REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

**Universidad Católica de Santa María**
**Facultad de Arquitectura e Ingenierías Civil y del Ambiente**
**Escuela Profesional de Arquitectura**

# Propuesta de innovación social y arquitectónica para el bienestar, aplicado a un centro de retiro para adultos mayores en el distrito de J.L Bustamante y R. Arequipa

Tesis presentada por las Bachilleres:

**Gonza Sonco, Maria Fernanda**
**ORCID: 0009-0003-2203-026X**
**Delgado Carranza, Valeria Nicole**
**ORCID: 0009-0001-2696-2457**

para optar el Título Profesional de Arquitecta

Asesor (a):

**Mg. Pinto Carrillo, Alejandra**
**ORCID: 0000-0002-8531-0045**

Arequipa – Perú

2025

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

UCSM-ERP

# UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## ARQUITECTURA

## TITULACIÓN CON TESIS

## DICTAMEN APROBACIÓN DE BORRADOR

Arequipa, 14 de Junio del 2025

**Dictamen: 012041-C-EPA-2025**

Visto el borrador del expediente 012041, presentado por:

**2019222352 - GONZA SONCO MARIA FERNANDA**
**2019150072 - DELGADO CARRANZA VALERIA NICOLE**

Titulado:

**PROPUESTA DE INNOVACION SOCIAL Y ARQUITECTONICA PARA EL BIENESTAR, APLICADO A UN CENTRO DE RETIRO PARA ADULTOS MAYORES EN EL DISTRITO DE J.L BUSTAMANTE Y R. AREQUIPA**

Nuestro dictamen es:

**APROBADO**

Titulo Profesional/Titulo de Segunda Especialidad/Grado Académico a optar:

**ARQUITECTO**

**29258306 - DAMIANI NAJARRO RAUL CARLOS JAVIER**
**DICTAMINADOR**

**70421206 - IRURI RAMOS CARLA PATRICIA**
**DICTAMINADOR**

**29582067 - VELAZCO GUTIERREZ MARISOL**
**DICTAMINADOR**

# Propuesta de innovación social y arquitectónica para el bienestar, aplicado a un centro de retiro para adultos mayores en el distrito de J.L Bustamante y R. Arequipa

INFORME DE ORIGINALIDAD

| 7% | 6% | 1% | 3% |
|---|---|---|---|
| INDICE DE SIMILITUD | FUENTES DE INTERNET | PUBLICACIONES | TRABAJOS DEL ESTUDIANTE |

FUENTES PRIMARIAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Submitted to Universidad Católica de Santa María<br>Trabajo del estudiante | 2% |
| 2 | hdl.handle.net<br>Fuente de Internet | 1% |
| 3 | repositorioacademico.upc.edu.pe<br>Fuente de Internet | 1% |
| 4 | cdn.www.gob.pe<br>Fuente de Internet | <1% |
| 5 | www.coursehero.com<br>Fuente de Internet | <1% |
| 6 | repositorio.ucv.edu.pe<br>Fuente de Internet | <1% |
| 7 | Fernandez, Montano Mobalsa Karina. "Factores que Afectan el Acceso a los Servicios de Atención de Salud de los Adultos Mayores: El Caso del Asentamiento Humano José Olaya en el Distrito de Independencia, Lima. Una Mirada a Partir de la Implementación de la Política de Salud Para los Ciudadanos de la Tercera Edad", Pontificia Universidad Catolica del Peru - CENTRUM Catolica (Peru), 2022<br>Publicación | <1% |

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# DEDICATORIA

Dedicado a nuestros padres que sin su apoyo incondicional y enseñanzas nada de esto sería posible, a nuestros amigos y personas especiales que no nos dejaron solas y a nuestros docentes que nos guiaron con sus enseñanzas y conocimientos a lo largo de este proceso.

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# AGRADECIMIENTOS

Quiero expresar mi más profundo agradecimiento a mi familia. A mi padre, Eduardo, quien fue una de mis mayores inspiraciones, por enseñarme que con perseverancia y determinación se pueden lograr los sueños. A mi madre, María, por inculcarme que la disciplina es clave para alcanzar cualquier meta. A mis hermanas, Luz y Oriana, por su apoyo constante, sus consejos y su motivación, que me impulsaron a ser mejor tanto en lo personal como en lo profesional. Agradezco a Marcelo por su apoyo incondicional, comprensión y fortaleza en los momentos más difíciles de este proceso.

*Gonza Sonco, María Fernanda*

A mis padres Mauricio y Sandra que me han apoyado en cada paso a lo largo de este proceso, por sus consejos y motivaciones para no rendirme. A mi hermano Matías por hacerme reír y darme ánimos cuando más lo necesitaba. A Gino que siempre estuvo para mí en todo momento, apoyándome de manera incondicional y siempre animándome para lograr mis objetivos.

*Delgado Carranza, Valeria Nicole*

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# RESUMEN

El crecimiento de la población adulta mayor en la ciudad de Arequipa, que ha alcanzado un aumento del 11% según el censo del 2017, plantea un desafío significativo para el sistema de atención y servicios dirigidos a este grupo. A pesar de la existencia de distintos centros, ninguno está diseñado específicamente para satisfacer sus necesidades, que requieren atención especializada y espacios que favorezcan su comodidad y desenvolvimiento. Por lo tanto, es de suma importancia desarrollar un proyecto que cubra tanto la metodología social como arquitectónica, que promueva el bienestar integral de los adultos mayores. El objetivo general de esta investigación es desarrollar una propuesta que genere el diseño de un centro de retiro para esta población, emplazado en el Distrito de José Luis Bustamante y Rivero, que ofrezca un espacio de calidad enfocado en su bienestar integral.

La investigación adoptará un enfoque mixto, combinando metodologías cualitativas y cuantitativas para obtener una visión integral de las necesidades de los adultos mayores en Arequipa. Entre las limitaciones se identifican la distancia geográfica, la escasez de datos actualizados y la falta de apoyo social, lo que puede afectar la recopilación de información precisa. La investigación será de tipo descriptiva, centrada en analizar la situación actual de la población de adultos mayores en los estratos sociales, a través de entrevistas y observaciones para comprender sus necesidades y deseos. Las técnicas incluirán la revisión de documentos relevantes, la observación del entorno actual y el análisis FODA para identificar fortalezas y debilidades. Garantizando que se aborden las necesidades de este grupo demográfico y se desarrollen soluciones adecuadas en el diseño del equipamiento urbano propuesto.

**Palabras clave:** adulto mayor, bienestar integral, innovación social.

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# ABSTRACT

The growth of the elderly population in the city of Arequipa, which has increased by 11% according to the 2017 census, presents a significant challenge for the care and service systems aimed at this group. Despite the existence of various centers, none are specifically designed to meet their needs, which require specialized attention and spaces that promote comfort and ease of movement. Therefore, it is of utmost importance to develop a project that addresses both social and architectural methodologies, promoting the comprehensive well-being of older adults. The general objective of this research is to develop a proposal that leads to the design of a retirement center for this population, located in the district of José Luis Bustamante y Rivero, offering a high-quality space focused on their overall well-being.

The research will adopt a mixed approach, combining qualitative and quantitative methodologies to obtain a comprehensive view of the needs of older adults in Arequipa. Limitations include geographic distance, scarcity of updated data, and lack of social support, which may affect the collection of accurate information. The research will be descriptive, focused on analyzing the current situation of the older adult population in the social strata, through interviews and observations to understand their needs and desires. Techniques will include review of relevant documents, observation of the current environment, and SWOT analysis to identify strengths and weaknesses. Ensuring that the needs of this demographic are addressed and appropriate solutions are developed in the design of the proposed urban facility.

**Key words:** elderly, integral wellbeing, social innovation.

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

# ÍNDICE

**DEDICATORIA**
**AGRADECIMIENTOS**
**RESUMEN**
**ABSTRACT**
**INTRODUCCIÓN** ..... **1**
**CAPÍTULO I.** ..... **3**
**GENERALIDADES** ..... **3**
1.1 Tema de Tesis ..... 4
1.2 Problema de Investigación ..... 4
1.2.1 Definición del Problema ..... 4
1.2.2 Pregunta Generatriz ..... 4
1.3 Objetivo ..... 4
1.3.1 Objetivo General ..... 4
1.3.2 Objetivos Específicos ..... 4
1.4 Hipótesis ..... 5
1.5 Justificación ..... 5
1.5.1 Social ..... 5
1.6 Limitaciones ..... 6
1.7 Metodología ..... 6
1.7.1 Tipo de Investigación ..... 6
1.7.2 Enfoque de la Investigación ..... 6
1.7.3 Esquema metodológico ..... 9
1.7.4 Diseño de la Investigación ..... 11
**CAPÍTULO II** ..... **13**
**MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL** ..... **13**
2.1 Definiciones Principales ..... 14
2.1.1 Salud ..... 14
2.1.2 Envejecimiento ..... 14
2.1.3 Adulto Mayor ..... 14
2.1.4 Bienestar ..... 14
2.1.5 Envejecimiento Poblacional ..... 14
2.1.6 Factores que Contribuyen al Envejecimiento ..... 15
2.1.7 Envejecimiento Activo ..... 16
2.1.8 Participación Social ..... 16

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

2.1.9 Innovación Social ..... 16
2.1.10 Arquitectura para el Bienestar ..... 17
2.1.11 Espacio Público y Equipamiento Urbano ..... 17
2.2 Desafíos y Realidades de la Población de Adultos Mayores en Arequipa ..... 18
2.3 Tipos de relaciones con el adulto mayor ..... 18
2.3.1 Relaciones en Familia ..... 18
2.3.2 Relaciones en Sociedad ..... 19
2.3.3 La familia y el rol del cuidador ..... 20
2.4 Conclusiones ..... 20
**CAPÍTULO III. ..... 22**
**MARCO HISTÓRICO ..... 22**
3.1 Contexto histórico de la atención a los adultos mayores ..... 23
3.1.1 La evolución de la esperanza de vida ..... 23
3.2 Historia de los centros de atención del adulto a nivel mundial ..... 24
3.2.1 Centro del Adulto Mayor en el Perú ..... 24
3.2.2 Creación del Centro del Adulto Mayor en Arequipa ..... 26
3.3 Desarrollo de políticas y programas para adultos mayores ..... 27
3.3.1 Desarrollo de Políticas de Bienestar Social ..... 27
3.3.2 El Impacto del Cambio Socioeconómico y de Salud en el Envejecimiento Peruano (1980-2010) ..... 29
3.3.3 Conclusiones del Marco Histórico ..... 32
**CAPÍTULO IV. ..... 34**
**MARCO NORMATIVO Y LEGAL ..... 34**
4.1 Marco normativo ..... 35
4.1.1 Políticas y programas para adultos mayores ..... 35
4.2 Marco legal ..... 37
4.2.1 Derechos de los adultos mayores ..... 37
4.3 Legislación pertinente ..... 38
4.3.1 Fondos de Pensiones ..... 38
4.4 Jubilación y la influencia del estrato social ..... 40
4.5 Normativas de diseño para adulto mayor ..... 41
4.5.1 Ministerio de Salud ..... 41
4.5.2 Ministerio de Vivienda ..... 41
4.5.3 Reglamento Nacional de Edificaciones ..... 41
4.5.4 Normas de Seguridad ..... 42

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

4.5.5 Accesibilidad ..... 43
4.6 Normativa de centro de adulto mayor y áreas de vivienda ..... 46
4.7 Conclusiones del marco normativo – legal ..... 46
**CAPÍTULO V. ..... 47**
**MARCO REFERENCIAL ..... 47**
5.1 Marco referencial ..... 48
5.2 Estudio caso 1 internacional: Residencia de ancianos passivhaus ..... 48
5.3 Estudio Caso 2 Internacional: Complejo de vivienda y salud Eltheto ..... 52
5.4 Estudio Caso 3 Internacional: Residencia para el Adulto Mayor Dr. George W ..... 57
5.5 Estudio Caso nacional 1: Gero Vitalis – Residencia los portales, La Molina, Lima.... 62
5.6 Estudio caso local: San Lázaro Residencia Geriátrica – Arequipa ..... 67
5.7 Cuadro resumen de conclusiones de marco referencial ..... 71
5.8 Conclusiones marco referencial ..... 71
**CAPÍTULO VI. ..... 73**
**MARCO REAL ..... 73**
6.1 ¿Cómo es la familia peruana en la actualidad? ..... 74
6.2 Situación de espacios existentes ..... 75
6.2.1 Públicos ..... 75
6.2.2 Privados ..... 77
6.3 Plano ubicación y radios de influencia de centro de salud en la ciudad de Arequipa .. 79
6.4 Situación económica, social y salud del adulto mayor ..... 81
6.4.1 Estrato Social A – Ingreso de 2074,964 a más Soles ..... 82
6.4.2 Estrato Social B – Ingreso de 1501,203 a 2074,964 Soles ..... 82
6.4.3 Estrato Social C – Ingreso de 1150,572 a 1501,203 Soles ..... 82
6.5 Crecimiento poblacional del adulto mayor en Arequipa, 1995-2030 ..... 83
6.6 Cifras de la población adulta mayor según estrato ..... 84
6.7 Criterio para la elección de terreno ..... 101
6.8 Terreno 1 Sachaca ..... 103
6.8.1 Metros Cuadrados del Terreno ..... 103
6.8.2 Cercanía a Equipamientos Importantes ..... 103
6.8.3 Accesibilidad ..... 104
6.8.4 Áreas Verdes ..... 105
6.8.5 Seguridad ..... 106
6.8.6 Infraestructura Existente ..... 106
6.8.7 Entorno Socioeconómico ..... 107

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

6.8.8 Compatibilidad con normativas vigentes ..... 108
6.8.9 Cantidad De Adultos Mayores ..... 110
6.8.10 Cuadro Resumen De Puntuación Según Analizado ..... 110
6.9 Terreno 2 José Luis Bustamante y Rivero ..... 111
6.9.1 Metros Cuadrados del Terreno ..... 111
6.9.2 Cercanía a Equipamientos Importantes ..... 111
6.9.3 Accesibilidad ..... 112
6.9.4 Áreas verdes ..... 113
6.9.5 Seguridad ..... 114
6.9.6 Infraestructura Existente ..... 114
6.9.7 Entorno socioeconómico ..... 115
6.9.8 Compatibilidad con normativa vigente ..... 116
6.9.9 Cantidad de Adultos Mayores ..... 118
6.9.10 Cuadro Resumen de Puntuación según Analizado ..... 118
6.10 Terreno 3 Cerro Colorado ..... 119
6.10.1 Metros Cuadrados del Terreno ..... 119
6.10.2 Cercanía a Equipamientos Importantes ..... 119
6.10.3 Accesibilidad ..... 119
6.10.4 Áreas Verdes ..... 120
6.10.5 Seguridad ..... 122
6.10.6 Infraestructura Existente ..... 122
6.10.7 Entorno Socioeconómico ..... 123
6.10.8 Compatibilidad con normativas vigentes ..... 125
6.10.9 Cantidad de Adultos Mayores ..... 127
6.10.10 Cuadro Resumen de Puntuación Según Analizado ..... 127
6.11 Cuadro resumen y comparativo de puntajes ..... 128
6.12 Elección de terreno y su población a servir ..... 130
6.13 Conclusiones de marco real ..... 131
6.14 Análisis macro, meso y micro ..... 132
6.15 Macro: Distrito de José Luis Bustamante y Rivero – entorno urbano ..... 132
6.15.1 Topografía, Altitud Y Características ..... 132
6.15.2 Vegetación ..... 133
6.15.3 Hidrología ..... 137
6.16 Análisis bioclimáticos ..... 138
6.16.1 Clima ..... 138

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

6.16.2 Vientos ..... 140
6.16.3 Asolamiento ..... 141
6.16.4 Factores Ambientales ..... 141
6.17 Análisis Normativo ..... 142
6.17.1 Reglamentos de Urbanismo ..... 142
6.17.2 Zonificación ..... 143
6.18 Análisis Social ..... 145
6.18.1 Demografía ..... 145
6.19 Análisis Vial y Accesibilidad ..... 147
6.19.1 Red Vial ..... 147
6.19.2 Tráfico ..... 147
6.19.3 Transporte público ..... 149
6.20 Análisis Cultural, Patrimonial y Paisaje ..... 150
6.20.1 Patrimonio Cultural ..... 150
6.20.2 Espacios Públicos ..... 151
6.21 Proximidad a equipamientos urbanos ..... 153
6.21.1 Equipamientos de Recreación y de Salud ..... 153
6.21.2 Equipamientos Educativos y Culturales ..... 153
6.21.3 Equipamiento Comercial ..... 154
6.21.4 Equipamiento Religiosos ..... 155
6.22 Impacto Urbano y Beneficios para la Zona ..... 156
6.23 Meso: área de análisis ..... 156
6.24 Análisis de terreno ..... 157
6.24.1 Vegetación y Fauna ..... 157
6.25 Análisis Bioclimático ..... 158
6.25.1 Factores Ambientales ..... 158
6.26 Análisis normativo ..... 159
6.26.1 Reglamentos de Urbanismo ..... 159
6.26.2 Zonificación ..... 166
6.26.3 Salud ..... 167
6.27 Análisis económico ..... 168
6.27.1 Actividad Económica ..... 168
6.28 Análisis vial y accesibilidad ..... 173
6.28.1 Red Vial ..... 173
6.28.2 Transporte público y rutas disponibles ..... 173

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

6.29 Análisis cultural, patrimonial y pasaje ..... 175
6.29.1 Nodos e Hitos del Sector ..... 175
6.30 Micro: terreno ubicado en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero ..... 177
6.31 Análisis del terreno ..... 177
6.31.1 Topografía ..... 177
6.31.2 Perfil urbano ..... 179
6.31.3 Asoleamiento ..... 180
6.31.4 Vegetación ..... 181
6.32 Análisis vial y accesibilidad del terreno ..... 184
6.32.1 Accesibilidad vehicular ..... 184
6.32.2 Accesibilidad peatonal ..... 185
6.33 Análisis normativo ..... 186
6.33.1 Reglamentos de Urbanismo ..... 186
6.33.2 Norma técnica A 0.10 ..... 188
6.34 Análisis social y del usuario ..... 190
6.34.1 Datos Demográficos ..... 190
6.34.2 Conocimiento y Uso de Centros de Retiro ..... 191
6.34.3 Cuidado del Adulto Mayor ..... 192
*6.34.4* Desafíos y Necesidades en el Cuidado del Adulto Mayor ..... 195
6.34.5 Aspectos Económicos ..... 198
6.35 Personas de la tercera edad – Encuestas ..... 200
6.35.1 Información demográfica ..... 200
6.35.2 Preferencias y Preocupaciones ..... 201
6.35.3 Actividades y Espacios ..... 202
6.35.4 Características y Servicios ..... 204
6.35.5 Consideraciones Financieras y Factores de Decisión ..... 205
6.36 Conclusiones de Encuestas a Cuidadores y Adultos Mayores ..... 207
**CAPÍTULO VII. ..... 209**
**PLAN ESTRATÉGICO ..... 209**
7.1 Análisis FODA ..... 210
7.1.1 FODA de Eje Geográfico y Ambiental ..... 210
7.1.2 FODA de Eje Bioclimático ..... 212
7.1.3 FODA de Eje Normativo ..... 215
7.1.4 FODA de Eje Social ..... 219
7.1.5 FODA de Eje Cultural y Patrimonial ..... 222

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

7.1.6 FODA de Eje Económico ..... 224
7.1.7 FODA de Eje Formal ..... 226
7.2 Cuadro de resumen FODA ..... 228
7.3 Lineamientos y Premisas ..... 236
7.3.1 Eje Social ..... 236
7.3.2 Eje Geográfico y Ambiental ..... 237
7.3.3 Eje Bioclimático ..... 240
7.3.4 Eje Normativo ..... 242
7.3.5 Eje Vial y Accesibilidad ..... 245
7.3.6 Eje Cultural y Patrimonial ..... 246
7.3.7 Eje Económico ..... 248
7.3.8 Eje formal ..... 248
7.4 Programación arquitectónica cuantitativo y cualitativo ..... 250
7.5 Partido arquitectónico ..... 261
7.5.1 Emplazamiento ..... 261
7.5.2 Volumetría y zonificación ..... 263
7.5.3 Dominios y zonificacion ..... 264
7.5.4 Tratamiento de areas verdes ..... 268
7.5.5 Control y acceso ..... 269
**CAPÍTULO VIII. ..... 270**
**JUSTIFICACIÓN OPERATIVA ..... 270**
8.1 Horario de ingreso y salida del personal y de los adultos mayores ..... 271
8.1.1 Justificación de los Horarios Adaptados a las Necesidades y Servicios de los Adultos Mayores. ..... 271
8.1.2 Establecimiento de los Turnos del Personal Según las Funciones y Requerimientos del Centro. ..... 272
8.2 Acceso y beneficio para la comunidad distrital y distritos vecinos ..... 276
8.2.1 Justificación del Acceso para el Público en General. ..... 276
8.2.2 Impacto Distrital del Centro Como Espacio Comunitario. ..... 276
8.3 Sistema estructural utilizado en el proyecto ..... 277
8.3.1 Criterios de Modulación Estructural en el Proyecto. ..... 278
8.3.2 Tipos de Elementos Estructurales y su Función ..... 282
8.4 Estructura segundo nivel ..... 286
8.5 Materialidad ..... 287
8.5.1 Descripción de Materiales Utilizados ..... 287
8.6 Justificación económica del centro de retiro de adulto mayor ..... 288

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

8.6.1 Análisis económico ..... 289
8.7 Vegetación y elementos naturales ..... 290
8.8 Story Board ..... 294
**CAPÍTULO IX. ..... 296**
**PLANOS ..... 296**
9.1 Índice de planos ..... 298
**CONCLUSIONES ..... 299**
**RECOMENDACIONES ..... 301**
**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS ..... 303**
**ANEXOS ..... 309**

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

# ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Esquema metodológico ..... 9
Figura 2 Collage Factores que contribuyen al envejecimiento ..... 15
Figura 3 Collage espacio público y equipamiento urbano ..... 17
Figura 4 Collage conclusiones ..... 21
Figura 5 Evolución de la esperanza de vida, al nacer según sexo, 1950- 2019 (años) ..... 23
Figura 6 Collage historia centro del adulto mayor en Perú ..... 25
Figura 7 Collage Asilo Lira Arequipa ..... 27
Figura 8 Collage Salud y envejecimiento ..... 30
Figura 9 Collage salud y envejecimiento ..... 30
Figura 10 Collage salud y envejecimiento ..... 31
Figura 11 Esquema Marco Normativo-Legal ..... 35
Figura 12 Collage políticas de bienestar social ..... 36
Figura 13 Collage Derechos de los adultos mayores ..... 38
Figura 14 Collage Jubilación ..... 40
Figura 15 Imagen medidas rampa. ..... 43
Figura 16 Imagen rampa ..... 44
Figura 17 Imagen rampa y baranda ..... 44
Figura 18 Imagen ascensor ..... 45
Figura 19 Medidas de estacionamiento ..... 46
Figura 20 Descripción introductoria de proyectos desarrollados ..... 48
Figura 21 Collage Residencia de ancianos Passivhaus ..... 48
Figura 22 Ubicación geográfica Camarzana de Tera-Zamora, España ..... 49
Figura 23 Espacios públicos residencia de ancianos Passiv Haus ..... 50
Figura 24 Planos residencia Passivhaus programa de espacios ..... 51
Figura 25 Collage actividades de la residencia Passivhaus ..... 52
Figura 26 Collage complejo de vivienda y salud Eltheto ..... 52
Figura 27 Ubicación geográfica Rijssen - Países Bajos ..... 53
Figura 28 Espacios Públicos Rijssen ..... 54
Figura 29 Planos-programa de espacios ..... 55
Figura 30 Plano tipología 1 ..... 56
Figura 31 Plano tipología 2 ..... 56
Figura 32 Plano tipología 3 ..... 57

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 33 Collage residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis ..... 58
Figura 34 Ubicación residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis ..... 58
Figura 35 Relación espacios públicos y edilicia ..... 60
Figura 36 Collage Actividades de la residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis ... 60
Figura 37 Programa espacios primer nivel ..... 61
Figura 38 Programa espacios 2,3 y 4 nivel ..... 62
Figura 39 Collage Gero Vitalis-Residencia los portales ..... 63
Figura 40 Ubicación geográfica La Molina – Lima ..... 63
Figura 41 Relación espacios públicos y edilicia ..... 65
Figura 42 Programa de espacios primer nivel ..... 66
Figura 43 Programa de espacios segundo nivel ..... 67
Figura 44 Collage San Lázaro Residencia Geriátrica ..... 67
Figura 45 Ubicación Geográfica Mariano Melgar – Arequipa Perú ..... 68
Figura 46 Relación espacios públicos y edilicia ..... 69
Figura 47 Imágenes de espacios de la residencia geriátrica San Lázaro ..... 70
Figura 48 Aspectos importantes de los referentes ..... 71
Figura 49 Collage familia peruana en la actualidad ..... 75
Figura 50 Collage Asilo Lira ..... 76
Figura 51 Radios de influencia ..... 77
Figura 52 Collage centros del adulto mayor privados ..... 78
Figura 53 Radios de influencia ..... 79
Figura 54 Radios de influencia ..... 80
Figura 55 Plano de ubicación de propuesta de terrenos ..... 102
Figura 56 Gráfico de equipamientos de salud ..... 103
Figura 57 Sección vial ..... 104
Figura 58 Plan vial ..... 104
Figura 59 Collage áreas verdes terreno Sachaca ..... 105
Figura 60 Plano áreas verdes terreno Sachaca ..... 105
Figura 61 Delitos denunciados ..... 106
Figura 62 Collage infraestructura existente en Sachaca ..... 107
Figura 63 Collage entorno socioeconómico Sachaca ..... 108
Figura 64 Plano Zonificación PDM ..... 110
Figura 65 Plano equipamientos de salud ..... 111
Figura 66 Sección vial PDM ..... 112

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 67 Plano vial PDM ..... 112
Figura 68 Collage áreas verdes J.L.B y R ..... 113
Figura 69 Plano distribución áreas verdes J.L.B y R. ..... 113
Figura 70 Delitos denunciados por distrito ..... 114
Figura 71 Infraestructura existente J.L.B y R. ..... 115
Figura 72 Entorno socio económico J.L.B y R. ..... 116
Figura 73 Plano zonificación PDM J.L.B y R. ..... 118
Figura 74 Plano cercanía a equipamientos importantes Cerro Colorado ..... 119
Figura 75 Sección Vial ..... 120
Figura 76 Plano vial Cerro Colorado ..... 120
Figura 77 Collage áreas verdes Cerro Colorado ..... 121
Figura 78 Collage áreas verdes Cerro Colorado ..... 121
Figura 79 Delitos denunciados por distrito ..... 122
Figura 80 Collage Infraestructura existente Cerro Colorado ..... 123
Figura 81 Collage Infraestructura existente Cerro Colorado ..... 124
Figura 82 Plano PDM Cerro Colorado ..... 127
Figura 83 Población que servir en Arequipa ..... 130
Figura 84 Collage población adulta mayor en Arequipa ..... 131
Figura 85 Corte topográfico distrito J.L.B y R ..... 132
Figura 86 Plano cortes topográficos distrito J.L.B y R ..... 133
Figura 87 Resumen de plantas urbanas en JLBYR, Maylin Gabriela Borda Ojeda, 2019 .... 134
Figura 88 Resumen de plantas agrícolas en JLBYR, Maylin Gabriela Borda Ojeda, 2019 .. 135
Figura 89 Resumen de árboles en JLBYR, de Maylin Gabriela Borda Ojeda, 2019 ..... 136
Figura 90 Plano áreas agrícolas JLByR ..... 137
Figura 91 Gráfico temperatura ..... 138
Figura 92 Gráfico precipitaciones ..... 139
Figura 93 Gráfico humedad ..... 139
Figura 94 Gráfico vientos ..... 140
Figura 95 Gráfico dirección del viento ..... 140
Figura 96 Gráfico horas de sol ..... 141
Figura 97 Collage calidad del aire ..... 142
Figura 98 Plano zonificación del distrito por el IMPLA ..... 144
Figura 99 Plano tipos de vías en JLByR ..... 147
Figura 100 Puntos de congestión ..... 148

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 101 Bus ruta correcaminos ..... 149
Figura 102 Bus ruta D ..... 149
Figura 103 Bus ruta 7-09 ..... 150
Figura 104 Bus ruta 7-09 ..... 150
Figura 105 Collage tradiciones y festividades ..... 151
Figura 106 Plano ubicación parques, plazas y losas ..... 152
Figura 107 Ubicación de equipamientos de educación y culturales ..... 153
Figura 108 Equipamientos comerciales ..... 154
Figura 109 Equipamientos Religiosos ..... 155
Figura 110 Ubicación de terreno y radio de influencia ..... 156
Figura 111 Collage tipos de vegetación ..... 157
Figura 112 Plano arborización de calles ..... 158
Figura 113 Plano contaminación acústica ..... 158
Figura 114 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 160
Figura 115 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 161
Figura 116 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 162
Figura 117 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 163
Figura 118 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 164
Figura 119 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 165
Figura 120 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 166
Figura 121 Plano zonificación ..... 166
Figura 122 Plano infraestructura sanitaria ..... 167
Figura 123 Plano zonas comerciales ..... 168
Figura 124 Plano tipos de vías cercanas al terreno ..... 173
Figura 125 Bus ruta correcaminos ..... 174
Figura 126 Bus Ruta D ..... 174
Figura 127 Bus ruta Characato ..... 175
Figura 128 Plano rutas de transporte público ..... 175
Figura 129 Plano de hitos y nodos ..... 176
Figura 130 Plano de topografía 1m cada línea topográfica y lotización del terreno ..... 177
Figura 131 Corte topográfico terreno ..... 177
Figura 132 Perfil urbano tramo 1 al frente del terreno ..... 179
Figura 133 Perfil urbano tramo 2 al frente del terreno ..... 179
Figura 134 Perfil urbano tramo 1 recta del terreno ..... 180

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 135 Perfil urbano tramo 2 recta del terreno ..... 180
Figura 136 Isometría proyección solar ..... 181
Figura 137 Distribución arbórea cercana al terreno ..... 183
Figura 138 Ubicación de árboles según especie ..... 183
Figura 139 Plano acceso vehicular ..... 184
Figura 140 Vistas de las calles ..... 184
Figura 141 Plano acceso peatonal ..... 185
Figura 142 Vistas de las calles ..... 185
Figura 143 Escaleras de emergencia ..... 189
Figura 144 Edades de los encuestados ..... 190
Figura 145 Género de los encuestados ..... 191
Figura 146 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 191
Figura 147 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 192
Figura 148 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 193
Figura 149 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 194
Figura 150 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 194
Figura 151 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 195
Figura 152 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 196
Figura 153 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 197
Figura 154 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 197
Figura 155 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 198
Figura 156 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 199
Figura 157 Edades de los encuestados ..... 200
Figura 158 Genero de los encuestados ..... 200
Figura 159 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 201
Figura 160 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 201
Figura 161 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 202
Figura 162 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 203
Figura 163 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 203
Figura 164 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 204
Figura 165 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 204
Figura 166 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 205
Figura 167 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 206
Figura 168 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 206

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 169 Gráfico de pregunta para los encuestados ..... 207
Figura 170 Collage conclusiones de encuestas a cuidadores ..... 208
Figura 171 Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas ..... 212
Figura 172 Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas ..... 215
Figura 173 Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas ..... 218
Figura 174 Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas. ..... 221
Figura 175 Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas ..... 224
Figura 176 Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas ..... 225
Figura 177 Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas. ..... 227
Figura 178 Gráfico integración de la comunidad ..... 236
Figura 179 Gráfico actividades para adultos mayores ..... 237
Figura 180 Esquema de accesos y caminos ..... 238
Figura 181 Gráfico de sistema de riego y jardines ..... 238
Figura 182 Collage de árboles empleados en el diseño paisajístico ..... 239
Figura 183 Gráfico premiso de manejo de recolección de lluvia ..... 239
Figura 184 Gráfico premisa de áreas de esparcimiento ..... 240
Figura 185 Gráfico premisa de iluminación ..... 240
Figura 186 Gráfico premisa de iluminación de paneles solares ..... 241
Figura 187 Gráfico premisa de protección solar ..... 241
Figura 188 Gráfico premisa de barreras acústicas ..... 242
Figura 189 Gráfico premisa área libre ..... 242
Figura 190 Gráfico premisa normas de seguridad ..... 243
Figura 191 Gráfico premisa medidas rampa ..... 243
Figura 192 Gráfico premisa estacionamientos ..... 244
Figura 193 Gráfico mobiliario áreas verdes ..... 244
Figura 194 Gráfico ubicación paradero ..... 245
Figura 195 Gráfico estacionamiento bicicletas ..... 245
Figura 196 Gráfico ubicación cruce peatonal ..... 246
Figura 197 Gráfico programas culturales ..... 246
Figura 198 Collage intergeneracional ..... 247
Figura 199 Gráfico premisa de espacios flexibles ..... 247
Figura 200 Collage de trabajadores ..... 248
Figura 201 Gráfico lineamiento ..... 248
Figura 202 Gráfico de Premisa ..... 249

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 203 Gráfico premiso de diseño ..... 249
Figura 204 Organigrama espacios ..... 260
Figura 205 Emplazamiento ..... 261
Figura 206 Emplazamiento ..... 261
Figura 207 Emplazamiento ..... 262
Figura 208 Zonificación ..... 263
Figura 209 Zonificación ..... 264
Figura 210 Zonificación y Dominios ..... 264
Figura 211 Zonificación y Dominios ..... 265
Figura 212 Zonificación y Dominios ..... 266
Figura 213 Zonificación y Dominios ..... 266
Figura 214 Zonificación y Dominios ..... 267
Figura 215 Zonificación y Dominios ..... 267
Figura 216 Estancias ..... 268
Figura 217 Zona de remate ..... 268
Figura 218 Muro verde ..... 269
Figura 219 Afiche de horarios de talleres ..... 271
Figura 220 Justificación horarios de talleres y zonas de uso especial ..... 272
Figura 221 Horas pico zona comedor ..... 274
Figura 222 Horas pico atención médica ..... 275
Figura 223 Horas pico zona fisioterapia ..... 275
Figura 224 Collage integración comunidad ..... 276
Figura 225 Distritos cercanos a José Luis Bustamante y Rivero ..... 277
Figura 226 Plaza de estacionamiento tipo 1 ..... 279
Figura 227 Plaza de estacionamiento tipo 2 ..... 279
Figura 228 Plaza de estacionamiento tipo 3 ..... 279
Figura 229 Plaza de estacionamiento tipo 4 ..... 280
Figura 230 Plaza de estacionamiento circulación de vehículos ..... 280
Figura 231 Radio de giro ..... 281
Figura 232 Grilla Estructural y juntas sísmicas ..... 281
Figura 233 Corte de estacionamiento losa encasetonada y columnas ..... 282
Figura 234 Esquema explotado de modulo estructural ..... 282
Figura 235 Pre-dimensionamiento de columnas y zapatas ..... 284
Figura 236 Pre-Dimensionamiento De Columnas Y Zapatas ..... 284

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 237 Estructura y caja de escaleras ..... 285
Figura 238 Estructura y caja de escaleras ..... 286
Figura 239 Detalles losa encasetonada y vigas metálicas para rampa ..... 286
Figura 240 Ubicación vigas postensadas ..... 287
Figura 241 Vegetación para terrazas, jardineras exteriores e interiores ..... 291
Figura 242 Árboles y flores para exterior ..... 292
Figura 243 Elementos a cultivar en zona de agricultura ..... 293
Figura 244 Story Board ..... 294
Figura 245 Story Board ..... 294
Figura 246 Story Board ..... 295
Figura 247 Story Board ..... 295

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Variable e indicadores ..... 11
Tabla 2 Número de Usuarios afiliados al Programa de Pensión 65 ..... 28
Tabla 3 Dotación de estacionamiento ..... 45
Tabla 4 Estratificación departamental de ingresos per cápita del hogar – 2020 ..... 81
Tabla 5 Población total al 30 de junio, por grupo de edad, según departamento 1995-2030 ... 83
Tabla 6 Planos por ingreso a nivel de las grandes ciudades, distrito de Arequipa, 2020 ..... 84
Tabla 7 Población censada, área urbana y rural; distrito de Arequipa ..... 85
Tabla 8 Planos estratificados por ingreso a nivel, distrito de Alto Selva Alegre, 2020 ..... 86
Tabla 9 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Alto Selva Alegre ..... 86
Tabla 10 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Cayma, 2020 ..... 86
Tabla 11 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Cayma ..... 87
Tabla 12 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Cerro Colorado, 2020 ..... 87
Tabla 13 Población censada, por área urbana y rural; distrito de Cerro Colorado ..... 88
Tabla 14 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Characato, 2020 ..... 89
Tabla 15 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Characato ..... 89
Tabla 16 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Hunter, 2020 ..... 90
Tabla 17 Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Hunter ..... 90
Tabla 18 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Mariano Melgar, 2020 ..... 91
Tabla 19 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Mariano Melgar ..... 91
Tabla 20 Planos estratificados por ingresos a nivel, Distrito de Miraflores, 2020 ..... 92
Tabla 21 Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Miraflores ..... 92
Tabla 22 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Paucarpata, 2020 ..... 93
Tabla 23 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Paucarpata ..... 93
Tabla 24 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Sabandia, 2020 ..... 94
Tabla 25 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Sabandía ..... 94
Tabla 26 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Sachaca, 2020 ..... 95
Tabla 27 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Sachaca ..... 95
Tabla 28 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Socabaya, 2020 ..... 96
Tabla 29 Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Socabaya ..... 96
Tabla 30 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Tiabaya, 2020 ..... 97
Tabla 31 Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Tiabaya ..... 97
Tabla 32 Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Yanahuara, 2020 ..... 98

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 33 Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Yanahuara ..... 98
Tabla 34 Planos estratificados por ingreso, Distrito José Luis Bustamante y Rivero, 2020 .... 99
Tabla 35 Población censada, área urbana y rural; Distrito José Luis Bustamante y Rivero .... 99
Tabla 36 Tabla Resumen ..... 100
Tabla 37 Parámetros urbanísticos RDA-1 ..... 108
Tabla 38 Retiros con relación a los usos de suelo ..... 109
Tabla 39 Puntaje terreno Sachaca..... 110
Tabla 40 Esquematización de parámetros urbanísticos ..... 116
Tabla 41 Retiros ..... 117
Tabla 42 Puntaje Terreno José Luis Bustamante y Rivero ..... 118
Tabla 43 Normativa impla..... 125
Tabla 44 Retiros ..... 126
Tabla 45 Puntaje Terreno Cerro Colorado..... 127
Tabla 46 Cuadro resumen comparativo de puntajes..... 128
Tabla 47 Población censada tercera edad ..... 146
Tabla 48 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 159
Tabla 49 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 160
Tabla 50 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 161
Tabla 51 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 162
Tabla 52 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 163
Tabla 53 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 164
Tabla 54 Parámetros urbanísticos y zonificación ..... 165
Tabla 55 Población Censada Económicamente Activa ..... 168
Tabla 56 Población censada de 14 y más años..... 172
Tabla 57 Vegetación de la zona ..... 182
Tabla 58 Resumen Zonificación residencial ..... 186
Tabla 59 Parámetros urbanísticos RDA-1 ..... 186
Tabla 60 Parámetros urbanísticos OU1 ..... 187
Tabla 61 Medidas estacionamiento vehículo de emergencia ..... 188
Tabla 62 Medidas ingreso estacionamiento ..... 189
Tabla 63 Medidas espacios estacionamientos ..... 190
Tabla 64 Resumen FODA ..... 228
Tabla 65 Programa arquitectónico cualitativo y cuantitativo..... 250
Tabla 66 Horario personal administrativo y médico ..... 273

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Tabla 67 Horario personal limpieza y cocina ..... 273
Tabla 68 Horario personal cuidados especiales y vigilancia ..... 274
Tabla 69 Tabla resumen de pre-dimensionamiento ..... 283
Tabla 70 Precios de materiales utilizados en la fachada ..... 290

Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# INTRODUCCIÓN

La presente investigación se enfoca en el desarrollo de una propuesta innovadora para mejorar la calidad de vida de los adultos mayores en Arequipa, a través de la creación de un centro de retiro que responda a sus necesidades. A lo largo del estudio, se analizaron los aspectos sociales, normativos y arquitectónicos que fundamentan esta propuesta.

El trabajo está dividido en varios capítulos que se detallan a continuación:

En el capítulo 1 se abordó el planteamiento del estudio, que incluye la identificación del problema, el cual surge del crecimiento de la población adulta mayor en Arequipa y la falta de espacios adecuados para su atención. Asimismo, se establecieron las preguntas de investigación, los objetivos principales y específicos, la justificación de la propuesta y las limitaciones encontradas en la recopilación de datos.

En el capítulo 2 se presenta el marco teórico conceptual, donde se exploran las definiciones clave relacionadas con la salud, el envejecimiento y el bienestar de los adultos mayores. Se analizan teorías sobre el envejecimiento activo, así como los factores demográficos y socioeconómicos que afectan a esta población, también se tocaron temas como la importancia del apoyo familiar y social.

El capítulo 3 se centra en el marco histórico, analizando cómo ha evolucionado la atención a los adultos mayores en Perú, desde la antigüedad hasta la actualidad. Se revisan los programas implementados, como "Pensión 65", y se examinan los desafíos actuales en términos de políticas sociales y acceso a servicios básicos para esta población.

En el capítulo 4 se estudió el marco normativo relacionado con las políticas de bienestar y los programas sociales en Perú, incluyendo la legislación sobre fondos de pensiones y derechos básicos de los adultos mayores.

El capítulo 5 analiza el marco legal de protección a los adultos mayores en Perú. Se revisan normativas nacionales e internacionales que garantizan los derechos de esta población, así como leyes específicas relacionadas con fondos de pensiones, accesibilidad y bienestar.

En el capítulo 6 se examinan proyectos internacionales y nacionales de centros de retiro, destacando la importancia de diseñar espacios que promuevan la independencia, el bienestar físico y mental y la integración social. Se incluyen ejemplos de residencias en España, los Países Bajos, San Francisco y Lima, cuyas características serán consideradas para la propuesta del proyecto en Arequipa.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

En el capítulo 7 se aborda la situación actual de los espacios existentes, tanto públicos como privados, destinados a los adultos mayores en Arequipa. Se presenta un análisis de la estructura familiar y se elabora un plano de ubicación que destaca los centros de retiro disponibles en la región. Además, se examina la situación económica de los estratos sociales A, B y C, junto con el crecimiento poblacional de adultos mayores por distrito y sus cifras demográficas según los rangos de edad.

Finalmente, se han evaluado y puntuado tres terrenos en los distritos de Sachaca, José Luis Bustamante y Cerro Colorado, considerando factores como la topografía, perfiles urbanos, asoleamiento, vientos, sistema vial, normativo, de accesibilidad y social. También se realizaron encuestas dirigidas a los adultos mayores y cuidadores aportaron información sobre aspectos económicos y preferencias, lo que permitió llevar a cabo un análisis FODA. A partir de estos análisis, se derivaron lineamientos y premisas que orientan el desarrollo del centro de retiro propuesto.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO I.

# GENERALIDADES



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 1.1 Tema de Tesis

Propuesta de innovación social y arquitectónica para el bienestar. Desarrollo de un centro de retiro para adultos mayores en José Luis Bustamante.

## 1.2 Problema de Investigación

### 1.2.1 Definición del Problema

En la ciudad de Arequipa, los espacios existentes destinados al cuidado de adultos mayores presentan limitaciones en su diseño arquitectónico y funcional, ya que no consideran de manera integral aspectos como la accesibilidad, el confort espacial y la estimulación social. Esta situación afecta negativamente la calidad de vida de una población en crecimiento que requiere espacios adecuados para su bienestar físico, emocional y social.

### 1.2.2 Pregunta Generatriz

¿De qué manera las limitaciones arquitectónicas y funcionales de los espacios destinados al cuidado de adultos mayores en la ciudad de Arequipa afectan su calidad de vida, considerando aspectos como la accesibilidad, el confort espacial y la interacción social?

## 1.3 Objetivo

### 1.3.1 Objetivo General

Desarrollar una propuesta de innovación social y arquitectónica generando el diseño de un centro de retiro para la población adulta mayor de la ciudad de Arequipa, teniendo como distrito piloto a José Luis Bustamante y Rivero contribuyendo así con su bienestar y así lograr satisfacer sus necesidades espaciales, físicas y sociales.

### 1.3.2 Objetivos Específicos

Analizar conceptos y teorías de innovación social y de diseño arquitectónico, aplicables al bienestar de los adultos mayores en un centro de retiro.

Analizar la evolución histórica de los adultos mayores y las prácticas arquitectónicas y sociales utilizadas para este grupo demográfico, con el fin de identificar modelos exitosos y áreas de mejora para implementar en el proyecto de Arequipa.

Conocer y aplicar, las normativas y estándares nacionales en el diseño y construcción para los centros de retiro del adulto mayor.

Examinar las leyes y regulaciones locales, regionales y nacionales que afectan el diseño de un centro de retiro para adultos mayores en Arequipa.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Revisar proyectos de centros de retiro para los adultos mayores, tanto a nivel local, nacional e internacional, para aplicar sus elementos más destacados en el desarrollo y diseño del centro de retiro en Arequipa.

Analizar y conocer el estado de la situación actual de los adultos mayores en la ciudad de Arequipa, identificando sus necesidades básicas y los servicios de cuidado requeridos por dicho sector de la población, enfocándose en la atención a su bienestar físico, recreativo y emocional, Así como el análisis del territorio en sus aspectos urbanos y ambientales.

Revisar proyectos de centros de retiro para los adultos mayores, tanto a nivel local, nacional e internacional, para aplicar sus elementos más destacados en el desarrollo y diseño del centro de retiro en Arequipa.

## 1.4 Hipótesis

El desarrollo de una propuesta de innovación social y arquitectónica para generar el diseño de una propuesta de centros de retiro para la población adulta mayor de la ciudad de Arequipa, teniendo como distrito piloto a José Luis Bustamante y Rivero contribuirá a su bienestar y así logrará satisfacer sus necesidades físicas, psicológicas y espaciales.

## 1.5 Justificación

### 1.5.1 Social

La población de adultos mayores en nuestra sociedad, que constituye aproximadamente el 11% de la población total, plantea desafíos sociales significativos en términos de cuidado y protección debido a su vulnerabilidad. (INE, 2021)

Además, la creciente longevidad y la presencia de un 8.3% de hogares con personas mayores de 80 años resaltan la importancia de ajustar los arreglos familiares para garantizar un cuidado adecuado. La elevada razón de dependencia demográfica del 58.5% en la región subraya la responsabilidad de las personas en edad activa para el cuidado de los adultos mayores, lo que refleja un aspecto social crítico. En este contexto, el hecho de que el 87.9% de la población adulta mayor tenga algún tipo de seguro de salud, ya sea público o privado, destaca la necesidad de abordar integralmente los desafíos sociales para garantizar su bienestar y calidad de vida en la sociedad. (INE, 2021)

Además, es importante tener en cuenta que los adultos mayores en gran parte de los casos necesitan cuidados especiales, los cuales suelen recaer muchas veces en familiares directos, significando niveles de estrés y preocupación altos ya que el rol del cuidador no se valora y al



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

no contar con apoyo del estado o subvención económica pone en riesgo la calidad de vida del adulto mayor y su familia de ser el caso.

## 1.6 Limitaciones

Se detectaron y se identificaron una serie de limitaciones para la actuación del marco referencial para esta investigación. Lo más importante es la distancia geográfica, ya que existen restricciones en nuestra capacidad para recopilar los datos de manera exhaustiva, debido a que gran parte de la información relevante proviene de áreas geográficamente distintas. Por otro lado, la escasez de datos relevantes y actualizados también ha planteado un desafío, por lo que nos ha obligado a avanzar nuestros marcos referenciales con información limitada y, en su mayoría, de análisis e interpretación de datos. También, el acceso a los datos confiables ha sido una limitante, puesto que la disponibilidad de fuentes de información adecuadas ha sido un desafío en encontrar.

Además de las limitaciones previamente mencionadas, es importante destacar que la sociedad actual y la falta de apoyo es insuficiente a los adultos mayores constituyen desafíos adicionales para esta investigación.

## 1.7 Metodología

### 1.7.1 Tipo de Investigación

La presente investigación presenta el tipo de tesis descriptiva, se centrará en analizar la situación actual de la población de los adultos mayores de los estratos sociales, esto en relación con el entorno urbano. Para ello, se llevará a cabo una investigación para describir las necesidades, experiencias y deseos; de este grupo demográfico a través de entrevistas y observaciones. Se propondrá soluciones prácticas y concretas. Se buscarán mecanismos y estrategias tecnológicas y urbanísticas que puedan contribuir al logro de los objetivos. El resultado final será el diseño de un equipamiento urbano en el que se verá reflejada la aplicación de los conocimientos y experiencias adquiridas durante la investigación, con el fin de mejorar la calidad de vida de los adultos mayores de estos estratos ya mencionados.

### 1.7.2 Enfoque de la Investigación

La presente tesis se basó en una investigación de enfoque mixta, esto quiere decir que combina la investigación cualitativa como cuantitativa. En primera instancia, se llevará a cabo una investigación cualitativa, cuyo propósito es explorar las necesidades, experiencias y deseos de la población de adultos mayores en relación con la creación de un equipamiento urbano a



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

este grupo demográfico. Esto se realizará mediante entrevistas y observaciones. Por otro lado, se llevará a cabo una investigación cuantitativa, cuyo propósito será la recolección y recopilación de los datos numéricos que respalden y complementen los hallazgos cualitativos. Esto, con el fin de medir cuantitativamente la cantidad de adultos mayores y espacios que se necesitarán para el proyecto (Hamui-Sutton, s. f.).

Técnicas de Investigación

Recopilación y análisis: En esta parte, se revisarán documentos, informes y literatura relevante con el fin de investigar, por lo que, a través de esta técnica, se tendrá un resultado técnico para poder respaldar el desarrollo de la investigación, así como, para poder fundamentar todas las decisiones que se tomen para el diseño del equipamiento urbano.

Observación científica: se está implicando la observación y el análisis del entorno actual en el contexto de la población de adultos mayores. Esta técnica nos permite identificar y adaptar soluciones para poder cumplir con los objetivos del proyecto de crear un sector urbano destinado a un grupo demográfico (Hernández, 2018).

Instrumentos de Investigación

Para llevar a cabo la presente investigación sobre el diseño de un equipamiento urbano orientado a adultos mayores en Arequipa, se utilizó instrumentos de investigación que facilitaron la recolección y análisis de datos. El proceso incluyó un análisis documental para evaluar censos y datos estadísticos sobre la población adulta mayor en la región, identificando un aumento significativo de este grupo etario y sus necesidades específicas en términos de atención y bienestar (INEI, 2025; El Pueblo, 2023).

Este análisis incluyó la revisión de informes, normativas y estudios previos que contribuyeron al marco conceptual, aportando una comprensión sobre el envejecimiento, la salud y el bienestar. Se utilizó, entre otros, el enfoque de ciudades amigables para personas mayores definido por la Organización Mundial de la Salud (OMS, 2007; OMS, 2015).

Además de la revisión documental, se emplearon entrevistas estructuradas a expertos en el cuidado de adultos mayores y cuidadores, con el fin de captar percepciones sobre la situación actual de esta población y los desafíos que enfrentan en su calidad de vida. Este instrumento también permitió recoger perspectivas sobre la importancia de un diseño urbano inclusivo y adaptable a las necesidades específicas de los adultos mayores, identificando áreas clave de oportunidad para la propuesta de este estudio.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Las encuestas fueron otro recurso en la recolección de datos, aplicadas tanto a adultos mayores como a sus cuidadores para obtener información cuantitativa sobre sus necesidades y expectativas en relación con los espacios de retiro y cuidado, también se realizó una encuesta totalmente dirigida hacia los adultos mayores que ya viven en un centro de adulto mayor. Estas encuestas aportan datos concretos sobre las preferencias y condiciones actuales de los adultos mayores, lo que permitió una mejor comprensión de los elementos que deben considerarse en el diseño del equipamiento urbano propuesto.

Para el marco teórico y conceptual, se realizó un análisis de contenido de documentos internacionales y nacionales, incluyendo informes de la Organización Mundial de la Salud (OMS, 2007; OMS, 2015), en el cual se observaron enfoques que fomentan la integración social, la sostenibilidad y el bienestar mental y físico. Este análisis también incluyó la revisión de diversos proyectos de centros de retiro internacionales, que sirvieron como referencia para identificar elementos innovadores aplicables al contexto peruano.

Asimismo, se recurrió al análisis de sitio en tres ubicaciones en Arequipa, considerando aspectos físicos, climáticos, de accesibilidad y de conectividad vial, evaluando terrenos en Sachaca, José Luis Bustamante y Cerro Colorado. Este análisis facilitó la selección del terreno más adecuado para el desarrollo de un centro de retiro, tomando en cuenta factores como la topografía, el asoleamiento y la normativa local en cuanto a accesibilidad y construcción. En complemento, se realizaron observaciones de campo que permitieron verificar in situ las características de cada ubicación y sus condiciones para la implementación de un equipamiento urbano adecuado.

El análisis FODA se aplicó para valorar las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas de cada sitio en términos de factores sociales, ambientales, viales y económicos. Este análisis sirvió para fundamentar la selección del terreno, también para establecer lineamientos estratégicos y premisas de diseño orientadas al desarrollo sostenible y la integración social de los adultos mayores.

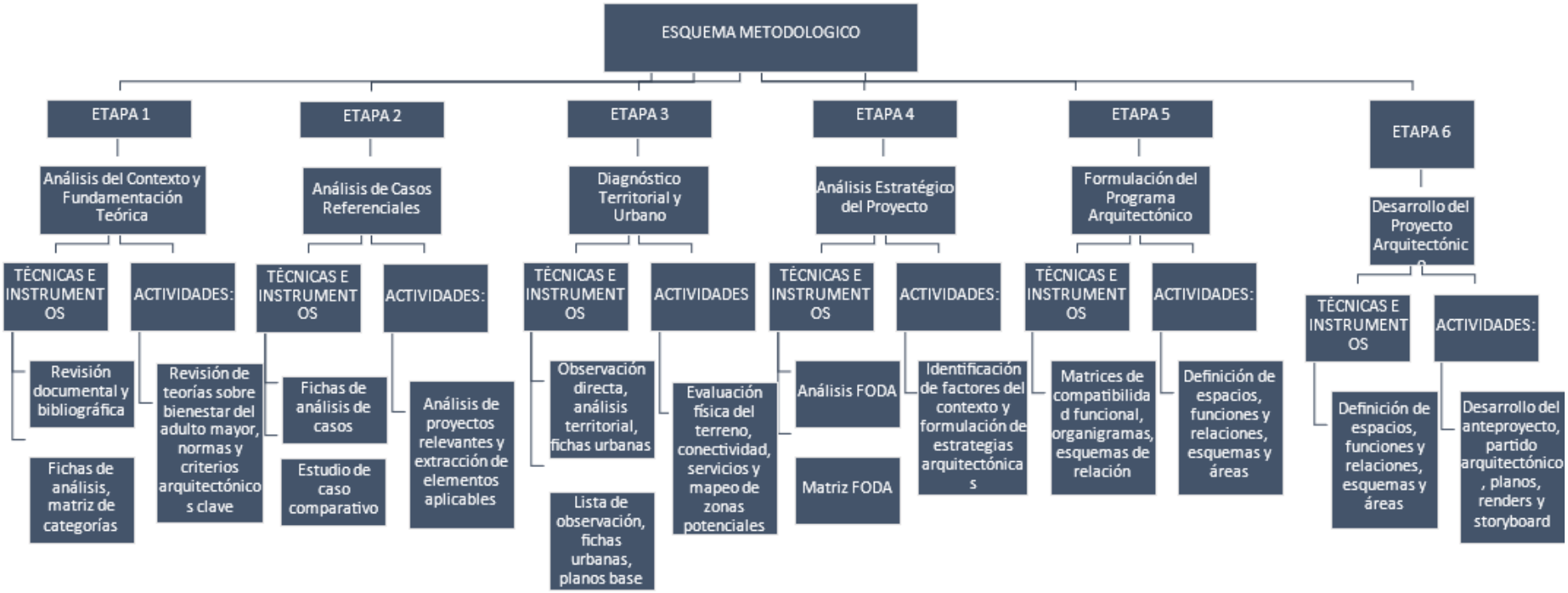


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 1.7.3 Esquema metodológico

Figura 1
*Esquema metodológico*




*Nota.* Imagen del esquema metodológico empleado, elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Desarrollo del esquema metodológico

Etapa 1

La primera etapa, correspondiente al análisis del contexto y la fundamentación teórica, se basa en la revisión documental y bibliográfica. Se utilizan fichas de análisis y matrices de categorías como instrumentos, con el fin de examinar teorías vinculadas al bienestar del adulto mayor y su relación con el espacio arquitectónico. Asimismo, se revisan normativas nacionales y locales sobre infraestructura para esta población, el estado del arte de investigaciones previas, y se identifican criterios arquitectónicos clave que fundamentan el enfoque del proyecto (OMS, 2015; Hernández, 2018).

Etapa 2

La segunda etapa consiste en el análisis de casos referenciales mediante estudios de caso comparativos. A través de fichas de análisis se examinan entre tres y cinco ejemplos arquitectónicos relevantes, tanto nacionales como internacionales, evaluando su diseño, funcionamiento, integración con el entorno, materialidad y desempeño funcional. El objetivo es extraer elementos aplicables al diseño del proyecto propuesto (Yin, 2018).

Etapa 3

La tercera etapa está orientada al diagnóstico territorial y urbano, empleando técnicas de observación directa y análisis territorial. Mediante instrumentos como listas de observación, fichas urbanas y planos base, se realiza un estudio detallado del terreno piloto, evaluando aspectos físicos como la topografía, vegetación, soleamiento y vientos. Además, se analiza la conectividad vial, el acceso a servicios básicos y se mapean zonas urbanas con potencial para la implementación de un equipamiento de centro de retiro. Este proceso se complementa con levantamientos gráficos, croquis de campo y registros fotográficos (Peña & Parshall, 2012).

Etapa 4

La cuarta etapa corresponde al análisis estratégico del proyecto, el cual se desarrolla a partir de la técnica FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas). Con base en este análisis, se elabora una matriz FODA que permite identificar factores clave del contexto urbano y social, así como plantear estrategias arquitectónicas que potencien los aspectos positivos y aborden las limitaciones detectadas (Hernández, 2018).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Etapa 5

En la quinta etapa se formula el programa arquitectónico. Se recurre al análisis funcional utilizando instrumentos como matrices de compatibilidad, organigramas y esquemas de relación, con el fin de definir los espacios requeridos, sus funciones y relaciones internas. Esta etapa permite establecer la organización espacial mediante esquemas funcionales que contemplan jerarquías, circulaciones y secuencias de uso, así como la delimitación precisa de áreas útiles, netas y brutas (Peña & Parshall, 2012).

Etapa 6

Finalmente, la sexta etapa aborda el desarrollo del proyecto arquitectónico a través del diseño proyectual y la representación gráfica. Se elaboran esquemas, bocetos, renders, storyboard y planos detallados. Esta fase incluye el anteproyecto, en el cual se conceptualiza formal, volumétrica y funcionalmente el diseño, y se formula el partido arquitectónico sustentado técnica y simbólicamente. Se presentan planos arquitectónicos completos (plantas, cortes, fachadas y detalles), se diseñan recorridos visuales mediante storyboard, y se generan representaciones gráficas que permiten comunicar con claridad la propuesta final (Peña & Parshall, 2012).

### 1.7.4 Diseño de la Investigación

La presente investigación cuenta con dos variables: "innovación social y arquitectónica para el bienestar" (variable independiente) y "centro de retiro para adultos mayores" (variable dependiente) (OMS, 2015).

Tabla 1
*Variable e indicadores*

| Variable | Dimensión | Técnica | Indicador |
|---|---|---|---|
| Condición y entorno del adulto mayor | Población adulta mayor en Arequipa | Encuestas | Porcentaje de adultos mayores en Arequipa |
| | Rol del cuidador del adulto mayor | Encuestas | Rol que desempeña el cuidador en la vida del adulto mayor |
| | Acceso a seguros privados | Encuestas | Proporción de adultos mayores con acceso a un seguro de salud privado |
| Bienestar físico, psicológico y social | Programas y políticas sociales | Encuestas | Cuáles son los programas y políticas sociales existentes |
| | Calidad de vida de los adultos | Encuestas | Evaluación de la calidad de vida de los adultos mayores en Perú y Arequipa |
| | Necesidades espaciales, físicas y sociales | Encuestas | Implementación de espacios pensados en sus necesidades físicas y sociales |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Innovación en atención al adulto mayor | Bienestar físico del adulto mayor | Análisis y encuestas | Implementación de espacios para actividades físicas, recreativas y médicas |
| | Bienestar psicológico del adulto mayor | Análisis y encuestas | Implementación de espacios de relajación, áreas verdes, actividades de integración |
| | Innovación social | Revisión documental / entrevistas | Implementación de proyectos innovadores en beneficio de los adultos mayores |
| | Innovación arquitectónica | Revisión documental / entrevistas | Implementación de tecnologías arquitectónicas asistidas en entornos residenciales |

Procedimiento de Recolección de Datos

Nuestro enfoque de investigación se centra en el sector urbano que hemos seleccionado dentro del área metropolitana de Arequipa, específicamente para la implementación del equipamiento urbano que estamos proponiendo. Durante la fase de identificación, llevamos a cabo una exhaustiva recopilación de datos y detalles sobre el entorno urbano mediante esquemas, planos y encuestas. Luego, procedimos al relevamiento del sector y la implementación del equipamiento, lo que nos permitió caracterizar la zona de manera más precisa y evaluarla en detalle. Además, realizamos un levantamiento topográfico para identificar áreas habitables y posibles zonas de riesgo, como cauces de quebradas.

En términos de recursos, contamos con equipos de cómputo y programas de diseño para llevar a cabo nuestro proyecto de investigación y desarrollo del equipamiento urbano. Respecto a los recursos financieros, nosotras estamos a cargo de cubrir todos los gastos asociados con la investigación y la implementación del equipamiento urbano en la región metropolitana de Arequipa.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO II.

# MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En este marco teórico se explorarán definiciones clave relacionadas con la salud, el envejecimiento y el bienestar para establecer un contexto claro. Se analizarán los factores individuales y sociales que contribuyen al envejecimiento, incluyendo aspectos sociales, culturales, ambientales, biológicos y demográficos. Además, se discutirá el concepto de envejecimiento activo y su relevancia para la calidad de vida de los adultos mayores. También se examinarán las dinámicas familiares y sociales que impactan en el bienestar de los adultos mayores, así como el rol de los cuidadores. Finalmente, se abordarán los desafíos específicos que enfrenta la población de adultos mayores en Arequipa.

## 2.1 Definiciones Principales

### 2.1.1 Salud

La definición de salud abarca más allá de la ausencia de afecciones o enfermedades en la persona, engloba el bienestar mental, social y físico. (OMS, 2022).

### 2.1.2 Envejecimiento

El envejecimiento es un proceso natural del ciclo de la vida donde hablando desde el punto biológico se da como el resultado de una serie de daños moleculares durante varios años provocando un deterioro en las capacidades tanto físicas como mentales de la persona. Más allá del tema biológico este cambio trae cambios en la vida personal como es el proceso de jubilación, cambio de vivienda o muerte de familiares y amigos cercanos (OMS, 2022).

### 2.1.3 Adulto Mayor

Según la ley N° 28803 el adulto mayor o persona de la tercera edad es aquella que tiene una edad igual o mayor a 60 años y se encuentra en la última etapa de vida del ser humano también conocida como vejez.

### 2.1.4 Bienestar

Se entiendes bienestar como el estado sano de una persona abarcando desde el punto físico, mental y emocional. Además, se consideran otros aspectos como el bienestar intelectual o laboral que hoy en día son parte vital de la persona (CIGNA, 2023).

### 2.1.5 Envejecimiento Poblacional

El envejecimiento poblacional se refiere al proceso de aumento de la proporción de personas mayores de 60 años en relación con la población total de un país o región (Varela Pinedo, 2016).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Se mide en términos demográficos a través de indicadores como la proporción de personas mayores de 60 años en relación con la población total, la tasa de crecimiento de la población mayor de 60 años y la esperanza de vida al nacer (Belón y Soto, 2015).

### 2.1.6 Factores que Contribuyen al Envejecimiento

Existen varios factores que contribuyen al envejecimiento, los cuales pueden ser sociales, culturales, ambientales, biológicos y demográficos, siendo estos últimos los más relevantes. Hablando más específicamente sobre los cambios demográficos, estos han tenido un impacto significativo en el envejecimiento de la población adulta mayor. Esto se debe a que en las últimas décadas ha ocurrido una marcada disminución en la tasa de fecundidad y un aumento en la esperanza de vida. Por otro lado, el aumento de la esperanza de vida ha sido otro factor en el envejecimiento de la población adulta mayor en el Perú. Según la Organización Mundial de la Salud, se tiene un incremento en la esperanza de vida, pasando de aproximadamente 54 años en 1960 a 76 años en 2015, y este número sigue en aumento. Esto se debe a mejoras en las condiciones de vida, avances en la atención médica y una mayor conciencia sobre la salud y el bienestar. Sin embargo, los ingresos también desempeñan un papel fundamental en el proceso de envejecimiento, ya que tener un mayor ingreso facilita el acceso a servicios de atención médica de mayor calidad, lo que se traduce en una mejor calidad de vida y proporciona una mayor capacidad para enfrentar los desafíos asociados al envejecimiento. Además, aquellos con mayores ingresos económicos, principalmente ubicados en los estratos A y B, tienen más oportunidades de participar en actividades sociales y recreativas, lo que contribuye a un proceso de envejecimiento más activo y saludable (Casas et al., 2016).

Figura 2
*Collage Factores que contribuyen al envejecimiento*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “El Peruano.pe-envejecimiento con dignidad” (2019); “El Comercio – Retos del adulto mayor” (2015); “Elespañol.com”(s.f).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Finalmente, uno de los factores también está relacionado con la sociedad peruana. Esta sociedad está arraigada en ciertas creencias y valores que influyen en la percepción y el trato hacia la población mayor. Se pueden identificar dos posturas: una positiva y otra negativa. En la postura positiva, se valora y respeta a los ancianos como portadores de experiencias y sabiduría, desempeñando un papel relevante en la transmisión de conocimientos, tradiciones y culturas a las generaciones más jóvenes. Debido a este respeto, se promueve el cuidado y el respeto hacia los adultos mayores, con la expectativa de que las familias brinden el apoyo y la atención que necesitan. Sin embargo, en la postura negativa sobre el envejecimiento, algunos individuos pueden percibir a los adultos mayores como menos capaces o productivos, lo que a menudo resulta en situaciones de discriminación, exclusión social e incluso abandono. Además, existen ciertas creencias y tradiciones que influyen en la interpretación de la salud y el bienestar de los ancianos. Algunas de estas creencias populares pueden atribuir causas sobrenaturales o supersticiosas a enfermedades, lo que interrumpe y afecta la búsqueda de atención médica adecuada (Casas et al., 2016).

### 2.1.7 Envejecimiento Activo

Se define al envejecimiento activo como “el proceso en que se optimizan las oportunidades de salud, participación y seguridad a fin de mejorar la calidad de vida de las personas a medida que envejecen”. Se trata de llevar una vejez productiva, dando prioridad a las actividades físicas, manuales e intelectuales brindando un continuo aprendizaje y evitando el sedentarismo. (OMS, 2022)

### 2.1.8 Participación Social

La participación social se concibe como un proceso que da la posibilidad a la población de intervenir y compartir en distintas iniciativas y toma de decisiones que influyen en su entorno inmediato. (Virgilio, 2021).

### 2.1.9 Innovación Social

La innovación social se define como el desarrollo e implementación de ideas nuevas (productos, servicios y modelos) para satisfacer las necesidades sociales, con el objetivo de crear valor social y mejorar la calidad de vida de individuos y comunidades (Hernández-Ascanio et al., 2016).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 2.1.10 Arquitectura para el Bienestar

La arquitectura para el bienestar es enfocada en mejorar el bienestar mental, físico y espiritual mediante un diseño arquitectónico conformado por dos capas: una capa de servicios, que incluye la gestión de bienestar mental, caracterización de la conciencia contextual, redes de apoyo y tratamientos para el bienestar; y una capa de gestión del conocimiento, que abarca la administración de señales emotivas, medidas fisiológicas y motrices, actividades sociales y caracterización social y espiritual. Este modelo facilita la creación de tratamientos personalizados, mejorando la calidad de vida y demostrando su eficacia, especialmente durante periodos de pandemia. (M. Rojas-Contreras et al., 2021).

### 2.1.11 Espacio Público y Equipamiento Urbano

El espacio público se entiende como uno de los elementos más representativos de una ciudad, que pueden ser creados por el hombre o naturales con la característica que son de acceso libre a las personas fortaleciendo el tejido social (Ayala-García, 2021).

El equipamiento urbano está constituido por aquellos elementos construidos de uso público con el fin de brindar servicios a las personas, estos pueden ser de educación, salud, comunicaciones, transporte, cultura entre otros. (Ministerio de Vivienda, 2021)

Figura 3
*Collage espacio público y equipamiento urbano*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes "Mercado San Camilo, Arequipa, Perú". (Flicr) "Parques del Cercado, Arequipa, Perú". Encuentro, Ago. 12 (2016) "Ciudad Blanca". U. Continental (2021).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 2.2 Desafíos y Realidades de la Población de Adultos Mayores en Arequipa

En Arequipa, la población de adultos mayores representa aproximadamente el 11% de la población total, lo que plantea desafíos para las familias en términos de cuidado y protección. Se refleja en el hecho de que un 8.3% de los hogares tienen al menos una persona mayor de 80 años, lo que exige ajustes en los arreglos familiares para garantizar el cuidado adecuado. La razón de dependencia demográfica en la región es del 58.5%, lo que significa que las personas en edad activa deben asumir responsabilidades de cuidado, incluyendo a adultos mayores que representan el 11% de esta población dependiente. Los tipos de hogares varían, impactando en la organización de las tareas de cuidado. Además, destaca que el 47.8% de los hogares pobres dependen en gran medida de los ingresos de personas adultas mayores, resaltando su contribución económica. Aunque solo un tercio de los adultos mayores participa en la actividad económica. Considerando estos datos, es importante destacar la brecha entre el sueldo mínimo de 2017, que ascendía a 850 soles, y la pensión proporcionada por el programa Pensión 65, que se limita a 250 soles. Esta diferencia financiera es significativa y tiene implicaciones directas en la capacidad de las familias para satisfacer las necesidades de los adultos mayores. En muchos casos, estas pensiones se convierten en un componente crucial de los ingresos familiares, lo que a menudo resulta en la falta de recursos suficientes para atender adecuadamente a los adultos mayores (MIMP, 2012).

## 2.3 Tipos de relaciones con el adulto mayor

### 2.3.1 Relaciones en Familia

El aspecto de las relaciones familiares juega un papel crucial en la vida de los adultos mayores, influyendo en su bienestar tanto social como emocional. Dentro de este ámbito, existen diversos tipos de relaciones que pueden variar según los contextos sociales o culturales; estos tipos incluyen; En primer lugar, las relaciones cercanas y afectuosas, donde los adultos mayores mantienen un vínculo emocional con sus familiares. Estas relaciones se caracterizan por un alto nivel de apoyo emocional, comunicación abierta y afecto mutuo, lo que a menudo proporciona un sólido sistema de apoyo y mejora su calidad de vida.

En segundo lugar, encontramos las relaciones distantes o frías, que se caracterizan por la falta de cercanía en el trato hacia los adultos mayores. En estas relaciones, suele haber una marcada falta de comunicación y afecto entre los miembros familiares, lo que resulta en la ausencia de apoyo emocional y puede generar sentimientos de aislamiento o soledad.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En tercer lugar, están las relaciones conflictivas, que pueden ser estresantes tanto para los adultos mayores como para sus familiares. Estas relaciones a menudo involucran desacuerdos y tensiones constantes.

Junto a las relaciones conflictivas, encontramos las relaciones dependientes, donde los adultos mayores dependen en gran medida del apoyo de sus familiares para su cuidado. Normalmente, requieren asistencia diaria en sus actividades y, en casos más extremos, en la toma de decisiones.

Por último, están las relaciones independientes, que fomentan la autonomía y la igualdad entre los adultos mayores y sus familiares. En estas relaciones, las responsabilidades y decisiones se comparten de manera equitativa, lo que generalmente genera satisfacción en los adultos mayores al permitirles mantener cierta autonomía a pesar de su edad (Arias et al., 2014).

Por otro lado, también, hablando sobre los tipos de relaciones con los familiares, están las relaciones intergeneracionales con los miembros más pequeños de la familia, que pueden ser niños o adolescentes. Esto tiene un impacto significativo en el bienestar emocional y social de los adultos mayores, ya que permite la transmisión de conocimientos y genera un vínculo entre ambas generaciones, promoviendo un sentido de continuidad y pertenencia a la familia. Según investigaciones (Silverstein y Bengtson, 1997), *"estas relaciones ofrecen apoyo emocional, compañía y propósito, reduciendo la soledad y la depresión"*. Además, todo esto promueve la participación social junto con la conexión e interacción generando alegría a los adultos mayores (Arias et al., 2014).

### 2.3.2 Relaciones en Sociedad

Las relaciones de amistad juegan un papel muy importante en la vida de los adultos mayores, y muchos de sus beneficios son emocionales y sociales. En todo este contexto del envejecimiento, este tipo de relaciones se vuelven esenciales, ya que pueden ofrecer un sentido de pertenencia y conexión social, lo que contrarresta normalmente sentimientos de soledad o de aislamiento. Muchos de los beneficios de la amistad en la tercera edad están relacionados con el apoyo emocional y afectivo que se proporcionan mutuamente. Es importante destacar la disponibilidad de amigos cercanos con quienes comparten preocupaciones, experiencias, alegrías, entre otros. Esto puede actuar como un amortiguador ante el estrés y los sentimientos de soledad. Además, estas relaciones pueden influir en su salud física y mental para un envejecimiento más saludable. Las actividades compartidas con amigos, como actividades recreativas, eventos sociales o participar en pasatiempos, brindan oportunidades para



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

mantenerse activo mental y básicamente. Asimismo, todas estas amistades pueden establecer un sistema de apoyo eficaz entre ellos, lo que ayuda a los adultos mayores a enfrentar dificultades o desafíos propios de su edad. Considerando algunos factores que pueden desempeñar un papel crucial en la formación de estas relaciones de amistad, abarcan temas como la proximidad geográfica, que es importante ya que la cercanía física entre individuos puede tener un impacto significativo en la felicidad. Cuando el contacto es más accesible y frecuente, puede propiciar relaciones de amistad entre los adultos mayores. Además, como parte de eso, la capacidad de recibir y ofrecer apoyo emocional se aumenta de manera significativa, fortaleciendo los lazos y contribuyendo a la felicidad del adulto mayor. Por otro lado, la salud y la movilidad son factores que pueden influir significativamente en estas amistades, ya que las limitaciones físicas pueden evitar este tipo de contacto o actividades sociales (Clemente, 2003).

### 2.3.3 La familia y el rol del cuidador

Los cuidadores en su mayoría son familiares quienes toman el rol de cuidador informal, ellos no reciben un pago por realizar esta acción, se catalogan como principales o primarios y secundarios, según el grado de responsabilidad en el cuidado de los ancianos y son definidos como “aquella persona que asiste o cuida a otra afectada de cualquier tipo de discapacidad, minusvalía o incapacidad que le dificulta o impide el desarrollo normal de sus actividades vitales o de sus relaciones” (Flores et al., 2012).

Cuando este cargo recae en los cuidadores informales, normalmente se genera una mayor carga tanto física, emocional y económica, y normalmente es realizada por hijos o nietos. En muchos casos esta carga y presión suele ser muy demandante generando situaciones de estrés. El cuidador principal normalmente en su mayoría es mujer con lazos familiares ya sea hija o nieta, que realiza esta actividad no remunerada y mayormente voluntaria, y en muchos casos esto no suele ser valorado (Retamal et al., 2015).

## 2.4 Conclusiones

El rol que es aparenta a sus familiares como su cuidador desempeña un papel fundamental en el cuidado de los autos mayores en su mayoría los cuidadores son hijos o nietos y éstos asumen la responsabilidad de manera no remunerada y voluntaria sin embargo cabe resaltar que este trabajo puede generar una carga significativa tanto emocional como física lo que en su mayoría resulta en situaciones de estrés y en el peor de los casos abandono es importante reconocer y valorar el esfuerzo de estas personas y cuidadores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

En cuanto a la distribución de ingresos se puede concluir que tiene un impacto importante en la calidad de vida de los adultos mayores según sus estratos sociales se puede ver que todos los adultos mayores que pertenecen el estrato social a disfruten de una mayor desventaja en términos de acceso a servicios de salud como de educación a diferencia de los estratos sociales BYC donde enfrentan desafíos económicos que afectan a la calidad de vida de los adultos mayores.

Es importante tener en cuenta el rol que desempeña no solo la familia para el adulto mayor, también las relaciones sociales son un aspecto importante en su vida adulta, mantener el contacto con otras personas de su edad y entorno los mantiene en actividad y ayuda a que lleven un estilo de vida mucho más activo evitando el sedentarismo lo que en muchos casos es el detonante de distintas enfermedades.

Figura 4
*Collage conclusiones*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes de "Iniciativa lleva más de un año brindando calidad de vida a adultos mayores". Diario EP, 27 junio (2021). No bajar la guardia porque se espera una segunda ola de contagios". RPP/Arequipa, Christian Ramos, 22 septiembre (2020) "Hospital Goyeneche". Prensa Regional, 11 abril (2020).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO III.

# MARCO HISTÓRICO



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

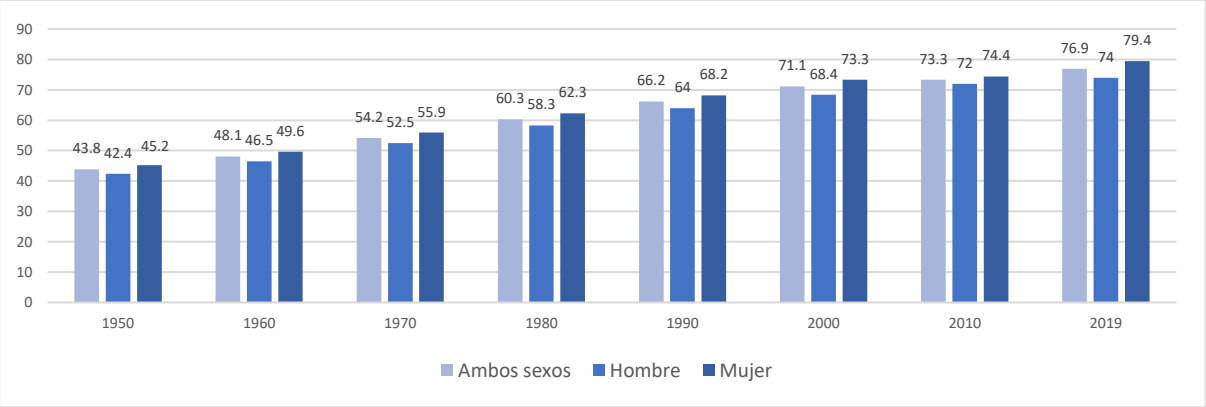
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En el marco histórico se abordará la evolución de la atención a los adultos mayores, comenzando con un análisis de la esperanza de vida y su impacto en la planificación del desarrollo social. Se explorará la historia de los centros de atención a nivel mundial y en Perú, destacando las diferentes etapas de cuidado y respeto hacia los ancianos en diversas culturas y épocas. Además, se examinará el desarrollo de políticas y programas de bienestar social en Perú, incluyendo la creación de centros de atención, las iniciativas gubernamentales y los cambios socioeconómicos que han influido en la calidad de vida de los adultos mayores.

## 3.1 Contexto histórico de la atención a los adultos mayores

### 3.1.1 La evolución de la esperanza de vida

Figura 5
*Evolución de la esperanza de vida, al nacer según sexo, 1950- 2019 (años)*




*Nota.* Basado en las proyecciones y estimaciones de población por edad y año calendario entre 1950 y 2050, elaboradas por el Instituto Nacional de Estadística e Informática. INEI (2009). (*https://www.inei.gob.pe/media/principales_indicadores/libro_1.pdf*).

En nuestro país, la Esperanza de Vida al Nacer para los hombres como para las mujeres subió en 2019. Desde las personas nacidas en 2019, se espera que vivan hasta los 76,7 años. Según sexo, los niños nacidos en el mismo año se espera que vivan hasta los 74,0 años y las niñas hasta los 79,4 años. La planificación del desarrollo exige tomar en cuenta el proceso de envejecimiento de la población para tener una visión a futuro. ("Los Adultos Mayores en México. Perfil sociodemográfico al ... - INEGI") actualmente es de suma importancia atender las necesidades de los adultos mayores, de manera que se puedan terminar las dificultades que afrontan día a día en la. El volumen y estructura de la población de 60 años y más, así como el conocimiento de cómo incide el comportamiento demográfico en su estructura por edad y sexo constituyen la base para el diagnóstico, diseño, seguimiento y evaluación de las políticas



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

públicas dirigidas a mejorar el bienestar y la calidad de vida de este grupo de población, considerando sus necesidades y oportunidades particulares (INEI, 2021).

## 3.2 Historia de los centros de atención del adulto a nivel mundial

Antes los adultos mayores solían ser considerados una carga y en muchas de estas ocasiones eran abandonados o incluso víctimas de violencia en la mayoría de los casos terminaba en asesinato. No obstante, con el surgimiento de la agricultura y la formación de comunidades estables, los adultos mayores comenzaron a ser aceptados y formar parte activa de la sociedad. A lo largo de la historia, su importancia y posición social variaron según las diferentes culturas y estructuras jerárquicas. Algunos ejemplos de esto están en civilizaciones como la egipcia, los ancianos eran venerados como guardianes de la tradición y recibían respeto por su papel en la preservación de la historia. En la cultura griega, inicialmente se les valoraba por su sabiduría y desempeñaban roles educativos importantes. Sin embargo, con el tiempo, su influencia disminuyó y fueron reemplazados en muchos aspectos por generaciones más jóvenes. Durante la época romana, la autoridad del páter familias debilitó aún más la participación de los ancianos en la toma de decisiones, lo que generó tensiones intergeneracionales y sentimientos de rechazo. En la Edad Media, con los constantes conflictos políticos, la atención se desplazó hacia la población más joven, aunque se reconocía la importancia de transmitir el conocimiento de los ancianos (Inmaculada de la Serna, 2003).

### 3.2.1 Centro del Adulto Mayor en el Perú

A raíz de lo expuesto anteriormente, emerge la noción de "retiro" para los adultos mayores. Esta idea, aunque beneficiosa para los ancianos de estratos sociales más favorecidos, como lo son el estrato A y algunos del estrato B en nuestro país, que podían retirarse a monasterios y vivir en condiciones cómodas, representó un desafío para aquellos de recursos limitados o sin apoyo social. Estos últimos se veían obligados a trabajar para subsistir y evitar caer en la indigencia. Con el paso del tiempo, esta noción adquirió mayor relevancia y algunos monasterios; Construidos como fortalezas con muros gruesos y torres de vigilancia, también incluyen claustros para la meditación, capillas para la adoración y celdas individuales para la privacidad. Además, cuentan con áreas para el trabajo, estudio y espacios verdes para la contemplación. Estos elementos se integran para crear espacios que fomentan la espiritualidad, la comunidad y la funcionalidad en un solo lugar(Arribas Ramos, 2021); comenzaron a acoger a ancianos necesitados, brindándoles alimentos y refugio de manera caritativa. Este proceso dio origen a dos conceptos que aún persisten en la actualidad: la desconexión entre los adultos



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

mayores y la sociedad, una situación que guarda similitudes con la realidad actual, y la concepción de los asilos como lugares de acogida para aquellos que lo necesitan. “La mayor parte de los asilos, hospitales, casas de retiro y pensiones eran atendidos básicamente por personas religiosas que, en cumplimiento con sus principios, creían en la necesidad de cuidar y ayudar a los ancianos, esta fue su idea central y motivo de origen, los ancianos activos era las excepciones y no la finalidad de dichos centros” (Quintanar Olguín, 2000).

El Modelo Gerontológico Social del programa de EsSalud se fue adaptando a medida que avanzaban las instituciones, tomando en cuenta los nuevos descubrimientos sobre el envejecimiento y las decisiones del gobierno para tratar mejor a los adultos mayores. Después de la unión de los seguros sociales, se creó el Instituto Peruano de Seguridad Social en 1980, y luego apareció la Gerencia de Prestaciones Sociales. Esta oficina empezó investigando y planeando programas sociales, como el "Proyecto Club de Jubilados", que se basó en las necesidades de la gente mayor en esa época. El inicio del primer Club de Jubilados en 1982 fue un gran paso adelante para atender a los adultos mayores. Este proyecto se extendió por todo el país, llegando incluso a ciudades como Arequipa. Además, se hizo un Plan Nacional de la Tercera Edad, con programas como el Coro Polifónico de Jubilados y la Ayuda Social Domiciliaria para Ancianos Frágiles. Después, se puso en marcha un sistema de donaciones que financió la creación de más clubes en distintas regiones (Lic. Juana Yupanqui Silva & Lic. Yudi Villa Luna, 2012).

Figura 6
*Collage historia centro del adulto mayor en Perú*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “Asilo de Cayma”. RPP noticias, 31 agosto (2020) “Hospital Goyeneche”. Prensa Regional, 4 junio (2021).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Situación de la atención hacia los adultos mayores y los espacios destinados a los adultos mayores

Durante la época incaica, los adultos mayores eran altamente respetados y tenían roles totalmente definidos en la sociedad, siendo clasificados en dos grupos según su edad. los adultos mayores de 60 años tenían la tarea de orientar a todos los jóvenes dando su asesoría en clases dominantes, mientras que los adultos mayores de 80 años, aunque menos independientes, pero aun así muy respetados aún contribuían al trabajo de la comunidad. Sin embargo, con la llegada de la época de la Colonia, especialmente debido al enfoque en la explotación laboral, los españoles priorizaron únicamente a los indígenas capaces de trabajar, lo que provocó el abandono y desprecio de los adultos mayores que no cumplían con este requisito. Esta situación socioeconómica siguió durante la época republicana, donde el anciano continuó siendo visto como una fuerza de trabajo devaluada, dependiente de sus familiares y con acceso limitado a hospicios que pudieran apoyar su bienestar, salud y cuidado de vida. No fue sino hasta 1953 que se fundó la Sociedad Peruana de Geriatría y Gerontología, marcando un reconocimiento, de la importancia de atender las necesidades de los adultos mayores. Sin embargo, no fue hasta 1970 que se establecieron unidades geriátricas en hospitales policiales, militares y aeronáuticos, indicando un progreso en la atención médica específica para este grupo demográfico. Ya en la década de 1983, la Sociedad de Gerontología y Geriatría del Perú fue oficialmente reconocida por el Colegio Médico del país, lo que refleja un mayor compromiso y reconocimiento de la importancia de abordar los temas relacionados con el envejecimiento de la población y el bienestar de los adultos mayores en la sociedad peruana. Durante las dos primeras décadas del siglo XXI, se ha observado un notable aumento en el número de centros dedicados al cuidado del adulto mayor en comparación con la cantidad que existía en la década de 1900. Este incremento se ha visto impulsado por una mayor conciencia sobre las necesidades específicas de esta población y los avances en la atención médica y social. Además, se ha producido una evolución en la concepción de estos centros, pasando de instalaciones básicas centradas en la atención médica a espacios más integrales que ofrecen servicios adaptados a las necesidades físicas, emocionales y sociales de los adultos mayores (Llado, s.f.).

### 3.2.2 Creación del Centro del Adulto Mayor en Arequipa

La ayuda y atención hacia los adultos mayores en Arequipa comenzó con programas nacionales como el Club de Jubilados. La existencia de un Club de Jubilados en Arequipa desde los años 80 demuestra la preocupación por el bienestar de este grupo en la región. Sin embargo, la mejora de los servicios para ellos en Arequipa formó parte de un proceso más grande en todo



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

el país, gracias a la creación de la Dirección Nacional de Prestaciones Sociales en 1985. Los Centros del Adulto Mayor (CAM) en Arequipa y otras áreas jugaron un papel clave en el cuidado de estas personas, especialmente en zonas rurales y de la selva donde la necesidad era menor. Aunque la cantidad de servicios puede variar según la zona, la existencia de estos centros en lugares como Arequipa ha sido de suma importancia para ofrecer ayuda a los adultos mayores, ayudando así al bienestar social en la región.(Lic. Juana Yupanqui Silva & Lic. Yudi Villa Luna, 2012).

Figura 7
*Collage Asilo Lira Arequipa*




*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “Asilo Lira”. Diario El Correo, (2020) “Víctor Lira”. C.A.S.A. Sede Arequipa, 14 enero (2008).

## 3.3 Desarrollo de políticas y programas para adultos mayores

### 3.3.1 Desarrollo de Políticas de Bienestar Social

En el contexto de las políticas gubernamentales y programas destinados a mejorar la calidad de vida de la población adulta mayor, surge una iniciativa de particular relevancia: el programa de 'Pensión 65', creado en el 2011. Este programa se configura como una iniciativa importancia que brinda asistencia económica mensual a personas de la tercera edad que se encuentran en situaciones económicas precarias. Este respaldo financiero les permite satisfacer sus necesidades, tales como alimentación, vivienda y atención médica, garantizando así su bienestar en esta etapa de la vida (Olivera y Clausen, 2014).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 2
*Número de Usuarios afiliados al Programa de Pensión 65*

| Región | Usuario Dic-15 | Usuario Dic -16 | Usuario Dic -17 | Usuario Dic -18 | Usuario Dic -19 | Usuario Dic -20 | Usuario Dic -21 | Usuario Dic -22 | Usuario Dic -23 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Amazonas | 12044 | 12111 | 12532 | 12572 | 13367 | 13555 | 13899 | 14922 | 15012 |
| Ancash | 31527 | 31318 | 34834 | 34658 | 35265 | 35401 | 34904 | 38474 | 38707 |
| Apurimac | 26095 | 26306 | 26591 | 26502 | 27054 | 27095 | 26736 | 29451 | 29757 |
| Arequipa | 8466 | 8549 | 9312 | 9305 | 9626 | 9744 | 9536 | 10547 | 10629 |

*Nota:* Datos de la tabla extraída de Solidaria (2023).

Dentro de la población total de adultos mayores en Arequipa, que representa aproximadamente el 11% de la población total, se ha observado que un porcentaje significativo, que oscila entre el 45% y el 55%, recibe beneficios de pensión. Sin embargo, la suma brindada no llega a ser una cantidad suficiente para poder acceder a una vida digna y tranquila. (Solidaria, 2023)

Considerando la asignación de 250 soles por bimestre, se hace evidente que estos beneficios de pensión podrían no ser suficientes para cubrir todas las necesidades y mantener un nivel de vida digno para los adultos mayores. Este asunto es especialmente preocupante a la luz de los datos recientes de la Población Económicamente Activa (PEA), que indican que al menos el 59.4% de los adultos mayores en Arequipa sigue trabajando, de este porcentaje, un 10.1% realiza trabajos no remunerados, según datos actualizados hasta 2017. Además, se observa que en los últimos años ha habido un aumento del 8% en esta cifra, lo que sugiere una tendencia creciente hacia la necesidad de que los adultos mayores continúan trabajando para subsistir. Por otro lado, dentro del marco legal que protege los derechos y la protección de los adultos mayores, destaca la “Ley de las Personas Adultas Mayores (Ley 28803)”. Esta ley constituye un hito en la historia de nuestro país y sienta las bases para salvar los derechos de esta población. Por ejemplo, en el Plan Nacional de Población de Perú 2010-2014, especialmente en el plan elaborado por el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, se establecieron cinco objetivos, siendo el último de ellos de especial relevancia para la atención de los adultos mayores: "*Analizar y proponer políticas y programas de atención para las personas adultas mayores, especialmente en los ámbitos de avanzada transición demográfica, para contribuir a su seguridad económica, atención de su salud y una vida digna*". Estos programas mencionados anteriormente destacan como los más influyentes en el panorama de la asistencia a los adultos mayores en nuestra historia. No obstante, es importante destacar que existen otras iniciativas que desempeñan un papel igualmente significativo en el ámbito de la atención a los adultos



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

mayores. Ejemplos de estas iniciativas incluyen el "Programa Vida Digna", la "Dirección de Personas Adultas Mayores (DIPAM)", "HelpAge", entre otras. (MTPE, 2018), (Olivera & Clausen, 2014).

Estas iniciativas han contribuido de manera notable al cuidado y bienestar de los adultos mayores a lo largo de nuestra historia.

### 3.3.2 El Impacto del Cambio Socioeconómico y de Salud en el Envejecimiento Peruano (1980-2010)

Sobre el proceso de envejecimiento que se presenta en el Perú, Fue el resultado de una serie de cambios significativos en todo el entorno Sociocultural y económico del país, Lo que se observa un cambio e impacto directo al estilo de vida de los adultos mayores En su gran mayoría esta parte de la población que representa el 11% sufre situaciones como desigualdad, vulnerabilidad y dependencia. (Bedregal y Martínez, 2017).

Época de 1980

Por comienzos de la década de 1980 se formó y desarrolló la Gerencia de Prestaciones Sociales en el Perú. Esta entidad se dedicó a la investigación y planificación de programas y actividades relacionadas con prestaciones sociales, lo que representó un nuevo campo en la atención médica. En 1981, se realizó un estudio sobre la "Problemática de la Tercera Edad en el IPSS". Este informe sirvió como base para el desarrollo del "Proyecto Club de Jubilados". Esta iniciativa se adelantó a la Primera Asamblea Mundial sobre el Envejecimiento organizada por las Naciones Unidas en 1982, que tenía como objetivo la creación y aprobación de clubes de jubilados a nivel nacional en el Perú.

El primer club se fundó en agosto del mismo año en el distrito de Rímac, y simultáneamente se formaron clubes de jubilados en otras ciudades como Arequipa, Lambayeque, La Libertad, Cusco e Ica. Estos clubes se enfocaron en promover actividades relacionadas con la recreación, la cultura, el hogar, el civismo, los servicios a la comunidad, y la defensa y promoción de la salud (Bedregal y Martínez, 2017).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 8
*Collage Salud y envejecimiento*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes de Arequipa Misti Press (2020) ("envejecimiento activo y saludable- ONP Noticias").

Durante las décadas de 1980 y 1990, en el Perú comenzaron a implementarse proyectos, actividades y programas que fueron aislados, sentando así las bases para el trabajo actual en favor de los adultos mayores. En 1998, se produjo un cambio en la denominación de los Centros de la Tercera Edad (CTE) a Centros del Adulto Mayor (CAM) a través del Programa Central N° 009-PCPSOC-IPSS-98. Este cambio influyó en el crecimiento de los Centros del Adulto Mayor, lo que se refleja en que a lo largo de estos 32 años se han formado un total de 122 Centros del Adulto Mayor en todo el país. La expansión más notable se registró entre 1980 y 1995, cuando se estableció en promedio alrededor de 100 centros por año, sumando un total de 101 centros para adultos mayores. Después de ese período, la creación de centros disminuyó aproximadamente un centro por año, alcanzando el total ya mencionado (Bedregal y Martínez, 2017).

Figura 9
*Collage salud y envejecimiento*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes de "TV-Perú (2018) ("Siempre Activo - EsSalud").



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Época de 2000

Ya para la década de los 2000, a nivel de todo el Perú, se empezaron a crear redes de municipios y comunidades saludables, impulsadas por el Ministerio de Salud. Estas redes tenían como objetivo promover y compartir conocimientos necesarios en salud para fomentar estilos de vida más saludables, con un énfasis especial en la salud de las personas mayores de edad. Para estos años, dentro del período de 2000 a 2001, se empezaron a notar cambios. Por ejemplo, el envejecimiento en la población de Perú ya nivel de toda Latinoamérica se comenzó a convertir en un fenómeno social que tuvo un significado. Todo esto fue impulsado por la transición demográfica en la región, que ocurrió en la segunda mitad del siglo 20 y principios del siglo 21. A partir de la clasificación elaborada por CEPAL/CELADE en 2009, el Perú se encuentra en un estado de transición demográfica moderadamente avanzada en comparación con otros países de la región de América Latina. Esta clasificación se basa en el nivel actual de fecundidad y el índice de envejecimiento demográfico (IED). (Bedregal y Martínez, 2017).

Figura 10
*Collage salud y envejecimiento*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes de "Plataforma digital única del estado peruano" (2016); "El Comercio" (2015).

Sin embargo, en el año 2011, se empieza a registrar que el 71,4% de los varones y el 82% de las mujeres, dentro del 11% de adultos mayores, presenta alguna enfermedad crónica. Por ello, es importante destacar todos los problemas y acciones que se tomaron en Perú. Muchos de estos son programas de atención de salud integral, en su mayoría desarrollados por el Minsa. Algunos de estos programas fueron desarrollados por las Fuerzas Armadas, EsSalud o el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables. Desde el año 2013, Perú ya cuenta con un Plan Nacional para Personas Adultas Mayores (PLANPAM 2013-2017). Este plan se basa en cuatro políticas importantes, cuyo objetivo es promover el envejecimiento saludable y activo



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

mediante una adecuada gestión intergubernamental, interinstitucional e intersectorial (Bedregal y Martínez, 2017).

### 3.3.3 Conclusiones del Marco Histórico

En la época Precolombina hasta la Colonia la valoración y el respeto hacia los adultos mayores en la sociedad precolombina, particularmente en la cultura incaica, contrasta fuertemente con la llegada de la Colonia. La transformación total y rápida hacia una percepción de los ancianos como una carga económica refleja una priorización económica sobre los valores culturales que históricamente se les otorgaban.

Desde el siglo XIX y principios del XX, la falta de políticas estructuradas para atender a los adultos mayores los condeno a que sean marginados. Dependiendo casi exclusivamente de la familia para sobrevivir. Esta negligencia estatal agravó significativamente la vulnerabilidad de los ancianos, evidenciando una falla en la responsabilidad social y humanitaria hacia esta población.

En la década de 1980, el establecimiento de la Gerencia de Prestaciones Sociales fue crucial, hacia una atención más digna para los adultos mayores en el Perú. Sin embargo, la implementación de programas como el "Proyecto Club de Jubilados" no pudo contrarrestar completamente décadas de desatención previa. Aunque positivo, este período inicial de atención estructurada aún se enfrentaba a desafíos significativos para abordar correctamente las necesidades profundas y diversas de los ancianos en el país.

En la década de 1990 la transformación de los Centros de la Tercera Edad a Centros del Adulto Mayor representó un avance importante en la creación de infraestructuras dedicadas. Sin embargo, la atención continuó siendo principalmente centrada en servicios básicos y recreativos, sin alcanzar plenamente la integración social y la atención integral necesaria para mejorar sustancialmente la calidad de vida de los ancianos peruanos.

A principios del siglo XXI el aumento en el número de centros dedicados al cuidado del adulto mayor reflejó un progreso en condiciones de infraestructura y servicios básicos. Sin embargo, la evolución hacia servicios más integrales todavía enfrentaba desafíos en términos de accesibilidad, calidad y cobertura universal. La conciencia sobre las necesidades de los adultos mayores no siempre se tradujo en políticas efectivas que garantizaran su bienestar de manera equitativa en todo el país.

Desde el 2011 La implementación de programas como "Pensión 65" y el Plan Nacional para Personas Adultas Mayores representan un compromiso renovado y positivo del gobierno



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

peruano. Estos programas han sido cruciales para proporcionar un apoyo económico directo y promover un envejecimiento activo y saludable. Sin embargo, persisten desafíos significativos en términos de acceso equitativo a estos beneficios, así como en la calidad de los servicios de atención médica y social ofrecidos a los ancianos peruanos. Es importante reflexionar sobre si esta asignación es suficiente para garantizar un nivel de vida digno para esta población considerando que la calidad de vida actualmente sigue subiendo además esto se puede ver reflejado al momento de que en mayor medida hay cierto porcentaje de esta población que sigue trabajando para poder sobrevivir.

Se puede ver un contraste en la sociedad sobre lo que es el envejecimiento en la población peruana es todo el pasado de los años y la implementación de nuevos programas y políticas en El País durante todos estos años se reflejó un compromiso continuo con el envejecimiento saludable y activo en el Perú sin embargo sigue siendo deficiente en muchos casos y esto se puede ver reflejado en la insuficiencia de los recursos y la atención médica para esta población en crecimiento.

Es importante tener en consideración el crecimiento de la población adulta mayor, esto como un aspecto para los futuros programas que se puedan requerir, teniendo en cuenta las necesidades de este grupo de la sociedad, con la idea de poder brindarles calidad de vida.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO IV.

# MARCO NORMATIVO Y LEGAL



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En este capítulo se desarrolló el marco normativo, donde se vio todo lo que incluían las políticas de bienestar y los programas sociales en el Perú, mientras que en el marco legal se vieron los derechos básicos y más resaltantes de los adultos mayores, además de las legislaciones pertinentes de los fondos de pensiones.

## 4.1 Marco normativo

Figura 11
*Esquema Marco Normativo-Legal*




*Nota.* Esquema empleado en el desarrollo del marco normativo-legal elaboración propia.

### 4.1.1 Políticas y programas para adultos mayores

Políticas de Bienestar Social

Una primera medida tomada para ayudar al adulto mayor fue con el decreto de urgencia n.°059-2010-MEF, este brinda subvención al adulto mayor de 75 años que se encuentre en condiciones de extrema pobreza. Se conoció a este programa social como “Gratitud” y fue regulada por la sexta disposición complementaria de la ley 29626 así como del presupuesto público del 2018. Por medio del DS 081-2011-PCM se brindó autorización para la creación de programas sociales que apoyen a adultos mayores de 65 años teniendo en cuenta que estén en condición de extrema pobreza; y llevaría como nombre Pensión 65. Quienes estén afiliados deben cumplir con los requisitos indicados por la norma del programa en cuestión. Este programa inicio en los distritos más pobres, de forma progresiva, que se encuentren por encima del 50% del nivel según el mapa de pobreza extrema. Los distritos seleccionados para la prueba piloto fueron Ayacucho, Huancavelica, Apurímac, Puno, Ica y Huánuco. A partir del 5 de julio de 2012 donde el programa Pensión 65, con DS 009-2012-MIDIS, extiende su nivel de llegada a todo el Perú el objetivo de este programa es apoyar a los adultos en condiciones de pobreza y



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

evitar que sufran los estragos de estas condiciones. Las primeras provincias que se inscribieron aparte de las anteriores fueron Arequipa, Loreto, Moquegua, Pasco y otros (Núñez et al, 2019).

Actualmente los afiliados a Pensión 65 se encuentran inscritos en el Seguro Integral de Salud (SIS). Pese a esto, no se encontró efectos sobre el uso del programa en el acceso a los servicios de salud. "Los adultos mayores que fueron encuestados tampoco refirieron tener mejor salud." (“Pensión 65: bienestar, pero no más salud - El Comercio Perú”) No se encontraron cambios en la condición física o cognitiva de los usuarios. (Falen, 2016).

Figura 12
*Collage políticas de bienestar social*




*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas de “La República- Pensión 65” (2024); “Elperuano.pe” (s.f).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 4.2 Marco legal

### 4.2.1 Derechos de los adultos mayores

Se tiene como el principal instrumento en materia de derechos humanos a la Convención Americana sobre Derechos Humanos (CADH) 11 de 1969. En dicho tratado no se nombra explícitamente a la población conformada por los adultos mayores, sí se tienen disposiciones como el derecho a la igualdad y no discriminación para todas y todos. Nos dice que la "persona mayor" es aquella que tiene 60 años o más, a excepción que la ley interna de otro rango de edad, siempre y cuando esta no supere los 65 año. Se tienen las disposiciones aplicables para este rango de la población:

- La dignidad, independencia, protagonismo y autonomía de la persona mayor.
- La igualdad y no discriminación.
- La participación, integración e inclusión plena y efectiva en la sociedad.
- El bienestar y cuidado.
- La seguridad física, económica y social.
- La equidad e igualdad de género y enfoque de curso de vida.
- La solidaridad y fortalecimiento de la protección familiar y comunitaria.
- El buen trato y la atención preferencial.
- El enfoque diferencial para el goce efectivo de los derechos de la persona mayor.
- El respeto y valorización de la diversidad cultural.
- La protección judicial efectiva.

A nivel nacional, la normativa para los derechos de los adultos mayores son la Constitución Política del Perú de 1993, la Ley de la Persona Adulta Mayor y su Reglamento. Promoción y protección de los derechos de las [PAM] Toda acción pública o privada está avocada a promover y proteger la dignidad, la independencia, protagonismo, autonomía y autorrealización de la persona adulta mayor, así como su valorización, papel en la sociedad y contribución al desarrollo. Seguridad física, económica y social Toda medida dirigida a la persona adulta mayor debe considerar el cuidado de su integridad y su seguridad económica y social. Protección familiar y comunitaria El Estado promueve el fortalecimiento de la protección de la persona adulta mayor por parte de la familia y la comunidad. Atención de la salud centrada en la persona adulta mayor. La Ley 30490 establece una serie de disposiciones que reconocen los derechos de las PAM, así como los deberes de la familia y el Estado. Cabe destacar el hincapié que hace en la materia de participación e integración social (Tirado y Mamani, 2018).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 13
*Collage Derechos de los adultos mayores*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes "Defensoría del Pueblo" (2014); "Plataforma digital única del estado peruano-Ministerio de Salud" (2023).

## 4.3 Legislación pertinente

### 4.3.1 Fondos de Pensiones

El Sistema Nacional de Pensiones se creó el 01 de mayo de 1973 con el Decreto Ley N° 19990 por el gobierno militar de Juan Velazco Alvarado, quien agrupó a las antiguas Caja Nacional del Seguro Social Obrero (Ley N° 8433 y Ley N° 13640) y la Caja del Seguro Social del Empleado (Ley N° 13724), que tenían dos grupos de trabajadores, los Obreros y Empleados, respectivamente. Asimismo, absorbió al Fondo Especial de Jubilación de Empleados Particulares (Decreto Ley N° 17262) que agrupaba a aquellos empleados del sector público, sujetos al régimen laboral de la actividad privada. Desde ese momento se incorporó por primera vez a trabajadores independientes y se igualó el trato pensionario de los trabajadores obreros y empleados, bajo las mismas condiciones de edad y años de aportación. El Sistema Nacional de Pensiones es un sistema de reparto, el cual tiene como característica principal el otorgamiento de prestaciones fijas (Torres, 2013).

Un factor principal que demuestra las dificultades que tienen los adultos mayores para salir del mercado laboral está fuertemente relacionado con el acceso a sistemas de seguridad social debido que si las personas al momento de dejar la vida laboral no se encuentran afiliados a ningún sistema de pensiones, hay una alta posibilidad que deban continuar trabajando para mantener un nivel de vida digno y cómodo (Olivera y Clausen, 2014).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

AFP/ONP /SNP

AFP

Las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP), son instituciones privadas que tienen como objetivo principal la administración de los fondos de pensiones bajo la modalidad de cuentas personales. Otorgan pensiones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y proporcionan gastos de sepelio. Las AFP fueron creadas en 1993 y operan dentro del Sistema Privado de Pensiones (SPP), el cual es supervisado y fiscalizado por la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) y AFP.

Características principales del fondo de cada afiliado:

- Son propiedad únicamente de cada trabajador.
- Constituyen masa hereditaria.
- Son inembargables. (Asociacion de AFP, 2023)

ONP

Según el decreto de ley 19990 la ONP es un organismo público técnico y especializado que administra el Sistema Nacional de Pensiones, según la ley 30003 el Régimen de Seguridad Social para Trabajadores y Pensionistas Pesqueros, entre otros regímenes del Estado. Reconoce los siguientes tipos de pensiones:

- Pensión por jubilación.
- Pensión por invalidez.
- Pensión por sobrevivencia.

Según el decreto de ley 19990 la Oficina de Normalización Previsional administra la seguridad previsional estatal del Perú, está adscrita al Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) y gestiona las pensiones de los aportantes al sistema nacional. Además, reconoce, califica, liquida y paga los derechos pensionarios en estricto cumplimiento del marco legal. (La República, 2022).

SNP

El Sistema Nacional de Pensiones (SNP) fue creado mediante el Decreto Ley N° 19990, y este se encuentra vigente desde el 1 de mayo de 1973, siendo administrado por la Oficina de Normalización Previsional (ONP) desde el 1 de junio de 1994. (Gobierno del Perú, 2023)

En el SNP:



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Los aportes realizados son de carácter intangible, se tiene como un requisito mínimo para tener una pensión de jubilación el contar con al menos 20 años de haber realizado aportes y tener 65 años, en este caso el monto de la pensión va a variar según el tiempo de aportación y el promedio obtenido de tus últimas remuneraciones, se tiene como monto mínimo de pensión s/500.00 para quienes tienen más de 20 años de aportes, además de brindar pensiones por orfandad, invalidez, viudez y capital de defunción. (Gobierno del Perú, 2023).

### 4.4 Jubilación y la influencia del estrato social

En el Perú es claro que las clases sociales se encuentran bastante marcadas, pero algo que no diferencia clases sociales es que todos en algún momento seremos de la tercera edad y llegaremos a la edad de jubilarnos de la vida laboral, actualmente se cuenta con distintos tipos de jubilación que son posibles si se cuenta con un trabajo formal, lo cual muchas veces en estratos sociales menos favorecidos no se da. (Sanchez Cruz, 2017).

Figura 14
*Collage Jubilación*



*Nota*. Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes de “Perú 21” (2022); “Trujillo360.pe” (2022).

Lo que provoca que muchos al llegar a cierta edad y cesar el trabajo no puedan tener calidad de vida ya que cuentan con ingresos mínimos y en muchos casos los obliga a continuar trabajando, otros logran afiliarse a programas sociales como pensión 65 pero no muestran satisfacción ya que la subvención dada por el estado no logra ser suficiente para un estilo de vida digno (Sanchez Cruz, 2017).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 4.5 Normativas de diseño para adulto mayor

### 4.5.1 Ministerio de Salud

Se tiene como normativa a la norma técnica de salud para la atención integral de salud de las personas adultas mayores, dada por el ministerio de salud. Esta normativa responde a la decisión política de atender las necesidades de salud de las personas adultas mayores y con mayor énfasis de los más vulnerables empleando un enfoque de integralidad, equidad, solidaridad, interculturalidad calidad y pleno respeto a sus derechos. La Norma Técnica de Salud para la Atención Integral de Salud de las Personas Adultas Mayores, comprende los objetivos, base legal, disposiciones específicas y las responsabilidades para el desarrollo de la atención integral de salud de la etapa de vida (MINSA, 2010).

### 4.5.2 Ministerio de Vivienda

Respecto a temas de diseño el ministerio de vivienda nos da la norma A120 que está dirigida para el diseño con accesibilidad para personas discapacitadas y adultos mayores.

"Artículo 1.- La presente Norma establece las condiciones y especificaciones técnicas de diseño para la elaboración de proyectos y ejecución de obras de edificación, y para la adecuación de las existentes donde sea posible, con el fin de hacerlas accesibles a las personas con discapacidad y/o adultas mayores."

"Artículo 2.- La presente Norma será de aplicación obligatoria, para todas las edificaciones donde se presten servicios de atención al público, de propiedad pública o privada." (MIMP, 2009).

### 4.5.3 Reglamento Nacional de Edificaciones

Norma A 0.10 Condiciones Generales de Diseño

Esta normativa brinda los criterios mínimos a emplear en el diseño arquitectónico de cualquier edificación a realizar, con el fin de garantizar seguridad y confort a los usuarios. Algunos de los puntos más importantes a considerar para el diseño de espacios dirigidos a adultos mayores son:

Capítulo I: Donde se mencionan las condiciones generales del diseño.

Capitulo II: Relación de la edificación con la vía pública, dando criterios de retiro o alturas acorde a la ubicación.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Capitulo IV: En este capítulo brinda las dimensiones mínimas para tener en cuenta para distintos espacios de las edificaciones.

Capítulo V: Habla de la circulación, que en espacios para adultos mayores debe ser considerando que se deben tener dimensiones que permitan paso de sillas de ruedas o de personas acompañadas.

Capítulo VI: Criterios para el diseño y ubicación de escaleras, vanos y aberturas hacia el exterior.

Capitulo VII: Nos da los criterios y dimensiones mínimas para los servicios higiénicos.

Capitulo IX: Un punto de suma importancia donde se habla de los requisitos de ventilación para la edificación y el acondicionamiento ambiental. (Ministerio de vivienda, 2021)

### 4.5.4 Normas de Seguridad

Norma A.130

En este caso la norma A.130 da los lineamientos necesarios para garantizar que una edificación sea segura para los usuarios. Abarcando sistemas y puertas de evacuación, presurización de escalera, señalización, abastecimiento de agua contra incendios, entre otros. Algunos aspectos más relevantes dentro de la normativa para la aplicación al proyecto son:

Artículo 5. Las salidas de emergencia deben tener puertas de evacuación las cuales deben tener una apertura desde el interior y abrirse con el simple empuje. En ciertos casos podrán contar con cerradura, pero esta no debe ser colocada en las horas que se tenga flujo de personas al interior.

Artículo 6. Las puertas podrán ser o no de tipo cortafuego, esto dependerá de la ubicación que tengan dentro de la ruta y el sistema de evacuación

Artículo 37 y 38. La señalización de elementos de seguridad debe darse acorde al tipo de riesgo que protegen y a la vez acorde con la arquitectura. Se tienen ciertos dispositivos que no necesariamente deben de ser señalizados siempre y cuando estén visibles y de fácil acceso algunos de estos son: extintores portátiles, detectores de incendio, válvulas de uso de bomberos.

Artículo 39. Las puertas que sean parte del sistema de evacuación deben estar correctamente señalizadas con la palabra SALIDA en un lugar visible e iluminado.

Artículo 100. Las edificaciones deben ser resguardadas con un sistema contra incendios dependiendo de tipo, área y altura de la edificación.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Artículo 163. Debe contar con extintores portátiles, según la NTP 350.043-1 se dará la cantidad de extintores, tamaño y su distribución (Norma A.130 Requisitos de Seguridad, 2012).

### 4.5.5 Accesibilidad

Normativas Sobre Accesibilidad Norma A.120

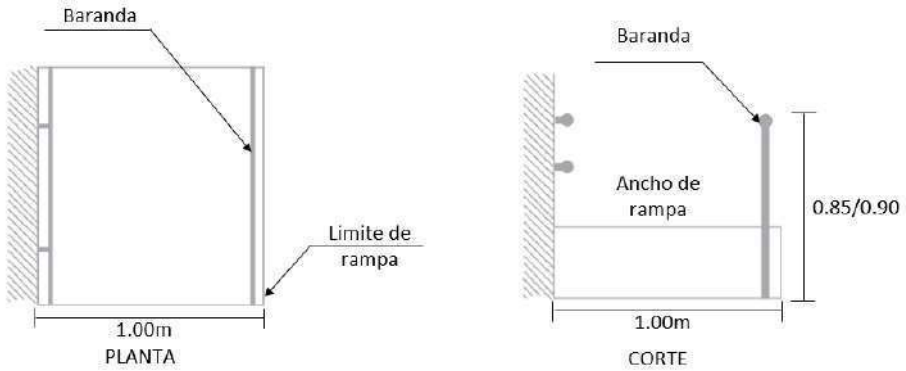
Esta normativa al igual que otras brinda criterios mínimos para las edificaciones en este caso específicamente para las orientadas a personas de la tercera edad o con discapacidad teniendo en cuenta sus necesidades espaciales.

Capitulo II: se dan las condiciones generales de diseño teniendo en cuenta dimensiones que permitan la circulación tanto de personas acompañadas como personas en silla de ruedas, además del diseño de rampas de acceso o circulación y del mobiliario a emplear.

Capítulo V: Señalización, ya puede ser de salas de espera, accesos, ascensores, etc.

En el diseño de rampas, la norma da medidas mínimas necesarias para poder garantizar la accesibilidad de personas en silla de ruedas de forma cómoda y segura. Según la normativa el ancho mínimo de la rampa debe ser 1.00m, teniendo en cuenta que a ambos lados se deben contar con pasamanos, los cuales no deben obstaculizar el recorrido en la rampa, además se debe considerar que la superficie de la rampa sea antideslizante (Norma Técnica A.120 Accesibilidad universal en edificaciones, 2023).

Figura 15
*Imagen medidas rampa.*




*Nota*. Gráfico medidas mínimas de rampa de Norma Técnica A.120 (2023).

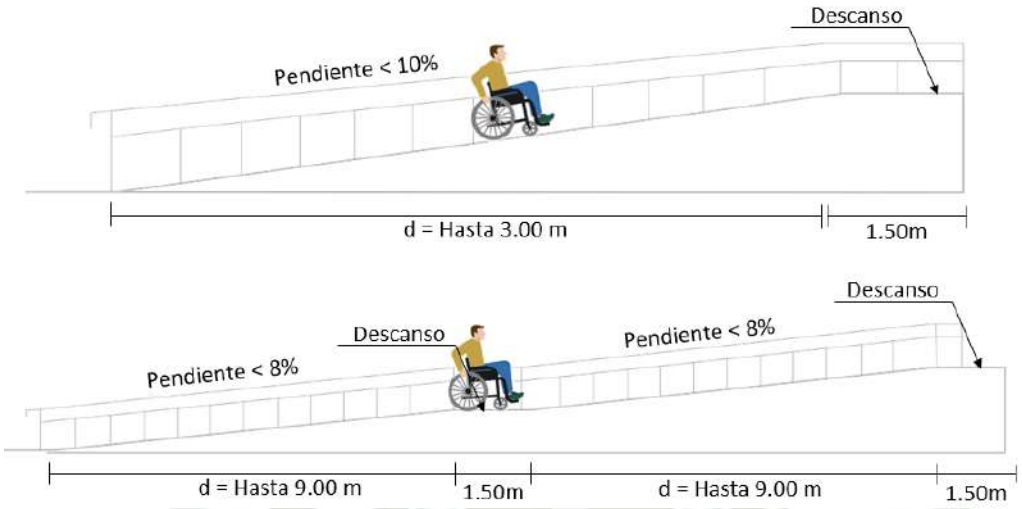
La rampa debe contar con un porcentaje de pendiente máximo garantizando un desplazamiento seguro para los usuarios, este máximo es entre 8% y 10% dependiendo de la longitud de la rampa, donde el máximo permitido es de 9.00m después de esto se debe considerar un descanso (Norma Técnica A.120 Accesibilidad universal en edificaciones., 2023).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

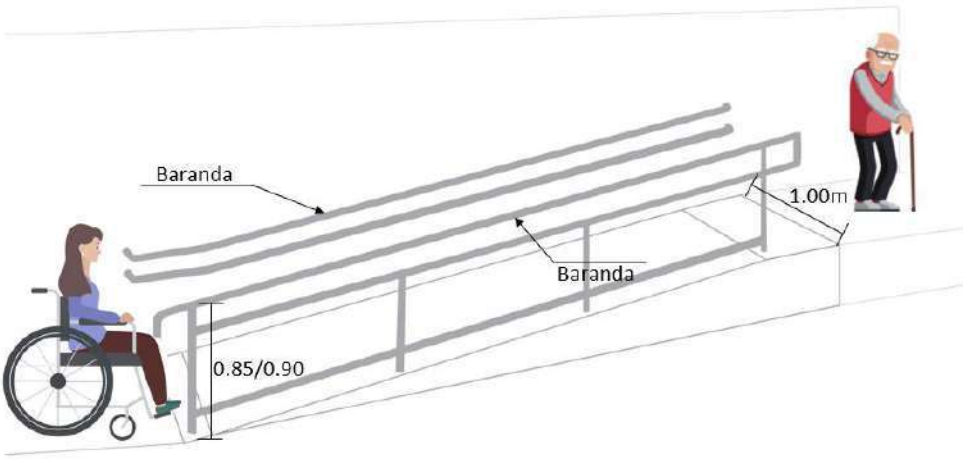
Figura 16
*Imagen rampa*




*Nota*. Gráfico Máxima pendiente en rampa de Norma Técnica A.120 (2023).

Todas las rampas deben contar con pasamanos doble en ambos lados de la rampa, uno estando a 0.90 del nivel base y el segundo a 0.25 del eje del primero. Estos deben ser continuos y de un material que permita un correcto agarre (Norma Tecnica A.120 Accesibilidad universal en edificaciones., 2023).

Figura 17
*Imagen rampa y baranda*




*Nota.* Gráfico Disposición de las barandas dobles en rampas de Norma Técnica A.120 (2023).

Los ascensores en estos casos también cuentan con medidas mínimas, en edificios de uso público o privado deben tener mínimo una cabina de 1.20m ancho por 1.40m de fondo, deben contar con pasamanos dentro del mismo estos siendo de un material que permita un correcto agarre y a una altura máxima de 0.90m (Norma Técnica A.120 Accesibilidad universal en edificaciones., 2023).

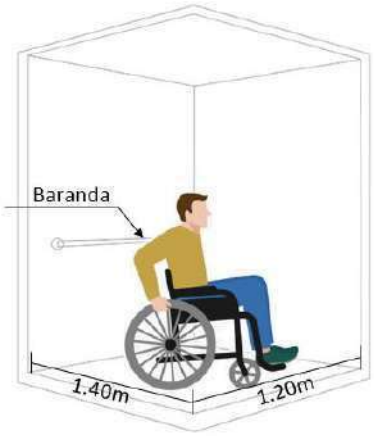


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 18
*Imagen ascensor*




*Nota.* Gráfico medidas mínimas de ascensor y baranda interna. (Norma Técnica A.120, 2023).

En el caso de los estacionamientos la norma primero da el porcentaje que se debe tener de estacionamientos accesibles, esto se basa en la cantidad de estacionamientos en total que se tiene en la edificación. (Norma Técnica A.120 Accesibilidad universal en edificaciones., 2023).

Tabla 3
*Dotación de estacionamiento*

| Dotación total de estacionamientos | Estacionamientos accesibles requeridos |
|---|---|
| De 1 a 500 estacionamientos | 4 % del total (las fracciones se redondean al entero mayor) |
| De 501 a más estacionamientos | 1 por cada 100 adicionales |

*Nota.* Dotación de estacionamientos de Norma Técnica A.120 (2023).

Deben estar ubicados lo más cerca posible de los accesos, como mínimo deben tener un ancho de 3.70m contemplando el espacio del vehículo y el área de circulación, además que deben estar correctamente señalizados (Norma Técnica A.120 Accesibilidad universal en edificaciones., 2023).

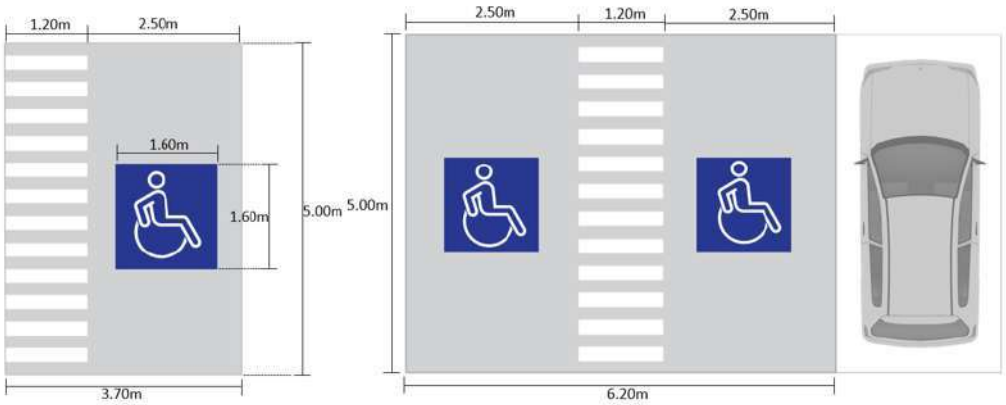


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 19
*Medidas de estacionamiento*




*Nota.* Medidas mínimas para estacionamientos de Norma Técnica A.120 (2023).

Norma A 0.50 Salud

Esta normativa combina generalidades de diseño complementadas con normativa promulgadas por el ministerio de salud. En el Capítulo II, explica las condiciones de habitabilidad además de tener en cuenta la funcionalidad de estos establecimientos y el Capitulo III, se da las condiciones que se deben de tener en cuenta para incluir a las personas con discapacidad. (Edificaciones, 2016).

## 4.6 Normativa de centro de adulto mayor y áreas de vivienda

Según la ley N°30490, en el artículo 13 nos dice que Los centros de atención para los adultos mayores son espacios de índole privada o publico donde se brindan servicios especializados en los adultos mayores de acuerdo con sus necesidades producto de la edad. Estos centros pueden tener un carácter distinto teniendo centros de atención tipo residencial, para personas autovalentes o dependientes, dependiendo del tipo ofrece servicios de alojamiento nocturno, diurno o ambos tipos, alimentación, cuidado personal, etc. (El Peruano, 2016).

## 4.7 Conclusiones del marco normativo – legal

Si bien se tienen programas de integración y de apoyo para los adultos mayores, no llega a ser suficiente y esto impide que con la subvención puedan tener una vida tranquila y digna, lo que en muchos casos los obliga a seguir trabajando, poniendo en riesgo su salud y su integridad como población vulnerable. Según las especificaciones dadas en las normas A120 y A0.10 en conjunto con las disposiciones dadas por el ministerio de vivienda, son de suma importancia para poder asegurar que las edificaciones destinadas a las personas de la tercera edad sean funcionales y accesibles.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO V.

# MARCO REFERENCIAL



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En el marco referencial se analizaron proyectos modernos, y orientados específicamente a centros de retiro para adultos mayores, teniendo en cuenta que este análisis fue de ayuda para el desarrollo de la investigación, se analizaron tres casos de ámbito internacional, uno en el ámbito nacional y dos del ámbito local este con el fin de tener una noción del estado y como se desenvuelven estos centros en nuestra ciudad.

## 5.1 Marco referencial

Figura 20
*Descripción introductoria de proyectos desarrollados*

| PROYECTOS | NOMBRE | LUGAR | ASPECTO RELEVANTE | IMAGEN |
|---|---|---|---|---|
| INTERNACIONALES | RESIDENCIA DE ANCIANOS PASSIVHAUS | CAMARZANA DE TERA-ZAMORA ESPAÑA | • EN EL PROYECTO DESTACA EL USO DE ESTRATEGIAS PARA REDUCIR EL IMPACTO BIOCLIMATICO Y LA PREOCUPACION POR EL CONFORT DENTRO DE LAS INSTALACIONES |  |
| | COMPLEJO DE VIVIENDA Y SALUD ELTHETO | RIUSSEN-PAISES BAJOS | • SE DESTACA EL TENER VARIAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA, ADEMAS DE BRINDAR DISTINTAS ACTIVIDADES RECREATIVAS PARA LOS RESIDENTES. |  |
| | RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR DR. GEORGE W. DAVIS | SAN FRANCISCO-ESTADOS UNIDOS | • DESTACA COMO MEDIANTE LA FORMA Y DISTRIBUCION DE ESPACIOS SE BUSCA NO SOLO DAR CALIDAD DE VIDA A LOS RESIDENTES, TAMBIEN INTEGRAR A LA COMUNIDAD A ESTE ESPACIO. |  |
| NACIONAL | GERO VITALIS RESIDENCIA LOS PORTALES | LA MOLINA LIMA-PERU | • DESTACA COMO SE INSERTA EN UNA ZONA YA CONSOLIDADA Y MEDIANTE UN ESPACIO RODEADO DE AREAS VERDES CON LA IDEA DE QUE NO SE SIENTA QUE ESTAN EN LA CIUDAD |  |
| LOCAL | SAN LAZARO RESIDENCIA GERIATRICA | MARIANO MELGAR AREQUIPA | • CUENTA CON AREAS COMUNES AL AIRE LIBRE PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS DE LOS RESIDENTES |  |

*Nota.* Tabla elaboración propia, imágenes (Archdaily.com), Gerovitalis (2024), Regesal (2017)

## 5.2 Estudio caso 1 internacional: Residencia de ancianos passivhaus

Figura 21
*Collage Residencia de ancianos Passivhaus*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de "Arquitectura" (2020).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Datos generales

Ubicación

Ubicado Zamora – España

Figura 22
*Ubicación geográfica Camarzana de Tera-Zamora, España*




*Nota.* Imagen de ubicación de la residencia Passivhaus, (Fuente: Umap.com).

Población Camarzana de Tera

Para la población a servir se tiene en cuenta a la población inmediata, en este caso a los pobladores del Municipio de Camarzana de Tera, que pertenece a Zamora. Según el censo de población realizado en el 2021 por el INE, nos da que el municipio de Camarzana de Tera cuenta con una población de 766 habitantes de los cuales el 7.3% tienen entre 60 a 64 años y el 32.5% tiene 65 años a más. (INE, 2021)

Población a servir del equipamiento

Según el análisis de planos, se determina que se tiene una capacidad para 16 residentes y el centro cuenta con un área construida de 689 m2 según (arquitectura, 2020)

Estimando según el área disponible y los residentes se aproxima una capacidad de 75 personas por lo que se llega a un cálculo de 9.18m2 por persona.

Clima

En Zamora se tiene un clima bastante marcado, se presentan veranos cortos, pero bastante calurosos, los inviernos son largos y con temperaturas bajas. La temperatura tiene variaciones desde -5°C hasta 35°C. En cuanto a lluvias se tiene una época lluviosa que esta entre setiembre



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

a junio siendo el mes de mayor lluvia el de octubre. Zamora es productor por lo que las mejores fechas de cultivo por tener un buen clima van desde abril la primera semana hasta octubre ya que se tiene una temperatura media (Weather Spark, s.f.).

Contexto y Descripción del Proyecto

Este proyecto nace a partir de la necesidad de ampliar una residencia para ancianos ya existente desde el año 2005, teniendo como premisa principal que la nueva edificación enlace con la antigua y formen una sola. Otra premisa era emplear elementos constructivos que facilitaran una rápida construcción y priorizando mantener el presupuesto, además de tener en cuenta el confort térmico y la huella ecológica. La idea es que cada residente pueda tener su pequeña casa dentro de esta residencia, dándoles cierta independencia dentro de un lugar apto para ellos donde tienen áreas comunes de encuentro además de ser cuidados por especialistas (arquitectura, 2020).

Análisis Urbano Arquitectónico

Relación de Espacios Públicos y edilicia

Figura 23
*Espacios públicos residencia de ancianos Passiv Haus*




*Nota*. Imagen de la residencia Passivhaus y relación con edilicia contigua, (Fuente: Umap.com).

Este proyecto está ubicado en una zona bastante amplia, que tiene áreas verdes de cultivo cercanas, además de insertarse estratégicamente cercano de servicios y equipamientos complementarios como un centro de salud.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

La residencia para ancianos se desarrolla más internamente y en relación con las áreas verdes cercanas aprovechando visuales.

Actividades

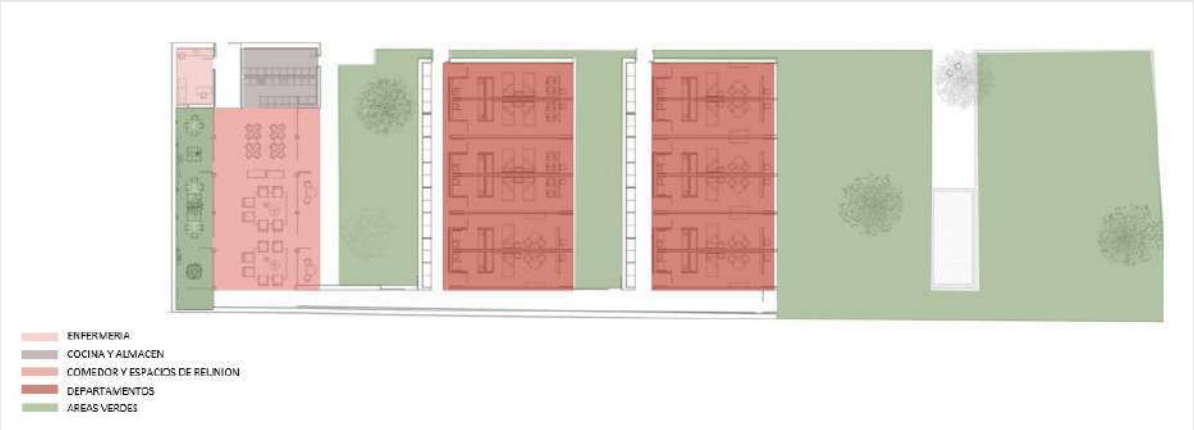
Interacción social: esta es una actividad importante además existen espacios de encuentro y eventos comunitarios Como algunos clubes de lectura en grupo.

Espacio al aire libre: estas actividades son importantes para que los adultos mayores puedan estar en contacto con el medio ambiente y no se aíslen ni caigan en el sedentarismo

Atención de salud: dentro de este equipamiento cuentan con áreas de consultas médicas y asesorías en gestión de salud tanto físicas como mentales (arquitectura, 2020).

Programa de Espacios

Figura 24
*Planos residencia Passivhaus programa de espacios*




*Nota.* Delimitación de programa de espacios, imágenes extraídas de Arquitectura (2020).

Se puede ver la distribución de las áreas de residencia que tienen un diseño como un pequeño departamento pensado para una o dos personas a fin de brindarles la comodidad de un hogar propio, además se permite que cada residente pueda llevar sus propios muebles o elementos que lo ayuden a sentirse cómodo y como en casa, dejando de lado la tradicionalidad de los centros de retiro.

Esto complementado con áreas comunes de reunión, comedor y espacios de servicio como la cocina y la enfermería.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 25
*Collage actividades de la residencia Passivhaus*




*Nota.* Collage elaborado con imágenes de Arquitectura (2020).

Un aspecto importante en este proyecto es el considerar de suma importancia el confort térmico, la huella ecológica y tener fuentes de energía amigables con el medio ambiente además de considerar esto en sus elementos constructivos y en su diseño. Se tiene un invernadero que cumple dos funciones, la primera es mejorar las condiciones térmicas y además de brindar un espacio para cultivo de hortalizas generando una actividad para los residentes. Se concibieron dos tipos de estrategias para lograr un edificio energéticamente eficiente. Estrategias activas: se tienen 18 kW de placas solares fotovoltaicas, 20 paneles solares térmicos, Ventilación mecánica mediante recuperadores de calor y se emplea la Climatización mediante aerotermia. Estrategias pasivas: se empleó carpintería de madera con vidrio triple para garantiza el aislamiento en vanos, busco tener la mayor cantidad de ventilación natural, otra estrategia fue recolectar agua de lluvia para riego de áreas verdes (arquitectura, 2020).

### 5.3 Estudio Caso 2 Internacional: Complejo de vivienda y salud Eltheto

Figura 26
*Collage complejo de vivienda y salud Eltheto*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes “2by4-architects” (2015).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

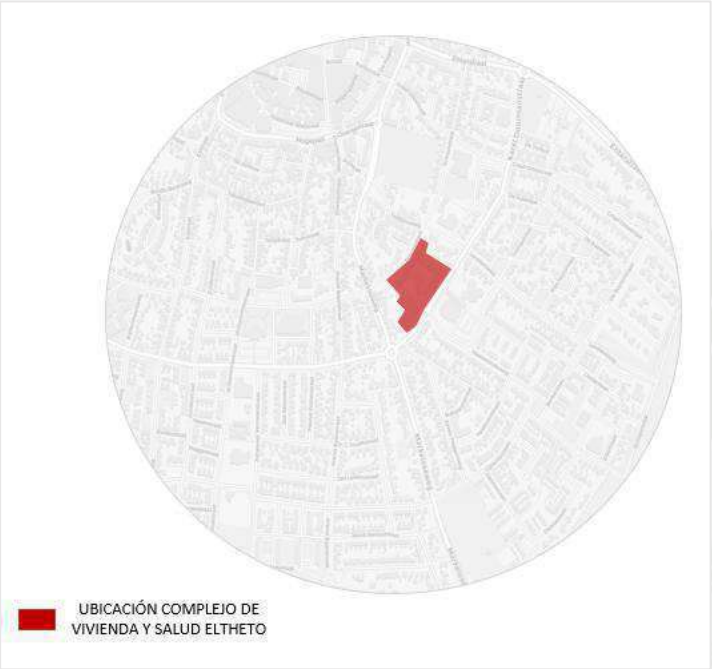
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Datos Generales

Ubicación

Está ubicado en Rijssen – Países bajos

Figura 27
*Ubicación geográfica Rijssen - Países Bajos*




*Nota.* Imagen de ubicación del complejo de vivienda y salud Eltheto, (Fuente Umap.com).

Clima

El clima a lo largo del año es bastante fresco, con un cielo nublado y sensación de humedad. De noviembre a febrero se tiene poca presencia del sol, incluso en época de verano no es tan fuerte como en otros países. Las precipitaciones no son muy abundantes, pero si son continuas durante todo el año. sobre todo, en el otoño es época donde se tienen vientos fuertes. (WeatherSpark, 2024)

Contexto y Descripción del Proyecto

Este proyecto esta insertado en una pequeña ciudad de Países Bajos, buscando dar salud tanto física como mental y no solo sean espacios para cuidado de los adultos mayores.

Se buscaba reunir en un solo complejo diferentes espacios de residencia que puedan ser útiles tanto para personas mayores independientes como para quienes necesitan cierta asistencia y ayuda (2by4-architects, 2015).



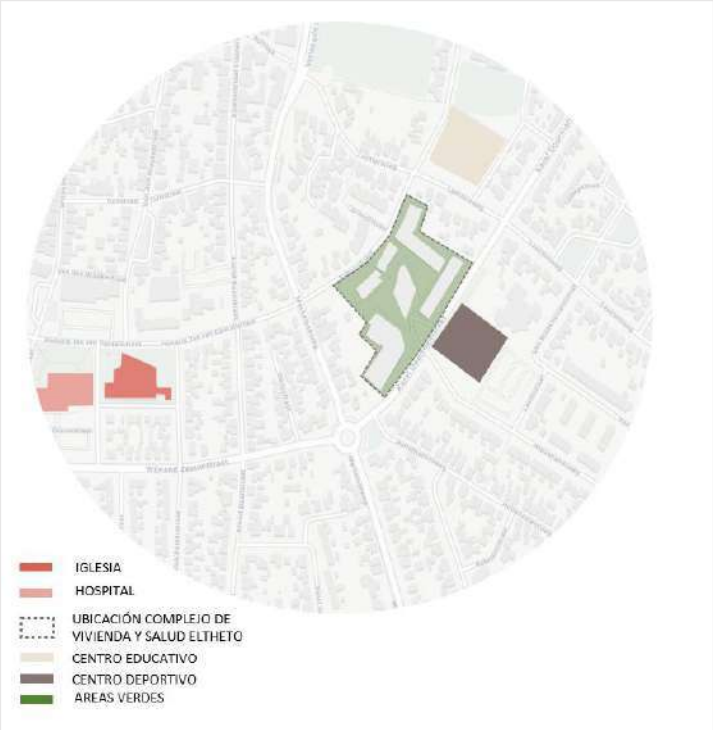
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Análisis Urbano Arquitectónico

Relación espacios públicos y edilicia

Figura 28
*Espacios Públicos Rijssen*




*Nota*. Imagen del complejo de vivienda y salud Eltheto y su relación con edilicia y espacios públicos, (Fuente: Umap.com).

Este proyecto esta insertado en la pequeña ciudad de Rijssen, cerca de áreas verdes y espacios recreativos, se conecta por los cuatro lados del proyecto con distintas calles, que logran generar un recorrido externo vinculado al interior del recinto donde se maneja un espacio público grande a modo de centro distribuidor. Además, está ubicado en una zona cercana a equipamientos importantes como es un hospital, iglesia y centro deportivo. (2by4-architects, 2015).

Actividades

Esto es un punto importante dentro de este proyecto, se plantean distintas actividades con la finalidad de promover la actividad en los adultos mayores, además de facilitar la socialización ayudando en su salud mental además de la salud física:

- Jardinería comunitaria.
- Eventos culturales al aire libre.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

- Zonas de juego.
- Biblioteca.
- Zona de meditación.
- Espacios de encuentro al aire libre (2by4-architects, 2015).

Programa de espacios

Figura 29
*Planos-programa de espacios*




*Nota.* Delimitación de programa de espacios edición propia, plano extraído de 2by4-architects (2015).

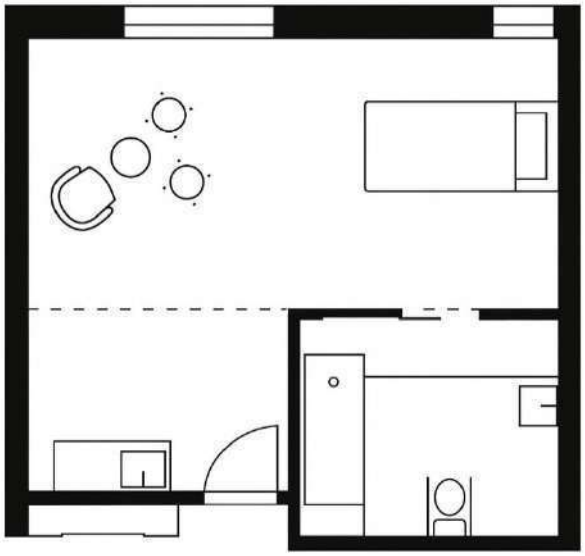
Cada una de las zonas de viviendas cuenta con distintas características según sea la necesidad del residente, varían si él es una persona independiente, son pareja o si requiere de cuidados especiales por parte de especialistas. En cuanto a las actividades complementarias en el primer nivel del edificio central se tiene desde una pequeña capilla hasta oficinas y restaurantes. En cuanto a los departamentos se cuenta con cuatro tipologías de departamento que varía según las necesidades de los residentes. La primera tipología está orientada a personas solas que son independientes, parejas que aún son autosuficientes y personas que requieran cierta asistencia, pero no permanente (2by4-architects, 2015).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

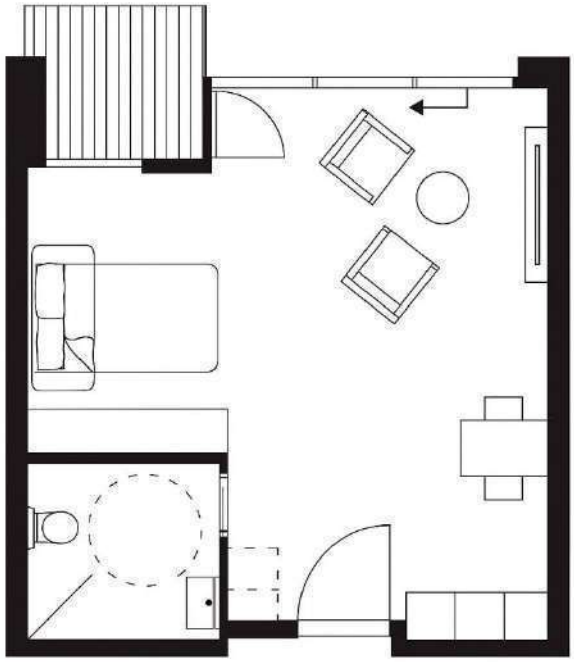
Figura 30
*Plano tipología 1*



*Nota.* Plano de tipología 1 del complejo de vivienda Eltheto de 2by4-architects (2015).

La segunda tipología es para personas que tienen ciertas afectaciones mentales y requieren de cuidados especiales, de otro tipo de mobiliario además del mobiliario básico. (2by4-architects, 2015).

Figura 31
*Plano tipología 2*



*Nota.* Plano de tipología 2 del complejo de vivienda Eltheto de 2by4-architects (2015).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

La tercera y cuarta tipología son más amplias y estas cuentan con acceso a atención médica inmediata, además de ser más amplios que las otras dos tipologías. (2by4-architects, 2015)

Figura 32
*Plano tipología 3*



*Nota.* Plano de tipología 3 del complejo de vivienda Eltheto de 2by4-architects (2015).

Se tiene esta variedad con el fin de pensar en todos los posibles usuarios que se puedan tener en esta residencia, logrando no solo que se sientan cómodos si no se sientan cuidados y protegidos. (2by4-architects, 2015).

## 5.4 Estudio Caso 3 Internacional: Residencia para el Adulto Mayor Dr. George W



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 33
*Collage residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis*



*Nota* Collage elaborado con imágenes de 2by4-architects (2015).

Datos Generales

Ubicación

Está ubicado en el vecindario Bayview, San Francisco, Estados Unidos.

Figura 34
*Ubicación residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis*




*Nota.* plano edición propia (Fuente Umap.com).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Población a servir del equipamiento

Este centro de retiro cuenta con un área de 1393.54 m2 donde se distribuyen los edificios de departamentos donde se tiene un total de 120 viviendas con capacidad para mínimo dos residentes, además de áreas comunes con espacios de recreación y actividades que son para uso tanto de residentes como para personas de la comunidad. (Architects, 2019)

Clima

En san francisco, se tiene un clima bastante regular sin grandes cambios extremos en las estaciones, está caracterizado por tener veranos calurosos que van desde mediados de agosto a fines de noviembre, llegando a los 33°C aproximadamente como temperatura máxima. La época más fría se registra en el mes de julio, donde se puede llegar a una temperatura mínima de 20°C, rara vez la temperatura es menor a los 19°C por lo que se tiene un clima constante y de pocos cambios bruscos (WeatherSpark, 2024).

Contexto y Descripción del Proyecto

Este proyecto se realizó en San Francisco, insertado en el corazón del vecindario de Bayview, con el objetivo de brindar un espacio para reunir a la comunidad de las personas de la tercera edad, además de ofrecer el servicio de residencia, con el objetivo de brindarles espacios cómodos y pensados en ellos con la idea de darles un envejecimiento activo (Architects, 2019).

Análisis Urbano Arquitectónico

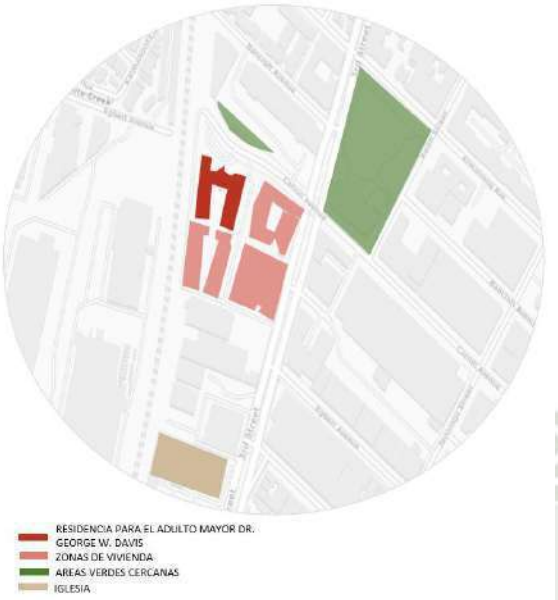
Relación Espacios Públicos Y edilicia



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 35
*Relación espacios públicos y edilicia*




*Nota.* Plano edición propia (Fuente: Umap.com).

En este proyecto se puede ver como el edificio se inserta en una zona bastante habitada de la ciudad, lo más próximo son zonas de viviendas o departamentos que en su mayoría cuentan con áreas comerciales en el primer nivel.

Otra área de importancia cercana es el parque KC Jones que tiene un área bastante extensa, con áreas de niños e incluso una piscina. Otro elemento que destaca en su cercanía y de posible interés de las personas mayores es la iglesia.

Lo que se buscó con la ubicación del proyecto es incluir a los adultos en la sociedad y que se integren no solo con las actividades internas, también con los espacios públicos y zonas cercanas a espacios de encuentro que brinda el proyecto.

Actividades

Figura 36
*Collage Actividades de la residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis*



*Nota*. Collage elaborado con imágenes de Architects (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En este centro se tienen distintos espacios orientados a que los residentes de este centro puedan mantener una vida activa, con la opción de aprender o simplemente relajarse. Un punto importante es que cuenta con un espacio de centro comunitario al que tienen acceso los residentes y personas de la comunidad. Algunos espacios con los que cuenta la residencia son:

- Centro comunitario de 1300 m2.
- Aulas.
- Gimnasio.
- Salas con chimenea.
- Zona social (billar, domino, zona de café) (Architects, 2019).

Programa de espacios

Figura 37
*Programa espacios primer nivel*




*Nota.* Delimitación de programa de espacios-plano extraído de Architects (2019).

En este nivel se distribuyen todos los espacios para realizar distintas actividades de integración, educativas o reunión. Generando no solo un acceso directo a personas que son parte de la comunidad, pero no viven en la residencia, el área de gimnasio también se encuentra en este nivel, con vistas a la calle y áreas verdes generando un espacio más iluminado en beneficio del desarrollo de las actividades físicas, otra área que destaca es el gran patio central, que además de permitir un gran ingreso de luz a los pisos superiores, brinda un área de encuentro

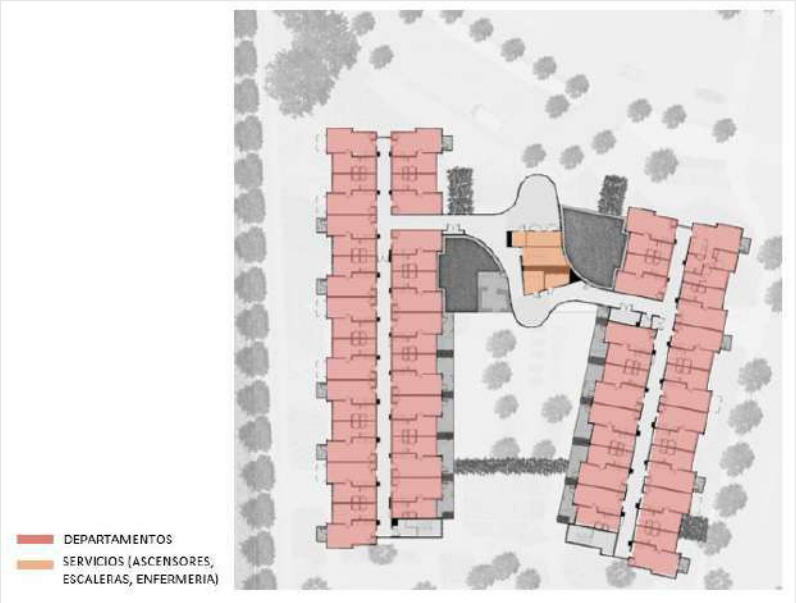


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

perfecta para usar durante el año ya que el clima lo favorece y permite que los espacios de reunión cuenten con un área de expansión al aire libre. (Architects, 2019).

Figura 38
*Programa espacios 2,3 y 4 nivel*




*Nota.* Delimitación de programa de espacios-plano extraído de Architects (2019).

En los niveles que se tienen las zonas de los departamentos, se tiene una distribución bastante simplificada en forma lineal, manejando prácticamente la misma tipología de departamento para todos los usuarios, ya que todos están orientados a ser usados por una o dos personas como máximo. Buscando que cada usuario se sienta cómodo y como en casa dentro de cada departamento, estos cuentan con lo necesario, una pequeña sala-comedor, con cocina, servicio higiénico y el área para dormitorio. No cuentan con lavandería ya que en las zonas de servicio se cuenta con centros de lavado. (Architects, 2019).

## 5.5 Estudio Caso nacional 1: Gero Vitalis – Residencia los portales, La Molina, Lima.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 39
*Collage Gero Vitalis-Residencia los portales*



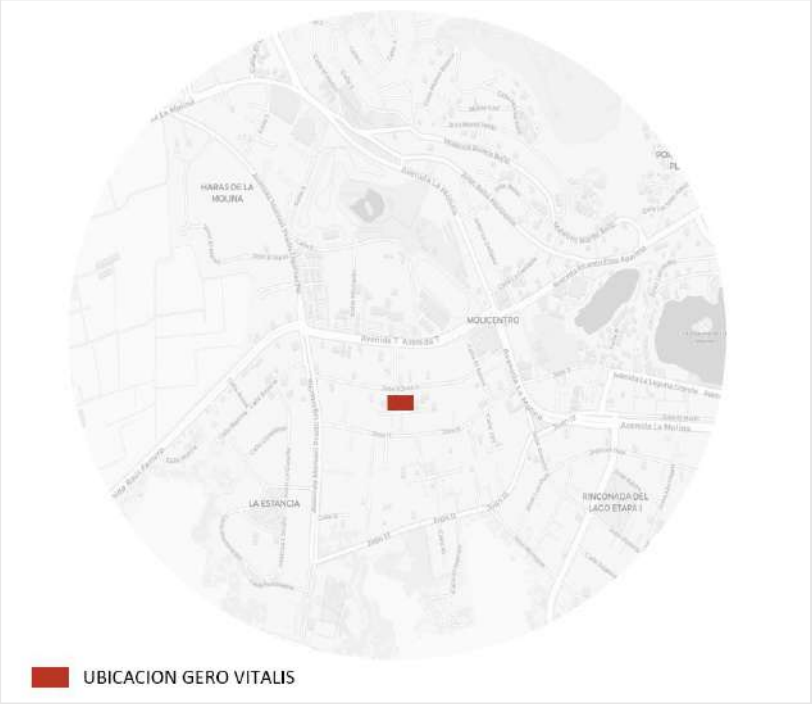
*Nota.* Collage elaborado con imágenes de Gerovitalis (2024).

Datos Generales

Ubicación

Está ubicado en el distrito de La Molina – Lima

Figura 40
*Ubicación geográfica La Molina – Lima*




*Nota.* Plano edición propia (Fuente: Umap.com).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Población a servir del equipamiento

Este equipamiento cuenta con un área de 2,500 m2, y una capacidad de 33 residentes distribuidos en habitaciones individuales y compartidas. Además, se tiene capacidad para 15 colaboradores y considerando la visita de familiares para cada residente se tiene un aproximado de aforo total de 150 personas. Esto dentro del área construida y espacios al aire libre que es de aproximadamente 1,250m2 dando 8.33 m2 por persona. (Gerovitalis, 2024)

Clima

El clima en esta zona de lima durante el verano es bastante caluroso y húmedo, esto va aproximadamente desde noviembre hasta marzo que son las épocas más calurosas, mientras que los inviernos son bastante fríos y nublados prácticamente todo el día.

No se tiene una época marcada de lluvias de fuerte intensidad, pero en el mes de octubre se suelen registrar lluvias moderadas. (WeatherSpark, 2024)

Contexto y Descripción el Proyecto

Este proyecto insertado en una buena zona de la capital es parte de una la fundación Gerovitalis creada en el año 2017, con la finalidad de mejorar el desarrollo y la calidad de vida de sus usuarios. La residencia de los portales busca brindar espacios acogedores que puedan ser personalizados por cada usuario y la familia, además de tener como prioridad espacios de área verde y zonas comunes para que los residentes puedan compartir actividades entre ellos o con sus familias (Gerovitalis, 2024).

Análisis Urbano Arquitectónico

Relación Espacios Públicos Y edilicia

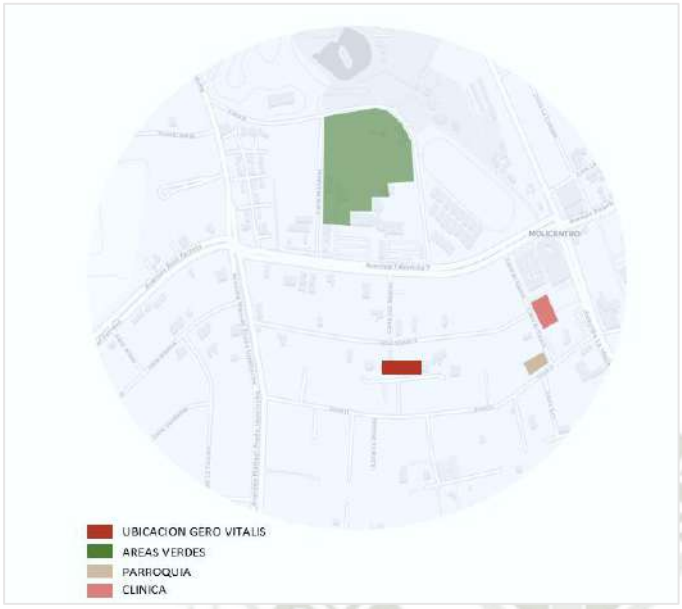


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 41
*Relación espacios públicos y edilicia*




*Nota.* Plano edición propia (Fuente: Umap.com).

Si bien la residencia está cerca a distintos equipamientos, y con posibles zonas de espacios públicos a modo de conexión, la residencia se cierra a esta posibilidad, ya que la idea es que las personas que vivan ahí puedan en cierta forma escapar un poco de la ciudad y disfrutar de las instalaciones que tienen ellos.

Actividades

En esta residencia se tomó en cuenta el que los adultos mayores puedan mantenerse activos y realizar distintas actividades, esto lo facilitan teniendo como parte de su diseño las áreas verdes, zona de parrillas, una piscina para aprovechar en los meses calurosos, sala principal con chimenea para días fríos y salas de usos múltiples (Gerovitalis, 2024).

Programa de Espacios



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 42
*Programa de espacios primer nivel*




*Nota.* Delimitación de programa de espacios-plano extraído de Gerovitalis (2024).

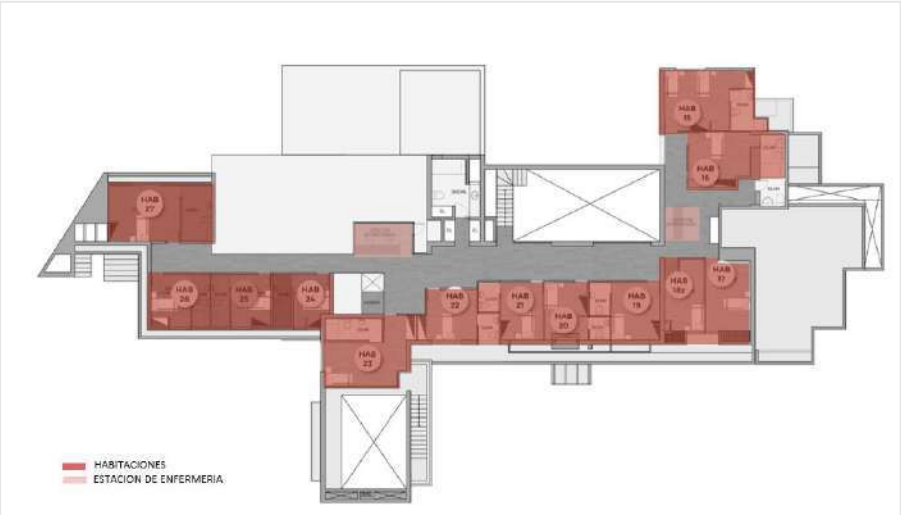
En el primer nivel se pueden diferenciar dos accesos y como la residencia fue insertada en el centro del terreno aprovechando el frente y parte posterior para generar áreas verdes y así brindar privacidad a las habitaciones. Se tienen la gran parte de actividades en este nivel y hacia zonas externas lo que permite seguir brindando privacidad incluso si hay visitas. Las habitaciones prácticamente están agrupadas y tienen como espacio central una sala de estar que está a modo de área común de esas habitaciones Gerovitalis (2024).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 43
*Programa de espacios segundo nivel*




*Nota.* Delimitación de programa de espacios-plano extraído de Gerovitalis (2024).

En el segundo nivel se cuenta netamente con habitaciones y dos estaciones de enfermería, esto para mantener un control y cuidado de los residentes durante el día y la noche. Las habitaciones manejan una tipología similar, la zona de la habitación, baño con ducha y el closet, ya que las zonas comunes son donde pasan la mayor parte del tiempo.

Además, hay que resaltar que todas las habitaciones cuentan con ventilación natural hacia el área de jardín. (Gerovitalis, 2024).

## 5.6 Estudio caso local: San Lázaro Residencia Geriátrica – Arequipa

Figura 44
*Collage San Lázaro Residencia Geriátrica*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes, fuente de Regesal (2017).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

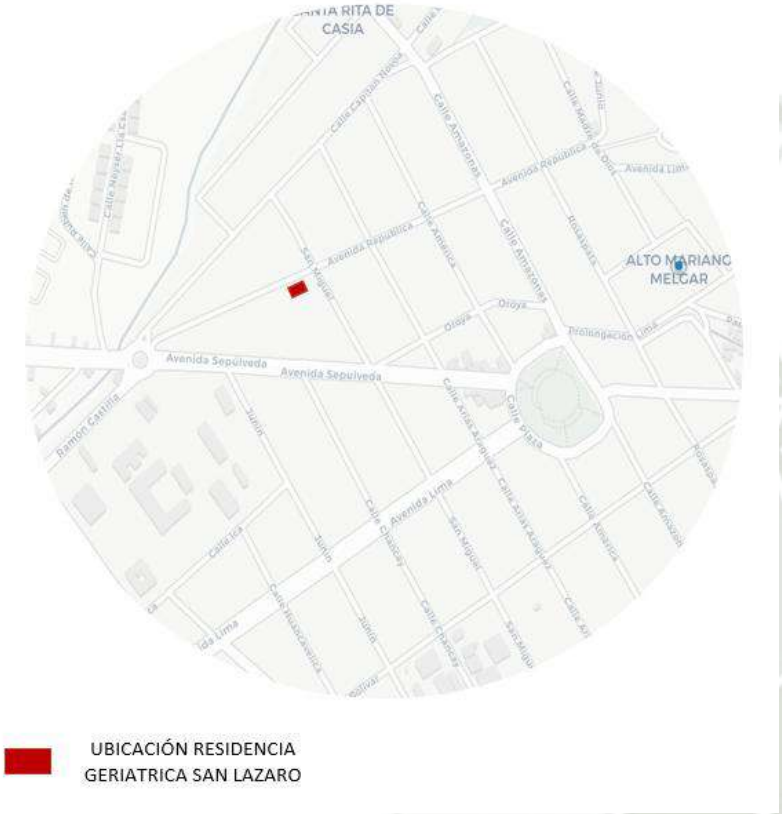
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Datos generales

Ubicación

Está ubicado en el distrito de Mariano Melgar – Arequipa

Figura 45
*Ubicación Geográfica Mariano Melgar – Arequipa Perú*




*Nota.* Plano edición propia (Fuente: Umap.com).

Población a servir del equipamiento

Este equipamiento cuenta con un área de 530 m2, y una capacidad de 50 residentes distribuidos en habitaciones individuales y compartidas. Además, se tiene capacidad para 10 colaboradores y considerando la visita de familiares para cada residente se tiene un aproximado de aforo total de 80 personas. Esto dentro del área construida y espacios al aire libre que es de aproximadamente 530 m2 dando 6.62 m2 por persona. (Regesal, 2017).

Clima

El clima en Arequipa es templado durante el año, se tiene una temporada de lluvia que suele ser entre diciembre a marzo, con un clima nublado, el reto del año los días son soleados y templados, las noches algo frías. Teniendo una temperatura promedio de 14°C durante el año. (WeatherSpark, 2024).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

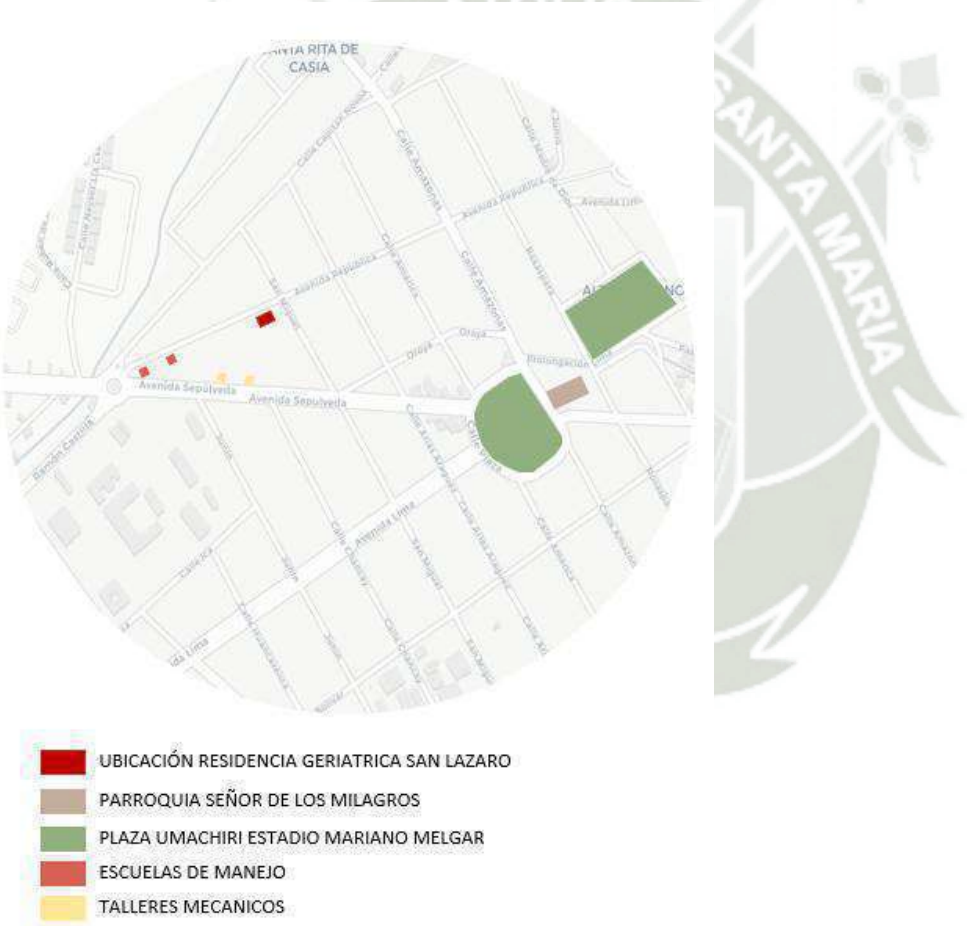
Contexto y descripción del proyecto

Este proyecto insertado en el distrito de Mariano Melgar, este se encuentra a unos 15 minutos del centro de la ciudad, este centro se crea con el objetivo de brindar un espacio cómodo y seguro para los adultos mayores. Todo esto mediante sus distintos servicios como estancias temporales y permanentes con asistencia de profesionales. (Regesal, 2017).

Análisis Urbano Arquitectónico

Relación espacios públicos y edilicia

Figura 46
*Relación espacios públicos y edilicia*




*Nota*. Plano edición propia (Fuente: Umap.com).

La residencia se encuentra en una zona cercana a distintos equipamientos y vías principales, estando cerca de la plaza principal del distrito lo que facilita su localización, un aspecto no tan favorecedor sería el ruido ya que se encuentra cerca de talleres mecánicos y escuelas de manejo.

Actividades



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Se realizan distintas actividades como es ambientes con musicoterapia, terapia ocupacional, actividades de animación sociocultural, juegos didácticos y actividades al aire libre en el patio. (Regesal, 2017).

Programa de espacios

En este caso la residencia geriátrica cuenta con las siguientes áreas distribuidas en un solo nivel:

- 30 habitaciones (dobles, triples e individuales)
- 3 baños geriátricos
- Salón para reuniones y esparcimiento el cual cuenta con televisión
- Amplio patio
- Oficina de atención al cliente
- Consultorio médico
- Enfermería
- Tópico
- Fisioterapia y rehabilitación
- Cocina
- Lavandería (Regesal, 2017)

Figura 47
*Imágenes de espacios de la residencia geriátrica San Lázaro*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de Regesal (2017).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 5.7 Cuadro resumen de conclusiones de marco referencial

En esta figura se destacó los aspectos más relevantes y de importancia a considerar para poder emplear en nuestro proyecto, buscando que sea completo y llegar a abarcar los aspectos necesarios para lograr un proyecto completo y pensado en el beneficio de los adultos mayores.

Figura 48
*Aspectos importantes de los referentes*

| NOMBRE | ASPECTO RELEVANTE |
|---|---|
| RESIDENCIA DE ANCIANOS PASSIVHAUS | ▪ HABITACIONES TIPO DEPARTAMENTOS<br>▪ USO DE INVERNADERO COO ESPACIO DE ACTIVIDAD Y PARA CONFORT TERMICO<br>▪ SE EMPLEAN PANELES FOTOVOLTAICOS |
| COMPLEJO DE VIVIENDA Y SALUD ELTHETO | ▪ TENER ESPACIOS VARIADOS PARA ACTIVIDADES DE COCINA, JARDINERIA O DEPORTIVAS<br>▪ INTEGRAR AREAS VERDES AL DISEÑO DE PATIOS INTERNOS |
| RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR DR. GEORGE W. DAVIS | ▪ PENSAR EN INTEGRAR A LA COMUNIDAD MEDIANTE ESPACIOS DE REUNION<br>▪ TENER ESPACIOS FLEXIBLES |
| GERO VITALIS RESIDENCIA LOS PORTALES | ▪ CONTAR CON AREAS DE ENFEMERIA Y ATENCION RAPIDA CERCANAS A LAS HABITACIONES<br>▪ AREAS DE VISITA EN ESPACIOS COMUNES |
| SAN LAZARO RESIDENCIA GERIATRICA | ▪ AREAS LIBRES CON JARDINES Y MUSICOTERAPIA<br>▪ IMPORTANCIA DE LAS AREAS COLECTIVAS PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS |

*Nota.* Elaboración propia.

## 5.8 Conclusiones marco referencial

Si bien los referentes internacionales son una buena base como punto de referencia para el proyecto porque nos brindan visiones diferentes que ya se han empleado y funcionado en el desarrollo de centros de retiro o residencias para personas de la tercera edad.

En el ámbito nacional podemos encontrar un referente que si bien nos da aportes a considerar no brinda aspectos muy relevantes o fuera de lo convencional que se encuentra en el país.

En el aspecto local en la ciudad de Arequipa, no se tiene una variedad de centros creados específicamente para ser usados como residencias geriátricas, si bien el referente mostrado se diseñó con ese objetivo se mantiene en un aspecto básico, sin generar mayor aporte al desarrollo integral del adulto mayor mediante el diseño de áreas de reunión, espacios específicos para actividades recreativas. Siendo este uno de los pocos que se desenvuelve de esta forma ya que



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

otros centros solo llegan a ser casas adaptadas para este uso, lo que no es lo ideal para que las personas de la tercera edad puedan tener una estancia diferente y pensada en ellos.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO VI.

# MARCO REAL



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

En el marco real se exploró la evolución de la estructura y dinámica de la familia peruana, enfocándose en cómo los cambios económicos, sociales y migratorios han transformado sus roles. Se analizó la transición de modelos tradicionales a estructuras más diversas e independientes. Por otro lado, se evaluaron los terrenos piloto para la propuesta de implementación de un equipamiento orientado a la asistencia integral del adulto mayor.

### 6.1 ¿Cómo es la familia peruana en la actualidad?

En la actualidad se pueden ver muchos cambios que hubo en la familia peruana y son cambios significativos en comparación a las décadas anteriores en la antigua edad se clasificaban las familias según la ocupación del padre su nivel educativo y claramente el nivel socioeconómico dividiéndolas en categorías lo que hoy llamamos estratos sociales ABCD o E. Precia esto llego a evolucionar excesivamente debido al crecimiento económico la migración los cambios sociales todo esto ha contribuido a una mayor independencia de los miembros de la familia que son ahora más diversos y diferentes entre sí. Uno de los factores que contribuyó a la transformación de las familias es la migración esto empezó a mitad del siglo 20 donde las familias llegaron de las provincias a la ciudad experimentando lo que ellos llaman una ampliación de su concepto de familia por lo que la vida de la ciudad ha llevado a una considerable reducción del núcleo familiar y aún mayor enfoque en la individualidad. Viendo un poco en el pasado los escenarios comunes se veían donde el padre tenía un negocio y la madre cuidaba de los hijos y del hogar y los hijos tenían roles claramente definidos y la mayoría de ellos seguían los pasos de sus padres en términos de ocupación y estilo de vida hoy en día se rompió esta estructura y ha evolucionado la diferencia en lo que hacen los padres y los hijos son cada vez mayores ya que ahora los hijos tienen mayores aspiraciones y carreras más diversas y la mujer asumió un papel de liderazgo en la familia tomando así decisiones independientes y contribuyendo al sustento económico del hogar. Como ya se mencionó los miembros de la familia tienen una mayor independencia y una de diversificación de roles esto influye a los adultos mayores ya que les ofrece una red de apoyo más diversa y oportunidades para una mayor autonomía sin embargo también hay unos desafíos relacionados con la atención a largo plazo y la adaptación a las nuevas dinámicas familiares puesto que los adultos mayores de esta época están acostumbrados a la familia tradicional o antigua la que requiere una planificación más cuidadosa para garantizar su bienestar. (Gabriela Machuca Castillo, 2017).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 49
*Collage familia peruana en la actualidad*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes "Jóvenes ingresan a universidades en Arequipa". Prensa Regional, 3 noviembre (2021) "Familias alpaqueras mejoran técnicas de crianza". Plataforma digital única del Estado Peruano, 15 febrero (2022). "Una familia de blancones en Arequipa". María Martínez López, 21 mayo (2015).

## 6.2 Situación de espacios existentes

### 6.2.1 Públicos

Centros del Adulto Mayor en Arequipa Pertenecientes a EsSalud.

Los centros para el adulto mayor son espacios destinados a las personas que se encuentran en la tercera edad, se los considera a partir de los 60 años, dando programas de integración familiar, socioculturales, recreativos; con el objetivo de brindarles un envejecimiento activo y saludable. Además, se tienen distintos servicios de cuidado personal y de entretenimiento. Para lograr tener acceso a estos servicios que son brindados por el sector público la persona beneficiaria debe estar asegurada y acreditar su boleta de pago de pensionista además del DNI. En la ciudad de Arequipa perteneciente a la macro región sur se cuenta con los siguientes Centro de Adulto Mayor (CAM) (EsSalud, 2023).

- Zamacola: Av. Aviación Km 6.5 Cerro Colorado
- Camana: Av. La Merced N°122
- Mollendo: Av. Mariscal Castilla S/N

Estos son los únicos centros a nivel de Arequipa que no fueron adaptados y que fueron pensado para los adultos mayores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Centros del Adulto Mayor en Arequipa Pertenecientes al Arzobispado.

Los asilos solidaridad en marcha y hogar de abuelitas san Vicente de Paul fueron originalmente casas o casonas adaptadas para albergar a adultos mayores. Sin embargo, es importante destacar que el Asilo Víctor Lira fue diseñado específicamente con este propósito. Mientras que los otros asilos fueron adaptados para cumplir con las necesidades de los adultos mayores. (Arequipa, 2024)

**Solidaridad En Marcha (Movimiento De Vida Cristiana) -** director: Víctor Joel Ramos Herrera (Calle Perú 111, 2do piso – Cercado), el área es de 373.77 m2 es una casa adaptada.

**Hogar De Abuelitas San Vicente De Paúl -** Responsable: Lucila Cabana Apaza (Pasaje Santa Rosa 207 A – Cercado) el área es de 1417.81 m2 es una casona adaptada.

**Asilo Víctor F. Lira - Hermanitas De Los Ancianos Desamparados** Superiora: M. Lidia Marina Iñaguazo Naula Carmen Alto s/n – Cayma el área es de 6020.80 m2.

Figura 50
*Collage Asilo Lira*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes Albergue de Ancianos Arequipa Archivos (2021) (“Yanahuara, Arequipa, Perú". Google Maps (2024).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 51
*Radios de influencia*




*Nota*. Radios de influencia 800m2 de centros del adulto mayor pertenecientes al arzobispado, elaboración propia.

### 6.2.2 Privados

Mediante un análisis y recorrido por la ciudad de Arequipa, se pudo reconocer distintos centros especializados atienden a adultos mayores, se entiende que gran parte de estos centros son espacios adaptados para satisfacer las necesidades requeridas por sus residentes. Destacan Edad de Oro, San Lázaro, Casa Hogar Lucero del Amanecer, Cari Nonni y Mis Canitas. A continuación, se presentan algunos de los centros localizados en la ciudad de Arequipa, con su dirección y clasificándolos si son casas adaptadas o espacios diseñados específicamente para centros de retiro.

**Edad de Oro – Centro Geriátrico** (Calle Jorge Polar 303 / Hipólito Unanue 234 cuenta con un área de 209.07 m2 y es una casa adaptada, Urb. La Victoria, Cercado, Arequipa cuenta con



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

un área de 334.02 m2 y es una casa adaptada - Urb. Álvarez Thomas F-19, Cercado, Arequipa) cuenta con un área de 376.4 m2 y es una casa adaptada.

**San Lázaro – Residencia Geriátrica** (Calle República 142 en el distrito de Mariano Melgar). cuenta con un área de 520m2 y es una casa adaptada.

**Aranda – Centro de Atención Geriátrica Integral** (calle Heredia s/n, Characato). cuenta con un área de 1034.14m2.

**Casa Hogar Lucero del Amanecer** (Urb Bancarios, Los Cedros 22-José Luis Bustamante y Rivero) cuenta con un área de 283.10m2 y es una casa adaptada.

**Cari Nonni – Casa de Reposo** (Francisco Bolognesi 403 cuenta con un área de 698.50m2 y es una casa adaptada, Balneario de Tingo-Calle Víctor Morales de Rivera 101 cuenta con un área de 720.07m2 y es una casa adaptada, Urb. La Victoria – Cercado cuenta con un área de 509.75 m2 y es una casa adaptada.

**Casa de Reposo Mis Canitas** (Avenida Lima 111- B Yanahuara) cuenta con un área de 396.66 m2 y es una casa adaptada.

Figura 52
*Collage centros del adulto mayor privados*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes San lázaro residencia geriátrica Archivos (2021) “Centro Residencial Geriátrico Cari Nonni, Arequipa, Perú". Google Maps (2019).

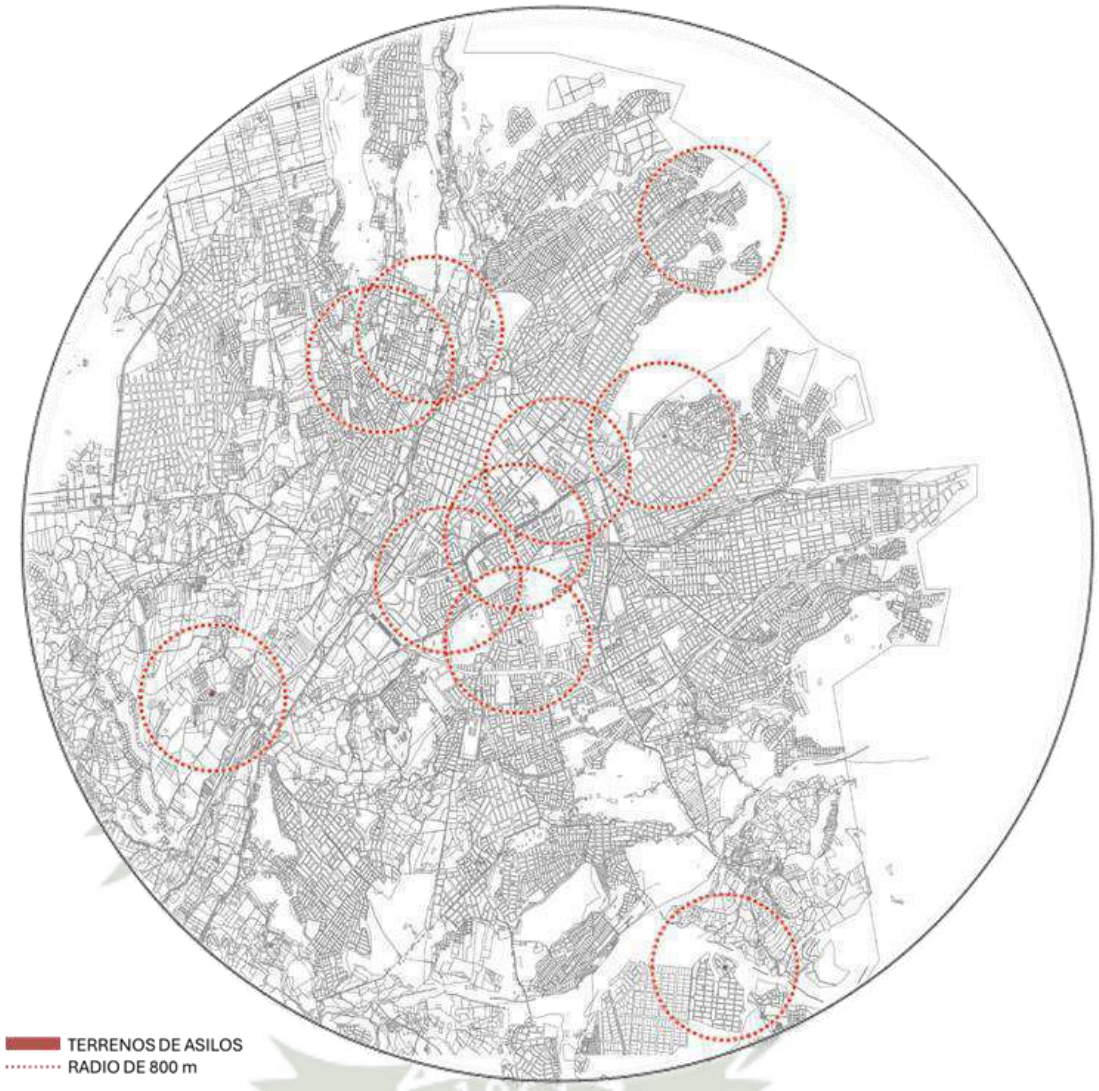


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 53
*Radios de influencia*




*Nota.* Gráfico Radios De Influencia 800 M2 Centros Para El Adulto Mayor, elaboración propia.

## 6.3 Plano ubicación y radios de influencia de centro de salud en la ciudad de Arequipa



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 54
*Radios de influencia*




*Nota.* Gráfico Radios De Influencia 800 M2 Centros De Atención Medico Tipo 2 Y Tipo 3, elaboración propia.

A nivel de toda la zona metropolitana de Arequipa, los equipamientos urbanos tienden a concentrarse principalmente en el cercado de Arequipa o centro histórico. Sin embargo, en cuanto a centros para el cuidado del adulto mayor, se observa una distribución más equitativa en varios distritos. Entre los distritos con una mayor presencia de estos centros se encuentran José Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Yanahuara, Characato, Paucarpata y Cerro Colorado. Esto refleja un esfuerzo por descentralizar los servicios de atención para los adultos mayores y proporcionar acceso a una variedad, sin embargo, aún hay algunos distritos que no cuentan con un centro del adulto mayor uno de ellos Sachaca entre otros.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.4 Situación económica, social y salud del adulto mayor

Tabla 4

*Estratificación departamental de ingresos per cápita del hogar – 2020*

| Departamento | Rango de Ingresos Per Cápita por Estrato (soles) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Alto | Medio Alto | Medio | Medio Bajo | Bajo |
| Amazonas | 1 053,267 a más | 835,183 a 1 053,267 | 684,201 a 835,183 | 533,220 a 684,201 | 533,220 a menos |
| Áncash | 1 340,883 a más | 1 025,368 a 1 340,883 | 804,538 a 1 025,368 | 646,790 a 804,538 | 646,790 a menos |
| Apurímac | 1 034,034 a más | 815,744 a 1 034,034 | 668,982 a 815,744 | 549,779 a 668,982 | 518,076 a menos |
| Arequipa | 2 074,964 a más | 1 501,203 a 2 074,964 | 1 150,572 a 1 501,203 | 927,443 a 1 150,572 | 927,443 a menos |
| Ayacucho | 1 086,005 a más | 842,518 a 1 086,005 | 659,903 a 842,518 | 659,903 a 842,518 | 522,942 a menos |
| Cajamarca | 1319,279 a más | 996,752 a 1 319,279 | 738,730 a 996,752 | 738,730 a 996,752 | 545,214 a menos |
| Prov. Const. del Callao | 1 436,728 a más | 1 129,988 a 1 436,728 | 1 120,939 a 1 129,988 | 849,941 a 1 129,988 | 754,158 a menos |
| Cusco | 1 526,721 a más | 1 239,979 a 1 526,721 | 1 239,979 a 1 239,979 | 1 239,979 a 1 239,979 | 616,569 a menos |
| Huancavelica | 877,390 a más | 689,631 a 877,390 | 579,630 a 689,631 | 469,930 a 579,630 | 469,930 a menos |
| Huánuco | 1 450,349 a más | 1 016,905 a 1 450,349 | 812,931 a 1 016,905 | 812,931 a 1 016,905 | 634,454 a menos |
| Ica | 1 449,382 a más | 1 158,484 a 1 449,382 | 992,257 a 1 158,484 | 992,257 a 1 158,484 | 846,808 a menos |
| Junín | 1 293,026 a más | 1 021,789 a 1 293,026 | 840,964 a 1 021,789 | 736,259 a 886,052 | 682,743 a menos |
| La Libertad | 1 690,969 a más | 1 239,979 a 1 690,969 | 948,161 a 1 239,979 | 948,161 a 1 239,979 | 735,930 a menos |
| Lambayeque | 1 399,686 a más | 1 098,433 a 1 399,686 | 917,596 a 1 008,433 | 917,596 a 1 008,433 | 756,839 a menos |
| Lima | 2 412,439 a mas | 1 449,715 a 2 412,439 | 1 072,996 a 1 449,715 | 863,708 a 1 072,996 | 863,708 a menos |
| Loreto | 1 298,734 a más | 938,899 a 1 298,734 | 663,731 a 938,899 | 663,731 a 938,899 | 473,230 a menos |
| Madre de Dios | 1 294,353 a más | 1 097,590 a 1 294,353 | 999,209 a 1 097,590 | 999,209 a 1 097,590 | 861,475 a menos |
| Moquegua | 1 954,543 a más | 1 413,478 a 1 954,543 | 1 142,946 a 1 413,478 | 1 142,946 a 1 413,478 | 872,414 a menos |
| Pasco | 1 069,133 a más | 886,052 a 1 069,133 | 736,259 a 886,052 | 736,259 a 886,052 | 603,109 a menos |
| Piura | 1 553,071 a más | 1 079,119 a 1 553,071 | 842,142 a 1 079,119 | 872,142 a 1 079,119 | 657,827 a menos |
| Puno | 1 106,109 a mas | 838,804 a 1 106,109 | 678,421 a 838,804 | 553,679 a 678,421 | 553,679 a menos |
| San Martín | 1 376,745 a más | 982,414 a 1 376,745 | 757,082 a 982,414 | 678,421 a 982,414 | 588,083 a menos |
| Tacna | 2 187,474 a más | 1 509,098 a 2 187,474 | 1 024,544 a 1 509,098 | 1 024,544 a 1 509,098 | 782,267 a menos |
| Tumbes | 1 238,833 a más | 1 062,098 a 1 238,833 | 929,546 a 1 062,098 | 929,546 a 1 062,098 | 819,087 a menos |
| Ucayali | 1 032,273 a más | 850,668 a 1 032,273 | 705,383 a 850,668 | 705,383 a 850,668 | 596,419 a menos |

*Nota.* Instituto Nacional de Estadística e Informática. INEI (2020). Plano estratificado por ingreso del distrito de Arequipa. En Planos estratificados por ingreso a nivel de manzanas de las grandes ciudades del Perú (p. 11). (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.4.1 Estrato Social A – Ingreso de 2074,964 a más Soles

En este estrato social, como se puede ver en la tabla anterior, disfruta de los ingresos más altos en Arequipa. Además, el factor de tener un buen ingreso económico en este grupo en específico tiene la ventaja de acceder a servicios de alta calidad, como la atención médica, la educación o incluso la vivienda. Todo esto mejora significativamente la calidad de vida de los adultos mayores, ya que esto representa que pueden acceder a mejores servicios, por lo tanto, cubrir todas sus necesidades básicas y acceder a servicios de salud de alta calidad. Por lo tanto, es más probable que disfruten o participen en actividades culturales y tengan una vida más activa.

### 6.4.2 Estrato Social B – Ingreso de 1501,203 a 2074,964 Soles

En esta es la clase social media alta, o el estrato social B, se puede ver que tienen ingresos entre altos y medios. Esto les permite acceder a una calidad de vida aceptable dentro del grupo. Aunque se puede diferenciar que no podrían disfrutar de los mismos beneficios que tiene el estrato social A. En cuanto a los adultos mayores, aún tienen acceso a los servicios básicos, lo que les garantiza una calidad de vida razonable. Sin embargo, pueden enfrentar limitaciones financieras que podrían afectar sus actividades sociales y culturales. Además, la atención médica y la educación pueden ser un poco más accesibles en comparación con estratos inferiores.

### 6.4.3 Estrato Social C – Ingreso de 1150,572 a 1501,203 Soles

En este estrato social, se puede observar que está dentro de los ingresos relativamente bajos en comparación con los otros estratos en el nivel de Arequipa. En cuanto a los adultos mayores de este grupo social, pueden enfrentar desafíos significativos en términos de calidad de vida, ya que presentan recursos limitados que dificultan el acceso a servicios de salud de calidad, vivienda adecuada y educación. Este grupo social puede estar en mayor riesgo de aislamiento social y tener menos oportunidades de participar en actividades culturales o sociales.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

## 6.5 Crecimiento poblacional del adulto mayor en Arequipa, 1995-2030

Tabla 5

*Población total al 30 de junio, por grupo de edad, según departamento 1995-2030*

| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 1995 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Departamento** | **Total** | **0-4** | **5-9** | **10-14** | **15-19** | **20-24** | **25-29** | **30-34** | **35-39** | **40-44** | **45-49** | **50-54** | **55-59** | **60-64** | **65-69** | **70-74** | **75-79** | **80 y más** | **TOTAL** |
| Arequipa | 1,006,567 | 112,633 | 109,28 | 108,157 | 107,372 | 102,999 | 90,87 | 77,614 | 65,152 | 54,524 | 42,888 | 33,806 | 28,533 | 23,953 | 18,303 | 13,513 | 8,76 | 8,21 | 48,786 |
| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arequipa | 1,097,941 | 109,692 | 113,55 | 112,322 | 111,975 | 106,838 | 100,018 | 68,956 | 76,413 | 64,485 | 53,557 | 41,924 | 32,563 | 27,05 | 21,969 | 15,999 | 10,758 | 9,837 | 58,563 |
| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 2005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arequipa | 1,185,066 | 107,787 | 111,02 | 115,79 | 112,081 | 106,795 | 99,21 | 93,186 | 84,564 | 72,871 | 61,102 | 51,16 | 39,222 | 30,487 | 24,315 | 19,136 | 13,535 | 12,801 | 69,787 |
| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 2010 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arequipa | 1,224,189 | 114,229 | 110,42 | 114,675 | 119,282 | 105,701 | 97,872 | 88,325 | 81,512 | 71,19 | 59,92 | 49,633 | 37,51 | 28,878 | 22,264 | 22,264 | 16,526 | 24,957 | 85,543 |
| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arequipa | 1,327,106 | 111,158 | 115,28 | 112,887 | 115,514 | 118,462 | 99,62 | 96,307 | 92,04 | 89,787 | 62,301 | 71,068 | 59,919 | 28,513 | 21,14 | 28,531 | 21,14 | 35,567 | 112,349 |
| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arequipa | 1,497,438 | 117,513 | 106,99 | 111,558 | 107,1 | 125,964 | 125,475 | 113,743 | 112,802 | 106,31 | 94,868 | 88,194 | 75,293 | 61,002 | 50,985 | 38,397 | 26,277 | 35,567 | 151,226 |
| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arequipa | 1,631,196 | 122,492 | 122,46 | 112,081 | 120,575 | 115,697 | 129,163 | 129,366 | 117,113 | 115,64 | 108,007 | 95,379 | 87,502 | 73,768 | 58,598 | 47,175 | 33,375 | 42,738 | 181,886 |
| PERU: POBLACION TOTAL AL 30 DE JUNIO, POR GRUPO EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO 2030 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arequipa | 1,755,684 | 121,351 | 127,32 | 127,5 | 120,649 | 129,091 | 119,236 | 132,744 | 132,597 | 119,9 | 117,318 | 108,45 | 94,599 | 85,732 | 70,926 | 54,457 | 41,281 | 52,604 | 219,268 |

*Nota*: Instituto Nacional de Estadística e Informática. INEI (2020). Perú: Estimaciones y proyecciones de población departamental, por años calendario y edad simple, 1995–2030 [Tabla en Excel Arequipa].*https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1722/*

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Según la tabla número cuatro, podemos analizar el crecimiento poblacional y las predicciones para el año 2030 en el grupo etario de 65 años o más. En esta tabla, se observa un crecimiento más significativo en este grupo en comparación con otros grupos etarios, especialmente en el caso de los infantes. Del año 2020 y 2025, el crecimiento en el grupo de infantes aumenta. Sin embargo, a partir de ese punto, se estima que este grupo comenzará a disminuir, pasando de 122,000 a 121,000. Por otro lado, en el grupo etario de 65 años o más, se produce un fenómeno opuesto. Aquí, el crecimiento se refleja en cifras que aumentan cada 5 años desde 2005. Estas cifras continúan ascendiendo, lo que sugiere que para el año 2030, habrá más adultos mayores que en cualquier otro grupo etario. Hablando en porcentajes se estima que la población del adulto mayor será del 16.66 % para el 2030, esto considerando que en el 2020 es un 11,49%, lo que sugiere que se incrementara en un 5.17%, por lo tanto, es de suma importancia prestar atención y dar alguna solución para este grupo demográfico.

### 6.6 Cifras de la población adulta mayor según estrato

En Arequipa, la población total actual es de 1.008 millones de personas, según los datos proporcionados por el INEI. De este conjunto poblacional, se estima que aproximadamente el 11% corresponde a adultos mayores. Esta cifra, que asciende a 110.88 millones de personas, refleja la importancia de este grupo demográfico en la composición poblacional de la región. Para determinar la cantidad de adultos mayores en Arequipa, se llevará a cabo un análisis de estratificación por distritos. Este análisis se basa en datos que detallan la cantidad de personas en cada estrato social y otro conjunto de datos que clasifican a la población por rangos de edad, ambos desglosados por distrito. El propósito de este análisis es identificar a qué estrato social pertenece la población de adultos mayores en cada distrito.

Tabla 6
*Planos por ingreso a nivel de las grandes ciudades, distrito de Arequipa, 2020*

| ESTRATO | INGRESO PER CÁPITA POR HOGARES (Soles) | PERSONAS | HOGARES | MANZANAS |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | 37368 | 11850 | 496 |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 12030 | 4045 | 174 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | | | |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | | | |
| Bajo | 927.44 a menos | | | |
| **TOTAL** | | **49,398** | **15,895** | **670** |

*Nota.* INEI (2020), p.133.
(*https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf*



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 7

*Población censada, área urbana y rural; distrito de Arequipa*

| Distrito de Arequipa | 55, 437 | 25,999 | 29,438 |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 60 a 64 años | 2980 | 1301 | 1679 |
| 60 años | 611 | 284 | 327 |
| 61 años | 574 | 220 | 354 |
| 62 años | 659 | 296 | 363 |
| 63 años | 580 | 262 | 318 |
| 64 años | 556 | 239 | 317 |
| 65 y más años | 9054 | 3880 | 5174 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito del cercado de Arequipa, en el estrato social A cuenta con 37, 368 personas y en el estrato social B cuenta con 12,030 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 9054 / 55,437.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social A (37,368 personas): Número de adultos mayores en el estrato A = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato A) = (9054 / 55,437) * 37,368= **6,102 adultos mayores.**

Estrato social B (12,030personas): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (9054 / 55,437) * 12,030=**1,965 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 8
*Planos estratificados por ingreso a nivel, distrito de Alto Selva Alegre, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 23444 | 6526 | 199 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 41023 | 11109 | 593 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 12119 | 4175 | 558 |
| Bajo | 927.44 a menos | 7211 | 2774 | 396 |
| | **TOTAL** | **83,797** | **24,584** | **1,746** |

*Nota.* INEI (2020), p. 134

(*https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf* ).

Tabla 9
*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Alto Selva Alegre*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Distrito de Selva Alegre | 85870 | 41053 | 44817 |
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 6789 | 3200 | 3589 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

Tabla 10
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Cayma, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | 2881 | 947 | 48 |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 15414 | 4940 | 218 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 27166 | 7897 | 482 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 30094 | 8877 | 642 |
| Bajo | 927.44 a menos | 13711 | 4956 | 551 |
| | **TOTAL** | **89,266** | **27,617** | **1,941** |

*Nota*. INEI (2020), p. 135.
(https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 11
*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Cayma*

| Distrito de Cayma | 91,935 | 43,886 | 48,049 |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 7,448 | 3,442 | 4,006 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Cayma en el estrato social A hay 2,881 personas, en el estrato B hay 15, 414 personas y en el estrato C hay 27,166 personas. Además, según la tabla la y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 7,448 / 91,935.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social A (2,881 personas): Número de adultos mayores en el estrato A = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato A) = (7,448 / 91,935) * 2,881 = **233.4 adultos mayores.** Estrato social B (15, 414 personas): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (7,448 / 91,935) * 15, 414 =**1,248.7 adultos mayores.** Estrato social C (27,166 personas): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (7,448 / 91,935) * 27,166 =**2,200.8 adultos mayores.**

Tabla 12
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Cerro Colorado, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | 1507 | 453 | 16 |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 27560 | 8342 | 321 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 41953 | 11518 | 520 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 48132 | 15733 | 1346 |
| Bajo | 927.44 a menos | 74577 | 27182 | 2675 |
| TOTAL | | 193,729 | 63,228 | 4,878 |

*Nota*. INEI (2020), p. 136 (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 13
*Población censada, por área urbana y rural; distrito de Cerro Colorado*

| Distrito Cerro Colorado | 197954 | 96135 | 101819 |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 12100 | 5785 | 6315 |

*Nota*. INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Cerro Colorado en el estrato social A hay 1,507 personas, en el estrato B hay 27,560 personas y en el estrato C hay 41,953 personas. Además, según la tabla la y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 12,100 / 197,954.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social A (1,507 personas): Número de adultos mayores en el estrato A = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato A) = (12,100 / 197,954) * 1,507 = **92.11 adultos mayores.**

Estrato social B (27,560personas): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (12,100 / 197,954) * 27,560 =**1,684.6 adultos mayores.**

Estrato social C (41,953 personas): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (12,100 / 197,954) * 41,953=**2564.3 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 14
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Characato, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 109 | 28 | 3 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 3953 | 1224 | 198 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 2376 | 789 | 120 |
| Bajo | 927.44 a menos | 5772 | 1891 | 203 |
| **TOTAL** | | **12,21** | **3932** | **524** |

*Nota*. INEI (2020), p. 137 (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 15
*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Characato*

| **Distrito Characato** | **12949** | **6269** | **6680** |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 966 | 506 | 460 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Characato en el estrato social B hay 109 personas y en el estrato C hay 3,953 personas. Además, según la tabla la y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 966 / 12,949.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social B (109 personas): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (966 / 12,949) * 109= **8.1 adultos mayores.**

Estrato social C (3,953 personas): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (966 / 12,949) * 3,953=**294.8 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 16
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Hunter, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 1539 | 440 | 37 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 31684 | 8595 | 416 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 10987 | 3051 | 269 |
| Bajo | 927.44 a menos | 4020 | 1182 | 145 |
| | **TOTAL** | 48230 | 13268 | 867 |

*Nota.* INEI (2020), p. 139. (*https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf* )

Tabla 17
*Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Hunter*

| Distrito Jacobo Hunter | 50164 | 2018 | 2310 |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 4328 | 2018 | 2310 |

*Nota*. INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Hunter en el estrato social B hay 1, 539 personas y en el estrato C hay 31,684 personas. Además, según la tabla la y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 4,328 / 50,164.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social B (1, 539 personas): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (4,328 / 50,164) * 1, 539=**132.7 adultos mayores.**

Estrato social C (31,684 personas): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (4,328 / 50,164) * 31,684 =**2733.6 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 18

*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Mariano Melgar, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 17653 | 5221 | 167 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 22028 | 6277 | 288 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 13320 | 4879 | 629 |
| Bajo | 927.44 a menos | 5326 | 1856 | 202 |
| TOTAL | | 58327 | 18233 | 1286 |

*Nota.* INEI (2020), p. 140. (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

*Tabla 19*

*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Mariano Melgar*

| **Distrito Mariano Melgar** | **59918** | **28798** | **31120** |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 5366 | 2494 | 2872 |

*Nota*. INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Mariano Melgar en el estrato social B hay 17,653 personas y en el estrato C hay 22,028 personas. Además, según la tabla la y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 5,366 / 59,918.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social B (17,653 personas): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (5,366 / 59,918) * 17,653 =**1,580.9 adultos mayores.**

Estrato social C (22,028 personas): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (5,366 / 59,918) * 22,028 =**1,972.7 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 20
*Planos estratificados por ingresos a nivel, Distrito de Miraflores, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 28388 | 8734 | 229 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 12350 | 3389 | 116 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 12101 | 3422 | 229 |
| Bajo | 927.44 a menos | 5662 | 1987 | 217 |
| **TOTAL** | | 58501 | 17532 | 791 |

*Nota.* INEI (2020), p. 141.
(https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 21
*Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Miraflores*

| **Distrito Miraflores** | **60589** | **29179** | **31410** |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 5524 | 2541 | 2983 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Miraflores en el estrato social B hay 28,388 personas y en el estrato C hay 12,350 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 5,524 / 60,589.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social B (28,388): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (5,524 / 60,589) * 28,388=**2,588.2 adultos mayores.**

Estrato social C (12,350 personas): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato C) = (5,524 / 60,589) * 12,350 =**1,126 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 22
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Paucarpata, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | 215 | 65 | 5 |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 25,27 | 7,205 | 254 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 54,742 | 14,257 | 619 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 35,029 | 9,301 | 699 |
| Bajo | 927.44 a menos | 12,9 | 4,464 | 680 |
| **TOTAL** | | **128,156** | **35,292** | **2,257** |

*Nota.* INEI (2020), p. 143. (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 23
*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Paucarpata*

| **Distrito Paucarpata** | **131346** | **63265** | **68081** |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 12099 | 5694 | 6405 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Paucarpata en el estrato social A hay 215 personas, en el estrato B hay 25,270 y en el estrato C hay 54,270 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 12,099 / 131,346.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social A (215): Número de adultos mayores en el estrato A = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato A) = (12,099/ 131,346) * 215= **20 adultos mayores.**

Estrato social B (25,270): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (12,099/ 131,346) * 25,270 =**2,327.8 adultos mayores.**

Estrato social C (54,742 personas): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato C) = (12,099/ 131,346) * 54,742 =**5,042.6 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 24
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Sabandia, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 860 | 265 | 10 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 2,458 | 701 | 130 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 786 | 247 | 28 |
| Bajo | 927.44 a menos | 126 | 47 | 21 |
| **TOTAL** | | **4,23** | **1,26** | **189** |

*Nota.* INEI (2020), p. 144. (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 25
*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Sabandía*

| **Distrito Sabandía** | **4368** | **2116** | **2252** |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 499 | 253 | 246 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Sabandía en el estrato social B hay 860 personas y en el estrato C hay 2,458 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 499 / 4,368.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social B (860): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (499/ 4,368) * 860= **98.2 adultos mayores.**

Estrato social C (25,270): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (499/ 4,368) * 2,458 =**280.8 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 26
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Sachaca, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | 5,303 | 1,576 | 128 |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 7,404 | 2,081 | 142 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 1,838 | 527 | 86 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 8,394 | 2,412 | 313 |
| Bajo | 927.44 a menos | 870 | 258 | 41 |
| **TOTAL** | | **23,809** | **6,854** | **710** |

*Nota.* INEI (2020), p. 145 (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 27
*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Sachaca*

| Distrito Sachaca | 24225 | 11635 | 12590 |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 1968 | 920 | 1048 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Sachaca en el estrato social A hay 5,303 personas, en el estrato B hay 7,404 y en el estrato C hay 1,838 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 1,968 / 24,225.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social A (5,303): Número de adultos mayores en el estrato A = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato A) = (1,968/ 24,225) * 5,303= **430.8 adultos mayores.**

Estrato social B (7,404): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (1,968/ 24,225) * 7,404 =**601.5 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Estrato social C (1,838): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato C) = (1,968/ 24,225) * 1,838 =**149.3 adultos mayores.**

Tabla 28
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Socabaya, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 23,428 | 6,717 | 333 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 29,839 | 8,382 | 489 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 14,541 | 4,467 | 488 |
| Bajo | 927.44 a menos | 2,039 | 642 | 70 |
| | **TOTAL** | **69,847** | **20,208** | **1,38** |

*Nota.* INEI (2020), p. 146 (https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 29
*Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Socabaya*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Distrito Socabaya | 75351 | 37450 | 37901 |
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 5955 | 2874 | 3081 |

*Nota*. INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Socabaya en el estrato social B hay 23,428 personas y en el estrato C hay 29,839 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 5,955 / 71,351.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social B (23,428): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (5,955/ 75,351) * 23,428= **1,851.5 adultos mayores.**

Estrato social C (29,839): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (5,955/ 75,351) * 29,839 =**2,358.2 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 30
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Tiabaya, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | | | |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 4,453 | 1,259 | 98 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | 2,429 | 625 | 66 |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | 6,825 | 1,842 | 229 |
| Bajo | 927.44 a menos | 1,744 | 462 | 73 |
| **TOTAL** | | **15,441** | **4,188** | **466** |

*Nota*. INEI (2020), p. 147.(https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 31
*Población censada, por área urbana y rural; Distrito de Tiabaya*

| Distrito Tiabaya | 16191 | 7784 | 8407 |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 1485 | 675 | 810 |

*Nota*. INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Tiabaya en el estrato social B hay 4,453 personas y en el estrato C hay 2,429 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 1,485 / 16,191.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social B (4,453): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (1,485/ 16,191) * 4,453= **408.41 adultos mayores.**

Estrato social C (2,429): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (1,485/ 16,191) * 2,429 =**222.8 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 32
*Planos estratificados por ingreso a nivel, Distrito de Yanahuara, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | 21,367 | 6,941 | 276 |
| Medio alto | 1,501.21 - 2,074.96 | 3,293 | 966 | 69 |
| Medio | 1,150.58 - 1,501.20 | | | |
| Medio bajo | 927.45 - 1,150.57 | | | |
| Bajo | 927.44 a menos | | | |
| **TOTAL** | | **24,66** | **7,907** | **345** |

*Nota.* INEI (2020), p. 148.
(https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 33
*Población censada, por área urbana y rural, Distrito de Yanahuara*

| Distrito Yanahuara | 25417 | 11778 | 13639 |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 3824 | 1647 | 2177 |

*Nota*. INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de Yanahuara en el estrato social A hay 21,367 personas y en el estrato B hay 3,293 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 3,824 / 25,417.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social A (21,367): Número de adultos mayores en el estrato A = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato A) = (3,824/ 25,417) * 21,367= **3,214.7 adultos mayores.**

Estrato social B (3,293): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (3,824/ 25,417) * 3,293 =**495.4 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 34
*Planos estratificados por ingreso, Distrito José Luis Bustamante y Rivero, 2020*

| Estrato | Ingreso per cápita por hogares (soles) | Personas | Hogares | Manzanas |
|---|---|---|---|---|
| Alto | 2,074.97 a más | 29,436 | 8,935 | 322 |
| Medio alto | 1,501.21 – 2,074.96 | 31,958 | 9,389 | 369 |
| Medio | 1,150.58 – 1,501.20 | 16,791 | 4,716 | 262 |
| Medio bajo | 927.45 – 1,150.57 | 1,587 | 565 | 26 |
| Bajo | 927.44 a menos | | | |
| **TOTAL** | | **79,772** | **23,605** | **979** |

Nota. INEI (2020), p. 150. (*https://www*.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf)

Tabla 35
*Población censada, área urbana y rural; Distrito José Luis Bustamante y Rivero*

| **Distrito José Luis Bustamante Y Rivero** | **81829** | **38451** | **43378** |
|---|---|---|---|
| Provincia, distrito y edades simples | Total | Población | |
| | | Hombres | Mujeres |
| De 65 y más años | 10149 | 4636 | 5513 |

*Nota.* INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. INEI (2020).

En el distrito de José Luis Bustamante y Rivero en el estrato social A hay 29,436 personas, en el estrato B hay 31,958 y en el estrato C hay 16,791 personas. Además, según la tabla y para calcular la cantidad de adultos mayores que hay en cada estrato social de este distrito se utilizó una proporción de adultos mayores en el distrito = (Número de adultos mayores en todo el distrito) / (Total de personas en el distrito) = 10,149 / 81,829.

Ahora, utilizamos esta proporción para encontrar el número de adultos mayores en cada estrato social:

Estrato social A (29,436): Número de adultos mayores en el estrato A = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato A) = (10,149/ 81,829) * 29,436 = **3,650.9 adultos mayores.**

Estrato social B (31,958): Número de adultos mayores en el estrato B = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato B) = (10,149/ 81,829) * 31,958 =**3,963.7 adultos mayores.**



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Estrato social C (16,791): Número de adultos mayores en el estrato C = (Proporción de adultos mayores en el distrito) * (Total de personas en el estrato C) = (10,149/ 81,829) * 16,791 =**2,082.5 adultos mayores.**

Para resumir, se presenta un análisis de la estratificación de la población en los distritos de Arequipa, destacando el número de personas en los estratos sociales A, B y C:

Finalmente se presenta una tabla síntesis de los resultados obtenidos de la cantidad de adultos mayores en la ciudad de Arequipa por estratos sociales.

Tabla 36
*Tabla Resumen*

| Distrito | A | B | C |
|---|---|---|---|
| Arequipa | 6,102.00 | 1,965.00 | - |
| Alto selva alegre | - | 1,853.50 | 3,243.30 |
| Cayma | 233.40 | 1,248.70 | 2,200.80 |
| Cerro colorado | 92.11 | 1,684.70 | 2,564.30 |
| Characato | - | 8.10 | 294.80 |
| Hunter | - | 132.70 | 2,733.80 |
| Mariano melgar | - | 1,580.90 | 1,972.70 |
| Miraflores | - | 2,588.20 | 1,126.00 |
| Paucarpata | 20 | 2,327.80 | 5,042.60 |
| Sabandia | - | 98.20 | 280.80 |
| Sachaca | 430.80 | 601.50 | 149.30 |
| Socabaya | - | 1,851.50 | 2,358.20 |
| Tiabaya | - | 408.41 | 222.80 |
| Yanahuara | 3,214.70 | 495.40 | - |
| José Luis Bustamante y Rivero | 3,650.90 | 3,963.70 | 2,082.50 |
| **TOTAL** | **13,743.91** | **20,808.21** | **2,4271.70** |

*Nota.* Elaboración propia en base a INEI (2020).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.7 Criterio para la elección de terreno

A partir del análisis y la recolección de datos, se identificaron tres terrenos en Arequipa que permitirán atender estas necesidades, cumpliendo inicialmente con los siguientes objetivos:

Ubicar los terrenos en distritos que tengan la mayor cantidad de adultos mayores.

Elegir distritos donde no se concentren otros centros de adulto mayor, para evitar la saturación de servicios.

Seleccionar distritos con terrenos amplios que cumplan con las normativas compatibles para el desarrollo de un centro de retiro para adultos mayores.

Considerando estos puntos, los terrenos que más destacan son los ubicados en los cinco distritos con mayor cantidad de adultos mayores: José Luis Bustamante y Rivero, Cercado de Arequipa, Paucarpata, Alto Selva Alegre y Cerro Colorado. De estos, solo José Luis Bustamante y Rivero, y Cerro Colorado cumplen con las condiciones de no tener otros centros para adultos mayores y contar con terrenos disponibles.

Además, se ha añadido el distrito de Sachaca a esta selección debido a su gran cantidad de áreas verdes y agrícolas, lo cual es beneficioso para el desarrollo de un centro de retiro para adultos mayores.

Con el propósito de establecer una base sólida para el desarrollo de un centro urbano para el adulto mayor. Esta elección se fundamenta en una serie de criterios clave y la consideración de diversas variables relevantes para el desarrollo urbano sostenible.

Los criterios utilizados para le selección de los terrenos:

- Cercanía a equipamientos importantes de salud: 5 puntos
- Accesibilidad: 2 puntos
- Áreas verdes: 2 puntos
- Seguridad: 2 puntos
- Infraestructura existente: 1 punto
- Entorno socioeconómico: 2 puntos
- Compatibilidad con normativas urbanas: 1 punto
- Cantidad de adultos mayores y centros de adulto mayor: 1 punto

Esto para un total de 20 puntos. Siendo la mayor puntuación para estos criterios, se escogerán terrenos que superen los 15 puntos.



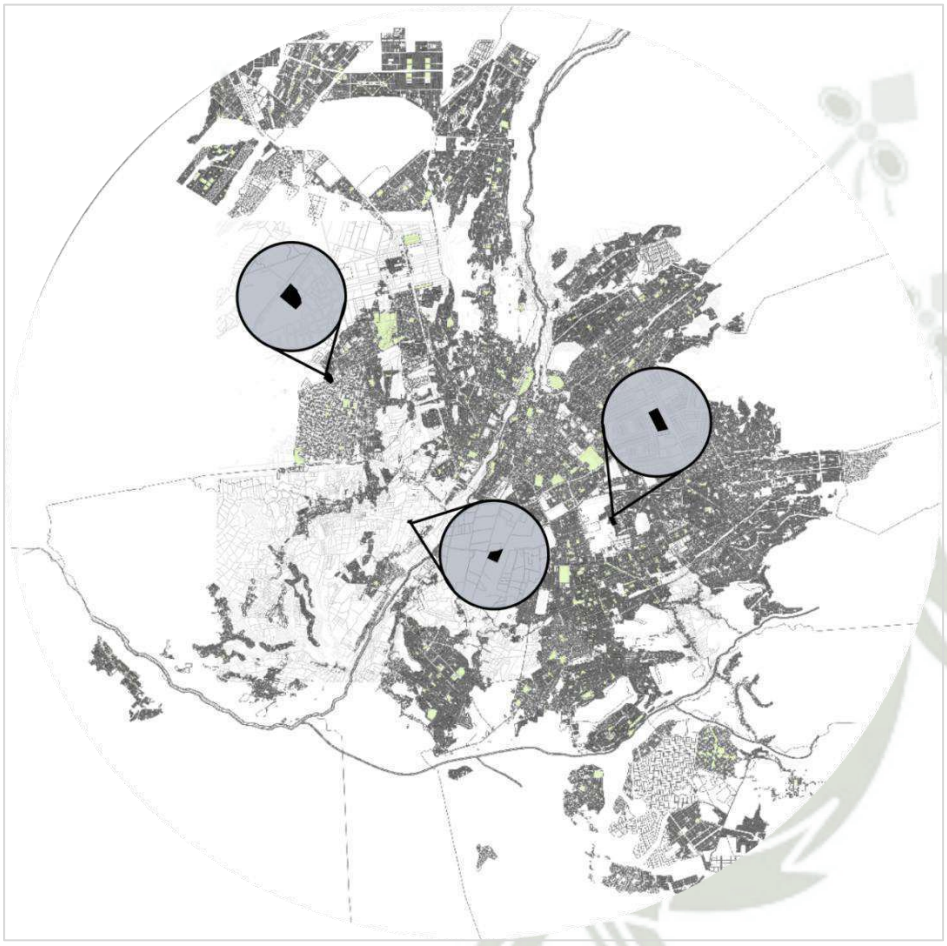
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Para esta elección, se están evaluando tres distritos candidatos. Uno de ellos debe cumplir con la condición de tener una alta cantidad de adultos mayores, mientras que los otros dos terrenos han sido seleccionados en base a su tamaño y la cantidad de áreas verdes disponibles, de acuerdo con las condiciones 1 y 4.

Figura 55
*Plano de ubicación de propuesta de terrenos*



Nota: Elaboración propia, En el plano se visualizan los terrenos evaluados como candidatos para el desarrollo del centro de retiro para el adulto mayor.

Con estos criterios establecidos, se procedió a analizar los tres terrenos seleccionados, evaluando sus características según los criterios planteados, con el fin de determinar cuál de ellos resultaba más adecuado para el desarrollo del centro de retiro para adultos mayores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

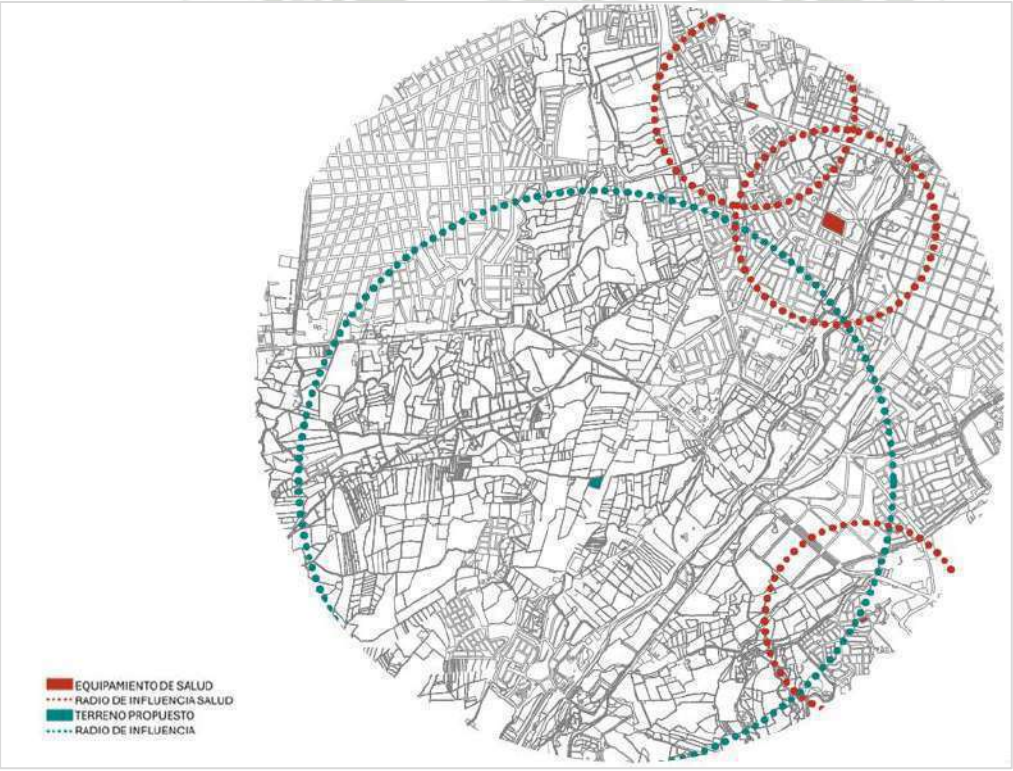
## 6.8 Terreno 1 Sachaca

### 6.8.1 Metros Cuadrados del Terreno

Según el análisis levantado en campo el terreno tiene una forma irregular con cuatro lados, de los cuales tres son rectos. Su área total es de **7518.76 m²** y su perímetro es de 368.25 m. Está ubicado en una esquina, lo que significa que dos de sus lados limitan con vías públicas. Uno de estos lados colinda con la avenida Fernandini, con una longitud de 120.24 metros, mientras que el otro lado da hacia el Callejón de los Mojados, una vía secundaria de dimensiones más reducidas, con una extensión de 108.41 metros. Los otros dos lados del terreno limitan con lotes adyacentes y tienen longitudes de 91.15 y 48.45 metros respectivamente.

### 6.8.2 Cercanía a Equipamientos Importantes

Figura 56
*Gráfico de equipamientos de salud*




*Nota.* Gráfico De Equipamientos De Salud y sus radios de influencia, elaboración propia.

Essalud Yanahuara (3.1 km) = 13 minutos

Clínica San Juan de Dios (4.0 km) = 25 minutos

Essalud Hunter (4.2 km) = 28 minutos



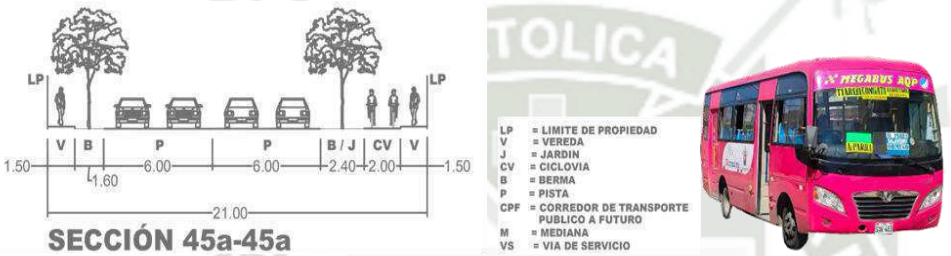
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.8.3 Accesibilidad

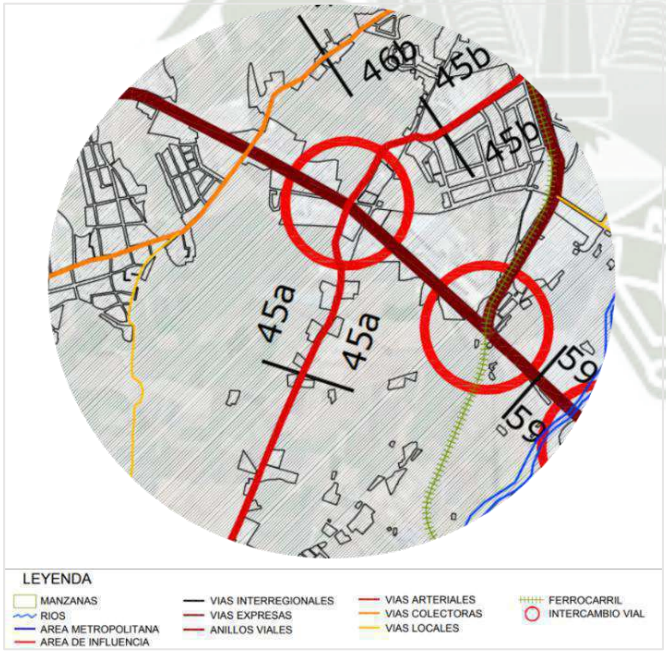
Según el análisis levantado en campo el terreno tiene un acceso a dos vías principales: el Callejón de los Mojados y la avenida Fernandini. La avenida Fernandini es una importante arteria por la cual circula la línea T19 del Sistema Integrado de Transporte (SIT), siendo los autobuses de esta ruta fácilmente identificables por su color rosado, pertenecientes a la empresa Megabus AQP. Esta conexión directa con el transporte público facilita el acceso y la movilidad hacia y desde el terreno.

Figura 57
*Sección vial*




*Nota.* Sección vial Del Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. PDM (2016).

Figura 58
*Plan vial*




*Nota.* Plano Vial Del Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. PDM (2016).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.8.4 Áreas Verdes

Según el análisis levantado en campo el terreno cuenta con numerosas áreas verdes, lo que lo convierte en una opción más amigable. Estas áreas verdes consisten en terrenos agrícolas, viveros y restaurantes con amplias extensiones de vegetación. La inclusión de estas áreas verdes no solo mejora la calidad ambiental del lugar, sino que también añade un valor estético y contribuye al bienestar general de toda esta área.

Figura 59
*Collage áreas verdes terreno Sachaca*



*Nota*. Collage elaborado con imágenes de: Sachaca, Arequipa, Perú Google maps (2024).

Figura 60
*Plano áreas verdes terreno Sachaca*




*Nota.* Elaboración propia distribución de áreas verdes.

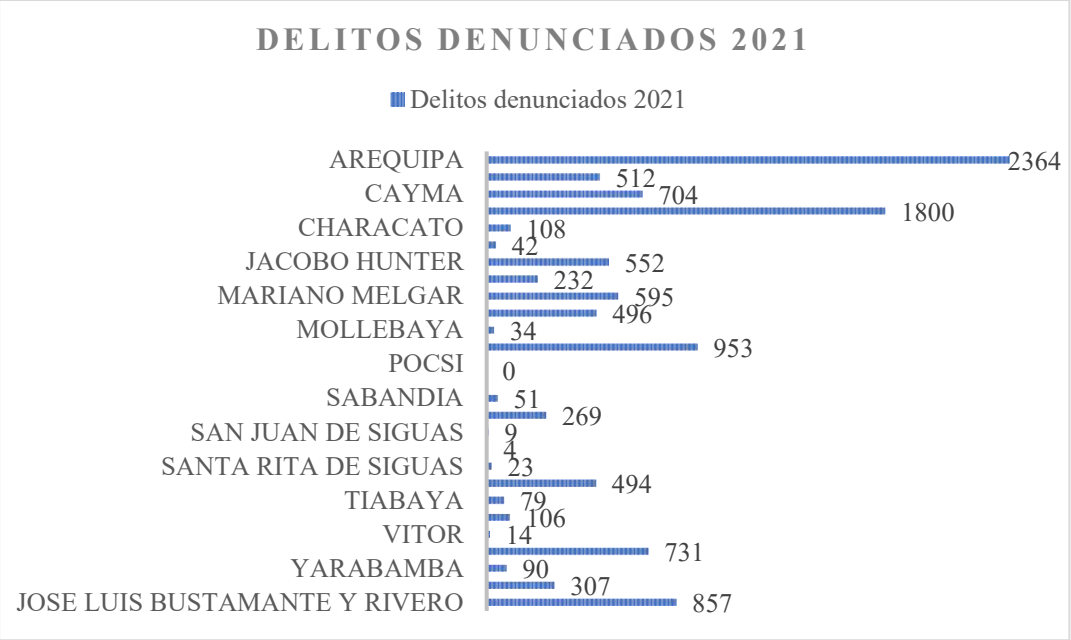


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.8.5 Seguridad

Figura 61
*Delitos denunciados*




*Nota.* Tabla de delitos denunciados en la provincia de Arequipa. PNP (2021).

De acuerdo con el cuadro de Delitos denunciados en la provincia de Arequipa segregado por distrito -2021 PNP. En el año 2021, en el distrito de Sachaca se reportaron 269 denuncias por delitos. Aunque esta cifra representa una cantidad significativa, es importante destacar que el distrito ocupaba el puesto 12 en términos de incidencia delictiva, lo que lo posicionaba como uno de los lugares más seguros dentro de la provincia. Sin embargo, se proyecta un leve aumento en el número de delitos para los años siguientes. En ese momento, el servicio de serenazgo del distrito contaba con un total de 41 efectivos, mientras que la presencia policial ascendía a 165 agentes. Estas cifras reflejan el compromiso de las autoridades locales por mantener la seguridad y el orden en el distrito, aunque también sugieren la necesidad de seguir fortaleciendo los recursos y estrategias de seguridad pública para mantener la tendencia positiva en la reducción de delitos. (municipalidad de Arequipa, n.d.).

### 6.8.6 Infraestructura Existente

Según el análisis levantado en campo, las proximidades del terreno, predominan principalmente restaurantes como Riko Kombate, Novillo Grill, Los Arrayanes y La CauCau, ubicados en un radio de 150 metros aproximadamente. Además de estos, existen viveros, un local para eventos y el cementerio de Sachaca, este último a una distancia de 300 metros.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Es importante destacar que la zona cuenta con infraestructura completa de servicios básicos, incluyendo alumbrado público, sistema de desagüe y telecomunicaciones. Esto asegura condiciones óptimas para el desarrollo de proyectos y actividades en el área.

Figura 62
*Collage infraestructura existente en Sachaca*




*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes "Novillo Grill". Ahora Arequipa, 12 diciembre (2023) "Restaurante Riko Kombate". HBA noticias, Sebastián Vidalón, 26 abril (2022) "Cementerio de Sachaca". Municipalidad de Sachaca, 21 agosto (2021).

### 6.8.7 Entorno Socioeconómico

Según la información previamente analizada en los puntos 7.5 y 7.6 de esta tesis. En el distrito de Sachaca, el estrato social predominante es el B, que comprende a 7,404 personas, representando el 29.06% de la población total. Este estrato abarca a individuos cuyos ingresos oscilan entre 1,203 y 2,074.964 soles. Por otro lado, el estrato social A, que incluye a aquellos con ingresos superiores a 2,074.964 soles, cuenta con 5,303 personas, equivalente al 20.76% de la población. Mientras tanto, en el estrato C, con ingresos entre 1,150.572 y 1,501.203 soles, residen 1,838 personas, lo que representa el 4.47%. El restante 45.71% de la población se distribuye en los estratos medio bajo y bajo, con ingresos inferiores a 1,150 soles. En cuanto a la población de adultos mayores, Sachaca es el distrito elegido con la menor cantidad tanto de población general como de adultos mayores, con un total aproximado de 1,181. De este grupo, el 36.40% pertenecen al estrato A, el 50.88% al estrato B y el 12.61% al estrato C. Esto sugiere que es el distrito con menor cantidad de personas con ingresos bajos, lo que puede tener implicaciones significativas en términos de desarrollo socioeconómico y calidad de vida de sus habitantes.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 63
*Collage entorno socioeconómico Sachaca*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes "calidad de vida vector". Shutterstock, 9 junio (2024) "Población Muestra Ilustraciones y ficheros vectoriales de archivo". 123rf, 9 junio (2024) "Mirador De Sachaca". Tripadvisor, 7 agosto (2022).

### 6.8.8 Compatibilidad con normativas vigentes

Tabla 37
*Parámetros urbanísticos RDA-1*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Distrito | José L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad alta (RDA-1) |
| **TIPO DE DENSIDAD** | multifamiliar, multifamiliar (*) |
| **USOS COMPATIBLE** | CV,CS, CZ,E-1, H-1,H-2, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar |
| **LOTE MINIMO** | 240.00 m2 multifamiliar 300.00 m2 multifamiliar (*) |
| **FRENTE MINIMO** | 15.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 6 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar<br>7 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar (*) |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 4.20 multifamiliar (*) |
| **AREA LIBRE** | 45% |
| | 45% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| | 50% |
| | 50% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA**<br>Según normas de la municipalidad distrital | se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/2 vivienda - multifamiliar y multifamiliar (*) |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa de Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 38
*Retiros con relación a los usos de suelo*

| RETIROS CON RELACION A LOS USOS DE SUELO | |
|---|---|
| RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA (RDB) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM1) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM2) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (RDA1) | 5,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (RDA2) | 5,00 metros lineales |
| VIVIENDA TALLER (I1-R) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO ESPECIALIZADO (CE) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO VECINAL (CV) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO SECTORIAL (CS) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO ZONAL (CZ) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO INDUSTRIAL (Cn) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO METROPOLITANO (CM) | 5,00 metros lineales |
| INDUSTRIA ELEMENTAL (I1) | 3,00 metros lineales |
| INDUSTRIA LIVIANA (I2) | 3,00 metros lineales |
| GRAN INDUSTRIA (I3) | 5,00 metros lineales |
| GRAN INDUSTRIA PESADA (I4) | 12,00 metros lineales |
| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EDUCACION (E1-E4) | 12,00 metros lineales |
| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SALUD (H1-H4) | 12,00 metros lineales |
| USOS ESPECIALES (OU1) | 5,00 metros lineales |
| USOS ESPECIALES (OU2) | 12,00 metros lineales |

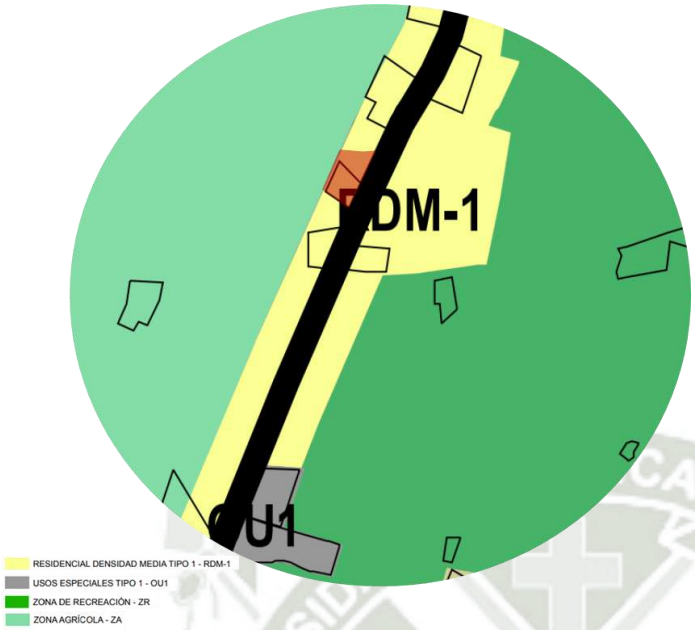
*Nota.* Tablas Normativa de Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 64
*Plano Zonificación PDM*




*Nota.* Plano De Zonificación Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. PDM (2016).

### 6.8.9 Cantidad De Adultos Mayores

Según la tabla n° 36 En Sachaca hay un total 430.8 en el estrato social A, 601.5 en el estrato social B y 149.3 en el estrato social C dando un total de 1181.6 adultos mayores en estos 3 estratos sociales.

### 6.8.10 Cuadro Resumen De Puntuación Según Analizado

Según la tabla de puntajes el terreno de Sachaca tiene un total de 15.3 puntos

Tabla 39
*Puntaje terreno Sachaca*

| Criterios | Puntos |
|---|---|
| Metros Cuadrados Del Terreno | 2.5 |
| Cercanía A Equipamientos Importantes | 2 |
| Accesibilidad | 1.5 |
| Áreas Verdes | 2 |
| Seguridad | 3 |
| Infraestructura Existente | 0.8 |
| Entorno Socioeconómico | 2 |
| Compatibilidad Con Normativas Vigentes | 1 |
| Cantidad De Adultos Mayores | 0.5 |

*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

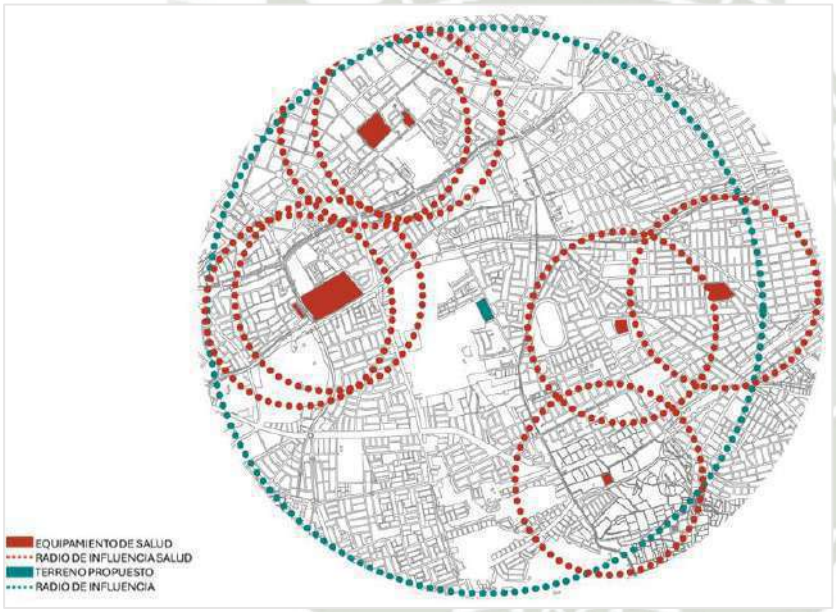
## 6.9 Terreno 2 José Luis Bustamante y Rivero

### 6.9.1 Metros Cuadrados del Terreno

Según el análisis levantado en campo el terreno es de forma irregular con cuatro lados, donde tres de ellos son rectos, su área es de **9812.46 m2**, así mismo su perímetro de 415.33 m. Tres de sus perfiles limitan con vías, uno de ellos hacía la avenida Lambramani con 143.16 metros lineales y los otros dos hacia la urbanización residencial Killari con 130.03 y 70.83 metros lineales, además de un perfil que limita con otro lote con 70.28 metros.

### 6.9.2 Cercanía a Equipamientos Importantes

Figura 65
*Plano equipamientos de salud*




*Nota.* Plano equipamientos de salud y radios de influencia, elaboración propia.

- Hospital Goyeneche (3.0 km) = 15 minutos
- Clínica Auna (3.0 km) = 15 minutos
- Centro Médico UNSA (2.7 km) = 18 minutos
- Centro Médico Daniel Alcides Carrión (2.4 km) = 12 minutos
- Hospital general Honorio Delgado (2.4 km) = 12 minutos
- Clínica Paz Holandesa (2.0 km) = 8 minutos
- Hospital Edmundo Escomel (1.7 km) = 6 minutos



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.9.3 Accesibilidad

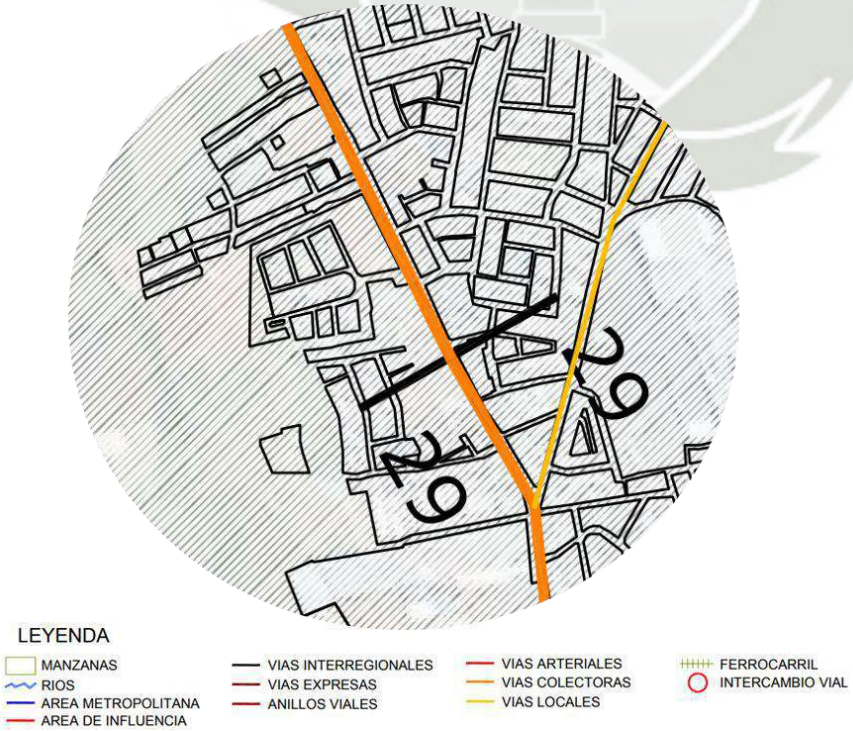
Según el análisis levantado en campo el terreno tiene acceso directo a la Av. Lambramani, una importante vía de la zona. Aunque en esta sección de la vía no transita el transporte público, se encuentra ubicado a tan solo 3 cuadras de un nodo de concentración de tres líneas de transporte público del Sistema Integrado de Transporte (SIT): la línea A44 (azul), operada por la empresa Emarsistran S.A., y las líneas T1 (celeste) y T2 (celeste), ambas a cargo de la empresa Bus Characato S.A. Esta cercanía a un centro de transporte público brinda acceso conveniente y fácil movilidad para los residentes y usuarios del terreno.

Figura 66
*Sección vial PDM*




*Nota.* Sección vial Del Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. PDM (2016).

Figura 67
*Plano vial PDM*




*Nota.* Plano Vial Del Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. (PDM, (2016).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.9.4 Áreas verdes

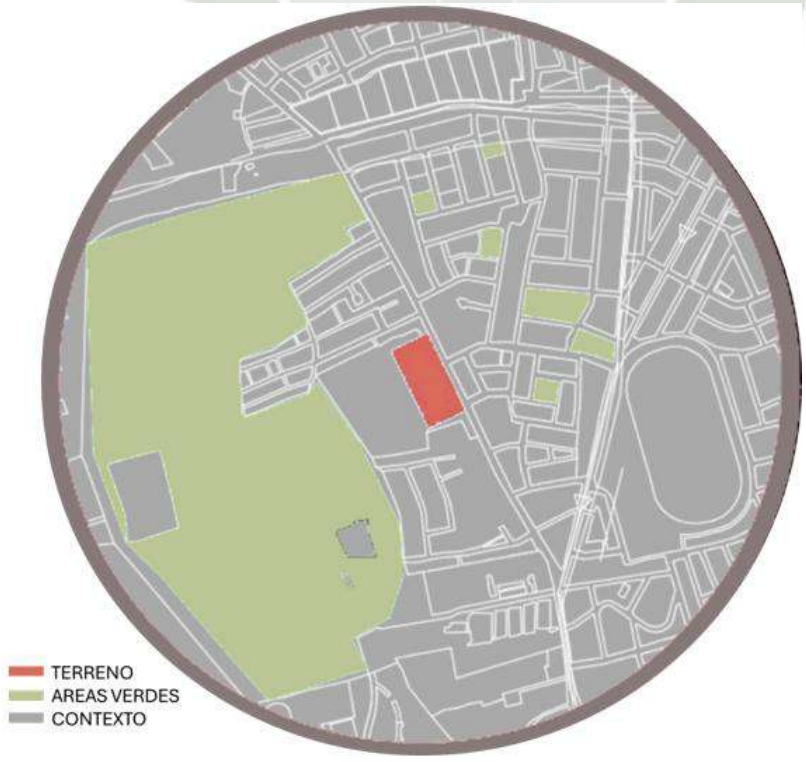
Según el análisis levantado en campo el área de José Luis cuenta con áreas verdes. En primer lugar, posee una gran extensión de terrenos agrícolas rodeados de zonas urbanas, lo que crea un microclima agradable. Además, hay numerosas áreas públicas, principalmente parques, ubicados aproximadamente cada dos o tres cuadras. Cabe destacar que José Luis es conocido por su amplia extensión y cantidad de parques, lo que contribuye significativamente a la calidad ambiental y al bienestar de sus residentes.

Figura 68
*Collage áreas verdes J.L.B y R*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de: J.B y Rivero, Arequipa, Perú. Google Maps (2022).

Figura 69
*Plano distribución áreas verdes J.L.B y R.*




*Nota.* Elaboración propia distribución de áreas verdes.

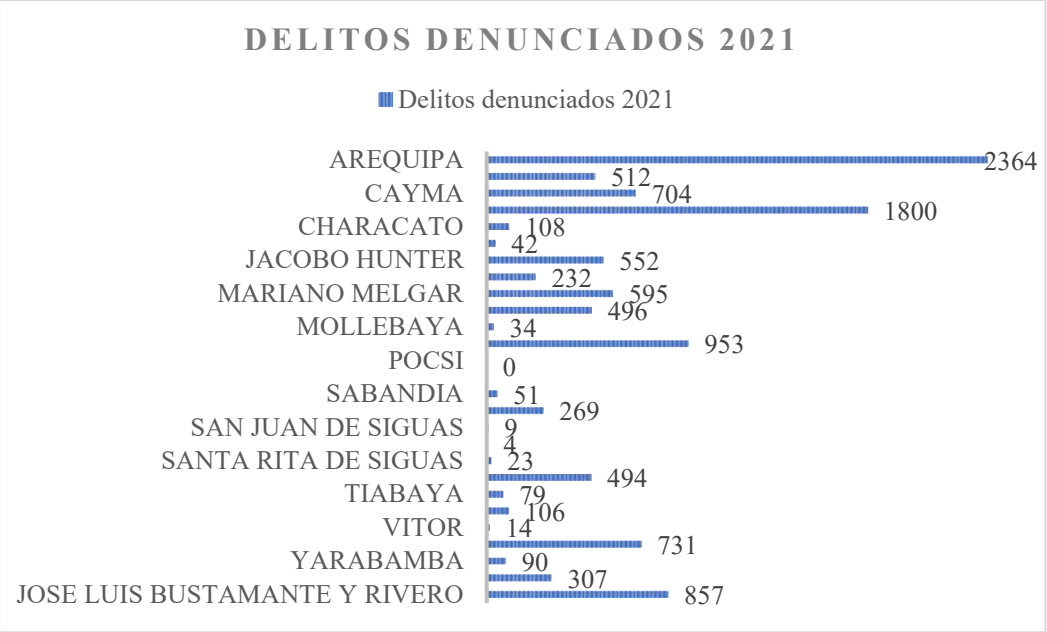


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.9.5 Seguridad

Figura 70
*Delitos denunciados por distrito*




*Nota.* Tabla de delitos denunciados en la provincia de Arequipa. PNP (2021).

De acuerdo con el cuadro de Delitos denunciados en la provincia de Arequipa segregado por distrito -2021 PNP. En el distrito de José Luis Bustamante y Rivero se registraron 857 denuncias por delitos ocurridos en este sector en el año 2021, con una proyección en aumento para los años siguientes, ocupando en aquel momento el 4to lugar de entre los distritos con mayor cantidad de delitos. Siendo uno de los emporios comerciales más grandes y tradicionales de la provincia y dada la situación particular que enfrenta (informalidad) es previsible que ocupe uno de estos puestos. A aquel entonces su servicio de serenazgo contaba con 46 efectivos y 253 policías. (municipalidad de Arequipa, n.d.).

### 6.9.6 Infraestructura Existente

Según el análisis levantado en campo en los alrededores del terreno, se encuentran una variedad de equipamientos arquitectónicos que ofrecen servicios y comodidades a la comunidad. Entre estos se incluyen restaurantes como La Quinta Orihuela, Lurigancho Grill, Brasas y la Picantería Guisos Arequipeños, así como panaderías, tiendas, bodegas, talleres y centros de salud. También hay presencia de hoteles para alojamiento cercanos. Todos estos establecimientos se encuentran a menos de 300 metros del terreno, lo que proporciona fácil acceso a los residentes y visitantes. Además, a una distancia de aproximadamente 650 metros, equivalente a menos de 3 minutos en transporte, se encuentra el centro comercial Mall Aventura



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Porongoche, que ofrece una amplia gama de servicios, tiendas y entretenimiento para la comunidad. Es importante destacar que la zona cuenta con infraestructura completa de servicios básicos, incluyendo alumbrado público, sistema de desagüe y telecomunicaciones.

Figura 71
*Infraestructura existente J.L.B y R.*




*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes "Mall Aventura". Perú retail, 12 septiembre (2022) "Picantería Los Guisos Arequipeños". cityperu, 17 diciembre (2021) "Universidad continental". U continental (2020).

### 6.9.7 Entorno socioeconómico

Según la información previamente analizada en los puntos 7.5 y 7.6 de esta tesis. En el distrito de José Luis Bustamante y Rivero, el estrato social predominante es el B, con un total de 31,958 personas, lo que representa el 38.00% de la población. Este estrato abarca a individuos cuyos ingresos están en el rango de entre 1,203 a 2,074.964 soles. Por otro lado, el estrato social A, que incluye a aquellos con ingresos superiores a 2,074.964 soles, cuenta con 29,436 personas, equivalente al 35.49% de la población. Mientras tanto, en el estrato C, con ingresos entre 1,150.572 y 1,501.203 soles, residen 16,791 personas, lo que representa el 19.64%. El restante 6.87% de la población se distribuye en los estratos medio bajo y bajo, con ingresos inferiores a 1,150 soles. En cuanto a la población de adultos mayores, José Luis Bustamante y Rivero es el distrito con la mayor cantidad de adultos mayores entre los seleccionados, con un total aproximado de 9,698. De este grupo, el 37.63% pertenecen al estrato A, el 40.86% al estrato B y el 21.46% al estrato C. Esto sugiere que es un distrito donde predominan los estratos A y B, con casi la mitad de las personas en el estrato C en comparación con estos. Esta distribución puede explicarse por ser un distrito céntrico y sin áreas periféricas. Además, es notable por contar con una amplia variedad de equipamientos que proporcionan calidad de vida a sus habitantes.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 72
*Entorno socio económico J.L.B y R.*



*Nota* collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “calidad de vida vector”. Shutterstock, 9 junio (2024) “Población Muestra Ilustraciones y ficheros vectoriales de archivo”. 123rf, 9 junio (2024) “Municipalidad de José Luis Bustamante y Rivero”. Hba noticias, 5 septiembre (2022).

### 6.9.8 Compatibilidad con normativa vigente

Tabla 40
*Esquematización de parámetros urbanísticos*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Distrito | Jose L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad alta (RDA-1) |
| **TIPO DE DENSIDAD** | multifamiliar, multifamiliar (*) |
| **USOS COMPATIBLE** | CV,CS, CZ,E-1, H-1,H-2, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar |
| **LOTE MINIMO** | 240.00 m2 multifamiliar 300.00 m2 multifamiliar (*) |
| **FRENTE MINIMO** | 15.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 6 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar 7 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar (*) |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 4.20 multifamiliar (*) |
| **AREA LIBRE** | 45% |
| | 45% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| | 50% |
| | 50% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA** Según normas de la municipalidad distrital | se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/2 vivienda - multifamiliar y multifamiliar (*) |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa de Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 41
*Retiros*

| RETIROS CON RELACION A LOS USOS DE SUELO | |
|---|---|
| RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA (RDB) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM1) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM2) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (RDA1) | 5,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (RDA2) | 5,00 metros lineales |
| VIVIENDA TALLER (I1-R) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO ESPECIALIZADO (CE) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO VECINAL (CV) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO SECTORIAL (CS) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO ZONAL (CZ) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO INDUSTRIAL (Cn) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO METROPOLITANO (CM) | 5,00 metros lineales |
| INDUSTRIA ELEMENTAL (I1) | 3,00 metros lineales |
| INDUSTRIA LIVIANA (I2) | 3,00 metros lineales |
| GRAN INDUSTRIA (I3) | 5,00 metros lineales |
| GRAN INDUSTRIA PESADA (I4) | 12,00 metros lineales |
| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EDUCACION (E1-E4) | 12,00 metros lineales |
| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SALUD (H1-H4) | 12,00 metros lineales |
| USOS ESPECIALES (OU1) | 5,00 metros lineales |
| USOS ESPECIALES (OU2) | 12,00 metros lineales |

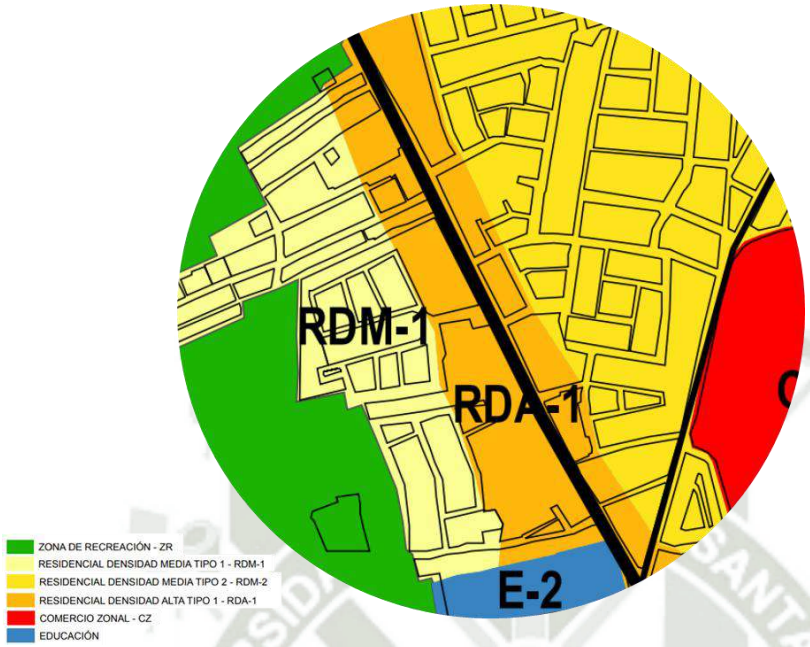
*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 73
*Plano zonificación PDM J.L.B y R.*




*Nota.* Plano De Zonificación Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. PDM (2016).

### 6.9.9 Cantidad de Adultos Mayores

Según la tabla n° 36 en José Luis Bustamante y Rivero hay un total de 3650.9 en el trato social A, 3963.7 en el estrato social B y 2082.5 en el estrato social C dando un total de 9697.1 adultos mayores en estos 3 estratos sociales.

### 6.9.10 Cuadro Resumen de Puntuación según Analizado

Según la tabla de puntajes el terreno de José Luis Bustamante y Rivero tiene un total de 16 puntos.

Tabla 42
*Puntaje Terreno José Luis Bustamante y Rivero*

| Criterios | Puntos |
|---|---|
| Metros Cuadrados Del Terreno | 2.8 |
| Cercanía A Equipamientos Importantes | 5 |
| Accesibilidad | 2 |
| Áreas Verdes | 1.5 |
| Seguridad | 2 |
| Infraestructura Existente | 1 |
| Entorno Socioeconómico | 2 |
| Compatibilidad Con Normativas Vigentes | 1 |
| Cantidad De Adultos Mayores | 1 |

*Nota*. Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

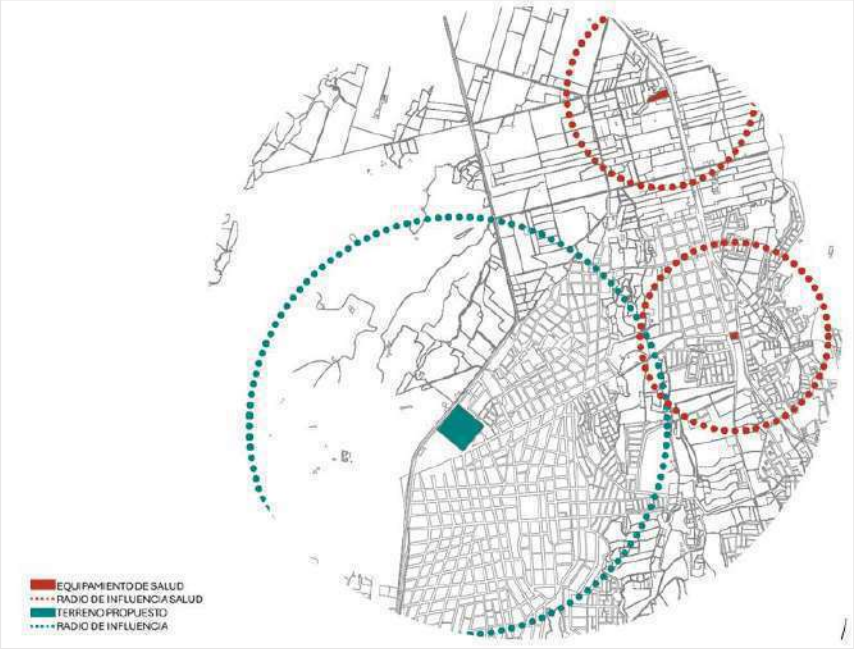
## 6.10 Terreno 3 Cerro Colorado

### 6.10.1 Metros Cuadrados del Terreno

Según el análisis levantado en campo el terreno, es el más grande entre los tres, tiene una forma irregular con cinco lados. Su área abarca **25,836.87 m²** y su perímetro total es de 659.04 m. Uno de los lados colinda con la vía de evitamiento, extendiéndose a lo largo de 117.50 metros lineales, mientras que los otros lados limitan con lotes adyacentes con longitudes de 198.25 m, 58.89 m, 153.90 m y 130.5 m respectivamente.

### 6.10.2 Cercanía a Equipamientos Importantes

Figura 74
*Plano cercanía a equipamientos importantes Cerro Colorado*




*Nota.* Gráfico De Equipamientos De Salud, elaboración propia.

Hospital geriátrico municipal (3.3 km) = 19 minutos

Hospital telemedicina Essalud (3.9 km) = 26 minutos

### 6.10.3 Accesibilidad

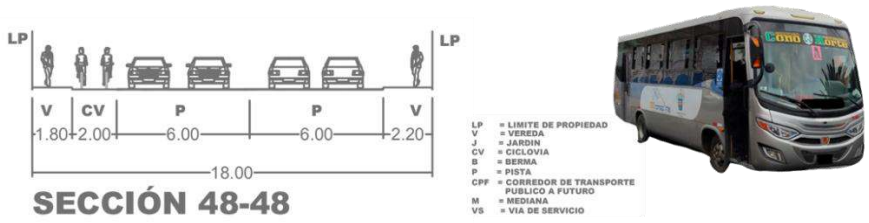
Según el análisis levantado en campo el terreno cuenta con acceso directo a la vía de evitamiento, una arteria importante de la zona. Por esta vía, circula la línea A38 del Sistema Integrado de Transporte (SIT), cuyas unidades están identificadas con el color plomo y son operadas por la empresa Consorcio Empresaria al Cono Norte.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 75
*Sección Vial*




*Nota*. Sección vial Del Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. PDM, (2016)

Figura 76
*Plano vial Cerro Colorado*




*Nota.* Plano Vial Del Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa 2016-2025. PDM (2016).

### 6.10.4 Áreas Verdes

Según el análisis levantado en campo, en el sector seleccionado, adyacente al terreno, hay una amplia área verde que actualmente no está en uso. Además, en las proximidades, se encuentran algunas áreas verdes que funcionan como espacios públicos, como parques, que están distribuidos de manera uniforme en la zona.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

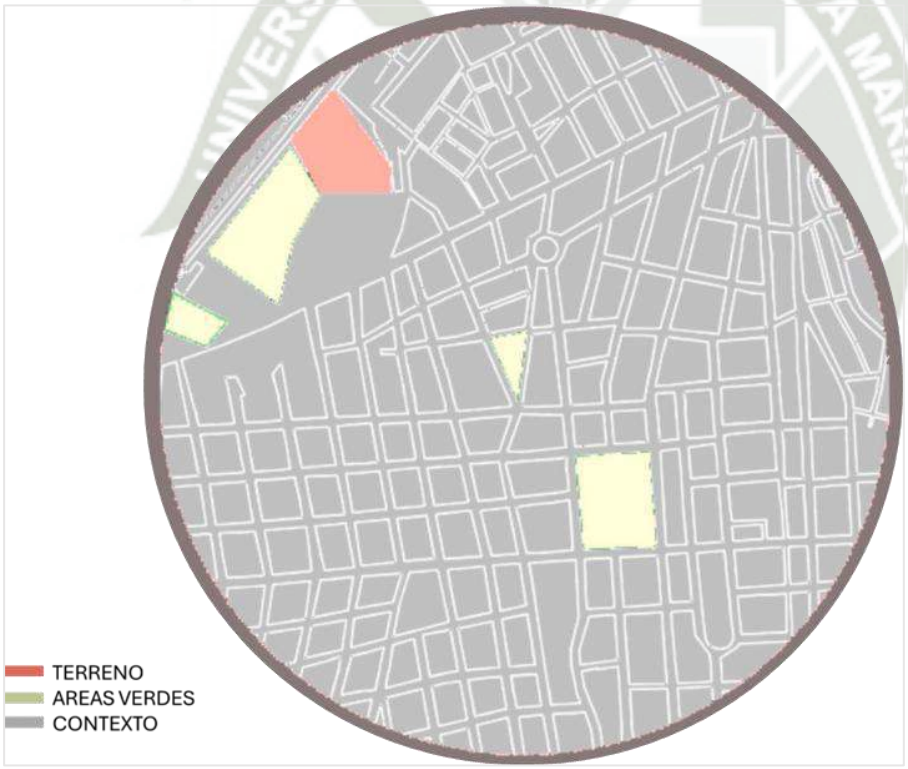
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 77
*Collage áreas verdes Cerro Colorado*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de: C. Colorado, Arequipa, Perú. Google Maps (2014).

Figura 78
*Collage áreas verdes Cerro Colorado*




*Nota.* Gráfico De Áreas Verdes Próximos Al Terreno.

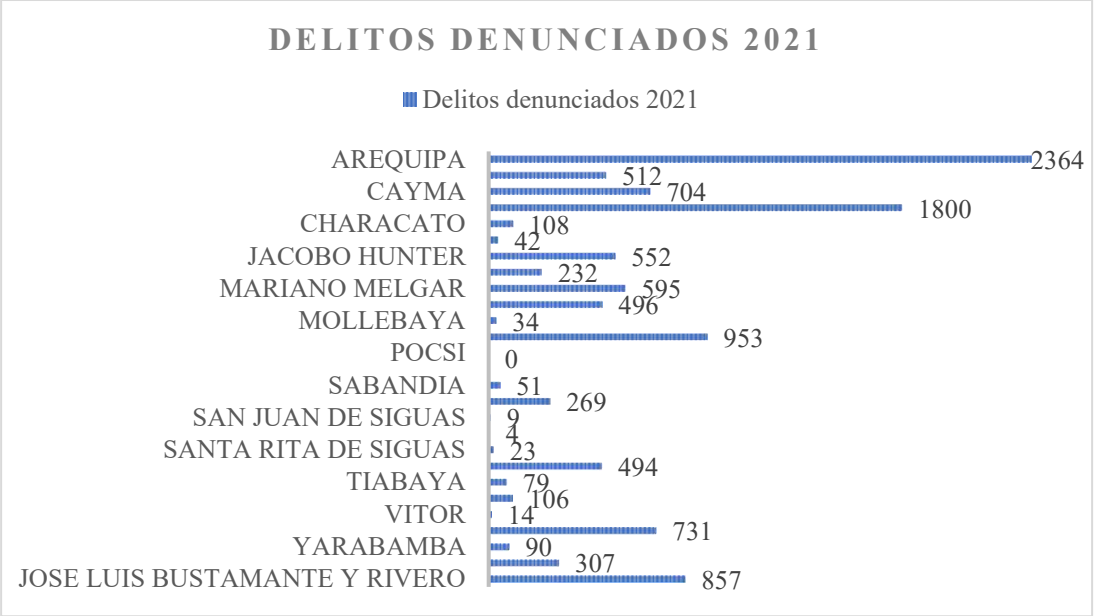


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

6.10.5 Seguridad

Figura 79
*Delitos denunciados por distrito*




*Nota.* Tabla de delitos denunciados en la provincia de Arequipa. PNP (2021).

De acuerdo con el cuadro de Delitos denunciados en la provincia de Arequipa segregado por distrito -2021 PNP. En el distrito de Cerro Colorado se registró la importante cifra 1800 denuncias por delitos ocurridos en este sector en el año 2021, con una proyección en aumento para los años siguientes, ocupando en aquel momento el 2do lugar de entre los distritos con mayor cantidad de delitos, convirtiéndolo en el distrito más inseguro de los 3 distritos seleccionados. Dos de los distritos más populosos en la provincia, Cerro Colorado y Paucarpata, los mismos que son los más poblados y actualmente son ejes de desarrollo, contando con sus propios centros financieros, educativos, turísticos, así como mega centros comerciales. A aquel entonces su servicio de serenazgo contaba 121 efectivos y 208 policías. (municipalidad de Arequipa, n.d.).

6.10.6 Infraestructura Existente

Según el análisis levantado en campo los equipamientos arquitectónicos cercanos, la zona está rodeada de espacios dedicados al automóvil, entre talleres, empresas de transporte, tiendas de neumáticos y repuestos, además de ferreterías y el terminal de la empresa COTUM S.A. y el restaurante El Crocante Arequipeño ambos a menos de 150 metros. Existe infraestructura de alumbrado público, desagüe y telecomunicaciones.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 80

*Collage Infraestructura existente Cerro Colorado*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “Empresa de Transportes COTUM S.A.”. Facebook, 20 Juli (2020) “Empresa de Transportes COTUM S.A.”. Facebook 20 Julio (2020) “El Crocante Arequipeño”. Gastro.pe, 12 junio (2019).

### 6.10.7 Entorno Socioeconómico

Según la información previamente analizada en los puntos 7.5 y 7.6 de esta tesis. En el distrito de Cerro Colorado es predominante el estrato social C o medio, cuyos ingresos están en el rango de 1150,572 a 1501,203 soles, con un total de 41,953 personas, lo que corresponde al 20.76% de su población, en el estrato B (1501,203 a 2074,964) hay 27,560 (13.66%) y en estrato social A (2074,964 a más soles) hay 1,507 (0.53%), correspondiendo el otro 65.05% a sueldos inferiores a 1150 soles en los estrados medio bajo y bajo. En cuanto a los adultos mayores, Cerro Colorado es un distrito que presenta un total aproximado de 4340 personas mayores de 65 años, donde solamente el 2.11% pertenecen al estrato A, el 38.80%, al estrato B y 21.46%, la mayor parte de ellos, 59.07% pertenecen al estrato C. Se puede interpretar que es el distrito con mayor cantidad de población con sueldos bajos con relación a su cantidad, por ende, con peor calidad de vida, esto se puede explicar por la forma en la que se ha desarrollado el distrito, con un crecimiento sumamente acelerado e informal hacia las periferias, muchas de ellas a la fecha no cuentan con la infraestructura básica de agua, luz y desagüe.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 81
*Collage Infraestructura existente Cerro Colorado*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “calidad de vida vector”. Shutterstock, 9 junio (2024) “Población Muestra Ilustraciones y ficheros vectoriales de archivo”. 123rf, 9 junio (2024) “Distrito de Cerro Colorado”. Destino Arequipa, 20 noviembre (2022).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

6.10.8 Compatibilidad con normativas vigentes

Tabla 43
*Normativa impla*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Ubicación | |
| Distrito | Jose L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad media (RDM-2) |
| **TIPO DE DENSIDAD** | multifamiliar, multifamiliar (*) |
| **USOS COMPATIBLE** | CV,CS, CZ,E-1, H-1,H-2, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | De 901 a 1400 hab/ha Multifamiliar<br>De 901 a 1400 hab/ha Multifamiliar |
| **LOTE MINIMO** | 150.00 m2 multifamiliar<br>180.00 m2 multifamiliar (*) |
| **FRENTE MINIMO** | 8.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 5 pisos multifamiliar<br>6 pisos multifamiliar (*) |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 3.50 multifamiliar<br>4.20 multifamiliar (*) |
| **AREA LIBRE** | 35% Multifamiliar<br>40% multifamiliar (*) |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA** Según normas de la municipalidad distrital | se debera tomar en cuenta el retiro minimo antes indicado |
| **SECCION DE VIA** | |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/2 vivienda - multifamiliar y multifamiliar (*) |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa de Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 44
*Retiros*

| RETIROS CON RELACION A LOS USOS DE SUELO | |
|---|---|
| RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA (RDB) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM1) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM2) | 3,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (RDA1) | 5,00 metros lineales |
| RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (RDA2) | 5,00 metros lineales |
| VIVIENDA TALLER (I1-R) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO ESPECIALIZADO (CE) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO VECINAL (CV) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO SECTORIAL (CS) | Según Zona Residencial |
| COMERCIO ZONAL (CZ) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO INDUSTRIAL (Cn) | 3,00 metros lineales |
| COMERCIO METROPOLITANO (CM) | 5,00 metros lineales |
| INDUSTRIA ELEMENTAL (I1) | 3,00 metros lineales |
| INDUSTRIA LIVIANA (I2) | 3,00 metros lineales |
| GRAN INDUSTRIA (I3) | 5,00 metros lineales |
| GRAN INDUSTRIA PESADA (I4) | 12,00 metros lineales |
| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EDUCACION (E1-E4) | 12,00 metros lineales |
| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SALUD (H1-H4) | 12,00 metros lineales |
| USOS ESPECIALES (OU1) | 5,00 metros lineales |
| USOS ESPECIALES (OU2) | 12,00 metros lineales |

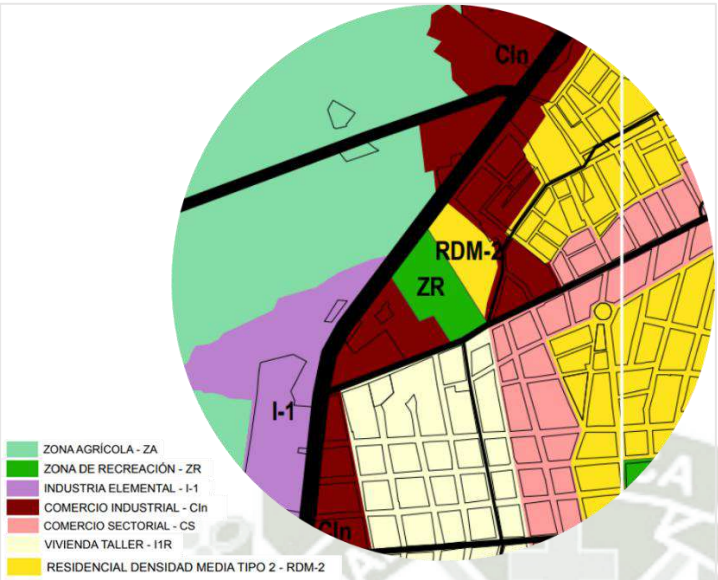
*Nota.* Tablas Normativa de Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 82
*Plano PDM Cerro Colorado*




*Nota.* Plano De Zonificación Plan De Desarrollo Metropolitano De Arequipa. PDM 2016-2025. PDM (2016).

6.10.9 Cantidad de Adultos Mayores

Según la tabla n° 36 en cerro colorado hay un total de 92.11 en el trato social A, 1684.7 en el estrato social B y 2564.3 en el estrato social C dando un total de 4341.11 adultos mayores en estos 3 estratos sociales.

6.10.10Cuadro Resumen de Puntuación Según Analizado

Según la tabla de puntajes el terreno de Cerro Colorado tiene un total de 13 puntos.

Tabla 45
*Puntaje Terreno Cerro Colorado*

| Criterios | Puntos |
|---|---|
| Metros Cuadrados Del Terreno | 3 |
| Cercanía A Equipamientos Importantes | 4 |
| Accesibilidad | 2 |
| Áreas Verdes | 0 |
| Seguridad | 1 |
| Infraestructura Existente | 1 |
| Entorno Socioeconómico | 1 |
| Compatibilidad Con Normativas Vigentes | 0.2 |
| Cantidad De Adultos Mayores | 0.8 |

*Nota.* Tablas de puntaje, elaboración propia.

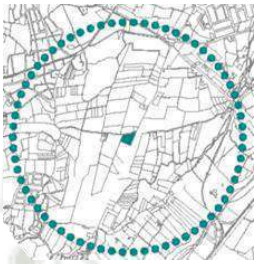
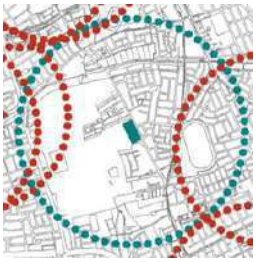
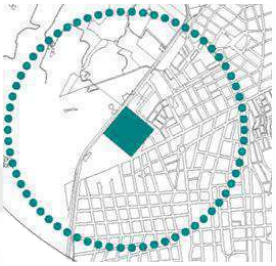


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.11 Cuadro resumen y comparativo de puntajes

Tabla 46
*Cuadro resumen comparativo de puntajes*

| Criterios | Sachaca | José Luis B. y R. | Cerro Colorado |
|---|---|---|---|
| Metros Cuadrados Del Terreno | 7518.76 m2  2.5PTS | 9896.33 m2  2.8PTS | 25836.87  3PTS |
| Cercanía A Equipamientos Importantes | - Essalud Yanahuara (3.1 km)<br>- Clínica San Juan de Dios (4.0 km)<br>- Essalud Hunter (4.2 km)<br>- Posta Alto Alianza (5.7 km)<br><br>2PTS | - Hospital Edmundo Escomel (1.7 km), Policlínico Santa Catalina (1.8 km), Clínica Paz Holandesa (2.0 km), Divino Corazón de Jesús (3.1 km) Centro Médico UNSA (2.7 km), Hospital Militar (2.9 km), Centro de Salud Meliton Salas Essalud, Posta de Salud 13 de enero (3.4 km), Hospital general Honorio, Delgado (2.4 km), Centro Médico Daniel Alcides Carrión (2.4 km), Hospital Goyeneche (3.0 km), Clínica Auna (3.0 km), Essalud Miraflores (4.0 km)<br>5 PTS | Hospital geriátrico municipal (3.3 km) Hospital telemedicina Essalud (3.9 km)<br><br>4PTS |
| Accesibilidad | cuenta con dos vías de acceso, el Callejón de los Mojados y la avenida Fernandini por donde circula la línea T19 del SIT, unidades identificadas con el color rosado de la empresa Megabus AQP.<br><br>1.5PTS | acceso a la Av. Lambramani, por esta sección de la vía no pasa el transporte público, pero se encuentra a 3 cuadras de un foco de concentración de 3 líneas de transporte público del SIT: A44 (azul) de la empresa Emarsistran S.A. T1 (celeste) y T2 (celeste) ambas de la empresa Bus Characato S.A.<br>2PTS | El terreno tiene de acceso a la vía de evitamiento, por donde pasa la línea A38 del SIT unidades identificadas con el color plomo, de la empresa Consorcio Empresarial Cono Norte.<br><br>2PTS |
| Áreas Verdes | 30 áreas verdes<br>2PTS | 7 AREAS VERDES<br>1.5PTS | 4 AREAS VERDES<br>0PTS |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Seguridad | 269 DENUNCIAS Y OCUPA EL 12VO LUGAR EN DISTRITOS INSEGUROS 3PTS | 587 DENUNCIAS Y 4TO LUGAR EN DISTRITOS INSEGUROS 2PTS | 1800 DENUNCIAS 2DO LUGAR DE DISTRITOS MAS INSEGUROS 1PTS |
| Infraestructura Existente | consta mayormente de restaurantes (Riko Kombate, Novillo grill, Los arrayanes, La CauCau) en un rango de 150 metros a la redonda, y algunos un poco más lejos, además de algunos viveros, un local de eventos, y el cementerio de Sachaca a 300 metros. Existe infraestructura de alumbrado público, desagüé y telecomunicaciones 0.8PTS | restaurantes (La quinta Orihuela, Lurigancho grill, Brasas, Picantería guisos arequipeños), panaderías, tiendas y bodegas, talleres, centros de salud, hoteles, todos a menos de 300 metros y además del centro comercial Mall Aventura Porongoche a 650 metros a menos de 3 min. Existe infraestructura de alumbrado público, desagüe y telecomunicaciones 1PTS | En los equipamientos arquitectónicos cercanos, la zona está rodeada de espacios dedicados al automóvil, entre talleres, empresas de transporte, tiendas de neumáticos y repuestos, además de ferreterías y el terminal de la empresa COTUM S.A. y el restaurante El Crocante Arequipeño ambos a menos de 150 metros. Existe infraestructura de alumbrado público, desagüe y telecomunicaciones 1PTS |
| Entorno Socioeconómico | Menor cantidad de adultos mayores de los estratos bajos 2PTS | Mayores sueldos y predomina el estrato social A Y B en adultos mayores 2PTS | Sueldos bajos y mayor cantidad de adultos mayores 1PTS |
| Compatibilidad Con Normativas Vigentes | Revisar tabla de normativas 1PTS | Revisar tabla de normativas 1PTS | Revisar tabla de normativas 0.2PTS |
| Cantidad De Adultos Mayores | hay un total 430.8 en el trato social A, 601.5 en el estrato social B y 149.3 en el estrato social C dando un total de 1181.6 adultos mayores 0.5PTS | hay un total de 3650.9 en el trato social A, 3963.7 en el estrato social B y 2082.5 en el estrato social C dando un total de 9697.1 1PTS | hay un total de 92.11 en el trato social A, 1684.7 en el estrato social B y 2564.3 en el estrato social C dando un total de 4341.11 adultos mayores 0.8PTS |
| **Total** | **17.3 PTS** | **18.3PTS** | **13PTS** |

*Nota*. Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.12 Elección de terreno y su población a servir

Finalmente, el terreno ubicado en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero obtuvo la mayor puntuación en la evaluación comparativa, siendo seleccionado como el más adecuado para el desarrollo del centro de retiro. Esta elección se justifica por su equilibrio entre accesibilidad, un buen entorno urbano, disponibilidad de espacio y una mayor concentración de población adulta mayor.

Para estimar la población beneficiaria del centro, se consideró el radio de influencia del terreno seleccionado. En el caso de José Luis Bustamante y Rivero, se tomó un radio de 2 km, lo cual abarca un área aproximada de 12.57 km². Teniendo en cuenta que la densidad poblacional promedio en zonas urbanas similares oscila entre 10,000 y 15,000 habitantes por kilómetro cuadrado, se calculó una población potencial a servir de 157,125 personas en promedio dentro del área de cobertura.

En resumen, la población estimada a servir en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero es: José Luis Bustamante y Rivero: 157,125 personas.

Figura 83
*Población que servir en Arequipa*




*Nota*. Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes de “Arequipa o la ciudad blanca”. Vouge, Milagro Urquieta, 1 marzo (2020) “Más de 80 adultos mayores participaron en paseo”. La Municipalidad Provincial de Arequipa, 20 febrero (2019) “Defensoría del Pueblo exige que se garantice la vida y salud de las personas adultas mayores en albergues de Arequipa”. Defensoría del Pueblo, 14 julio (2020).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.13 Conclusiones de marco real

Como conclusión, es evidente que el número de personas adultas mayores en Arequipa está experimentando un aumento significativo. Esta tendencia indica que este grupo demográfico continuará creciendo en el futuro. Por lo tanto, es esencial adoptar medidas para abordar este crecimiento demográfico y asegurarnos de que esta población no sea marginada ni desatendida. La atención a esta creciente población de adultos mayores no solo es un imperativo social, sino también un desafío que requiere una respuesta efectiva y sostenible.

El tener conocimiento de la población adulta mayor teniendo en cuenta su ingreso económico nos permite entender las posibilidades adquisitivas y el nivel de ingresos promedio en este grupo etario, lo que facilita el entendimiento de que tanta accesibilidad tienen las personas en este rango de edad a la adquisición de bienes después de la jubilación.

Figura 84
*Collage población adulta mayor en Arequipa*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “Arequipa concentra la mayor cantidad de adultos mayores”. Correo (2013) “Adultos mayores podrán recibir atención especializada en su domicilio”. Mirelia Emily Quispe Huanqui, 2 febrero (2023).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.14 Análisis macro, meso y micro

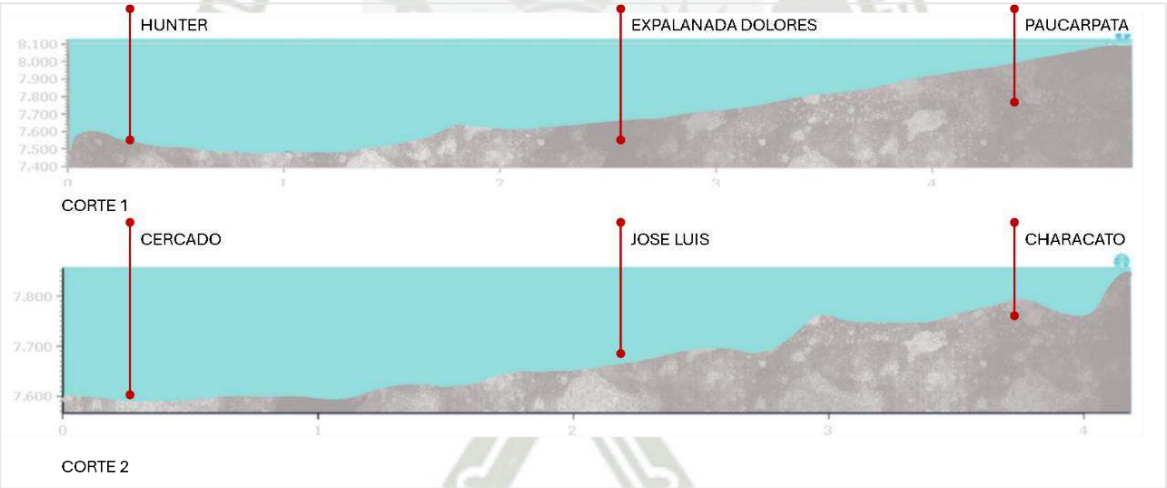
## 6.15 Macro: Distrito de José Luis Bustamante y Rivero – entorno urbano

### 6.15.1 Topografía, Altitud Y Características

El distrito de José Luis Bustamante y Rivero está ubicado a una altitud media de 2,310 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.), lo que lo coloca en un distrito elevado dentro de Arequipa además este distrito abarca un área territorial de 11.06 km², representando aproximadamente el 10% del área total de la Provincia de Arequipa (Ubica Inmobiliaria, 2018).

Algunas características del distrito son que, al norte, José Luis Bustamante y Rivero limita con el distrito del cercado de Arequipa, lo que le proporciona proximidad al centro urbano principal de la provincia. Al sur, comparte fronteras con los distritos de Socabaya y Sabandia, al este con el distrito de Paucarpata, y al oeste con el distrito de Jacobo Hunter (Carrascosa, 2024).

Figura 85
*Corte topográfico distrito J.L.B y R*



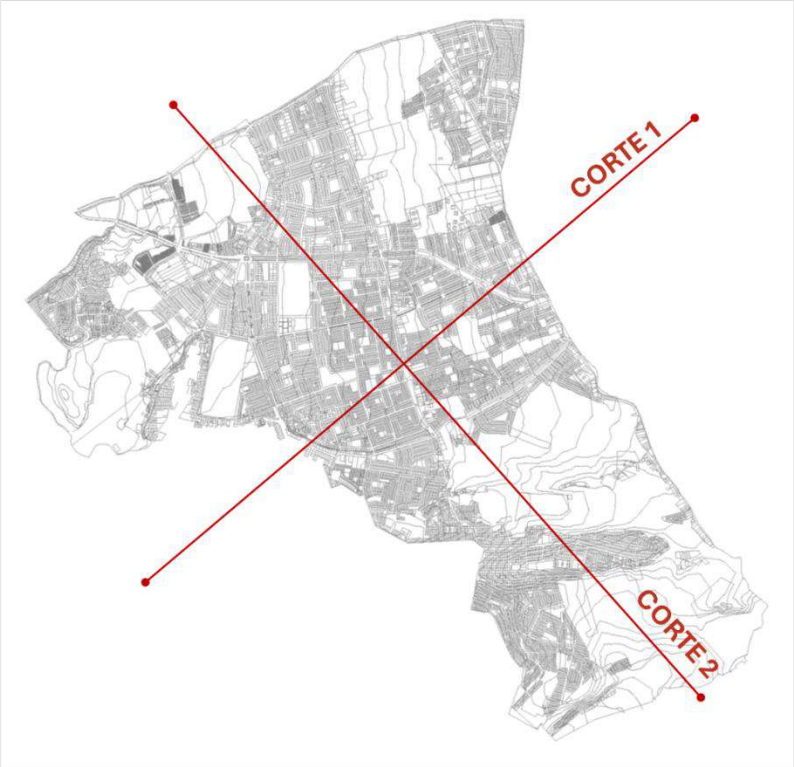

*Nota.* Cortes topográficos de Arequipa elaboración propia fuente adicional, elaboración propia. El Sistema Nacional De Información Ambiental-SINIA (2011).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 86
*Plano cortes topográficos distrito J.L.B y R*




*Nota.* Plano-topográfica elaboración propia

6.15.2 Vegetación

Tipo de vegetación

En el distrito de José Luis Bustamante y Rivero hay varias especies introducidas que ayuda al urbanismo del lugar estas fueron adaptadas al clima árido de Arequipa como el Molle, Vilco, Jacarandá, Yaro, Huarango, Queñoa, entre otras. También hay especies introducidas en las áreas verdes, tales como Fresnos (originarios de Estados Unidos), Moras (de origen asiático), Mioporos (comunes en parques y bermas), El yaro, que pertenece a la familia de los algarrobos, es una especie única en la ciudad (Universidad Católica San Pablo, 2024).

Por otro lado, en cuanto a las flores existen diversos tipos, pero las más resaltantes son Mutuy, Cantuta, Texao y Malva. Además, en este distrito existen pequeñas zonas agrícolas distribuidas en el distrito, lo que favorece una gran producción agrícola (Maylin Gabriela Borda Ojeda, 2019).

Para un mejor entendimiento y resumen se agrupo en 3 categorías, plantas urbanas, plantas agrícolas y arboles resaltantes, estas plantas son las que se podrían encontrar de forma más resaltante en el distrito.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 87

*Resumen de plantas urbanas en JLBYR, Maylin Gabriela Borda Ojeda, 2019*

| **PLANTAS URBANAS** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENOMINACION | MORAS | FICUS | EUCALIPTO | PINCO | MALVA | MARGARITA | GERANIOS | ALOYSIA |
| ALTURA MAX. | 15m | 15m | 60m | 2m | 2m | 0.70m | 0.45m | 1.2m |
| FUENTE | Foto de schoenitz https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By tortic84 https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By BJ Stace https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | (Cola de Buey, Pino Pingo (Ephedra Americana), s. f.-b) | Photo By dloarie https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By wpayn https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By milotictanja https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By baldeagle https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html |
| ILUSTRACION |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Nota*. Elaboración propia en base a Borda Ojeda (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 88

*Resumen de plantas agrícolas en JLBYR, Maylin Gabriela Borda Ojeda, 2019*

| **PLANTAS AGRÍCOLAS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DENOMINACION | ALFALFA | COLIFLOR | LECHUGA | CEBOLLA | MOLLE |
| ALTURA MAX. | 0.60m | 0.30m | 0.30m | 0.15m | 0.15m |
| FUENTE | Photo By efarili https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By arisaema https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By wmaster890 https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By xxmmxx https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | Photo By stephen_sikes https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html |
| ILUSTRACION |  |  |  |  |  |

*Nota.* Elaboración propia en base a Borda Ojeda (2019).

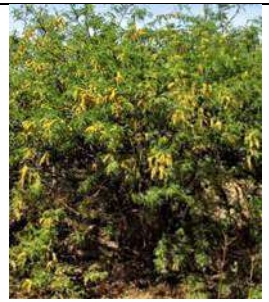


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 89

*Resumen de árboles en JLBYR, de Maylin Gabriela Borda Ojeda, 2019*

| ÁRBOLES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DENOMINACION | VILCO | JACARANDA | YARO | HUARANGO | QUEÑOA |
| ALTURA MAX. | 20m | 15m | 10m | 15m | 15m |
| FUENTE | Fotografía: Jaime Acevedo. | Photo By mauro halpern | Photo By shyu | Photo By alsages | Francisca Hosiasson |
| | https://www.chlorischile.cl/enciclopedia%20macaya/encicloped ia-angiospermas/Fabaceae-web/acacia%20-web/acacia%20visco.htm | https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.html | https://www.picturethisai.com/es/wiki/Morus_alba.htmlwmaster890 | https://diarioviral.pe/sur/buscan-que-el-yaro-se-categorice-como-especie-en-extincion--19831 | https://laderasur.com/articulo/quenoa-el-arbol-que-crece-mayor-altitud-en-el-mundo/ |
| ILUSTRACION |  |  |  |  |  |

*Nota.* Elaboración propia en base a Borda Ojeda (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

### 6.15.3 Hidrología

Fuentes de Agua

Según el análisis levantado en campo el distrito de José Luis Bustamante y Rivero no cuenta con fuentes de agua o cuerpos de agua más que algunas acequias de riego que hay en las áreas agrícolas y el rio de Socabaya con el que ambos distritos comparten límites, este rio es un afluente del rio chili.

Figura 90
*Plano áreas agrícolas JLByR*




*Nota*. Planos de áreas agrícolas en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero, elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

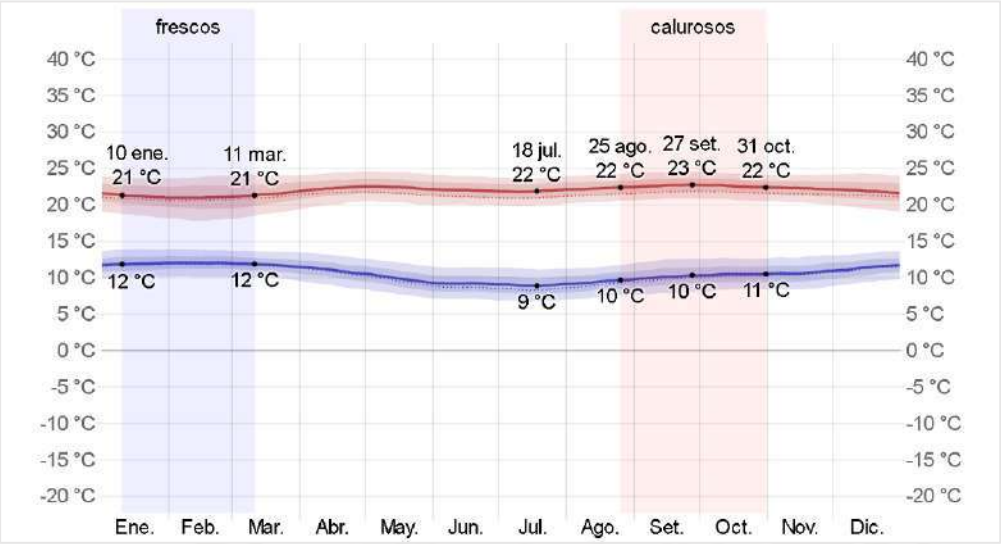
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.16 Análisis bioclimáticos

### 6.16.1 Clima

Temperatura Media

Figura 91
*Gráfico temperatura*




*Nota*. Gráfica de Temperatura máxima y mínima promedio en Arequipa. Weather Spark (s.f).

En Arequipa, la temporada templada dura 2.2 meses, desde el 25 de agosto hasta el 31 de octubre, con temperaturas máximas promedio diarias superiores a 22 °C. Diciembre es el mes más cálido, con una temperatura máxima promedio de 22 °C y una mínima de 11 °C. La temporada fresca se extiende por 2 meses, desde el 10 de enero hasta el 11 de marzo, con temperaturas máximas promedio diarias por debajo de 21 °C. Julio es el mes más frío, con temperaturas mínimas promedio de 9 °C y máximas de 22 °C. La gráfica de temperaturas muestra las máximas y mínimas diarias promedio (líneas roja y azul), las líneas punteadas representan las temperaturas percibidas, teniendo en cuenta factores como la humedad y el viento (El Clima En Arequipa, el Tiempo Por Mes, Temperatura Promedio (Perú) - Weather Spark, s. f.).



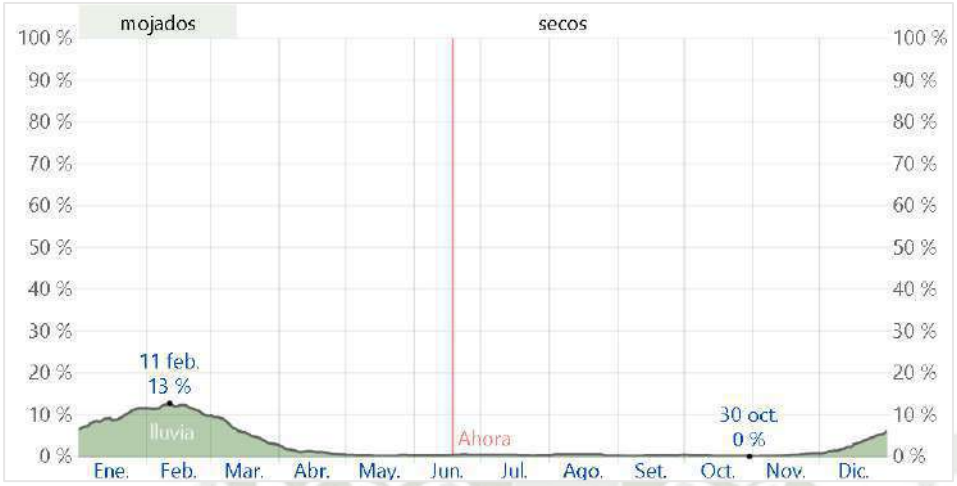
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Precipitación anual

Figura 92
*Gráfico precipitaciones*

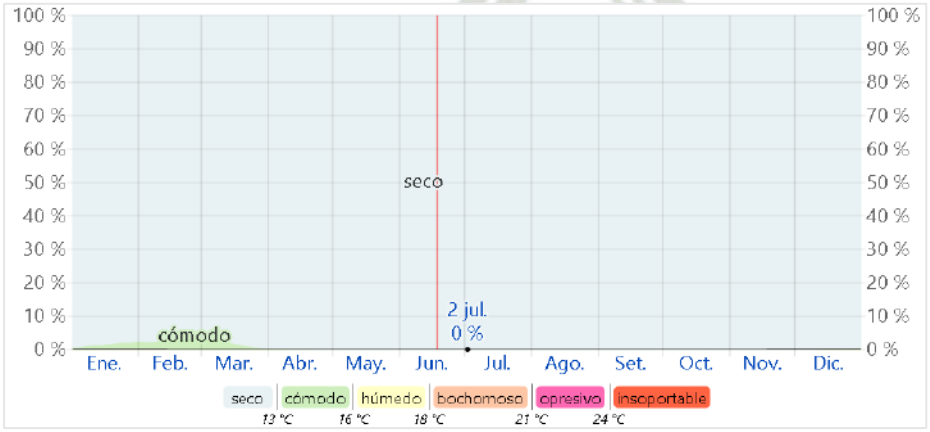



*Nota*. Gráfico de Probabilidad diaria de precipitación en Arequipa. Weather Spark (s.f).

En Arequipa, un día se considera mojado si hay al menos 1 milímetro de precipitación. La frecuencia de estos días varía a lo largo del año. La temporada de lluvias se extiende por 2.4 meses, del 1 de enero al 12 de marzo, con una probabilidad diaria de más del 6 % de lluvia. Febrero es el mes más lluvioso, con un promedio de 3.3 días de lluvia. Por otro lado, la temporada seca abarca 9.6 meses, desde el 12 de marzo hasta el 1 de enero, siendo octubre el mes más seco con prácticamente ningún día de lluvia (El Clima En Arequipa, el Tiempo Por Mes, Temperatura Promedio (Perú) – (Weather Spark, s. f.).

Humedad Relativa

Figura 93
*Gráfico humedad*




*Nota*. Gráfico de Niveles de comodidad de la humedad en Arequipa. Weather Spark (s.f).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

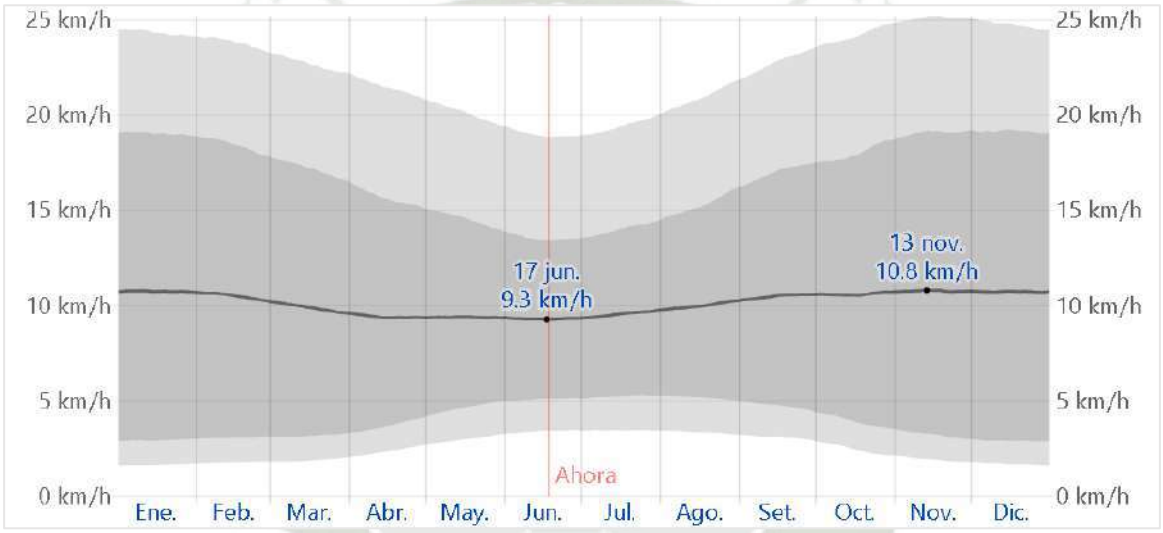
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Arequipa, el porcentaje de tiempo en que se siente la humedad como bochornosa, opresiva o insoportable es prácticamente nulo a lo largo del año, manteniéndose constante en 0 %, según el grafico los días que la sensación de humedad es mas en el mes de enero hasta inicios de marzo siendo febrero donde se siente más la humedad, pero sin ser insoportable (El Clima En Arequipa, el Tiempo Por Mes, Temperatura Promedio (Perú) - Weather Spark, s. f.).

### 6.16.2 Vientos

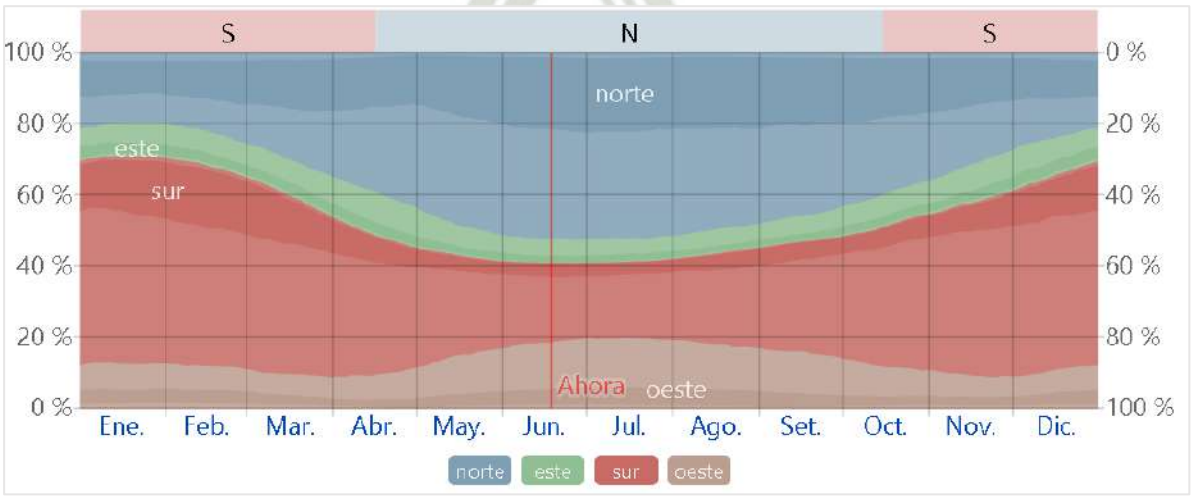
Dirección y velocidad predominante

Figura 94
*Gráfico vientos*




*Nota*. Gráfica de Velocidad promedio del viento en Arequipa. Weather Spark (s.f).

Figura 95
*Gráfico dirección del viento*




*Nota*. Gráfico de Dirección del viento en Arequipa. Weather Spark (s.f).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

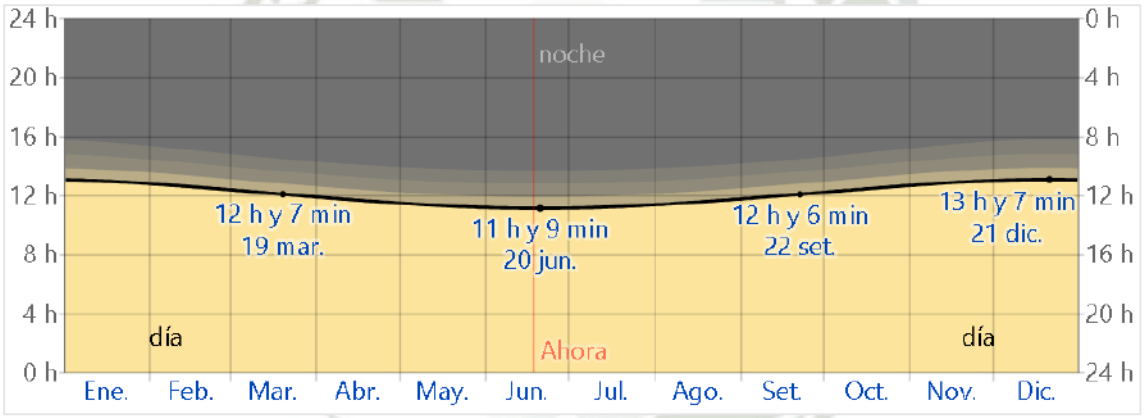
UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

La velocidad del viento fluctúa mínimamente a lo largo del año, manteniéndose en un rango cercano a los 10.1 kilómetros por hora con una variación de aproximadamente ±0.8 kilómetros por hora. Las ráfagas instantáneas y la dirección del viento pueden variar ampliamente respecto a estos promedios horarios. La dirección predominante del viento muestra una alternancia estacional: predominan los vientos del norte durante seis meses, desde mediados de abril hasta mediados de octubre, alcanzando su pico con un 52 % el 27 de junio; mientras que los vientos del sur prevalecen durante los otros seis meses, de mediados de octubre a mediados de abril, con un máximo del 57 % registrado el 1 de enero (El Clima En Arequipa, el Tiempo Por Mes, Temperatura Promedio (Perú) - Weather Spark, s. f.).

### 6.16.3 Asolamiento

Horas de sol al año

Figura 96
*Gráfico horas de sol*




*Nota.* Gráfico de Horas de luz natural y crepúsculo en Arequipa. Weather Spark (s.f).

En Arequipa, la cantidad de luz natural experimenta variaciones a lo largo del año. En 2024, el día con menos horas de luz ocurre el 20 de junio, con 11 horas y 9 minutos de duración. En contraste, el día más largo se registra el 21 de diciembre, con 13 horas y 7 minutos de luz natural. Estos cambios reflejan el ciclo anual de la posición de la Tierra respecto al Sol, influenciando la duración del día en la región (El Clima En Arequipa, el Tiempo Por Mes, Temperatura Promedio (Perú) - Weather Spark, s. f.).

### 6.16.4 Factores Ambientales



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Calidad del aire

Los niveles de contaminantes en el aire de José Luis Bustamante y Rivero se encuentran dentro de los estándares aceptables, con concentraciones consideradas "buenas" para los principales contaminantes. Estos incluyen CO (Monóxido de carbono), con un valor de 170 µg/m3, NO2 (Dióxido de nitrógeno) con 6.73 µg/m3, O3 (Ozono) con 65.26 µg/m3, PM10 (Partículas en suspensión menores a 10 micrones) con 14.95 µg/m3, PM2.5 (Partículas en suspensión menores a 2,5 micrones) con 9.05 µg/m3 y SO2 (Dióxido de azufre) con 5.14 µg/m3. Esto indica que la contaminación atmosférica en el distrito no representa un riesgo significativo para la salud pública a corto plazo, por otro lado, dentro del distrito de José Luis hay parques y áreas agrícolas que ayudan bastante con la calidad de aire (The Weather Channel, 2024).

Figura 97
*Collage calidad del aire*



*Nota.* collage elaborado con fuentes de Grupo jhacc (2020) recuperado de https://grupojhacc.com/2020/01/31/la-contaminacion-del-aire-en-arequipa-acaba-de-alcanzar-niveles-de-alto-riesgo/; Fabian Schmiedlechner / EyeEm recuperado de https://www.vogue.mx/estilo-de-vida/articulo/arequipa-la-ciudad-en-peru-que-debes-conocer-en-sudamerica; Recuperado de *https://elcomercio.pe/peru/arequipa-contaminacion-del-aire-alcanza-niveles-peligrosos-en-la-ciudad-blanca-nnpp-noticia/*.

## 6.17 Análisis Normativo

### 6.17.1 Reglamentos de Urbanismo

En cuanto a una normativa para temas urbanísticos en Arequipa metropolitana, se tiene el PDM, este dado por el IMPLA, donde se conciben distintos aspectos de conservación, cuidado y con expectativas de desarrollo y crecimiento para la ciudad. Teniendo como base la conservación de zonas agrícolas dentro del área metropolitana, recuperación y conservación de



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

zonas patrimoniales, mejoramiento de la calidad de vida, entre otras. Esto no solo sirve como base para la zonificación de áreas dentro de Arequipa, brinda parámetros urbanísticos que buscan cuidar ciertas áreas de protección, y evitar edificaciones o expansión hacia zonas de riesgo.

Como límites territoriales para el desarrollo de este plan se considera el ámbito de Arequipa metropolitana los siguientes distritos teniendo en cuenta sus áreas agrícolas inmediatas: Alto Selva Alegre, Arequipa, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, José Luis Bustamante Y Rivero, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Sabandia, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Quequeña, Yarabamba y Chiguata (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA, n.d.).

### 6.17.2 Zonificación

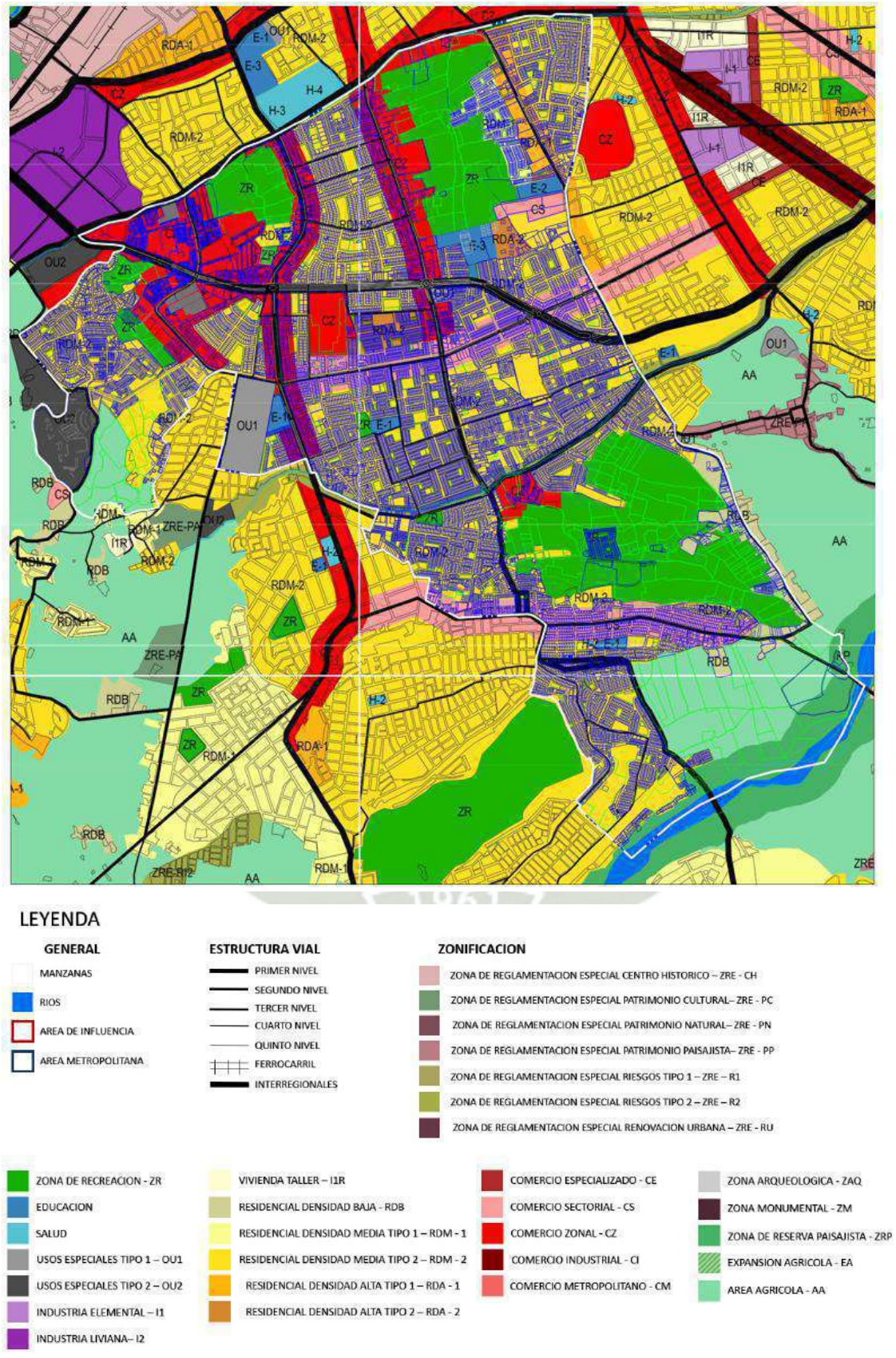
En este caso se muestra la zonificación especifica que se tiene para el distrito de José Luis Bustamante y Rivero, donde se pueden ver distintas zonas diferenciadas según su clasificación; teniendo desde zonas residenciales, áreas comerciales y zonas de reserva que aún se tienen presentes en este distrito de la ciudad de Arequipa (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA, n.d.).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 98
*Plano zonificación del distrito por el IMPLA*




*Nota.* Plano de zonificación Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa. IMPLA (2015).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Según esta zonificación dada por el PDM para el distrito se puede ver que el mayor porcentaje esta dado para vivienda de densidad media y alta, además de contar con áreas dadas al comercio zonal, ubicadas cerca de avenidas principales, también se tienen áreas agrícolas y áreas de recreación que destacan por sus dimensiones, sin faltar áreas dadas para salud y educación. Esto nos muestra que es un distrito consolidado, contando con variedad de equipamientos para la población.

## 6.18 Análisis Social

### 6.18.1 Demografía

Composición poblacional

Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) Arequipa cuenta con 1 millón 316 mil habitantes, teniendo en cuenta dentro de esta cifra todos los grupos de edades. De las ocho provincias que conforman el departamento de Arequipa, la provincia alberga el 75,3% de la población (991 mil 218 habitantes).

Según estos datos presentados por el INEI la población arequipeña tuvo un aumento anual del 2,3%, de esta población más del 90% pertenece a una zona urbana. En el distrito de José Luis Bustamante y Rivero se tiene una población 81,829 personas, actualizado según el último censo realizado en el año 2017, en este número de población se encuentran todos los rangos de edades.

Cantidad de adultos mayores en José Luis Bustamante y Rivero

En este distrito la población adulta mayor es el 16,74% del total de habitantes del distrito considerando un rango de edad de 60 años a más. En la tabla del censo realizado por el INEI en el año 2017, se tienen dos clasificaciones en rangos de edades, pero consideramos el grupo etario desde los 60 años ya que es la edad promedio en la que se categoriza a las personas de la tercera edad.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 47

*Población censada tercera edad*

| Provincia, distrito y edades simples | Total | población | | Total | urbana | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Hombres | Mujeres | | Hombres | Mujeres |
| De 60 a 64 años | 3555 | 1564 | 1991 | 3555 | 1564 | 1991 |
| 60 años | 731 | 323 | 408 | 731 | 323 | 408 |
| 61 años | 746 | 345 | 401 | 746 | 345 | 401 |
| 62 años | 735 | 314 | 421 | 735 | 314 | 421 |
| 63 años | 685 | 296 | 389 | 685 | 296 | 389 |
| 64 años | 658 | 286 | 372 | 658 | 286 | 372 |
| De 65 y más años | 10149 | 4636 | 5513 | 10149 | 4636 | 5513 |
| 65 años | 676 | 291 | 385 | 676 | 291 | 385 |
| 66 años | 620 | 261 | 359 | 620 | 261 | 359 |
| 67 años | 601 | 276 | 325 | 601 | 276 | 325 |
| 68 años | 627 | 297 | 330 | 627 | 297 | 330 |
| 69 años | 571 | 245 | 326 | 571 | 245 | 326 |
| 70 años | 586 | 275 | 311 | 586 | 275 | 311 |
| 71 años | 553 | 238 | 315 | 553 | 238 | 315 |
| 72 años | 508 | 235 | 273 | 508 | 235 | 273 |
| 73 años | 503 | 225 | 278 | 503 | 225 | 278 |
| 74 años | 488 | 235 | 253 | 488 | 235 | 253 |
| 75 años | 418 | 194 | 224 | 418 | 194 | 224 |
| 76 años | 367 | 163 | 204 | 367 | 163 | 204 |
| 77 años | 379 | 199 | 180 | 379 | 199 | 180 |
| 78 años | 361 | 155 | 206 | 361 | 155 | 206 |
| 79 años | 355 | 175 | 180 | 355 | 175 | 180 |
| 80 años | 295 | 147 | 148 | 295 | 147 | 148 |
| 81 años | 299 | 139 | 160 | 299 | 139 | 160 |
| 82 años | 276 | 135 | 141 | 276 | 135 | 141 |
| 83 años | 228 | 108 | 120 | 228 | 108 | 120 |
| 84 años | 203 | 81 | 122 | 203 | 81 | 122 |
| 85 años | 196 | 100 | 96 | 196 | 100 | 96 |
| 86 años | 161 | 81 | 80 | 161 | 81 | 80 |
| 87 años | 182 | 80 | 102 | 182 | 80 | 102 |
| 88 años | 137 | 61 | 76 | 137 | 61 | 76 |
| 89 años | 123 | 58 | 65 | 123 | 58 | 65 |
| 90 años | 87 | 35 | 52 | 87 | 35 | 52 |
| 91 años | 91 | 44 | 47 | 91 | 44 | 47 |
| 92 años | 66 | 31 | 35 | 66 | 31 | 35 |
| 93 años | 50 | 21 | 29 | 50 | 21 | 29 |
| 94 años | 48 | 18 | 30 | 48 | 18 | 30 |
| 95 años | 22 | 7 | 15 | 22 | 7 | 15 |
| 96 años | 30 | 8 | 22 | 30 | 8 | 22 |
| 97 años | 18 | 7 | 11 | 18 | 7 | 11 |
| 98 y más años | 24 | 11 | 13 | 24 | 11 | 13 |

*Nota.* Población censada, por área urbana y rural; y sexo, según provincia, distrito y edades simples, Distrito de José Luis Bustamante y Rivero.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

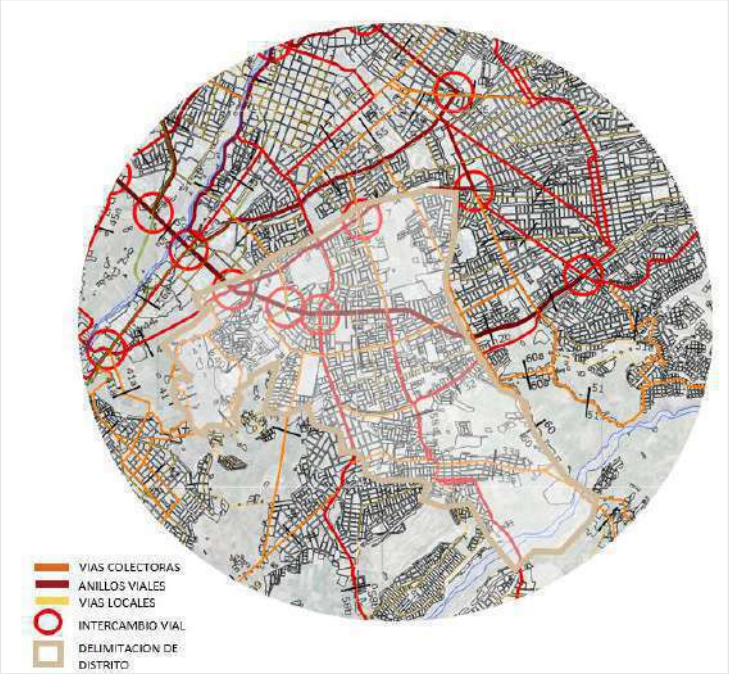
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.19 Análisis Vial y Accesibilidad

### 6.19.1 Red Vial

Tipos de vías principales, arteriales y conectoras en JLBYR

Figura 99
*Plano tipos de vías en JLByR*




*Nota.* Plano de vías Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2015-2025. IMPLA (2016).

En el distrito se cuentan con distintas vías, que se puede ver la clasificación y caracterización que da el Plan de Desarrollo Metropolitano del IMPLA. Esto nos indica que tan conectado está el distrito con el resto de la ciudad y al tener dentro del mismo vías pertenecientes a los anillos viales de la ciudad, vías colectoras e incluso anillos viales, vemos que no solo es un distrito consolidado también está conectado por vías importantes con el resto de la ciudad.

### 6.19.2 Tráfico

Puntos de congestión del distrito

Para el análisis de los puntos de congestión se realizó un trabajo de campo donde se evaluaron las avenidas y calles más transitadas del distrito, tomando como indicadores las vías principales, áreas cercanas a hitos importantes y cruces de vías principales con vías secundarias.

Por lo que se llega a determinar que los puntos de congestión se manifiestan en áreas de intercambio vial, o cruces de vías grandes con vías más pequeñas, ocasionando cuellos de



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

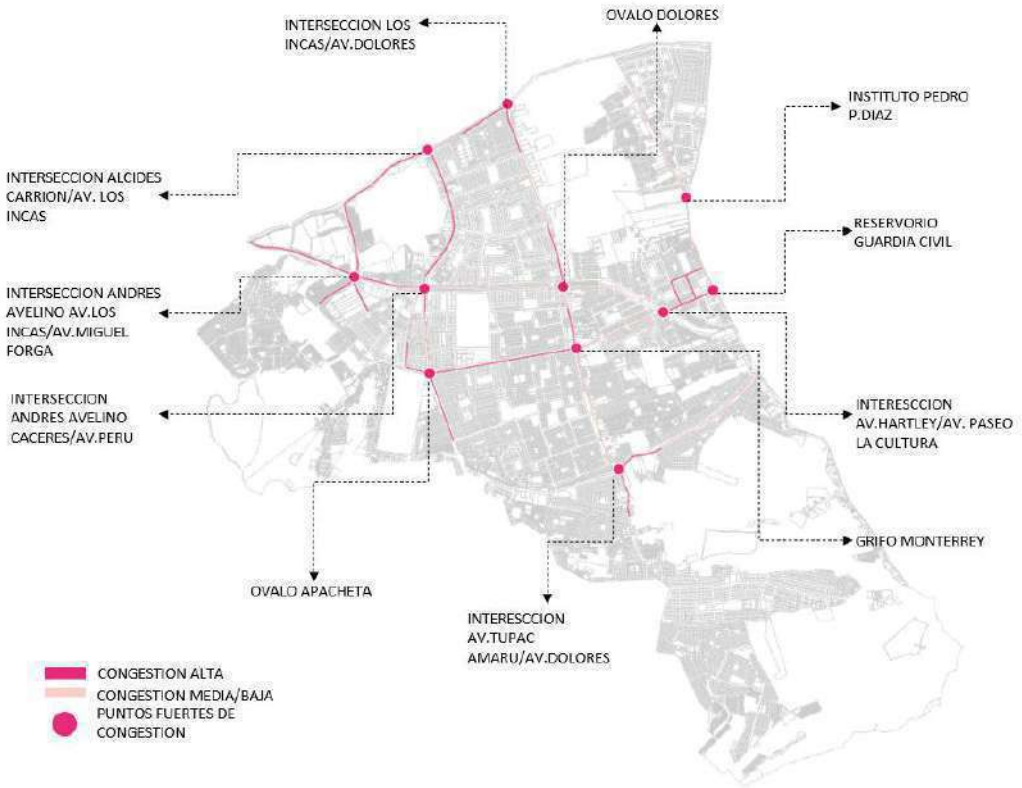
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

botella y áreas de congestión marcadas. También cerca a zonas de comercio fuerte ya que la afluencia de vehículos es mayor, esta congestión incrementa en horas punta, fines de semana o días festivos que es cuando estas zonas cuentan con mayor afluencia de público.

En base a este trabajo de campo los puntos de intersección muestran ser las áreas de mayor congestión o donde se producen los cuellos de botella, por el cambio en las dimensiones de las vías y a esto sumado en gran parte la imprudencia de los conductores.

Uno de los puntos de mayor congestión es el reservorio de guardia civil, luego está la intersección de la Av. Hartley y Av. Paseo de la cultura. Otro de los puntos más fuertes son las intersecciones cercanas al Avelino y el terminal terrestre ya que no solo se tiene gran presencia de vehículos menores, se encuentran buses, camiones y sumado el desorden producido por los ambulantes y transportes informales.

Figura 100
*Puntos de congestión*




*Nota.* Vías de baja y alta congestión /puntos de congestión vehicular plano de elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.19.3 Transporte público

Rutas disponibles

Las rutas que se tienen en el distrito y o que pasan de camino a otras zonas de la ciudad, pertenecientes al SIT, recorren las avenidas principales del distrito como es la Av. Estados Unidos, Alcides Carrión, Av. Lambramani, Av. Los Incas; siendo estas zonas de flujo fuerte de vehículos de transporte público y privado.

C9 CORRECAMINOS (SAN MARTIN): Esta línea cubre una ruta que va desde La Palizada en el distrito de Socabaya hasta la zona conocida como La Muela en la Av. Goyeneche, pasando por zonas de importancia como la Av. Estados Unidos, Av. Lambramani, Av. Independencia y la Av. Goyeneche (Smart bus app, 2024).

C9 CORRECAMINOS (DOLORES): Esta línea al igual que la ruta de San Martin parte desde La Palizada en Socabaya, pasando por la Av. Estados Unidos y subiendo por el Mall Aventura Porongoche, Av. Mariscal Castilla y la Av. Goyeneche (Smart bus app, 2024).

Figura 101
*Bus ruta correcaminos*



*Nota*. Imagen referencial extraída de Smart bus app (2024).

C4 UNION AQP (RUTA D): Esta línea parte cerca del cementerio de Alto Selva Alegre, generando recorrido por todo el distrito hasta la Av. Progreso, el mercado El Altiplano, UNSA, Av. Lambramani, llegando a la Av. Andrés Avelino Cáceres ingresando a la zona del mercado hasta el terminal terrestre hasta la altura del puente San Isidro (Smart bus app, 2024).

Figura 102
*Bus ruta D*



*Nota.* Imagen referencial extraída de Smart bus app (2024).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

C7 AQP MASIVO (RUTA 7-09): Esta línea parte del distrito de Paucarpata, recorriendo la Av. Kennedy, Av. Guardia Civil y toda la Av. Estados Unidos, la Av. Daniel Alcides Carrión hasta el parque libertad de expresión y retornando al punto de inicio pasando por el distrito de Miraflores (Smart bus app, 2024).

Figura 103
*Bus ruta 7-09*



*Nota* imagen referencial extraída de Smart bus app (2024).

C11 COTUM (RUTA A): Esta línea parte desde la zona de Pachacútec, pasando por valle blanco, Av. Ejército, Av. Mariscal Castilla, Av. Jesús llegando al mall aventura bajando por la Av. Hartley y la Av. Estados Unidos hasta el cementera Apacheta y retomando la ruta por Ormeño (Smart bus app, 2024).

Figura 104
*Bus ruta 7-09*



*Nota* imagen referencial extraída de Smart bus app (2024).

## 6.20 Análisis Cultural, Patrimonial y Paisaje

### 6.20.1 Patrimonio Cultural

Tradiciones y festividades locales

En el mismo distrito de J.L.B. Y R. no hay tradiciones, sin embargo, se realizan actividades en fechas importantes algunas de estas actividades son; El Aniversario de Arequipa, que representa el orgullo y la alegría de la ciudad, se celebra el 15 de agosto, conmemorando la fundación española de Arequipa en 1540. Durante esta festividad, se realizan desfiles cívicos y militares, conciertos, ferias gastronómicas y la elección de la Reina de la Ciudad. Además, se llevan a cabo competencias folclóricas y concursos de danzas típicas, en el mismo distrito. La



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

semana santa, es un tiempo de reflexión este evento no solo se celebra en J.B. Y R. sino también en toda Arequipa, culmina con la Pascua de Resurrección. Entre las actividades más destacadas se encuentran las procesiones, especialmente la del Señor del Santuario el Viernes Santo, además de eventos culturales y la preparación de platos tradicionales. El Carnaval Arequipeño este se celebra antes de la Cuaresma, en febrero, J.B Y R. y Arequipa celebra su carnaval. Caracterizada por las calles que se llenan de color y música, con actividades como la "yunza", donde se baila alrededor de un árbol decorado con regalos, desfiles, concursos de disfraces (Costumbres y Tradiciones de Arequipa – Illapa, 2024).

Figura 105
*Collage tradiciones y festividades*



*Nota*. Collage elaborado con imágenes de Cruz Torres (2023).

### 6.20.2 Espacios Públicos

Plazas y parques resaltantes

Dentro del distrito de José Luis Bustamante y Rivero, se destacan numerosos parques y plazas, cada uno con características únicas que favorecen la vida comunitaria. Entre ellos, se encuentran algunos espacios emblemáticos como:

El Palacio de los Deportes, diseñado específicamente para albergar una variedad de eventos y actividades deportivas. Ubicado a solo tres cuadras de la Avenida Estados Unidos, este lugar



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

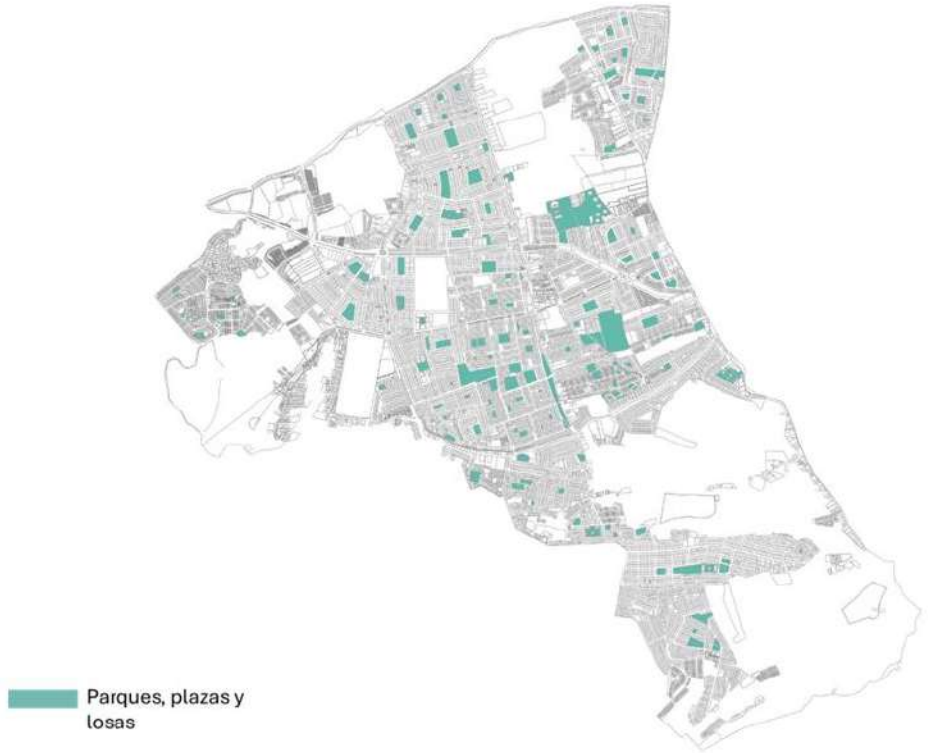
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

es un punto de encuentro clave para la práctica del deporte y la celebración de eventos culturales. Otro punto destacado es el Club del Ingeniero, un espacio destinado a la recreación que promueve tanto el deporte como la interacción social. Situado cerca de Sabandia, este club es un espacio para los residentes que buscan disfrutar de actividades deportivas y pasar tiempo en comunidad.

El Parque de la Encalada se destaca como uno de los parques más grandes del distrito, ubicado específicamente en la urbanización La Encalada. Este espacio cuenta con múltiples losas deportivas y áreas verdes, proporcionando un ambiente ideal para el esparcimiento y la práctica de actividades al aire libre. Asimismo, la Urbanización La Melgariana también alberga su propio parque, similar en características al Parque de la Encalada.

Finalmente, el Parque de los Coritos es reconocido por su atractivo temático de dinosaurios, destacándose como un hito cultural en el distrito. Este parque no solo proporciona entretenimiento, sino que también educa y fascina a visitantes de todas las edades con su enfoque único en la historia y la naturaleza (Municipalidad Distrital De José Luis Bustamante Y Rivero, 2020).

Figura 106
*Plano ubicación parques, plazas y losas*




*Nota.* Elaboración propia plano de José Luis Bustamante y Rivero con la zonificación de los parques y plazas.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En cuanto a la infraestructura y planificación urbana, José Luis Bustamante y Rivero se destaca por una significativa cantidad de áreas verdes, incluyendo 168 espacios de recreación que abarcan 39 hectáreas de áreas verdes en parques. Además, la infraestructura deportiva es robusta, con 54,540.00 metros cuadrados de áreas dedicadas a losas polideportivas y 154 canchas y losas deportivas distribuidas estratégicamente en todo el distrito (Portal Municipalidad José Luis Bustamante y Rivero, s. f.).

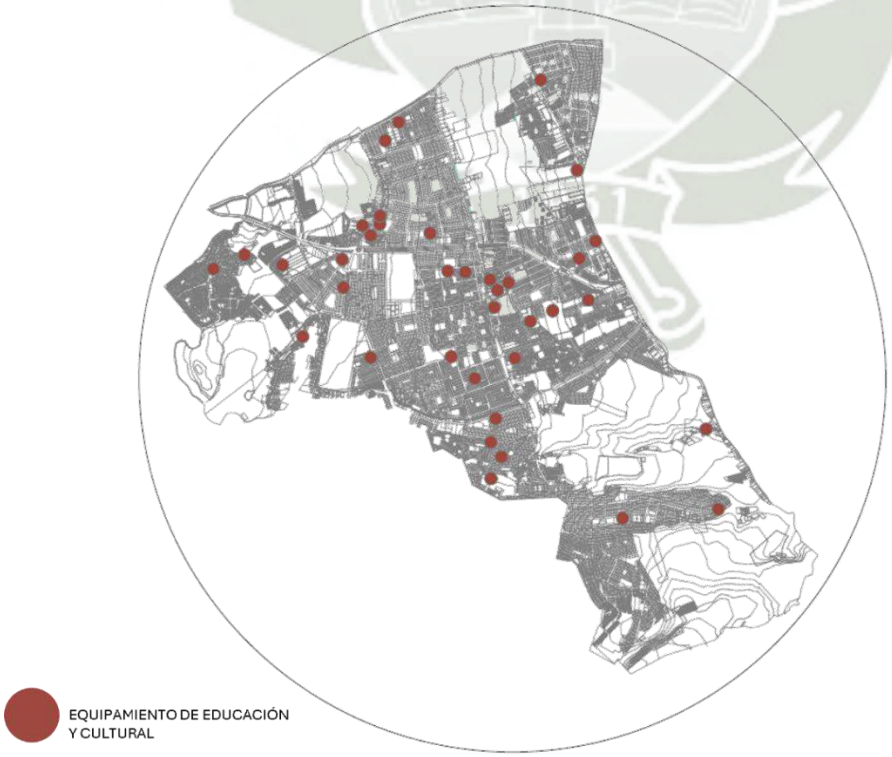
## 6.21 Proximidad a equipamientos urbanos

### 6.21.1 Equipamientos de Recreación y de Salud

Se realizó un análisis previo de los equipamientos de recreación y salud existentes en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero, con el objetivo de sustentar la elección del terreno destinado como prueba piloto para la implementación de un equipamiento de centro de retiro. En el caso de los equipamientos recreativos, se consideran las canchas deportivas y parques disponibles en el distrito, información que se presenta en la figura N.º 144, lo cual permite evaluar la accesibilidad y cobertura de estos servicios en relación con el proyecto.

### 6.21.2 Equipamientos Educativos y Culturales

Figura 107
*Ubicación de equipamientos de educación y culturales*




*Nota.* Elaboración propia plano de José Luis Bustamante y Rivero.



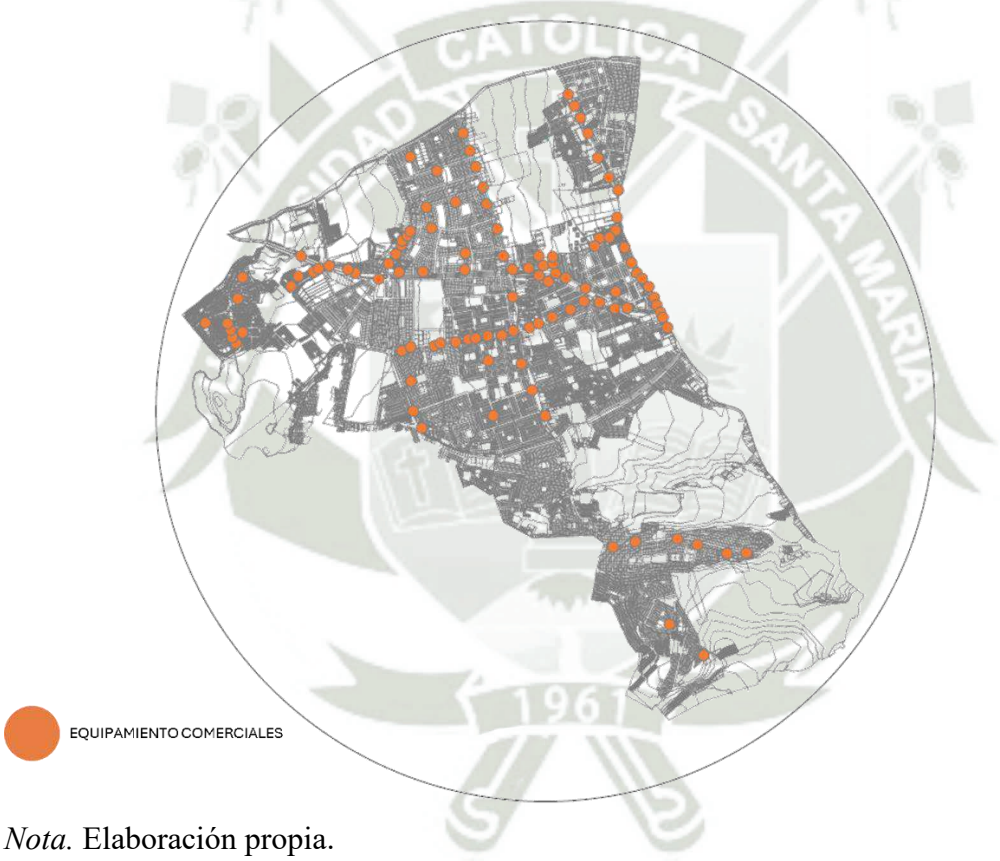
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Según el análisis levantado en campo el plano muestra la ubicación de los centros educativos en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero. Se observa que estos equipamientos se encuentran distribuidos en varias zonas del distrito, con mayor presencia en áreas donde la traza urbana está más consolidada y organizada. La mayoría están ubicados cerca de vías principales, lo que facilita su acceso. Esta distribución permite que muchos habitantes tengan acceso cercano a servicios educativos.

### 6.21.3 Equipamiento Comercial

Figura 108
*Equipamientos comerciales*




*Nota.* Elaboración propia.

Según el análisis levantado en campo el plano de equipamientos comerciales muestra una concentración a lo largo de las principales avenidas, lo cual responde a la lógica del flujo vehicular y peatonal. Estos ejes viales funcionan como corredores comerciales, destacando la avenida Dolores, donde predominan restaurantes y locales de entretenimiento como discotecas, y la avenida Estados Unidos, que presenta una oferta más diversa con librerías, clínicas, comercios y locales de comida. Si bien hay algunos supermercados y minimarkets insertos dentro de zonas residenciales, la mayoría de los equipamientos están orientados al comercio de



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

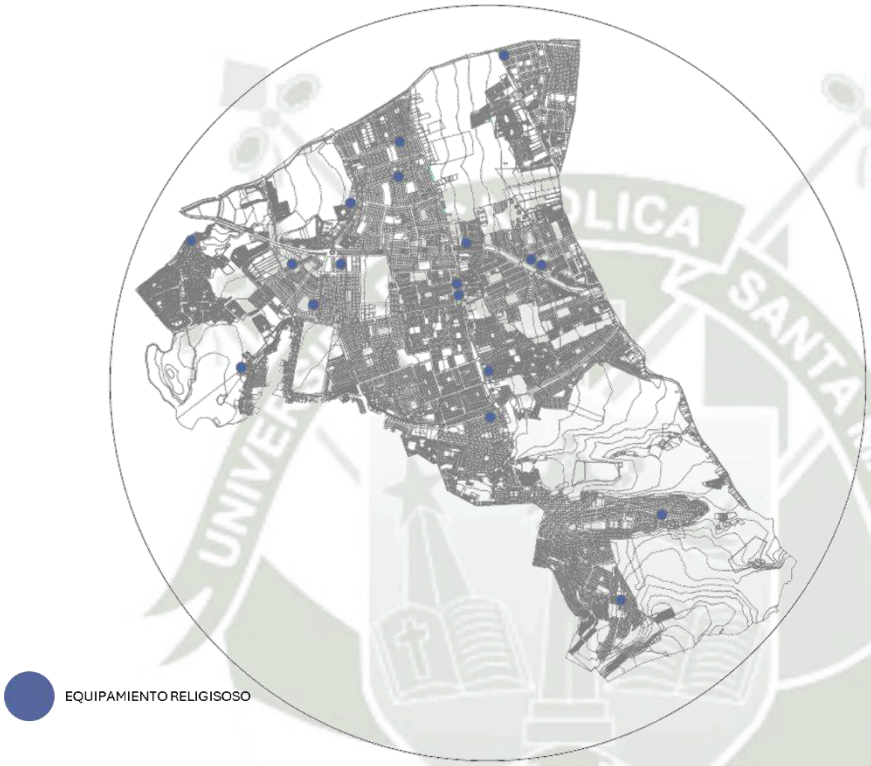
REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

atención directa. Esta concentración de comercio en avenidas principales facilita el acceso, pero también revela una menor presencia de servicios comerciales en zonas residenciales, lo cual podría generar dependencia de estas vías principales.

### 6.21.4 Equipamiento Religiosos

Figura 109
*Equipamientos Religiosos*




*Nota*. Elaboración propia

Según el análisis levantado en campo el plano muestra la ubicación de iglesias y capillas distribuidas en diferentes sectores del distrito. A diferencia de otros equipamientos como los comerciales o educativos, los religiosos presentan una menor cantidad y una distribución más espaciada, aunque estratégicamente ubicados dentro de zonas consolidadas. Esto permite que estén relativamente cerca de las áreas residenciales, manteniendo su carácter de punto de reunión comunitaria. No se agrupan en ejes viales principales, sino que se insertan dentro del tejido urbano de forma más discreta, respetando el rol tradicional que cumplen como espacios de encuentro y recogimiento. Su presencia, aunque no densa, es suficiente para cubrir distintas áreas del distrito y mantener el vínculo cultural y espiritual de la población con su entorno.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.22 Impacto Urbano y Beneficios para la Zona

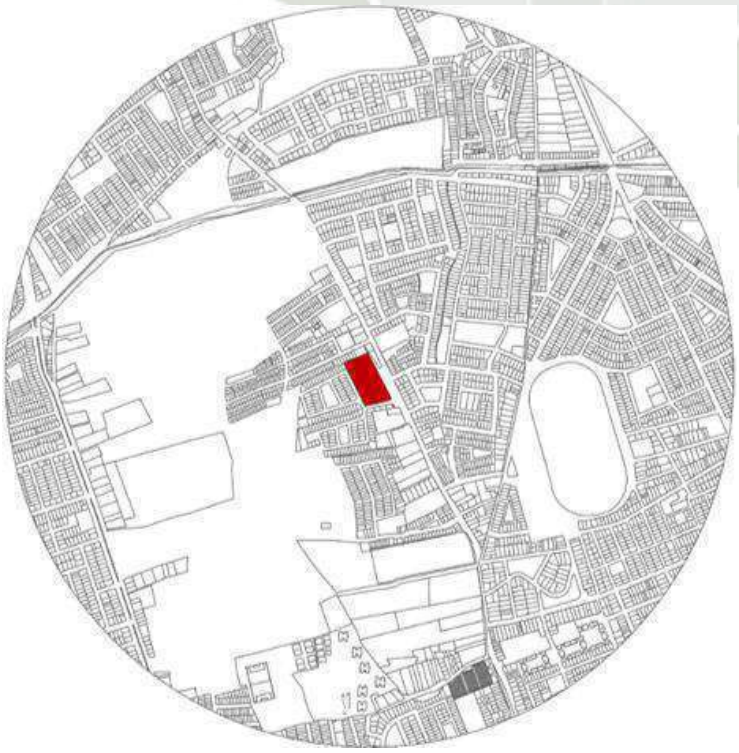
El distrito de José Luis Bustamante y Rivero presenta condiciones urbanas favorables para implementar un centro de retiro para adultos mayores. Es un distrito consolidado, con tejido urbano organizado, buena accesibilidad, red vial, áreas verdes y equipamientos urbanos como salud, comercio y cultura. Sin embargo, carece de un centro especializado que atienda de forma integral a esta población, lo que evidencia un vacío en su estructura urbana.

Más del 16% de su población pertenece a la tercera edad, superando los 9,600 adultos mayores, en su mayoría de estratos A y B, con mayor expectativa de vida y demanda de servicios especializados. El terreno propuesto cumple con criterios clave: buena ubicación, cercanía a centros de salud, transporte público y áreas verdes, además de una red funcional de servicios esto según datos analizados previamente. A pesar de contar con equipamientos diversos, no existe un espacio exclusivo para el adulto mayor, lo que resalta una necesidad urgente, especialmente considerando que este distrito concentra una de las mayores poblaciones de adultos mayores en Arequipa, sin estar saturado de este tipo de servicios.

## 6.23 Meso: área de análisis

El área de influencia será la que se muestra en el gráfico.

Figura 110
*Ubicación de terreno y radio de influencia*



*Nota.* Elaboración propia plano de José Luis Bustamante y Rivero.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.24 Análisis de terreno

### 6.24.1 Vegetación y Fauna

Tipos de Vegetación

En las calles de J.B. y R., es común observar que el árbol predominante, especialmente en las veredas, es el Molle, el ficus y el Vilco. Estos árboles, pueden alcanzar alturas de entre 7 a 15 metros. Su frondosidad proporciona sombra, lo que lo convierte en una elección popular para acompañar las calles y caminos del distrito, en algunos casos se observa la jacaranda, sauce y el fresno.

Por otro lado, dentro de los parques y áreas verdes de Arequipa, es posible encontrar una variedad de árboles. Entre ellos se destacan la Casuarina, el Ficus y la Mora se encuentran más frecuentemente en entornos como jardines públicos.

Figura 111
*Collage tipos de vegetación*




*Nota.* Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes de José Luis Bustamante y Rivero, Arequipa, Perú (Google maps,2015).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 112
*Plano arborización de calles*



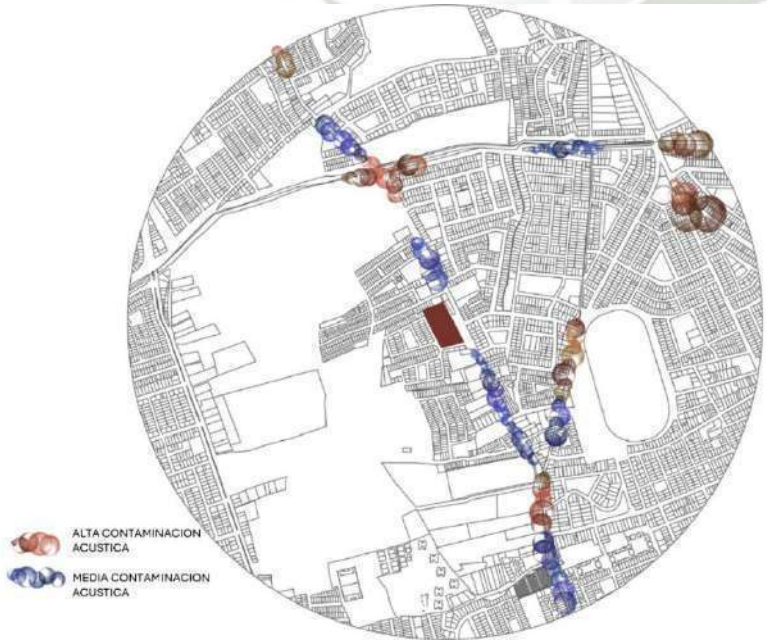
*Nota*. Elaboración propia de plano de arborización de calles, parques y plazas.

## 6.25 Análisis Bioclimático

### 6.25.1 Factores Ambientales

Contaminación Acústica

Figura 113
*Plano contaminación acústica*




*Nota.* Elaboración propia de plano de contaminación acústica.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Para el análisis a nivel meso, se utilizaron como indicadores la actividad comercial y la congestión vehicular. Estos fueron variables claves consideradas en el estudio. En el distrito de J.B. y R., se ha observado que la avenida Los Incas y los tramos cercanos a la intersección con la avenida Pizarro, especialmente a lo largo de la avenida Lambramani, enfrentan graves problemas de contaminación acústica según el plano urbano. La presencia del centro comercial Mall Aventura en la avenida Pizarro exacerba esta situación, generando un entorno ruidoso que afecta negativamente la calidad de vida de residentes y transeúntes. La congestión vehicular y las intensas actividades comerciales contribuyen significativamente a los niveles elevados de ruido, alterando el entorno urbano de manera considerable.

## 6.26 Análisis normativo

### 6.26.1 Reglamentos de Urbanismo

Normativas Locales

La reglamentación que se tiene en la zona se basa en parámetros dados según el PDM que brinda el IMPLA, pero la municipalidad del distrito brinda parámetros mucho más específicos para la edificación según el sector en el que se encuentre y la clasificación que se tenga según el plano principal del PDM. A continuación, se muestran algunos de los parámetros dados para zonas de importancia como áreas de vivienda, comercio o de usos especiales.

Para zona residencial baja (RDB)

Tabla 48
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Ubicación | |
| Distrito | Jose L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad baja |
| **TIPO DE DENSIDAD** | unifamiliar |
| **USOS COMPATIBLE** | CV, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | Hata 165 hab/ha |
| **LOTE MINIMO** | 300 m2 |
| **FRENTE MINIMO** | 12 ml |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 2 pisos |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 1.2 |
| **AREA LIBRE** | 40% |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |



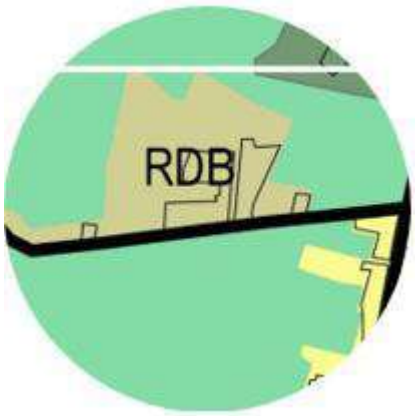
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | |
|---|---|
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA** Según normas de la municipalidad distrital | Se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado |
| **SECCION DE VIA** | |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/vivienda |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).

Figura 114
*Parámetros urbanísticos y zonificación*




*Nota.* Certificado de parámetros urbanísticos-Municipalidad Distrital de J.L.B y R – Imagen Zona Residencial Baja PDM.

Para zona Residencial Densidad Media (RDM-1)

Tabla 49
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Distrito | Jose L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad media (RDM-1) |
| **TIPO DE DENSIDAD** | unifamiliar, multifamiliar |
| **USOS COMPATIBLE** | CV,CS, E-1, H-1, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | De 166 a 900 hab/ha Unifamiliar De 166 a 1300 hab/ha Multifamiliar |
| **LOTE MINIMO** | 90.00 m2 unifamiliar 150.00 m2 multifamiliar |
| **FRENTE MINIMO** | 8.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 3 pisos unifamiliar, 4 pisos multifamiliar |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | |
|---|---|
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 2.10 unifamiliar 2.80 multifamiliar |
| **AREA LIBRE** | 30% Unifamiliar 35% multifamiliar |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA** Según normas de la municipalidad distrital | Se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/2 vivienda - unifamiliar y multifamiliar |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).

Figura 115
*Parámetros urbanísticos y zonificación*




*Nota*. Certificado de parámetros urbanísticos-Municipalidad Distrital de J.L.B y R- Imagen Zona Residencial Densidad Media PDM.

Para zona Residencial Densidad Media (RDM-2)

Tabla 50
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Ubicación | |
| Distrito | Jose L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad media (RDM-2) |
| **TIPO DE DENSIDAD** | multifamiliar, multifamiliar (*) |
| **USOS COMPATIBLE** | CV,CS, CZ,E-1, H-1,H-2, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | De 901 a 1400 hab/ha Multifamiliar De 901 a 1400 hab/ha Multifamiliar |
| **LOTE MINIMO** | 150.00 m2 multifamiliar 180.00 m2 multifamiliar (*) |
| **FRENTE MINIMO** | 8.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 5 pisos multifamiliar 6 pisos multifamiliar (*) |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | |
|---|---|
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 3.50 multifamiliar 4.20 multifamiliar (*) |
| **AREA LIBRE** | 35% Multifamiliar 40% multifamiliar (*) |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA** Según normas de la municipalidad distrital | se debera tomar en cuenta el retiro minimo antes indicado |
| **SECCION DE VIA** | |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/2 vivienda - multifamiliar y multifamiliar (*) |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).

Figura 116
*Parámetros urbanísticos y zonificación*




*Nota.* Certificado de parámetros urbanísticos-Municipalidad Distrital de J.L.B y R- Imagen Zona Residencial Densidad Media PDM.

Para zona Residencial Densidad Alta (RDA-1)

Tabla 51
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Distrito | José L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad alta (RDA-1) |
| **TIPO DE DENSIDAD** | multifamiliar, multifamiliar (*) |
| **USOS COMPATIBLE** | CV,CS, CZ,E-1, H-1,H-2, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar |
| **LOTE MINIMO** | 240.00 m2 multifamiliar 300.00 m2 multifamiliar (*) |
| **FRENTE MINIMO** | 15.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 6 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar<br>7 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar (*) |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | |
|---|---|
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 4.20 multifamiliar (*) |
| **AREA LIBRE** | 45% |
| | 45% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| | 50% |
| | 50% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA** Según normas de la municipalidad distrital | Se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado |
| **SECCION DE VIA** | |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/2 vivienda - multifamiliar y multifamiliar (*) |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).

Figura 117
*Parámetros urbanísticos y zonificación*




*Nota.* Certificado de parámetros urbanísticos-Municipalidad Distrital de J.L.B y R- Imagen Zona Residencial Densidad Alta PDM.

Zona Comercio Sector (CS)

Tabla 52
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Ubicación | |
| Distrito | José L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona comercio sectorial (CS) |
| **NIVEL DE SERVICIO** | De 7,500 a 30,000 habitantes |
| **USOS COMPATIBLE** | RDM - 2 |
| **LOTE MINIMO** | Resultado del diseño |
| **FRENTE MINIMO** | 15.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |



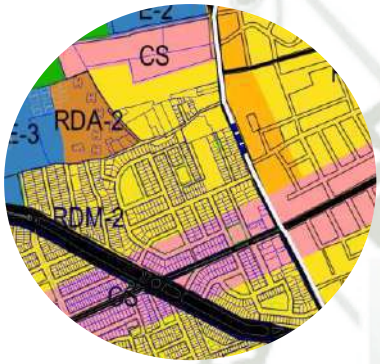
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | |
|---|---|
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 4 |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 1.5 (a+r) |
| **SECCION DE VIA** | |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | Personal: 1c/20 personas<br>público: 1c/45 m2 de area de ventas |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).

Figura 118
*Parámetros urbanísticos y zonificación*




*Nota.* Certificado de parámetros urbanísticos-Municipalidad Distrital de J.L.B y R- Imagen Zona Comercio Sectorial PDM.

Tabla 53
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Distrito | José L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona comercio zonal (CZ) |
| **NIVEL DE SERVICIO** | De 30,000 a 300,000 habitantes |
| **USOS COMPATIBLE** | RDA - 1 y RDA - 2 |
| **LOTE MINIMO** | Existente |
| **FRENTE MINIMO** | 15.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 5.5 |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 1.5 (a+r) |
| **SECCION DE VIA** | |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | Personal: 1c/20 personas público: 1c/45 m2 de área de ventas |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

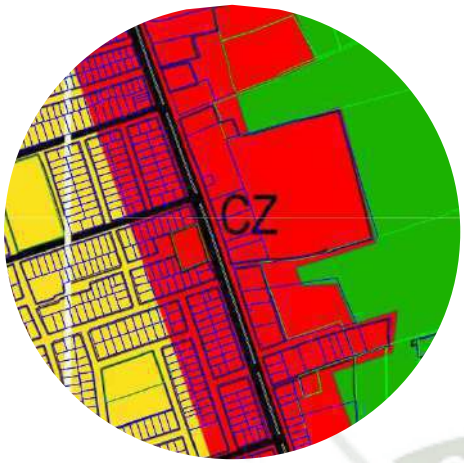
*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 119
*Parámetros urbanísticos y zonificación*




*Nota*. Certificado de parámetros urbanísticos-Municipalidad Distrital de J.L.B y R- Imagen Zona Comercio Zonal PDM.

Zona Usos Especiales (OU1)

Tabla 54
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Ubicación | |
| Distrito | José L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona usos especiales (OU1) |
| **USOS COMPATIBLE** | RDA - 1 y RDA - 2 |
| **DENSIDAD NETA** | Se regirán por los parámetros correspondientes a la Zonificación comercial o residencial predominante |
| **LOTE MINIMO** | |
| **FRENTE MINIMO** | |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | |
| **RETIRO** | |
| **SECCION DE VIA** | |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

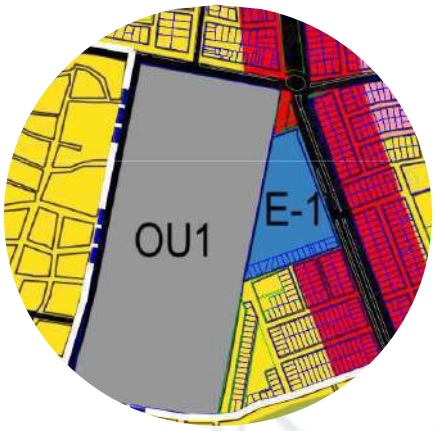
*Nota.* Tablas Normativa Impla 2019-2029. IMPLA (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 120
*Parámetros urbanísticos y zonificación*

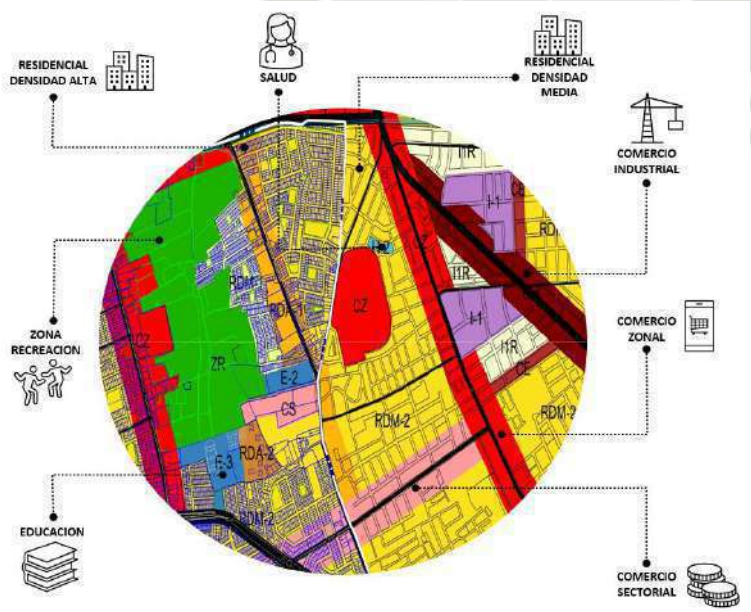



*Nota*. Certificado de parámetros urbanísticos-Municipalidad Distrital de J.L.B y R- Imagen Zona Usos Especiales PDM. IMPLA (2019).

### 6.26.2 Zonificación

En este plano de zonificación se tiene un acercamiento mayor a la zona de trabajo, donde destacan las áreas de vivienda entre densidad media y alta, áreas de comercio zonal y sectorial ubicados en el eje de vías principales, zona recreativa, puntos dedicados para educación básica primaria, secundaria y estudios superiores además de la presencia del sector salud.

Figura 121
*Plano zonificación*




*Nota.* Plano de zonificación Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2015-2025 IMPLA/edición propia. IMPLA (2015).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.26.3 Salud

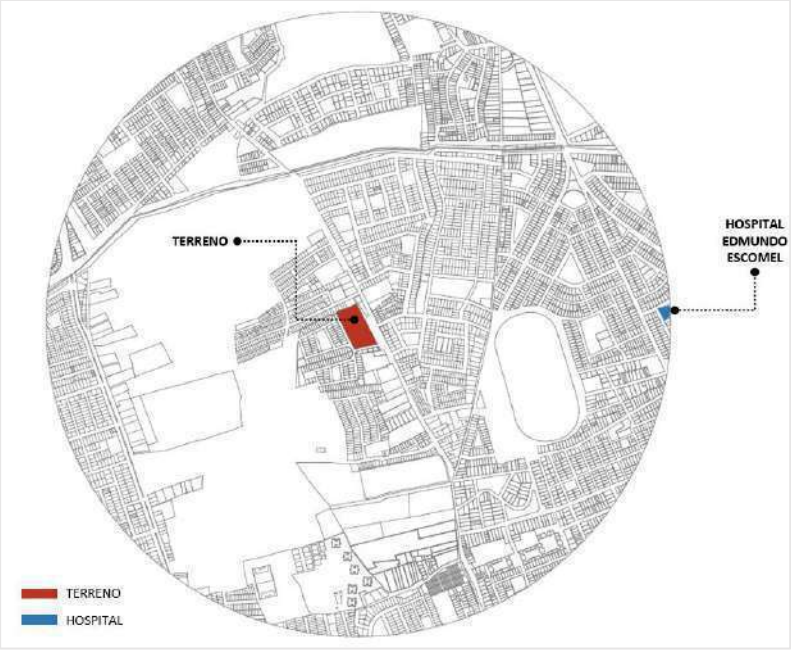
Infraestructura Sanitaria

Según el análisis levantado en campo, como infraestructura sanitaria más próxima es el hospital Edmundo Escomel perteneciente a EsSalud, este centro de atención medica cuenta con más de 60 años de experiencia y es uno de los más importantes de la región.

Este hospital ofrece distintos servicios desde atención a emergencias a atención en especialidades variadas como dermatología, cardiología, neurología, cirugía general, geriatría, psicología, ginecología, entre otras especialidades (EsSalud Peru, 2024).

Esto lo convierte en un punto importante del sector ya que nos garantiza el acceso a atención medica rápida desde el área de intervención.

Figura 122
*Plano infraestructura sanitaria*




*Nota.* Plano de ubicación infraestructura sanitaria elaboración propia.

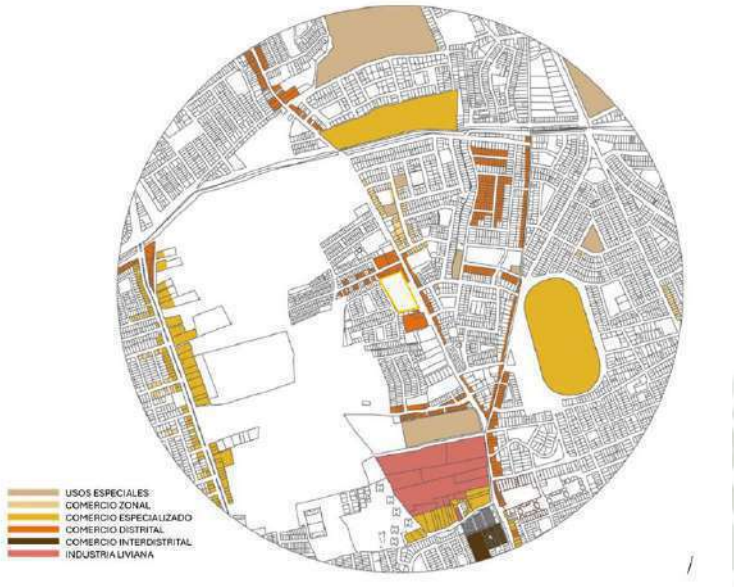


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.27 Análisis económico

Figura 123
*Plano zonas comerciales*




*Nota.* Plano de zonificación distintos tipos de comercio elaboración propia.

Según el análisis levantado en campo en cuanto al comercio en la zona, se puede observar que los centros más destacados son el Mall Aventura y el Outlet Arauco, donde se concentra una gran cantidad de tiendas especializadas. Además, hay un notable número de comercios especializados a lo largo de la avenida Dolores, enfocándose en actividades recreativas como discotecas y restaurantes.

Otro tipo de comercio predominante en la zona es el comercio distrital, que complementa al comercio especializado con negocios como bodegas, tiendas y farmacias. Por otro lado, el comercio zonal es el menos frecuente y se encuentra principalmente en urbanizaciones más reservadas.

### 6.27.1 Actividad Económica

Ocupaciones Predominantes en el Sector

Tabla 55
*Población Censada Económicamente Activa*

| Provincia, distrito, área urbana y rural, sexo y ocupación principal | Total | Grupos de edad | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 14 a 29 años | 30 a 44 años | 45 a 64 años | 65 y más años |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| **DISTRITO JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO** | **40 642** | **9 666** | **15 072** | **13 623** | **2 281** |
|---|---|---|---|---|---|
| Miembros p, ejec., leg., jud. y per. Direc. de la adm. Pub. y priv. | 468 | 28 | 200 | 203 | 37 |
| Profesionales científicos e intelectuales | 10 569 | 1 565 | 4 699 | 3 840 | 465 |
| Profesionales técnicos | 5 212 | 1 539 | 2 119 | 1 374 | 180 |
| Jefes y empleados administrativos | 3 685 | 1 091 | 1 358 | 1 107 | 129 |
| Trabaj. de serv. y vend de comerc y modo | 8 149 | 2 295 | 2 514 | 2 786 | 554 |
| agricult. y trabaj. calific. agrop forestales y pesqueros | 492 | 28 | 74 | 250 | 140 |
| trabaj. de la constr., edif., prod artesanales electr y las telecom | 3 390 | 732 | 1 215 | 1 199 | 244 |
| operadores de maq industrial ensambladores y conduct de transp | 2 873 | 433 | 1 175 | 1 075 | 190 |
| trabaj no calif serv peon vend amb y afines (ocup elementales) | 3 404 | 937 | 990 | 1 218 | 259 |
| ocupaciones militares y policiales | 405 | 70 | 140 | 195 | - |
| | | | | | |
| Desocupado | 1 995 | 948 | 588 | 376 | 83 |
| | | | | | |
| **Hombres** | **21 488** | **5 126** | **7 944** | **6 947** | **1 471** |
| | | | | | |
| Miembros p, ejec., leg., jud. y per. Direc. de la adm. Pub. y priv. | 297 | 20 | 126 | 124 | 27 |
| Profesionales científicos e intelectuales | 4 970 | 660 | 2 174 | 1816 | 320 |
| Profesionales técnicos | 3 067 | 886 | 1 303 | 758 | 120 |
| Jefes y empleados administrativos | 1 583 | 442 | 588 | 472 | 81 |
| Trabaj. de serv. y vend de comerc y modo | 3 169 | 1 053 | 944 | 948 | 224 |
| agricult. y trabaj. calific. agrop forestales y pesqueros | 355 | 17 | 46 | 179 | 113 |
| trabaj. de la constr., edif., prod artesanales electr y las telecom | 2 619 | 616 | 938 | 866 | 199 |
| operadores de maq industrial ensambladores y conduct de transp | 2 674 | 386 | 1 106 | 1 001 | 181 |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| trabaj no calif serv peon vend amb y afines (ocup elementales) | 1 493 | 515 | 394 | 442 | 142 |
| ocupaciones militares y policiales | 331 | 50 | 97 | 184 | - |
| | | | | | |
| Desocupado | 930 | 481 | 228 | 157 | 64 |
| | | | | | |
| **Mujeres** | **19 154** | **4 540** | **7 128** | **6 676** | **810** |
| | | | | | |
| Miembros p, ejec., leg., jud. y per. Direc. de la adm. Pub. y priv. | 171 | 8 | 74 | 79 | 10 |
| Profesionales cientificos e intelectuales | 5 599 | 905 | 2 525 | 2 024 | 145 |
| Profesionales tecnicos | 2 145 | 653 | 816 | 616 | 60 |
| Jefes y empleados administrativos | 2 102 | 649 | 770 | 635 | 48 |
| Trabaj. de serv. y vend de comerc y modo | 4 980 | 1 242 | 1 570 | 1 838 | 330 |
| agricult. y trabaj. calific. agrop forestales y pesqueros | 17 | 11 | 28 | 71 | 27 |
| trabaj. de la constr., edif., prod artesanales electr y las telecom | 771 | 116 | 277 | 333 | 45 |
| operadores de maq industrial ensambladores y conduct de transp | 199 | 47 | 69 | 74 | 9 |
| trabaj no calif serv peon vend amb y afines (ocup elementales) | 1 911 | 422 | 596 | 776 | 117 |
| ocupaciones militares y policiales | 74 | 20 | 43 | 11 | - |
| | | | | | |
| Desocupado | 1 065 | 467 | 360 | 219 | 19 |

*Nota* tabla de Población Censada Económicamente Activa De 14 Y Más Años, De Edad, Por Grupos De Edad, Según Provincia, Distrito, Área Urbana Y Rural, Sexo Y Ocupación Principal.

La tabla de ocupación poblacional indica varias tendencias interesantes en cuanto a la distribución de empleos entre hombres y mujeres. Entre las ocupaciones más predominantes, se destaca que los profesionales científicos e intelectuales representan el grupo más numeroso, con un total de 10,569 personas, siendo 4,970 hombres y 5,599 mujeres.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

En los trabajadores de servicios y ventas de comercio y mercado, las mujeres predominan con 4,980 frente a 3,169 hombres. Por otro lado, los operadores de maquinaria industrial, ensambladores y conductores de transporte son principalmente hombres, con 2,674 frente a solo 199 mujeres. En trabajos no calificados de servicios, peones y vendedores ambulantes, aunque ambas categorías de género están presentes, hay una mayor proporción de mujeres (1,911 frente a 1,493 hombres), sugiriendo que más mujeres ocupan trabajos informales o de menor cualificación. Específicamente, los miembros de poder ejecutivo, legislativo, judicial y directivos de la administración pública y privada son mayoritariamente hombres (297 frente a 171 mujeres). Los profesionales técnicos en su mayoría son de género masculino (3,067 hombres frente a 2,145 mujeres), aunque las mujeres también tienen una presencia significativa, lo que muestra cierto nivel de equilibrio en profesiones técnicas. En roles administrativos, las mujeres son mayoría (2,102 frente a 1,583 hombres).

Los trabajadores de la construcción, edificación, producción artesanal, electricidad y telecomunicaciones están dominados por hombres (2,619 frente a 771 mujeres). Para una mejor comprensión y síntesis las ocupaciones o actividades que hay en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero son:

- Profesionales científicos e intelectuales: 10,569 personas.
- Trabajadores de servicio y ventas de comercio y mercado: 8,149 personas.
- Trabajadores no calificados de servicio, peones y vendedores ambulantes (ocupaciones elementales): 3,404 personas.
- Trabajadores de la construcción, edificación, producción artesanal, electricidad y telecomunicaciones: 3,390 personas.
- Jefes y empleados administrativos: 3,685 personas.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA



Tabla 56
*Población censada de 14 y más años*

| Provincia, distrito, área urbana y rural, condición de actividad económica y sexo | Total | Grupos de edad | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 14 a 29 años | 30 a 44 años | 45 a 64 años | 65 y más años |
| **DISTRITO JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO** | **66 914** | **20 657** | **18 254** | **17 854** | **10 149** |
| Hombres | 30 970 | 10 119 | 8 430 | 7 785 | 4 636 |
| Mujeres | 35 944 | 10 538 | 9 824 | 10 069 | 5 513 |
| **PEA** | **40 642** | **9 666** | **15 072** | **13 623** | **2 281** |
| Hombres | 21 488 | 5 126 | 7 944 | 6 947 | 1 471 |
| Mujeres | 19 154 | 4 540 | 7 128 | 6 676 | 810 |
| **Ocupada** | **38 647** | **8 718** | **14 484** | **13 247** | **2 198** |
| Hombres | 20 558 | 4 645 | 7 716 | 6 790 | 1 407 |
| Mujeres | 18 089 | 4 073 | 6 768 | 6 457 | 791 |
| **Desocupada** | **1 995** | **948** | **588** | **376** | **83** |
| Hombres | 930 | 481 | 228 | 157 | 64 |
| Mujeres | 1 065 | 467 | 360 | 219 | 19 |
| **NO PEA** | **26 272** | **10 991** | **3 182** | **4 231** | **7 868** |
| Hombres | 9 482 | 4 993 | 486 | 838 | 3 165 |
| Mujeres | 16 790 | 5 998 | 2 696 | 3 393 | 4 703 |

*Nota.* Tabla de Población Censada De 14 Y Más Años, De Edad, Por Grupos De Edad, Según Provincia, Distrito, Área Urbana Y Rural, Condición De Actividad Económica Y Sexo.

La tabla de condición de actividad económica muestra la diferencia en la participación económica entre hombres y mujeres tiene serias consecuencias. Muchas más mujeres están fuera de la Población Económicamente Activa (NO PEA) (10,934) en comparación con los hombres (4,985). Esto sugiere que las mujeres, a menudo, tienen responsabilidades domésticas o enfrentan otros obstáculos que les impiden trabajar. Esta situación perpetúa la desigualdad de género y limita el crecimiento económico, ya que una gran parte de las mujeres no puede contribuir plenamente a la economía. Es crucial implementar políticas que eliminen estas barreras y promuevan la inclusión de mujeres y otros grupos marginados en el mercado laboral para lograr un desarrollo económico equitativo.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Empleo y desempleo

La tabla de condición de actividad económica muestra que hay muchas más personas con empleo (1,677) que sin empleo (948), lo cual es positivo y sugiere que el mercado laboral está activo. Sin embargo, hay una diferencia notable entre hombres y mujeres. Las mujeres tienen una tasa de desempleo más alta (898) en comparación con los hombres (779). Esto indica que, aunque más mujeres buscan trabajo, encuentran más dificultades para conseguirlo.

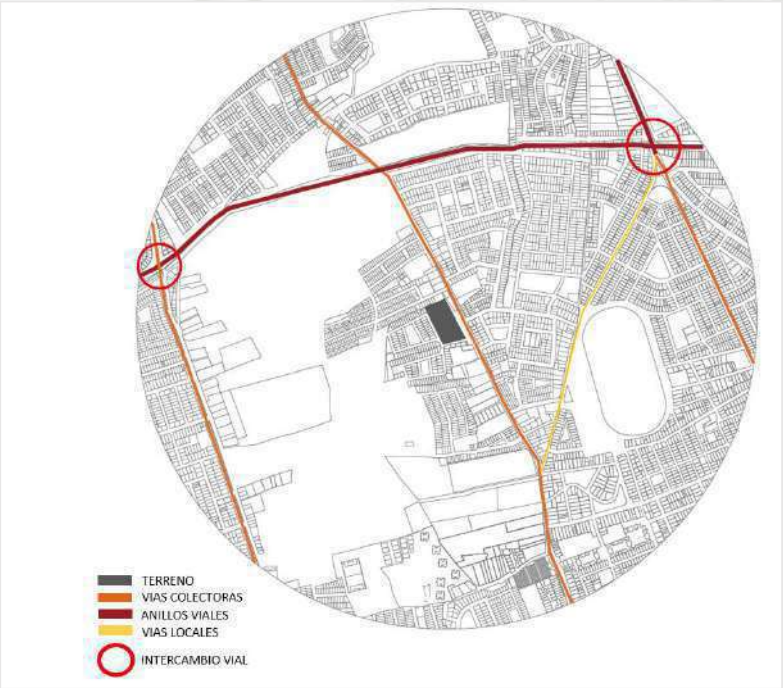
## 6.28 Análisis vial y accesibilidad

### 6.28.1 Red Vial

Tipos de Vías (Principales, Arteriales y Conectoras)

Según el análisis levantado en campo en esta zona podemos ver que se tiene una vía colectora que esta contigua al terreno siendo esta la Av. Lambramani, como parte de los anillos viales la vía más próxima es la Av. Los Incas y vía local la Av. Porongoche.

Figura 124
*Plano tipos de vías cercanas al terreno*




*Nota.* Plano de tipos de vías elaboración propia.

### 6.28.2 Transporte público y rutas disponibles

En Arequipa el sistema de transporte publico abarca en su recorrido gran parte de la ciudad, en el caso del área delimitada, este pertenece al distrito de José Luis Bustamante y Rivero, por la vía principal en este caso la Av. Lambramani circulan 3 diferentes líneas de transporte.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

**C9 CORRECAMINOS (SAN MARTIN)**: Esta línea cubre una ruta que va desde La Palizada en el distrito de Socabaya hasta la zona conocida como La Muela en la Av. Goyeneche, pasando por zonas de importancia como la Av. Estados Unidos, Av. Lambramani, Av. Independencia y la Av. Goyeneche. (Smart bus app, 2024).

**C9 CORRECAMINOS (DOLORES)**: Esta línea al igual que la ruta de San Martin parte desde La Palizada en Socabaya, pasando por la Av. Estados Unidos y subiendo por el Mall Aventura Porongoche, Av. Mariscal Castilla y la Av. Goyeneche. (Smart bus app, 2024).

Figura 125
*Bus ruta correcaminos*



*Nota.* imagen referencial extraída de Smart bus app (2024).

**C4 UNION AQP (RUTA D)**: Esta línea parte cerca del cementerio de Alto Selva Alegre, generando recorrido por todo el distrito hasta la Av. Progreso, el mercado El Altiplano, UNSA, Av. Lambramani, llegando a la Av. Andrés Avelino Cáceres ingresando a la zona del mercado hasta el terminal terrestre hasta la altura del puente San Isidro. (Smart bus app, 2024).

Figura 126
*Bus Ruta D*



*Nota.* imagen referencial extraída de Smart bus app (2024).

CHARACATO S.A: Esta línea parte desde el distrito de characato, recorriendo su plaza hasta el cruce con Sabandia, toda la calle colon, posteriormente la Av. Pizarro, Reservorio de guardia civil, Av. Lambramani, Mall Aventura Porongoche, Outlet Arauco, UNSA, Av. Independencia, La Salle y Siglo XX. (Smart bus app, 2024).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

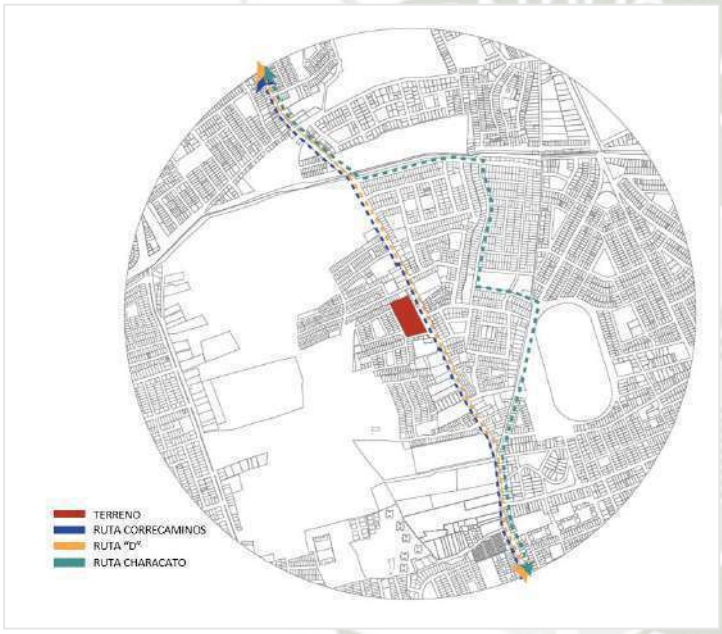
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 127
*Bus ruta Characato*




*Nota.* imagen referencial extraída de Smart bus app (2024).

Figura 128
*Plano rutas de transporte público*




*Nota.* Plano de tipos de vías elaboración propia.

## 6.29 Análisis cultural, patrimonial y pasaje

### 6.29.1 Nodos e Hitos del Sector

Para las selecciones de los nodos e hitos del sector se tomaron como indicadores su relevancia, su tipo de actividad y el potencial económico o te encuentro social que pueda tener, siendo así, los nodos e hitos del sector se complementan para facilitar la creación y el desarrollo de diversas actividades en José Luis Bustamante y Rivero. Lo que mejora la movilidad, impulsa la economía local y favorece a la vida cultural.

Los hitos del área son:

- Parque Lambramani actual Outlet Arauco



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

- Mall Aventura
- Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa

Estos dos centros comerciales actúan juntos, generando empleo. Impulsa la economía local, mejora la infraestructura del distrito y ofrece un punto de encuentro para diversas actividades comerciales y recreativas. Mientras que la universidad San Agustín fomenta una dinámica urbana que favorecen al comercio y a la actividad social del distrito.

Mientras que los nodos más importantes del distrito son:

- Cruce de Av. Lambramani, Av. Porongoche y Av. Pizarro.
- Cruce de Av. Los Incas con Av. Lambramani
- Intersección de Av. Dolores con Av. Los Incas
- Intersección de Av. Los Incas con Av. Jesús

Todos estos nodos facilitan la conexión entre áreas residenciales y comerciales, mejorando el acceso a servicios y reduciendo la congestión. Promueve la integración de actividades comerciales y residenciales.

Figura 129
*Plano de hitos y nodos*




*Nota.* Plano de ubicación de hitos y nodos elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.30 Micro: terreno ubicado en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero

## 6.31 Análisis del terreno

### 6.31.1 Topografía

Figura 130
*Plano de topografía 1m cada línea topográfica y lotización del terreno*



*Nota*. Plano de topografía y lotización elaboración propia.

El terreno tiene una forma irregular con un área de 9812.46 m² y un perímetro de 415.33 m. Limita con tres vías: 143.16 metros con la avenida Lambramani y 130.03 y 70.83 metros con la urbanización Killari, además de 70.28 metros con otro lote.

Descripción de la pendiente

Figura 131
*Corte topográfico terreno*




*Nota.* Corte topográfico elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Las líneas topográficas están marcadas cada metro, y el terreno tiene una elevación de 3 metros, una pendiente del 4.19% y una longitud de 71.60 metros. La pendiente leve da buena estabilidad y drenaje pluvial según análisis.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

6.31.2 Perfil urbano

Figura 132
*Perfil urbano tramo 1 al frente del terreno*



*Nota.* Elaboración propia.

Figura 133
*Perfil urbano tramo 2 al frente del terreno*



*Nota.* Elaboración propia.

El perfil urbano frente al terreno combina zonas comerciales, recreativas y de salud, con terrenos de uso mixto para vivienda y comercio. La zona presenta una limitada variedad de árboles y cuenta con un paradero a una cuadra del terreno. Cerca, hay un restaurante de comida tradicional arequipeña y otro paradero justo enfrente. Hacia el Mall Aventura, se encuentran más paraderos y un restaurante adicional.

Se podrían crear áreas de esparcimiento al aire libre y jardines terapéuticos para el bienestar emocional, junto con espacios para actividades recreativas y eventos comunitarios, aprovechando la proximidad a restaurantes y paraderos para facilitar el acceso y la interacción social.

Figura 134
*Perfil urbano tramo 1 recta del terreno*



*Nota.* Elaboración propia.

Figura 135
*Perfil urbano tramo 2 recta del terreno*



*Nota.* Elaboración propia.

En la recta donde se encuentra el terreno, el perfil urbano incluye diversas áreas comerciales, como viveros, una gasolinera, tiendas locales y un supermercado. Esta sección del perfil presenta una mayor cantidad de vegetación en las aceras en comparación con el área frente al terreno.

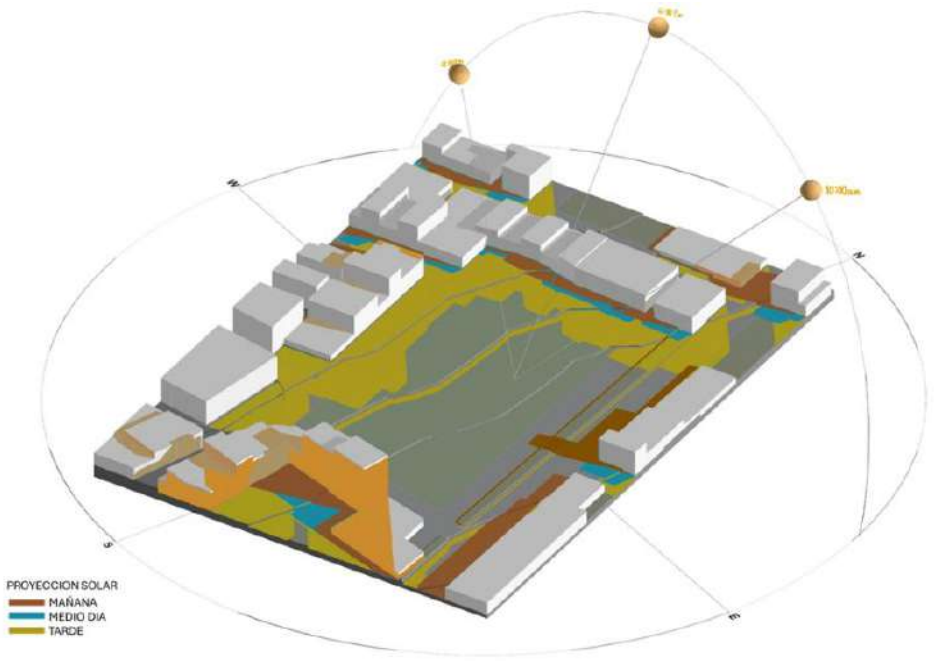
### 6.31.3 Asoleamiento

Sombra proyectada

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 136
*Isometría proyección solar*




*Nota.* Isometría de proyecciones solares en horarios mañana, medio día y tarde, elaboración propia.

El terreno tiene un buen asoleamiento durante todo el día, lo que el proyecto tendrá una exposición solar. Sin embargo, en la tarde, se observa un ligero sombreado en algunas áreas. Las alturas que rodean al terreno no afectan al asoleamiento.

### 6.31.4 Vegetación

En áreas próximas al terreno se pueden ver áreas verdes que cuentan con vegetación, arboles, pasto y flores ubicados en bermas y pequeñas jardineras al costado de las veredas.

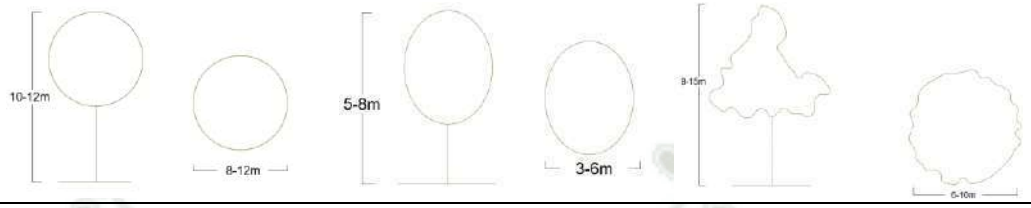
Son de tamaño mediano en altura y la dimensión de su copa, generando una sombra media al menos al lado de las veredas.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 57
*Vegetación de la zona*

| **Nombre Común** | **Ficus** | **Mioporo** | **Jacaranda** |
|---|---|---|---|
| **Nombre científico** | Ficus benjamina | Myoporum laetum | Jacaranda mimosifolia |
| **Tipo de follaje** | Denso | Denso | Medio |
| **Altura y diámetro promedio** |  | | |
| **Hojas** | Hojas pequeñas y delgadas verde oscuro | Hojas alargadas y verdes | Hojas finas verdes y flores color lila |
| **Fotografía referencial** |  |  |  |

*Nota.* Tabla de vegetación existente en la zona inmediata del terreno elaboración propia, información extraída de Ciudades Verdes (s.f.) y Jardin Urbano (s.f.).

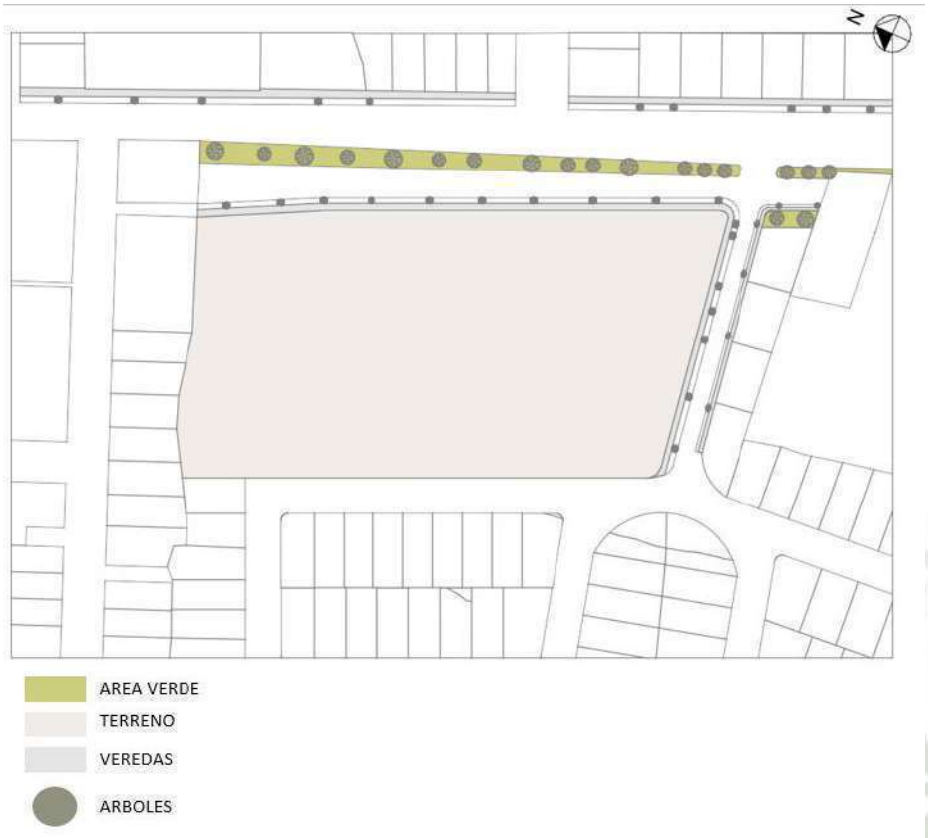
En el área inmediata del terreno se puede ver la siguiente distribución de la vegetación entre zona de berma de división y jardineras contiguas a las veredas.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 137
*Distribución arbórea cercana al terreno*




*Nota.* Plano de distribución de árboles y áreas verdes inmediatas al terreno elaboración propia.

Figura 138
*Ubicación de árboles según especie*




*Nota*. Plano de distribución de árboles por especies elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.32 Análisis vial y accesibilidad del terreno

### 6.32.1 Accesibilidad vehicular

Se toma en cuenta la cercanía a una vía de acceso principal, con llegada directa al terreno.

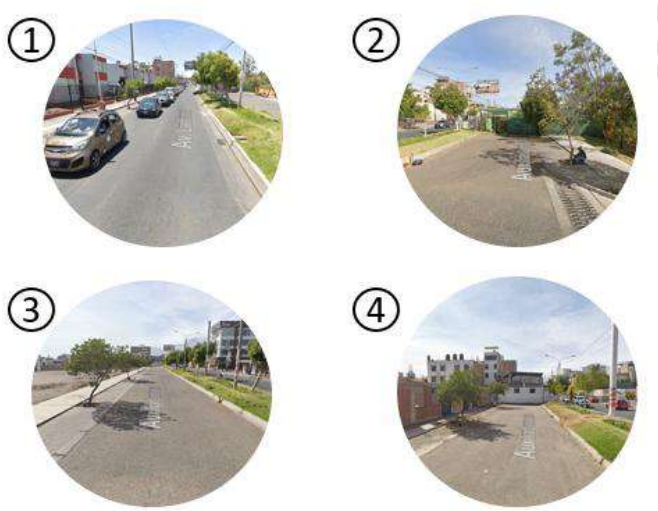
La vía de acceso que se tiene es la Av. Lambramani, esta pasa por la parte frontal del terreno, pero se tiene un previo de una vía auxiliar que separa al terreno del contacto directo con la avenida.

Figura 139
*Plano acceso vehicular*




*Nota.* Plano de calles de acceso vehicular al terreno seleccionado, elaboración propia.

Figura 140
*Vistas de las calles*




*Nota.* Imágenes de las calles mostradas en el plano.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

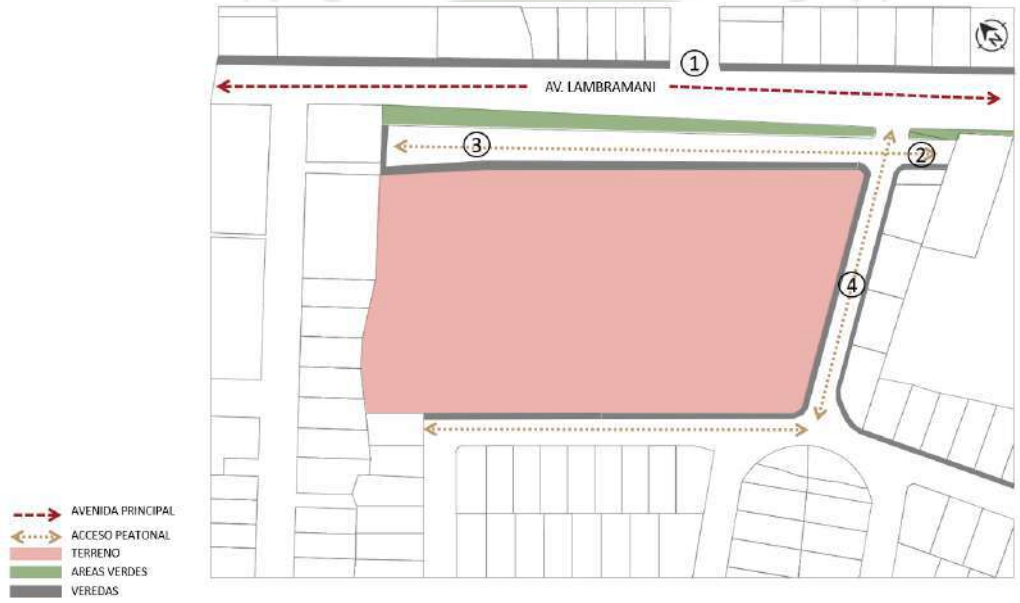
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

6.32.2 Accesibilidad peatonal

Para la accesibilidad peatonal se tomó en cuenta las áreas de acceso peatonal y la infraestructura existente para brindar acceso seguro a los peatones.

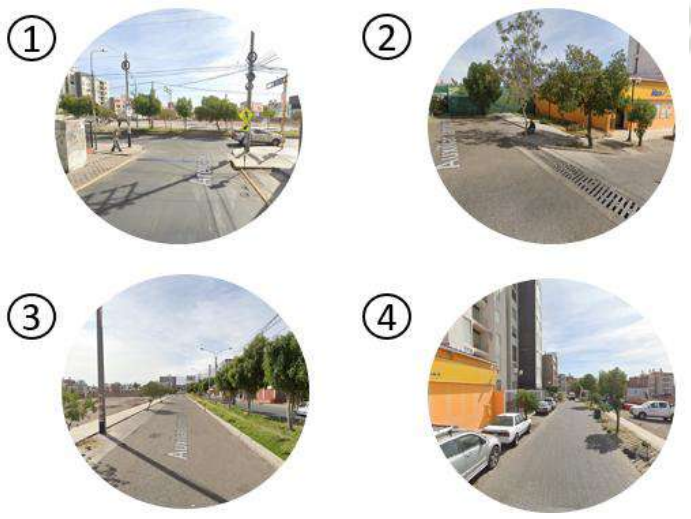
En cuanto a accesibilidad para peatones se tiene la misma vía principal de acceso, en este caso solo cuenta con vereda a un lado de la avenida, se tiene otra en el lado de la vía auxiliar, pero para hay que ir por una zona que no tiene vereda ya que la berma central es a lo largo de toda la vía y no da acceso a peatones.

Figura 141
*Plano acceso peatonal*




*Nota.* Plano de calles de acceso vehicular al terreno seleccionado, elaboración propia.

Figura 142
*Vistas de las calles*




*Nota.* imágenes de accesos peatonales, elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.33 Análisis normativo

### 6.33.1 Reglamentos de Urbanismo

Según la zonificación mostrada por el Plan de Desarrollo Metropolitano (IMPLA) el terreno está en una clasificación RDA-1 (Residencia densidad alta tipo 1) lo que brinda ciertos parámetros en cuanto a altura de edificación, área libre y habitantes del recinto.

Tabla 58
*Resumen Zonificación residencial*

| CUADRO RESUMEN ZONIFICACION RESIDENCIAL | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA RDA-1** | MULTIFAMILIAR | DE 1401 A 2250 HAB/HA | 240.00 M2 | 15.00 ML | 6 PISOS | 45% | 4.2 | 1 c/2 viv |
| | | | | | 1.5 (a+r) | 45% + 5% por c/piso adicional | | |
| | MULTIFAMILIAR (*) | DE 1401 A 2250 HAB/HA | 300.00 M2 | 15.00 ML | 7 PISOS | 50% | 3.5 | 1 c/2 viv |
| | | | | | 1.5 (a+r) | 45% + 5% por c/piso adicional | | |

*Nota.* Cuadro de Memoria de PDM 2016-2025. PDM (2016).

Siendo esta zonificación compatible con otras clasificaciones de residencia, comercio zonal, educación tipo 1, salud tipo 1 y 2, además de zonas de recreación.

Por esto se debe tener en cuenta los parámetros urbanísticos que brinda la municipalidad distrital para estas clasificaciones, la de residencia y sus usos compatibles.

Tabla 59
*Parámetros urbanísticos RDA-1*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Distrito | Jose L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona residencial densidad alta (RDA-1) |
| **TIPO DE DENSIDAD** | multifamiliar, multifamiliar (*) |
| **USOS COMPATIBLE** | CV,CS, CZ,E-1, H-1,H-2, ZR |
| **DENSIDAD NETA** | De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar De 1401 a 2250 hab/ha Multifamiliar |



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

| | |
|---|---|
| **LOTE MINIMO** | 240.00 m2 multifamiliar 300.00 m2 multifamiliar (*) |
| **FRENTE MINIMO** | 15.00 ml - unifamiliar y multifamiliar |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | 6 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar<br>7 pisos o 1.5 (a+r)** multifamiliar (*) |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | 4.20 multifamiliar (*) |
| **AREA LIBRE** | 45% |
| | 45% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| | 50% |
| | 50% + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación |
| **RETIROS:** Según normatividad de retiros | |
| **ALINEAMIENTO DE FACHADA**<br>Según normas de la municipalidad distrital | Se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado |
| **SECCION DE VIA** | |
| **ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO** | 1 c/2 vivienda - multifamiliar y multifamiliar (*) |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Parámetros urbanísticos dados por la municipalidad de J.L.B y R.

Tabla 60
*Parámetros urbanísticos OU1*

| | |
|---|---|
| **AREA TERRITORIAL** | |
| **AREA DE ACTUACION URBANISTICA** | |
| Ubicación | |
| Distrito | Jose L. Bustamante y Rivero |
| Provincia y Departamento | Arequipa |
| **ZONIFICACION** | zona usos especiales (OU1) |
| **USOS COMPATIBLE** | RDA - 1 y RDA - 2 |
| **DENSIDAD NETA** | Se regiran por los parametros correspondientes a la Zonificacion comercial o residencial predominante |
| **LOTE MINIMO** | |
| **FRENTE MINIMO** | |
| **COEFICIENTE DE EDIFICACION** | |
| **ALTURA DE EDIFICACION** | |
| **RETIRO** | |
| **SECCION DE VIA** | |
| **OTROS PARTICULARES** | |
| **VIGENCIA** | 36 meses |

*Nota.* Parámetros urbanísticos dados por la municipalidad de J.L.B y R.

Viendo los parámetros dados por la municipalidad, las restricciones que se deben tener en cuenta es la altura de edificación, no excediendo los 7 pisos, y teniendo en cuenta los retiros,



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

además del área libre que se debe llegar a como mínimo el 45%. Estos parámetros son los de mayor importancia, esto con la finalidad de ir acorde al entorno en el que se inserta el proyecto y la comodidad de las viviendas aledañas.

6.33.2 Norma técnica A 0.10

Artículo 7. Las edificaciones deben de tener como mínimo un acceso directo a la vía pública, el número de accesos se define en base al uso de la edificación.

Artículo 7. Se debe tener un acceso para vehículo de emergencia donde la distancia entre el ingreso más alejado y la vía pública no exceda los 25.00m, considerando las siguientes medidas (Ministerio de vivienda, 2021).

Tabla 61
*Medidas estacionamiento vehículo de emergencia*

| Edificación | Vehículo de Emergencia | | |
|---|---|---|---|
| | Altura mínima | Ancho mínimo | Largo mínimo |
| Viviendas, oficinas y hospedaje | 3.00 m | 2.50 m | 5.00 m |
| Edificaciones comerciales, industriales, salud, educación, servicios comunales, recreación y deportes, transportes y comunicaciones | 4.50 m | 3.25 m | 12.00 m |

*Nota.* Cuadro de medidas de estacionamiento para vehículo de emergencia extraído de Ministerio de vivienda (2021).

Artículo 10. La altura máxima de la edificación se basará según los parámetros urbanísticos de la zona y su uso. Siendo para uso residencial un máximo de 3.00 m y oficinas o uso de salud un máximo de 4.00 m.

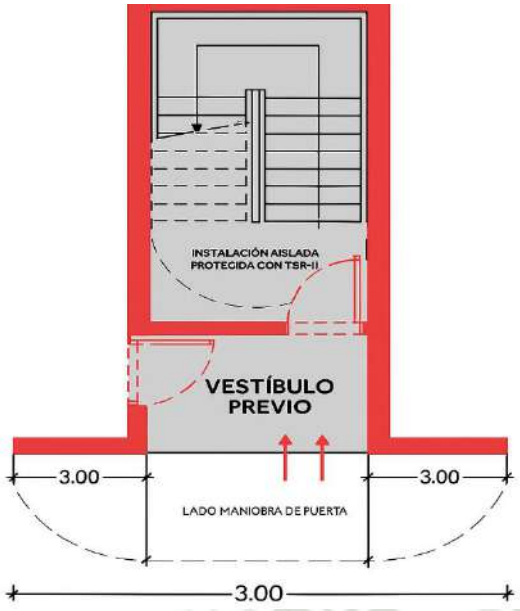
Artículo 25. Escaleras protegidas las cuales son empleadas para la evacuación de los ocupantes del edificio en situaciones de emergencia, deben contar con un vestíbulo previo, un ancho mínimo de 1.20, pasamanos en ambos lados de la escalera. (Ministerio de vivienda, 2021).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 143
*Escaleras de emergencia*




*Nota*. Imagen escaleras de emergencia extraído de Ministerio de vivienda (2021).

Artículo 33. La ubicación de las escaleras debe tener una distancia máxima de 45.00 m del punto más lejano al exterior.

Artículo 44. Los ductos de ventilación deben tener un área mínima de 0.24m2, en edificaciones mayores a 15.00m se debe contar con un sistema de extracción mecánica.

Artículo 53. La zona de acceso y salida del área de estacionamientos debe tener como mínimo las siguientes medidas según la cantidad de vehículos. (Ministerio de vivienda, 2021).

Tabla 62
*Medidas ingreso estacionamiento*

| Estacionamiento exclusivo para uso de vivienda, oficinas y hospedaje | | |
|---|---|---|
| 1 | Hasta 40 vehículos | 3 m. |
| 2 | De 41 a 60 vehículos | 3.25 m. |
| 3 | De 61 hasta 500 vehículos | 6 m. |
| 4 | Más de 500 vehículos | 12 m. |

*Nota*. Medidas de ingreso a estacionamientos según capacidad extraído de Ministerio de vivienda (2021).

Las rampas que dirigen a los sótanos y semisótanos deben tener una pendiente que no supere el 15% y el radio de giro en las zonas de rampa debe ser de 5.00m.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Artículo 54. Las medidas para los espacios de estacionamientos deben seguir las siguientes medidas mínimas (Ministerio de vivienda, 2021).

Tabla 63
*Medidas espacios estacionamientos*

| Descripción | Ancho de cajón | Largo de cajón | Altura libre |
|---|---|---|---|
| Estacionamiento individual | 2.70 m | 5.00 (*) | 2.10 m (***) |
| 02 estacionamientos contiguos | 2.50 m | | |
| 03 o más estacionamientos contiguos | 2.40 m | | |
| estacionamiento en paralelo | 2.40 m | 5.40 m (**) | 2.10 m |

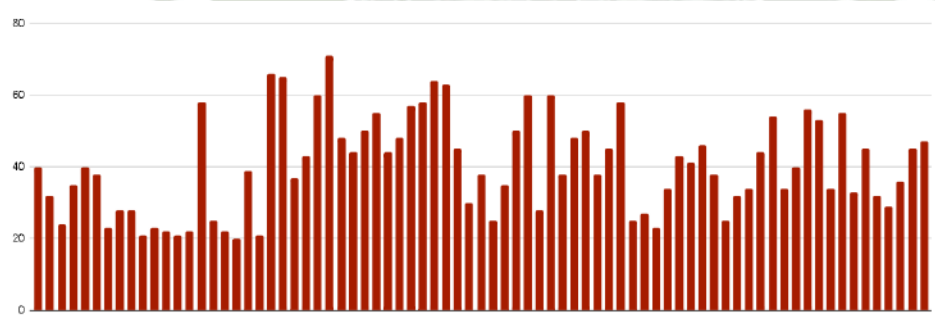
*Nota.* Medidas de espacio de estacionamiento según capacidad extraído de Ministerio de vivienda (2021).

## 6.34 Análisis social y del usuario

### 6.34.1 Datos Demográficos

Edades

Figura 144
*Edades de los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia edades de los encuestados.

Los datos proporcionados son edades de diferentes individuos entre 18 y 64 años

La mayor parte de la población encuestada se encuentra en el rango de 40-49 años, lo cual sugiere que este grupo demográfico podría estar más próximo a considerar actividades dentro del retiro.



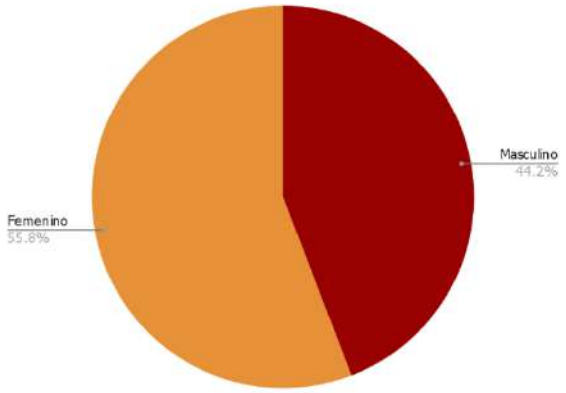
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Género

Figura 145
*Género de los encuestados*



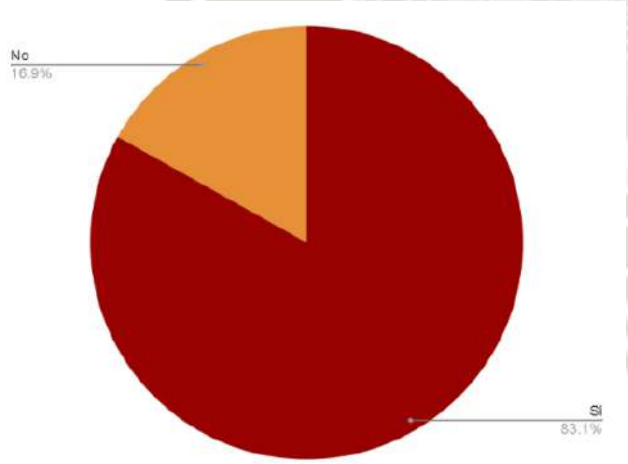

*Nota.* Elaboración porcentaje de genero de los encuestados.

Los datos proporcionados se identificó más personas del género femenino que masculino.

6.34.2 Conocimiento y Uso de Centros de Retiro

¿Conoce algún centro de retiro para el adulto mayor en Arequipa?

Figura 146
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración porcentaje de genero de los encuestados.

Las respuestas sobre si los encuestados conocen algún centro de retiro para el adulto mayor en Arequipa. De un total de 75 encuestados, 60 personas respondieron "Sí" y 15 personas respondieron "No".

Sí: 60 personas conocen al menos un centro de retiro para el adulto mayor en Arequipa.

No: 15 personas no conocen ningún centro de retiro para el adulto mayor en Arequipa.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

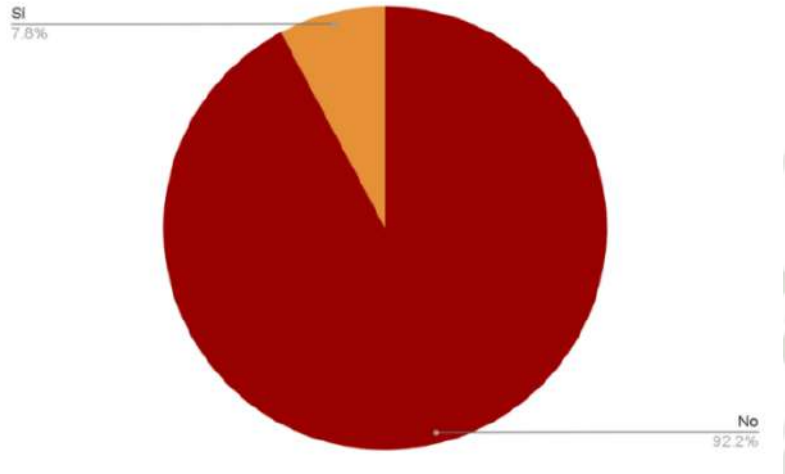
REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Dado que muchas personas ya conocen centros de retiro existentes, el nuevo centro debe ofrecer instalaciones modernas y bien equipadas para atraer a los residentes.

¿Conoce algún centro de retiro para el adulto mayor en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero?

Figura 147
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia conocimiento de centros de retiro en José Luis Bustamante y Rivero.

No: 70 personas no conocen ningún centro de retiro para el adulto mayor en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero.

Sí: 5 personas conocen al menos un centro de retiro para el adulto mayor en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero.

La gran mayoría de los encuestados (70 de 75) no están familiarizados con la existencia de centros de retiro para el adulto mayor en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero. Lo que indica que hay pocos centros disponibles en esta área por lo que la creación de un nuevo centro de retiro en esta área ayudaría a la comunidad.

### 6.34.3 Cuidado del Adulto Mayor

¿Usted cuida del adulto mayor en su vivienda o va a algún centro especializado?

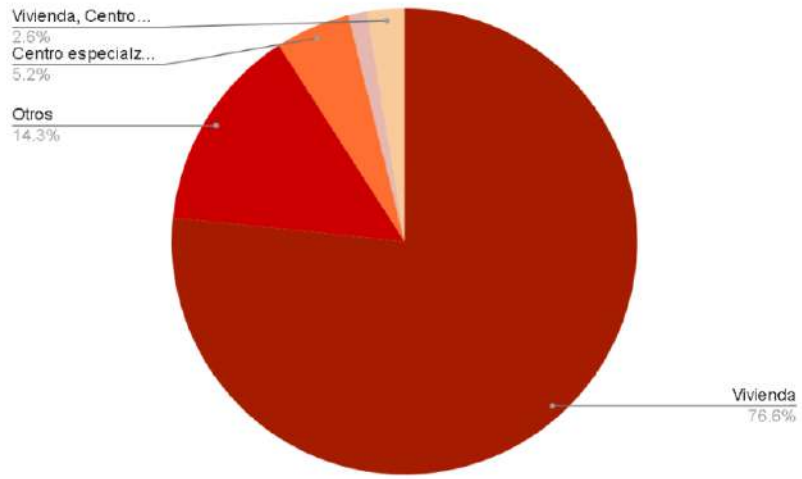


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 148
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia cuidado del adulto mayor.

La mayoría de los encuestados (80%) opta por cuidar del adulto mayor en su propia vivienda, lo que refleja una preferencia por el entorno familiar y la atención personalizada en casa. Solo el 5.3% utiliza centros especializados, lo que se ve que estos servicios son menos conocidos o accesibles en el distrito. Además, un 10.7% recurre a métodos de cuidado alternativos, y una pequeña proporción combina el cuidado en el hogar con servicios especializados. Estas encuestas indica que mientras el cuidado en el hogar sigue siendo la opción preferida, hay un interés en soluciones flexibles y combinadas para satisfacer diversas necesidades.

La mayoría de los encuestados (60 de 75) prefieren cuidar del adulto mayor en su vivienda. Esto indica una fuerte tendencia hacia el cuidado familiar en el hogar, posiblemente debido a factores culturales, económicos o de confianza en el entorno familiar. Organizar charlas informativas y visitas guiadas para mostrar las instalaciones y servicios del centro.

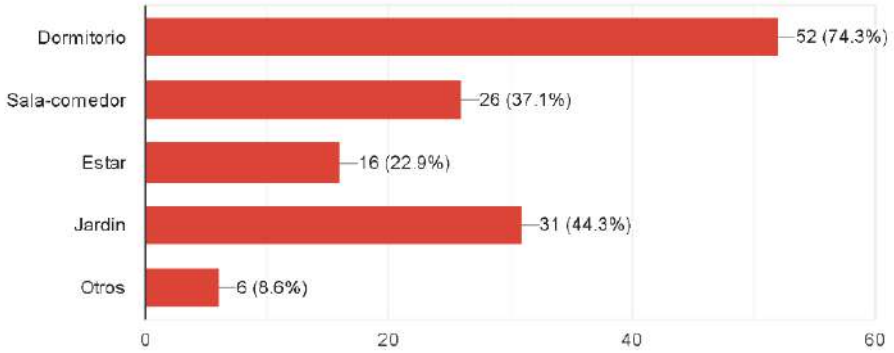
Si en la pregunta 5 respondió vivienda ¿en qué espacios de la vivienda pasa mayor tiempo el adulto mayor?



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 149
*Gráfico de pregunta para los encuestados*



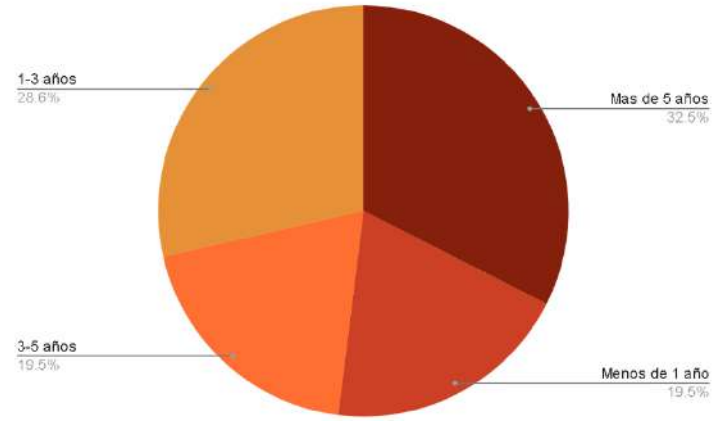

*Nota.* Elaboración propia espacios usados por el adulto mayor.

Los adultos mayores que son cuidados en casa pasan su tiempo principalmente en el dormitorio, que es el espacio más mencionado en las respuestas. Además, muchos también pasan tiempo en el sala-comedor y en el estar, aunque en menor medida, con el jardín siendo el menos frecuentado.

El predominio del dormitorio como el principal espacio de estancia para los adultos mayores sugiere que esta área es crucial para su confort y bienestar diario. Dado que los adultos mayores también utilizan el sala-comedor, el estar y el jardín, es importante considerar cómo estos espacios pueden ser optimizados en el diseño del nuevo centro de retiro.

¿Cuánto tiempo lleva cuidando a su familiar o trabajando en el cuidado de personas mayores?

Figura 150
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia tiempo de cuidado del adulto mayor



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

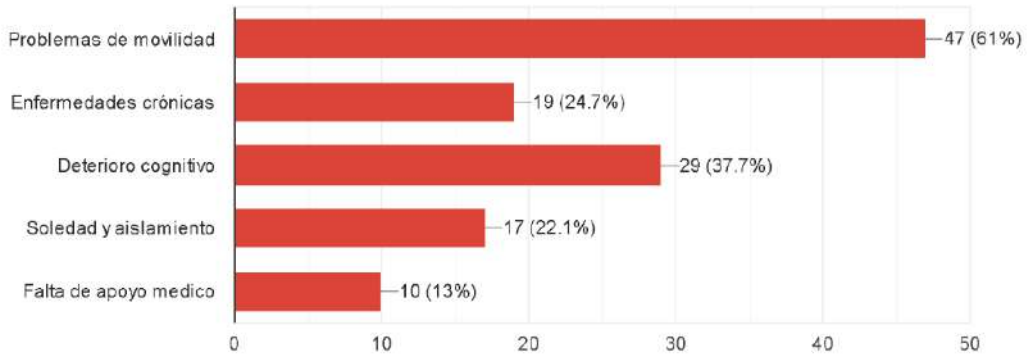
La experiencia en el cuidado de personas mayores muestra una distribución variada en el tiempo que los cuidadores llevan realizando esta tarea. La mayoría de los encuestados (aproximadamente el 56%) ha estado cuidando a su familiar o trabajando en el cuidado de personas mayores por más de 5 años. Un 24% de los encuestados ha estado involucrado en el cuidado entre 1 y 3 años, mientras que el 12% tiene entre 3 y 5 años de experiencia. El resto se distribuye entre aquellos con menos de 1 año de experiencia (8%).

Dado que una gran mayoría de los cuidadores tiene más de 5 años de experiencia, es importante considerar diseñar espacios en el centro de retiro que puedan adaptarse a las variadas experiencias y necesidades de los cuidadores, facilitando la implementación de mejores prácticas en el cuidado.

### *6.34.4* Desafíos y Necesidades en el Cuidado del Adulto Mayor

¿Cuáles son los principales desafíos que enfrenta en el cuidado de su familiar/persona mayor?

Figura 151
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia desafíos en el cuidado del adulto mayor.

Los principales desafíos identificados en el cuidado de personas mayores incluyen predominantemente problemas de movilidad, que se mencionan en la mayoría de las respuestas. Otros problemas frecuentes son el deterioro cognitivo y la soledad y aislamiento, que también aparecen con alta frecuencia. Enfermedades crónicas y la falta de apoyo médico son desafíos menos comunes, pero aún significativos.

Dado que los problemas de movilidad son el desafío más común, el centro de retiro debe incorporar diseños accesibles, como pasillos anchos, rampas, y baños adaptados, para facilitar la movilidad y prevenir caídas también hay la necesidad de contar con instalaciones médicas



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

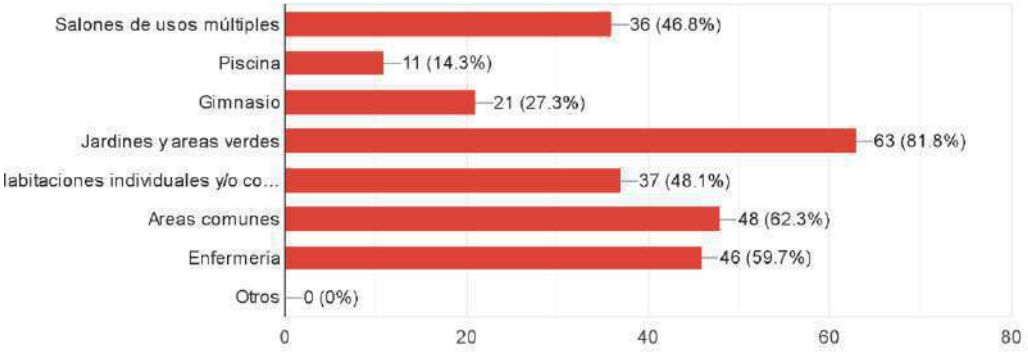
REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

integradas en el centro, incluyendo servicios de fisioterapia y apoyo para el deterioro cognitivo, así como accesibilidad a atención médica especializada.

¿Qué espacios cree que son importantes en un centro de retiro para el adulto mayor?

Figura 152
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia desafíos en el cuidado del adulto mayor.

Los espacios importantes en un centro de retiro para adultos mayores, se observa que los jardines y áreas verdes son la opción más mencionada, destacándose en casi todas las respuestas. Los salones de usos múltiples también son altamente valorados, junto con áreas comunes. Otros espacios mencionados incluyen gimnasios, piscinas, habitaciones individuales y/o compartidas, y enfermería.

Ya que los jardines y áreas verdes son los espacios con más demanda, el diseño del centro debe implementarse amplias áreas exteriores con vegetación, zonas de descanso al aire libre, y caminos accesibles que fomenten la movilidad y el bienestar de los residentes además el diseño debe incluir espacios versátiles para actividades grupales y eventos sociales, promoviendo la interacción y el sentido de comunidad entre los residentes.

¿Qué importancia tiene la inclusión de áreas verdes y recreativas en un centro de retiro?

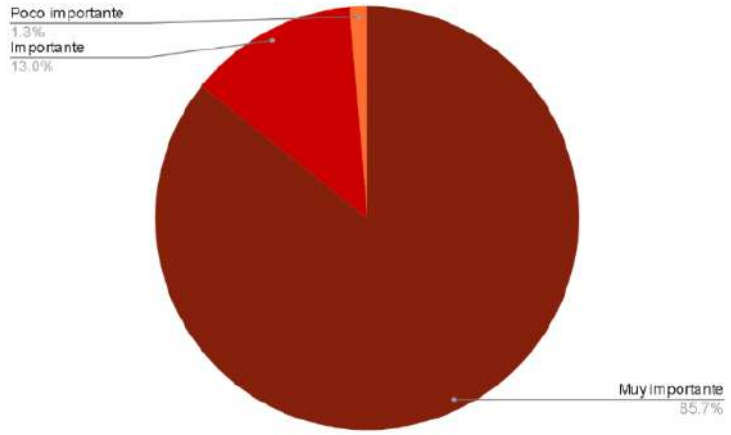


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 153
*Gráfico de pregunta para los encuestados*



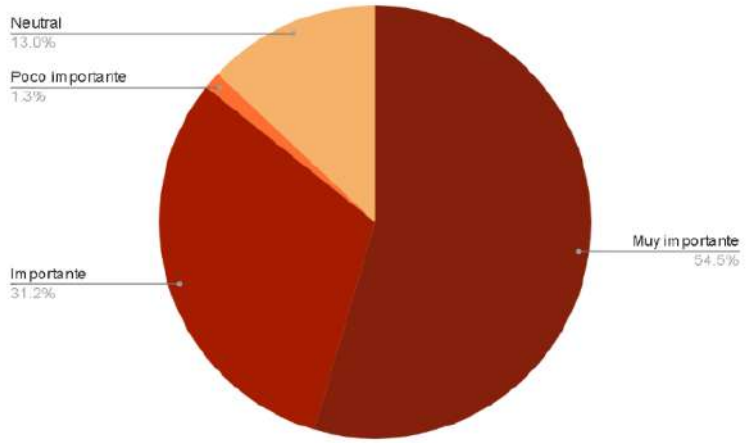

*Nota.* Elaboración propia importancia de inclusión de áreas verdes.

La importancia de la inclusión de áreas verdes y recreativas en un centro de retiro para adultos mayores, la mayoría de los encuestados considera estas áreas como "muy importantes". Un pequeño número de respuestas calificaron estas áreas como "importantes", y solo una respuesta indicó que eran "poco importantes".

La importancia a estas áreas resalta la necesidad de diseñar espacios que no solo fomenten la actividad física sino también el bienestar mental, con áreas para ejercicio, meditación y actividades al aire libre.

¿Qué importancia tiene la inclusión de actividades con los familiares de los residentes del centro?

Figura 154
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia importancia de inclusión de actividades con familiares.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

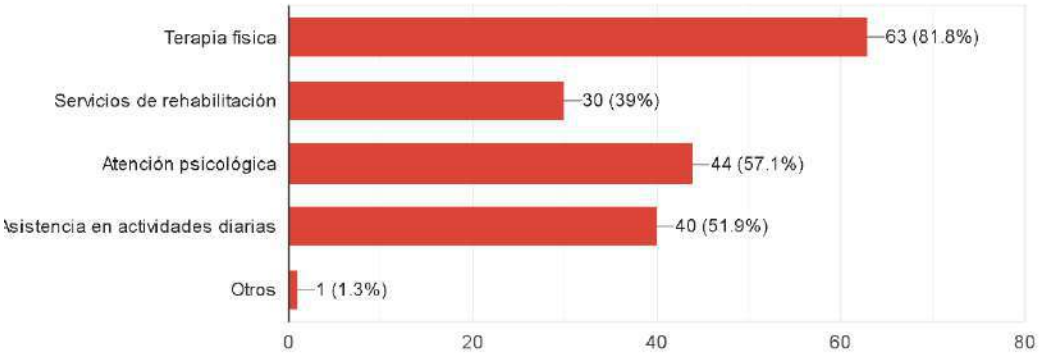
UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

La importancia de la inclusión de actividades con los familiares de los residentes en un centro de retiro para adultos mayores, la mayoría de los encuestados considera que estas actividades son "muy importantes". Un número significativo también las clasifica como "importantes", y un menor número de respuestas las considera como "neutral" o "poco importantes".

La alta valoración de la inclusión de actividades con familiares infiere que el centro debe diseñarse para facilitar y promover la interacción familiar, entonces se debe incluir áreas comunes que sean versátiles y puedan ser utilizadas para eventos familiares, como salones de usos múltiples, jardines y áreas de picnic, es crucial para la integración familiar.

¿Qué servicio médico y de apoyo serían en un centro de retiro?

Figura 155
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia servicios médicos esenciales.

Los servicios médicos y de apoyo esenciales en un centro de retiro, la mayoría de los encuestados destacó la terapia física y la asistencia en actividades diarias como servicios cruciales. Otros servicios frecuentemente mencionados incluyen la atención psicológica y los servicios de rehabilitación.

La alta demanda de servicios de terapia física sugiere que el centro debe contar con instalaciones adecuadas y profesionales capacitados para ofrecer terapias físicas regulares. Espacios como gimnasios equipados para la rehabilitación y la fisioterapia deben ser prioritarios, así como la atención psicológica y la asistencia diaria.

### 6.34.5 Aspectos Económicos

¿Cuál sería su presupuesto mensual destinado para este tipo de centro para su familiar?

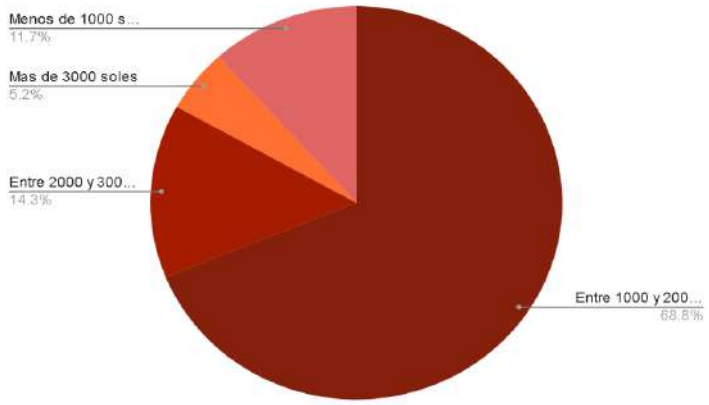


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

*Figura 156*
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia presupuesto mensual de la familia.

En cuanto al presupuesto mensual destinado para un centro de retiro para su familiar, la mayoría de los encuestados indicó estar dispuestos a gastar entre S/ 1 000 y S/ 2 000 soles. Otros presupuestos mencionados fueron:

Entre S/ 2 000 y S/ 3 000 soles: Varias respuestas reflejan este rango de presupuesto.

Más de S/ 3 000 soles: Un número menor de encuestados están dispuestos a gastar más de esta cantidad.

Menos de S/ 1 000 soles: Algunos encuestados también mencionaron un presupuesto menor.

Ofrecer distintos niveles de servicios y paquetes puede ayudar a atraer a un público más amplio. Por ejemplo, se pueden diseñar paquetes básicos que se ajusten al rango de S/ 1 000 a S/ 2 000 soles, y paquetes más completos que cubran el rango de S/ 2 000 a S/ 3 000 soles o más.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

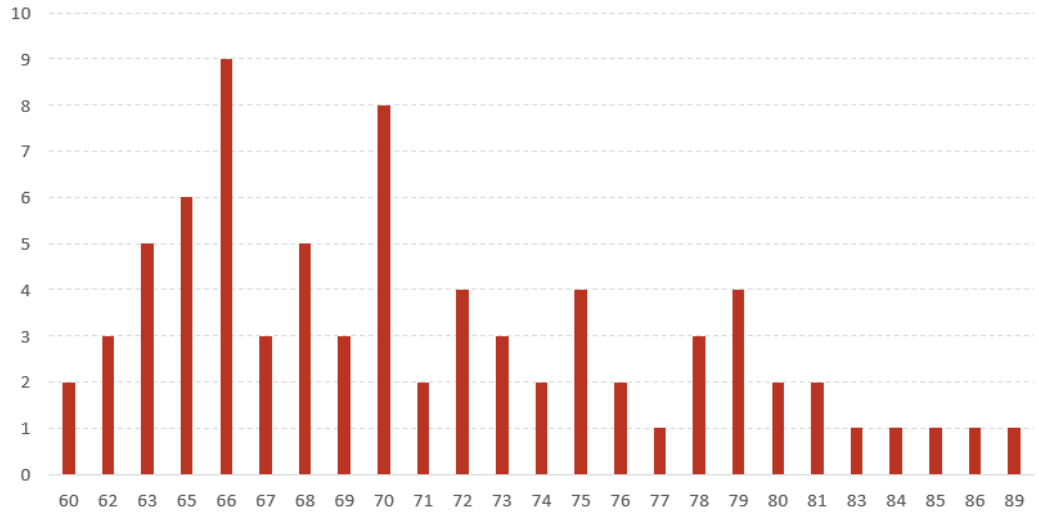
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 6.35 Personas de la tercera edad – Encuestas

### 6.35.1 Información demográfica

Edades

Figura 157
*Edades de los encuestados*

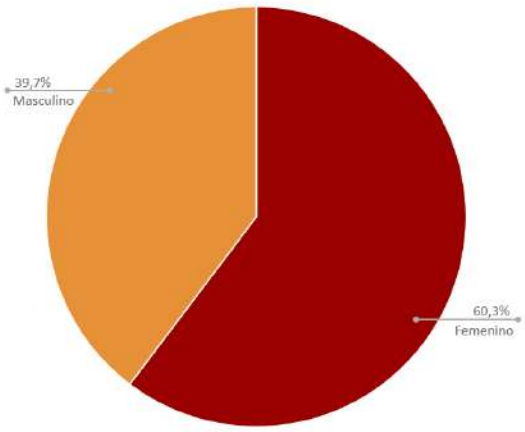



*Nota.* Elaboración propia edades de los encuestados.

Los datos proporcionados son edades de diferentes entrevistados desde los 60 años en adelante. La mayor parte de los entrevistados abarca un grupo etario entre 60 a 85 años, lo que sugiere el interés que esta parte de población muestra cierto interés en poder vivir o de considerar la idea de pasar su vejez en un centro de retiro.

Género

Figura 158
*Genero de los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia genero de los encuestados.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

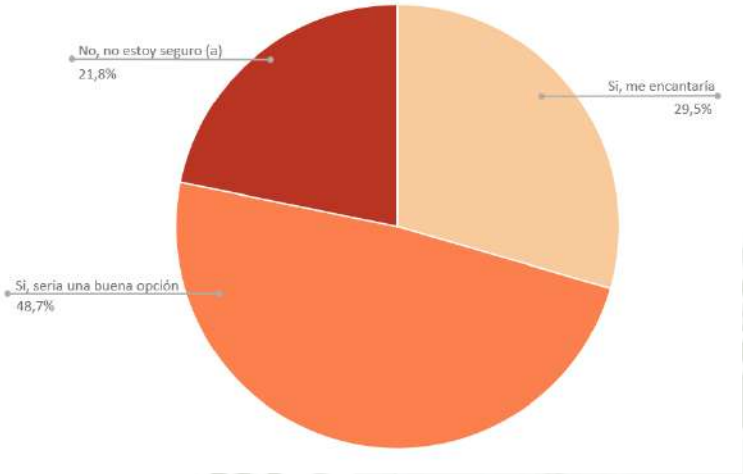
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Los datos proporcionados se identificó más personas del género femenino que masculino.

### 6.35.2 Preferencias y Preocupaciones

¿Le gustaría vivir en un centro de retiro en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero?

Figura 159
*Gráfico de pregunta para los encuestados*



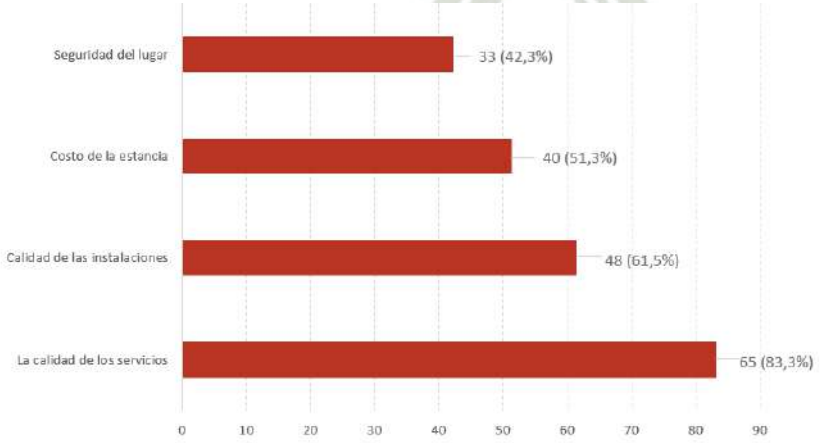

*Nota.* Elaboración propia idea de vivir en un centro de retiro.

En el considerar vivir en un centro de retiro, es considerado como una opción para un 48,7% de los encuestados lo que muestra un rango poblacional interesado en una vejez de calidad.

El tener una respuesta positiva de aceptación en el desarrollo de un centro de retiro para las personas de la tercera edad.

¿Cuál es su principal preocupación al considerar vivir en un centro de retiro?

Figura 160
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota*. Elaboración propia preocupación de vivir en un centro de retiro.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

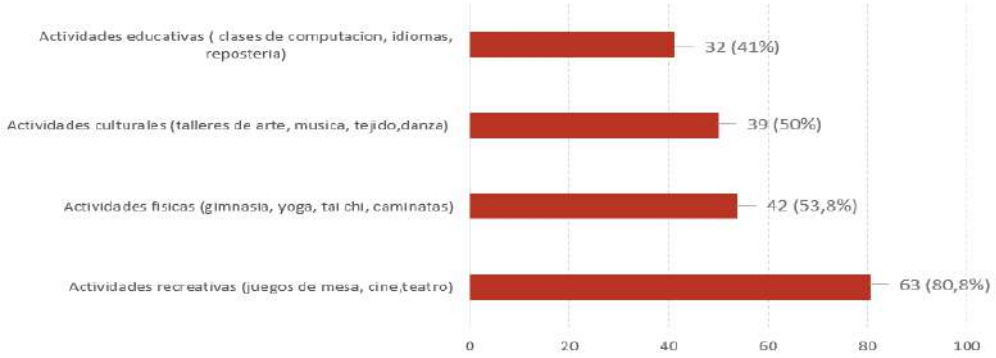
El porcentaje más alto de preocupación se muestra en la calidad de los servicios donde el 83,3 de los encuestados mostros esta preocupación, seguido de la calidad de las instalaciones y el costo de la estancia.

Los resultados nos orientan a que no solo se debe buscar el tener una edificación de calidad, también tener el cuidado de poder ofrecer servicios de cuidado y atención de calidad para los residentes.

### 6.35.3 Actividades y Espacios

¿Qué actividades le gustaría que se ofrecieran en el centro de retiro?

Figura 161
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia actividades ofrecidas en el centro de retiro.

La preferencia por actividades dentro del centro de retiro muestra un mayor interés por las actividades recreativas como talleres de cine o teatro con un 80,8% de preferencia, seguido de las actividades físicas como yoga o tai chi con una preferencia del 53,8%.

Los resultados dan una idea de las instalaciones que se deben de tener para poder brindar áreas adecuadas a los residentes, como salas de teatro y cine, espacios para actividades físicas tanto al aire libre o en interiores.

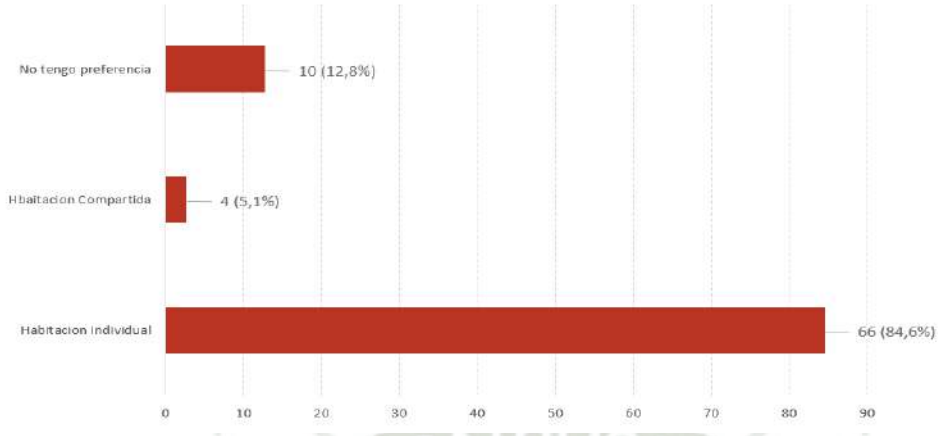
¿Qué tipo de alojamiento preferiría en el centro de retiro?



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 162
*Gráfico de pregunta para los encuestados*



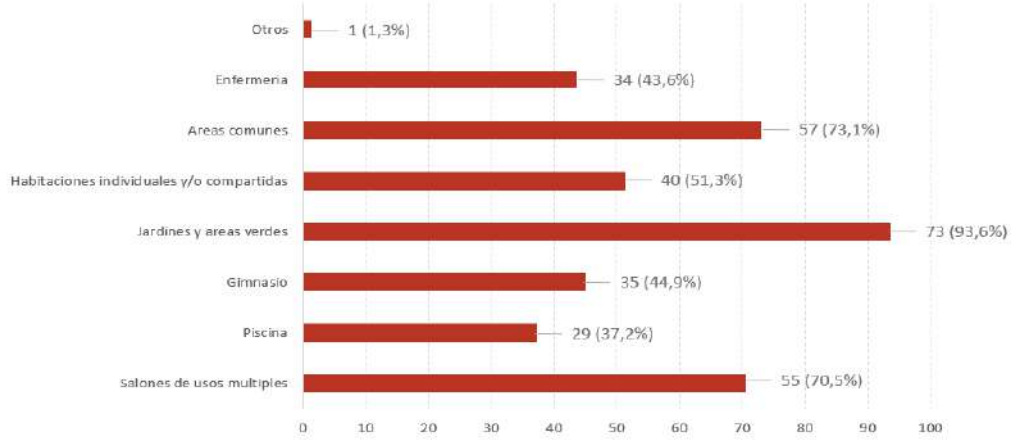

*Nota.* Elaboración propia preferencia de alojamiento.

El 84,6% de los entrevistados tuvo preferencia por la habitación individual.

Este resultado nos da una premisa básica de considerar en el diseño, las habitaciones individuales necesarias en el centro de retiro.

¿Qué espacios cree que debería tener el centro de retiro?

Figura 163
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia preferencia de espacios en el centro de retiro.

El 93,6% de los entrevistados tuvo preferencia por la presencia de áreas verdes, en segundo lugar, está la preferencia por áreas comunes y los salones de usos múltiples. Teniendo en cuenta que en esta pregunta se podía elegir más de una opción.

Este resultado nos da una premisa básica de considerar en el diseño y como parte principal del centro la presencia de áreas verdes y jardines que sean parte del diseño e integren a las actividades para los residentes.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

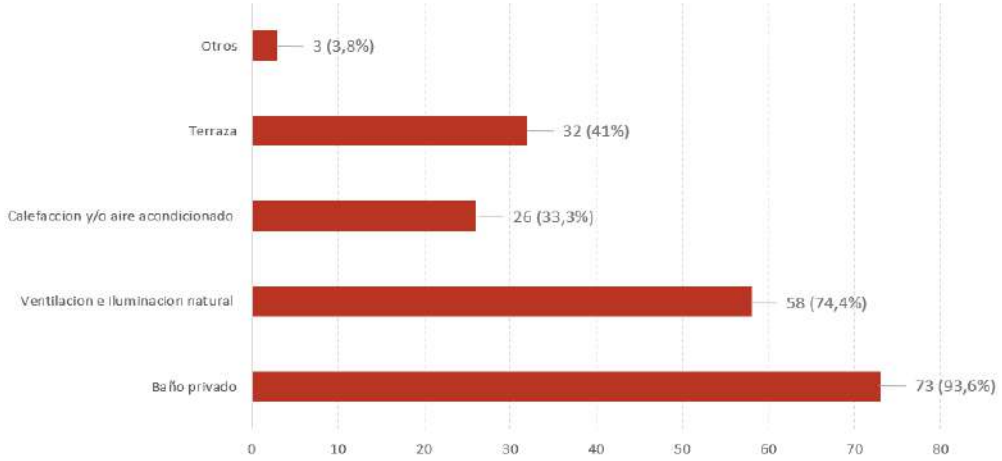
REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 6.35.4 Características y Servicios

¿Qué características considera importantes en las habitaciones?

Figura 164
*Gráfico de pregunta para los encuestados*



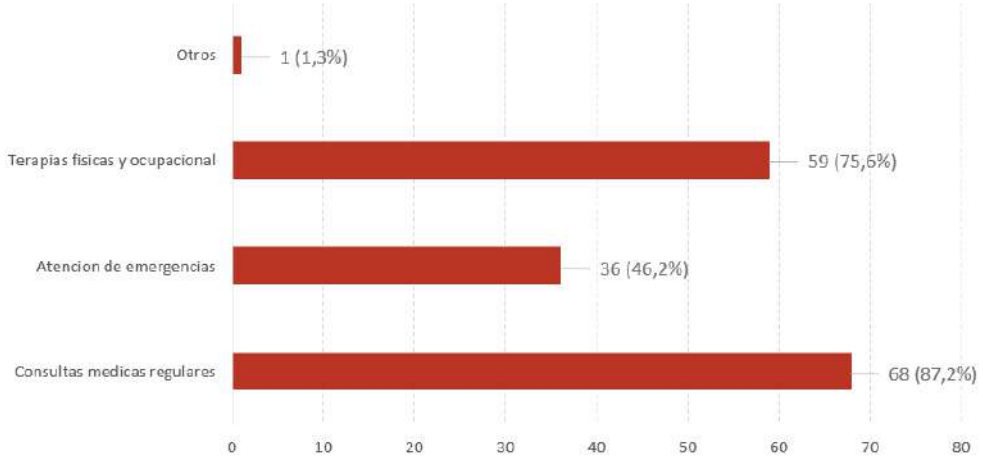

*Nota.* Elaboración propia preferencia de características de las habitaciones.

El 93,6% de los entrevistados prefiere que las habitaciones cuenten con baño privado, seguido de que se tenga ventilación e iluminación natural, el 41% tiene preferencia por incluir una terraza como parte del diseño de la habitación.

Este resultado nos da un punto de partida a considerar en el diseño de las habitaciones, al tener en cuenta factores de importancia como la iluminación, ventilación y el que cada una cuente con su propio baño para comodidad del usuario.

¿Qué tipo de servicios médicos considera esenciales en el centro de retiro?

Figura 165
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia servicios médicos importantes.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

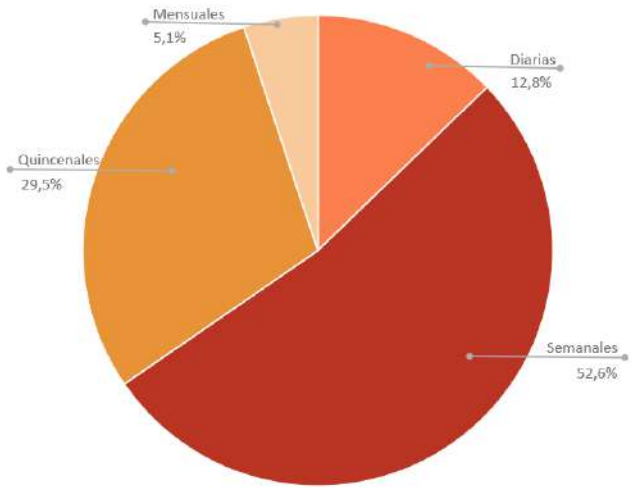
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

El 87,2% de los entrevistados considera como aspecto importante el tener consultas médicas regulares, en segundo lugar, contar con terapias y en tercer lugar la atención a emergencias.

Este resultado es importante ya que se debe tener en cuenta en el diseño espacios adecuados para poder brindar las consultas médicas en espacios adecuados, además de áreas para poder brindar terapias a los residentes.

¿Qué frecuencia de visitas médicas le gustaría tener en el centro de retiro?

Figura 166
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia frecuencia de visitas médicas deseadas.

La mayor preferencia se tuvo por la posibilidad de tener visitas médicas semanales y quincenales, pocos encuestados prefirieron visitas diarias o mensuales.

Este resultado nos brinda una idea de la frecuencia de uso que tendrían los espacios usados para brindar estos servicios a los residentes del centro de retiro, esto es importante ya que se debe brindar también accesos diferenciados y áreas de flujo para el personal que realizara la atención medica en el centro.

### 6.35.5 Consideraciones Financieras y Factores de Decisión

Si el centro de retiro contara con todas las características mencionadas anteriormente, ¿consideraría vivir allí?

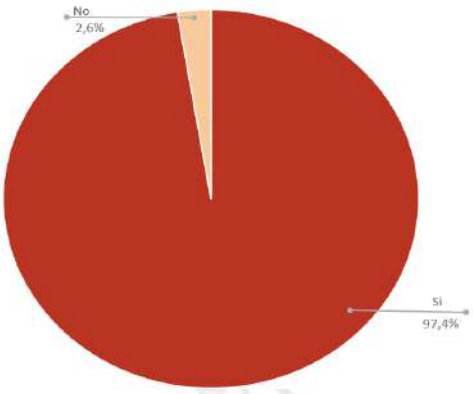


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 167
*Gráfico de pregunta para los encuestados*

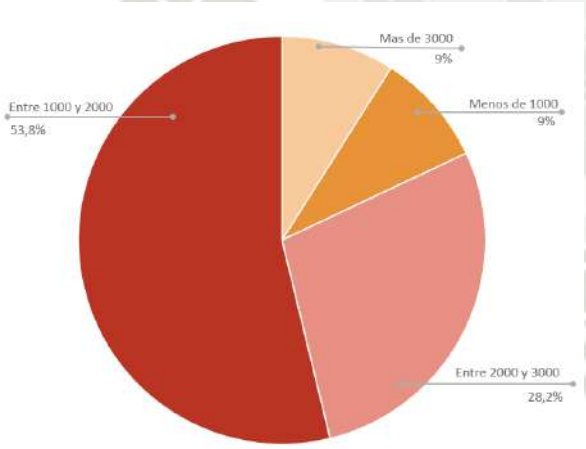



*Nota.* Elaboración propia deseo de vivir en el centro de retiro.

El 97,4% de los entrevistados si considerara la posibilidad de vivir en un centro de retiro que cuente con características como habitaciones individuales, con áreas verdes, actividades variadas y atención médica.

¿Cuánto estaría dispuesto a invertir mensualmente para poder vivir en el centro de retiro?

Figura 168
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota*. Elaboración propia inversión destinada.

En cuanto al presupuesto mensual destinado para un centro de retiro, la mayoría de los encuestados indicó estar dispuestos a gastar entre 1000 y 2000 soles. Otros presupuestos mencionados fueron:

Entre 2000 y 3000 soles: Varias respuestas reflejan este rango de presupuesto.

Más de 3000 soles: Un número menor de encuestados están dispuestos a gastar más de esta cantidad.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

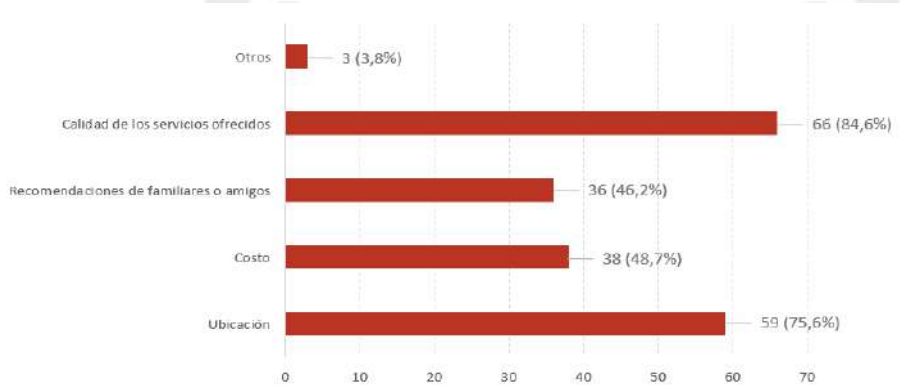
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Menos de 1000 soles: Algunos encuestados también mencionaron un presupuesto menor.

Ofrecer distintos niveles de servicios y paquetes puede ayudar a atraer a un público más amplio. Por ejemplo, se pueden diseñar paquetes básicos que se ajusten al rango de 1000 a 2000 soles, y paquetes más completos que cubran el rango de 2000 a 3000 soles o más.

¿Qué factores influirían en su decisión de mudarse a un centro de retiro?

Figura 169
*Gráfico de pregunta para los encuestados*




*Nota.* Elaboración propia factores de decisión.

En cuanto a que podría influir en la decisión de mudarse a un centro de retiro, la mayoría de los encuestados se basaría en la calidad de los servicios que se ofrezcan, seguido de la ubicación del centro y el costo de la estancia.

Menos de S/ 1 000 soles: Algunos encuestados también mencionaron un presupuesto menor.

El brindar espacios adecuados que faciliten tener servicios de alta calidad, además de una ubicación estratégica y accesible a un costo razonable y con posibilidad de accesibilidad para distintos presupuestos son puntos base para tener en cuenta en el desarrollo de un centro de retiro para los adultos mayores.

### 6.36 Conclusiones de Encuestas a Cuidadores y Adultos Mayores

La mayoría de los encuestados prefieren cuidar al adulto mayor en su hogar, pero también muestran interés en soluciones que ofrezcan servicios especializados en combinación con el cuidado en casa. Esto se debería ver reflejado en el nuevo centro, este debe combinar comodidad del hogar con servicios médicos especializados y espacios recreativos. Es importante incluir jardines y áreas verdes, así como actividades familiares para fortalecer los lazos entre residentes y sus seres queridos.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Debe considerar problemas de movilidad y deterioro cognitivo, asegurando accesibilidad y seguridad. La inclusión de fisioterapia y atención psicológica es esencial para un cuidado integral y de calidad.

Figura 170
*Collage conclusiones de encuestas a cuidadores*



*Nota*. Collage elaborado con imágenes de diversas fuentes “clikisalud.”. Fundación Carlos Slim, 03 junio (2022) “Cuidados del adulto mayor - TENA.”. Www.tena.com.pe (n.d) “Tips para el cuidado del Adulto Mayor”. Www.content.com. (2021)



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO VII.

# PLAN ESTRATÉGICO



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 7.1 Análisis FODA

### 7.1.1 FODA de Eje Geográfico y Ambiental

Topografía, Altitud y Características (macro y micro)

Fortalezas:

La cercanía al centro urbano principal de Arequipa facilita el acceso a servicios médicos importantes para los adultos mayores.

Conexión con otros distritos lo que favorece la conectividad con varios distritos, facilitando las visitas y el transporte.

Con una pendiente del 4.19%, el terreno ofrece buena estabilidad, además facilita un buen drenaje pluvial, reduciendo el riesgo de inundaciones y problemas relacionados con el agua estancada

Oportunidades:

Desarrollo urbano y comercial. La proximidad al centro urbano y la buena conectividad con otros distritos pueden atraer inversiones y desarrollo.

La pendiente leve y la longitud del terreno permiten la creación de áreas recreativas y caminos accesibles para los residentes.

Debilidades:

En algunas áreas del terreno, puede ser necesario realizar trabajos de terraplenado para nivelar ciertas secciones, lo que podría aumentar los costos iniciales de construcción.

Amenazas:

La altitud y la geografía pueden exponer a los residentes a riesgos como terremotos, lo que podría afectar la infraestructura del centro.

Vegetación (macro y meso)

Fortalezas:

Áreas verdes existentes, la presencia de áreas verdes proporciona n mejores microclimas para los adultos mayores.

La frondosidad de árboles como el Molle, Ficus y Vilco genera sombra, lo que mejora el confort térmico en las calles y caminos del distrito, haciendo los espacios más agradables para los adultos mayores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Oportunidades:

Desarrollo de jardines terapéuticos utilizando las especies locales para mejorar el bienestar emocional y físico de los residentes.

Creación de huertos urbanos como actividad recreativa y terapéutica para los adultos mayores.

Debilidades:

Vegetación densa o mal gestionada puede tapar los caminos y áreas de acceso, dificultando la movilidad de los residentes mayores, especialmente aquellos con discapacidades.

Amenazas:

El crecimiento urbano sin planificación podría reducir las áreas verdes disponibles.

Hidrología (macro)

Debilidades:

Falta de fuentes de agua, la dependencia de acequias y del río limita el suministro de agua, especialmente durante períodos de sequía.

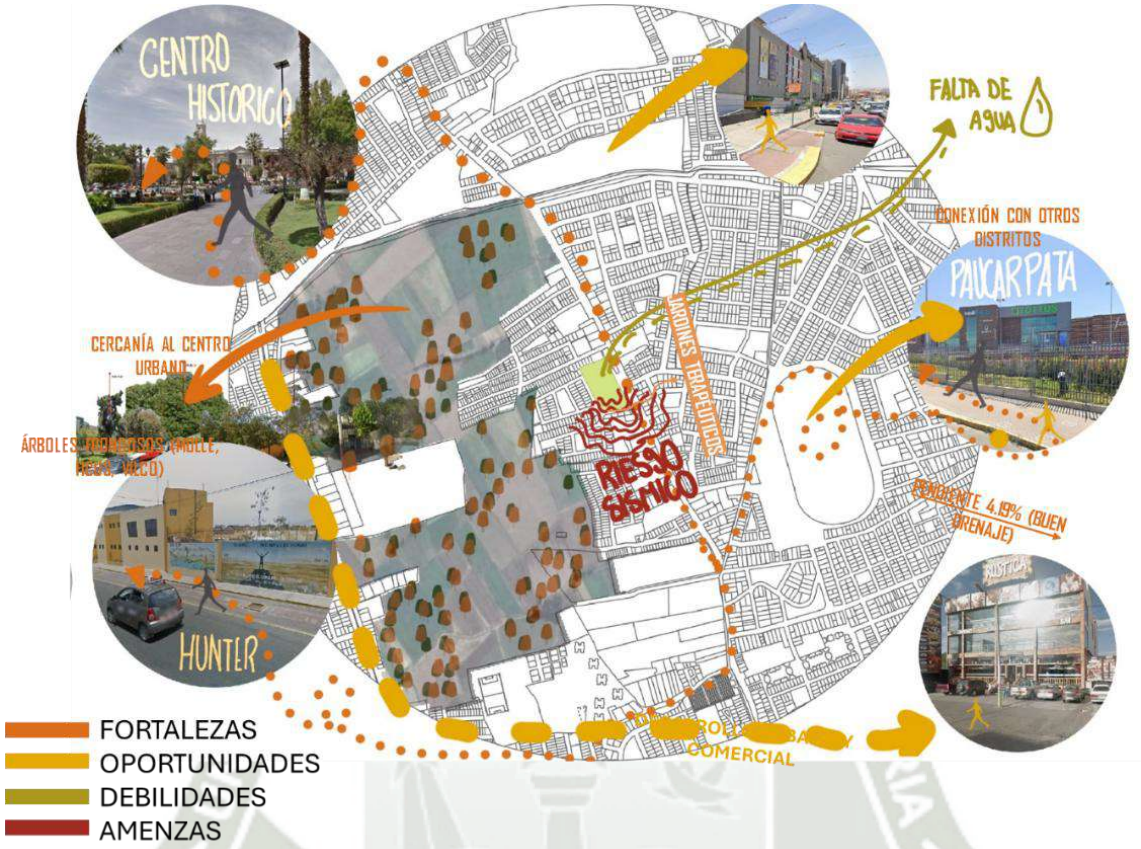


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 171

*Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas*




*Nota*. Elaboración propia.

### 7.1.2 FODA de Eje Bioclimático

Clima (macro)

Fortalezas:

Las temperaturas en Arequipa son agradables y constantes, sin variaciones extremas que puedan afectar negativamente, lo cual es ideal para la comodidad de los adultos mayores.

Los inviernos no son extremadamente fríos, lo que reduce la necesidad de calefacción intensiva.

Oportunidades:

El clima templado la mayor parte del año permite la planificación de actividades recreativas y de ejercicio al aire libre.

El clima permite el desarrollo de huertas y espacios verdes que pueden utilizarse con fines terapéuticos.

Debilidades:



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Los adultos mayores que vienen de otras ciudades pueden necesitar tiempo para adaptarse.

Vientos (macro)

Fortalezas:

Los vientos proporcionan ventilación natural, mejorando la calidad del aire y evitando ventilación mecánica.

Los vientos ayudan a mantener las temperaturas constantes en el entorno.

Oportunidades:

Se pueden diseñar edificios para maximizar la ventilación natural y la eficiencia energética.

Diseño de patios y jardines que aprovechen los vientos predominantes para mayor confort.

La ventilación natural puede reducir costos de enfriamiento y mejorar el confort térmico.

Amenazas:

El viento puede transportar contaminantes desde otras áreas.

Asolamiento (macro, micro)

Fortalezas:

La cantidad de horas de sol es alta y consistente, bueno para actividades al aire libre.

Gran potencial para la implementación de paneles solares para energía renovable.

Luz Natural Abundante para el bienestar de los residentes.

Oportunidades:

Espacios al aire libre pueden diseñarse para aprovechar la luz solar.

Implementación de tecnologías solares para reducir costos operativos.

Debilidades:

El exceso de exposición puede ser perjudicial para la piel y la salud de los residentes.

Las plantas y jardines requieren cuidado especial para evitar daños por el sol.

Amenazas:

Altos niveles de radiación UV pueden ser perjudiciales sin protección adecuada.

Factores Ambientales (macro, meso)



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Fortalezas:

Parques y Áreas Verdes contribuyen a la buena calidad del aire.

Las áreas más afectadas por la contaminación acústica están claramente identificadas, lo que facilita la planificación de medidas preventivas.

Oportunidades:

Implementación de programas de salud que aprovechen la buena calidad del aire.

Uso de tecnologías que mantengan o mejoren la calidad del aire.

Oportunidad para implementar barreras acústicas, pavimento fonoabsorbente y otras tecnologías para reducir el ruido.

Debilidades:

Posibilidad de contaminación localizada en ciertas áreas.

La calidad del aire puede verse afectada por factores externos no controlables como lo es la congestión vehicular.

La congestión vehicular en la avenida Los Incas y adyacencias agrava el problema del ruido.

Amenazas:

Posibilidad de incremento en los niveles de contaminación debido a factores externos.

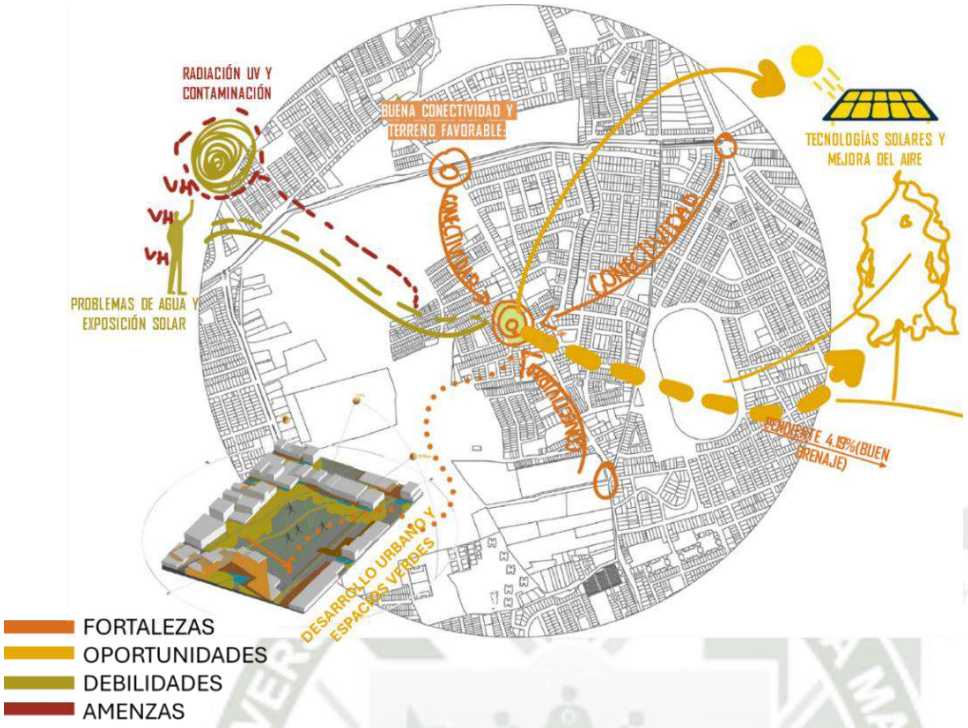


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 172

*Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas*




*Nota.* Elaboración propia.

### 7.1.3 FODA de Eje Normativo

Zonificación (macro)

Fortalezas

Se tiene gran variedad en la zonificación planteada para el distrito lo que brinda un desarrollo urbano equilibrado, beneficiando a los pobladores del lugar.

Se tiene la presencia de equipamientos importantes, de ámbito comercial, salud y educación lo que genera dinamismo en las actividades que se desarrollan alrededor de estos.

Oportunidades

La zonificación y disposición de las zonas comerciales permite que se puedan generar alrededor de grandes puntos de atracción como son avenidas principales o comercios grandes, generando oportunidad de empleo y crecimiento en la zona.

La oferta de servicios y variedad de equipamientos hacen del distrito una zona atractiva para nuevos proyectos de vivienda y nuevos residentes en la zona.

Debilidades



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En muchos casos no se lleva un control adecuado de los usos de suelo, en base a la zonificación que se tiene planteada, causando desorden en ciertas partes del distrito.

Normativas Locales (meso)

Fortalezas

La reglamentación dada por la municipalidad brinda parámetros más específicos en cuanto a las edificaciones en cada zonificación dada por el IMPLA lo que da una forma de orden en las edificaciones de cada zona.

Las normativas dadas para viviendas de baja, media y alta densidad buscan lograr no solo un equilibrio para temas de altura, también que se respete el área libre con el objetivo de brindar confort y espacios de esparcimiento a los usuarios.

El tener dentro de la zonificación áreas de recreación, educación y salud nos muestra un enfoque integral buscando darle calidad de vida a los residentes

Amenazas

El poco compromiso que se puede tener por parte de las autoridades para controlar y fiscalizar el cumplimiento de estas normativas por parte de los residentes.

Restricciones de Construcción (micro)

Fortalezas

El tener una restricción con la altura de edificaciones, teniendo un máximo de 7 pisos en las viviendas de densidad alta, hace posible generar un crecimiento ordenado y generando un perfil urbano. Al establecerse un porcentaje obligatorio del 45% designado al área libre dentro de las viviendas, se promueve no solo dar calidad de vida a los residentes, también el tener un entorno más estético y saludable.

Los parámetros son dados de forma clara y especifica según la zonificación y son de fácil acceso al público en general.

Oportunidades

La presencia de zonificación para zonas de recreación promueve la posibilidad del desarrollo de proyectos orientados a áreas recreativas de importancia en la zona en beneficio de los residentes.

Normas de Seguridad (micro)



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Fortalezas

Las normas proporcionadas por el RNE en la normativa A.130, son claras y específicas, dando parámetros claros para tener edificaciones seguras para los usuarios. Lo establecido para zonas de evacuación y señalización es claro y preciso, garantizando una evacuación segura en caso de situaciones de riesgo.

Oportunidades

El aplicar estas normativas de forma adecuada y correcta, lograría darle al proyecto calidad y seguridad garantizada, además de lograr posicionarlo como un referente para futuros proyectos similares en la zona.

Debilidades

En muchos casos la implementación de estos sistemas de seguridad dentro de las edificaciones puede resultar de alto costo y elevar el presupuesto del proyecto.

Amenazas

Posibles eventos naturales extremos, que pueden llegar a sobrepasar las medidas de seguridad que ya se tienen planteadas.

Accesibilidad (micro)

Fortalezas

La normativa A.120 establece de forma clara los parámetros mínimos que se deben de tener en cuenta para garantizar la accesibilidad cómoda y segura de personas de la tercera edad o con discapacidades a cualquier edificación o espacio público.

Oportunidades

Que los proyectos cumplan con las normativas de accesibilidad, generan mayor aceptación por parte de la comunidad al pensar en todos los usuarios y sus necesidades.

Debilidades

La inclusión de rampas para proporcionar accesibilidad a todos los usuarios puede en muchos casos reducir el espacio disponible que podrían ser usados en otros espacios o áreas verdes.

Amenazas



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Poco apoyo por parte de las autoridades en verificar que las normas de accesibilidad sean cumplidas de forma adecuada, respetando medidas mínimas en espacios y el porcentaje de inclinación en las rampas.

Infraestructura Sanitaria (meso)

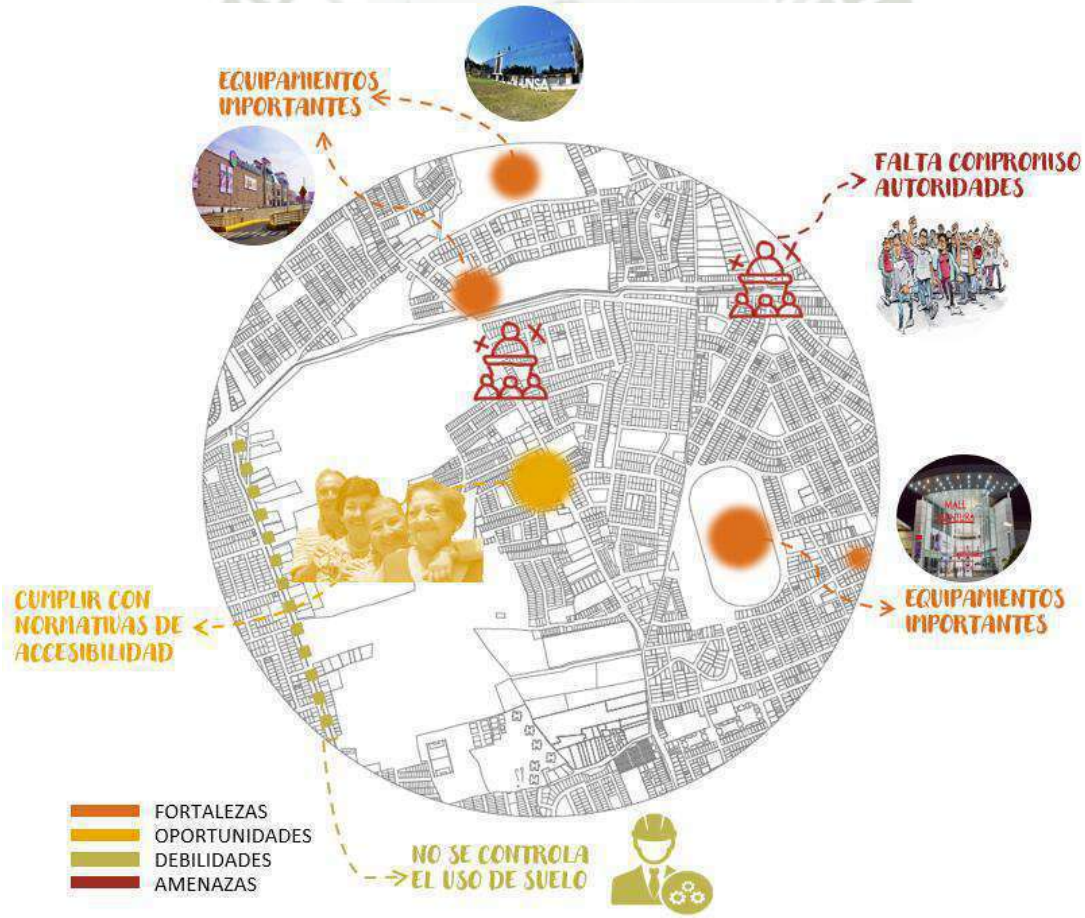
Fortalezas

La cercanía a un hospital que pueda brindar atención inmediata en casos de emergencia, esto fortalece el proyecto que al estar dirigido a los adultos mayores permite tener un respaldo de respuesta inmediata de ser necesario.

Amenazas

Posibles desastres naturales o nuevas epidemias que pongan en riesgo el funcionamiento y atención inmediata del hospital.

Figura 173
*Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 7.1.4 FODA de Eje Social

Demografía (macro)

Fortalezas

El distrito cuenta con una población de adultos mayores equivalente al 16,74% lo que destaca la necesidad de diseñar y generar espacios pensados en este grupo etario.

Oportunidades

La proporción de adultos mayores en el distrito da oportunidad al desarrollo de viviendas o equipamientos desarrollados específicamente para este grupo de población justificando así la inversión en este tipo de proyectos.

Debilidades

La alta densidad de población y su crecimiento continuo puede generar a lo largo problemas de tráfico, generando problemas de acceso y transporte en el distrito.

FODA De Eje Vial y Accesibilidad

Red Vial (macro, meso)

Fortalezas

Se cuenta con la red de conectividad necesaria para garantizar la comunicación y transporte dentro del distrito y con otros de la ciudad.

Oportunidades

La presencia de grandes vías y de importancia en la red de conectividad de la ciudad, permite justificar la inversión en proyectos de mejora de infraestructura vial.

Debilidades

Se generan puntos de congestión en los cruces o cambios de vías provocando malestar en la población.

Amenazas

Altas probabilidades de aumento de accidentes de tránsito en la zona por la presencia de grandes vías, y la imprudencia tanto de conductores y peatones.

Tráfico (macro)

Oportunidades



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

El identificar los puntos de congestión y zonas de mayor tráfico brindan una base sobre las zonas donde se debería hacer mejoras en infraestructura y optimización de intersecciones.

Fomentar el uso de transporte alternativo y generar proyectos de mejora de infraestructura para el desarrollo de estas actividades.

Debilidades

La congestión vehicular constante afecta en la calidad de vida de los residentes del distrito haciendo que se tenga mayor tiempo de desplazamiento y generando mayor estrés.

La imprudencia por parte de los conductores genera que se tenga mayor congestión y caos vehicular.

Fuerte presencia de ambulantes y vehículos de transporte informal cerca de la zona del avelino contribuye a generar puntos grandes de congestión.

Amenazas

El crecimiento de la población y la presencia de más vehículos en la ciudad contribuye con el aumento del tráfico.

Los proyectos para mejorar la infraestructura vial y reducir la congestión vehicular pueden enfrentar resistencia por parte de conductores, comerciantes y residentes, dificultando la implementación de cambios necesarios.

Transporte Público (macro)

Fortalezas

El distrito cuenta con varias líneas de transporte que cubren las zonas de mayor importancia y puntos estratégicos de la zona.

La presencia de estas rutas permite la conexión con otros distritos de la ciudad y zonas de importancias.

Oportunidades

Implementar sistemas inteligentes mediante el uso de aplicativos, buscando la optimización de tiempo de transporte y conocimiento de los pobladores de las rutas y horas de llegada.

Establecer carriles o corredores exclusivos para transporte público, buscando el flujo constante evitando puntos de congestión.

Debilidades



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Falta de mantenimiento de la infraestructura, señalizaciones y paraderos adecuados para los usuarios.

Alta demanda del transporte en horas pico, y en zonas de mayor afluencia de personas.

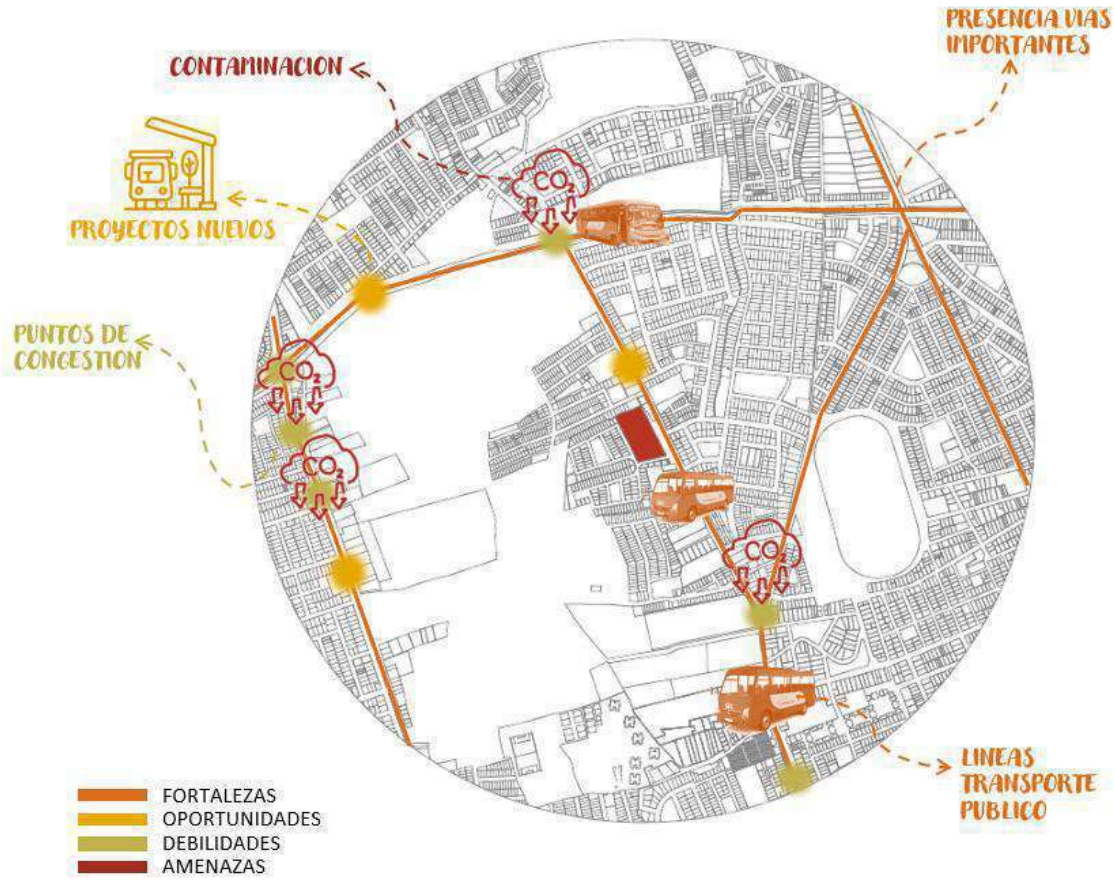
Amenazas

Altas emisiones de gases tóxicos en el medio ambiente, aumentando los niveles de contaminación sobre todo en los puntos de mayor congestión.

Mayor presencia de transporte informal generando aumento en el desorden en las zonas que emplean como paraderos.

Figura 174

*Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas.*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 7.1.5 FODA de Eje Cultural y Patrimonial

Patrimonio Cultural (macro)

Fortalezas:

Las festividades fomentan la participación de la comunidad, aumentando el sentido de pertenencia, lo que se podría implementar en la rutina diaria de los adultos mayores en sus actividades.

Participación comunitaria en las festividades, lo que facilita la integración de actividades para adultos mayores.

Oportunidades:

Crear nuevas tradiciones y eventos centrados en los adultos mayores.

Implementar programas culturales y educativos específicos para adultos mayores durante las festividades.

Fomentar actividades que involucren a jóvenes y adultos mayores, promoviendo el intercambio intergeneracional.

Debilidades:

Falta de infraestructura dedicada exclusivamente a actividades culturales y recreativas para adultos mayores.

Amenazas:

Posible desinterés de la población en participar en actividades culturales diseñadas para adultos mayores.

Espacios Públicos (macro)

Fortalezas:

Espacios como el Palacio de los Deportes y el Club del Ingeniero que pueden ofrecer programas de ejercicio y recreación para adultos mayores.

Oportunidades:

Implementar actividades físicas y recreativas al aire libre específicamente para adultos mayores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Utilizar los espacios públicos para incentivar a la salud y el bienestar de los adultos mayores a través de programas de ejercicio y bienestar.

Fomentar la interacción social y el sentido de independencia entre los adultos mayores mediante actividades en espacios públicos.

Debilidades:

Necesidad de un mejor mantenimiento y adaptación de los espacios públicos para hacerlos accesibles y seguros para los adultos mayores.

Dificultades de acceso para personas con discapacidad en algunos parques y plazas.

Amenazas:

Riesgo de vandalismo que podría afectar la calidad de los espacios públicos.

Nodos e Hitos del Sector (meso)

Fortalezas:

Presencia de nodos comerciales y educativos que pueden servir como puntos de referencia y encuentro para los adultos mayores.

Nodos como el cruce de Av. Lambramani con Av. Porongoche que facilitan el acceso y la movilidad dentro del distrito.

Oportunidades:

Oportunidad de desarrollar más comercios y servicios específicamente orientados a las necesidades de los adultos mayores.

Implementación de sistemas de transporte público más eficientes y accesibles para adultos mayores.

Debilidades:

Problemas de congestión en los nodos principales durante horas pico, lo que puede dificultar el acceso de los adultos mayores.

Amenazas:

Crecimiento del tráfico vehicular que puede empeorar la congestión y dificultar el acceso de los adultos mayores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Incremento de la inseguridad en los nodos e hitos principales que puede afectar la movilidad y seguridad de los adultos mayores.

Figura 175
*Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas*




*Nota.* Elaboración propia.

### 7.1.6 FODA de Eje Económico

Actividad Económica (meso)

Fortalezas:

La presencia del Mall Aventura y el Outlet Arauco, que atraen a una gran cantidad de visitantes y generan actividad económica, pueden ser puntos de referencia pueden atraer donaciones para el centro de retiro.

La existencia de comercios especializados y distritales, como tiendas, farmacias y restaurantes, proporciona fácil acceso a productos y servicios esenciales para los adultos mayores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Alta presencia de profesionales científicos e intelectuales (10,569 personas), lo que sugiere la posibilidad de encontrar voluntarios o empleados cualificados para trabajar en el centro de retiro.

Oportunidades:

Dado que muchas mujeres están fuera de la Población Económicamente Activa (10,934), se pueden crear programas de formación y empleo específicamente para mujeres en el centro de retiro.

Oportunidad de implementar programas que involucren a trabajadores jóvenes en servicios y ventas para fomentar el intercambio generacional y el apoyo a los adultos mayores.

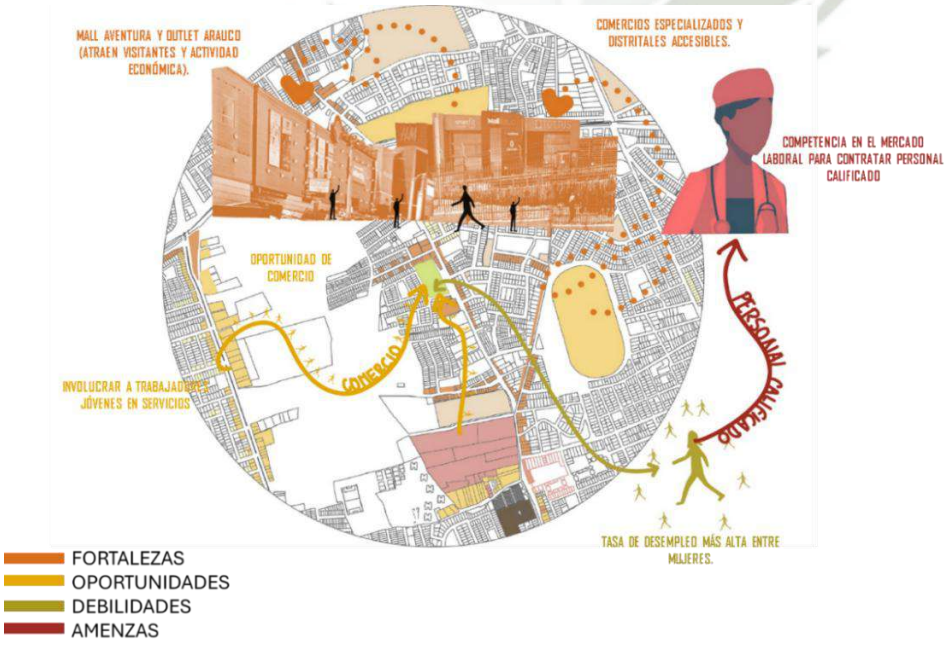
Debilidades:

Alta tasa de mujeres fuera de la PEA y mayor tasa de desempleo entre mujeres (898 frente a 779 hombres) puede limitar la disponibilidad de personal femenino calificado para trabajar en el centro de retiro.

Amenazas:

La competencia en el mercado laboral puede dificultar la contratación de personal calificado para el centro de retiro, especialmente en áreas dominadas por hombres como operadores de maquinaria y construcción.

Figura 176
*Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 7.1.7 FODA de Eje Formal

Diseño y percepción espacial, inserción urbana, viabilidad técnica y eficiencia ambiental.

Fortalezas:

Una forma orgánica transmite tranquilidad, armonía y confort visual, cualidades que son ideales para la percepción espacial de los adultos mayores.

Trabajar con escalonamientos y formas aterrazadas da oportunidades de espacios intermedios donde cada retiro en altura puede generar espacios de estar o actividades terapéuticas al aire libre.

Tener un Volumen coherente con el tejido urbano manteniéndose dentro de los límites normativos de altura y densidad, lo que facilita su inserción formal en la ciudad sin imponerse al entorno.

Oportunidades:

Aportar una renovación formal en una zona posiblemente homogénea, estableciendo un precedente de arquitectura en el área.

Un desarrollo formal variado, dejando de lado las fachadas planas pueden aportar beneficios en el aprovechamiento climático.

Debilidades:

Una forma diferente y poco convencional puede generar dificultades en el desarrollo estructural y la distribución interna de espacios

Si no se trabaja cuidadosamente la relación con el entorno (materiales, proporciones, lenguaje arquitectónico), la forma novedosa podría ser percibida como ajena o incompatible con la trama urbana.

Amenazas:

La construcción de formas no convencionales puede no ser familiar para constructores locales, generando errores de ejecución o sobrecostos.

Si no se diseña con mucho cuidado, las formas no convencionales podrían dificultar la orientación, la claridad de recorridos o la seguridad para personas mayores con movilidad reducida.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 177
*Plano mapeo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas.*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

## 7.2 Cuadro de resumen FODA

Tabla 64
*Resumen FODA*

| FODA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EJE | DIMENSIONES | FORTALEZAS | OPORTUNIDADES | DEBILIDADES | AMENAZAS |
| GEOGRAFICO AMBIENTAL | TOPOGRAFIA Y ALTITUD | • La cercanía al centro urbano principal de Arequipa facilita el acceso a servicios médicos importantes para los adultos mayores.<br>• Conexión con otros distritos lo que favorece la conectividad con varios distritos, facilitando las visitas y el transporte.<br>• Con una pendiente del 4.19%, el terreno ofrece buena estabilidad, además facilita un buen drenaje pluvial, reduciendo el riesgo de inundaciones y problemas relacionados con el agua estancada | • Desarrollo urbano y comercial. La proximidad al centro urbano y la buena conectividad con otros distritos pueden atraer inversiones y desarrollo.<br>• La pendiente leve y la longitud del terreno permiten la creación de áreas recreativas y caminos accesibles para los residentes. | • En algunas áreas del terreno, puede ser necesario realizar trabajos de terraplenado para nivelar ciertas secciones, lo que podría aumentar los costos iniciales de construcción. | • La altitud y la geografía pueden exponer a los residentes a riesgos como terremotos, lo que podría afectar la infraestructura del centro. |
| | VEGETACION | • Áreas verdes existentes, la presencia de áreas verdes proporciona n mejores microclimas para los adultos mayores.<br>• La frondosidad de árboles como el Molle, Ficus y Vilco genera sombra, lo que mejora el confort térmico en las calles y caminos del distrito, haciendo los espacios más agradables para los adultos mayores. | • Desarrollo de jardines terapéuticos utilizando las especies locales para mejorar el bienestar emocional y físico de los residentes.<br>• Creación de huertos urbanos como actividad recreativa y terapéutica para los adultos mayores. | · Vegetación densa o mal gestionada puede tapar los caminos y áreas de acceso, dificultando la movilidad de los residentes mayores, especialmente aquellos con discapacidades. | • El crecimiento urbano sin planificación podría reducir las áreas verdes disponibles. |
| | HIDROLOGIA | | | • Falta de fuentes de agua, la dependencia de acequias y del río limita el suministro de agua, especialmente durante períodos de sequía. | |
| BIOCLIMATICO | CLIMA | • Las temperaturas en Arequipa son agradables y constantes, sin variaciones extremas que puedan afectar negativamente, lo cual es ideal para la comodidad de los adultos mayores.<br>• Los inviernos no son extremadamente fríos, lo que reduce la necesidad de calefacción intensiva. | • El clima templado la mayor parte del año permite la planificación de actividades recreativas y de ejercicio al aire libre.<br>• El clima permite el desarrollo de huertas y espacios verdes que pueden utilizarse con fines terapéuticos. | • Los adultos mayores que vienen de otras ciudades pueden necesitar tiempo para adaptarse. | · Otros centros de retiro en regiones con climas similares pueden atraer y promover en una red de asistencia para el adulto mayor. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | VIENTOS | • Los vientos proporcionan ventilación natural, mejorando la calidad del aire y evitando ventilación mecánica.<br>• Los vientos ayudan a mantener las temperaturas constantes en el entorno. | • Se pueden diseñar edificios para maximizar la ventilación natural y la eficiencia energética.<br>• Diseño de patios y jardines que aprovechen los vientos predominantes para mayor confort.<br>• La ventilación natural puede reducir costos de enfriamiento y mejorar el confort térmico. | | • El viento puede transportar contaminantes desde otras áreas. |
| | ASOLEAMIENTO | • La cantidad de horas de sol es alta y consistente, bueno para actividades al aire libre.<br>• Gran potencial para la implementación de paneles solares para energía renovable.<br>• Luz Natural Abundante para el bienestar de los residentes. | • Espacios al aire libre pueden diseñarse para aprovechar la luz solar.<br>• Implementación de tecnologías solares para reducir costos operativos. | • El exceso de exposición puede ser perjudicial para la piel y la salud de los residentes.<br>• Las plantas y jardines requieren cuidado especial para evitar daños por el sol. | · Altos niveles de radiación UV pueden ser perjudiciales sin protección adecuada. |
| | FACTORES AMBIENTALES | • Parques y Áreas Verdes contribuyen a la buena calidad del aire.<br>• Las áreas más afectadas por la contaminación acústica están claramente identificadas, lo que facilita la planificación de medidas preventivas. | • Implementación de programas de salud que aprovechen la buena calidad del aire.<br>• Uso de tecnologías que mantengan o mejoren la calidad del aire.<br>• Oportunidad para implementar barreras acústicas, pavimento fonoabsorbente y otras tecnologías para reducir el ruido. | • Posibilidad de contaminación localizada en ciertas áreas.<br>• La calidad del aire puede verse afectada por factores externos no controlables como lo es la congestión vehicular.<br>• La congestión vehicular en la avenida Los Incas y adyacencias agrava el problema del ruido. | · Posibilidad de incremento en los niveles de contaminación debido a factores externos. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NORMATIVO | ZONIFICACION | • Se tiene gran variedad en la zonificación planteada para el distrito lo que brinda un desarrollo urbano equilibrado, beneficiando a los pobladores del lugar.• Se tiene la presencia de equipamientos importantes, de ámbito comercial, salud y educación lo que genera dinamismo en las actividades que se desarrollan alrededor de estos. | • La zonificación y disposición de las zonas comerciales permite que se puedan generar alrededor de grandes puntos de atracción como son avenidas principales o comercios grandes, generando oportunidad de empleo y crecimiento en la zona.• La oferta de servicios y variedad de equipamientos hacen del distrito una zona atractiva para nuevos proyectos de vivienda y nuevos residentes en la zona. | • En muchos casos no se lleva un control adecuado de los usos de suelo, en base a la zonificación que se tiene planteada, causando desorden en ciertas partes del distrito. | |
| | NORMATIVAS LOCALES | • La reglamentación dada por la municipalidad brinda parámetros más específicos en cuanto a las edificaciones en cada zonificación dada por el IMPLA lo que da una forma de orden en las edificaciones de cada zona.<br>• Las normativas dadas para viviendas de baja, media y alta densidad buscan lograr no solo un equilibrio para temas de altura, también que se respete el área libre con el objetivo de brindar confort y espacios de esparcimiento a los usuarios.<br>• El tener dentro de la zonificación áreas de recreación, educación y salud nos muestra un enfoque integral buscando darle calidad de vida a los residentes | | | • El poco compromiso que se puede tener por parte de las autoridades para controlar y fiscalizar el cumplimiento de estas normativas por parte de los residentes. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | RESTRICCIONES DE CONSTRUCCION | • El tener una restricción con la altura de edificaciones, teniendo un máximo de 7 pisos en las viviendas de densidad alta, hace posible generar un crecimiento ordenado y generando un perfil urbano.<br>• Al establecerse un porcentaje obligatorio del 45% designado al área libre dentro de las viviendas, se promueve no solo dar calidad de vida a los residentes, también el tener un entorno más estético y saludable.<br>• Los parámetros son dados de forma clara y especifica según la zonificación y son de fácil acceso al público en general. | • La presencia de zonificación para zonas de recreación promueve la posibilidad del desarrollo de proyectos orientados a áreas recreativas de importancia en la zona en beneficio de los residentes. | | ---------- |
| | NORMAS DE SEGURIDAD | • Las normas proporcionadas por el RNE en la normativa A.130, son claras y específicas, dando parámetros claros para tener edificaciones seguras para los usuarios.<br>• Lo establecido para zonas de evacuación y señalización es claro y preciso, garantizando una evacuación segura en caso de situaciones de riesgo. | • El aplicar estas normativas de forma adecuada y correcta, lograría darle al proyecto calidad y seguridad garantizada, además de lograr posicionarlo como un referente para futuros proyectos similares en la zona. | • En muchos casos la implementación de estos sistemas de seguridad dentro de las edificaciones puede resultar de alto costo y elevar el presupuesto del proyecto. | • Posibles eventos naturales extremos, que pueden llegar a sobrepasar las medidas de seguridad que ya se tienen planteadas. |
| | ACCESIBILIDAD | • La normativa A.120 establece de forma clara los parámetros mínimos que se deben de tener en cuenta para garantizar la accesibilidad cómoda y segura de personas de la tercera edad o con discapacidades a cualquier edificación o espacio público. | • Que los proyectos cumplan con las normativas de accesibilidad, generan mayor aceptación por parte de la comunidad al pensar en todos los usuarios y sus necesidades. | • La inclusión de rampas para proporcionar accesibilidad a todos los usuarios puede en muchos casos reducir el espacio disponible que podrían ser usados en otros espacios o áreas verdes. | • Poco apoyo por parte de las autoridades en verificar que las normas de accesibilidad sean cumplidas de forma adecuada, respetando medidas mínimas en espacios y el porcentaje de inclinación en las rampas. |
| | INFRAESTRUCTURA SANITARIA | • La cercanía a un hospital que pueda brindar atención inmediata en casos de emergencia, esto fortalece el proyecto que al estar dirigido a los adultos mayores permite tener un respaldo de respuesta inmediata de ser necesario. | • Posibles desastres naturales o nuevas epidemias que pongan en riesgo el funcionamiento y atención inmediata del hospital. | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SOCIAL | DEMOGRAFIA | El distrito cuenta con una población de adultos mayores equivalente al 16,74% lo que destaca la necesidad de diseñar y generar espacios pensados en este grupo etario. | • La proporción de adultos mayores en el distrito da oportunidad al desarrollo de viviendas o equipamientos desarrollados específicamente para este grupo de población justificando así la inversión en este tipo de proyectos. | • La alta densidad de población y su crecimiento continuo puede generar a lo largo problemas de tráfico, generando problemas de acceso y transporte en el distrito. | |
| VIAL Y ACCESIBILIDAD | RED VIAL | • Se cuenta con la red de conectividad necesaria para garantizar la comunicación y transporte dentro del distrito y con otros de la ciudad. | • La presencia de grandes vías y de importancia en la red de conectividad de la ciudad, permite justificar la inversión en proyectos de mejora de infraestructura vial. | • Se generan puntos de congestión en los cruces o cambios de vías provocando malestar en la población. | • Altas probabilidades de aumento de accidentes de tránsito en la zona por la presencia de grandes vías, y la imprudencia tanto de conductores y peatones. |
| | TRAFICO | | • El identificar los puntos de congestión y zonas de mayor tráfico brindan una base sobre las zonas donde se debería hacer mejoras en infraestructura y optimización de intersecciones.<br>• Fomentar el uso de transporte alternativo y generar proyectos de mejora de infraestructura para el desarrollo de estas actividades. | • La congestión vehicular constante afecta en la calidad de vida de los residentes del distrito haciendo que se tenga mayor tiempo de desplazamiento y generando mayor estrés.<br>• La imprudencia por parte de los conductores genera que se tenga mayor congestión y caos vehicular.<br>• Fuerte presencia de ambulantes y vehículos de transporte informal cerca de la zona del avelino contribuye a generar puntos grandes de congestión. | • El crecimiento de la población y la presencia de más vehículos en la ciudad contribuye con el aumento del tráfico.<br>• Los proyectos para mejorar la infraestructura vial y reducir la congestión vehicular pueden enfrentar resistencia por parte de conductores, comerciantes y residentes, dificultando la implementación de cambios necesarios. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE PUBLICO | • El distrito cuenta con varias líneas de transporte que cubren las zonas de mayor importancia y puntos estratégicos de la zona.<br>• La presencia de estas rutas permite la conexión con otros distritos de la ciudad y zonas de importancias. | • Implementar sistemas inteligentes mediante el uso de aplicativos, buscando la optimización de tiempo de transporte y conocimiento de los pobladores de las rutas y horas de llegada.<br>• Establecer carriles o corredores exclusivos para transporte público, buscando el flujo constante evitando puntos de congestión. | • Falta de mantenimiento de la infraestructura, señalizaciones y paraderos adecuados para los usuarios.<br>• Alta demanda del transporte en horas pico, y en zonas de mayor afluencia de personas. | • Altas emisiones de gases tóxicos en el medio ambiente, aumentando los niveles de contaminación sobre todo en los puntos de mayor congestión.<br>• Mayor presencia de transporte informal generando aumento en el desorden en las zonas que emplean como paraderos. |
| CULTURAL Y PATRIMONIAL | PATRIMONIO CULTURAL | • Las festividades fomentan la participación de la comunidad, aumentando el sentido de pertenencia, lo que se podría implementar en la rutina diaria de los adultos mayores en sus actividades.<br>• Participación comunitaria en las festividades, lo que facilita la integración de actividades para adultos mayores. | • Crear nuevas tradiciones y eventos centrados en los adultos mayores.<br>• Implementar programas culturales y educativos específicos para adultos mayores durante las festividades.<br>• Fomentar actividades que involucren a jóvenes y adultos mayores, promoviendo el intercambio intergeneracional. | • Falta de infraestructura dedicada exclusivamente a actividades culturales y recreativas para adultos mayores. | • Posible desinterés de la población en participar en actividades culturales diseñadas para adultos mayores. |
| | ESPACIOS PUBLICOS | • Espacios como el Palacio de los Deportes y el Club del Ingeniero que pueden ofrecer programas de ejercicio y recreación para adultos mayores. | • Implementar actividades físicas y recreativas al aire libre específicamente para adultos mayores.<br>• Utilizar los espacios públicos para incentivar a la salud y el bienestar de los adultos mayores a través de programas de ejercicio y bienestar.<br>• Fomentar la interacción social y el sentido de independencia entre los adultos mayores mediante actividades en espacios públicos. | • Necesidad de un mejor mantenimiento y adaptación de los espacios públicos para hacerlos accesibles y seguros para los adultos mayores.<br>• Dificultades de acceso para personas con discapacidad en algunos parques y plazas. | • Riesgo de vandalismo que podría afectar la calidad de los espacios públicos. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | NODOS E HITOS DEL SECTO | • Presencia de nodos comerciales y educativos que pueden servir como puntos de referencia y encuentro para los adultos mayores.<br>• Nodos como el cruce de Av. Lambramani con Av. Porongoche que facilitan el acceso y la movilidad dentro del distrito. | • Oportunidad de desarrollar más comercios y servicios específicamente orientados a las necesidades de los adultos mayores.<br>• Implementación de sistemas de transporte público más eficientes y accesibles para adultos mayores. | • Problemas de congestión en los nodos principales durante horas pico, lo que puede dificultar el acceso de los adultos mayores. | • Crecimiento del tráfico vehicular que puede empeorar la congestión y dificultar el acceso de los adultos mayores.<br>• Incremento de la inseguridad en los nodos e hitos principales que puede afectar la movilidad y seguridad de los adultos mayores. |
| ECONOMICO | ACTIVIDAD ECONOMICA | • La presencia del Mall Aventura y el Outlet Arauco, que atraen a una gran cantidad de visitantes y generan actividad económica, pueden ser puntos de referencia pueden atraer donaciones para el centro de retiro.<br>• La existencia de comercios especializados y distritales, como tiendas, farmacias y restaurantes, proporciona fácil acceso a productos y servicios esenciales para los adultos mayores.<br>• Alta presencia de profesionales científicos e intelectuales (10,569 personas), lo que sugiere la posibilidad de encontrar voluntarios o empleados cualificados para trabajar en el centro de retiro. | • Dado que muchas mujeres están fuera de la Población Económicamente Activa (10,934), se pueden crear programas de formación y empleo específicamente para mujeres en el centro de retiro.<br>• Oportunidad de implementar programas que involucren a trabajadores jóvenes en servicios y ventas para fomentar el intercambio generacional y el apoyo a los adultos mayores. | • Alta tasa de mujeres fuera de la PEA y mayor tasa de desempleo entre mujeres (898 frente a 779 hombres) puede limitar la disponibilidad de personal femenino calificado para trabajar en el centro de retiro. | La competencia en el mercado laboral puede dificultar la contratación de personal calificado para el centro de retiro, especialmente en áreas dominadas por hombres como operadores de maquinaria y construcción. |
| FORMAL | DISEÑO Y PERCEPCION ESPACIAL | Una forma orgánica transmite tranquilidad, armonía y confort visual, cualidades que son ideales para la percepción espacial de los adultos mayores.Trabajar con escalonamientos y formas aterrazadas da oportunidades de espacios intermedios donde cada retiro en altura puede generar espacios de estar o actividades terapéuticas al aire libre. | | Una forma diferente y poco convencional puede generar dificultades en el desarrollo estructural y la distribución interna de espacios. | Si no se diseña con mucho cuidado, las formas no convencionales podrían dificultar la orientación, la claridad de recorridos o la seguridad para personas mayores con movilidad reducida. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | INSERCION URBANA | Tener un Volumen coherente con el tejido urbano manteniéndose dentro de los límites normativos de altura y densidad, lo que facilita su inserción formal en la ciudad sin imponerse al entorno. | Si no se trabaja cuidadosamente la relación con el entorno (materiales, proporciones, lenguaje arquitectónico), la forma novedosa podría ser percibida como ajena o incompatible con la trama urbana. Aportar una renovación formal en una zona posiblemente homogénea, estableciendo un precedente de arquitectura en el área. | | |
| | VIABILIDAD TECNICA | | | | La construcción de formas no convencionales puede no ser familiar para constructores locales, generando errores de ejecución o sobrecostos. |
| | EFICIENCIA AMBIENTAL | | Un desarrollo formal variado, dejando de lado las fachadas planas pueden aportar beneficios en el aprovechamiento climático. | | |

*Nota:* Los factores del análisis FODA han sido identificados a partir de encuestas, observación directa y revisión de normativas aplicables.

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 7.3 Lineamientos y Premisas

### 7.3.1 Eje Social

Lineamientos de innovación social

Integrar a la comunidad de forma activa sin necesidad de ser residentes del centro de retiro, haciéndolos parte de las actividades recreativas y culturales.

Presentar actividades que mantengan activos a los adultos mayores en integración con la comunidad, haciendo que se sientan parte de esta y que desempeñan un rol dentro de la misma.

Generar proyectos de talleres de enseñanza conjunta, donde se compartan conocimientos entre los adultos mayores y jóvenes, así generando no solo integración con la comunidad también con otra generación que les puede ofrecer mucho al igual que ellos sus conocimientos y enseñanzas.

Trabajar de la mano con asociaciones o entidades de voluntarios, que puedan ir en determinadas fechas para realizar actividades por días especiales como día de la madre, día del padre, navidad, fiestas patrias, etc. Y así brindar momentos de integración, diferentes y especiales para los adultos mayores.

Hacer parte del cuidado del edificio a los adultos mayores, haciendo que sientan que es como su casa que deben cuidar y mantener en buen estado como lo harían en su propio hogar.

Figura 178
*Gráfico integración de la comunidad*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de Trujillo360.pe (2015). El Comercio (2015). (Siempre Activo - EsSalud).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Premisas de diseño

Diseñar espacios de encuentro (salones de usos múltiples), áreas de actividades recreativas (talleres deportivos, artísticos y educativos) y áreas recreativas en espacios abiertos.

Generar una plaza central con acceso a la comunidad, donde se puedan dar ferias para permitir la venta de distintos productos hechos por los adultos mayores y así integrarlos a la comunidad.

Tener una zona de usos múltiples y espacios al aire libre que permitan generar este tipo de reuniones entre jóvenes y adultos mayores de forma cómoda y divertida.

Generar en los paneles perforados de la fachada, la integración de vegetación a modo de enredaderas y jardineras detrás de estas, siendo parte de las actividades del taller de agricultura y cuidado de plantas, el mantener esta vegetación viva y en correcto estado.

Figura 179
*Gráfico actividades para adultos mayores*



*Nota.* Collage elaboración con imágenes de (vivirbiencolmedica.com). redestudiantilmx.com (2024).

### 7.3.2 Eje Geográfico y Ambiental

Lineamientos

Diseñar accesos y caminos peatonales que sigan la pendiente natural del terreno para facilitar la movilidad de los residentes mayores y mejorar la accesibilidad.

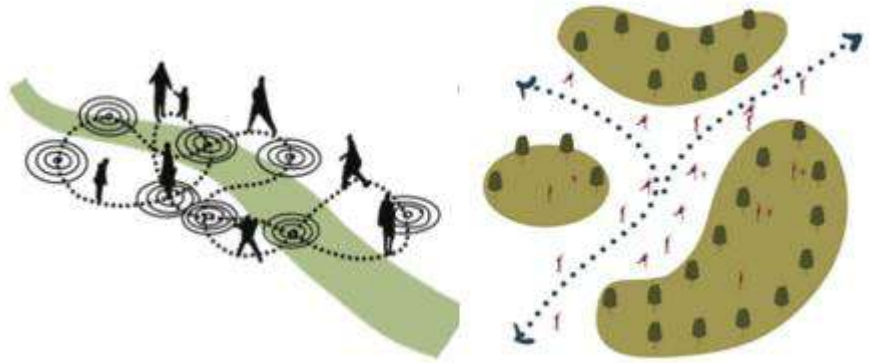


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

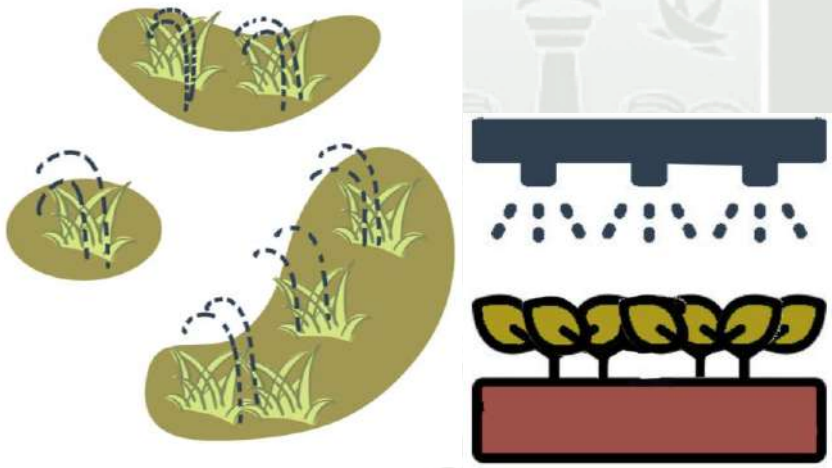
Figura 180
*Esquema de accesos y caminos*



*Nota*. Elaboración propia.

Incorporar sistemas de riego eficientes y sostenibles para mantener la vegetación local y los jardines terapéuticos en condiciones óptimas.

Figura 181
*Gráfico de sistema de riego y jardines*



*Nota*. Elaboración propia.

Premisas de diseño

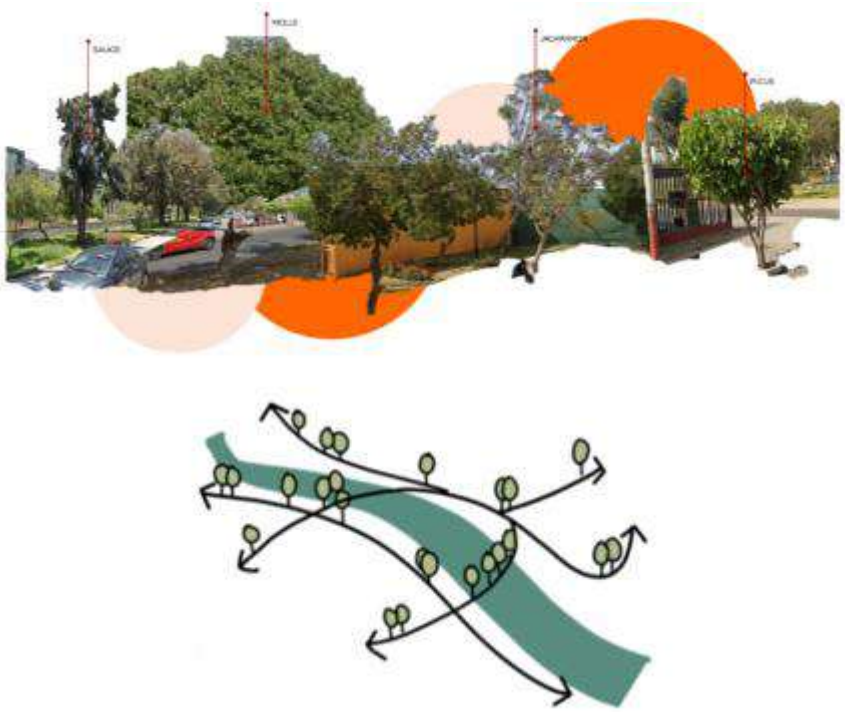
Diseñar áreas exteriores con espacios sombreados utilizando árboles locales como el Molle, Vilco y Ficus para mejorar el confort térmico y proporcionar áreas de descanso agradables para los residentes, además diseñar amplias áreas exteriores con vegetación, zonas de descanso y caminos accesibles para fomentar la movilidad y bienestar de los residentes. Incluir espacios versátiles para actividades grupales y eventos sociales, promoviendo la interacción y el sentido de comunidad.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

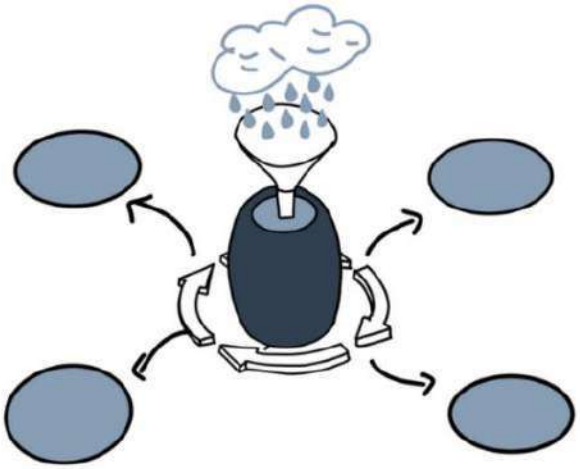
*Figura 182*
*Collage de árboles empleados en el diseño paisajístico*



*Nota.* Collage con imágenes de diversas fuentes de José Luis Bustamante y Rivero, Arequipa, Perú. (Google Maps (2015).

Implementar sistemas de recolección de agua de lluvia para mejorar la sostenibilidad ambiental del centro.

Figura 183
*Gráfico premiso de manejo de recolección de lluvia*



*Nota*. Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Diseñar áreas de esparcimiento al aire libre que fomenten la independencia del adulto mayor y el bienestar emocional de los residentes.

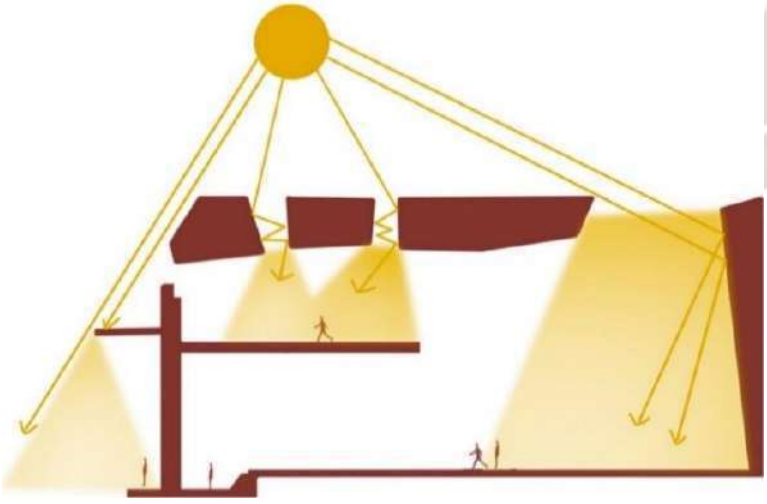
Figura 184
*Gráfico premisa de áreas de esparcimiento*



*Nota*. Elaboración propia.

Incorporar diseños de iluminación natural que maximicen el uso de luz solar dentro de las instalaciones.

Figura 185
*Gráfico premisa de iluminación*



*Nota.* Elaboración propia.

### 7.3.3 Eje Bioclimático

Lineamientos

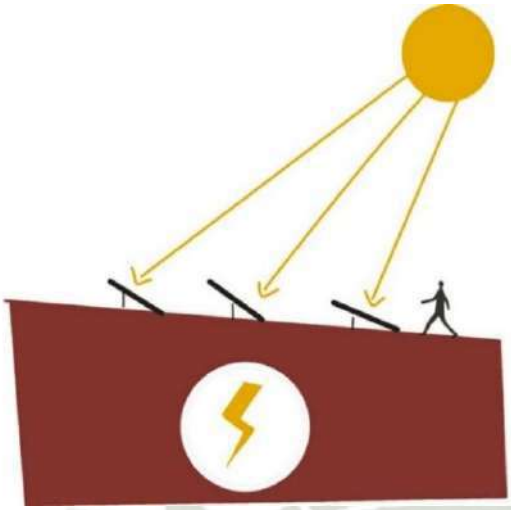
Incorporar tecnologías solares como paneles fotovoltaicos para generar energía renovable y reducir los costos.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 186
*Gráfico premisa de iluminación de paneles solares*

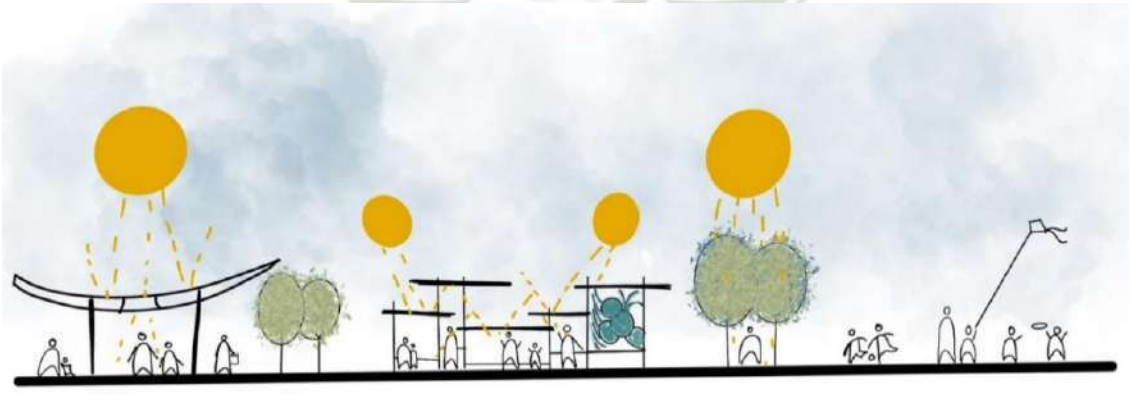


*Nota.* Elaboración propia.

Premisas de diseño

Implementar espacios al aire libre que brinden protección contra el exceso de radiación solar, generando áreas sombreadas y confortables para los residentes, especialmente en el lado este, donde se concentra mayor radiación solar. Estos espacios estarán diseñados para aprovechar elementos de sombra natural y estructuras de cobertura, lo cual permitirá una experiencia al aire libre fresca y segura, ideal para el bienestar y la permanencia en estas áreas durante distintas horas del día.

Figura 187
*Gráfico premisa de protección solar*



*Nota.* Elaboración propia.

Generar barreras acústicas y fonoabsorbentes en áreas afectadas por la contaminación acústica para mitigar los efectos del ruido vehicular y comercial.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 188
*Gráfico premisa de barreras acústicas*




*Nota.* Elaboración propia.

### 7.3.4 Eje Normativo

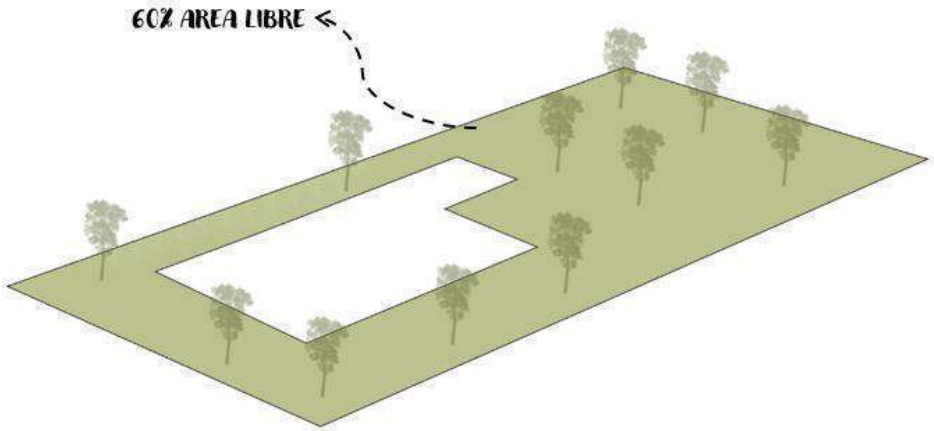
Lineamientos

Trabajar bajo los parámetros brindados por la municipalidad, respetando altura de edificación, retiro y áreas libres a tener en el proyecto.

Premisas de diseño

Trabajar con un área libre mínima del 60% para garantizar la presencia de áreas verdes y espacios de encuentro en el centro de retiro.

Figura 189
*Gráfico premisa área libre*




*Nota.* Elaboración propia.



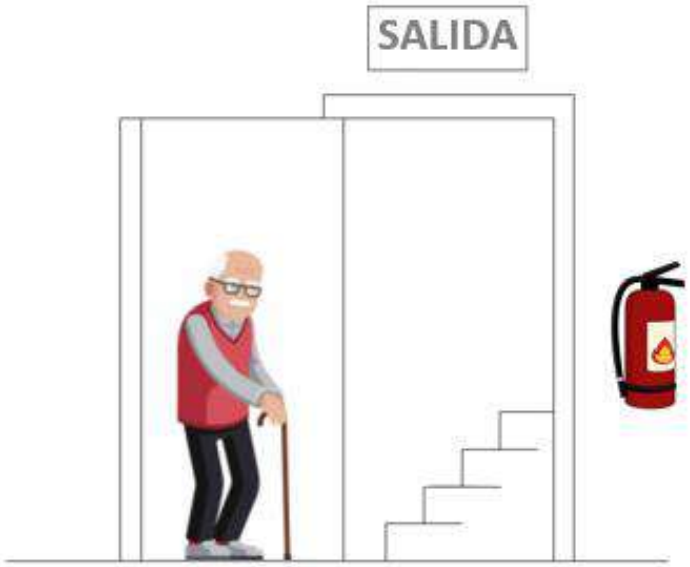
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Implementar las normativas de seguridad según lo indicado en la normativa A.130 dando importancia a la ubicación estratégica de salidas de emergencia y los sistemas contra incendios.

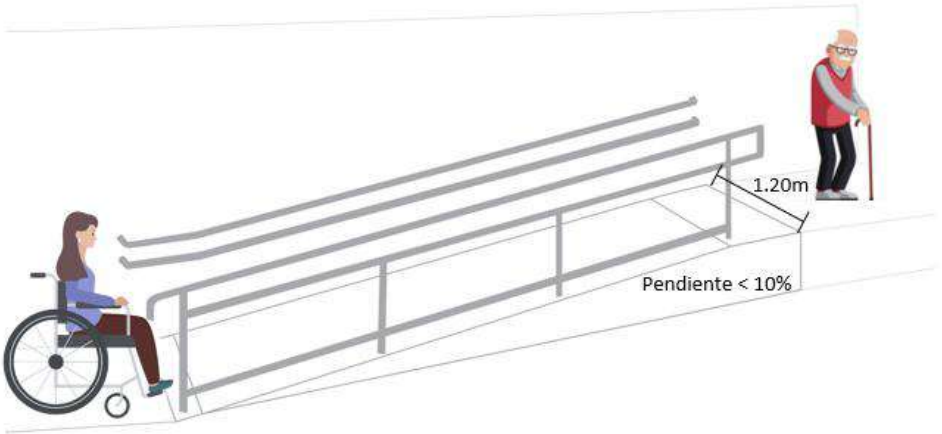
Figura 190
*Gráfico premisa normas de seguridad*




*Nota.* Elaboración propia.

Incluir rampas respetando los porcentajes dados por la norma A.120 y manejando un ancho mínimo de 1.20, además que debe incluir un diseño de accesos y caminos peatonales que sigan la pendiente natural del terreno para facilitar la movilidad de los residentes mayores y mejorar la accesibilidad. Incluir pasillos anchos, rampas y baños adaptados para prevenir caídas, así como servicios de fisioterapia y atención médica especializada.

Figura 191
*Gráfico premisa medidas rampa*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Proporcionar la cantidad de estacionamientos para personas con discapacidad, próximos al área de acceso al centro de retiro.

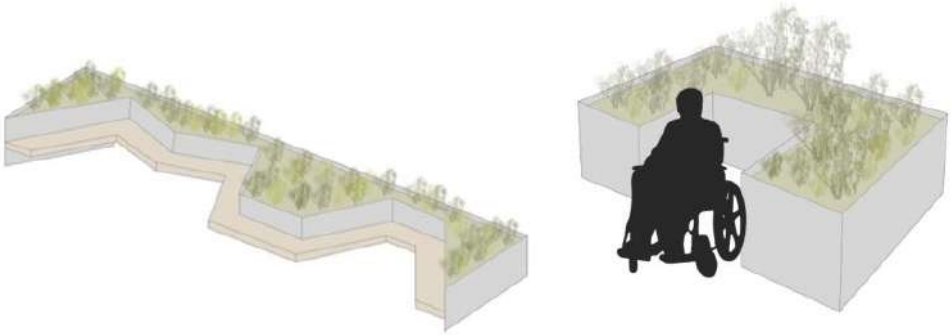
Figura 192
*Gráfico premisa estacionamientos*



*Nota.* Elaboración propia.

Diseñar los espacios de áreas verdes, empleando mobiliario adecuado para personas de la tercera edad.

Figura 193
*Gráfico mobiliario áreas verdes*



*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

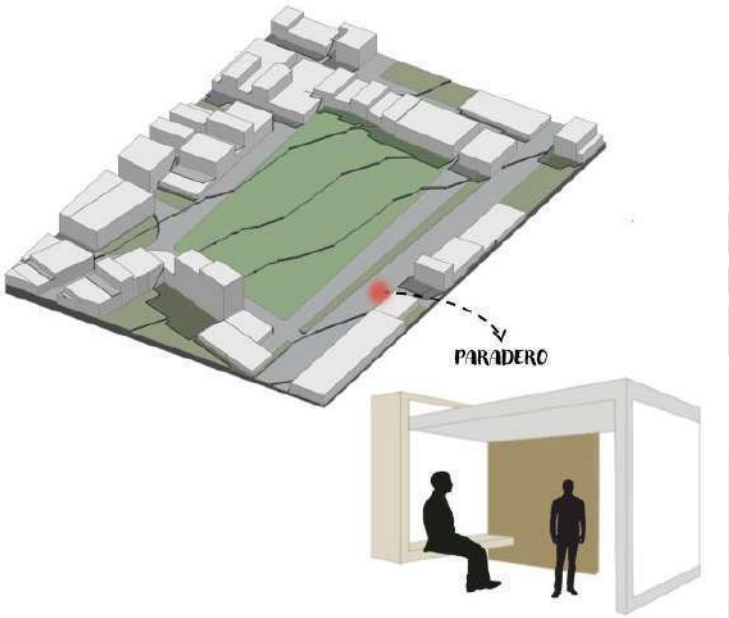
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 7.3.5 Eje Vial y Accesibilidad

Premisa de diseño

Implementar una zona de paradero frente al terreno, generando un espacio adecuado para llegar al equipamiento por medio del transporte público.

Figura 194
*Gráfico ubicación paradero*




*Nota*. Brindar estacionamientos para bicicletas o medios de transporte alternativos. Elaboración propia.

Figura 195
*Gráfico estacionamiento bicicletas*



*Nota.* Elaboración propia.

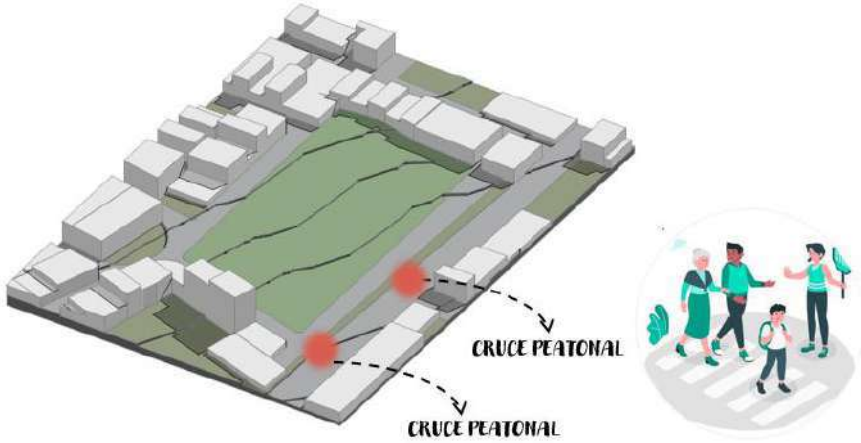


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Implementar cruces peatonales seguros y correctamente señalizados.

Figura 196
*Gráfico ubicación cruce peatonal*




*Nota.* Elaboración propia.

### 7.3.6 Eje Cultural y Patrimonial

Lineamientos

Implementar programas culturales y educativos específicos para adultos mayores durante las festividades existentes.

Figura 197
*Gráfico programas culturales*



*Nota.* Collage elaboración con imágenes de Bruno M Photographie,2023, Jam Travels (2019) y AleCasa77 (2019).



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Premisas de diseño

Fomentar actividades que promuevan el intercambio intergeneracional en eventos como el Carnaval Arequipeño y el Aniversario de Arequipa.

Figura 198
*Collage intergeneracional*



*Nota.* Collage elaboración con imágenes de Chokniti - Studio (s.f), PeopleImages.com - Yuri A (2024) y Asier Romero (2024).

Desarrollar espacios flexibles dentro de estos espacios que fomenten la interacción social y la actividad física entre adultos mayores.

Figura 199
*Gráfico premisa de espacios flexibles*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 7.3.7 Eje Económico

Premisas de diseño

Desarrollar programas que involucren a trabajadores jóvenes en servicios y ventas para fomentar el apoyo intergeneracional en el centro de retiro.

Figura 200
*Collage de trabajadores*



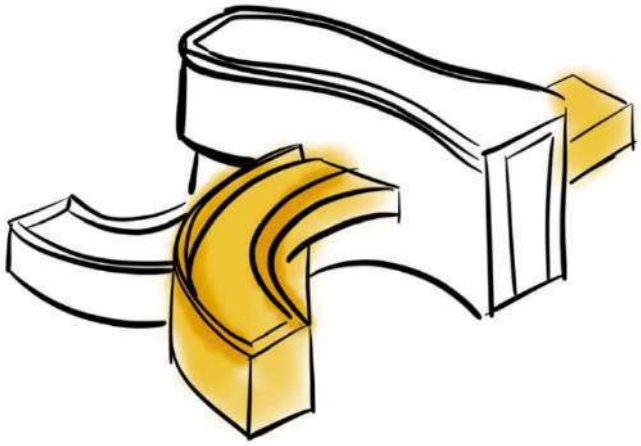
*Nota.* Collage de trabajadores (collage aron vierietin).

### 7.3.8 Eje formal

Lineamientos:

Diseñar una volumetría que utilice formas orgánicas suaves y fluidas que transmitan tranquilidad y armonía, incorporando a su vez variedad formal para aprovechar al máximo cada espacio generado y evitar fachadas planas y monótonas, dando al conjunto un lenguaje distintivo y dinámico.

Figura 201
*Gráfico lineamiento*



*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Premisas de diseño:

Emplear formas curvas que generen una percepción espacial más amable para el adulto mayor, complementadas con una variedad de texturas y colores que, además de suavizar visual y emocionalmente el ambiente, aporten una expresión única y acogedora al proyecto.

Figura 202
*Gráfico de Premisa*



*Nota.* Elaboración propia.

Generar escalonamientos permitirá crear espacios intermedios aptos para áreas de estar siendo espacios que promuevan la conexión con el exterior, el bienestar físico y emocional de los usuarios.

Figura 203
*Gráfico premiso de diseño*



*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

## 7.4 Programación arquitectónica cuantitativo y cualitativo

Tabla 65

*Programa arquitectónico cualitativo y cuantitativo*

| Distribución | | Programa Cuantitativo | | | | | | | Programa Cualitativo | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zona** | **Espacio** | **N° De espacios** | **Usuario** | **m2 Normativo** | **Aforo** | **Área parcial** | **Area total** | **Área total por zona** | **Ventilacion** | | **Iluminacion** | | **Materialidad** | **Mobiliario destacado** | **Caracteristicas espaciales** |
| | | | | | | | | | **nat.** | **artif.** | **nat.** | **artif.** | | | |
| Vestíbulo Principal | Vestíbulo Principal | 1 | todos | 5 | 18 | 90 | 90 | 90 | | | | | - | - | Facil acceso, iluminado |
| Área De Visitas | área de estar | 1 | todos | 3 | 18 | 54 | 54 | 118 | | | | | | | |
| | área de juegos | 1 | todos | 4 | 16 | 64 | 64 | | | | | | | | |
| area administrativa | sala de espera-hall | 1 | todos | 1.2 | 15 | 18 | 18 | | | | | | - | - | comoda, ventilada e iluminada |
| | gerencia | 1 | personal administrativo | 7 | 2 | 14 | 14 | | | | | | - | - | - |
| | area administrativa | 1 | personal administrativo | 7 | 2 | 14 | 14 | | | | | | - | - | - |
| | archivos | 1 | personal administrativo | 9 | 1 | 9 | 9 | | | | | | - | - | - |
| | almacen general | 1 | personal administrativo | 9 | 2 | 18 | 18 | | | | | | - | - | - |
| | almacen de donaciones | 1 | personal administrativo | 9 | 2 | 18 | 18 | | | | | | - | estanterias con cerraduras | iluminacion controlada |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | sala de reuniones | 1 | personal administrativo | 1 | 10 | 10 | 10 | | | | | | - | paneles plegables | - |
| | ss.hh varones | 1 | todos | 2.16 | 8 | 17.28 | 17.28 | | | | | | - | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | accesibilidad rapida, ventilados |
| | ss.hh damas | 1 | todos | 2.16 | 8 | 17.28 | 17.28 | | | | | | - | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | accesibilidad rapida, ventilados |
| Area Medica | sub vestibulo | 1 | todos | 1.5 | 20 | 30 | 30 | 612.5 | | | | | - | - | - |
| | consultorio medico general y geriatria | 4 | medico especialista + paciente | 6 | 3 | 18 | 72 | | | | | | - | - | - |
| | consultorio de nutricionista | 2 | medico especialista + paciente | 6 | 3 | 18 | 36 | | | | | | - | paneles plegables | - |
| | consultorio de odontologia | 2 | médico especialista + paciente | 6 | 5 | 30 | 60 | | | | | | - | mobiliario odontologico | - |
| | consultorio psicologico | 2 | médico especialista + paciente | 6 | 2 | 12 | 24 | | | | | | - | paneles plegables | ambiente calido, acogedor |
| | estacion de enfermeria | 4 | medico especialista + paciente | 6 | 4 | 24 | 96 | | | | | | - | paneles plegables | - |
| | sala de espera | 1 | paciente | 1.5 | 15 | 22.5 | 22.5 | | | | | | - | - | - |
| | area de camillas y vigilancia | 1 | medico especialista + paciente | 5 | 15 | 75 | 75 | | | | | | pisos antideslizantes | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | baños pacientes | 1 | paciente | 5 | 15 | 75 | 75 | | | | | | pisos antideslizantes | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | - |
| | almacen de medicamentos | 1 | medico especialista | 10 | 2 | 20 | 20 | | | | | | - | estanterias con cerraduras | buena ventilacion y control de temperatura |
| | almacen de equipamiento medico | 1 | medico especialista | 15 | 2 | 30 | 30 | | | | | | - | estanterias con cerraduras | acceso controlado |
| | area de traumas | 2 | medico especialista + paciente | 6 | 5 | 30 | 60 | | | | | | - | - | - |
| | lavado y esterilizacion de equipo medico | 1 | medico especialista | 6 | 2 | 12 | 12 | | | | | | superficies de acero inoxidale, pisos antideslizantes | - | ventilado |
| area de fisioterapia | sub vestibulo | 1 | todos | 1.5 | 15 | 22.5 | 22.5 | 770.5 | | | | | - | - | - |
| | cubiculos para fisioterapia | 10 | medico especialista + paciente | 6 | 2 | 12 | 120 | | | | | | pisos acolchadosy antideslizantes | Paneles plegables, equipos de fisioterapia | - |
| | area de terapia grupales | 2 | medico especialista + paciente | 8 | 10 | 80 | 160 | | | | | | pisos acolchadosy antideslizantes | Paneles plegables, equipos de fisioterapia | - |
| | area de terapia individuales | 10 | medico especialista + paciente | 8 | 3 | 24 | 240 | | | | | | pisos acolchadosy antideslizantes | - | iluminacion controlada |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | gimnasio | 1 | médico especialista + paciente | 4.6 | 30 | 138 | 138 | | | | | | paredes con espejos | maquinas especiales | extraccion de aire |
| | almacen de equipo | 1 | médico especialista | 10 | 2 | 20 | 20 | | | | | | - | - | - |
| | alamcen de medicamento | 1 | médico especialista | 10 | 2 | 20 | 20 | | | | | | - | estanterias con cerraduras | - |
| | baño y vestuarios para pacientes | 1 | paciente | 5 | 10 | 50 | 50 | | | | | | pisos antideslizantes | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | - |
| área de dormitorios | sub vestíbulo | 1 | todos | 1.5 | 15 | 22.5 | 22.5 | 1720.5 | | | | | - | - | - |
| | habitaciones individuales | 37 | adulto mayor | 18 | 1 | 18 | 666 | | | | | | - | elementos de seguridad | baño privado |
| | habitaciones compartidas | 24 | adulto mayor | 18 | 2 | 36 | 864 | | | | | | - | elementos de seguridad | baño privado |
| | estación de enfermería | 2 | médico especialista + paciente | 6 | 2 | 12 | 24 | | | | | | - | área de monitoreo de pacientes | accesibilidad inmediata |
| | sala común | 3 | adulto mayor | 3 | 15 | 45 | 135 | | | | | | - | - | - |
| | almacén de limpieza | 1 | personal de servicio | 1.5 | 2 | 3 | 3 | | | | | | - | estanterías con cerraduras | - |
| | almacén de suministros | 1 | personal de servicio | 3 | 2 | 6 | 6 | | | | | | - | estanterías con cerraduras | - |
| área de lavandería | área de lavado | 2 | personal de servicio | 8 | 10 | 80 | 160 | 379 | | | | | pisos de cerámica | lavadoras y secadoras industriales | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | tendedero | 2 | personal de servicio | 4 | 5 | 20 | 40 | | | | | | pisos de cerámica | tendederos plegables | - |
| | área de planchado | 2 | personal de servicio | 8 | 8 | 64 | 128 | | | | | | pisos de cerámica | mesas de planchado | - |
| | área de ropa sucia | 2 | personal de servicio | 2 | 3 | 6 | 12 | | | | | | pisos de cerámica | contenedores amplios | - |
| | área de ropa limpia y despacho | 1 | personal de servicio | 8 | 3 | 24 | 24 | | | | | | pisos de cerámica | contenedores amplios y estanterías | - |
| | área de costura | 1 | personal de servicio | 4 | 3 | 12 | 12 | | | | | | pisos de cerámica | máquinas de coser y mesas de trabajo | - |
| | almacén de limpieza | 1 | personal de servicio | 1.5 | 2 | 3 | 3 | | | | | | pisos de cerámica | - | - |
| actividades recreativas | taller de dibujo y pintura | 1 | adulto mayor | 4 | 12 | 48 | 48 | 226 | | | | | superficies fáciles de limpiar | mesas plegables | - |
| | taller de costura | 1 | adulto mayor | 4 | 9 | 36 | 36 | | | | | | - | - | - |
| | taller de cerámica | 1 | adulto mayor | 3 | 9 | 27 | 27 | | | | | | - | - | - |
| | taller de computación e idiomas | 1 | adulto mayor | 3 | 10 | 30 | 30 | | | | | | - | - | - |
| | taller de estimulación cognitiva | 1 | adulto mayor | 7 | 10 | 70 | 70 | | | | | | - | - | - |
| | taller de música | 1 | adulto mayor | 1 | 15 | 15 | 15 | | | | | | - | paneles plegables | barreras acústicas |
| comedor | área de mesas interior | 1 | adulto mayor | 1.5 | 260 | 390 | 390 | 1012.5 | | | | | pisos cerámica y | mesas plegables | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | antideslizante | | |
| | área de mesas exterior | 1 | adulto mayor | 1.5 | 200 | 300 | 300 | | | | | | - | mobiliario resistente al aire libre | zonas de sombra y control del sol |
| | ss.hh varones | 1 | adulto mayor | 2.16 | 25 | 54 | 54 | | | | | | - | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | - |
| | ss.hh damas | 1 | adulto mayor | 2.16 | 25 | 54 | 54 | | | | | | - | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | - |
| | área de cocción | 1 | personal de cocina | 8 | 10 | 80 | 80 | | | | | | pisos de cerámica | cocina industrial, encimeras de acero inoxidable | - |
| | área de preparación de alimentos | 1 | personal de cocina | 8 | 10 | 80 | 80 | | | | | | pisos de cerámica | encimeras de acero inoxidable | - |
| | alacena | 1 | personal de cocina | 5 | 2 | 10 | 10 | | | | | | - | estanterías | control de temperatura |
| | almacén de fríos | 1 | personal de cocina | 5 | 2 | 10 | 10 | | | | | | - | estanterías y refrigeradores | control de temperatura |
| | área de lavado | 1 | personal de cocina | 8 | 2 | 16 | 16 | | | | | | - | - | - |
| | recepción de los alimentos | 1 | personal de cocina | 1.5 | 3 | 4.5 | 4.5 | | | | | | - | - | - |
| | almacén de limpieza | 1 | personal de cocina | 1.5 | 2 | 3 | 3 | | | | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | almacén de utensilios | 1 | personal de cocina | 1.5 | 2 | 3 | 3 | | | | | | - | - | - |
| | área de entrega de alimentos | 1 | personal de cocina | 1.5 | 4 | 6 | 6 | | | | | | - | - | - |
| | area de desechos | 1 | personal de cocina | 1 | 2 | 2 | 2 | | | | | | - | cestos de desechos especiales | ventilado |
| área de servicio | dormitorios de servicio | 4 | personal medico | 8 | 4 | 32 | 128 | 199 | | | | | - | muebles ergonómicos | - |
| | área común | 1 | personal medico | 1.5 | 20 | 30 | 30 | | | | | | - | paneles plegables, muebles para descanso | - |
| | cocina | 1 | personal medico | 4 | 8 | 32 | 32 | | | | | | - | - | - |
| | almacén general | 1 | personal medico | 1.5 | 2 | 3 | 3 | | | | | | - | estanterías | - |
| | almacén de jardinería | 1 | personal medico | 1.5 | 4 | 6 | 6 | | | | | | - | - | - |
| caseta de vigilancia | caseta de vigilancia | 2 | personal de vigilancia | 2 | 2 | 4 | 8 | 12.3 | | | | | paredes recubiertas y aisladas | - | - |
| | ss.hh | 2 | personal de vigilancia | 2.15 | 1 | 2.15 | 4.3 | | | | | | - | - | - |
| área de suministros | cuarto eléctrico | 1 | personal de servicio | 1 | 2 | 2 | 2 | 12 | | | | | - | - | sistemas de control y seguridad |
| | cuarto de bombas | 1 | personal de servicio | 1 | 2 | 2 | 2 | | | | | | - | - | |
| | cuarto de residuos | 1 | personal de servicio | 4 | 2 | 8 | 8 | | | | | | - | - | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| áreas libres | taller de agricultura | 2 | adulto mayor | 4 | 15 | 60 | 120 | 682.5 | | | | | pisos de concreto | jardineras adaptadas para silla de ruedas | - |
| | jardín de caminata | 1 | adulto mayor | 1.5 | 15 | 22.5 | 22.5 | | | | | | - | - | - |
| | thai chi | 1 | adulto mayor | 4 | 10 | 40 | 40 | | | | | | pisos acolchados | - | cubiertas para control solar |
| | área de parrillas | 1 | todos | 4 | 50 | 200 | 200 | | | | | | - | mesas plegables | áreas de sombra |
| | área de esparcimiento | 1 | todos | 5 | 40 | 200 | 200 | | | | | | - | - | - |
| | plaza de ingreso | 1 | todos | 5 | 20 | 100 | 100 | | | | | | - | mobiliario urbano para estancia | - |
| piscina temperada | sub vestíbulo | 1 | todos | 1.5 | 4 | 6 | 6 | 525 | | | | | - | - | - |
| | sala de espera | 1 | todos | 1 | 10 | 10 | 10 | | | | | | - | - | - |
| | cambiadores varones | 1 | adulto mayor | 3 | 20 | 60 | 60 | | | | | | - | elementos de seguridad | - |
| | duchas varones | 1 | adulto mayor | 2.15 | 20 | 43 | 43 | | | | | | - | elementos de seguridad | - |
| | baños varones | 1 | adulto mayor | 2.15 | 10 | 21.5 | 21.5 | | | | | | - | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | - |
| | cambiadores damas | 1 | adulto mayor | 3 | 20 | 60 | 60 | | | | | | - | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | - |
| | duchas damas | 1 | adulto mayor | 2.15 | 20 | 43 | 43 | | | | | | - | elementos de seguridad | - |

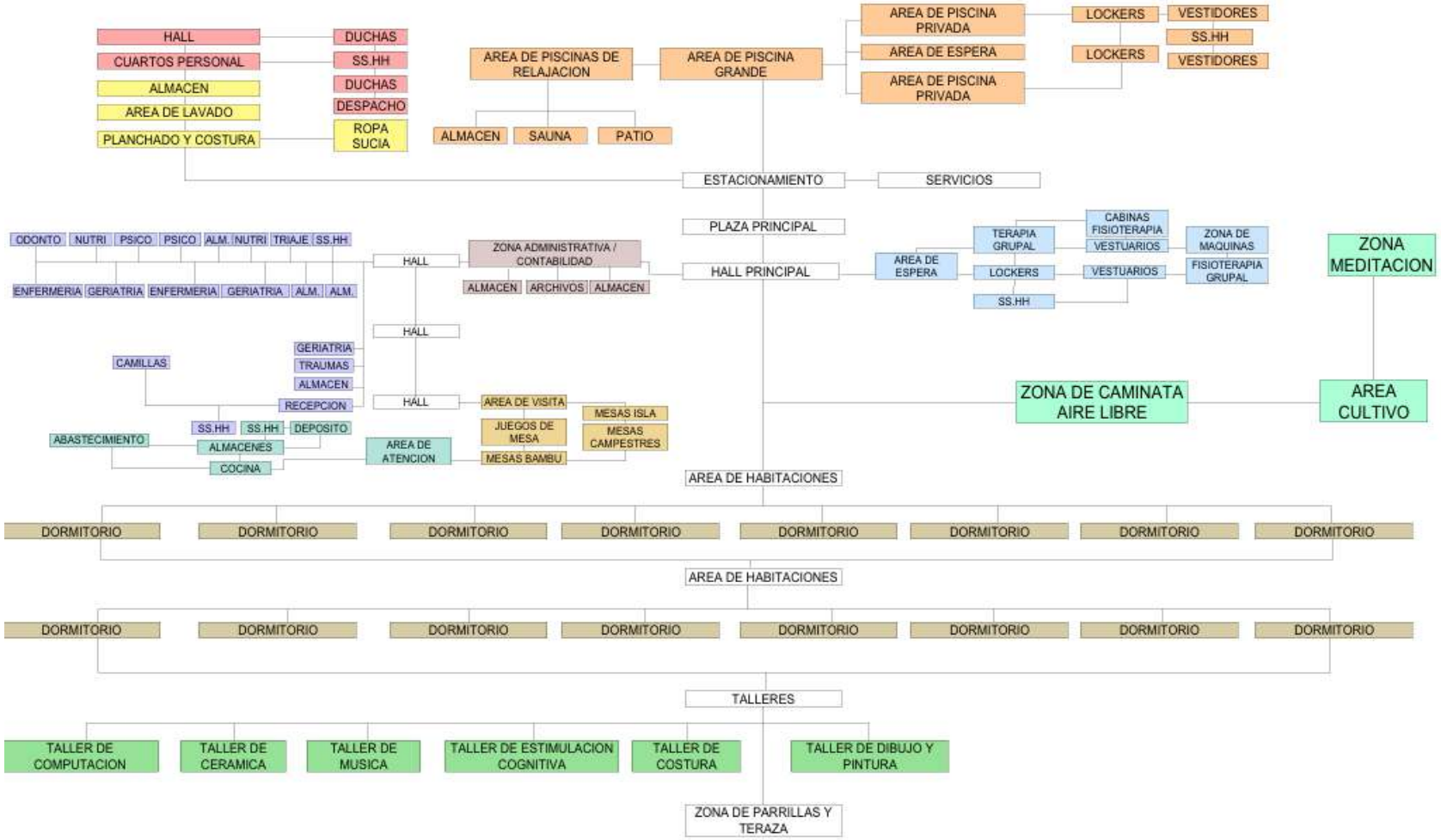
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | baños damas | 1 | adulto mayor | 2.15 | 10 | 21.5 | 21.5 | | | | | | - | Baños para personas con discapacidad y elementos de seguridad | - |
| | area de psicina | 2 | adulto mayor | 3 | 20 | 60 | 120 | | | | | | piso antideslizante, pintura impermeable | - | control de temperatura |
| | sauna | 1 | adulto mayor | 2 | 20 | 40 | 40 | | | | | | - | - | iluminada, vista directa de la piscina |
| | área de taquillas | 2 | adulto mayor | 1 | 20 | 20 | 40 | | | | | | - | - | - |
| | área de primeros auxilios | 2 | médico especialista + paciente | 2 | 5 | 10 | 20 | | | | | | - | - | acceso rápido |
| | área de almacenamiento | 1 | personales especializados | 10 | 2 | 20 | 20 | | | | | | - | estantería fija | - |
| | área de salvavidas | 2 | personales especializados | 5 | 2 | 10 | 20 | | | | | | piso antideslizante | - | - |
| aforo adultos mayores y visitas | | | | | | | 1127 | | | | | | | | |
| aforo total de personal | | | | | | | 467 | | | | | | | | |
| área construida | | | | | | | 5358.86 | | | | | | | | |
| área total construida + área de circulación y muros | | | | | | 30.00% | 6966.518 | | | | | | | | |
| estacionamiento personal administrativo y medico | | | | | | 1c/20per | 24 | | | | | | | | |
| estacionamiento de carga | | | | | | | 4 | | | | | | | | |
| estacionamiento 1/vivienda | | | | | | | 61 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| estacionamientos totales | | 89 | | | | | | | | |
| estacionamientos discapacitados | 10% / 1e+ por cada 100 adicional | 9 | | | | | | | | |
| total, de estacionamientos | | 98 | | | | | | | | |
| total, área de estacionamientos + área de circulación | | 1960 | | | | | | | | |
| área total libre | | 6213.75 | | | | | | | | |
| número de pisos | | 2 | | | | | | | | |
| área techada 36% | | 3598.71 | | | | | | | | |

*Nota*: los datos cuantitativos y cualitativos se determinaron a partir de encuestas realizadas a usuarios potenciales, estándares de diseño y análisis de casos referenciales.

Organigrama

Figura 204
*Organigrama espacios*

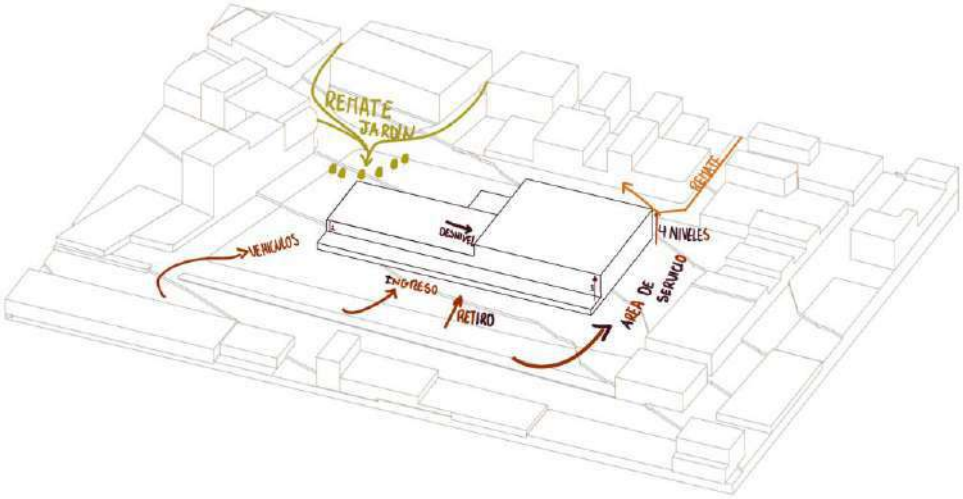


REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 7.5 Partido arquitectónico

### 7.5.1 Emplazamiento

Figura 205
*Emplazamiento*

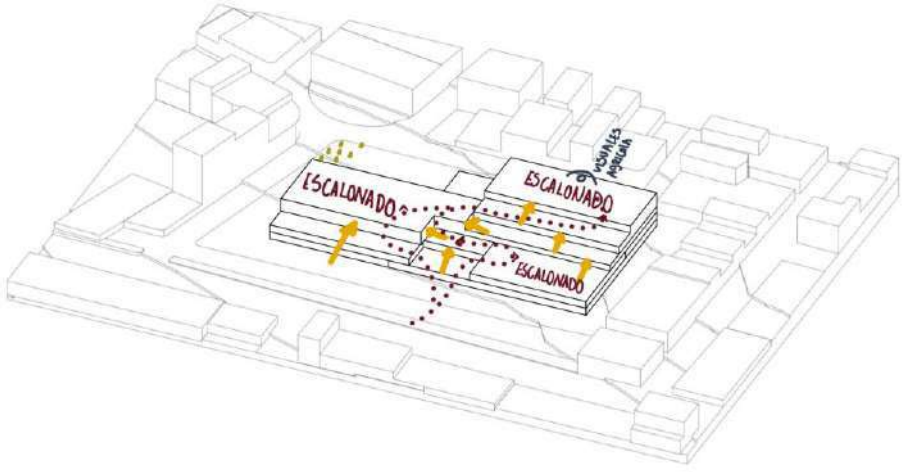



*Nota.* Elaboración propia emplazamiento en el terreno.

El emplazamiento busca generar dos zonas de remate y cerramiento en la parte trasera del terreno a fin de generar privacidad para el centro de retiro. La zona de ingreso principal se da en medio generando un acceso centralizado y dejando dos accesos secundarios para el ingreso vehicular y el acceso del abastecimiento o servicios del centro.

Se maneja una altura de máximo 4 niveles los cuales se dan en un solo lado del terreno a fin de no ser invasivos, pero si generar una volumetría marcada, además de trabajar con desniveles para dar movimiento y variedad.

Figura 206
*Emplazamiento*




*Nota.* Elaboración propia emplazamiento en el terreno.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

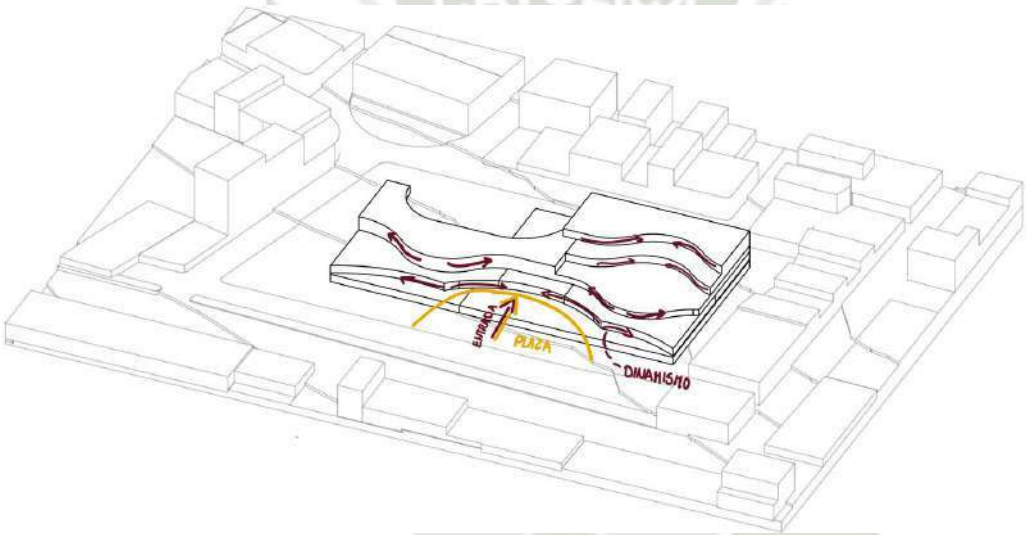
REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

El escalonamiento que se ha generado se da por dos motivos, el primero es lograr una edificación con una altura que no sea invasiva en el entorno en el que se está insertando, pese a que la normativa nos permite hasta siete pisos se busca no generar un impacto con la altura del edificio. Es por esto que la distribución escalonada permite generar varios pisos, pero con una fachada dinámica y que no sea plana.

El segundo motivo es el poder obtener distintas zonas de estancia o expansión para los espacios interiores del edificio. Esto para poder brindar espacios de encuentro, esparcimiento y descanso, en los que se pueda tener jardineras, áreas de estancia para los residentes del lugar.

Figura 207
*Emplazamiento*




*Nota.* Elaboración propia emplazamiento en el terreno.

Por último, se generan curvas en ambos sentidos, dando formas más orgánicas, buscando dinamismo en la volumetría continuando con la premisa de no tener una fachada plana y básica, dando distintos ingresos jerarquizando estancias, además el manejar formas orgánicas brinda a los espacios un recorrido visual más armónico y acogedor.

Otro punto importante de tener estas zonas de curvas es que serán el punto de partida para la conexión y recorrido de la zona de rampas ya que esto es de suma importancia considerando que el proyecto va orientado a personas de la tercera edad. No solo serán una forma de acceso y conexión, les dará un recorrido diferente, tranquilo y que genere una experiencia al momento de desplazarse por el lugar.



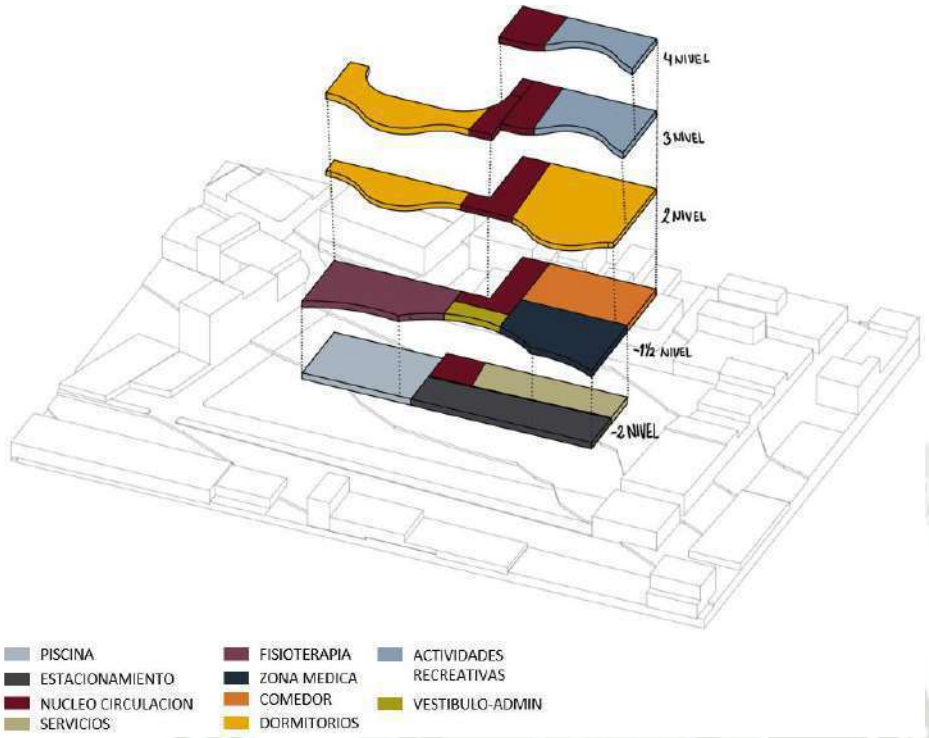
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

### 7.5.2 Volumetría y zonificación

Figura 208
*Zonificación*




*Nota.* Elaboracion propia zonificacion centro de retiro.

En el nivel -2 se desarrolla la zona de estacionamientos, la pisicna que es para distintas terapias y de forma recreativa, ademas de la zona de lavanderia.

Sigue el nivel de acceso principal donde esta el area administrativa, la zona de fisioterapia y atencion medica ademas de diferenciarse la zona de circulacion vertical nuclearizada.

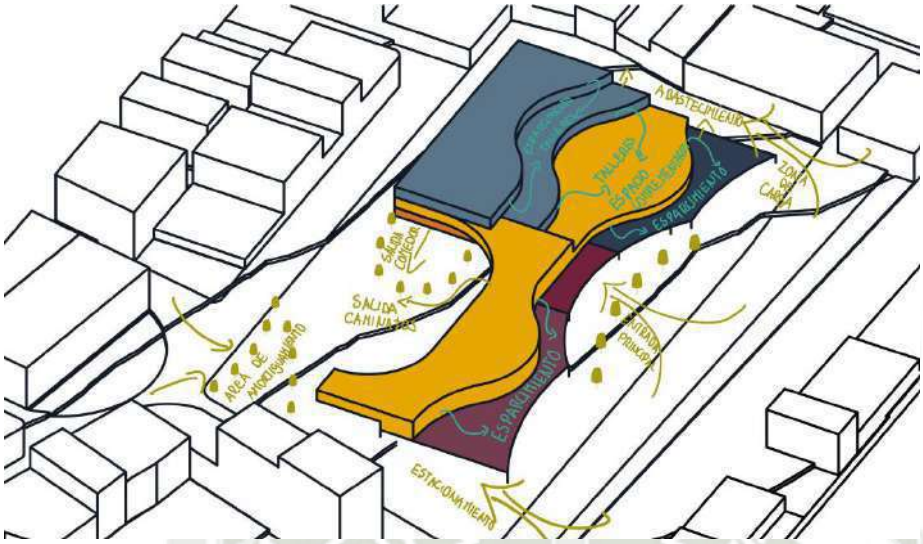
En el siguiente nivel esta la zona de habitaciones, esto distribuido en tres zonas y por ultimo las zonas de actividades recreativas, son ubicadas en este nivel con el fin de que se tenga una conexión inmediata con la zona de habitaciones.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 209
*Zonificación*



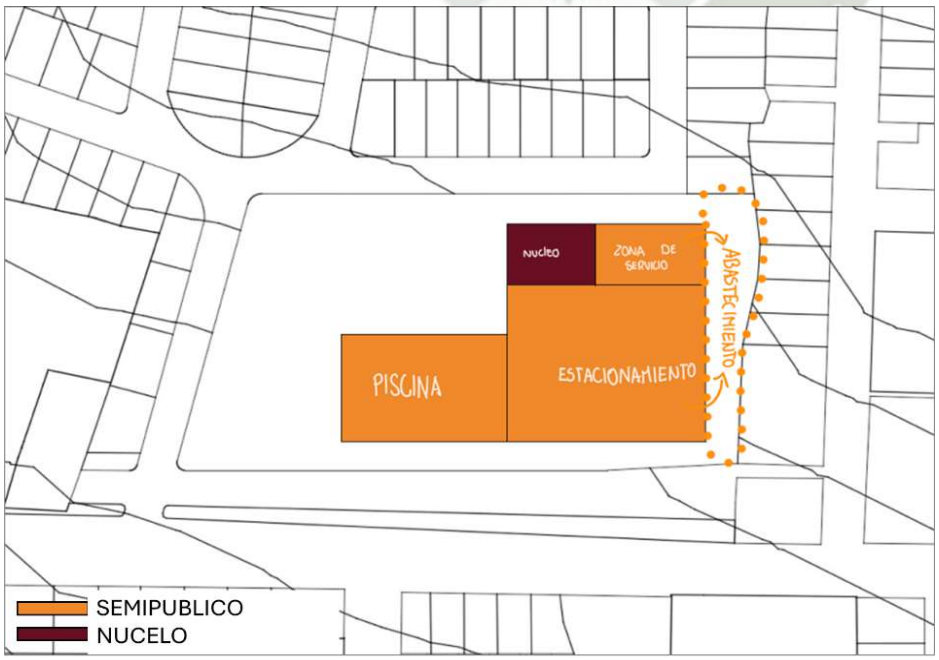

*Nota*. Elaboracion propia zonificacion centro de retiro.

Las terrzas se generan a modo de zonas de esparcimiento para las distintas areas que se tienen de forma inmediata como son las habitaciones o la zona de actividades recreativas.

En la parte baja se tiene el area libre conectada a la zona de comedor, ademas de ser una zona de amortiguamiento combinada con las areas verdes y actividades al aire libre.

### 7.5.3 Dominios y zonificacion

Figura 210
*Zonificación y Dominios*




*Nota.* Elaboracion propia zonificacion centro de retiro.

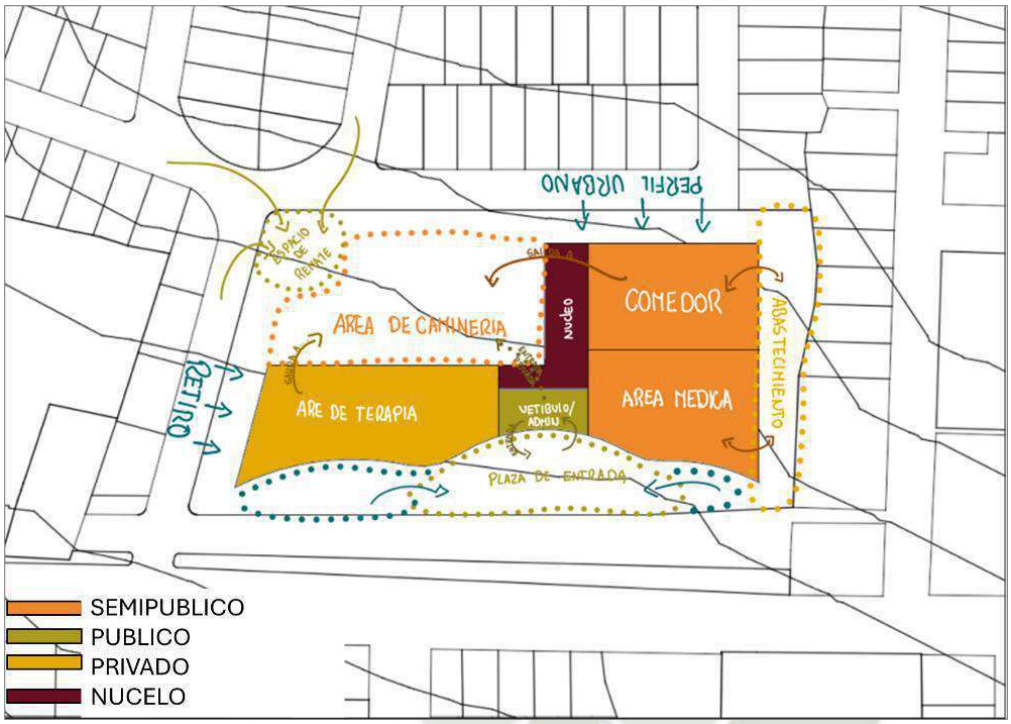


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En el nivel -2 se distribuye el area de estacionamientos, la piscina y la zona de servicios, los cuales se ubican de forma cercana a la circulacion vertical principal con el resto del centro de retiro. Ademas de el retiro generado en el lado derecho del terreno permite un acceso diferenciado para el abastecimiento de las zonas de servicio. En este caso esta area mantiene un dominio privado perteneciente a los usuarios y trabajadores del centro de retiro.

Figura 211
*Zonificación y Dominios*




*Nota.* Elaboracion propia zonificacion centro de retiro.

En el nivel con acceso a la calle se genera una plaza de ingreso principal en la zona central del terreno, que se configura con el retiro generado en la volumetria. Esta tiene un domminio publico- privado ya que el centro de retiro tendra control sobre esta area ademas de tener un acceso al publico denntro de cierto rango de horario por seguridad de los residentes.

En los cuatro lados del terreno se manejan retiros para poder conservar y no ser invasivos con el perfil urbano que se tiene en la zona. Ademas que esto permite que por los cuatro bordes se genere areas de iluminacion y ventilacion natural.

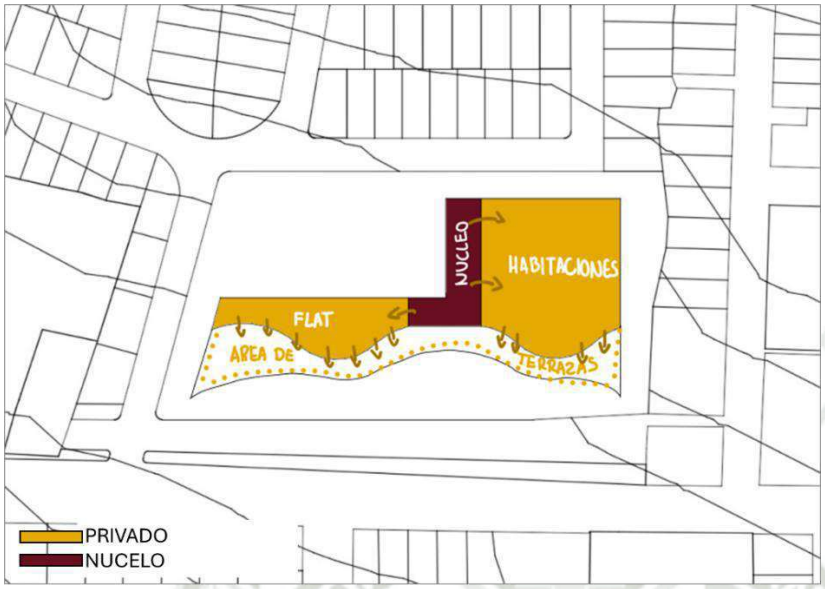
En la parte trasera del terreno se generan las zonas de camineria como areas de esparcimiento del comedor y de la zona de terapias. Esta zona es de un dominio privado ya que solo se logra acceder siendo un usuario o visitante del centro de retiro.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 212
*Zonificación y Dominios*




*Nota.* Elaboracion propia zonificacion centro de retiro.

En la zona de residencia, se manejan dos opciones las habitaciones que pueden ser individuales o compartidas, y los flat que son modelos de tipo mini departamentos dando variedad a los inteesandos en el centro de retiro.

Esta zona contigua a espacios de terrazas privadas para los residentes.

Figura 213
*Zonificación y Dominios*




*Nota.* Elaboracion propia zonificacion centro de retiro.



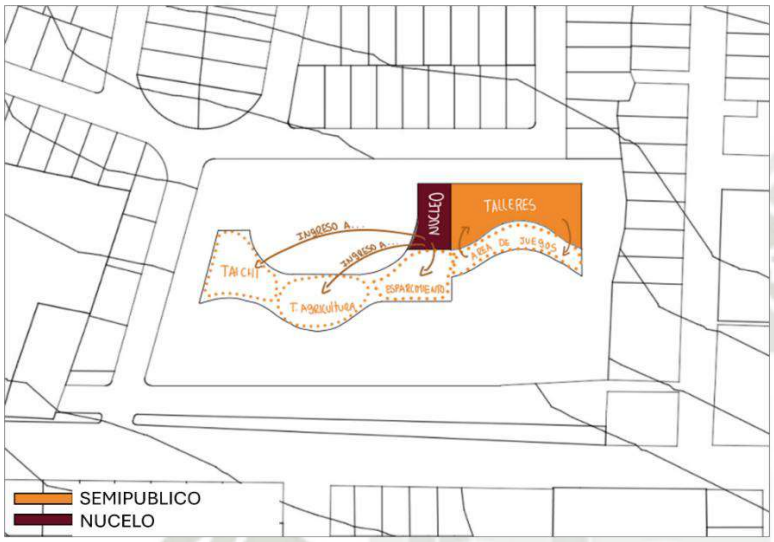
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En el siguiente nivel se mantiene un area de flat y ya se llega a las zonas de talleres, con el fin de generar una conexión directa para los residentes del centro. Tambien se maneja un area de esparcimienro a modo de terraza.

Esta area es de acceso privado, indicado solo para los residentes y las personas que trabajen en el centro de retiro.

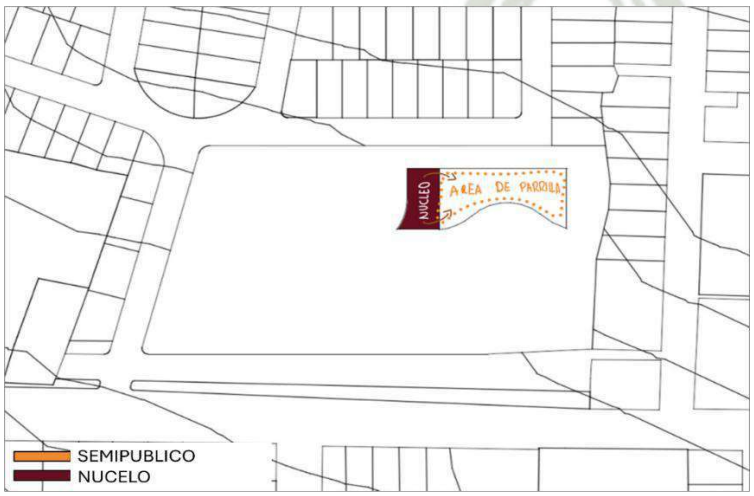
Figura 214
*Zonificación y Dominios*




*Nota.* Elaboracion propia zonificacion centro de retiro.

En el ultimo nivel se tiene la segunda zona de talleres, aprovechando las terrazas generadas por la misma volumetria escalonada se generan espacios donde ralizar actividadesal aire libre como los talleres de tai chi o de agricultura.

Figura 215
*Zonificación y Dominios*




*Nota.* Elaboración propia zonificación centro de retiro.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Por ultimo se manjea el tratamiento de la quinta fachada , generando una zona de parrillas, para actividades de integracion de los residentes del centro. Ademas se ubica en esta zona para no cruzar actividades en las zonas de camineria y de esparcimiento del primer nivel.

### 7.5.4 Tratamiento de areas verdes

Para el tratamiento de areas verdes, se generan espacios que sean tanto recreativos como de estancia, pensado para los residentes y en ciertas ocasiones para la visita de familiares, que según las encuestas realizadas es un aspecto importante a incluir en el centro de retiro.

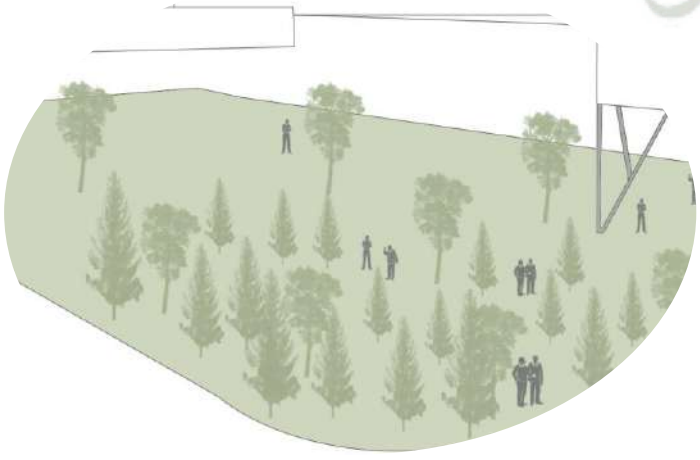
Figura 216
*Estancias*



*Nota.* Elaboración propia estancias para zonas de caminerías

Las estancias siguen las curvas planteadas en la volumetria, acompañado de vegetacion para procurar sombra en estas areas de descanso. Teniendo en cuenta las plantas de la zona se considera emplear el ficus y jacaranda.

Figura 217
*Zona de remate*



*Nota.* Elaboracion propia trabajo zona de remate.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

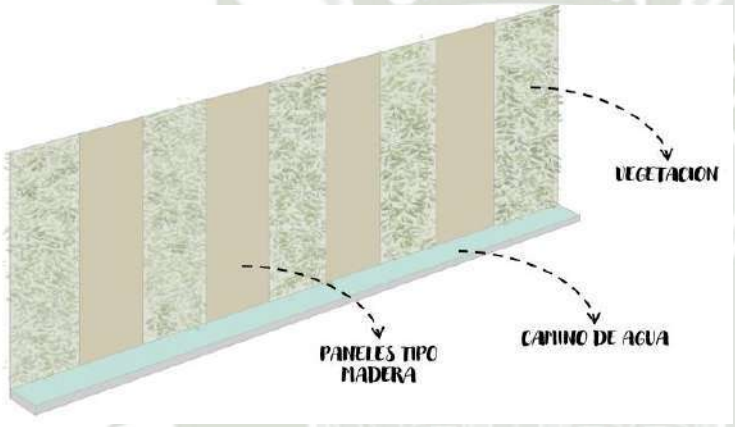
UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

En la zona de remate ubicada en la parte trasera del terreno se genera un area con mayor presencia arborea a modo de un pequeño bosque, esto ayuda no solo con la sombra tambien genera mayor privacidad desde el centro de retiro a la calle.

### 7.5.5 Control y acceso

Para generar un control por seguridad y privacidad para los residentes del centro de reitro se emplea un muro verde, el cual va acompañado de paneles con cubierta similar a la madera alternado con la vegetacion esto en una base de un camino de agua, el cual sera parte del sistema de riego del muro.

Figura 218
*Muro verde*




*Nota.* Elaboracion propia muro verde para control de privacidad.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO VIII.

# JUSTIFICACIÓN OPERATIVA



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 8.1 Horario de ingreso y salida del personal y de los adultos mayores

### 8.1.1 Justificación de los Horarios Adaptados a las Necesidades y Servicios de los Adultos Mayores.

Los horarios se basan no solo en las necesidades de los adultos mayores, tambien se tiene en cuenta las condiciones climaticas y las preferencias de las personas de la tercera edad para poder brindarles una experiencia completa satisfactoria.

Basandonos en los analisis de referentes y el analisis de sitio, los horarios se dan en horas comodas tanto para los residentes como personas que solo vayan para los distintos talleres. Pensando en las horas de desayuno, almuerzo y en el aspecto climatico las horas con mayor indice de radiacion y que la sensacion de calor es mas intensa para las actividades al aire libre.

Figura 219
*Afiche de horarios de talleres*



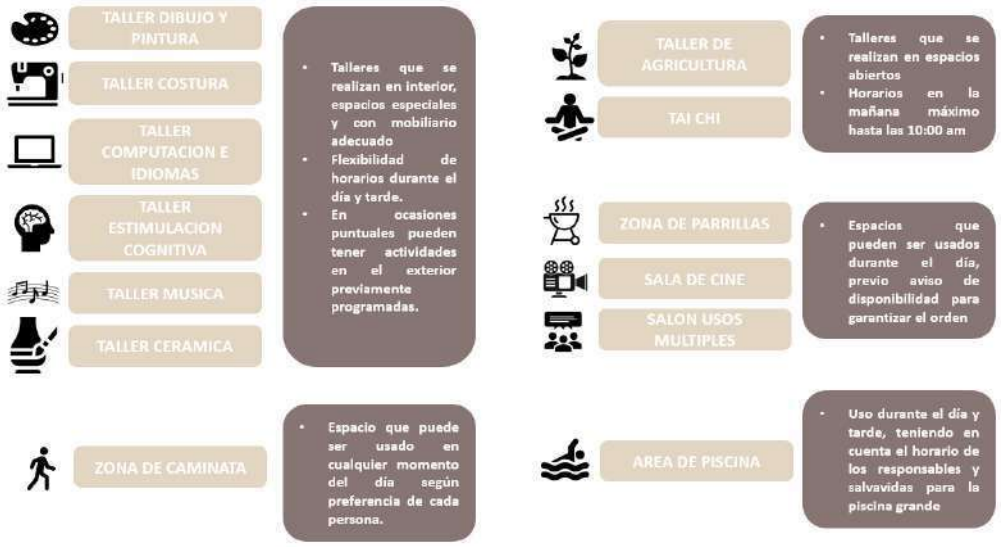

*Nota:* Elaboracion propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 220
*Justificación horarios de talleres y zonas de uso especial*




*Nota:* Elaboracion propia.

### 8.1.2 Establecimiento de los Turnos del Personal Según las Funciones y Requerimientos del Centro.

Los horarios de ingreso y jornada laboral del personal, se dan en base a las necesidades y demandas que da el centro de retiro.

Teniendo en cuenta que se tiene presencia de personal medico, personal administrativo, personal de limpieza, docentes para los distintos talleres, personal de cocina y de apoyo en cuidados especiales.

Primero se plantea un horario de atencion del centro, el cual es desde las 7:30 am – 1:00 pm, un horario de refrigerio de 1:00 pm – 2:30 pm y se retoma la atencion de 2:30 – 5:00 pm esto netamente para el personal administrativo.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 66
*Horario personal administrativo y médico*

| PERSONAL ADMINISTRATIVO | HORARIO LUNES A VIERNES | HORARIO SABADO |
|---|---|---|
| VESTIBULO PRINCIPAL | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| GERENCIA | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| CONTABILIDAD | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| ARCHIVO | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| SUB GERENCIA | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| SECRETARIA GERENCIA | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| GESTION DE DONACIONES | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |

| PERSONAL MEDICO | HORARIO LUNES A VIERNES | HORARIO SABADO |
|---|---|---|
| MEDICO GENERAL | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| GERIATRA | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| NUTRICIONISTA | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| ODONTOLOGO | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| PSICOLOGO | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| ENFERMERAS | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |
| FISIOTERAPEUTAS | 7:30 AM - 1:00 PM<br>2:30 PM – 5:00 PM | 7:30 AM -1:00 PM |

*Nota:* Elaboracion propia.

*Tabla 67*
*Horario personal limpieza y cocina*

| PERSONAL LIMPIEZA | HORARIO LUNES A VIERNES | HORARIO SABADO Y DOMINGO |
|---|---|---|
| LIMPIEZA GENERAL | 6:30 AM - 1:00 PM<br>PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 6:00 PM<br>SEGUNDO TURNO | 6:30 AM -1:00 PM |
| JARDINEROS | 6:30 AM - 1:00 PM | - |
| LAVADO | 6:30 AM - 1:00 PM<br>PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 6:00 PM<br>SEGUNDO TURNO | 6:30 AM -1:00 PM |

| PERSONAL COCINA | HORARIO LUNES A DOMINGO |
|---|---|
| COCINEROS | 5:30 AM - 1:00 PM<br>PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 8:00 PM<br>SEGUNDO TURNO |
| LAVA PLATOS | 6:00 AM - 1:00 PM<br>PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 8:00 PM<br>SEGUNDO TURNO |
| PERSONAL DE APOYO | 6:00 AM - 1:00 PM<br>PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 8:00 PM<br>SEGUNDO TURNO |

*Nota:* Elaboracion propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 68
*Horario personal cuidados especiales y vigilancia*

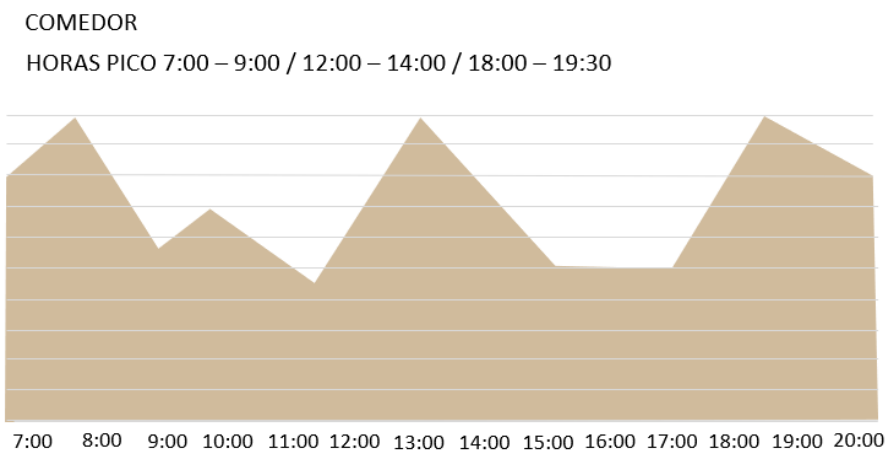
| PERSONAL CUIDADOS ESPECIALES Y VIGILANCIA | HORARIO LUNES A DOMINGO |
|---|---|
| ENFERMERAS | 6:30 AM - 1:00 PM PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 6:00 PM SEGUNDO TURNO<br>6:00 PM – 6:30 AM TERCER TURNO NOCTURNO |
| TECNICAS | 6:30 AM - 1:00 PM PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 6:00 PM SEGUNDO TURNO<br>6:00 PM – 6:30 AM TERCER TURNO NOCTURNO |
| VIGILANCIA | 6:30 AM - 1:00 PM PRIMER TURNO<br>1:30 PM – 6:00 PM SEGUNDO TURNO<br>6:00 PM – 6:30 AM TERCER TURNO NOCTURNO |

*Nota:* Elaboracion propia.

Estos horarios se basan en las horas que se tienen programadas para desayuno, almuerzo y cena, entre estas horas se desarrollan las distintas actividades recreativas, artisticas y medicas según programe cada usuario ya sea interno o externo.

Ciertas zonas tendran un flujo mas alto en determinados momentos del dia, como son el area de comedor, atencion medica y fisioterapia.

Figura 221
*Horas pico zona comedor*




*Nota:* Elaboracion propia.



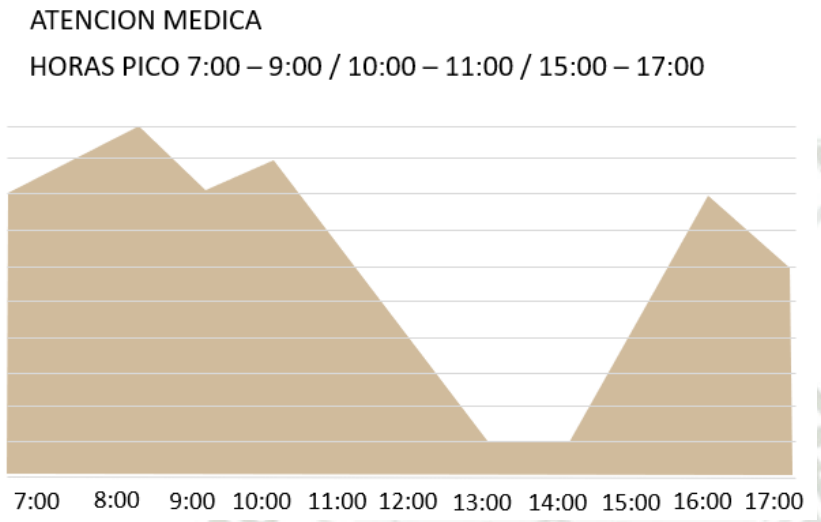
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Las horas pico del comedor se dan en los momentos de las comidas principales como son el desayuno, almuerzo y cena. Si bien se tendra una atencion continua, en esos horarios se tendra la mayor presencia de personas.

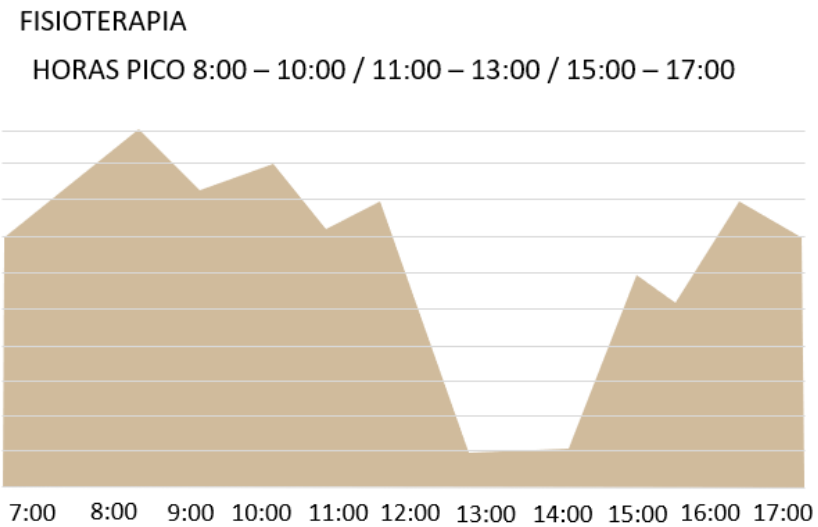
Figura 222
*Horas pico atención médica*




*Nota:* Elaboracion propia.

En la zona de atencion medica se tiene un flujo medio alto en la mañana, si bien todo se manejara previa cita, suelen preferirse las citas entre las 8:00 y 11:00 am, se tiene un punto bajo en la hora de almuerzo y cambio de turno; luego se retoma y se tiene otro pico alto entre las 15:00 y 17:00 pm.

Figura 223
*Horas pico zona fisioterapia*




*Nota:* Elaboracion propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

La zona de fisioterapia al igual que el area medica se manejaria por citas, teniendo mayor flujo durante la mañana, un punto bajo en la hora de almuerzo y cambio de turno y otro punto alto en la tarde.

## 8.2 Acceso y beneficio para la comunidad distrital y distritos vecinos

### 8.2.1 Justificación del Acceso para el Público en General.

El centro de retiro se plantea como un espacio no solo para residentes, tambien abierto a la comunidad, lo que permite no solo que tenga un sustento tambien beneficia a la poblacion adulta mayor del distrito y zonas aledañas.

Siguiendo la pauta del referente: Residencia Para El Adulto Mayor Dr. George W. Davis - Estados Unidos, donde uno de sus puntos fuertes es que el centro está abierto para la comunidad, permitiendo que participen de sus talleres, atención médica y zona de comedor.

Por lo que en el centro se espera no solo contar con la presencia de residentes, también que el grupo de la tercera edad del sector y zonas aledañas busquen ser parte de las distintas actividades que se ofrecen.

Figura 224
*Collage integración comunidad*



*Nota.* Collage elaborado con imágenes de distintas fuentes de Trujillo 360 (2021) y ONP (2022).

### 8.2.2 Impacto Distrital del Centro Como Espacio Comunitario.

El centro comunitario, al ser un punto dado para la comunidad tendria un alto impacto en el distrito en el que se esta desarrollando, beneficiando directamente al porcentaje de adultos mayores que tiene dicho distrito.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Ademas de dar la posibilidad de que personas de distritos cercanos se animen a ser parte del centro de retiro lo que lo volveria un punto importante y de alto impacto para el distrito y la sociedad.

Figura 225
*Distritos cercanos a José Luis Bustamante y Rivero*




*Nota:* Plano de distritos cercanos. Elaboracion propia.

Según lo representado en la imagen los distritos de paucarpata y cercado son los mas proximos a la zona del centro de retiro y de forma secundaria pero no menos importante los distritos de Hunter, Socabaya y Sabandia.

### 8.3 Sistema estructural utilizado en el proyecto

El proyecto contará con un sistema estructural basado en pórticos, compuesto por vigas y columnas de concreto armado, diseñados para resistir cargas en dos direcciones, junto con una losa nervada. Además, se integrará un sistema mixto. Se utilizarán perfiles metálicos combinados con losas metálicas para las rampas ubicadas en la fachada principal. Además, estos perfiles metálicos se emplearán a lo largo de toda la fachada debido a su diseño curvo, lo que permite mayor flexibilidad y adaptación a la geometría del proyecto.. Se reforzará con acero estructural en la zona de estacionamientos, buscando maximizar el tiempo de evacuación en caso de emergencias como sismos o desastres naturales.

El proyecto se segmentará en bloques independientes para minimizar las vibraciones y reducir el riesgo de torsión o fallos estructurales. Para asegurar esto, se incorporarán juntas



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

sísmicas distribuidas a intervalos menores a 45 metros, conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones.

Asimismo, se implementará el uso de las losas encasetonadas, que proporcionan una mayor rigidez estructural y eficiencia al distribuir el peso, además de mejorar la resistencia ante las cargas verticales. Estas losas serán utilizadas en las zonas de mayor demanda estructural, proporcionando una solución eficiente para grandes luces sin comprometer la estabilidad general del proyecto.

El proyecto utilizará concreto f'c 280 kg/cm², seleccionado por sus propiedades de resistencia y durabilidad. Según CONCREMIX 280 (2020), este concreto garantiza una mejor calidad y uniformidad en su aplicación, ofreciendo las siguientes características:

A los 7 días alcanza entre el 70% y el 80% de su resistencia de diseño a la compresión, ya los 28 días supera los 280 kg/cm², con revenimientos que varían entre 10 y 14 cm.

Continúa incrementando su resistencia incluso después del período estándar de 28 días.

Presenta una mayor densidad en comparación con concretos convencionales, lo que incrementa su impermeabilidad.

Su menor calor de hidratación lo hace ideal para aplicaciones masivas, reduciendo riesgos durante el fraguado.

Permite un mejor control del inventario en obra y minimiza el desperdicio de materiales, lo que mejora la productividad y reduce la mano de obra necesaria.

Es de fácil manipulación y transporte, lo que agiliza el proceso de construcción y garantiza mayor eficiencia en obra.

### 8.3.1 Criterios de Modulación Estructural en el Proyecto.

El sistema estructural se definió una vez finalizado el partido arquitectónico, el concepto, el programa con sus diferentes actividades, los horarios, los flujos y los usuarios. Para ello, se estructuró a base de modulaciones, y finalmente se modificó en función de las plazas de estaciónamiento.



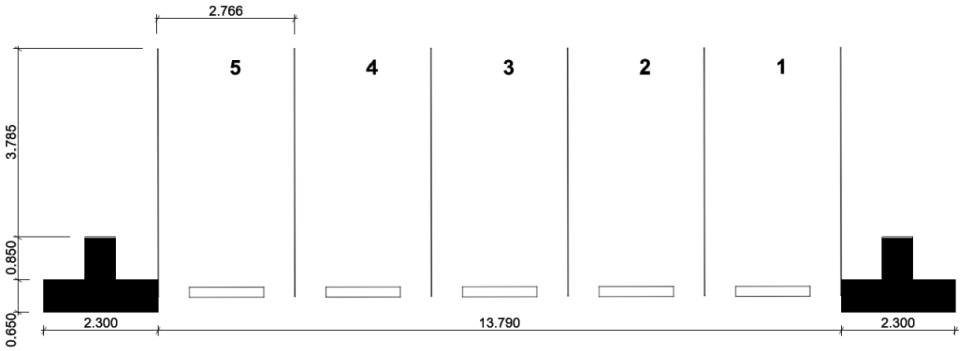
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 226

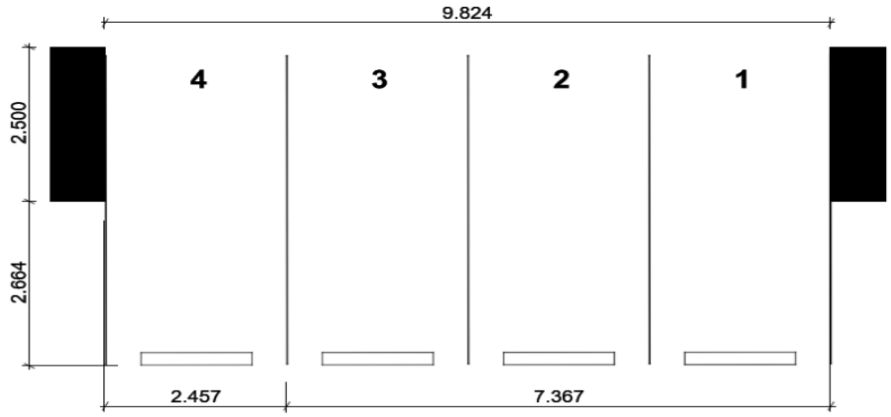
*Plaza de estacionamiento tipo 1*




*Nota:* Elaboracion propia.

Figura 227

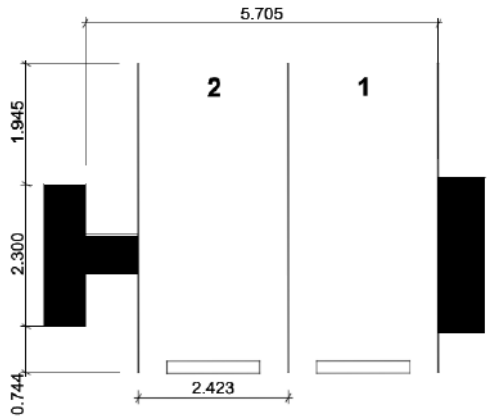
*Plaza de estacionamiento tipo 2*




*Nota:* Elaboracion propia.

Figura 228

*Plaza de estacionamiento tipo 3*




*Nota:* Elaboracion propia.

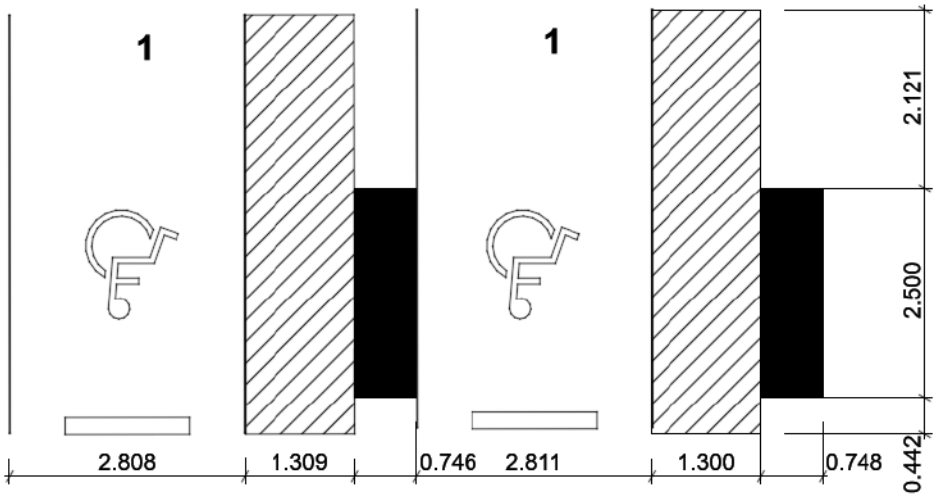


Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

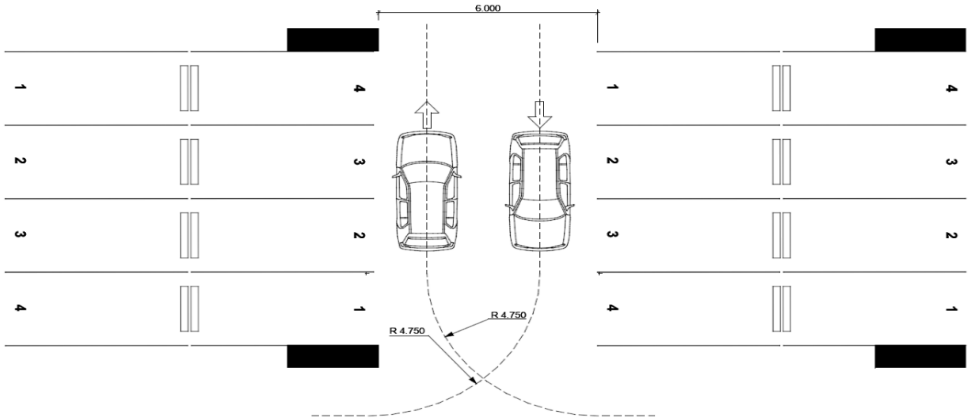
UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 229
*Plaza de estacionamiento tipo 4*




*Nota:* Elaboracion propia.

Figura 230
*Plaza de estacionamiento circulación de vehículos*




*Nota:* Elaboracion propia.

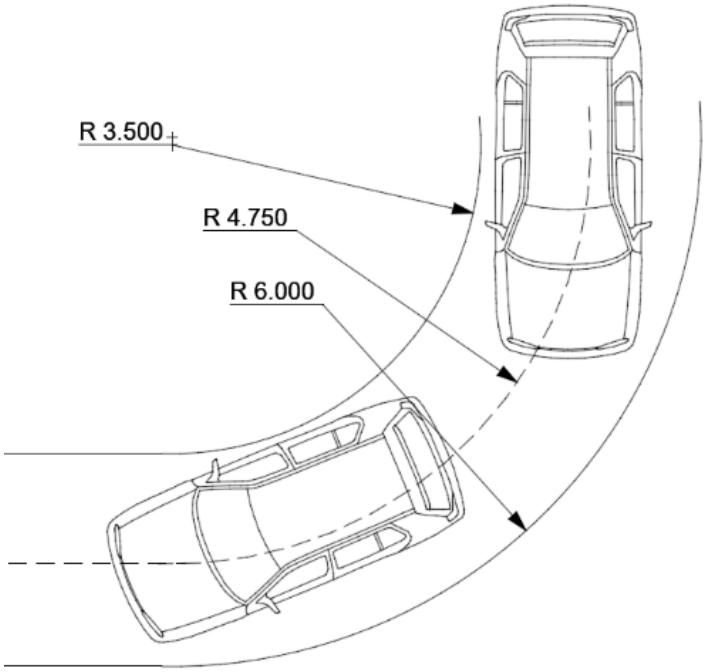
Radio de giro de los autos respecto a la circulacion y esturcturacion



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

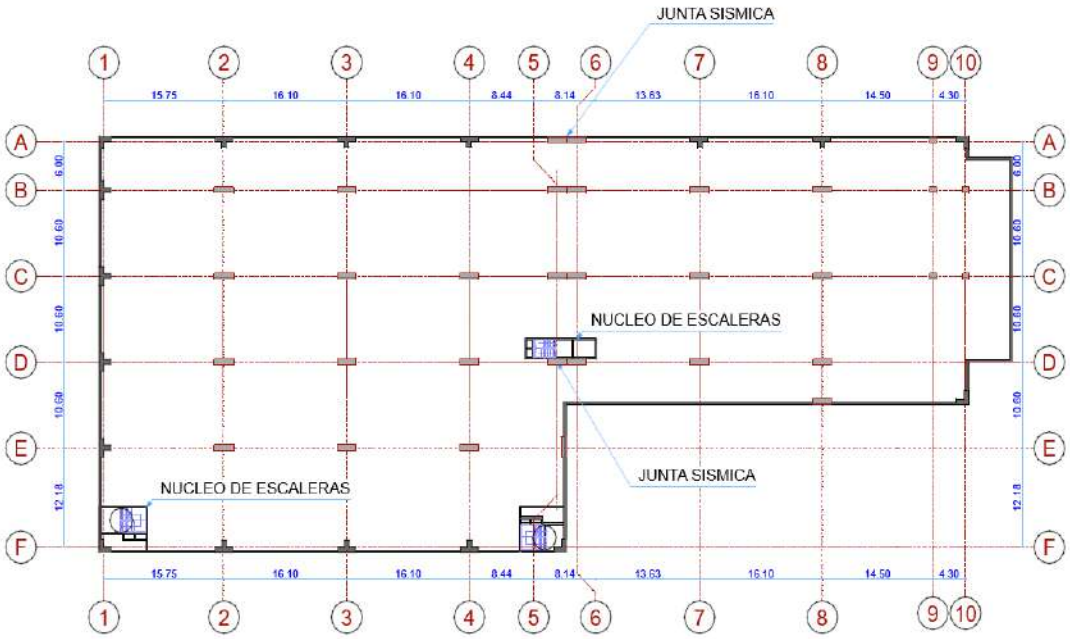
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 231
*Radio de giro*




*Nota:* Elaboracion propia.

Figura 232
*Grilla Estructural y juntas sísmicas*



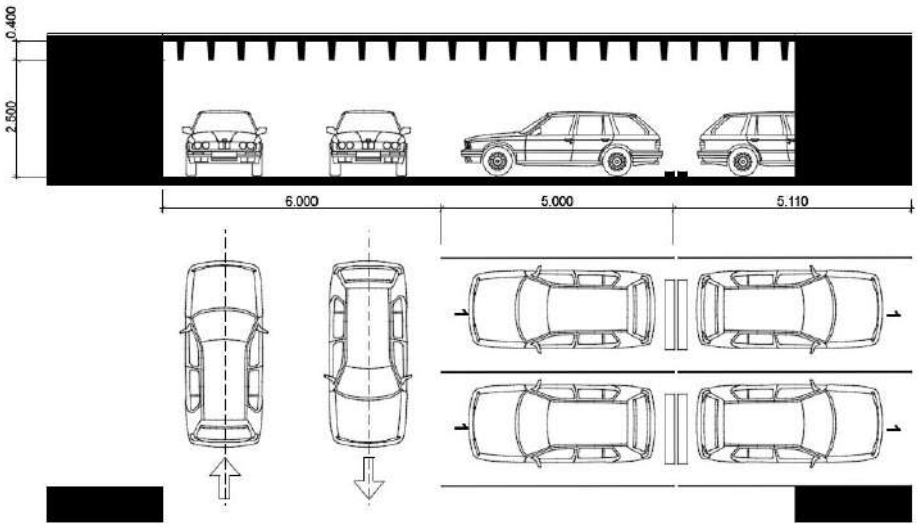

*Nota:* Elaboracion propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

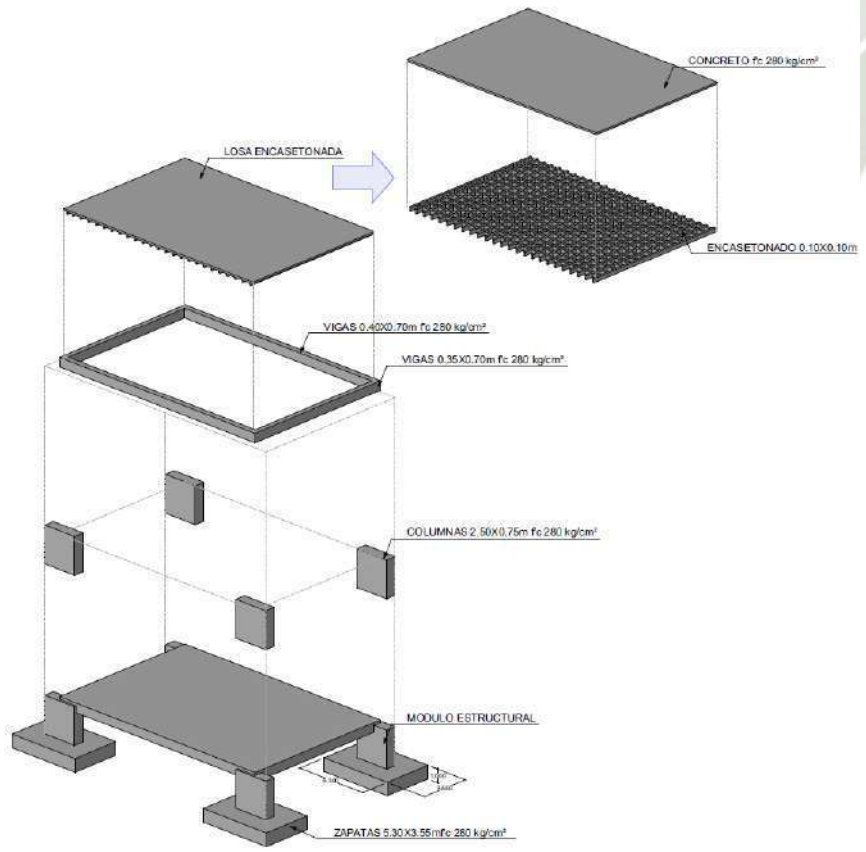
Figura 233
*Corte de estacionamiento losa encasetonada y columnas*




*Nota:* Elaboracion propia.

## 8.3.2 Tipos de Elementos Estructurales y su Función

Figura 234
*Esquema explotado de modulo estructural*




*Nota:* Elaboracion propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Los diferentes tipos de columnas utilizadas en la edificación son, en su mayoría, de sección T, rectangular, cuadrada y en L. Cada una de estas secciones cumple funciones específicas dentro de la estructura. Las columnas en T, por ejemplo, suelen utilizarse en áreas donde se requiere una mayor resistencia en una dirección, mientras que las rectangulares y cuadradas son comunes en construcciones generales. Las columnas en L, por otro lado, son útiles en esquinas o espacios con geometrías más complejas, ya que permiten aprovechar mejor el espacio disponible.

Tabla 69

*Tabla resumen de pre-dimensionamiento*

| CUADRO RESUMEN PREDIMENSIONAMIENTO DE COLUMNAS, VIGAS Y ZAPATAS | | |
|---|---|---|
| | ANCHO (m) | LARGO(m) |
| COLUMNA TIPO 1 | 0.75 | 0.80 |
| PLACA TIPO 1 | 2.50 | 0.75 |
| COLUMNA EN T | 1.50 | 2.30 |
| COLUMNA EN L | 1.60 | 1.60 |
| VIGA TIPO 1 | 0.30 | 0.70 |
| VIGA TIPO 2 | 0.40 | 0.70 |
| ZAPATA TIPO 1 | 3.80 | 3.80 |
| ZAPATA TIPO 2 | 3.50 | 4.30 |
| ZAPATA TIPO 3 | 7.85 | 3.55 |
| ZAPATA TIPO 4 | 7.04 | 2.75 |
| ZAPATA TIPO 5 | 4.90 | 4.10 |
| ZAPATA TIPO 6 | 2.80 | 2.75 |
| ZAPATA TIPO 7 | 2.90 | 2.85 |
| ZAPATA TIPO 8 | 5.30 | 3.55 |
| ZAPATA TIPO 9 | 2.90 | 2.85 |
| ZAPATA TIPO 10 | 3.60 | 3.60 |

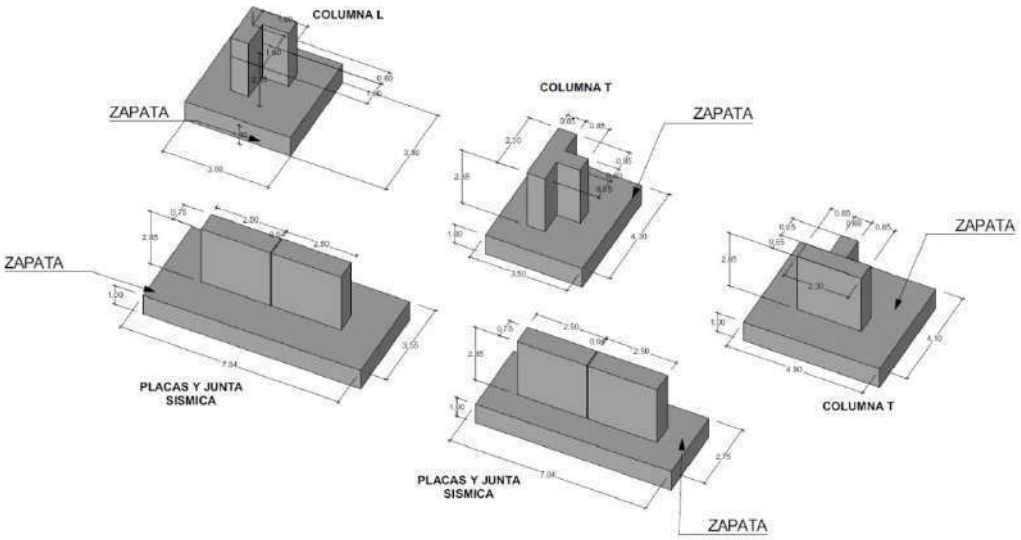
*Nota:* Elaboracion propia



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

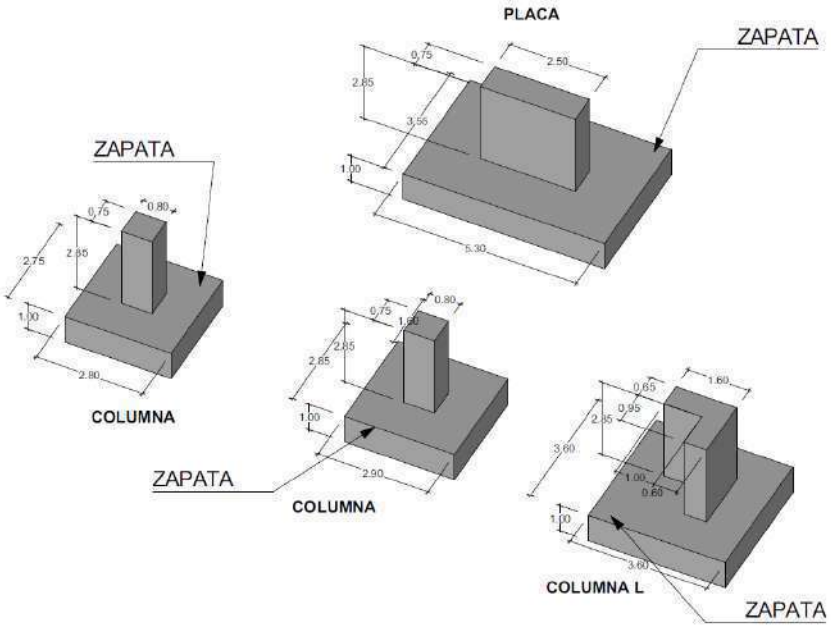
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 235
*Pre-dimensionamiento de columnas y zapatas*




*Nota:* Elaboracion propia.

Figura 236
*Pre-Dimensionamiento De Columnas Y Zapatas*




*Nota:* Elaboracion propia.

Para los núcleos de circulación, se ha diseñado una estructura independiente con el objetivo de asegurar una evacuación más segura dentro del centro de retiro. Se han planificado tres escaleras de emergencia, cuya ubicación se ha determinado en función del tiempo de



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

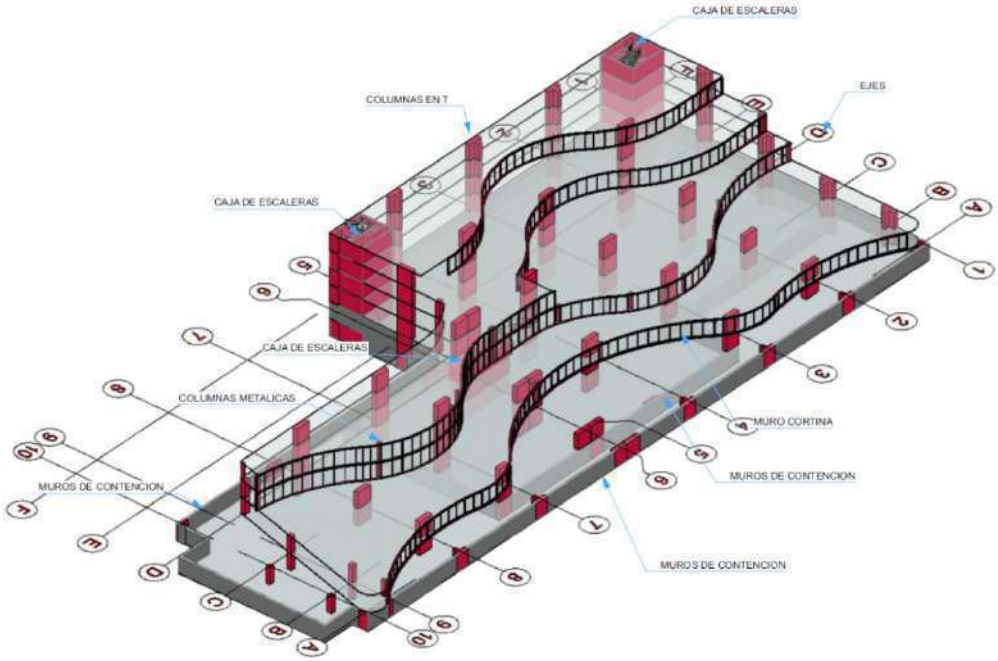
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

evacuación. De acuerdo con la normativa, la distancia total que debe recorrer una persona para evacuar (medida tanto horizontal como verticalmente), desde el punto más alejado hasta un lugar seguro (ya sea una salida de escape, área de refugio o escalera de emergencia), no debe superar los 45 metros sin rociadores, o 60 metros si se cuenta con ellos. (Reglamento Nacional De Edificaciones)

Siendo asi dentro del centro de retido se estarian considerando cada 60 metros hasta el punto mas cercano seguro.

En el siguiente gráfico se presenta la estructura completa de la edificación. Se destacan dos aspectos importantes: por un lado, la estructura mixta, que combina materiales tradicionales como el concreto con otros más ligeros, y que es especialmente utilizado en las áreas curvas de la edificación. Por otro lado, las rampas, diseñadas para facilitar la circulación, emplean estructuras metálicas debido a su capacidad de resistir mayores cargas con menor peso.

Figura 237
*Estructura y caja de escaleras*



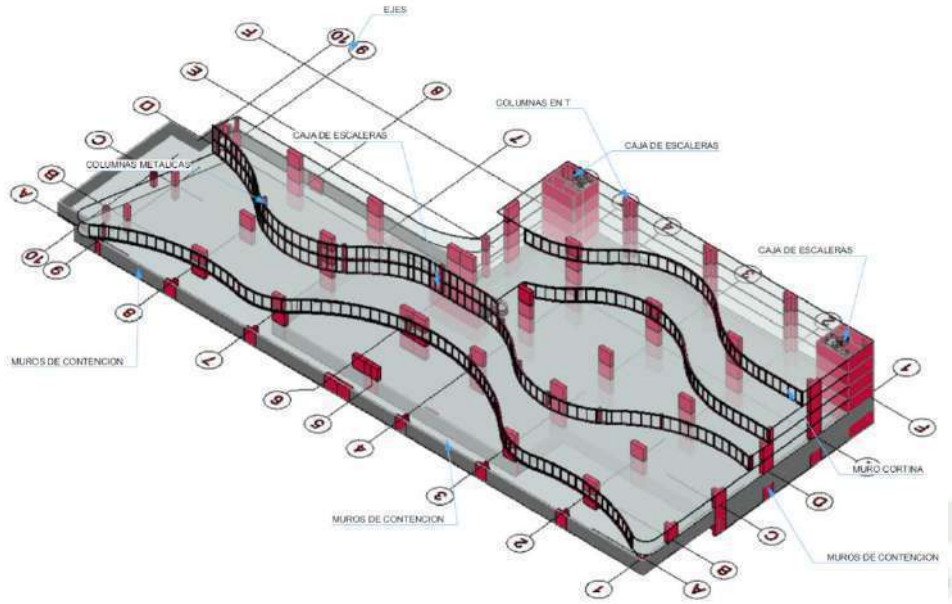

*Nota:* Elaboracion propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

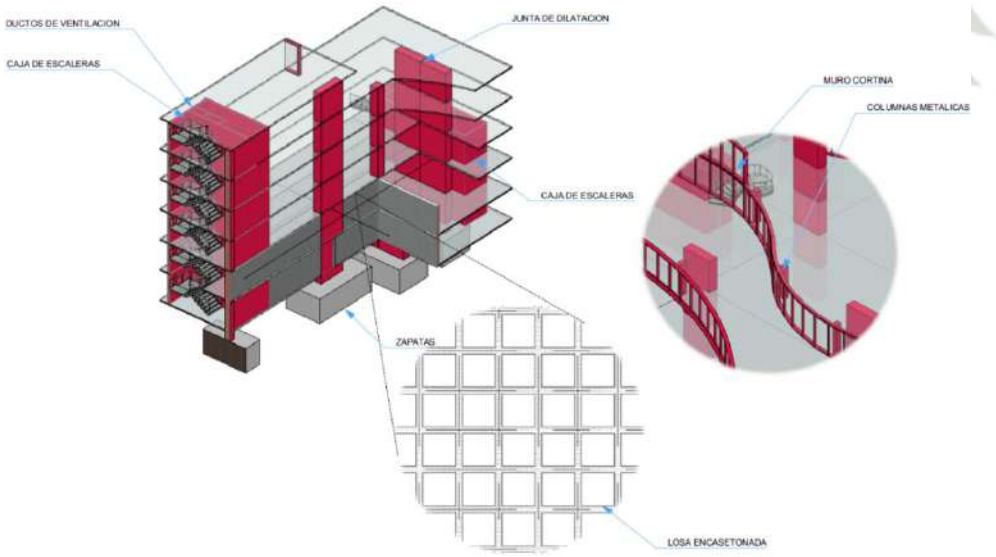
REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 238
*Estructura y caja de escaleras*




*Nota:* Elaboracion propia.

Figura 239
*Detalles losa encasetonada y vigas metálicas para rampa*




*Nota:* Elaboracion propia.

## 8.4 Estructura segundo nivel

En el segundo nivel la estructura tiene ciertas variaciones producto del pozo de luz central que se tiene en el edificio, para esto se emplean las vigas , las cuales se amarran a las vigas



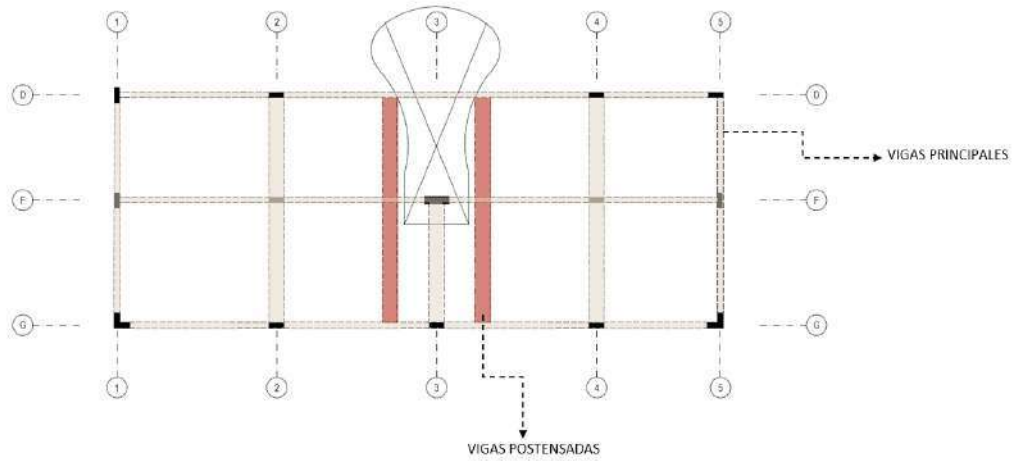
Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

principales, buscando dar mayor espacialidad en ese espacio libre y asi poder tener un area mas agradable a la vista.

El sistema empleado son las vigas postensadas que en este caso se anclan a las vigas principales para poder lograr un amarre que sostenga la estructura sin tener que poner una viga central en el area libre que se busca.

Figura 240
*Ubicación vigas postensadas*




*Nota:* Elaboracion propia.

## 8.5 Materialidad

### 8.5.1 Descripción de Materiales Utilizados

Acero: Se ha seleccionado acero pintado en tono naranja ocre para las celosías de la fachada, no solo por su color vibrante, sino también por su menor costo inicial. Este material permite mantener una estética cálida y moderna, evocando los tonos volcánicos característicos de la región. Además, el uso de pintura especializada prolonga la vida útil del acero al protegerlo contra la corrosión.

Para crear un ambiente fresco y controlado, el diseño del panel perforado será acompañado de enredaderas que trepan por la estructura, generando un filtro natural que reduce el impacto de la radiación solar directa. Esta integración de vegetación mejora el microclima de la fachada, manteniéndola fresca y favoreciendo la eficiencia energética del edificio, al mismo tiempo que embellece el entorno este promueve una coperacion de los mismos residentes al mantener el riego de esta fachada.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Ladrillo para enchapado: En ciertas áreas de la fachada, se ha optado por ladrillo para enchapado, que añade calidez y textura al diseño, además de armonizar con el acero pintado. Este material es duradero y accesible en el mercado local, optimizando así el presupuesto. Su uso también establece una conexión visual con la arquitectura tradicional.

Granalla para Revestimiento: Para el revestimiento del edificio, se ha elegido la granalla, un material resistente al desgaste y a las condiciones climáticas. Ofrece un acabado texturizado que aporta profundidad a la fachada.

Carpintería Metálica Negra: Las ventanas y puertas presentan carpintería metálica negra, diseñada por su resistencia y su capacidad para dar un aspecto contemporáneo al edificio. Este tipo de carpintería requiere menos mantenimiento que la de madera y es más resistente a la humedad y al calor.

## 8.6 Justificación económica del centro de retiro de adulto mayor

Para el financiamiento del proyecto, se tomó como principal entidad de apoyo a la Municipalidad de Arequipa, en lugar de la Municipalidad Distrital de José Luis Bustamante y Rivero. Esta decisión responde a que la propuesta trasciende el ámbito barrial y se proyecta como un equipamiento metropolitano orientado a la atención integral del adulto mayor. Esta intervención busca contribuir al bienestar de este grupo poblacional mediante servicios de salud, recreación, asistencia y acompañamiento especializado, fortaleciendo la cobertura en un punto estratégico de la ciudad.

La financiación del proyecto se justifica con base en los objetivos estratégicos y proyectos de inversión vigentes de la Municipalidad de Arequipa. El proyecto se alinea con el Objetivo Estratégico Institucional (OEI) 04, que busca "promover la cohesión social en el territorio de la región" (Plan Estratégico Institucional, pág. 105, 2024). Asimismo, se articula con la Acción Estratégica Institucional (AEI) 04.04, que establece la necesidad de ofrecer "servicios sociales integrales y articulados para los grupos poblacionales vulnerables de la región", especialmente los adultos mayores, quienes representan un grupo demográfico altamente vulnerable (Plan Estratégico Institucional, pág. 105, 2024).

El indicador de esta acción estratégica contempla el número de servicios de atención integral brindados por el Gobierno Regional de Arequipa a los adultos mayores, con el fin de garantizar su derecho a una vida plena y digna. El equipamiento propuesto, al promover un espacio de retiro con atención especializada y actividades integradoras, contribuye directamente a estos objetivos de inclusión y cohesión social.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Además, el proyecto es coherente con los lineamientos actuales de inversión en protección social impulsados por la municipalidad. Un ejemplo es el Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Inclusión Social en la Subgerencia de la Mujer y Poblaciones Vulnerables del Gobierno Regional de Arequipa, actualmente en ejecución y con un presupuesto de S/ 3,961,719 (Gobierno Regional de Arequipa, 2024). La naturaleza y objetivos de dicho proyecto son afines al equipamiento de centro de retiro propuesto, lo que refuerza su viabilidad de financiamiento al compartir el compromiso de atención a poblaciones vulnerables mediante programas de inclusión y protección social.

El proyecto también se articula con el Proyecto de Mejoramiento del Servicio Especializado en Salud Mental y Adicciones (SESMA), con una inversión de S/ 445,176 (Municipalidad de Arequipa, 2024). Se propone que los recursos asignados a estos proyectos puedan complementarse o ser redirigidos para financiar el centro de retiro, considerando la coincidencia en objetivos de bienestar social y atención especializada. Esta asignación contribuiría directamente a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores mediante la creación de un espacio funcional, digno y especializado.

Además del respaldo público, el equipamiento contará con financiamiento privado. Una parte del pago de las pensiones de los residentes se destinará a cubrir los costos de mantenimiento del centro y garantizar la calidad continua de los servicios. Aproximadamente el 10% de estas pensiones será asignado a un fondo solidario para asistir a adultos mayores en situación de vulnerabilidad, especialmente aquellos abandonados o sin recursos ni redes de apoyo familiar.

### 8.6.1 Análisis económico

La elección de estos materiales implica una inversión inicial alta , especialmente en el caso del acero corten, que tiene un alto costo en el mercado peruano. Sin embargo, esta inversión se justifica por su durabilidad y bajo mantenimiento esto según el análisis de los costos de la empresa DC Metales Perú y de metecno. La reducción de gastos de mantenimiento y la protección contra la intemperie permiten un ahorro significativo a lo largo del ciclo de vida del edificio. La inclusión de materiales como la granalla y el ladrillo, más accesibles, ayuda a equilibrar el presupuesto sin sacrificar calidad ni estética.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Tabla 70
*Precios de materiales utilizados en la fachada*

| Material | Unidad | Precio | Mantenimiento |
|---|---|---|---|
| Acero | 1kg | S/.4.90 | El acero necesita un mantenimiento anual para verificar si no hay corrosión en caso de haber corrosión o indicios de se deberá tratar con anticorrosivos (Gnee, 2020; South Austin Metals, 2024). |
| Ladrillo enchape | 50und | S/.69.00 | Se recomienda limpiar e inspeccionar las juntas cada 2 años para verificar la integridad, (Brick Industry Association, 2020). |
| Granalla | 1L | S/.8.90 | La granalla, al ser un revestimiento decorativo y protector, debe ser revisada anualmente para detectar desgastes o daños. (Liu & Zheng, 2022). |

*Nota:* Elaboracion propia.

## 8.7 Vegetación y elementos naturales

Al tener distintas areas que requieren de elementos naturales, como arboles, arbustos, flores se clasifican de acuerdo a la zona donde serian empleados, fueron seleccionados teniendo en cuenta su altura, tipos de cuidados y tambien dependiendo en que areas serian empleados.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 241
*Vegetación para terrazas, jardineras exteriores e interiores*




*Nota.* Cuadro de árboles y plantas elaboración propia imágenes de distintas fuentes verde (2019), Mueble (s.f.), PNG Tree (s.f.) y (istockphoto.com).

En este caso se tomó en cuenta que muchas de estas plantas tendrían que crecer en una jardinera o maceta por lo que deben ser de una altura media a baja, de fácil cuidado y que sean aptas tanto para interiores como exteriores.

Además de tener en cuenta de emplear vegetación que brinde colores, por lo que se escogen las margaritas y los rosales, no solo brindan colores variados al espacio también aportan aroma.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Figura 242
*Árboles y flores para exterior*




*Nota.* Cuadro de árboles y flores exterior elaboración propia imágenes de distintas fuentes (istockphoto.com), JardineriaOn (s.f.), Vviveros Soler (2024) y PNG Tree (s.f.)



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

En este caso se seleccionan árboles que generen principalmente sombra, ya que serán ubicados en las áreas verdes grandes, estancias y zonas de caminata.

De igual forma se buscó incluir elementos naturales de menor tamaño para espacios más pequeños empleando arboles como el ficus o el pino enano.

Y para dar de igual forma el toque de color se plantan rosales, y así también tener el aporte del aroma.

Figura 243
*Elementos a cultivar en zona de agricultura*




*Nota.* Cuadro de árboles y flores exterior elaboración propia imágenes de distintas fuentes de Tradecorp, (s.f.), Sembralia (s.f.), Vexels (s.f.) y PNG Tree (s.f.).

Para el área de agricultura, se tiene en cuenta que sean verduras que puedan crecer en espacios como jardineras, que sean de un cultivo sencillo, que no generen plagas y de igual forma sea variado.

Esto permitirá que los adultos mayores participen sin ningún problema de esta actividad.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

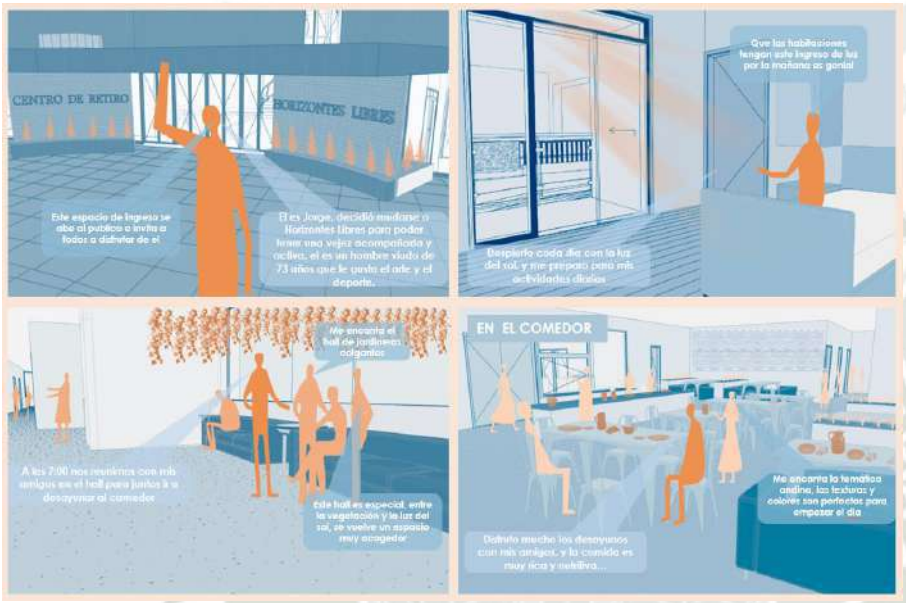
REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 8.8 Story Board

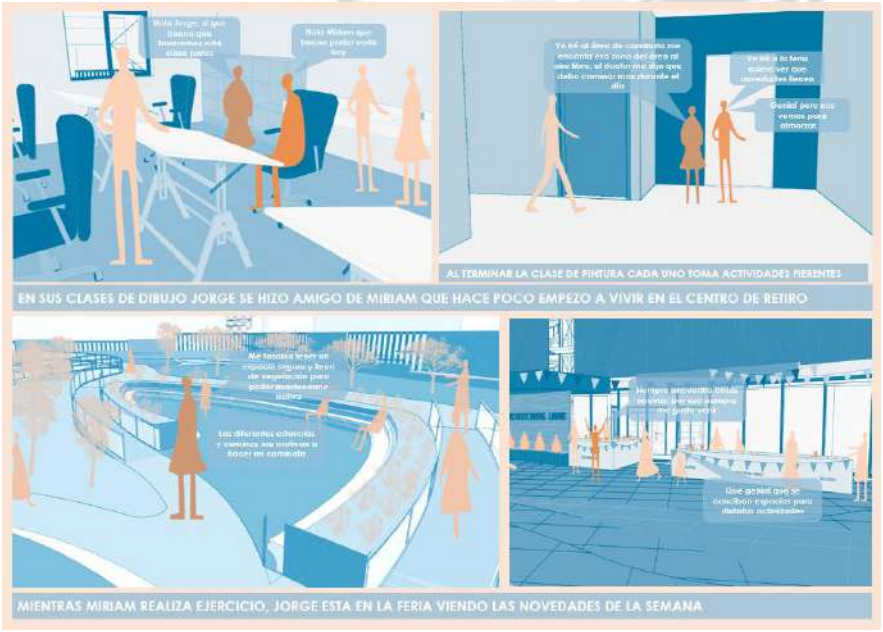
Se trata del desarrollo de un dia en el cnetro de retiro, visto desde la experiencia de dos residentes, que no solo muestran las distintas actividades que se pueden tener, tambien recorren espacios importantes, mostrando la innovacion del diseño que los ayuda a sentirse en un espacio acogedor y diferente.

Figura 244
*Story Board*




*Nota.* Elaboración propia.

Figura 245
*Story Board*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

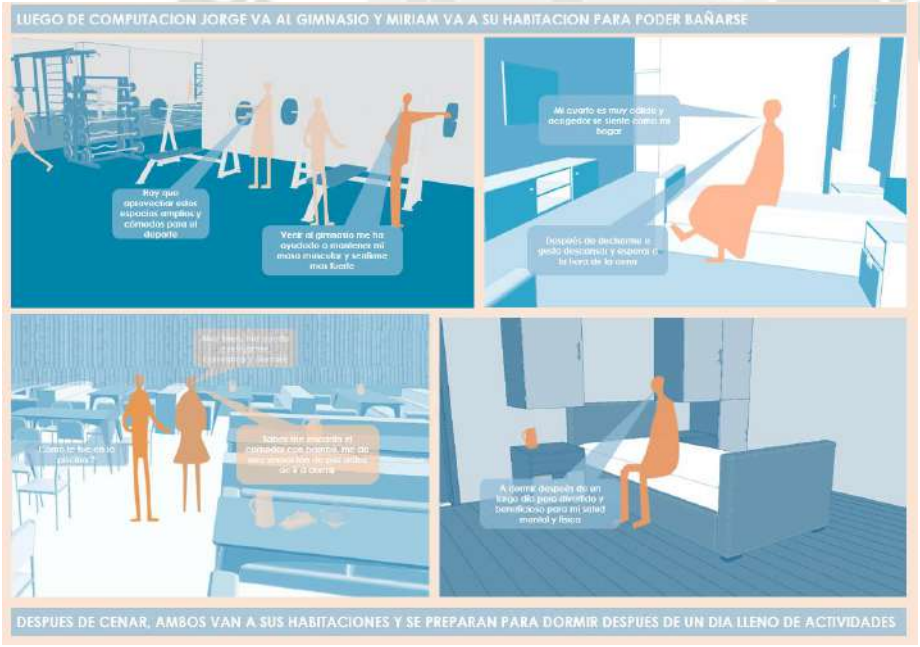
UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Figura 246
*Story Board*




*Nota.* Elaboración propia.

Figura 247
*Story Board*




*Nota.* Elaboración propia.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CAPÍTULO IX.

# PLANOS



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

El proyecto que se presenta es del diseño de un centro de retiro para el adulto mayor, ubicado en el distrito de Jose Luis Bustamante y Rivero en la ciudad de Arequipa, esta propuesta enfocada a brindar un espacio que sea capaz de atender las necesidades fisicas y medicas de los residentes y a la vez promover su bienestar social y emocional.

Este ha sido organizado en distintos niveles, donde cada uno cuenta con funciones especificas para el correcto funcionamiento del lugar.

Primer sotano: en este se ubica el estacionamiento, el cual es destinado para visitantes y el personal que lo requiera.

Segundo sotano: se ubica la zona de piscinas, zona de cine y areas de servicio.

Primer nivel: se tiene un ingreso previo para recibir a los visitantes, estacionamientos, ya dentro del edificio se distribuyen las zonas de atencion al publico, el area medica, fisioterapia y gimansio, comedor y las zonas de area libre.

Segundo y tercer nivel: se distribuyen las habitaciones teniendo distintas tipologias (individuales o compartidas), ademas de sus respectivas areas comunes y terrazas.

Cuarto nivel: se distribuyen los distintos talleres que se ofrecen, esta zona tambien cuenta con terraza.

Quinto nivel: se tiene una terraza amplia acompañada de la zona de parrillas.

Con esta presentacion se muestra como por medio de la arquitetura podemos contribuir con brindar mejor calidad de vida para los adultos mayores, generando un entorno pensado en ellos y sus necesidades.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

## 9.1 Índice de planos

PLANO DE UBICACIÓN

PLANO PERIMETRICO

PLANO TOPOGRAFICO

PLANOS DE ANTEPROYECTO

PLANIMETRIA

- NIVEL -2
- NIVEL -1
- PLANTA PRINCIPAL
- NIVEL 2
- NIVEL 3
- NIVEL 4
- TERRAZA

CORTES

ELEVACIONES

GRAFICOS DE CIRCULACION

PLANOS UBICACIÓN ZONAS DE DETALLE

PLANOS ZONA DE DETALLE

DETALLES ARQUITECTONICOS

RENDERS DE FACHADA

PLANOS PROYECTO

- NIVEL -2
- NIVEL -1
- PLANTA PRINCIPAL
- NIVEL 2
- NIVEL 3
- NIVEL 4
- TERRAZA

CORTES PROYECTO

ELEVACIONES PROYECTO



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# CONCLUSIONES



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

El análisis y comprensión de los conceptos vinculados a la innovación social y al diseño arquitectónico resultaron fundamentales para guiar el desarrollo del proyecto, permitiendo enfocar las decisiones de diseño en el bienestar de los adultos mayores en un centro de retiro.

El estudio de la evolución histórica de la atención hacia los adultos mayores, así como de las prácticas arquitectónicas y sociales asociadas, permitió identificar modelos exitosos y detectar áreas de mejora aplicables al contexto de Arequipa, sentando las bases para un proyecto integral y humanizado.

La revisión y aplicación de las normativas y estándares nacionales, como la A.120 y la A.130, resultó esencial para garantizar la accesibilidad, seguridad e inclusión de los adultos mayores y personas con discapacidad dentro del diseño del centro de retiro, alineando el proyecto con el marco legal vigente en el Perú.

La investigación de casos de centros de retiro a nivel local, nacional e internacional reveló una limitada oferta en Arequipa en comparación con la capital y con experiencias internacionales, donde se evidencia una mayor preocupación por proporcionar una vejez digna. Estos referentes permitieron rescatar elementos destacables y aplicables al diseño propuesto.

El diagnóstico de la situación actual de los adultos mayores en Arequipa permitió identificar sus principales necesidades en cuanto a atención física, recreativa y emocional. Asimismo, el análisis del territorio desde una perspectiva urbana y ambiental ayudó a establecer criterios de diseño adecuados al entorno, favoreciendo una mejor calidad de vida para esta población.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

# RECOMENDACIONES



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE
TESIS UCSM

UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE SANTA MARÍA

Se debe fomentar siempre un diseño pensado en el usuario, en las necesidades que tiene la sociedad actual empleando elementos modernos y actualizados a la epoca.

Tener en cuenta la importancia de los espacios innovadores, pensando en la calidad espacial y lo que se desea tranmitir al usuario, teniendo el generar distintas actividades de integracion promoviendo el intercambio cultural y social.

Diseñar pensando en las necesidades del grupo actual de la tercera edad, aplicando diseños innovadores y flexibles a los cambios constantes que se tienen.

Tener en cuenta las pautas dadas por la normativa, que permiten una inclusion segura a las edificaiones, proponiendo diseños innovadores y modernos que sean parte del conjunto.

Tener en cuenta los referentes internacionales que nos brindan distintas pautas de innovacion social y arquitectonica, generando una red de innovacion social y arquitectonica buscando el brindar una vejez activa y cuidada a los adultos mayores.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

# REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Applicattio. (2021, 5 noviembre). ACERO CORTEN - Metecno Perú. Metecno Perú. https://metecnoperu.com/producto/acero-corten/

Architects, D. B. (20 de marzo de 2019). ArchDaily. Obtenido de https://www.archdaily.pe/pe/913243/residencia-para-el-adulto-mayor-dr-george-w-davis-david-baker-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab&ad_source=search&ad_medium=search_result_projects

Arias Gallegos, W., Masías Salinas, M., & Salas Valencia, X. (2014). Integración familiar y felicidad en la ciudad de Arequipa. ResearchGate. doi: https://www.researchgate.net/publication/275344164_INTEGRACION_FAMILIAR_Y_FELICIDAD_EN_LA_CIUDAD_DE_AREQUIPA

Arquitectura, C. (2020). ArchDaily. Obtenido de https://www.archdaily.cl/cl/938455/residencia-de-ancianos-passivhaus-cso-arquitectura?utm_medium=website&utm_source=archdaily.pe

Asociacion de AFP. (10 de octubre de 2023). Sistema Privado de Pensiones. Obtenido de ¿Qué es una AFP?: https://www.asociacionafp.pe/sistema-privado-pensiones/que-es-una-afp/

Asociación de la Industria del Ladrillo. (2020). Mantenimiento de mampostería de ladrillo. Recuperado de https://www.gobrick.com

Bedregal Viza, F., & Martínez Málaga, C. (2017). Proyecto modelo de Centro de Atención Integral para Adulto Mayor Autovalente y Semi-Valente (Residencia + Centro De Día). Tesis de Pregrado. Universidad Católica Santa María. Obtenido de https://repositorio.ucsm.edu.pe/handle/20.500.12920/6164

Belón Hercilla, V., & Soto Añari, M. (2015). Perfil cognitivo del adulto mayor en Arequipa. Revista de Psicología, 17(2), 91-103. doi: https://doi.org/10.18050/revpsi.v17n2a5.2015

Bienvenidos l DC Metales Perú. (s. f.). https://www.dcmetalesperu.com/

Carrascosa, J. M. (2024, 17 febrero). Distrito de José Luis Bustamante y Rivero. Lugares Turísticos de Arequipa. https://destino-arequipa.com/jose-luis-bustamante-y-rivero/#google_vignette

Casas Vasquez, P., Apaza Pino, R., del Canto y Dorado, J., & Chávez Jimeno, H. (2016). Atención social en salud para adultos mayores en el Perú. Revista Peruana de Medicina



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Experimental y Salud Pública, 33(2), 351-600. doi: https://doi.org/10.17843/rpmesp.2016.332.2212

Celton, D. (2008). Fromación de la familia en Argentina. Cambios y continuidad. El caso de Córdova. Temas americanistas (21), 16-33. Obtenido de https://revistascientificas.us.es/index.php/Temas_Americanistas/article/view/14736/12866

CIGNA. (06 de agosto de 2023). Obtenido de https://www.cigna.com/es-us/knowledge-center/hw/qu-es-el-bienestar-acl6332#:~:text=Generalidades,de%20bienestar%20que%20en%20otras.

Clemente, M. (2003). Redes sociales de apoyo en relación al proceso de envejecimiento humano. Interdisciplinaria, 20(1), 31-60. Obtenido de https://www.redalyc.org/pdf/180/18020103.pdf

Costumbres y tradiciones de Arequipa – Illapa. (s. f.). Illapa. https://illapa.com/es/atractivos/costumbres-de-arequipa/

Eguiluz, P. (abril de 2018). Obtenido de https://percyeguiluz.blogspot.com/2018/04/las-hermanitas-de-los-ancianos.html

El clima en Arequipa, el tiempo por mes, temperatura promedio (Perú) - Weather Spark. (s. f.-b). Weather Spark. https://es.weatherspark.com/y/25845/Clima-promedio-en-Arequipa-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o

El Peruano. (21 de julio de 2016). Normas Legales. Ley de la persona adulta mayor. Obtenido de https://www.leyes.congreso.gob.pe/Documentos/Leyes/30490.pdf

El Pueblo. (26 de agosto de 2023). Obtenido de https://diarioelpueblo.com.pe/index.php/2023/08/26/poblacion-adulta-mayor-aumenta-en-region-arequipa/

EsSalud Peru. (2024). Obtenido de https://essalud.xyz/#google_vignette

EsSalud. (04 de septiembre de 2023). ¿Qué es un Centro del Adulto Mayor – CAM? Obtenido de Centro de Adulto Mayor: http://www.essalud.gob.pe/adulto-mayor/

Esteinou, R. (2006). Fortalezas y desafíos de las familias en dos contextos: Estados Unidos de América y México. Publicaciones de la Casa Chata.

Falen, J. (2016). El Comercio. Obtenido de https://elcomercio.pe/peru/pension-65-bienestar-salud-275920-noticia/?ref=ecr

Flores, E., Rivas, E., & Seguel, F. (2012). Nivel de sobrecarga en el desempeño del rol del ciudador familiar de adulto mayor con dependencia severa. Ciencia y enfermería, 18(1), 29-41. Obtenido de https://scielo.conicyt.cl/pdf/cienf/v18n1/art_04.pdf



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Gabriela Machuca Castillo. (13 de octubre de 2017). El Comercio. Obtenido de https://elcomercio.pe/somos/nueva-familia-son-estilos-vida-peruano-hoy-noticia-465333-noticia/

Gerovitalis. (2024). Obtenido de https://www.gerovitalis.com/san-juan/

Gnee, C. (2020). Mantenimiento y limpieza del acero corten. Recuperado de https ://www .cortensteels .com

Gobierno del Perú. (10 de octubre de 2023). Plataforma digital unica del estado peruano. Obtenido de Sistema Nacional de Pensiones: https://www.gob.pe/516-elegir-sistema-de-pensiones-sistema-nacional-de-pensiones-snp

Gobierno Regional de Arequipa. (2024). Cartera de proyectos 2024-2026.

Gobierno Regional de Arequipa. (2024). Ficha técnica del indicador: Servicios de inclusión social para adultos mayores.

Hamui-Sutton, A. (s. f.). Un acercamiento a los métodos mixtos de investigación en educación médica. Obtenido de https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-50572013000400006

Hernández, J. (2018). Métodos y técnicas de investigación social (1.ª ed.). Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle. Obtenido de https://www.academia.edu/36408986/METODOS_Y_TECNICAS_DE_INVESTIGACION_SOCIAL

INEI. (2025). Situación de la población adulta mayor: enero–marzo 2025. Obtenido de https://m.inei.gob.pe/biblioteca-virtual/boletines/ninez-y-adulto-mayor/1/

INEI. (2021). Perú: Estado de la población en el año del bicentenario, 2021. Instituto Nacional de Estadística e Informática. Obtenido de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1803/libro.pdf

Instituto Americano de Construcción en Acero. (2020). Mantenimiento de sistemas de construcción de metal. Recuperado de https://www.aisc.org

L. Bowling, A. M. (s.f.). Datos de descarga de ríos en Arequipa, Perú.

La República. (09 de febrero de 2022). ONP: ¿qué es, ¿cuáles son sus funciones y tipos de pensiones por ley? Obtenido de https://larepublica.pe/datos-lr/respuestas/2022/02/09/que-es-la-onp-y-cuales-son-sus-funciones-evat



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Liu , Y. , y Zheng , S. (2022). Rendimiento y mantenimiento del hormigón con agregados expuestos en ambientes exteriores. Construcción y materiales de construcción, 310, 125157. https://doi.org/10.1016/j.conbuildmat.2021.125157

Mi Argentina. (10 de octubre de 2023). Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Obtenido de https://www.argentina.gob.ar/caba

MIDIS. (2019). Memoria Anual 2019 - Pensión 65. Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social. Obtenido de https://www.pension65.gob.pe/wp-content/uploads/2022/05/MEMORIA-ANUAL-2019-PENSI%C3%93N-65.pdf

MIMP. (2009). Norma técnica del reglamento nacional de edificaciones - Norma Técnica A.120. Ministerio de la Mujer y Desarrollo Social. Obtenido de https://www.pronied.gob.pe/wp-content/uploads/2norma_120_DEL_CONADIS.pdf

MIMP. (2012). Personas adultas mayores y familias. Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables. Obtenido de https://www.mimp.gob.pe/files/direcciones/dgfc/2012-3.pdf

MINSA. (2010). Norma técnica de salud para la atención integral de salud de las personas adultas mayores. Ministerio de Salud. Obtenido de https://bvs.minsa.gob.pe/local/MINSA/3132.pdf

MTPE. (2018). Informe Anual de la mujer en el mercado laboral. Obtenido de https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/471959/Informe_Anual_de_la_Mujer_2018.pdf

Núñez Lira, L., Ruiz Gutierrez, J., Núñez Untivero, J., Rengifo Lozano, R., Vigo Ayasta, E., & Díaz Dumont, J. (2019). Impacto de las políticas sociales en la calidad de vida del adulto mayor. Gestión I+D, 5(1), 121-143. Obtenido de https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/7468015.pdf

Olivera, J., & Clausen, J. (2014). Las características del adulto mayor peruano y las políticas de protección social. Economía, 37(73), 75-113. Obtenido de http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/economia/article/view/10085/10522

OMS. (2007). Ciudades globales amigables con los mayores: una guía. Obtenido de https://www.loc.gov/item/2021763239/

OMS. (2015). Informe mundial sobre el envejecimiento y la salud. Obtenido de https://iris.who.int/handle/10665/278979

OMS. (01 de octubre de 2022). Obtenido de Envejecimiento y Salud: https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ageing-and-health

Paredes Lazo, R., & Chacón Nuñonca, L. (2018). Evaluación de la calidad constructiva y análisis de la vulnerabilidad sísmica de viviendas edificadas sin asesoramiento técnico



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

en el distrito de Yarabamba-Arequipa. Tesis de Pregrado. Universidad Católica de Santa María. Obtenido de https://repositorio.ucsm.edu.pe/handle/20.500.12920/7085

Peña, W. M., & Parshall, S. A. (2012). Problem Seeking: An Architectural Programming Primer (5.ª ed.). John Wiley & Sons. Obtenido de https://www.wiley.com/en-us/Problem+Seeking%3A+An+Architectural+Programming+Primer%2C+5th+Edition-p-9781118084144

población., D. G. (2010). Dirección General de Estadística y Censos. Obtenido de https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=28146

Portal Municipalidad José Luis Bustamante y Rivero. (s. f.). https://www.munibustamante.gob.pe/nuestro-distrito/10-infraestructura-

Regesal. (2017). Obtenido de https://regesal.com/

Retamal Matus, H., Aguilar, L., Aguilar, M., González, R., & Valenzano, S. (2015). Factores que influyen en la sobrecarga de los ciudadores de adultos mayores en dos instituciones de la ciudad de Punta Arena, Chile. Psicogeriatría, 5(3), 119-124. Obtenido de https://www.viguera.com/sepg/pdf/revista/0503/503_0119_0124.pdf

Ruiz Saldaña, K., Rodriguez Nomura, H., & Rodríguez Bracamonte, L. (2021). Política de envejecimiento en el Perú y los servicios gerontológicos sociales en el centro del adulto mayor - ESSALUD 2019. Revista Científica Epistemia, 5(1). doi:https://doi.org/10.26495/re.v5i1.1835

Sanchez Cruz, D. (2017). El nivel de bienestar de los jubilados en el Perú como efecto de las pensiones recibidas del Sistema Privado de Pensiones. Tesis de Posgrado. Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Obtenido de https://hdl.handle.net/20.500.12672/5998

SENAMHI - Aviso hidrologico detalle. (s. f.). https://www.senamhi.gob.pe/?p=aviso-hidrologico-detalle&a=2019&b=059&c=026&d=SENA

SENAMHI Arequipa - Mapa climatico del Peru. (s. f.). https://www.senamhi.gob.pe/main.php?dp=arequipa&p=mapa-climatico-del-peru

Smart bus app. (2024). Obtenido de https://web.smartbus.app/

South Austin Metals. (2024). Suministros de acero corten en Texas. Recuperado de https://southaustinmetals.com/corten-steel-supplies-in-texas/

The Weather Channel. (s. f.). Pronóstico de calidad del aire para Breña, Provincia de Lima, Perú - The Weather Channel | weather.com. https://weather.com/es-US/forecast/air-quality/l/25b01f5dbc4973aa34568fa773cf63d103fc0c9fb113b639c1b19be1fb57efc4

Tirado Ratto, E., & Mamani Ortega, F. (2018). La situación de la población adulta mayor en el Perú: Camino a una nueva política. Pontificia Universidad Católica del Perú.



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

REPOSITORIO DE TESIS UCSM

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

Torres, Z. (2013). Sistema privado de pensiones. Quipukamayoc, 21(40), 71-79. doi: https://doi.org/10.15381/quipu.v21i40.6313

Uber. (2022, 11 enero). Visita estas 6 plazas de Arequipa y descubre toda su riqueza cultural | Uber Blog. Uber Blog. https://www.uber.com/es-PE/blog/plaza-de-arequipa/

Uber. (2022b, enero 11). Vive una experiencia única en estos 6 parques en Arequipa | Uber Blog. Uber Blog. https://www.uber.com/es-PE/blog/parques-en-arequipa/

UBICA INMOBILIARIA. (2018, 4 julio). Municipalidad de Jose Luis Bustamante y Rivero | UBICA Inmobiliaria Arequipa. https://ubicainmobiliaria.com/municipalidad-de-jose-luis-bustamante-y-rivero/

Universidad Católica San Pablo. (2024, 22 marzo). Plantean cultivo de árboles nativos en Arequipa para ahorrar agua y mejorar el clima - Universidad Católica. Universidad Católica San Pablo. https://ucsp.edu.pe/noticias/plantean-cultivo-arboles-nativos-arequipa/

Varela Pinedo, L. (2016). Health and quality of life in the elderly. Revista Peruana de medicina experimental y salud pública, 33(2). doi:https://doi.org/10.17843/rpmesp.2016.332.2196

Yin, R. K. (2018). Case Study Research and Applications: Design and Methods (6.ª ed.). Sage Publications. Obtenido de https://us.sagepub.com/en-us/nam/case-study-research-and-applications/book250150

Wainerman, C. (2006). La vida cotidiana en las nuevas familias ¿Una revolución estancada? Prohistoria(10), 218-220. Obtenido de https://www.redalyc.org/pdf/3801/380135836021.pdf

Weather Spark. (s.f.). Obtenido de https://es.weatherspark.com/y/34690/Clima-promedio-en-Zamora-Espa%C3%B1a-durante-todo-el-a%C3%B1o

Weihrich, H. (1982). The TOWS matrix—A tool for situational analysis. Long Range Planning, 15(2), 54–66. Obtenido de https://doi.org/10.1016/0024-6301(82)90120-0

WeatherSpark. (2024). Obtenido de https://es.weatherspark.com/y/24241/Clima-promedio-en-San-Francisco-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o



Publicación autorizada con fines académicos e investigativos
En su investigación no olvide referenciar esta tesis

# ANEXOS

**Anexo 01**

**ENTREVISTA DIRIGIDA A PERSONAS DE DISTINTAS EDADES QUE SE DEDICAN O SE HAN DEDICADO AL CUIDADO DE UN ADULTO MAYOR**

**1. Edad**
**2. Género**

**3. ¿Conoce algún centro de retiro para el adulto mayor en Arequipa?**
○ Sí
○ No

**4. ¿Conoce algún centro de retiro para el adulto mayor en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero?**
○ Sí
○ No

**5. ¿Usted cuida del adulto mayor en su vivienda o va a un centro especializado?**
○ Vivienda
○ Centro especializado
○ Otro

**6. Si en la pregunta 5 respondió vivienda, ¿en qué espacios de la vivienda pasa mayor tiempo el adulto mayor?**
○ Dormitorio
○ Sala comedor
○ Estar
○ Jardín
○ Otros

**7. ¿Cuánto tiempo lleva cuidando a su familiar o trabajando en el cuidado de personas mayores?**
○ Menos de 1 año
○ 1-3 años
○ 3-5 años
○ Más de 5 años

**8. ¿Cuáles son los principales desafíos que enfrenta en el cuidado de su familiar/persona mayor?**
○ Problemas de movilidad
○ Enfermedades crónicas
○ Deterioro cognitivo
○ Soledad y aislamiento
○ Falta de apoyo médico

**9. ¿Qué espacios cree que son importantes en un centro de retiro para el adulto mayor?**
○ Salones de usos múltiples
○ Piscina
○ Gimnasio

○ Jardines y áreas verdes
○ Habitaciones individuales y/o compartidas
○ Áreas comunes
○ Enfermería
○ Otros

**10. ¿Qué importancia tiene la inclusión de áreas verdes y recreativas en un centro de retiro?**
○ Muy importante
○ Importante
○ Neutral
○ Poco importante
○ Nada importante

**11. ¿Qué importancia tiene la inclusión de actividades con los familiares de los residentes del centro?**
○ Muy importante
○ Importante
○ Neutral
○ Poco importante
○ Nada importante

**12. ¿Qué servicios médicos y de apoyo serían esenciales en un centro de retiro?**
○ Terapia física
○ Servicios de rehabilitación
○ Atención psicológica
○ Asistencia en actividades diarias
○ Otros

**13. ¿Cuál sería su presupuesto mensual destinado para este tipo de centro para su familiar?**
○ Menos de 1000 soles
○ Entre 1000 y 2000 soles
○ Entre 2000 y 3000 soles
○ Más de 3000 soles

## Anexo 02

## ENTREVISTA DIRIGIDA A PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

**1.** Edad
**2.** Género
**3. ¿Le gustaría vivir en un centro de retiro en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero?**
○ Sí, me encantaría
○ Sí, sería una buena opción
○ No, no estoy seguro(a)
○ No, preferiría otra ubicación
**4. ¿Cuál es su principal preocupación al considerar vivir en un centro de retiro?**
○ La calidad de los servicios
○ El costo de la estancia
○ Calidad de las instalaciones
○ Seguridad del lugar
**5. ¿Qué actividades le gustaría que se ofrecieran en el centro de retiro?**
○ Actividades recreativas (juegos de mesa, cine, teatro)
○ Actividades físicas (gimnasia, yoga, tai chi, caminatas)

○ Actividades culturales (talleres de arte, música, tejido, danza)
○ Actividades educativas (clases de computación, idiomas, repostería)

**6. ¿Qué tipo de alojamiento preferiría en el centro de retiro?**
○ Habitación individual
○ Habitación compartida
○ No tengo preferencia

**7. ¿Qué espacios cree que debería tener el centro de retiro?**
○ Salones de usos múltiples
○ Piscina
○ Gimnasio
○ Jardines y áreas verdes
○ Habitaciones individuales y/o compartidas
○ Áreas comunes
○ Enfermería
○ Otros

**8. ¿Qué características considera importantes en las habitaciones?**
○ Baño privado
○ Ventilación e iluminación natural
○ Calefacción y/o aire acondicionado
○ Terraza
○ Otros

**9. ¿Qué tipos de servicios médicos considera esenciales en el centro de retiro?**
○ Consultas médicas regulares
○ Atención de emergencias
○ Terapias físicas y ocupacional
○ Otros

**10. ¿Qué frecuencia de visitas médicas le gustaría tener en el centro de retiro?**
○ Diarias
○ Semanales
○ Quincenales
○ Mensuales

**11. Si el centro de retiro contara con todas las características mencionadas anteriormente, ¿consideraría vivir allí?**
○ Sí
○ No

**12. ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar para recibir atención en este tipo de centros de retiro?**
○ Menos de 1000 soles
○ Entre 1000 y 2000 soles
○ Entre 2000 y 3000 soles
○ Más de 3000 soles

**13. ¿Qué factores influirían en su decisión de mudarse a un centro de retiro?**
○ Ubicación
○ Costo
○ Recomendaciones de familiares o amigos
○ Calidad de los servicios ofrecidos
○ Otros




PLANO DE UBICACION ESC. 1/1000



LOCALIZACION ESC. 1 / 10 000

UBICACIÓN:

AVENIDA: AV. LAMBRAMANI

DISTRITO: JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

PROVINCIA: AREQUIPA

REGION: AREQUIPA

DATOS DEL CENTRO:

NOMBRE: CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

PROYECTISTAS:

BACH. MARIA FERNANDA GONZA SONCO

BACH. VALERIA NICOLE DELGADO CARRANZA

PROYECTO:

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

PLANO: UBICACIÓN

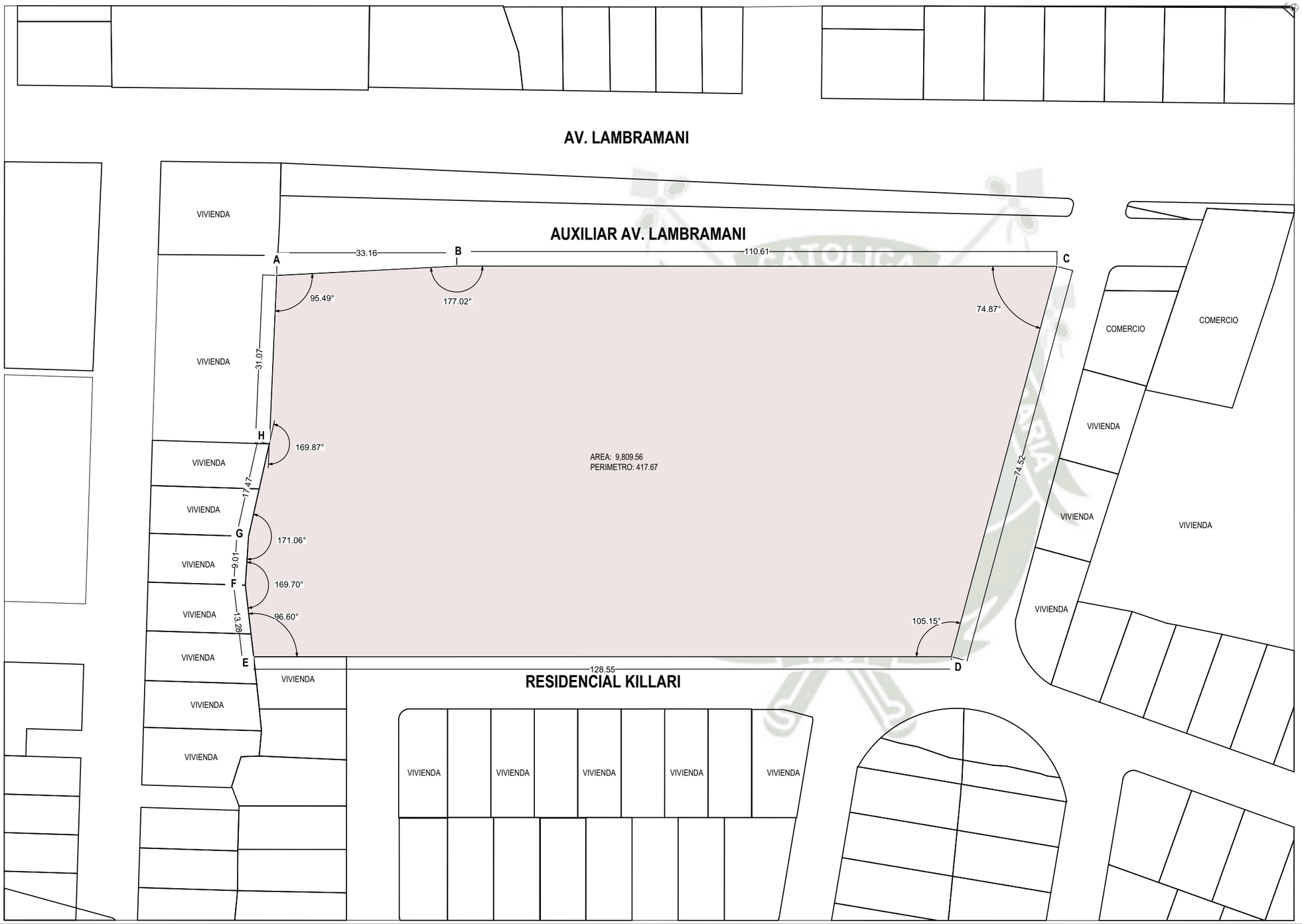
| ESCALA | FECHA | ID DE PLANO |
|---|---|---|
| INDICADA | MAYO 2025 | U - 01 |

## CUADRO NORMATIVO

| PARÁMETROS | NORMATIVO | PROYECTO |
|---|---|---|
| DENSIDAD NETA | 1401 A 2250 hab/ha | |
| USOS COMPATIBLES | CV, CS, CZ, E-1, H-1, H-2, ZR | CV, CS, CZ, E-1, H-1, H-2, ZR |
| LOTE MINIMO | 300 M2 | 9809.56 |
| FRENTE MINIMO | 15 ML | 143.77 ML |
| ALTURA EDIFICACION | 7 PISOS | 5 PISOS |
| COEFICIENTE DE EDIFICACION | 4.20 | |
| AREA LIBRE | 50% | 60% |
| RETIROS | SEGUN NORMATIVA | 9M |
| ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO | 1 C2 VIVIENDA | |
| | | |
| | | |

## CUADRO DE AREAS M2

| PISOS/NIVELES | EXISTENTE | TECHADA | OCUPADA | REMODELACION | SUB - TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIMER SOTANO | | 2776.22 | | | |
| SEGUNDO SOTANO | | 5320.91 | | | |
| PRIMER NIVEL | | 3675.12 | 6134.44 | | |
| SEGUNDO NIVEL | | 2335.45 | 3677.66 | | |
| TERCER NIVEL | | 1694.58 | 2332.51 | | |
| CUARTO NIVEL | | 747.05 | 1676.60 | | |
| AZOTEA | | | 738.19 | | |
| AREA PARCIAL | | | | | |
| AREA TECHADA TOTAL | | | | | 16549.33 |
| AREA DEL TERRENO | 9809.56 | | | | 9809.56 |
| AREA LIBRE | | | | | 5885.74 |




PLANO PERIMETRICO

ESC. 1/750



LOCALIZACION:

ESC. 1/10 000

CUADRO DE MEDIDAS PERIMETRALES

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO |
|---|---|---|---|
| A | A-B | 33.16 | 95.49° |
| B | B-C | 110.61 | 177.02° |
| C | C-D | 74.52 | 74.87° |
| D | D-E | 128.55 | 105.15° |
| E | E-F | 13.28 | 96.60° |
| F | F-G | 9.01 | 169.70° |
| G | G-H | 17.47 | 171.06° |
| H | H-A | 31.07 | 169.87° |

PROYECTISTAS:

BACH. MARIA FERNANDA GONZA SONCO

BACH. VALERIA NICOLE DELGADO CARRANZA

PROYECTO:

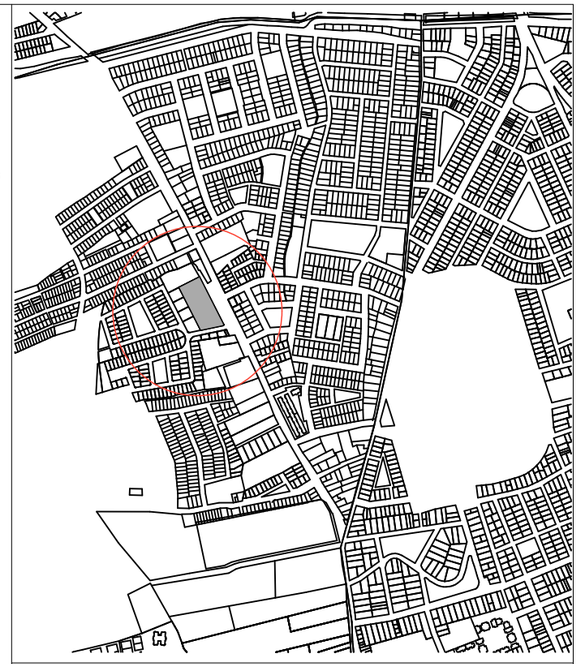
CENTRO DE RETIRO
HORIZONTES LIBRES

PLANO: PERIMETRICO

| ESCALA | FECHA | ID DE PLANO |
|---|---|---|
| INDICADA | MAYO 2025 | PP - 01 |




PLANO TOPOGRAFICO ESC. 1/750



LOCALIZACION: ESC. 1/10 000

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| VERTICE | SUR | OESTE |
| A | 16°24´54.78" | 71°31´9.79" |
| B | 16°24´56.08" | 71°31´9.16" |
| C | 16°24´58.90" | 71°31´7.78" |
| D | 16°24´59.35" | 71°31´10.16" |
| E | 16°24´55.62" | 71°31´11.94" |
| F | 16°24´55.37" | 71°31´11.51" |
| G | 16°24´55.22" | 71°31´11.08" |
| H | 16°24´55.07" | 71°31´10.63" |

PROYECTISTAS:

BACH. MARIA FERNANDA GONZA SONCO

BACH. VALERIA NICOLE DELGADO CARRANZA

PROYECTO:

CENTRO DE RETIRO
HORIZONTES LIBRES

PLANO: TOPOGRAFICO

| ESCALA | FECHA | ID DE PLANO |
|---|---|---|
| INDICADA | MAYO 2025 | PT - 01 |

AV. LAMBRAMANI

AUX. LAMBRAMANI CALLE DE UN SOLO SENTIDO

ESTACIONAMIENTO

AREA VERDE 1

AREA VERDE 2

ZONA OXIGENO

ABAST.

ODONTOLOGIA

NUTRICION

PSICO 1

PSICO 2

ALM. MEDICA

NUTRICION

TRIAJE

INGRESO SECUNDARIO

DETALLE MURO CORTINA AREA SIN VIDRIO

HALL ADMINISTRACION

INGRESO PERSONAL MEDICO

PLAZA PRINCIPAL

ESTACIONAMIENTO DE CARGA

ENFERMERIA

ENFERMERIA

EMFERMERIA

C. GERIA. GENE.

ALM.

ALM.

C. GERIA. GENE.

AREA ADMINISTRATIVA

SERENCIA

SALIDA ESTACIONAMIENTO GENERAL

ZONA DE FISIOTERPIA GRUPAL

GABINAS

ALMACEN

GABINAS

AREA DE ESPERA

ALMACEN

VESTUARIOS

ZONA DE MAQUINAS

PROYECCION PATIO SOTANO

AREA DE TRAUMAS

ALM. DE DONA

ARCHIVOS

ALM. GENERAL

VESTIBULO PRINCIPAL

ATENCION FISIO

ATENCION MEDICA

LOCKERS Y BEBEDEROS

SALA DE ESPERA

ALM. SILLA DE RUEDAS

ASCENSOR EMERGENCIA

RECEPCION Y AREA DE ESPERA

ATENCION VISITAS

ESCALERA DE EMERGENCIA

SS.HH DAMAS

DET. DUCTOS

VESTUARIOS GYM

ALMACEN

SS.HH VARONES

VESTUARIOS GYM

ZONA DE FISOTERAPIA GRUPAL

AREA DE CAMILLAS

SH DAMAS

ALM

SS.HH DAMAS

ALMACEN

SH VARONES

SS.HH VARONES

DET. DUCTOS

DET. DUCTOS

AREA DE VISITAS

MESAS ISLA

HALL PATIO

AREA DE JUEGOS DE MESA

C. BASURA 2

ALACENA

ALMACEN DE FRIDS

ALMACEN

DEPOSITO MESAS Y SILLAS

ABASTECIMIENTO

AREA LAVADO

ALM. VAJILLA

C. BASURA 1

AREA DE SERVICIO

COCINA

AREA DE ATENCION

MESAS CAMPESTRES

MESAS AREA BAMBU

SALIDA ESTACIONAMIENTO PERSONAL DEL CENTRO

MESAS EXTERIORES

PROYECCION PATIO PISCINA

DET. DUCTOS

AREA DE LECTURA

AREA DE CAMINATA

AREA DE ESTAR

TALLER DE AGRICULTURA

AREA DE BOSQUE

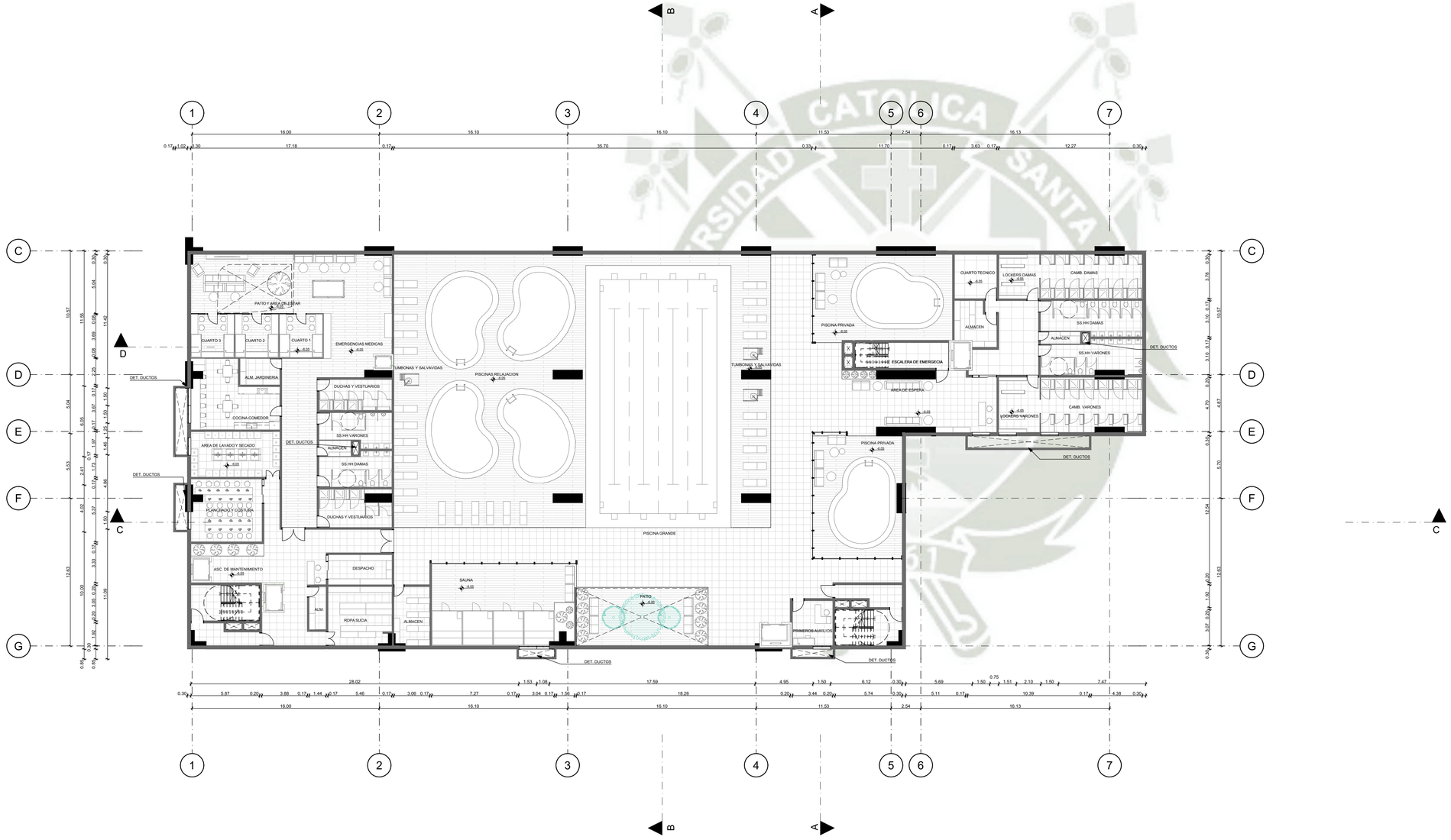
Fachada Calle secundaria 2.2

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| | | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 05/2025 | Nombre De Plano: NIVEL 1 VESTIBULO AREA MEDICA Y CAFETERIA |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 05/2025 | Ubicación: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: --- | Fecha: MAYO - 2025 |

NIVEL 1 VESTIBULO AREA MEDICA Y CAFETERIA 1:200

A.01.1




Fachada Urb. Cam R1

Fachada Calle secundaria 2.2

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

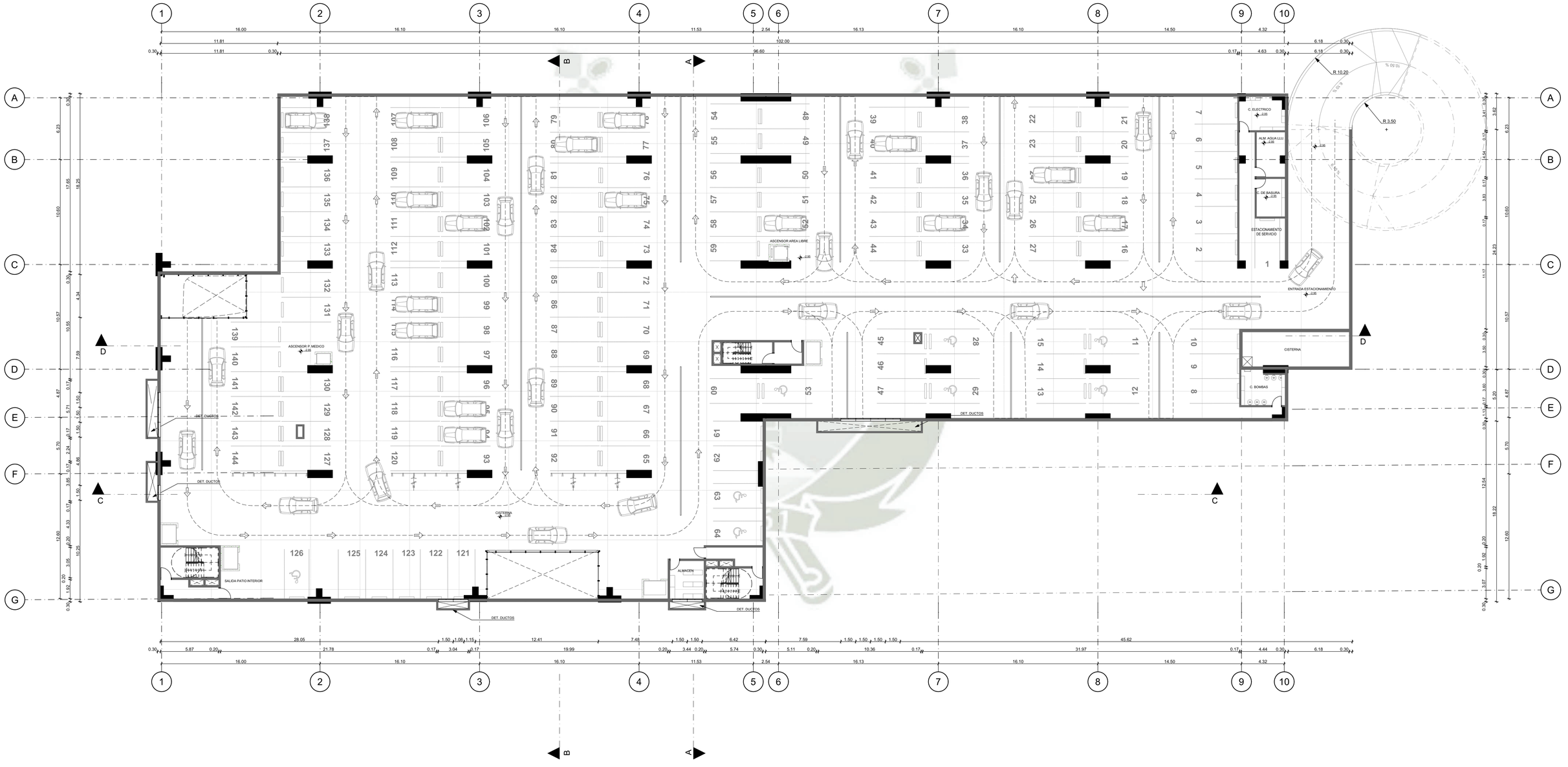
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| | | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: NIVEL -2 PISCINA Y CINE |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO<br>Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: --- | Fecha: MAYO - 2025 |

NIVEL -2 PISCINA Y CINE

1:200

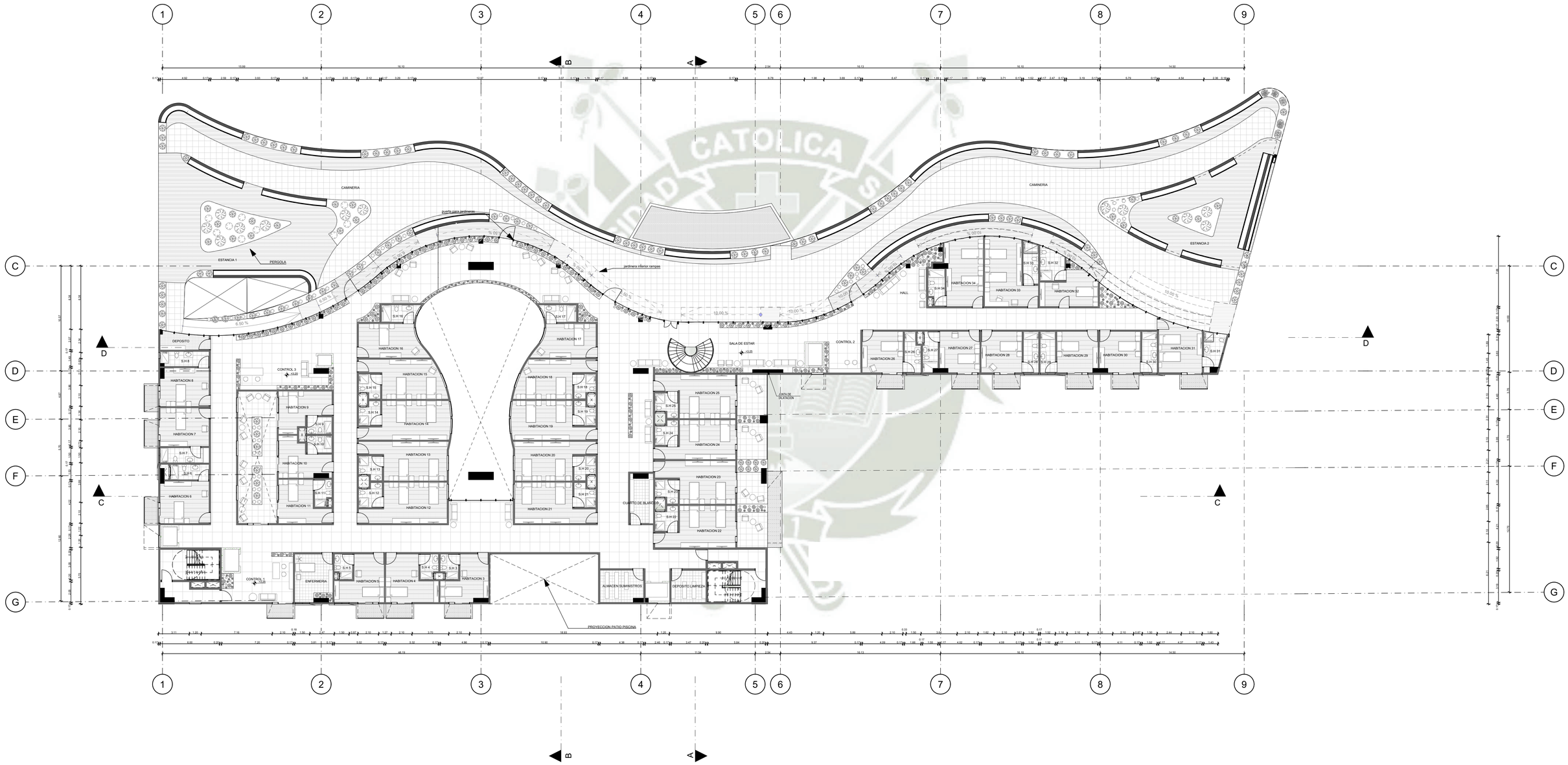
A.01.2

Fachada Urb. Cam R1




Fachada Calle secundaria 2.2

| | | | |
|---|---|---|---|
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO | NIVEL -1 ESTACIONAMIENTO |
| Universidad Católica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" | 1:200 |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025 | Nombre De Plano: NIVEL -1 ESTACIONAMIENTO | A.01.3 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 | |
| CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: --- | Fecha: MARZO - 2025 | |




Fachada Calle secundaria 2.2

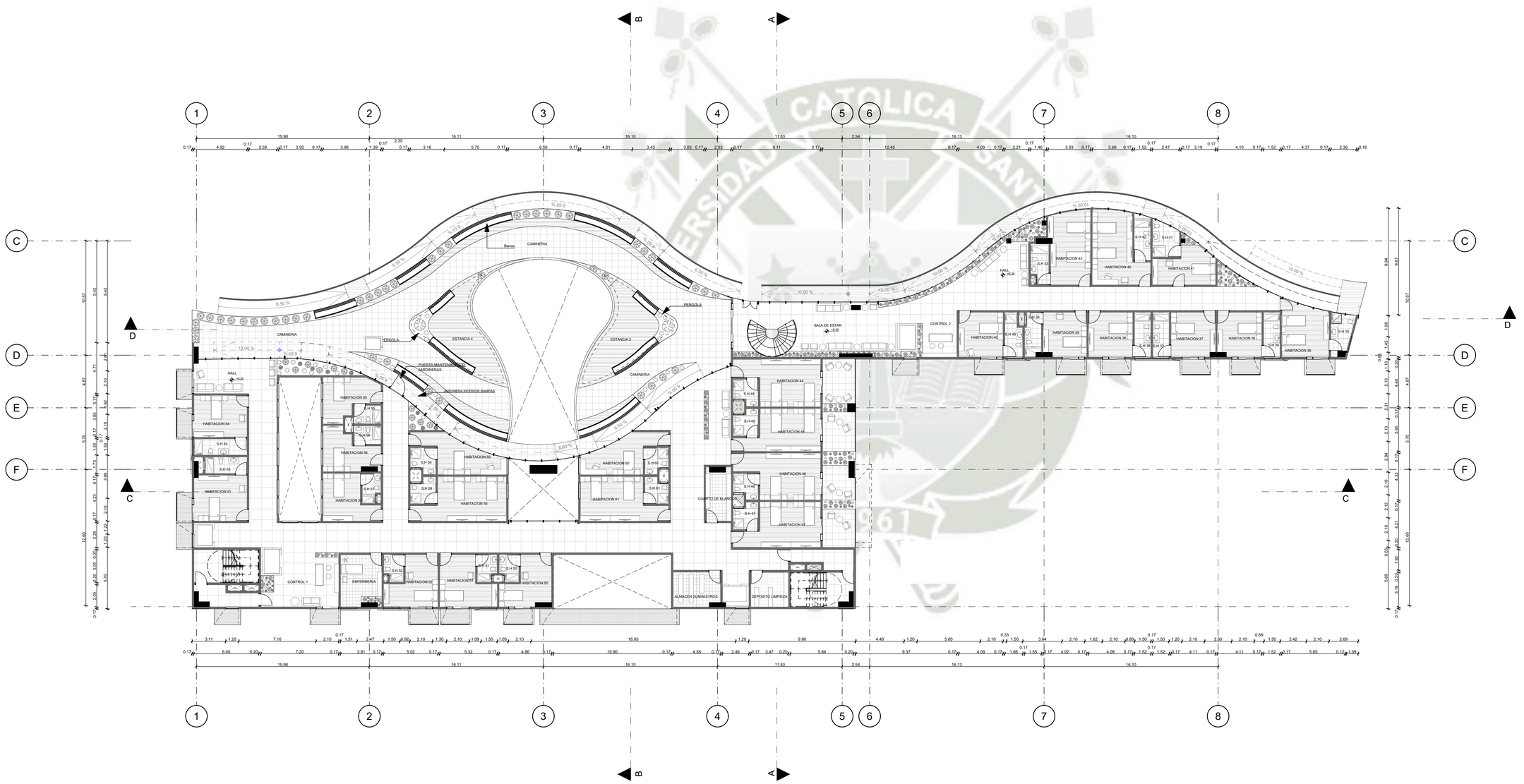
CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025 | Nombre De Plano: NIVEL 2 HABITACIONES |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: --- | Fecha: MAYO - 2025 |

NIVEL 2 HABITACIONES

1:200

A.01.4




Fachada Calle secundaria 2.2

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025 | Nombre De Plano: NIVEL 3 HABITACIONES |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ... | Fecha: MAYO - 2025 |

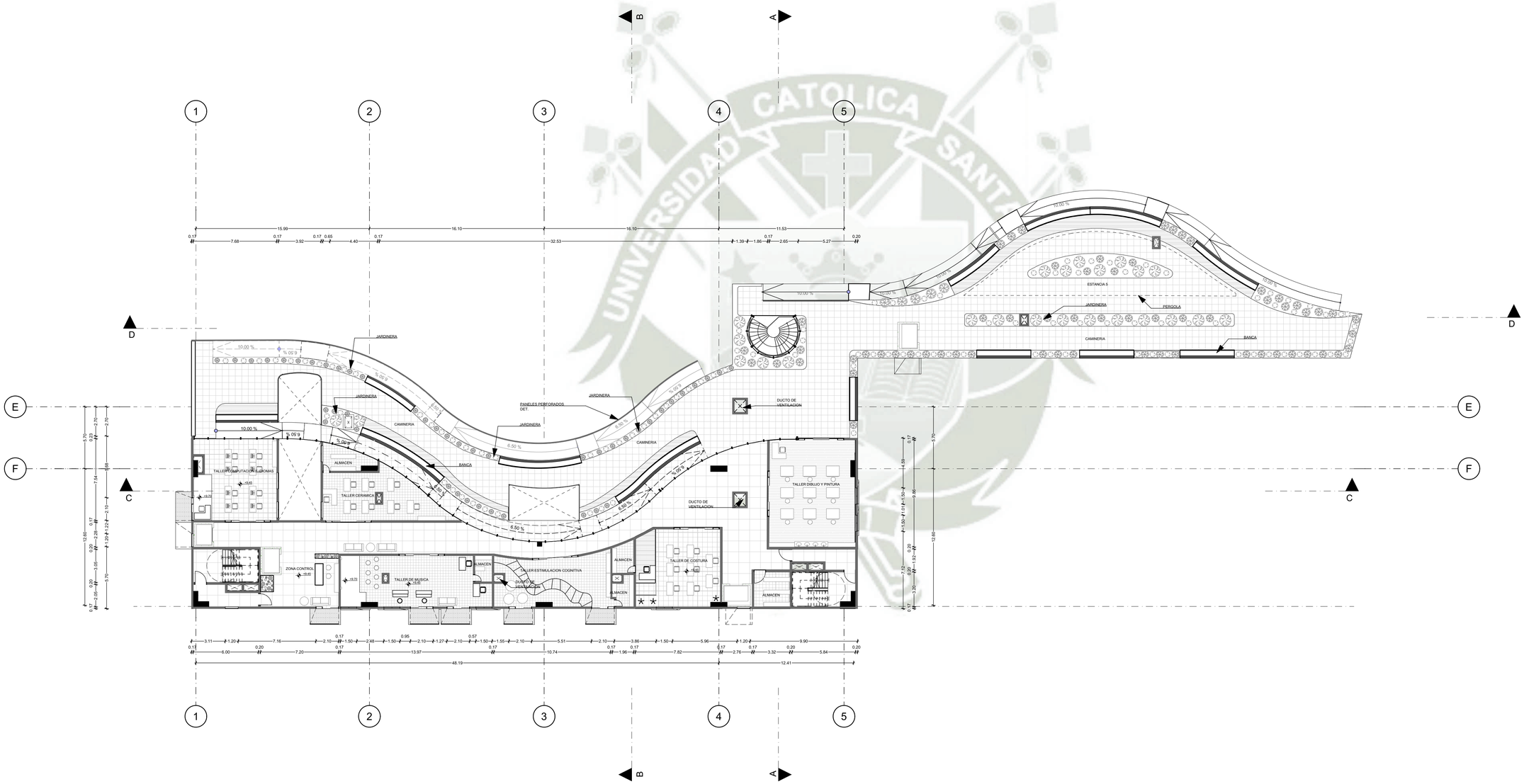
CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

NIVEL 3 HABITACIONES

1:200

A.01.5

Fachada Urb. Cam R1




Fachada Calle secundaria 2.2

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: NIVEL 4 TALLERES

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

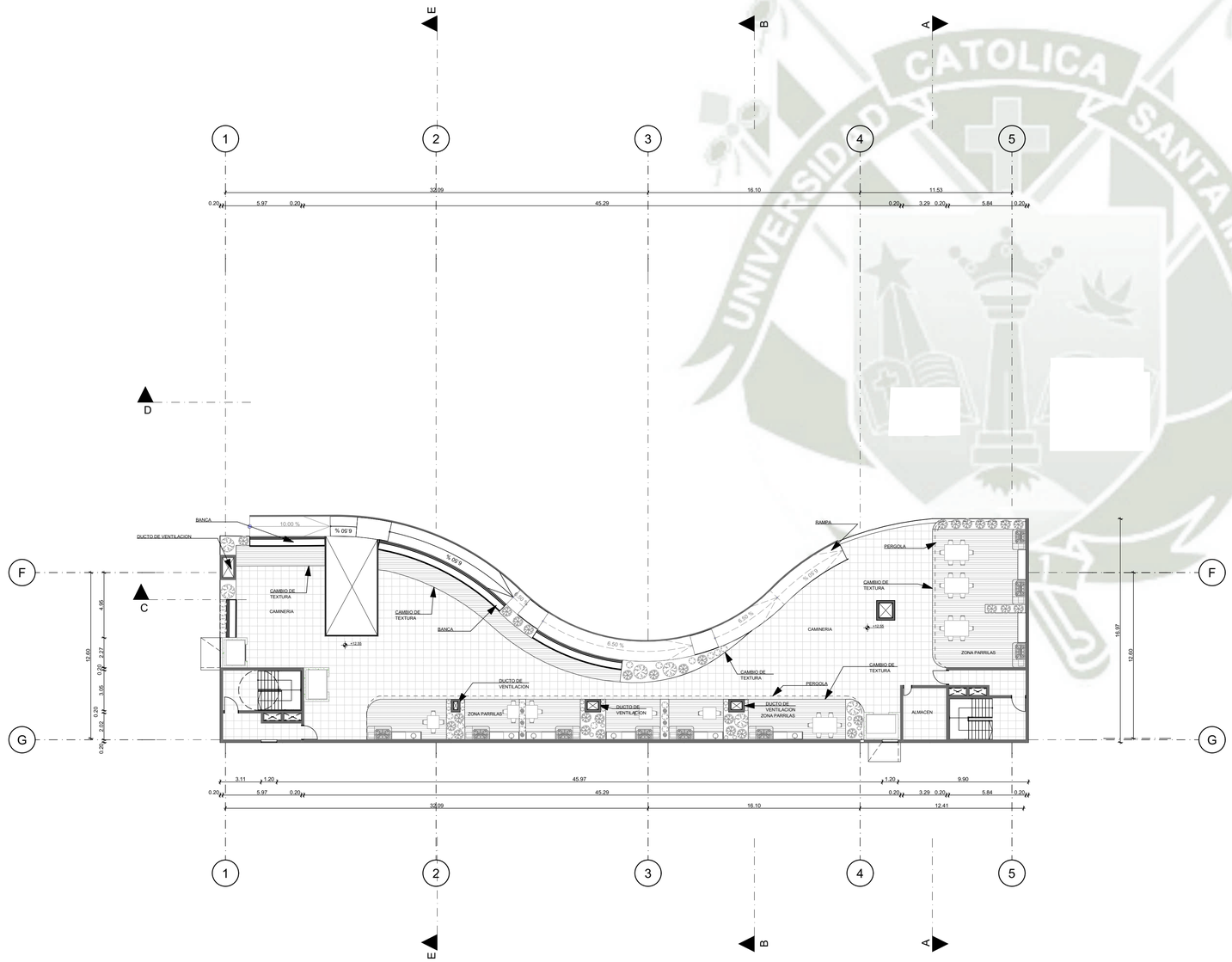
NIVEL 4 TALLERES

1:200

A.01.6

Principal fachada

Fachada Urb. Cam R




Fachada Calle secundaria 2

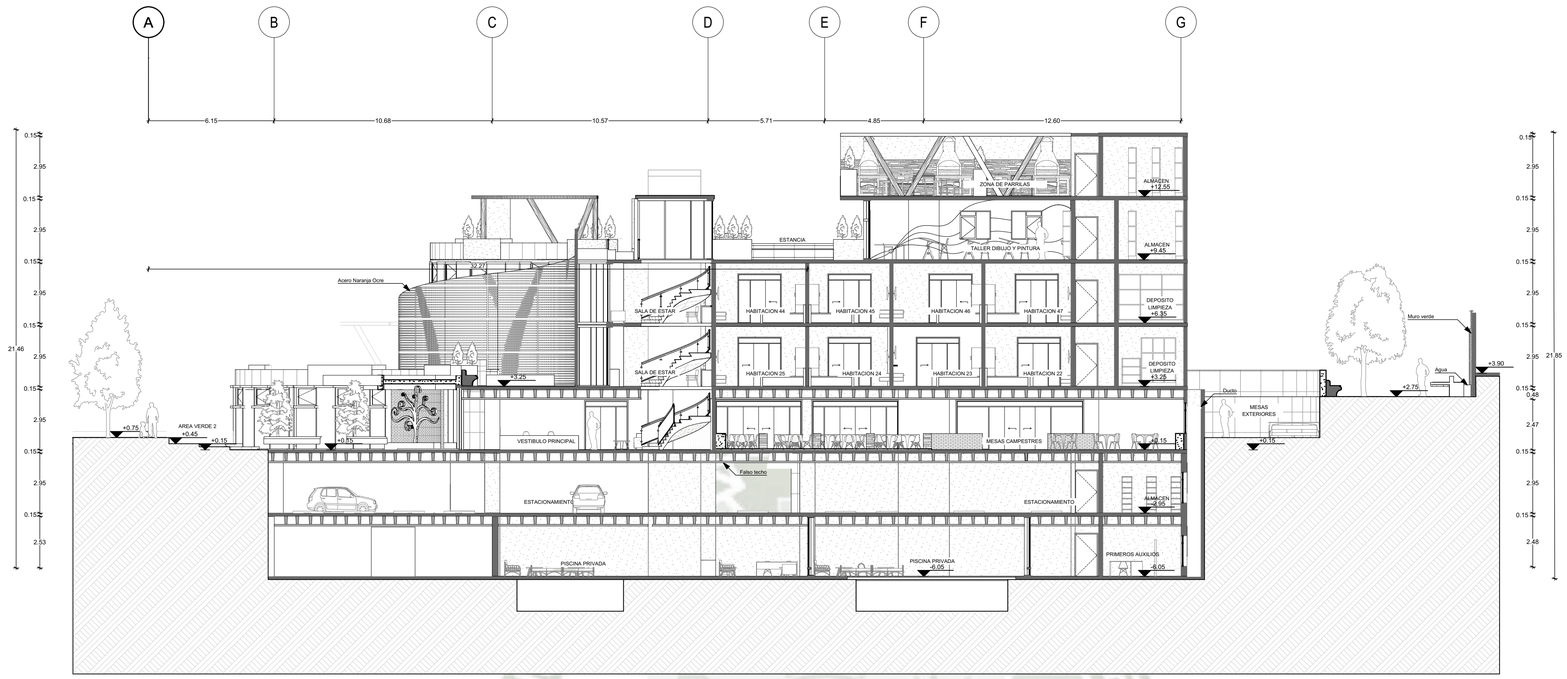
CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Nombre De Plano: NIVEL 5 AZOTEA |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: --- | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | | Fecha: MAYO - 2025 |

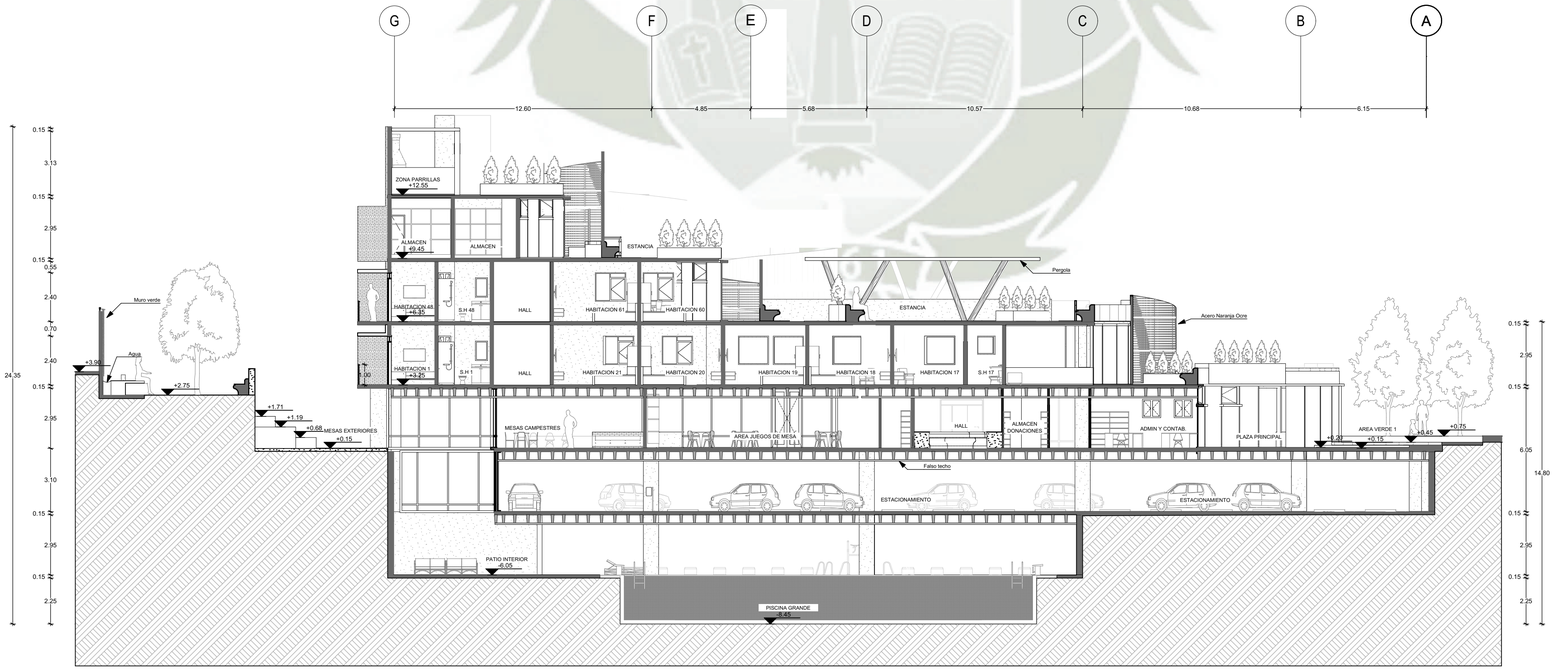
NIVEL 5 AZOTEA

1:200

A.01.7




# CORTE A-A




# CORTE B-B

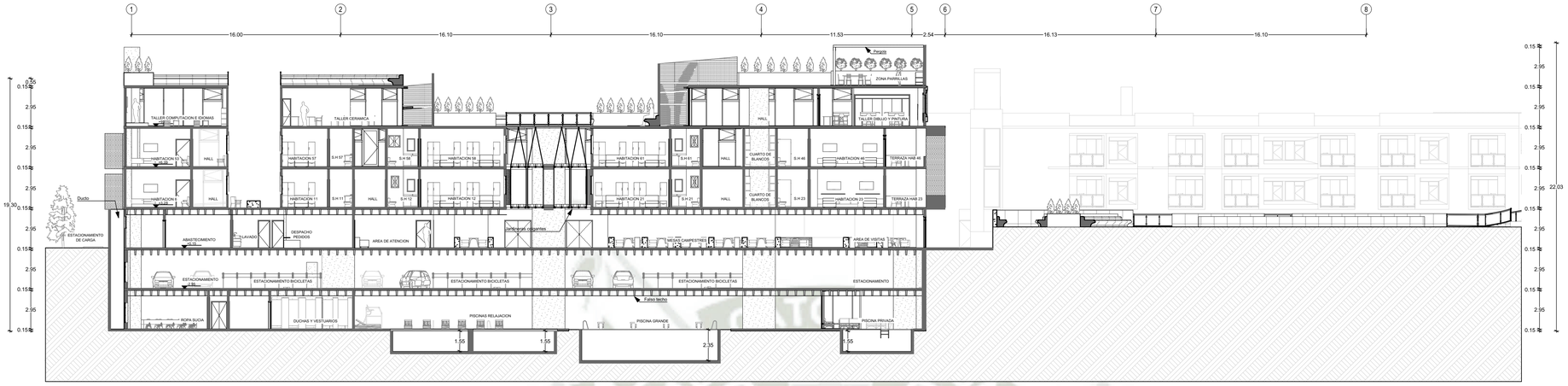
CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: CORTE A-A, CORTE B-B |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: --- | Fecha: MAYO - 2025 |

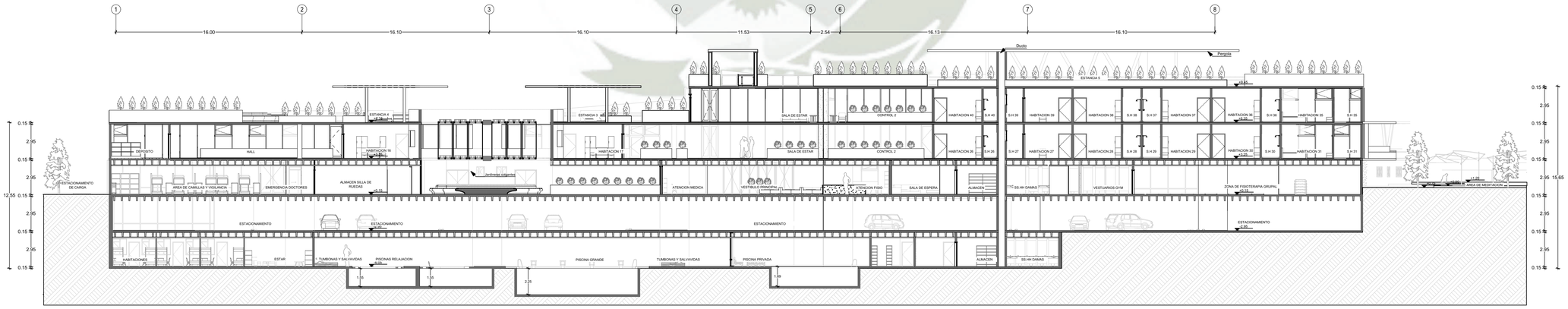
CORTE A-A, CORTE B-B

1:150

A.01.8




CORTE C-C




CORTE D-D

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: CORTE C-C, CORTE D-D

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

CORTE C-C, CORTE D-D

1:200

A.01.9




FACHADA CALLE SECUNDARIA 1
ESC. 1/150




FACHADA CALLE SECUNDARIA 2
ESC. 1/200

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

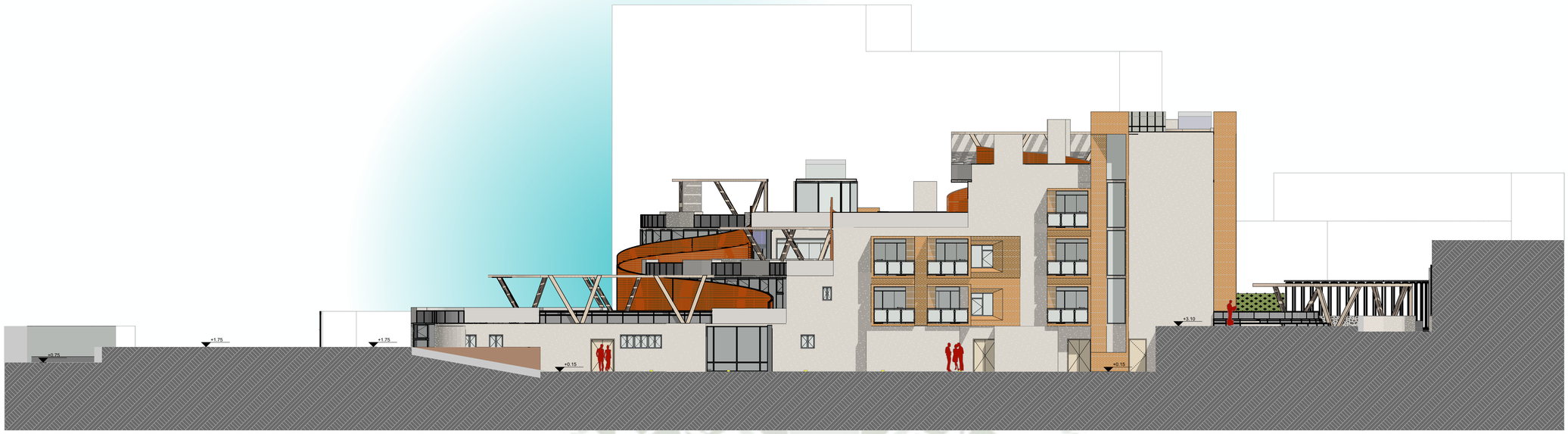
Nombre De Plano:
FACHADA CALLE S. 1, FACHADA CALLE S. 2

Ubicación:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

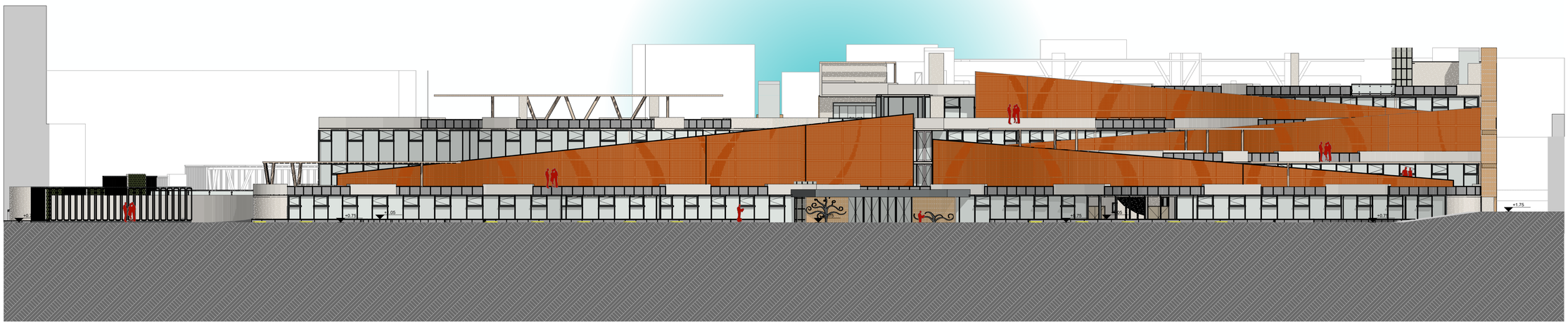
Fecha:
MAYO - 2025

FACHADA CALLE S. 1, FACHADA CALLE S. 2
1:150, 1:200

A.01.10




FACHADA URB. CAMINO REAL
ESC. 1/150




FACHADA AV. LAMBRAMANI
ESC1/200

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: ARQ.

Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRPO PARA EL ADULTO MAYOR - RED DE ATENCION"

Nombre De Plano: FACHADA URB.C.R, FACHADA AV LAMBRAMANI

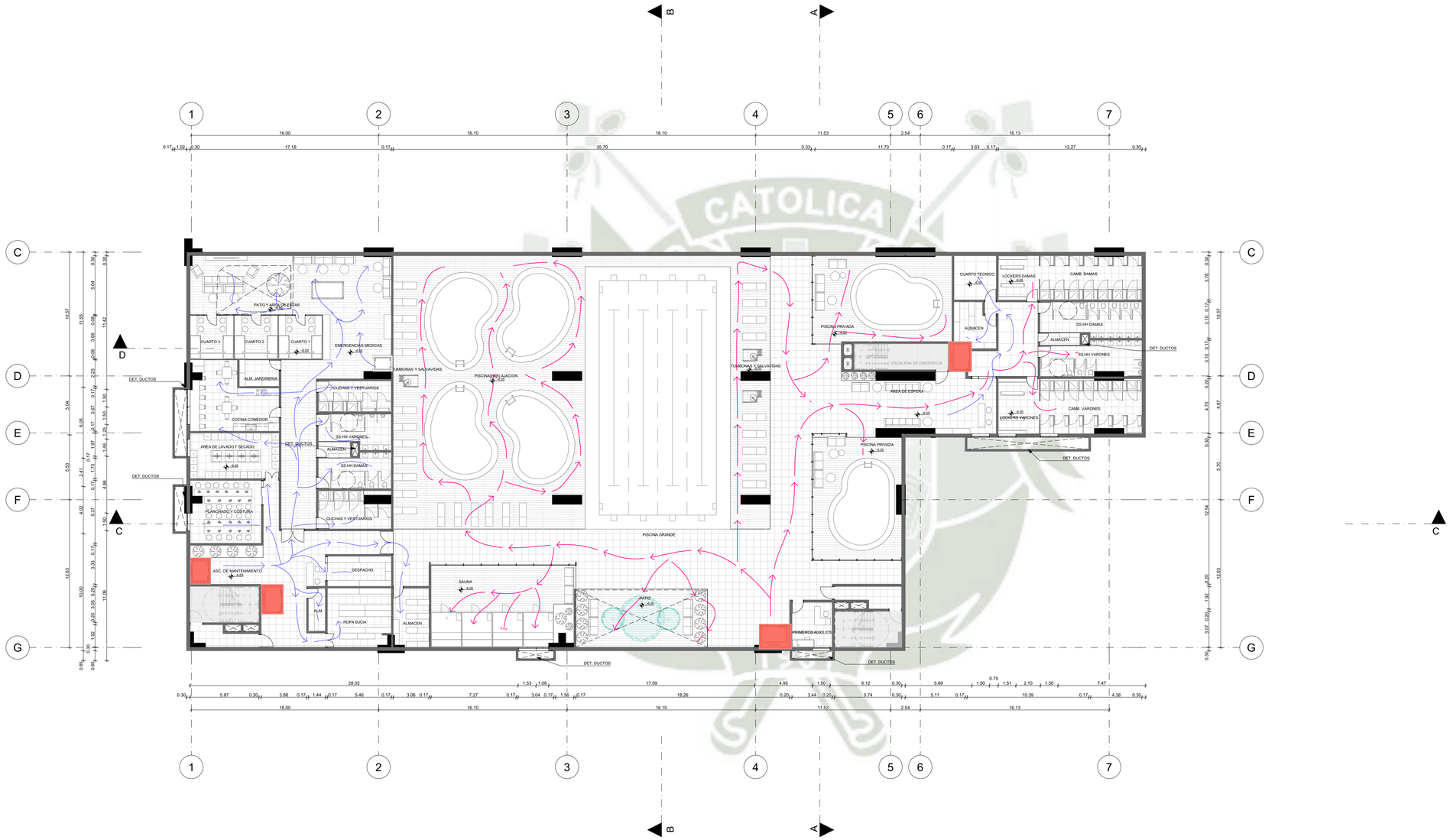
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

FACHADA URB.C.R, FACHADA AV LAMBRAMANI

1:150, 1:200

A.01.11




Fachada Calle secundaria 2.2

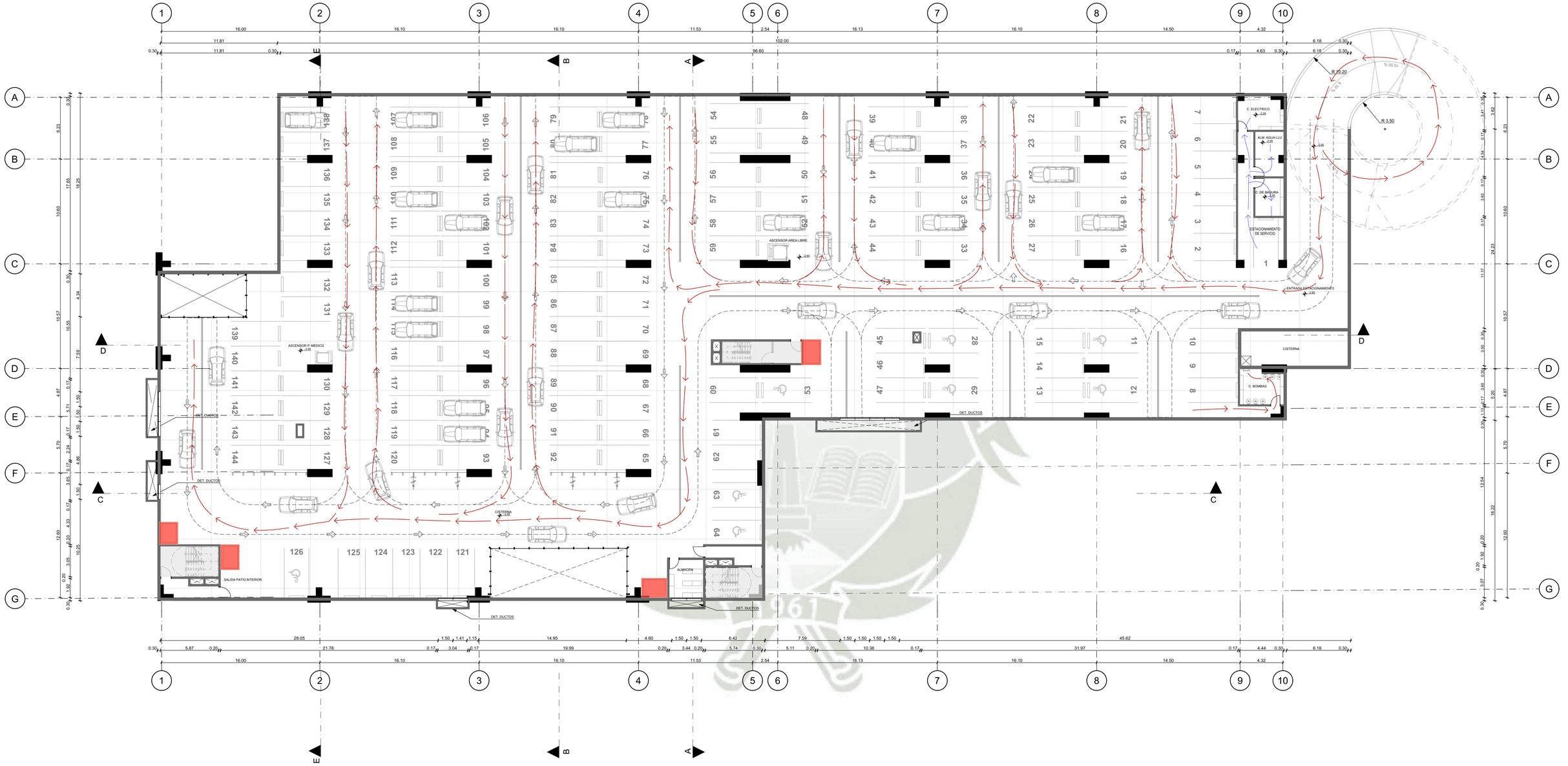
- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL
- CIRCULACION PARA PERSONAL AUTORIZADO
- CIRCULACION PARA USUARIOS Y RESIDENTES
- ESCALERAS EMERGENCIA
- CIRCULACION VERTICAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: NIVEL -2 PISCINA Y TALLERES (1) |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---- | Fecha: MAYO - 2025 |

NIVEL -2
CIRCULACIONES
1:200

A.02.1




Fachada Calle secundaria 2

ACCESO VEHICULAR
ACCESO PEATONAL
CIRCULACION PARA PERSONAL AUTORIZADO
CIRCULACION PARA USUARIOS Y RESIDENTES
ESCALERAS EMERGENCIA
CIRCULACION VERTICAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria
Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente
Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA
Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA
Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO
Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"
Nombre De Plano: NIVEL - I ESTACIONAMIENTO (2)
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01
Fecha: MAYO - 2025

NIVEL -1
ESTACIONAMIENTO
1:200

A.02.2

AV. LAMBRAMANI

AV. LAMBRAMANI-GALLEGOS UN SOLO SENTIDO

ESTACIONAMIENTO

AREA VERDE 1

AREA VERDE 2

INGRESO SECUNDARIO

INGRESO PERSONAL MEDICO

HALL ADMINISTRACION

DETALLE MURO CORTINA AREA SIN VIDRIO

PLAZA PRINCIPAL

SALIDA ESTACIONAMIENTO GENERAL

ESTACIONAMIENTO DE CARGA

PROYECCION PATIO SOTANO

ZONA OXIGENO

ABAST.

ODONTOLOGIA

NUTRICION

PSICO 1

PSICO 2

ALM. MEDICA

NUTRICION

TRIAJE

ENFERMERIA

C.GERIA. GENE.

ALM.

AREA ADMINISTRATIVA

GERENCIA

ALM. DE DONA.

ARCHIVOS

ALM. GENERAL

VESTIBULO PRINCIPAL

ATENCION FISIO

ATENCION MEDICA

ATENCION VISITAS

SALA DE ESPERA

LOCKERS Y BEBEDEROS

SS.HH DAMAS

SS.HH VARONES

DET. DUCTOS

VESTUARIOS GYM

ZONA DE FISIOTERAPIA GRUPAL

ALMACEN

CABINAS

AREA DE ESPERA

VESTUARIOS

ZONA DE MAQUINAS

AREA DE TRAUMAS

ALM. SILLA DE RUEDAS

ASCENSOR EMERGENCIA

RECEPCION Y AREA DE ESPERA

AREA DE CAMILLAS

SH DAMAS

ALM.

SH VARONES

ALMACEN

C. BASURA 2

ALMACEN

ALMACEN DE FRIOS

ALMACEN

DEPOSITO MESAS Y SILLAS

ABASTECIMIENTO

ALM. VAJILLA

AREA LAVADO

C. BASURA 1

AREA DE SERVICIO

COCINA

AREA DE ATENCION

SALIDA ESTACIONAMIENTO PERSONAL DEL CENTRO

MESAS EXTERIORES

HALL PATIO

AREA DE VISITAS

MESAS ISLA

AREA DE JUEGOS DE MESA

MESAS CAMPESTRES

MESAS AREA BAMBU

PROYECCION PATIO PISCINA

AREA DE ESTAR

AREA DE LECTURA

AREA DE CAMINATA

TALLER DE AGRICULTURA

AREA DE BOSQUE

DET. DUCTOS

ACCESO VEHICULAR

ACCESO PEATONAL

CIRCULACION PARA PERSONAL AUTORIZADO

CIRCULACION PARA USUARIOS Y RESIDENTES

ESCALERAS EMERGENCIA

CIRCULACION VERTICAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por:
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: Fecha ---
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

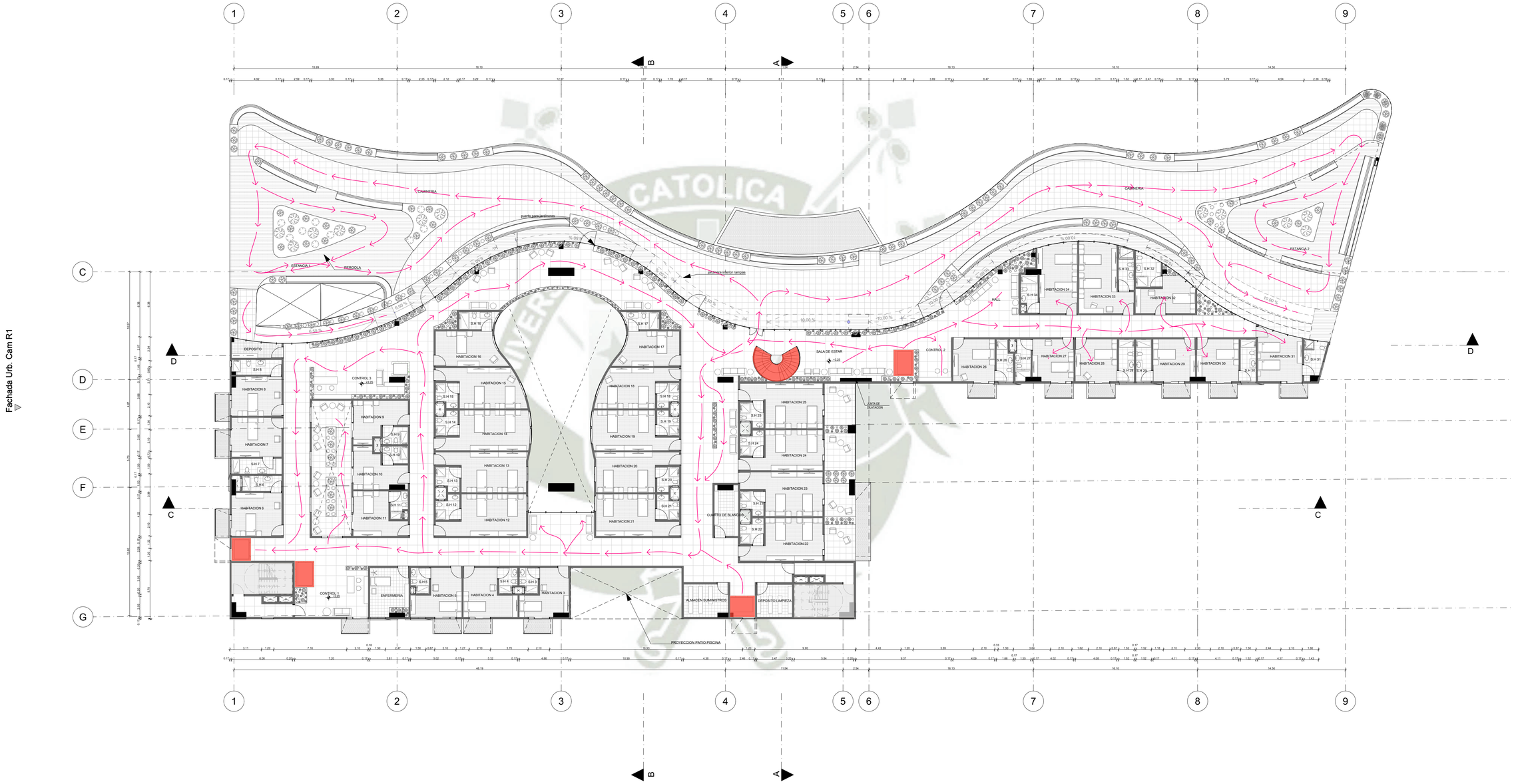
Nombre De Plano:
NIVEL 1 VESTIBULO Y AREA MEDICA (1:50)

Ubicacion:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha:
MAYO - 2025

NIVEL 1
CIRCULACIONES
1:200

A.02.3




Fachada Urb. Cam R1

Fachada Calle secundaria 2.2

ACCESO PEATONAL
ACCESO RESTRINGIDO
ESCALERAS EMERGENCIA
CIRCULACION VERTICAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Católica De Santa María

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingeniería Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: NIVEL 2 HABITACIONES (6)

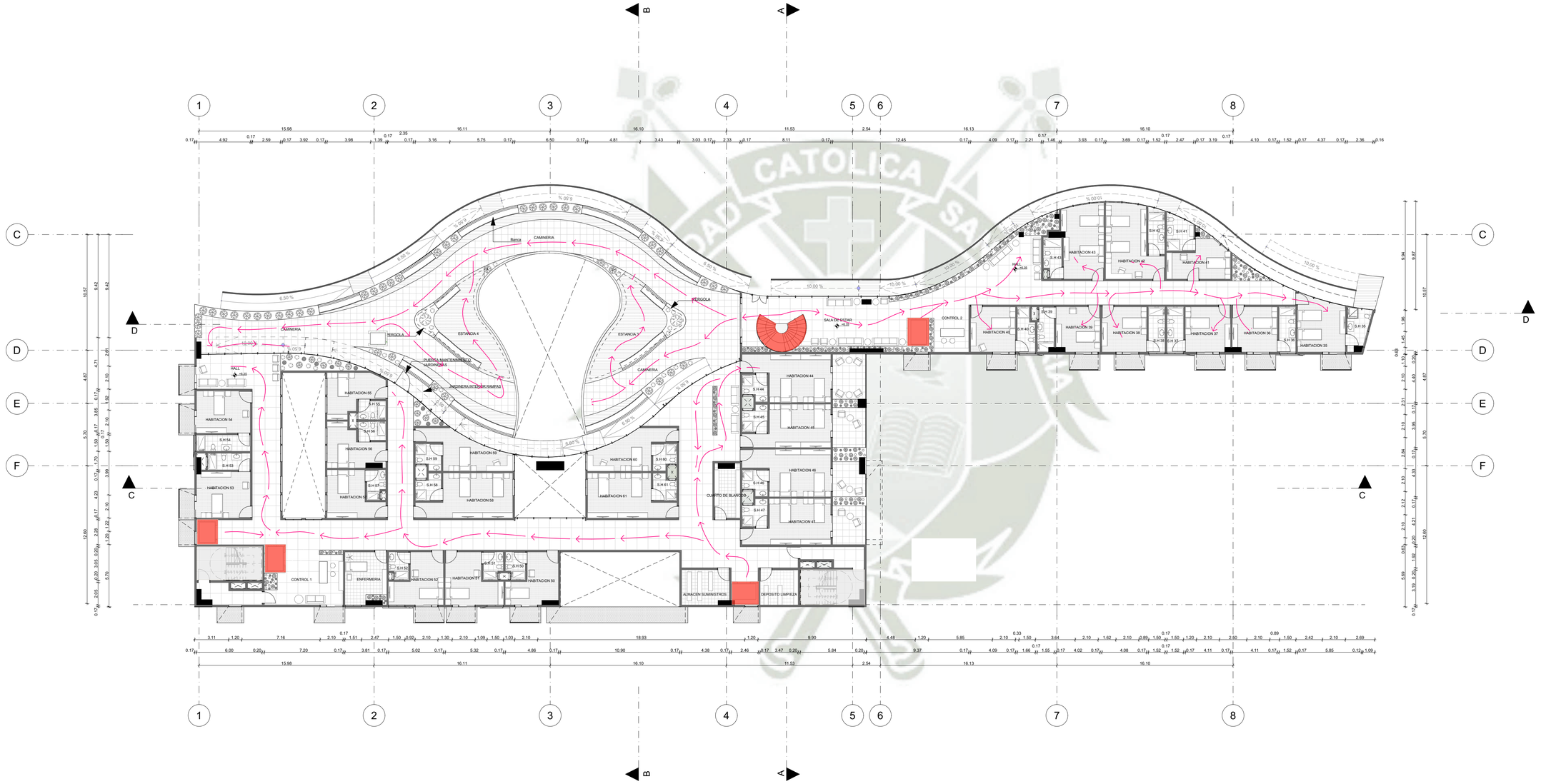
Ubicación: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

NIVEL 2
CIRCULACIONES

1:200

A.02.4




Fachada Calle secundaria 2.2

- ACCESO PEATONAL
- ACCESO RESTRINGIDO
- ESCALERAS EMERGENCIA
- CIRCULACION VERTICAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

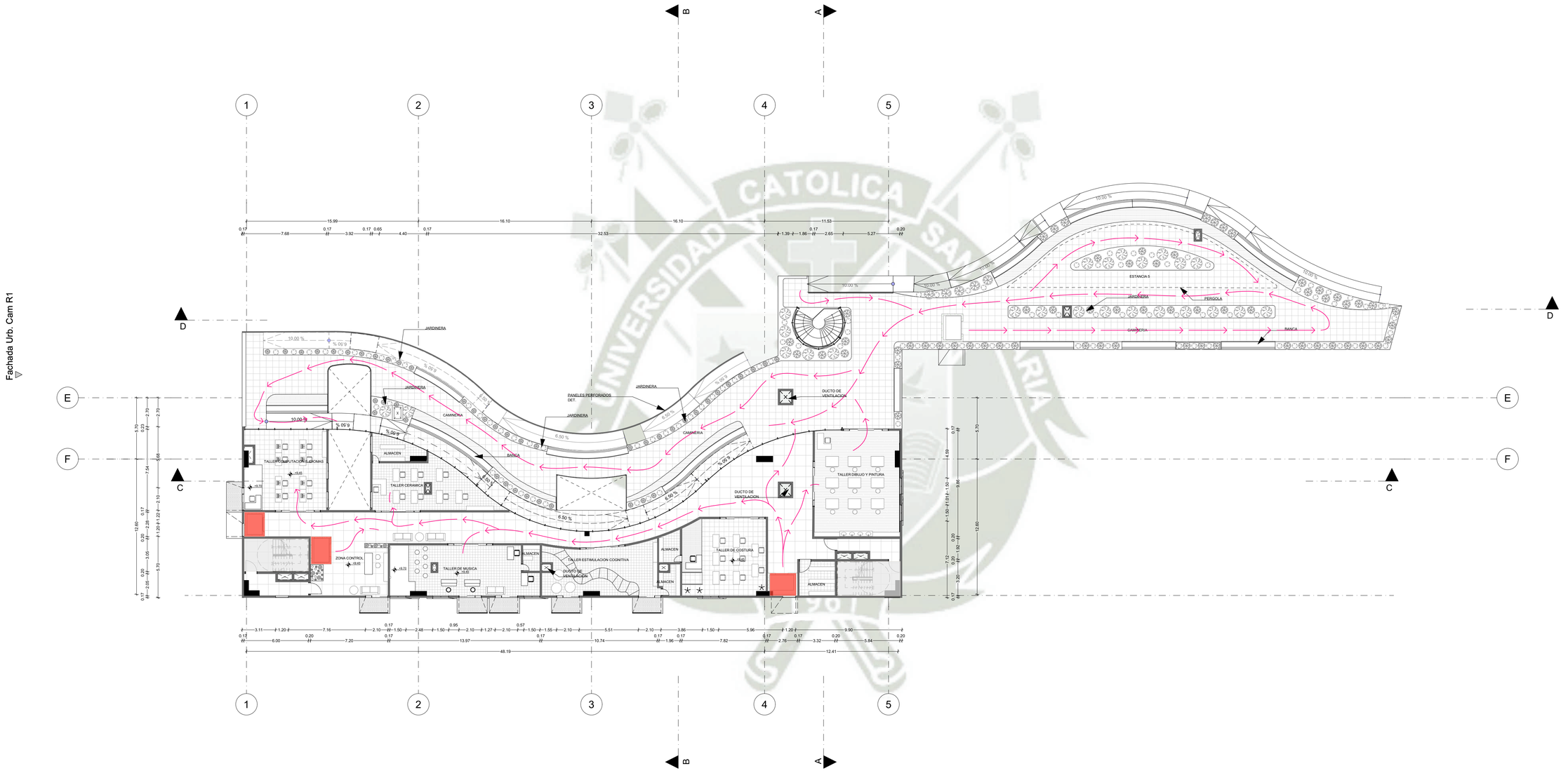
Nombre De Plano: NIVEL 3 HABITACIONES (1)

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

NIVEL 3
CIRCULACIONES
1:200

A.02.5




ACCESO PEATONAL
ACCESO RESTRINGIDO
ESCALERAS EMERGENCIA
CIRCULACION VERTICAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Católica De Santa María

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingeniería Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

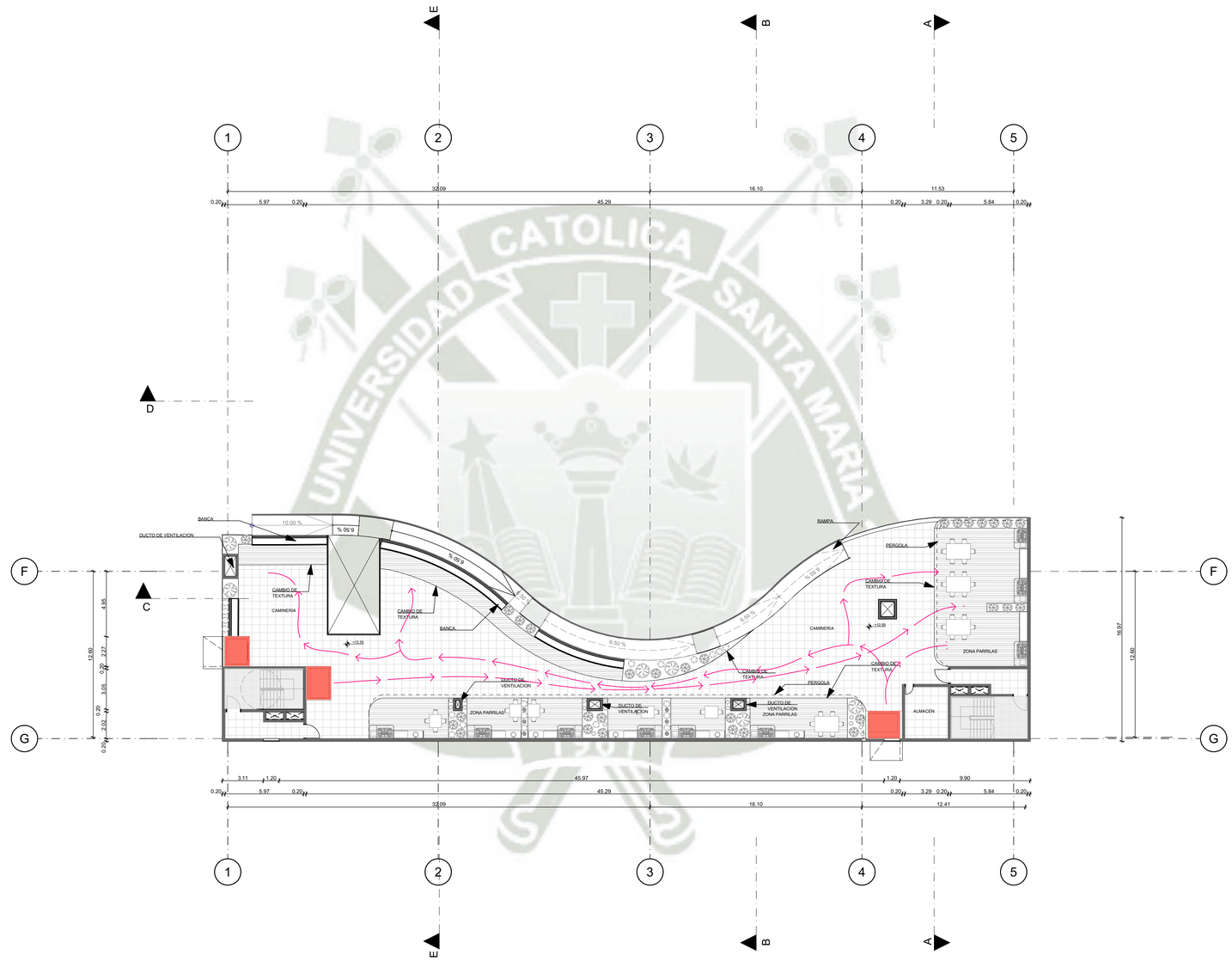
Nombre De Plano: NIVEL 4 TALLERES (1)

Ubicación: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

NIVEL 4
CIRCULACIONES
1:200

A.02.6




Fachada Urb. Cam R

Fachada Calle secundaria 2

ACCESO PEATONAL
ACCESO RESTRINGIDO
ESCALERAS EMERGENCIA
CIRCULACION VERTICAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ...

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: NIVEL 5 AZOTEA (5)

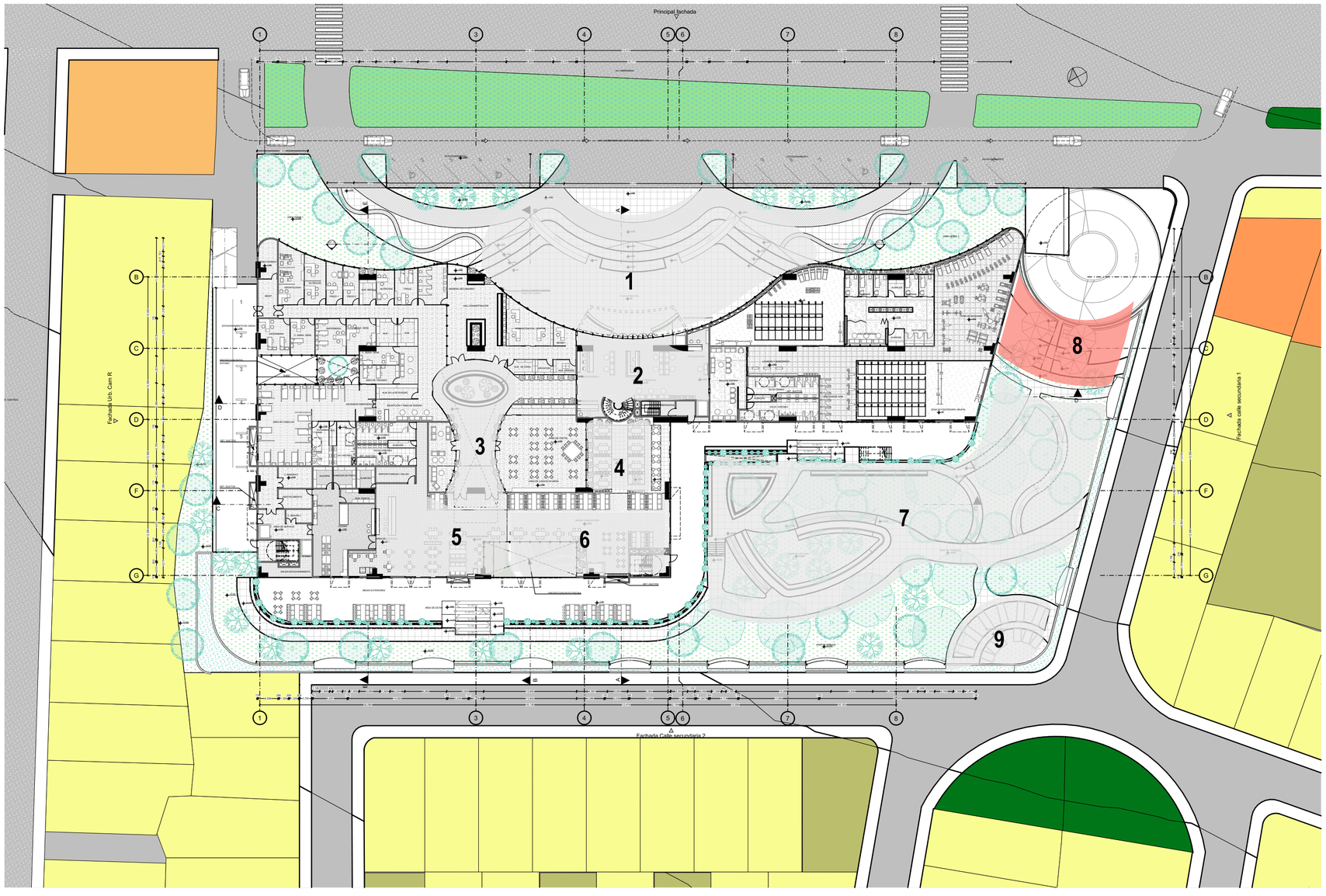
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

NIVEL 5
CIRCULACIONES
1:200

A.02.7

# UBICACION DE ZONAS DESARROLLADAS A DETALLE




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

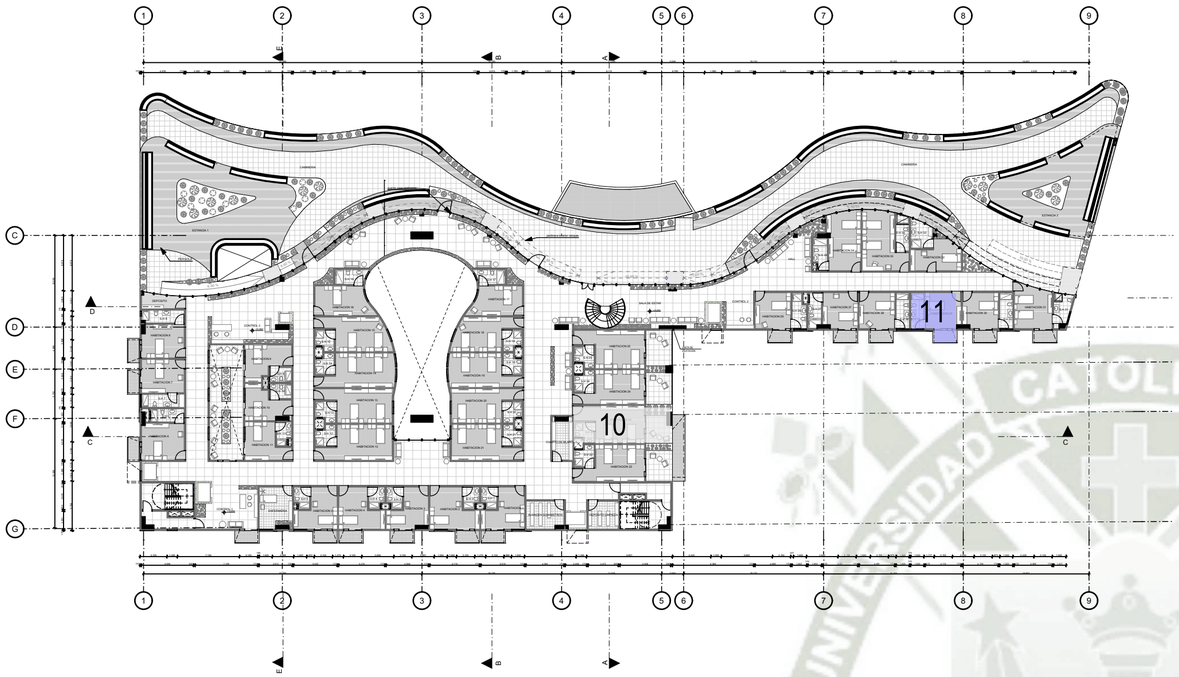
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025 | Nombre De Plano: ZONAS DESARROLLADAS |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Fecha: MAYO - 2025 |

Plano

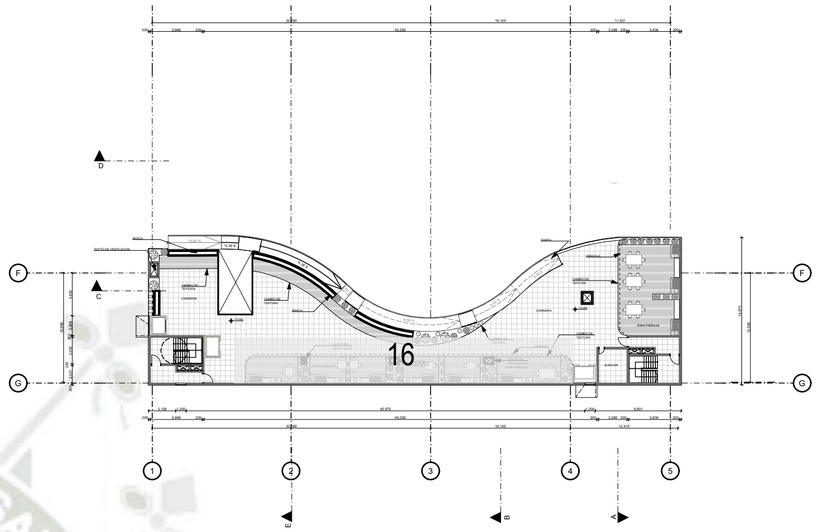
1:500

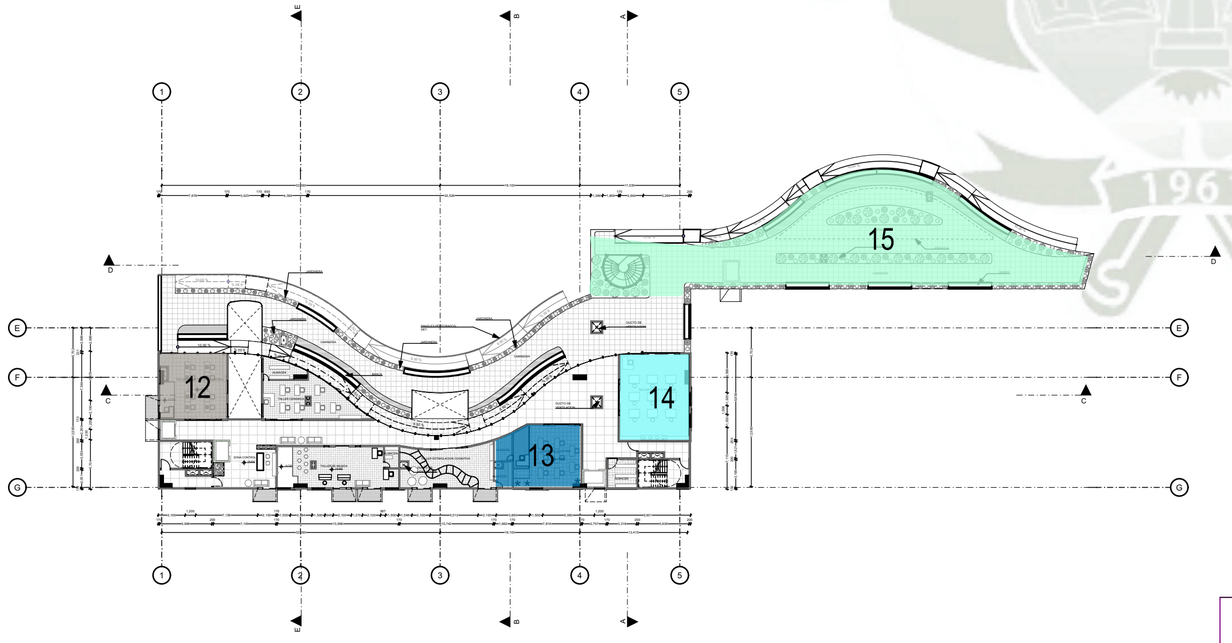
DET.01.1

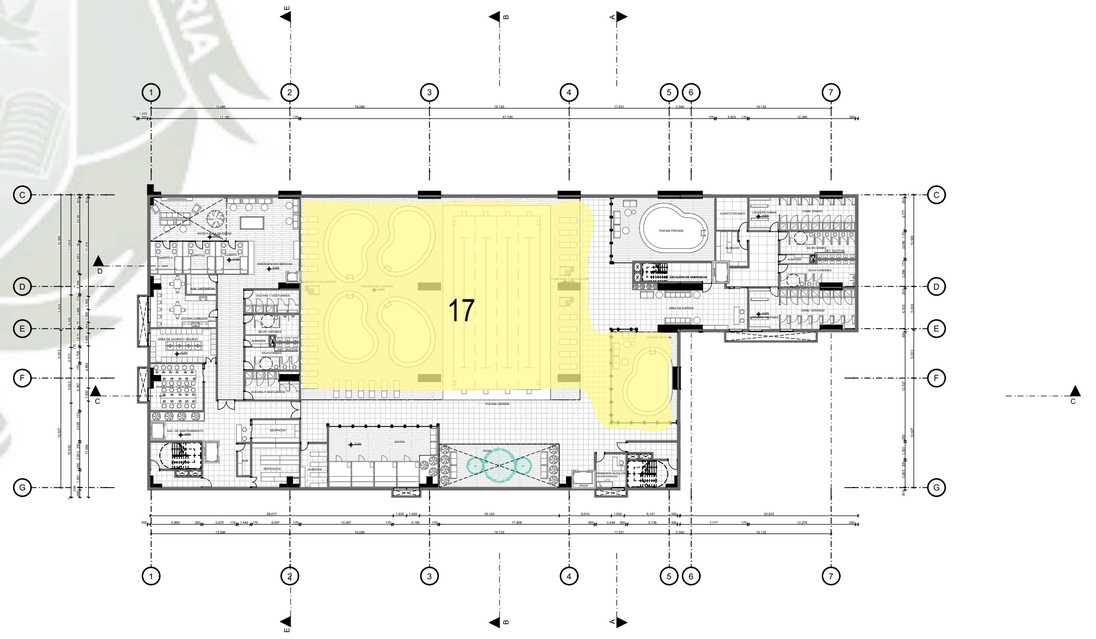
# UBICACION DE ZONAS DESARROLLADAS A DETALLE




# UBICACION DE ZONAS DESARROLLADAS A DETALLE




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025<br>Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Nombre De Plano: ZONAS DESARROLLADAS |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | | Fecha: MAYO - 2025 |

Plano

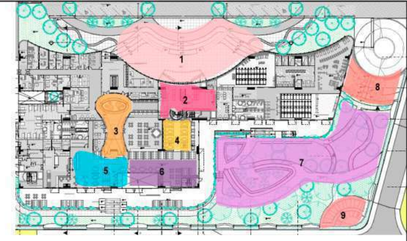
1:500

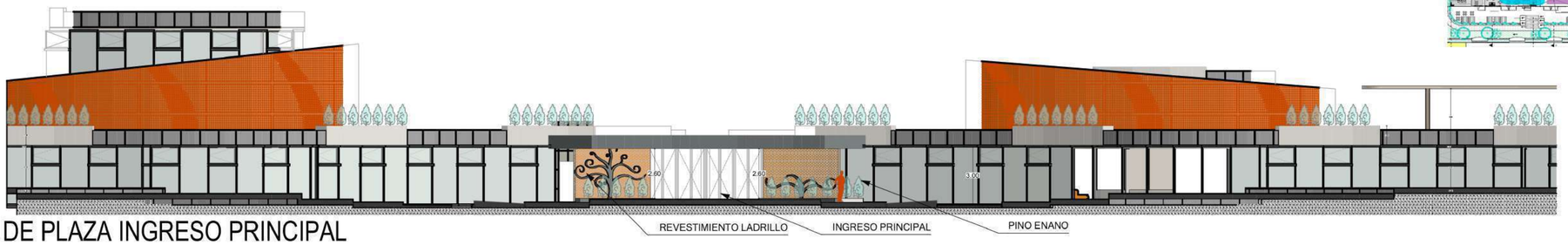
DET.01.2

2021 - AQP - 001

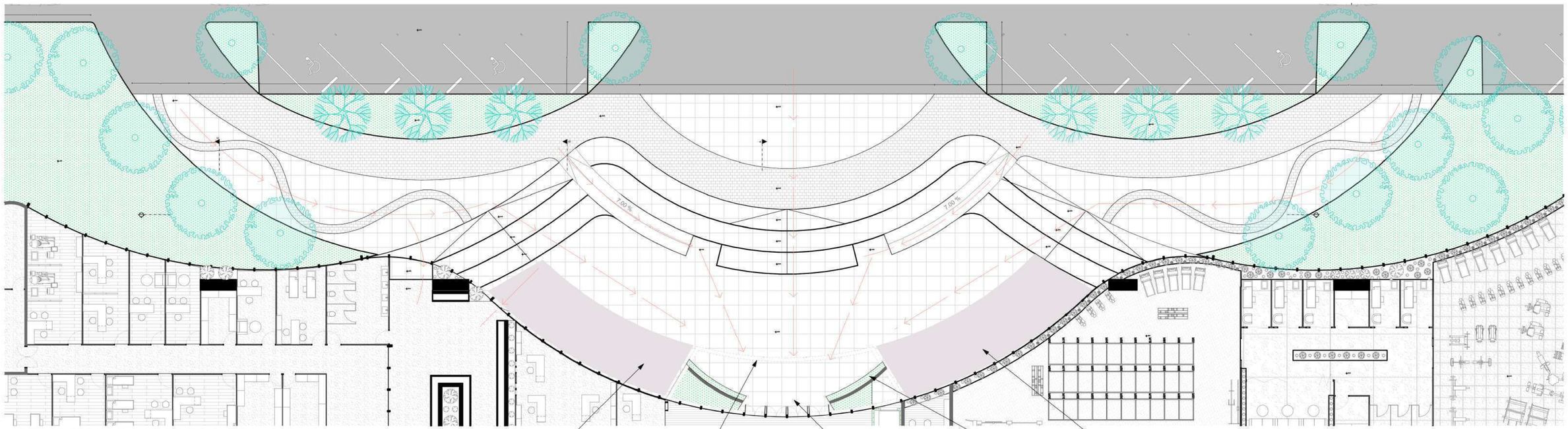
# AREA DE INGRESO PRINCIPAL

ZONA 1



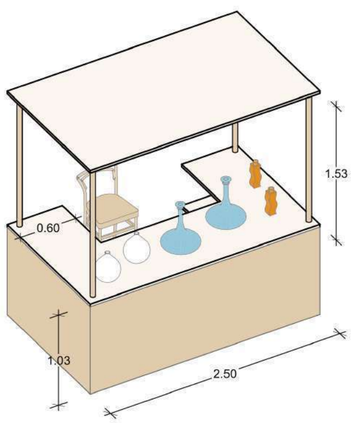

AREA DE PLAZA INGRESO PRINCIPAL
ESC.1/200




AREA DE PLAZA INGRESO PRINCIPAL
ESC.1/200

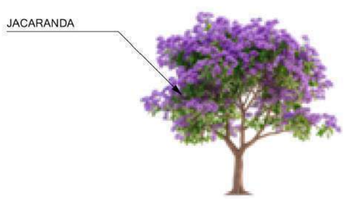
## MOBILIARIO

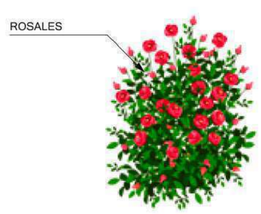
Stand de ventas: seran colocados en el area destinada los dias de feria.
Donde la comunidad puede conocer y comprar los productos de elaboran los residentes como ceramica, pinturas o alimentos cultivados en su huerto.

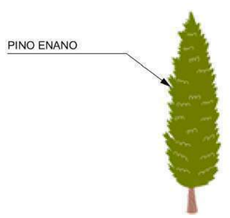



STAND DE VENTAS
ESC.1/50

## VEGETACION




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA1

1:200, 1:50

DET.01.3

# AREA DE INGRESO PRINCIPAL



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

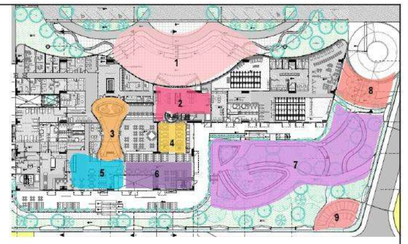
Fecha: MAYO - 2025

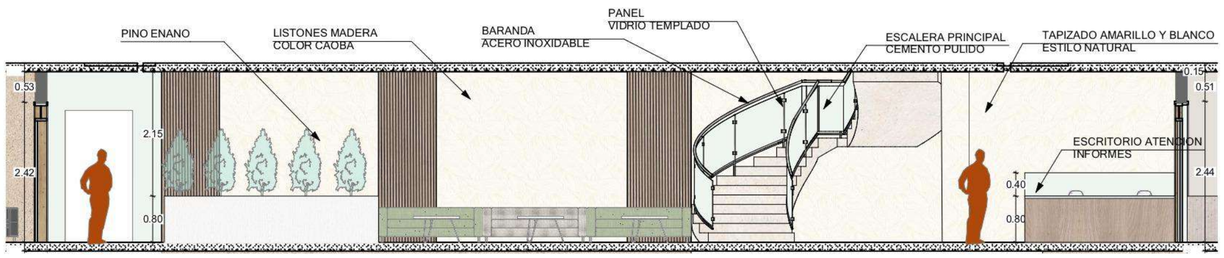
Plano ZONA 1

DET.01.4

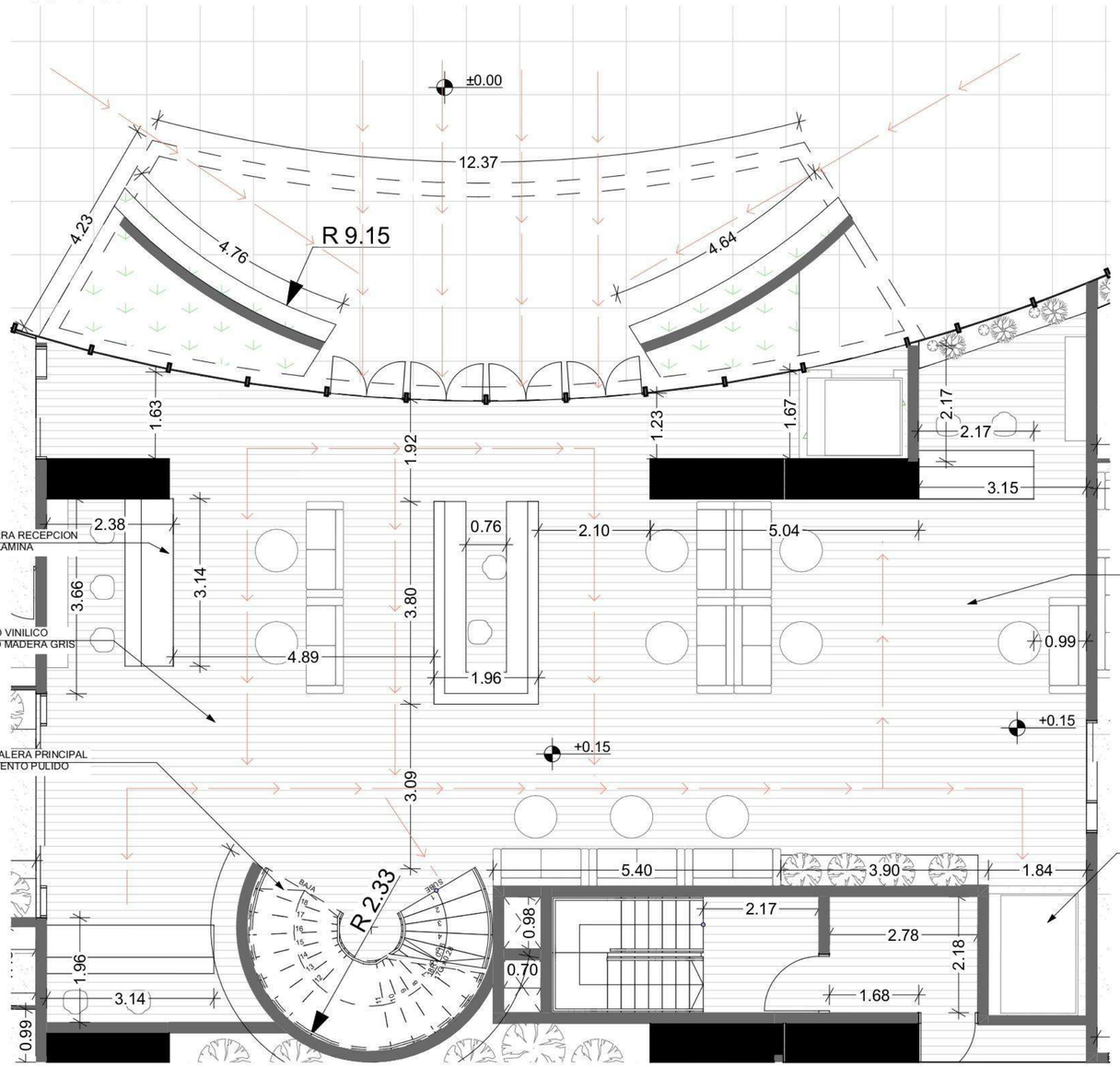
# AREA DE HALL PRINCIPAL

ZONA 2



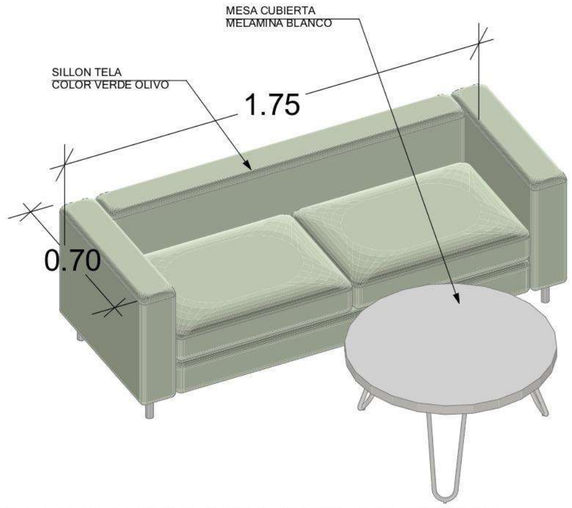




AREA DE HALL PRINCIPAL
ESC.1/100

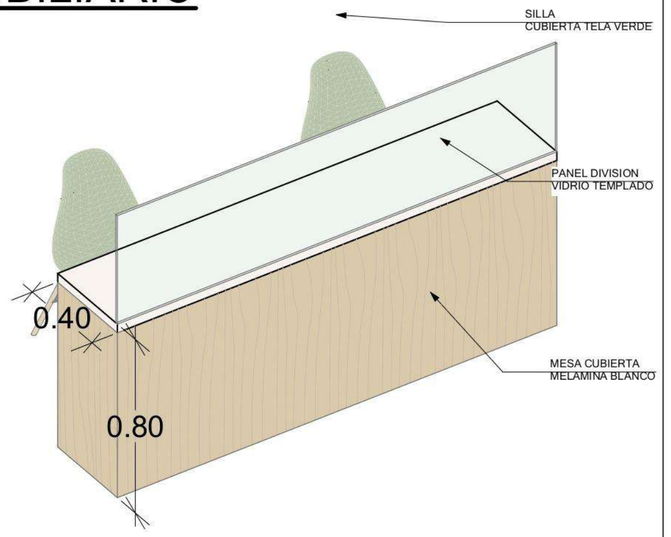



AREA DE HALL PRINCIPAL
ESC.1/75

## MOBILIARIO




SILLON Y MESA PARA AREA DE ESPERA
ESC.1/20




ESCRITORIO ATENCION E INFORMES
ESC.1/20

## MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Tapizado con diseño: en tono amarillo que da el toque fresco y alegre al espacio acompañado del blanco para no ser invasivo.



Tablones de madera : con el fin de generar confort y dar una parte rustica y de naturalidad al espacio.



Tela verde olivo: es un color asociado con la naturaleza y la productividad.



Pino enano: Para las jardineras interiores y seguir integrando elementos naturales como parte del diseño.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por:: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 2

1:75, 1:20

DET.01.5

# AREA DE HALL PRINCIPAL



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

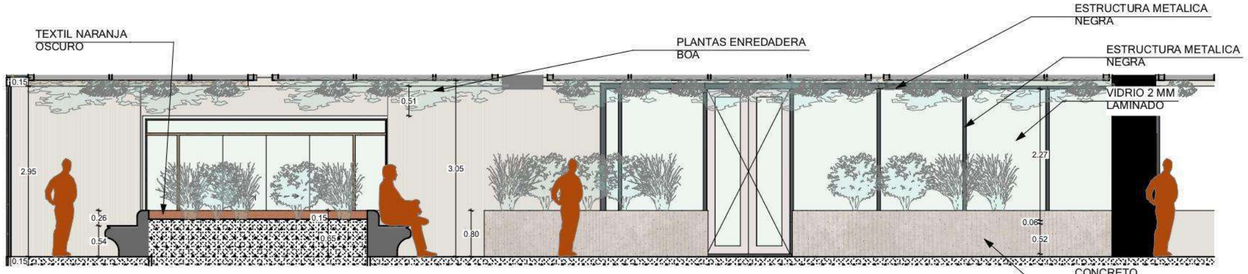
Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

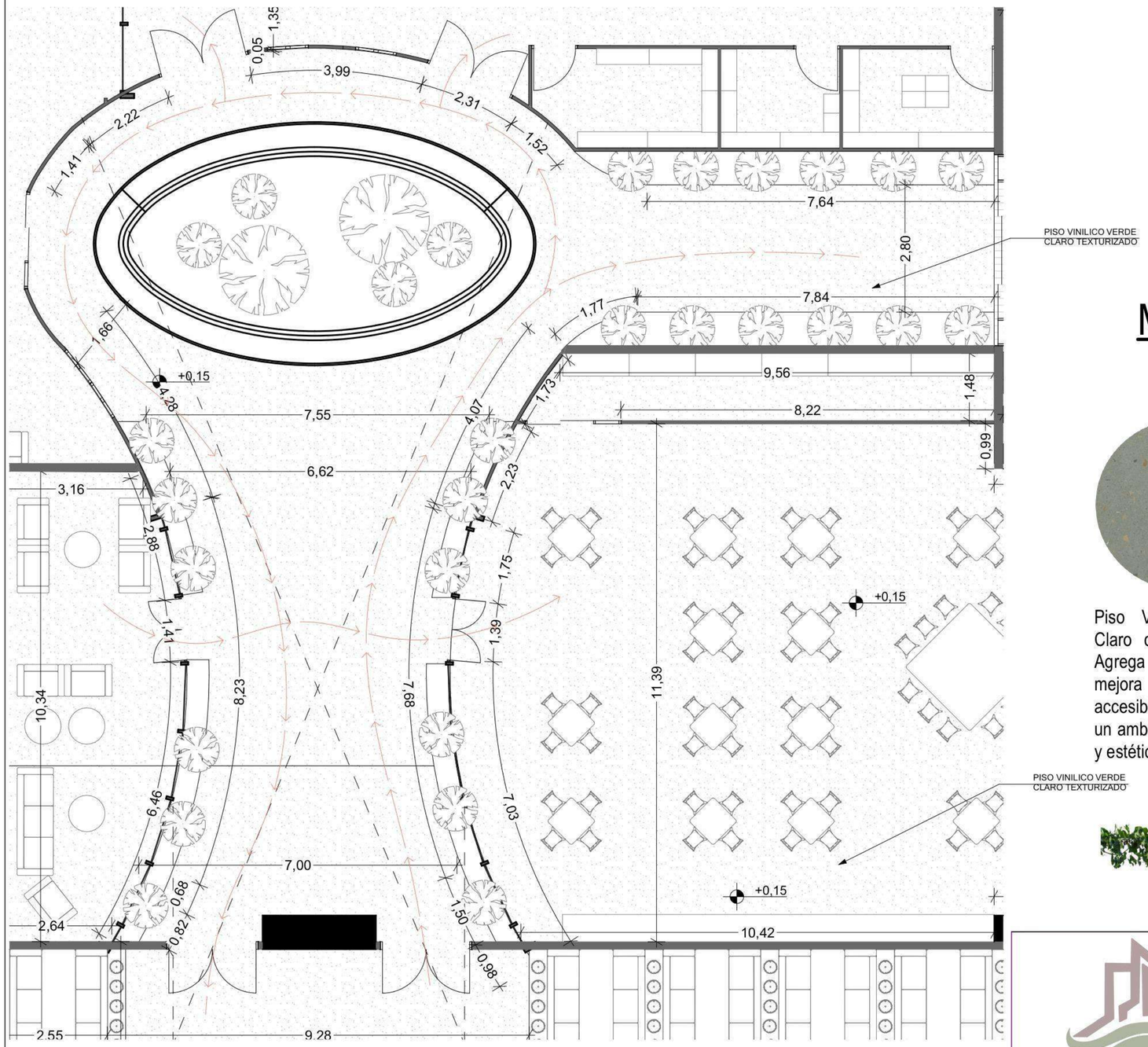
Fecha: MAYO - 2025

Plano ZONA 2

DET.01.6

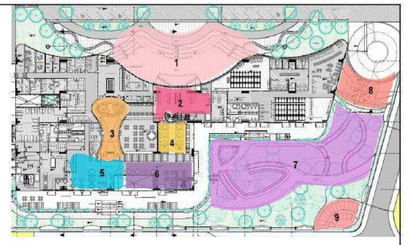



AREA DE JARDINERAS COLGANTES Y SUB HALL MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/75

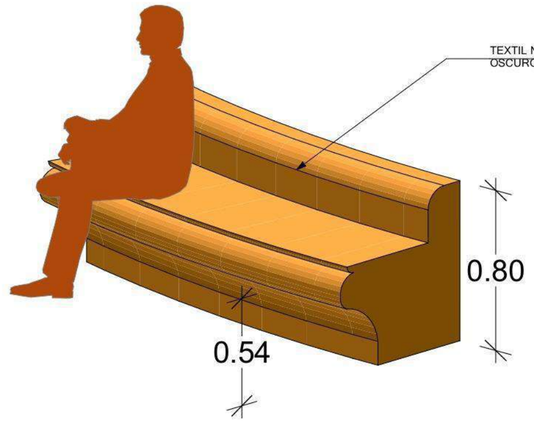



# AREA DE JARDINERAS COLGANTES Y SUB HALL

## ZONA 3



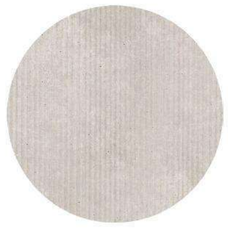
## MOBILIARIO



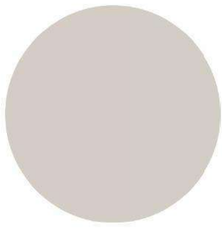

## MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Piso Vinílico Verde Claro con Textura : Agrega frescura y mejora la accesibilidad, creando un ambiente funcional y estético.



Concreto Texturizado en Muros : Los muros de concreto texturizado ofrecen una apariencia rústica y moderna al espacio.



Pintura Arena Beige : Este color neutro en las paredes ayuda a crear una atmósfera calmante y equilibrada. La tonalidad beige arena es amigable y acogedora, dando un aspecto luminoso al hall



Textil naranja oscuro en los asientos : el color intenso aporta un contraste visual cálido, creando un espacio acogedor y cómodo dentro del ambiente general del hall.



Enredaderas Boa y plantas colgantes : aportan un elemento de suavidad al diseño, añadiendo una capa visual dinámica.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| | | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025 | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 3

1:75, 1:20

DET.01.7

# AREA DE JARDINERAS COLGANTES Y SUB HALL



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

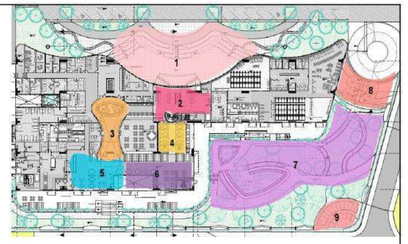
Fecha: MAYO - 2025

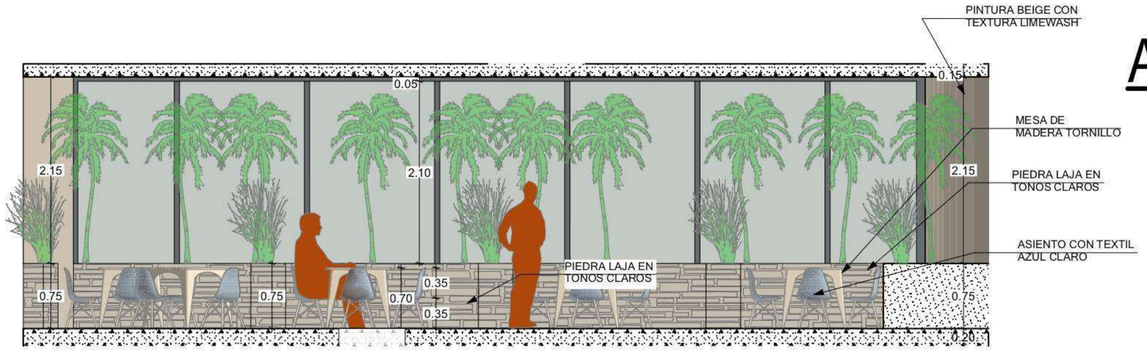
Plano ZONA 3

DET.01.8

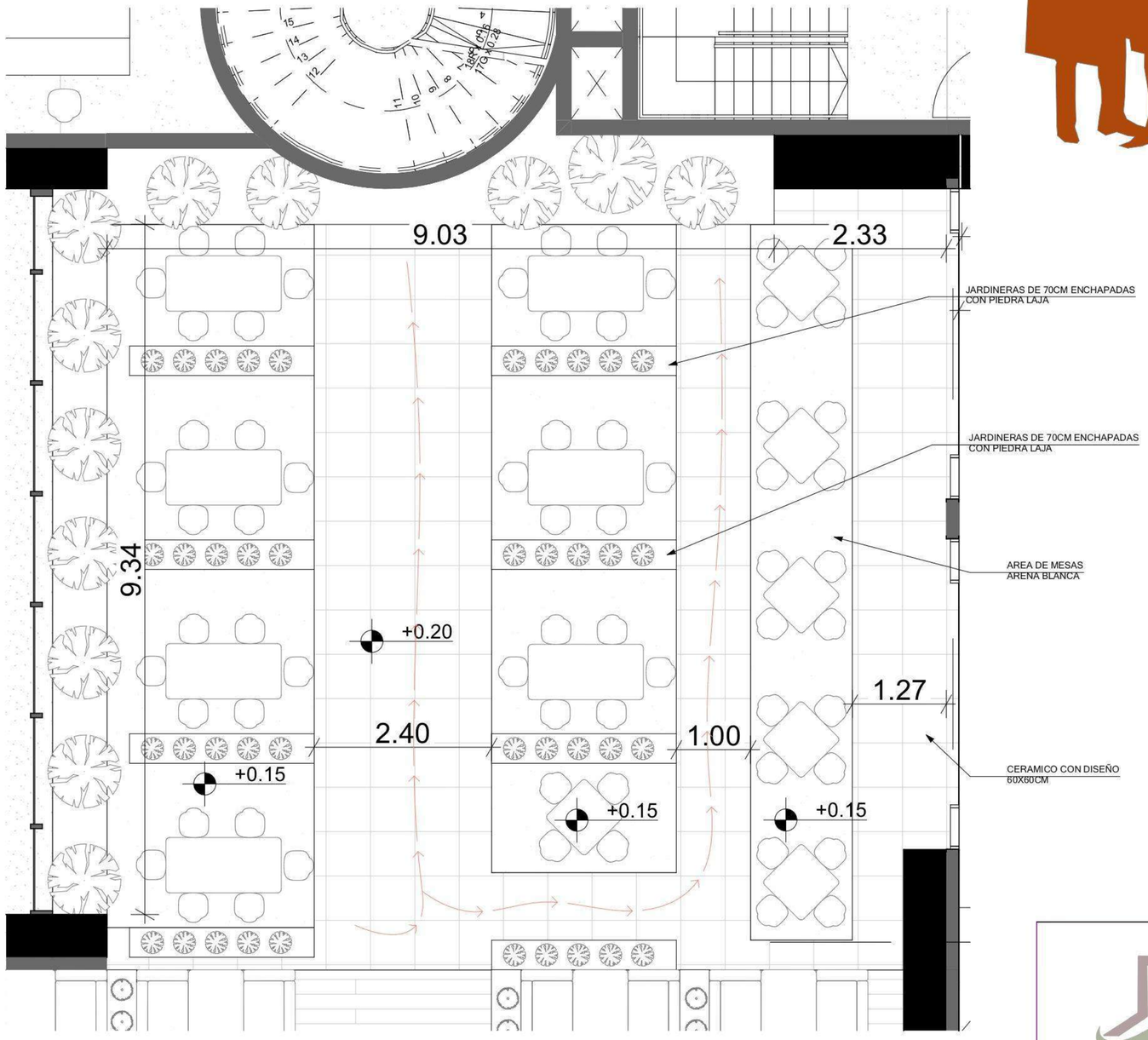
# AREA DE COMEDOR TEMATICA ISLA

## ZONA 4



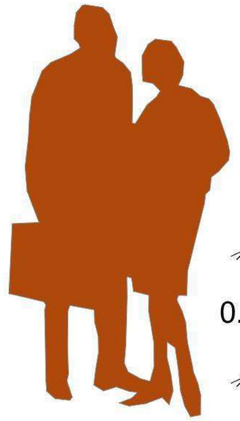


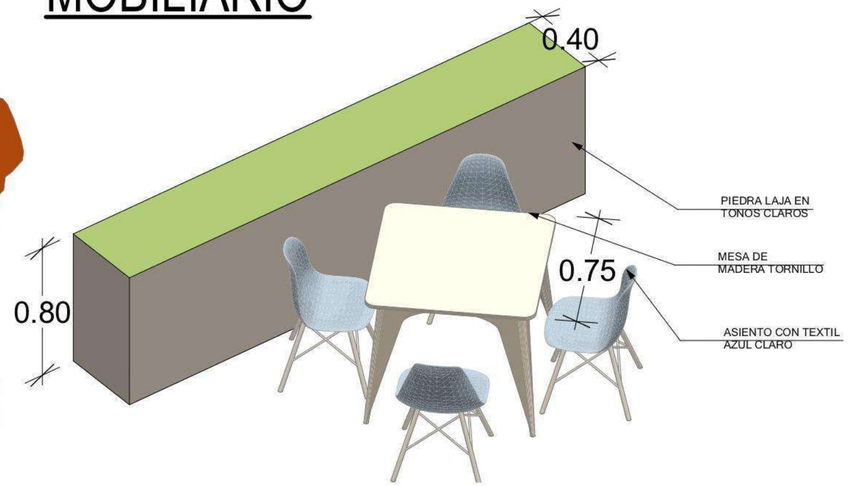

AREA DE COMEDOR TEMATICA ISLA
ESC.1/50




AREA DE COMEDOR TEMATICA ISLA MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/100

## MOBILIARIO






## MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Textil azul claro/celeste: Este tono azul ayuda a mantener una sensación de calma y serenidad, complementando la decoración sin sobrecargar el espacio. El azul claro está asociado con el bienestar y el descanso, haciendo de los asientos un lugar cómodo.



Cerámico en azul pálido/ celeste con blanco : El color azul claro da tranquilidad y serenidad , ideales para una temática de isla, ya que recuerda al mar y al cielo. El blanco añade un toque de luminosidad, reforzando la sensación de amplitud y limpieza en el espacio.



Enchape de piedra laja en tonos claros: los tonos beige claro y gris claro sugiere naturalidad y estabilidad, integrando el elemento terrestre. Estos tonos claros ayudan a mantener una atmósfera fresca , donde da la sensacion de estas en las rocas junto al mar.



Arena blanca en el área de mesas : La arena blanca simboliza la conexión con la naturaleza y el ambiente costero, lo que da paz y relajación. Este color neutro también ayuda a equilibrar los tonos más fríos del azul, aportando calidez.



Madera tornillo clara: La madera clara aporta calidez y un toque acogedor, creando un contraste suave con el azul.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Católica De Santa María | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingeniería Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por:: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 4

1:50, 1:20

DET.01.9

# AREA DE COMEDOR TEMATICA ISLA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

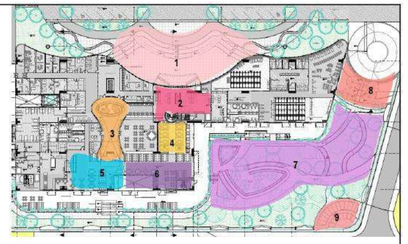
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Católica De Santa María | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 05/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 05/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: --- | Fecha: MAYO - 2025 |

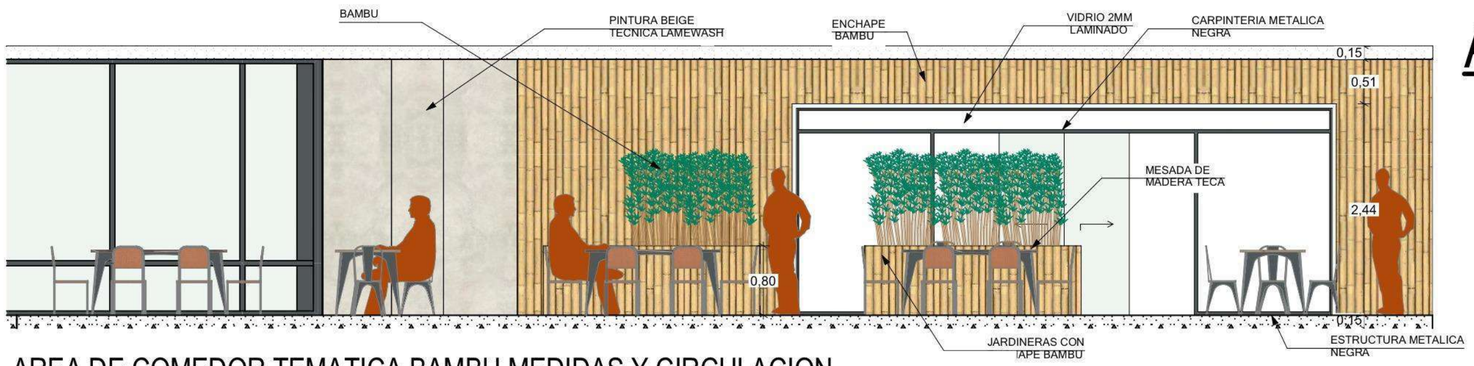
Plano ZONA 4

DET.01.10

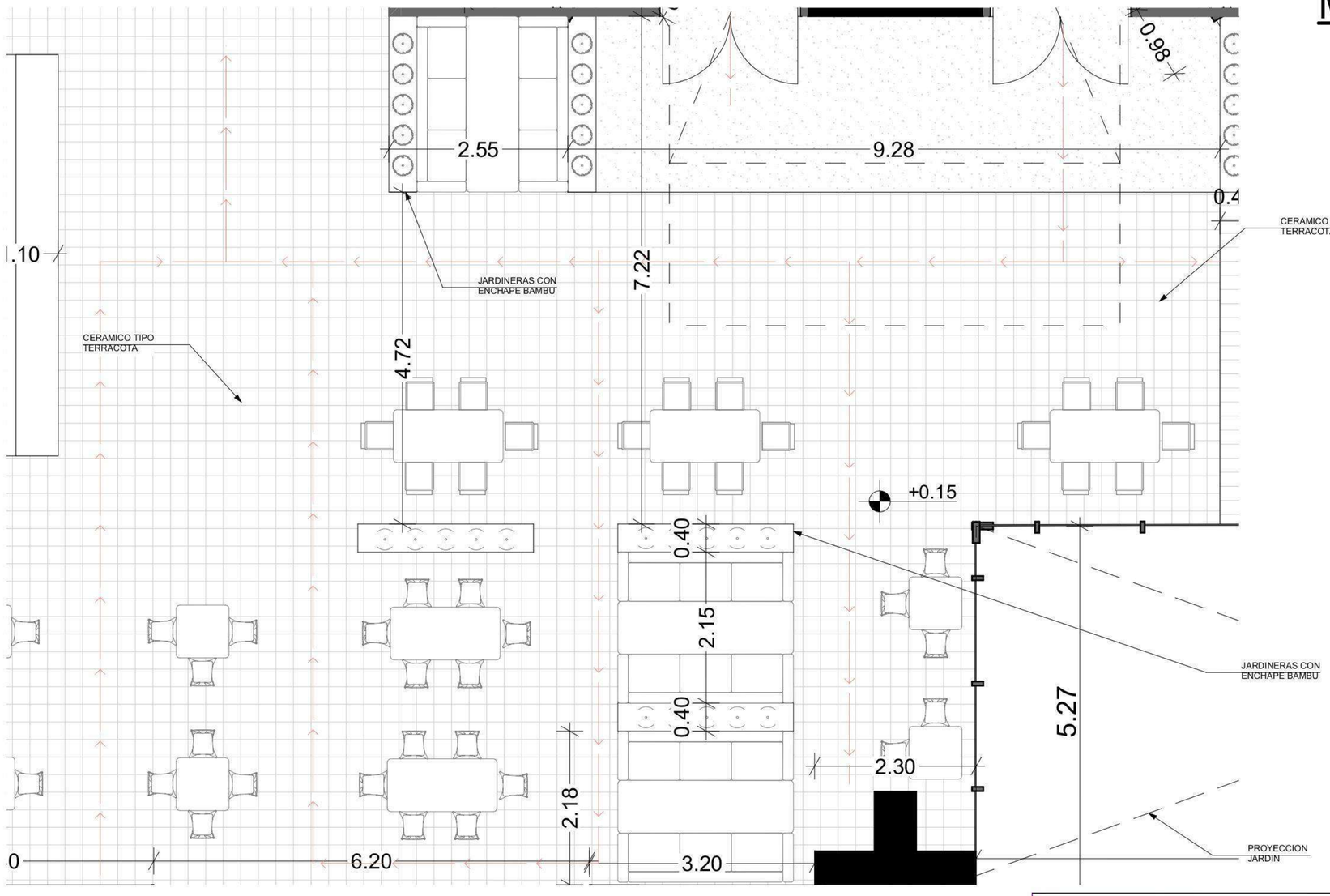
# AREA DE COMEDOR T. BAMBU

## ZONA 5






AREA DE COMEDOR TEMATICA BAMBU MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/50




AREA DE COMEDOR TEMATICA BAMBU MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/50

# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Textil Verde Claro : Este verde suave en el tapiz de los asientos añade una sensación de calma y renovación , similar a la paz que se siente en un entorno de vegetación.



Cerámico Tipo Terracota : Este material en tonos cálidos y terrosos aporta una sensación de calidez y confort, Además, su textura y color brindan una base que invita a la relajación y al disfrute.



Enchape de Bambú : El bambú refuerza una sensación de frescura y serenidad . crea un ambiente armonioso, para conectar con la naturaleza y fomentar la tranquilidad.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Católica De Santa María | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingeniería Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 5

1:50

DET.01.11

# AREA DE COMEDOR T. BAMBU



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

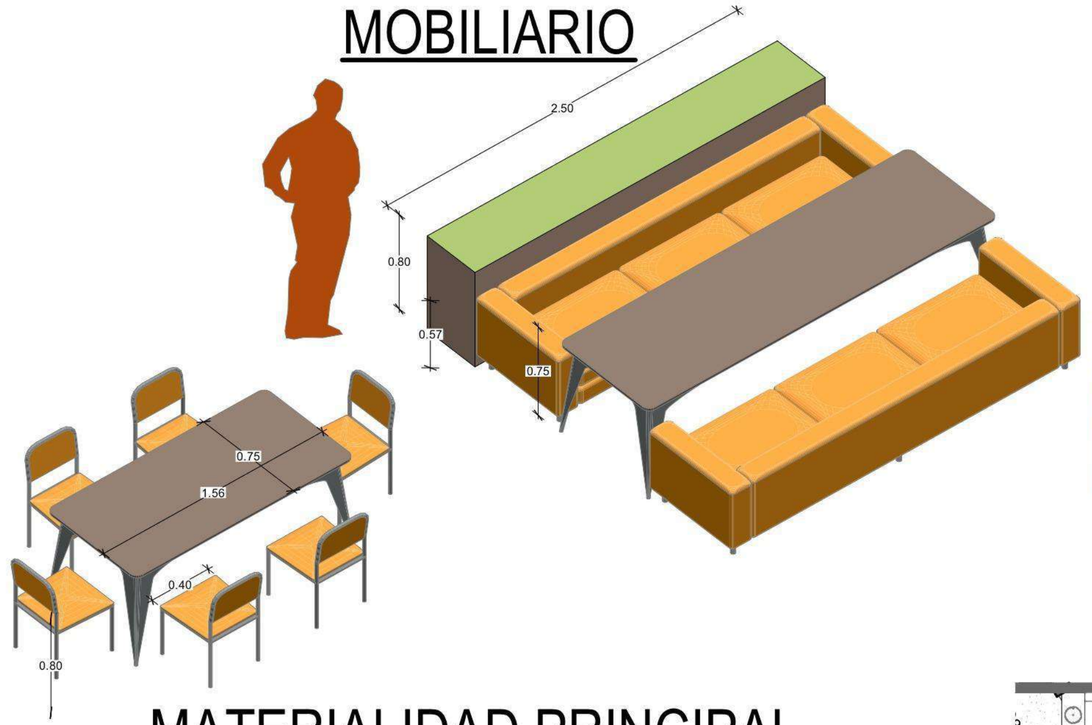
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano ZONA 5

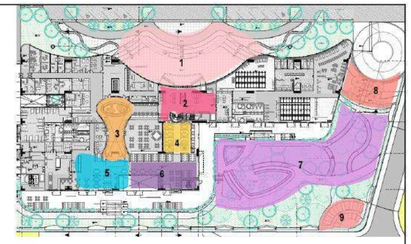
DET.01.12

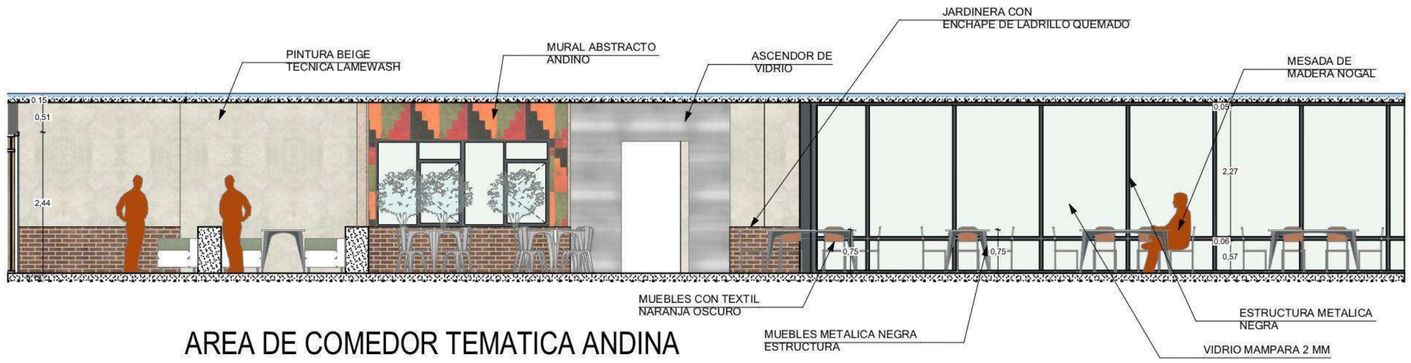
# MOBILIARIO




# AREA DE COMEDOR TEMATICA ANDINA

## ZONA 6






AREA DE COMEDOR TEMATICA ANDINA
ESC.1/75

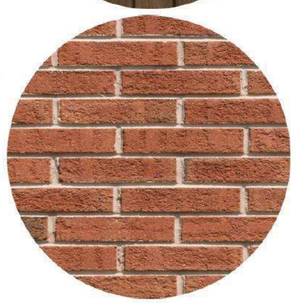
# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES

Tablones de madera oscuros : La madera oscura con apariencia desgastada da un toque de historia y permanencia, como si el espacio hubiera sido habitado y apreciado por generaciones. Esto aporta profundidad y calidez.



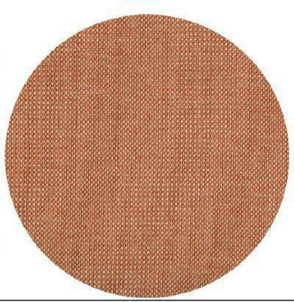


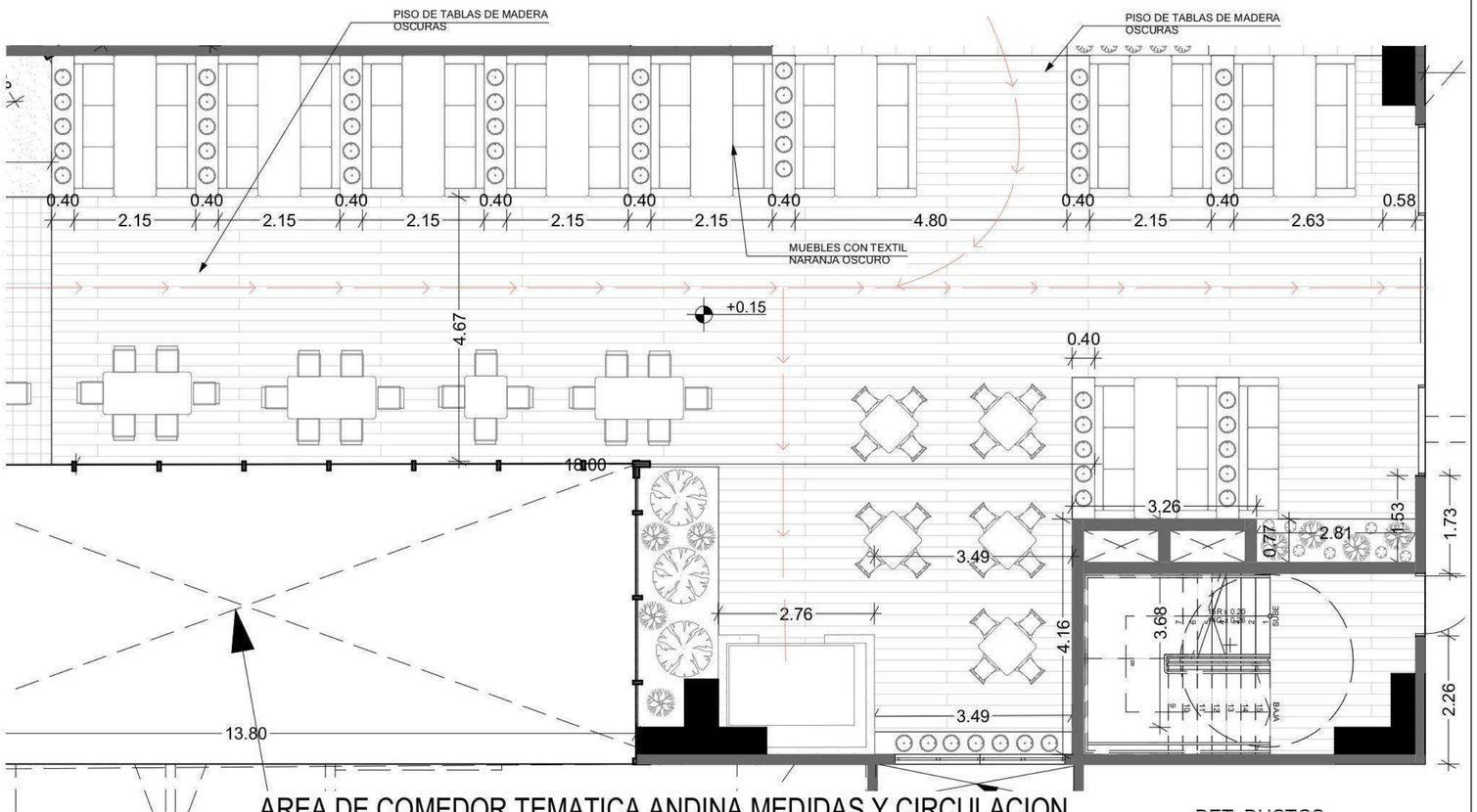
Ladrillo quemado marrón : representa estabilidad, calidez y conexión con la tierra, valores muy presentes en la cultura andina. La textura rústica del ladrillo evoca autenticidad y tradición.



Mural abstracto inspirado en textiles andinos : Un mural con formas y colores que recuerdan a los textiles andinos introduce dinamismo y cultura al espacio. Los patrones y colores evocan identidad, tradición y riqueza cultural.

Textil en naranja oscuro: El naranja oscuro es un color cálido que representa energía. Este tono aporta vitalidad y contraste con los marrones y maderas, logrando un equilibrio entre lo tradicional y lo acogedor. Además, el naranja oscuro evoca la calidez de la tierra.






AREA DE COMEDOR TEMATICA ANDINA MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/75

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 6

1:75, 1:25

DET.01.13

# AREA DE COMEDOR TEMATICA ANDINA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

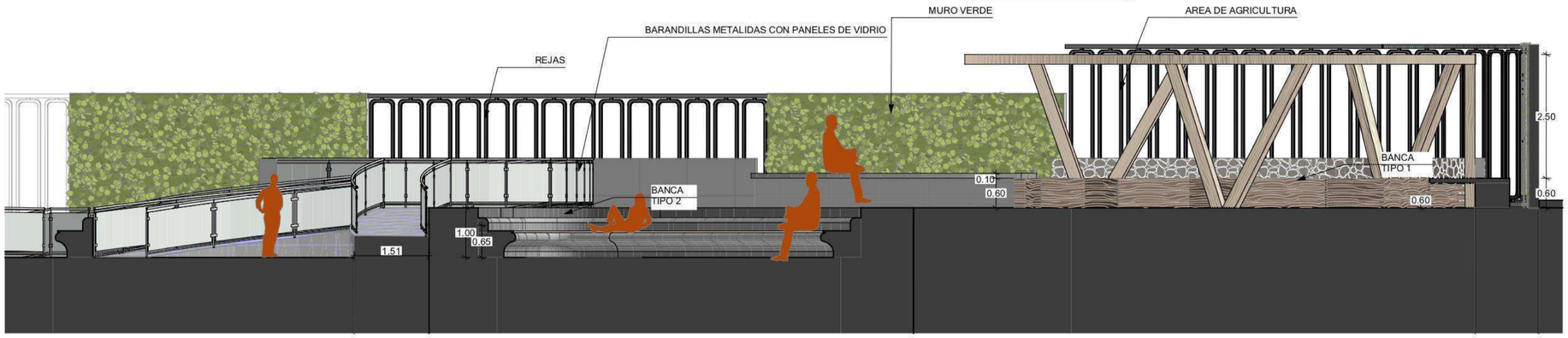
Fecha: MAYO - 2025

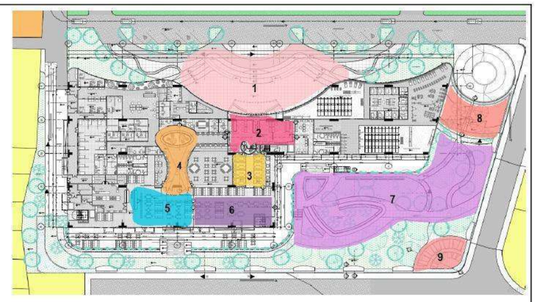
Plano ZONA 6

DET.01.14

# AREA DE CAMINATA

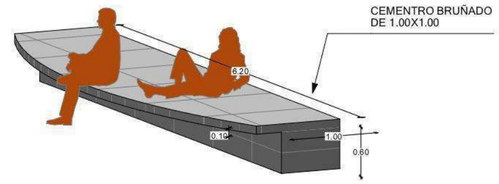
## ZONA 7



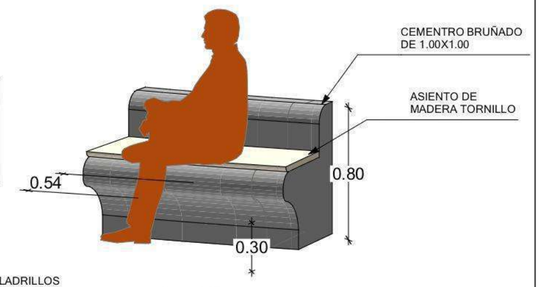




## MOBILIARIO

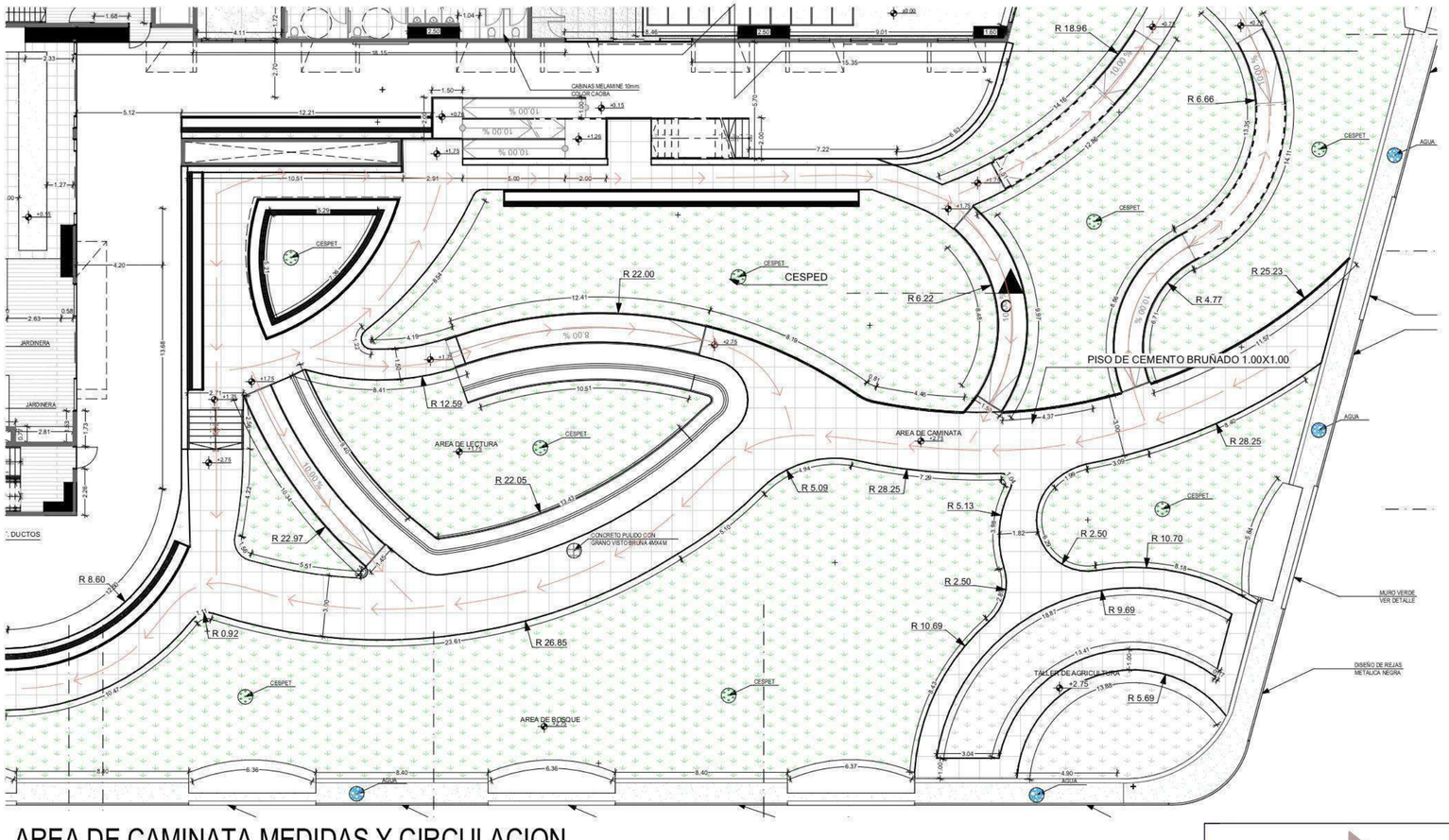
BANCA TIPO 1
ESC.1/50




BANCA TIPO 2
ESC-1/25

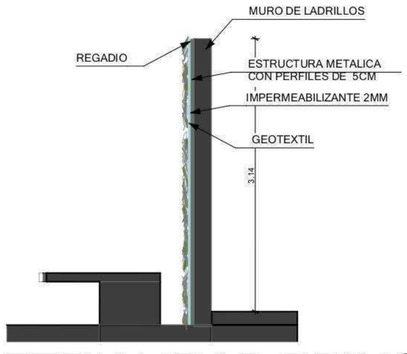


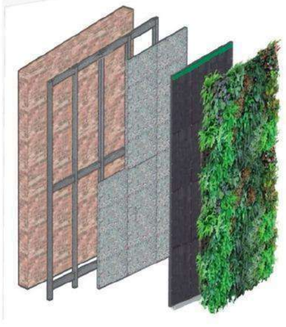

AREA DE CAMINATA
ESC.1/75




AREA DE CAMINATA MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/200

MURO VERDE Y ESTANCIA
ESC.1/50



## MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES







Espacios verdes : El verde fomenta la renovación y el bienestar, reduciendo el estrés y promoviendo una sensación de paz para los adultos mayores, esto va acompañado de los arboles jacaranda y molle.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DE LGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DE LGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 7
1:200, 1:75,
1:25, 1:50

DET.01.15

# AREA DE CAMINATA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por:
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

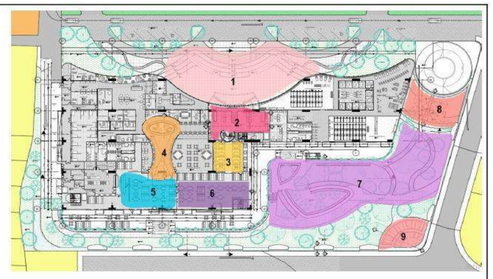
Fecha: MARZO - 2025

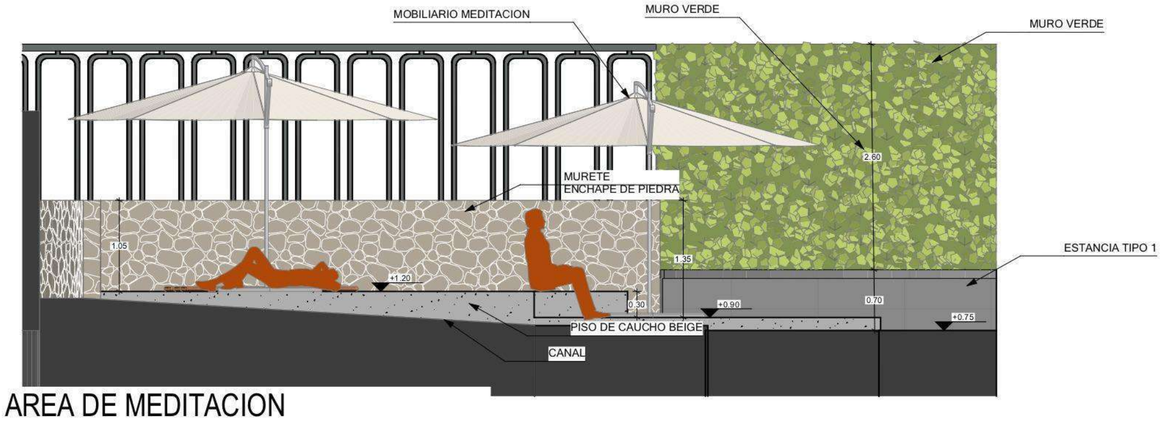
Plano ZONA 7

DET.01.16

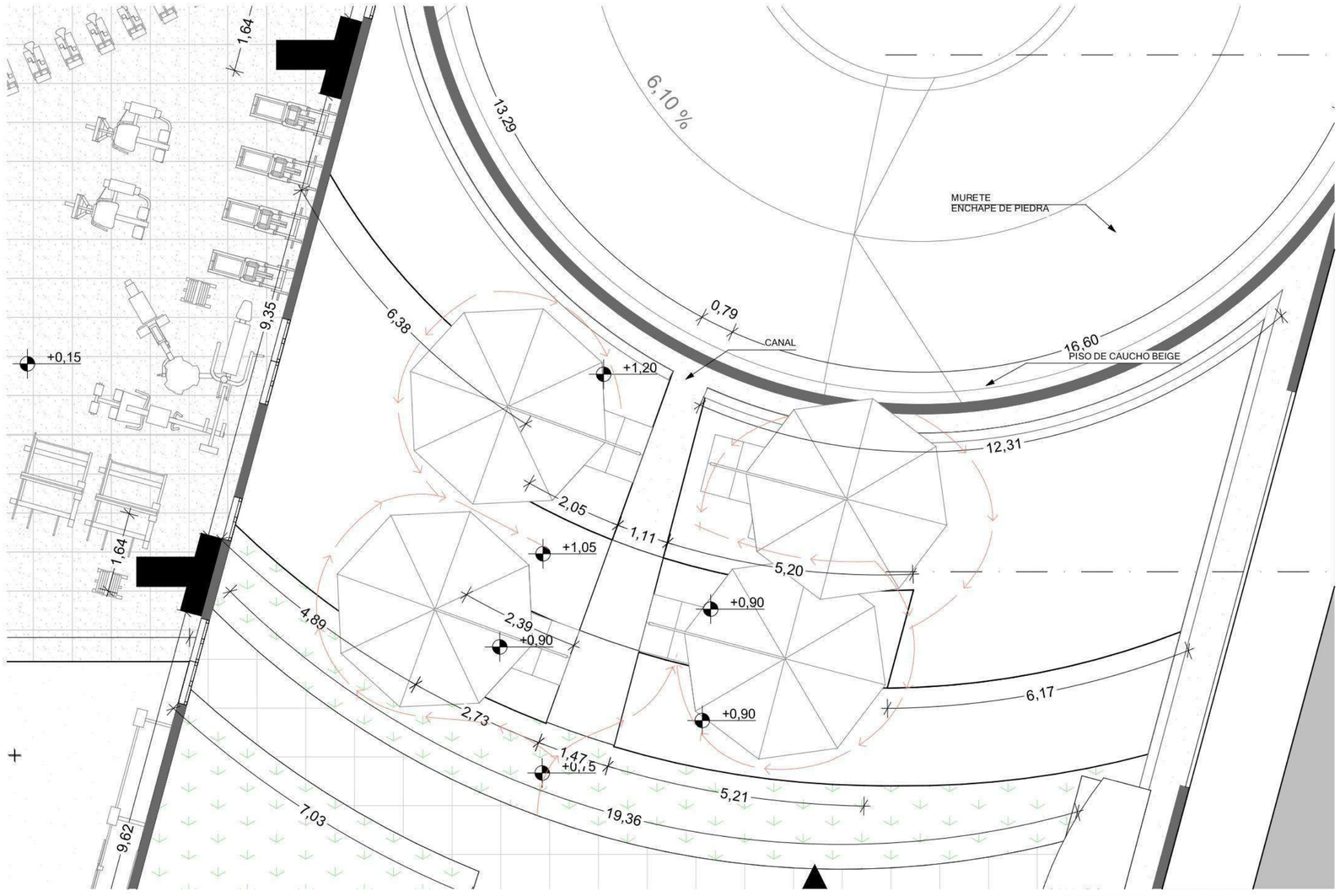
# AREA DE MEDITACION

## ZONA 8



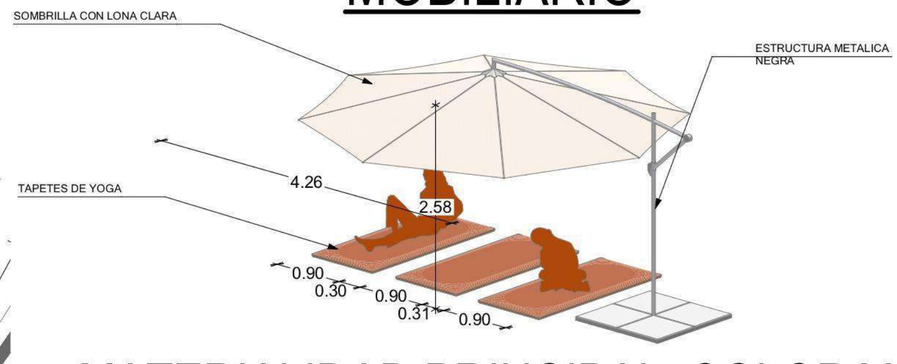




AREA DE MEDITACION
ESC.1/50




AREA DE MEDITACION MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/225

# MOBILIARIO




# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Piso suave en tonos beige y gris con piso de caucho: El beige combinado con gris simboliza calma y equilibrio, para fomentar un area mas neutra y relajante, favoreciendo la concentración.

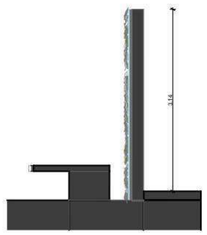


Muretes enchapados en piedra beige : Aportan luminosidad y tranquilidad, sirviendo como una base neutra y cálida que invita a la calma.



Espacios verdes : El verde fomenta la renovación y el bienestar, reduciendo el estrés y promoviendo una sensación de paz para los adultos mayores, esto va acompañado de los arboles jacaranda y molle.

Muro verde con canal de agua : El verde y el agua combinados promueven paz y fluidez, brindando un efecto relajante. La vegetación representa vida y conexión con la naturaleza, mientras que el sonido suave del agua ayuda a reducir el estrés.





Sombras suaves / malla de sombra : Las sombras tenues crean un ambiente protegido y acogedor, favoreciendo un estado de relajación.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha: 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha: 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 8

1:75, 1:50

DET.01.17

# AREA DE MEDITACION



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA 05/2025

Asesorado por:
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: Fecha
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

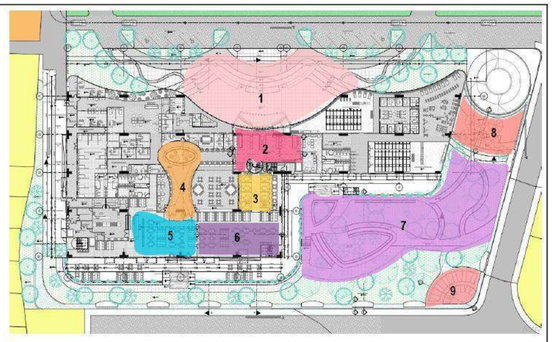
Fecha:
MAYO - 2025

Plano ZONA 8

DET.01.18

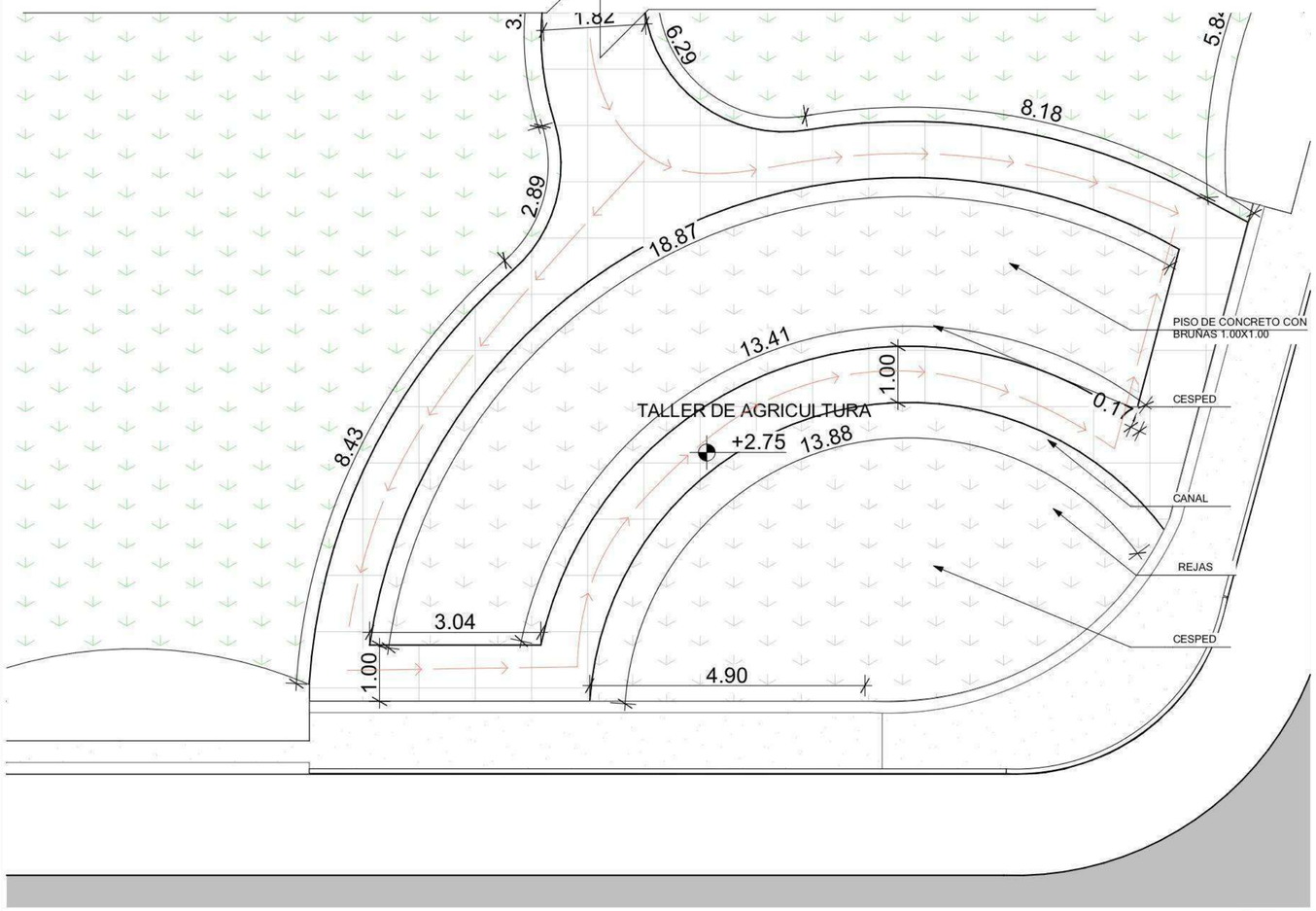
# AREA DE AGRICULTURA

## ZONA 9



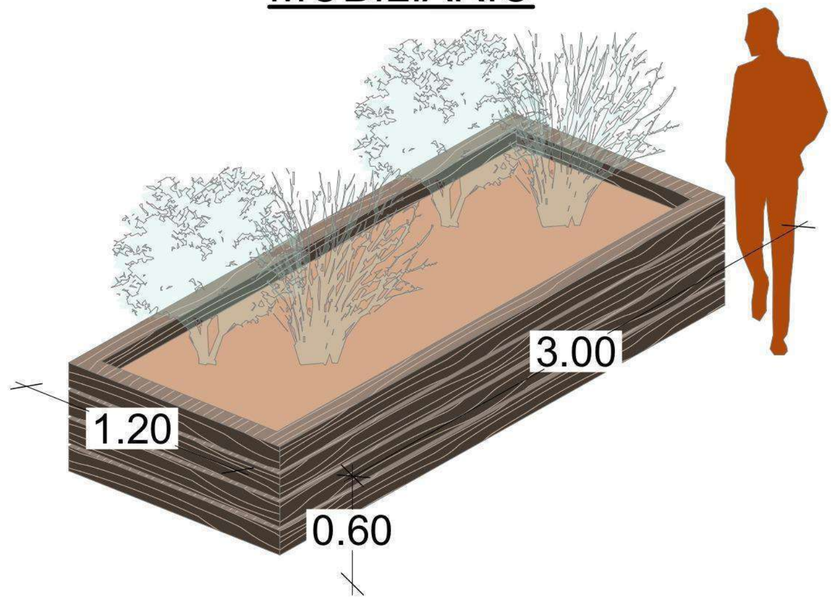







AREA DE AGRICULTURA MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/75

## MOBILIARIO




## MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Jardineras en marrón oscuro: Elaboradas con madera que evocan estabilidad, proporcionando tranquilidad y armonía con el entorno.



Espacios verdes : El verde fomenta la renovación y el bienestar, reduciendo el estrés y promoviendo una sensación de paz para los adultos mayores.



Muros de piedra con tonos grises y marrones: Transmiten protección y solidez, aprovechando materiales rusticos.



Pérgola de madera tornillo : Aporta calidez y naturalidad, creando sombra y un ambiente fresco.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria
Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente
Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025
Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025
Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO
Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"
Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01
Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA 9
1:50, 1:75, 1:20

DET.01.19

# AREA DE AGRICULTURA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

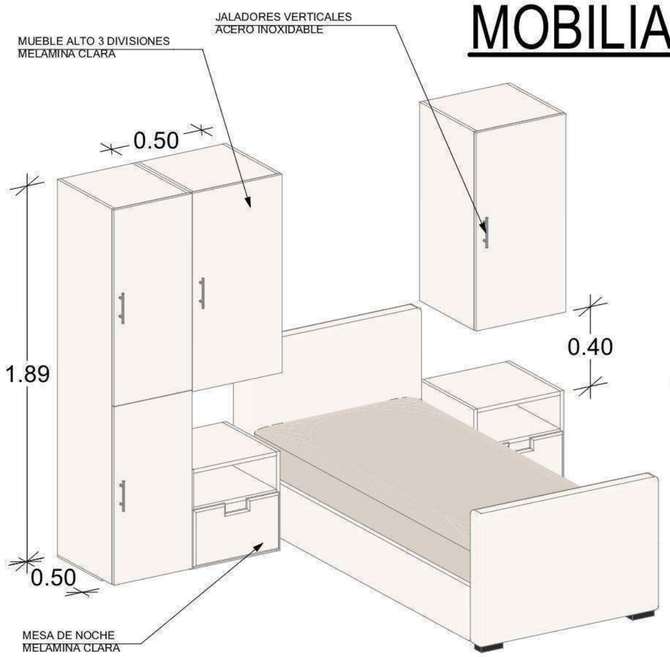
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

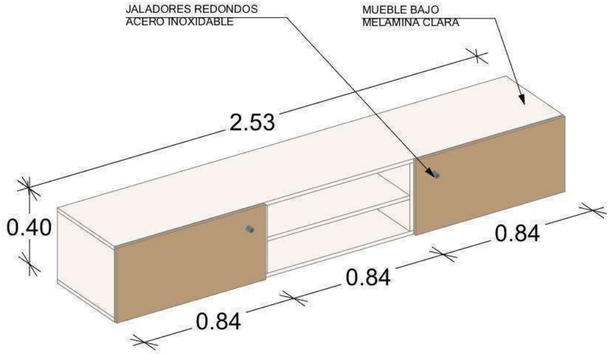
Fecha: MAYO - 2025

Plano ZONA 9

DET.01.20

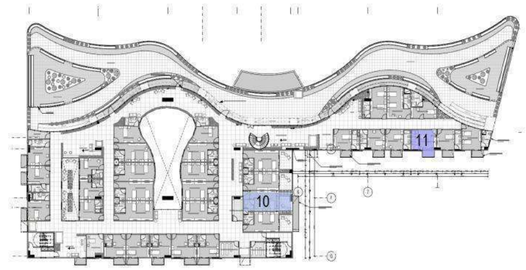
# MOBILIARIO

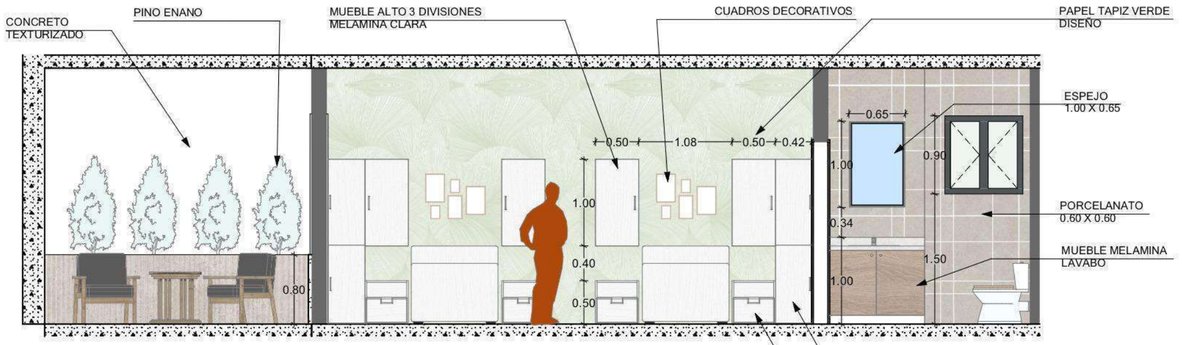



# AREA DE HABITACION DOBLE

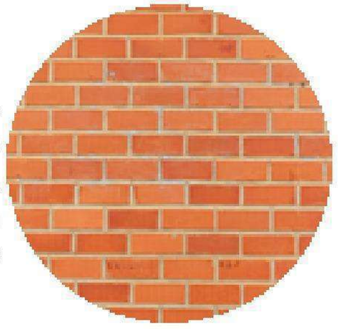
## ZONA 10




HABITACION DOBLE ESC 1/50

# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Revestimiento ladrillo : revestimiento se mantiene en los tonos naturales y tierra buscando la conexion con lo natural y sensacion de tranquilidad



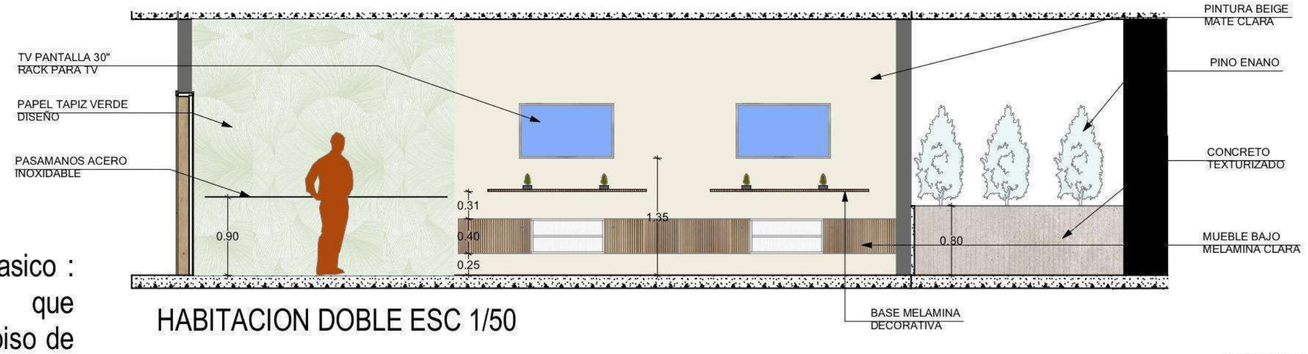
Piso Vinilico Clasico : revestimiento que represente un piso de madera, manteniendo las tonalidades naturales, ademas de ser resistente y antideslizante



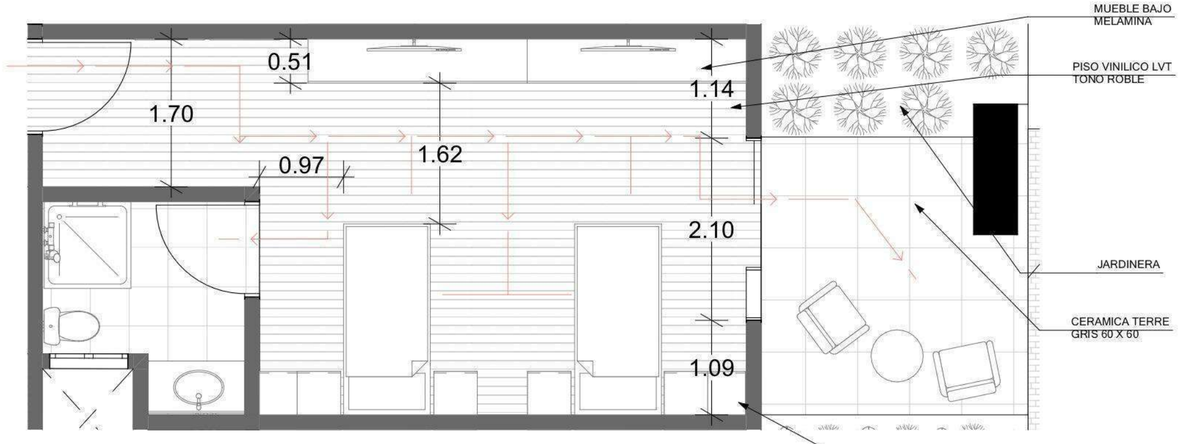
Pintura Beige : Este color neutro en las paredes ayuda a crear una atmósfera calmante y equilibrada. Esta tonalidad en compañia del verde crea un ambiente natural.



Papel tapiz verde y blanco: se emplea las tonalidades verdes por ser un color que transmite calma y tranquilidad.
acompañado de un diseño organico representando los elementos naturales.




HABITACION DOBLE ESC 1/50




HABITACION DOBLE ESC 1/50

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA 10

1:50, 1:25

DET.01.21

# AREA DE HABITACION DOBLE



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

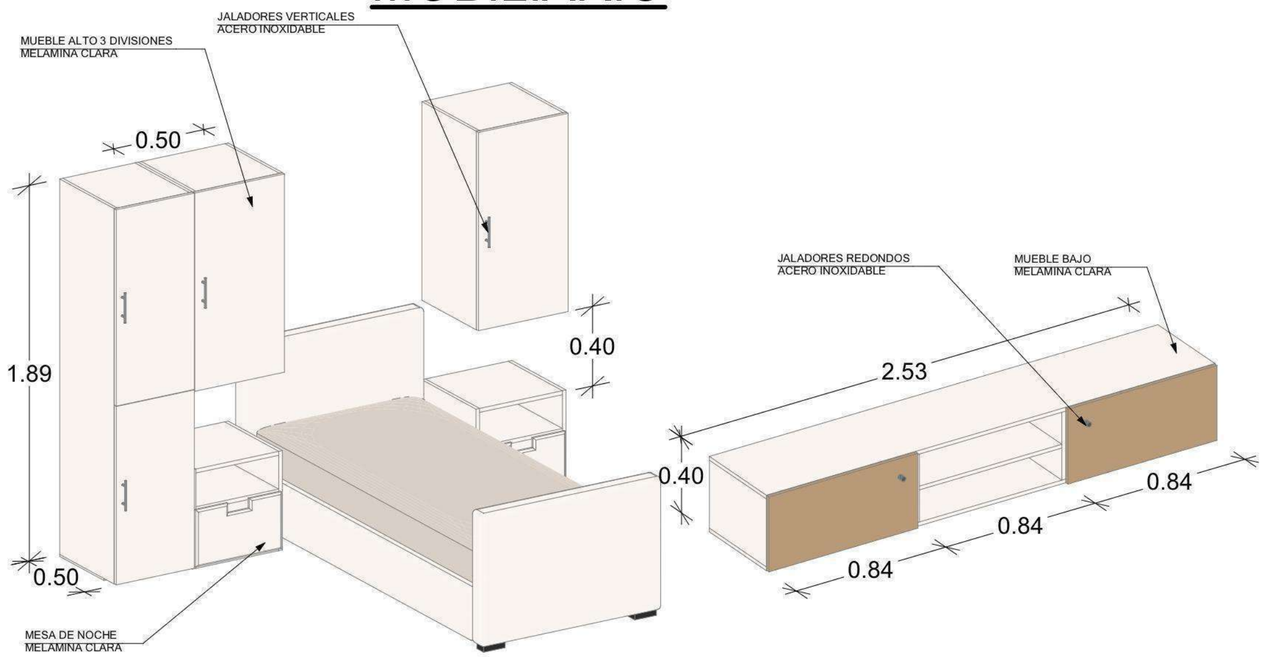
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

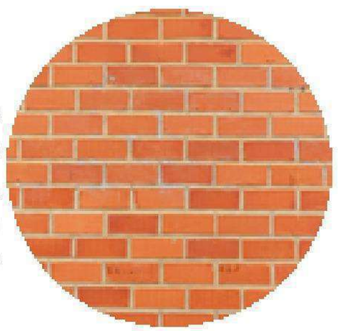
Plano ZONA 10

DET.01.22

# MOBILIARIO




# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES



Revestimiento ladrillo : revestimiento se mantiene en los tonos naturales y tierra buscando la conexion con lo natural y sensacion de tranquilidad



Piso Vinilico Clasico : revestimiento que represente un piso de madera, manteniendo las tonalidades naturales, ademas de ser resistente y antideslizante



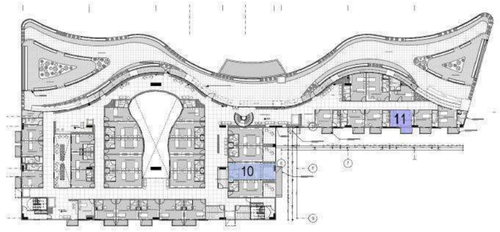
Pintura Beige : Este color neutro en las paredes ayuda a crear una atmósfera calmante y equilibrada. Esta tonalidad en compañia del verde crea un ambiente natural.

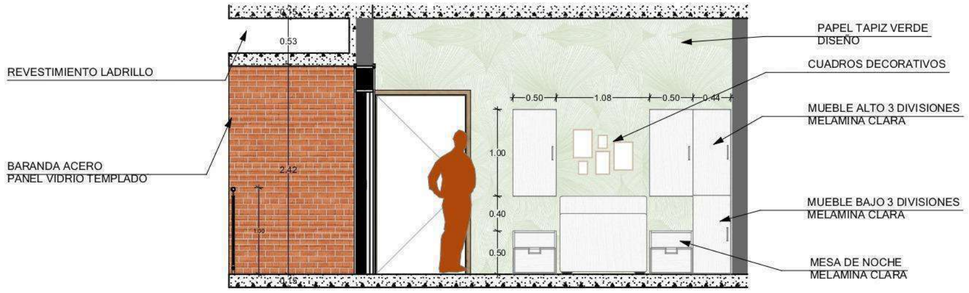


Papel tapiz verde y blanco: se emplea las tonalidades verdes por ser un color que transmite calma y tranquilidad.
acompañado de un diseño organico representando los elementos naturales.

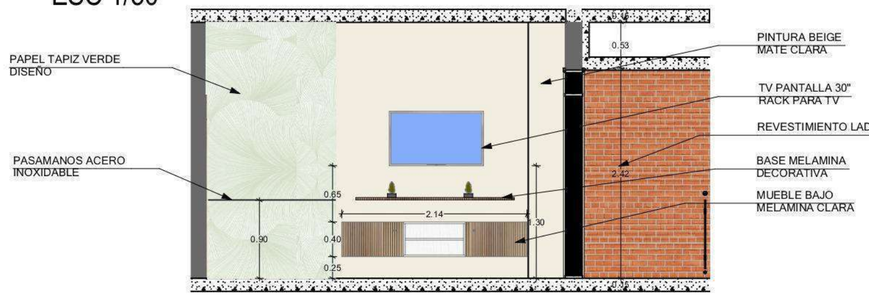
# AREA DE HABITACION INDIVIDUAL

## ZONA 11

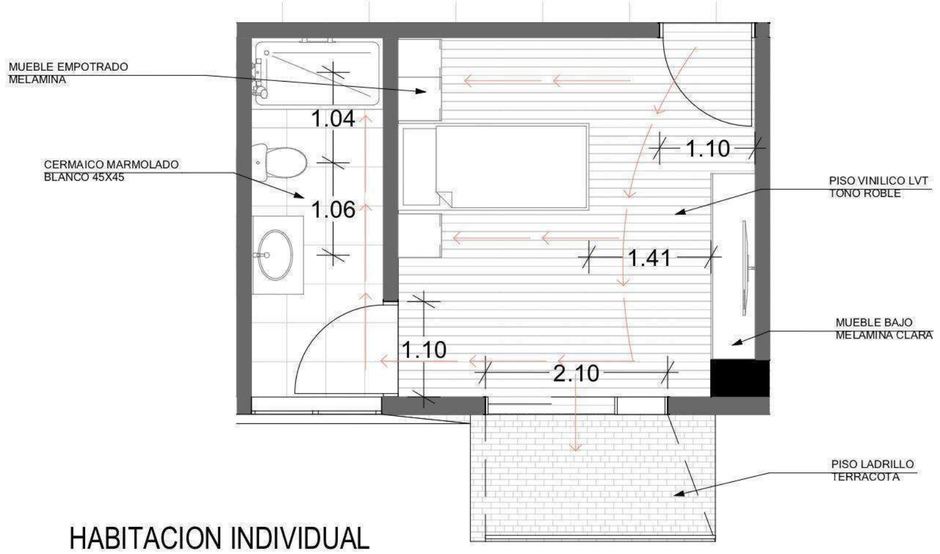



HABITACION INDIVIDUAL
ESC 1/50




HABITACION INDIVIDUAL
ESC 1/50




HABITACION INDIVIDUAL
ESC 1/50

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA 11

1:50, 1:25

DET.01.23

# AREA DE HABITACION INDIVIDUAL



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

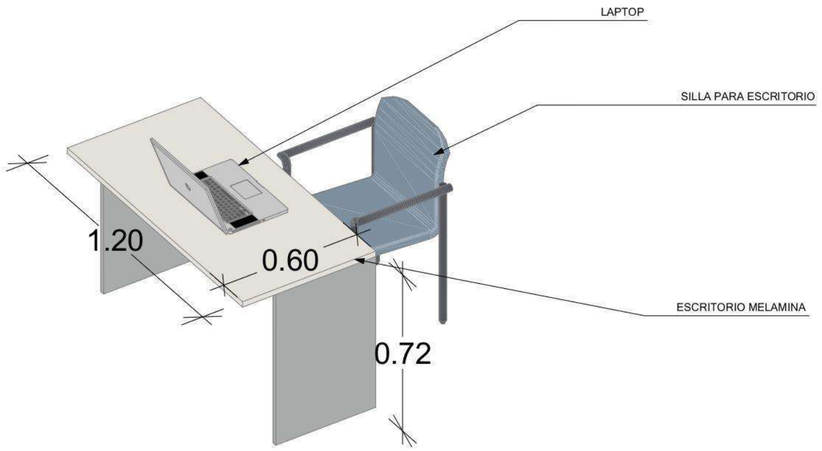
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano ZONA 11

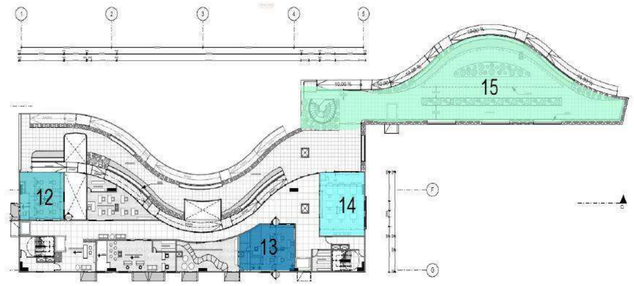
DET.01.24

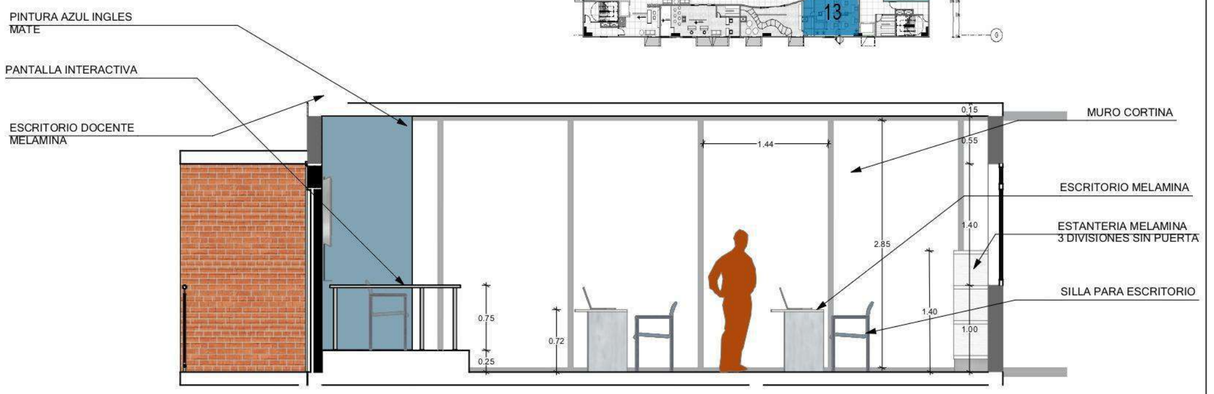
# MOBILIARIO



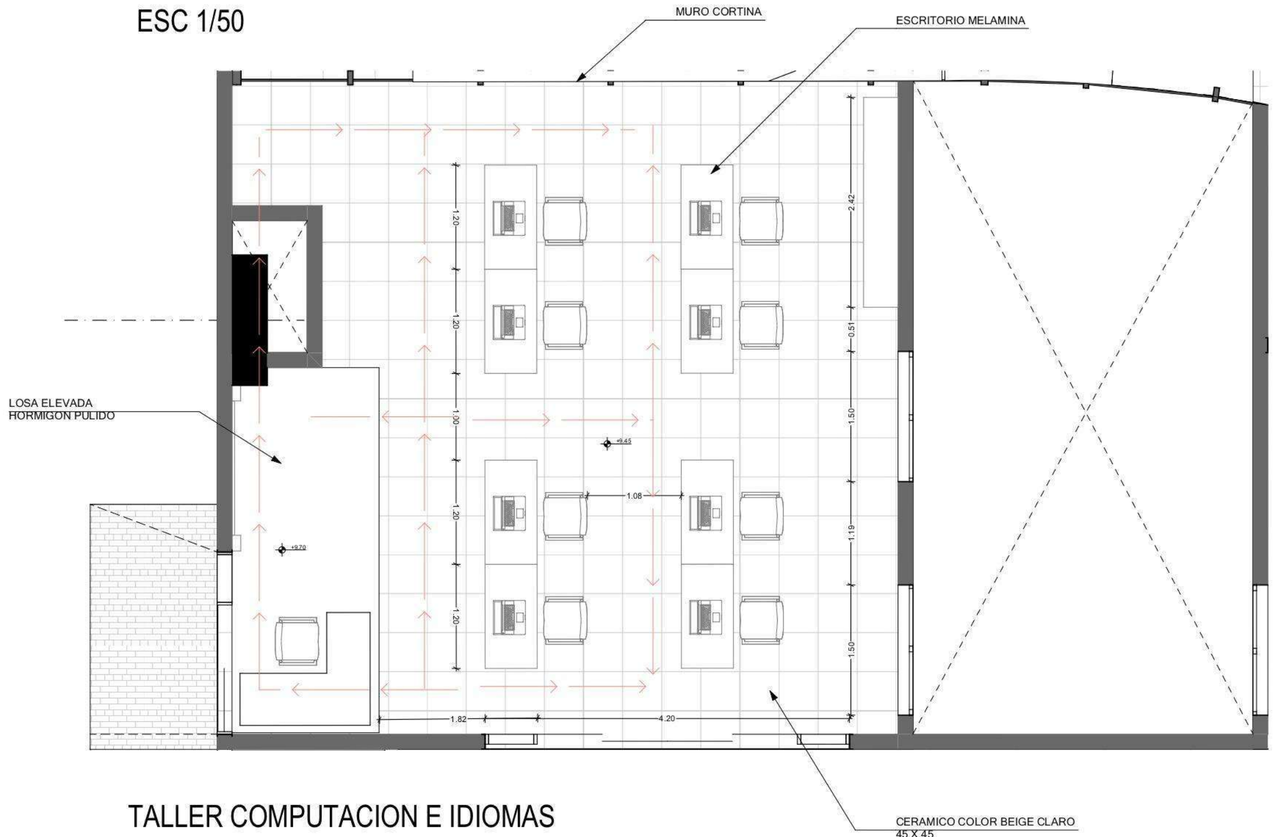

# AREA DE TALLER DE COMPUTACION E IDIOMAS

## ZONA 12




TALLER COMPUTACION E IDIOMAS
ESC 1/50

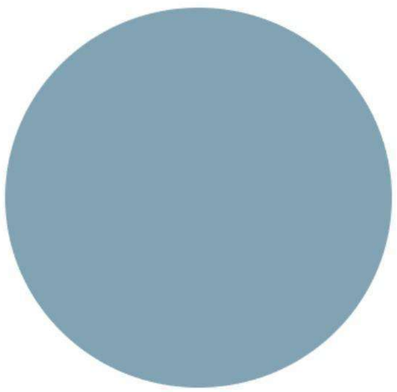



TALLER COMPUTACION E IDIOMAS
ESC 1/50

# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES

Pintura azul ingles : Se opta por no usar blanco para evitar e reflejo en los dispositivos

Pintura azul ingles : este color transmite seguridad, ayuda a concentrarse y activar la mente.



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Católica De Santa María

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingeniería Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por:: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA 12

1:50, 1:20

DET.01.25

# AREA DE TALLER DE COMPUTACION E IDIOMAS



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

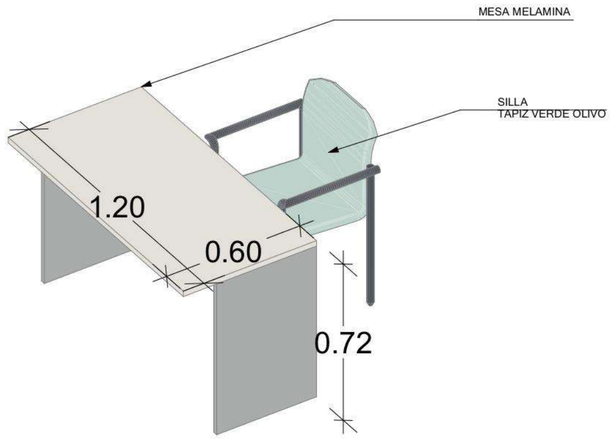
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano ZONA 12

DET.01.26

# MOBILIARIO

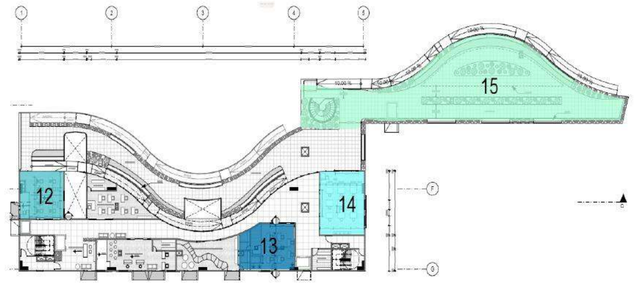


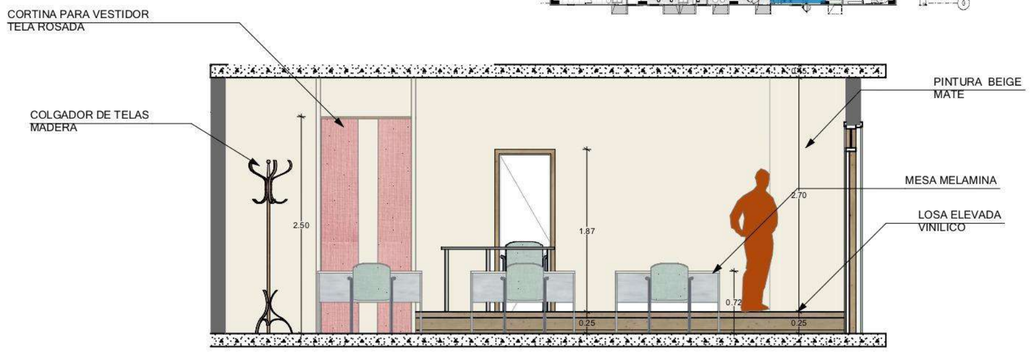




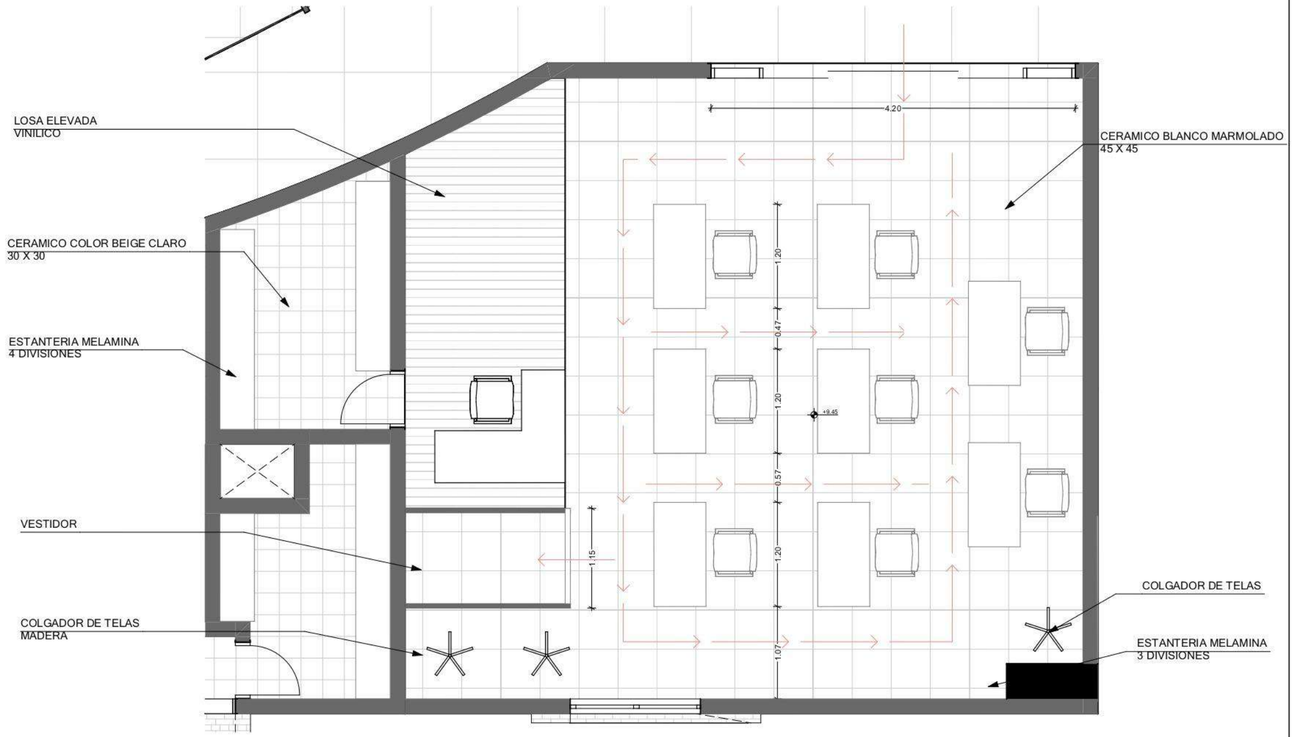
# AREA DE TALLER DE COSTURA

## ZONA 13




TALLER DE COSTURA
ESC 1/50



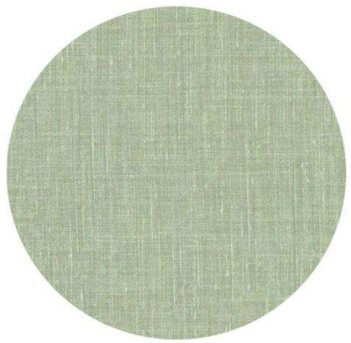

TALLER DE COSTURA
ESC 1/50

# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES

Pintura Beige Claro : Este color neutro en las paredes ayuda a crear una atmósfera calmante y equilibrada. Las tonalidades claras ayudan a facilitar la concentracion.



Tela verde olivo: es un color asociado con la naturaleza y la productividad.





Tela rosada: Este color aporta alegria y se relaciona con la positividad, dando al espacio el toque de color y alegria.

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por:: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA 13

1:50, 1:20

DET.01.27

# AREA DE TALLER DE COSTURA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

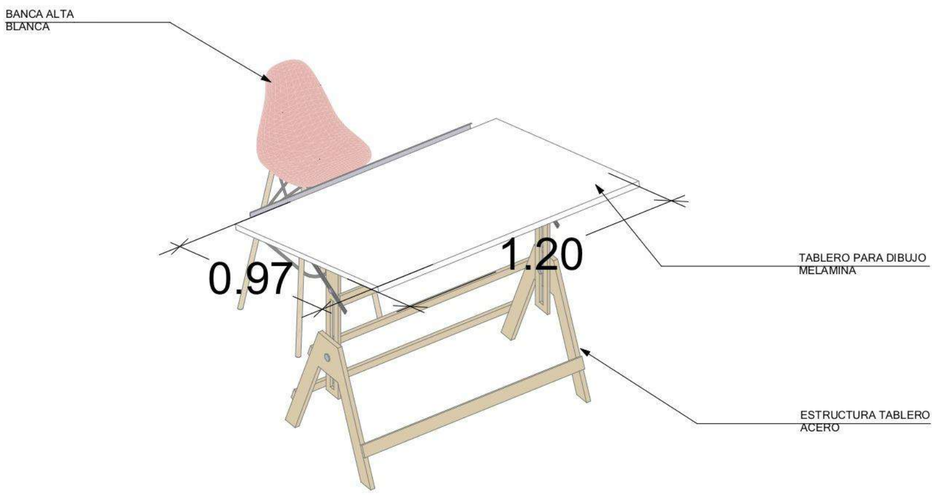
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

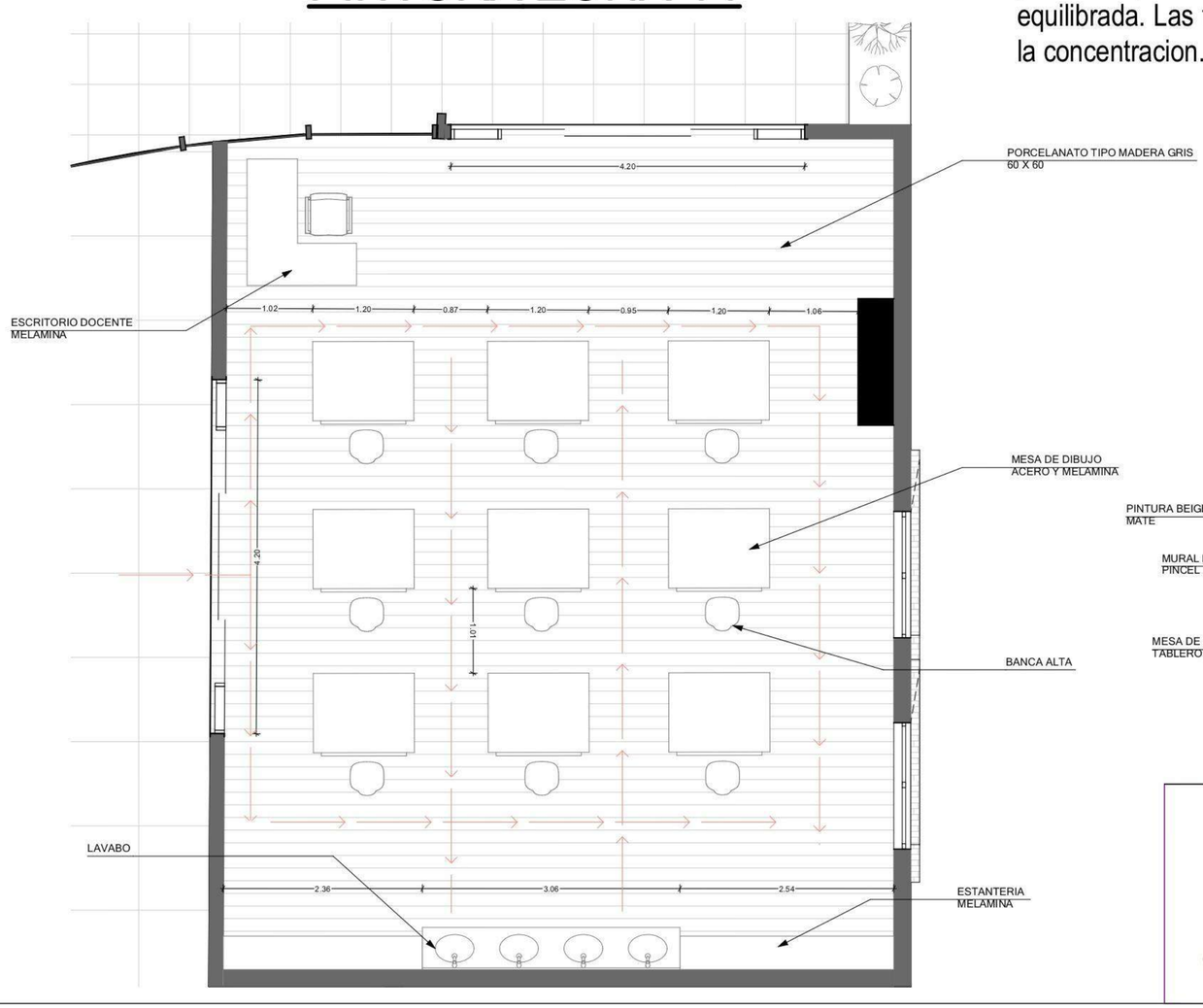
Plano ZONA 13

DET.01.28

# MOBILIARIO

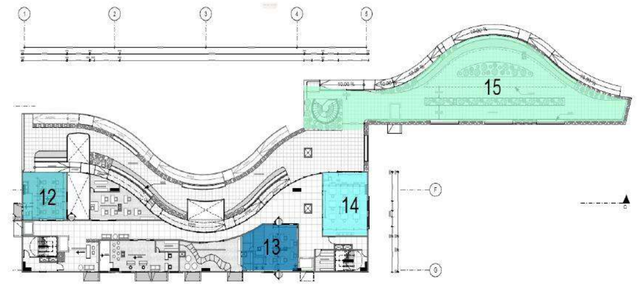



# AREA DE TALLER DE DIBUJO Y PINTURA ZONA 14




# TALLER DE PINTURA Y MANUALIDADES

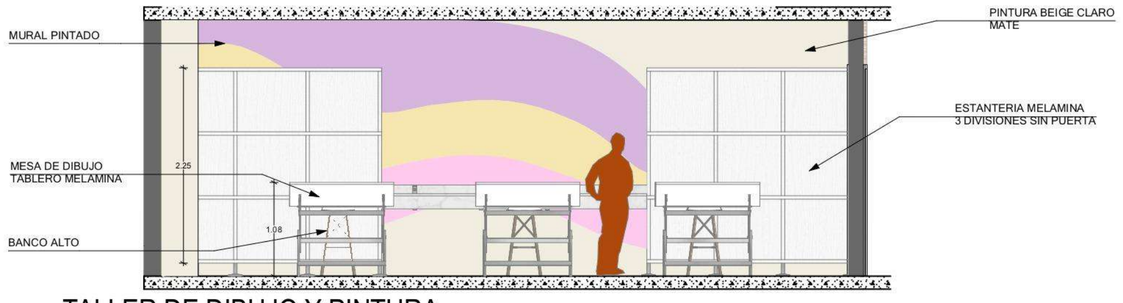
## ZONA 14



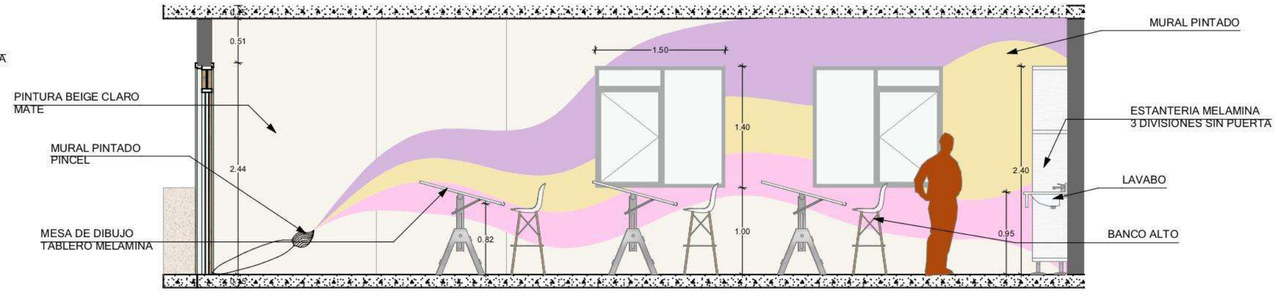

# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES

Pintura Beige Claro : Este color neutro en las paredes ayuda a crear una atmósfera calmante y equilibrada. Las tonalidades claras ayudan a facilitar la concentracion.

Mural: Este mural representa la fluidez del arte y con los colores rosado, lila y amarillo como representativos de la alegria y la creatividad, esenciales en este espacio.




TALLER DE DIBUJO Y PINTURA
ESC 1/50




TALLER DE DIBUJO Y PINTURA
ESC 1/50

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

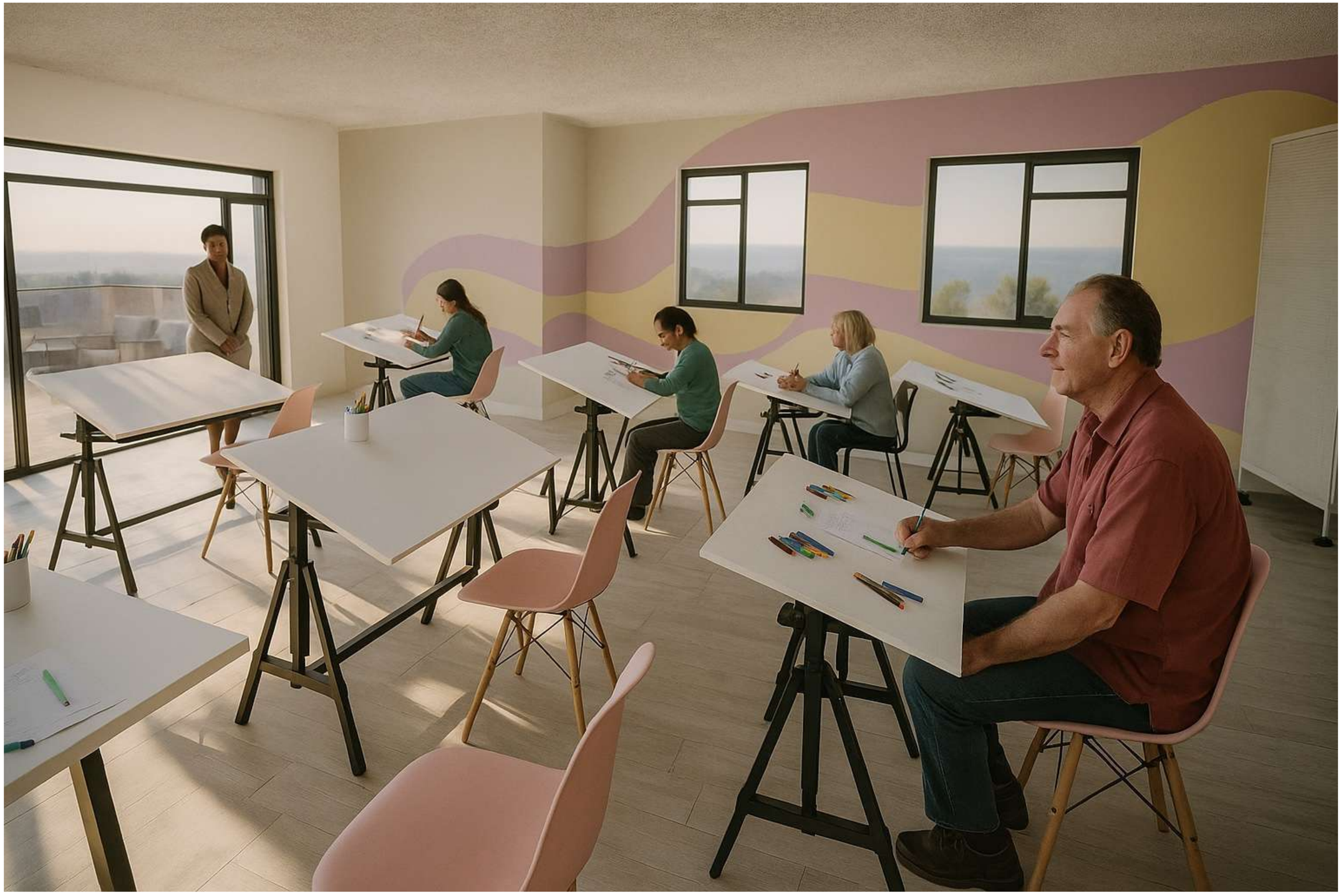
Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA 14

1:50, 1:20

DET.01.29

# TALLER DE PINTURA Y MANUALIDADES



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO -

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

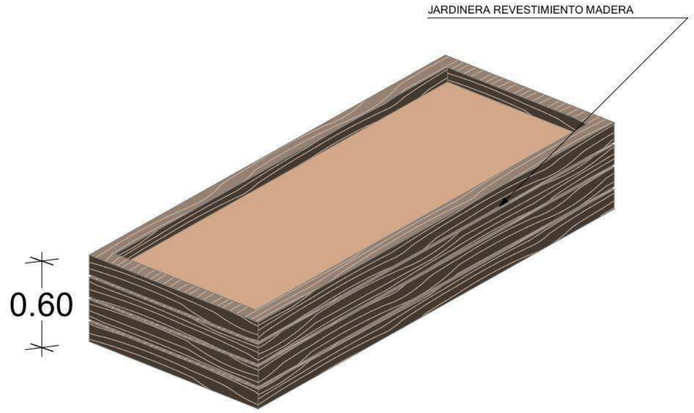
Fecha: MAYO - 2025

Plano ZONA 14

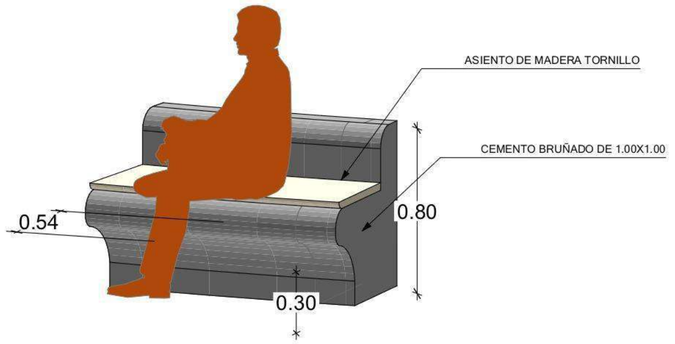
DET.01.30

# MOBILIARIO

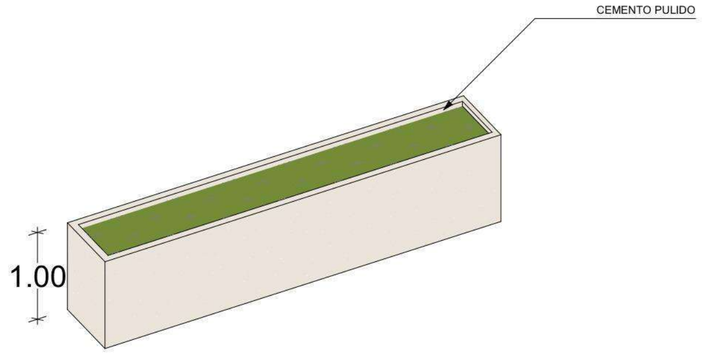
Jardinera baja: para zonas centrales de la estancia.




Banca: de cemento y asiento de madera, ubicadas en el contorno y parte central de la estancia




Jardinera alta: se emplea a modo de baranda, generando un espacio mas amigable, su altura es de 1.00M y su vegetacion es el pino enano.

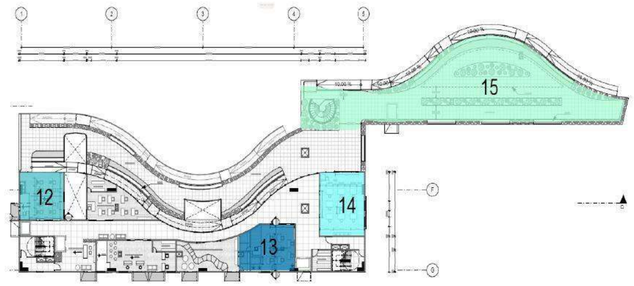


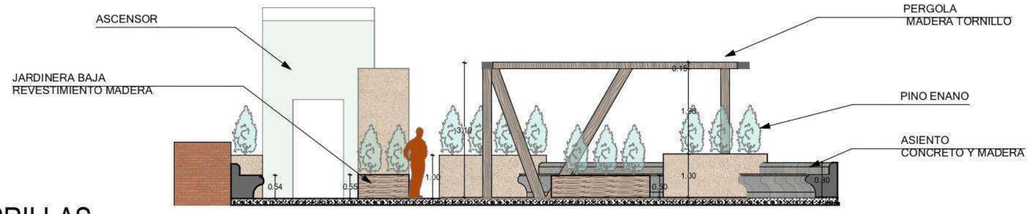

Pino enano: excelente para estar en maceta, alcanza hasta 3.00 M de altura y es bastante empleado en terrazas.



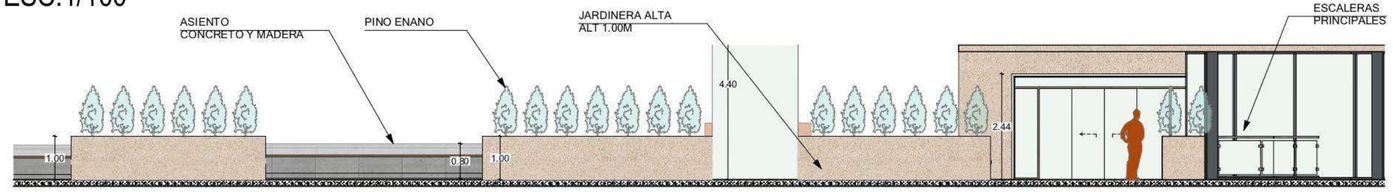
# AREA DE ESTANCIA DE TERRAZA

## ZONA 15

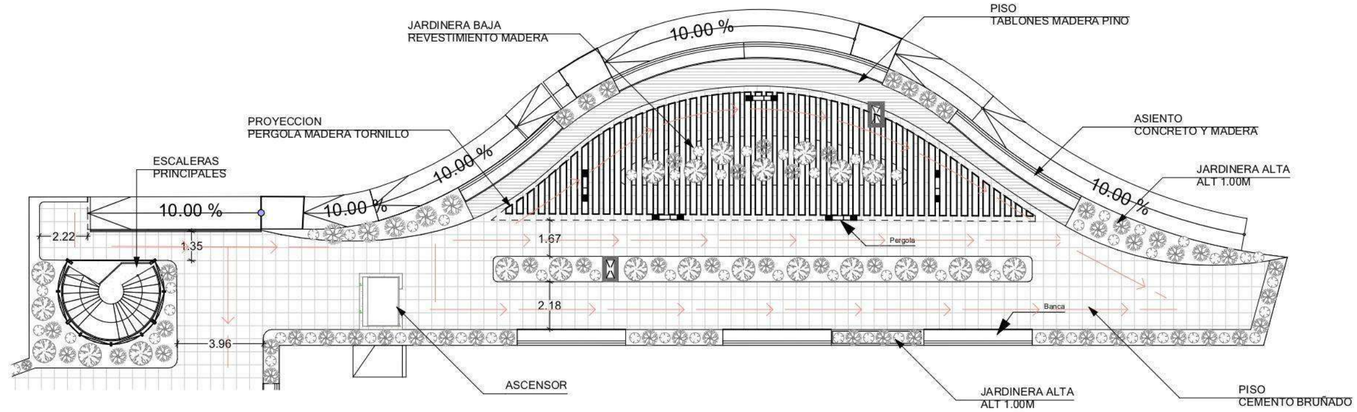



ZONA DE PARRILLAS
ESC.1/100




ZONA DE PARRILLAS
ESC.1/100




ZONA DE PARRILLAS
ESC.1/100

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por:: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 15
1:100, 1:20, 1:25, 1:200, 1:50

DET.01.31

# AREA DE ESTANCIA DE TERRAZA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano ZONA 15

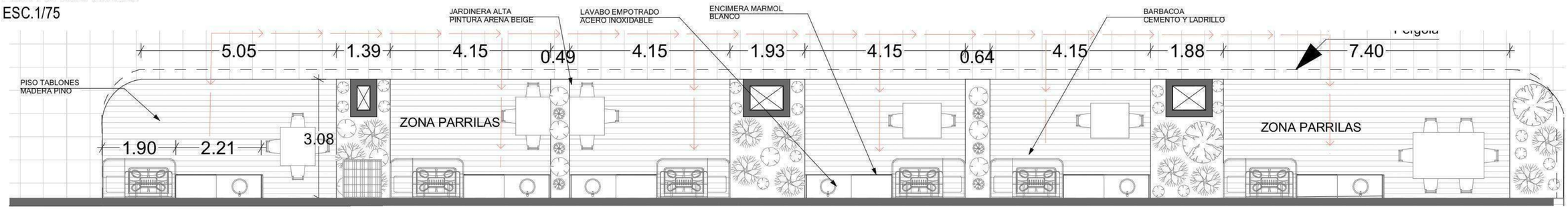
DET.01.32

# AREA DE PARRILLAS

## ZONA 16

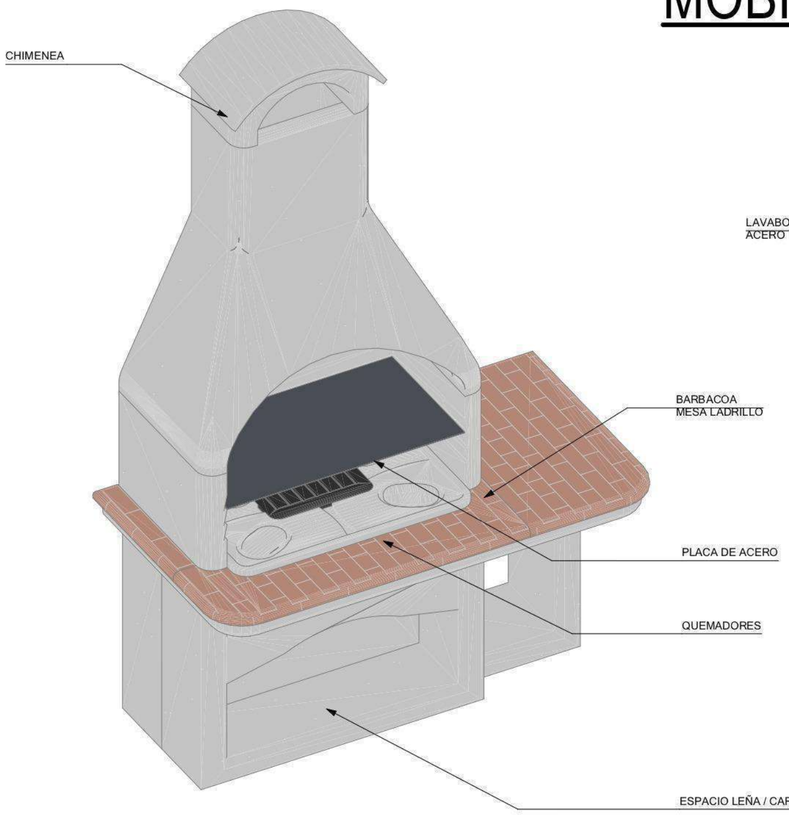



ZONA DE PARRILLAS
ESC.1/75

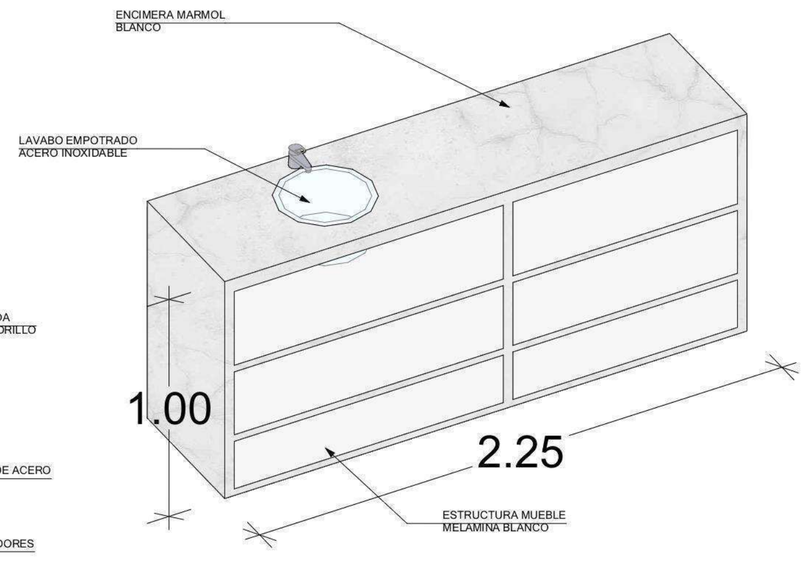



ZONA DE PARRILLAS
ESC.1/75

# MOBILIARIO




PARRILLA RUSTICA
ESC.1/20




LAVABO EMPOTRADO Y ENCIMERA
ESC.1/20

# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES

Enchape de piedra laja en tonos claros: los tonos beige claro y gris claro sugiere naturalidad y estabilidad, sensaciones de espacio campestre



Piso madera pino: mantener la esencia de un area rustica, ademas de ser un material resistente y duradero.



Pino enano: vegetacion empleada en las jardineras altas.



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... BACH. ARQ. VALERIA DE LGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... BACH. ARQ. VALERIA DE LGADO CARRANZA — Fecha: 21/04/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MARZO - 2025

Plano ZONA 16

1:75, 1:20

DET.01.33

# AREA DE ZONA DE PARRILLAS



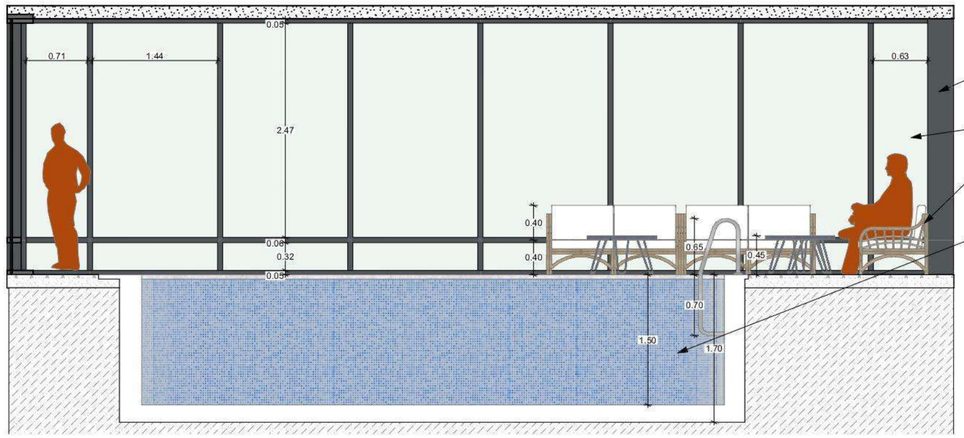
CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | | PROYECTISTAS / ASESORES | | PROYECTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nombre del Proyecto: | "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| | | Diseñado por: | BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA<br>Fecha 05/2025 | Nombre De Plano: | DETALLE INTERIOR |
| Universidad Catolica De Santa Maria | | Graficado por: | BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA<br>Fecha 05/2025 | Ubicacion: | AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Facultad: | Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Asesorado por: | ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | | |
| Escuela: | Escuela De Arquitectura | Aprobado por: | ARQ. ALEJANDRA CARRILLO<br>Fecha --- | Fecha: | MAYO - 2025 |

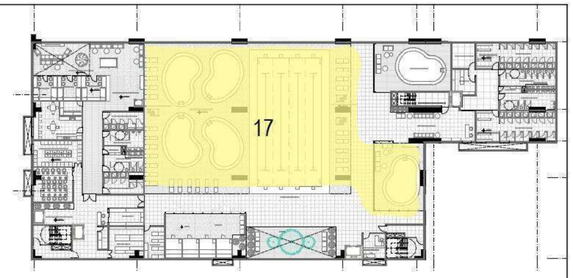
Plano ZONA 16

DET.01.34

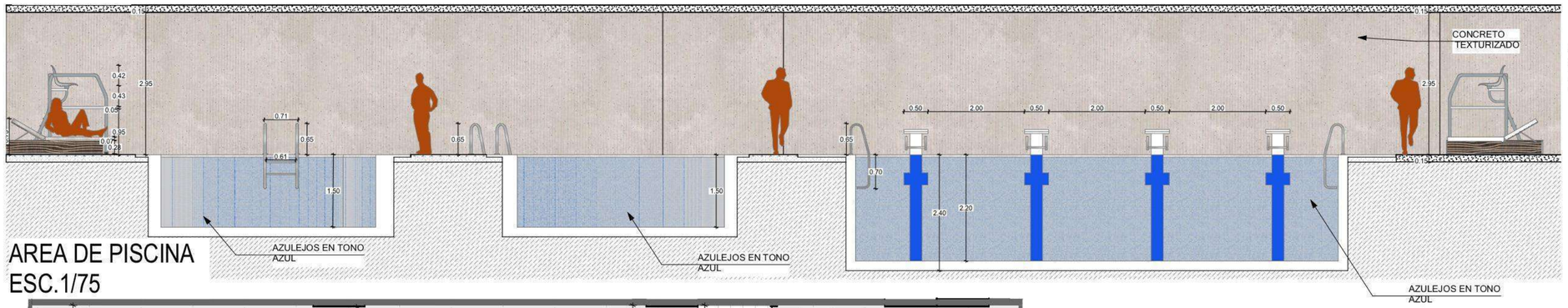
# AREA DE PISCINA GRANDE




# AREA DE PISCINAS
## ZONA 17




# MATERIALIDAD PRINCIPAL, COLOR Y SENSACIONES

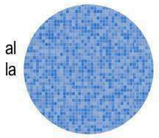



AREA DE PISCINA
ESC.1/75

Concreto Texturizado en Muros : Los muros de concreto texturizado ofrecen una apariencia rústica y moderna al espacio.



Azulejo Azul : aportan una sensación de frescura y profundidad al espacio. Este color, asociado al agua y la serenidad, invita a la relajación y a la calma.

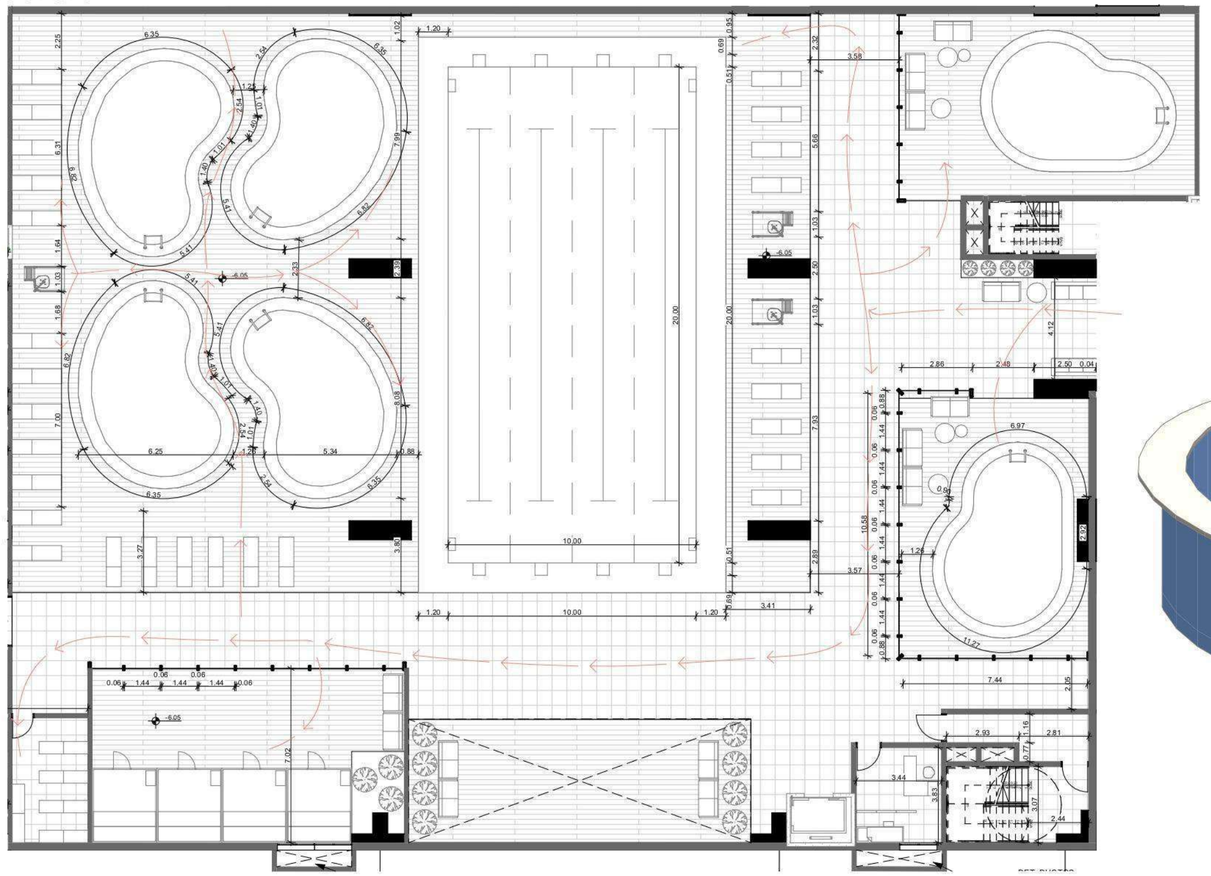


Porcelanato Beige : El tono beige en el porcelanato introduce una atmósfera suave y acogedora. Este color neutro refuerza una sensación de paz y armonía en el área.



Porcelanato de Textura de Madera : La textura de madera añade una sensación natural y cálida al entorno. Evoca la presencia de la naturaleza en el espacio, dando una sensación de conexión con el exterior y aportando calidez.



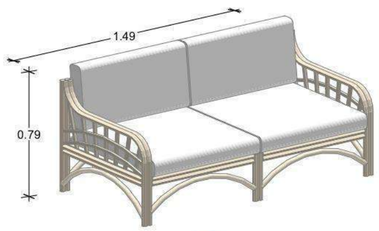


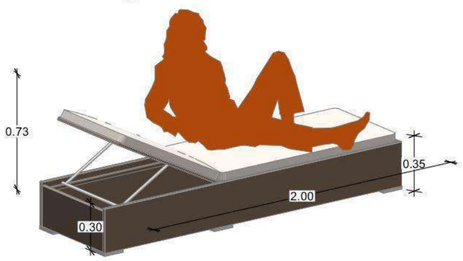
AREA DE PISCINA MEDIDAS Y CIRCULACION
ESC.1/175

# MOBILIARIO








CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Fecha: MARZO - 2025 |

Plano ZONA 17
1:175, 1:75, 1:50, 1:25

DET.01.35

# AREA DE PISCINAS



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por:
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: — Fecha ---
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

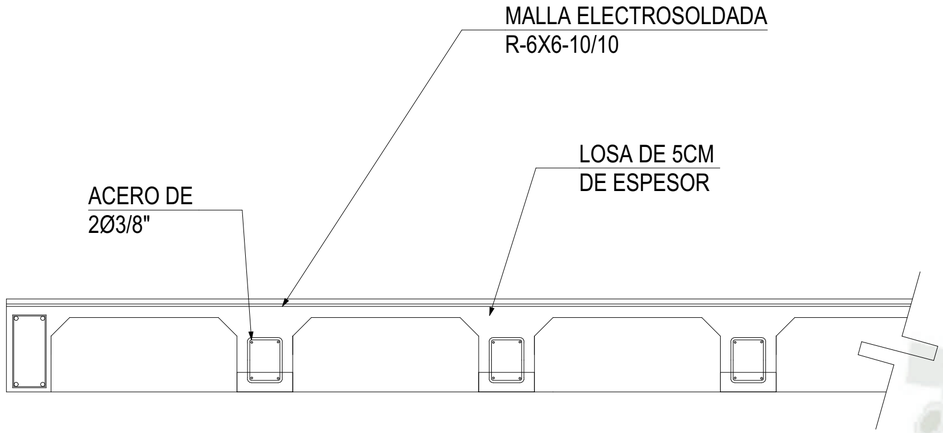
Nombre De Plano: DETALLE INTERIOR

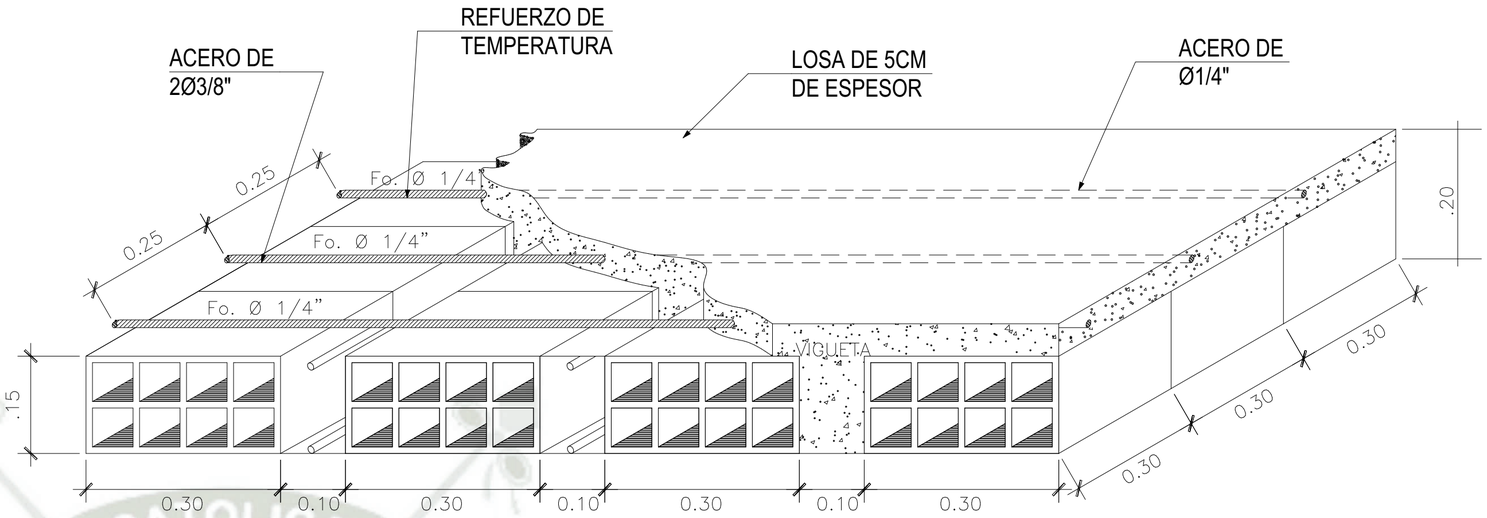
Ubicacion:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha:
MAYO - 2025

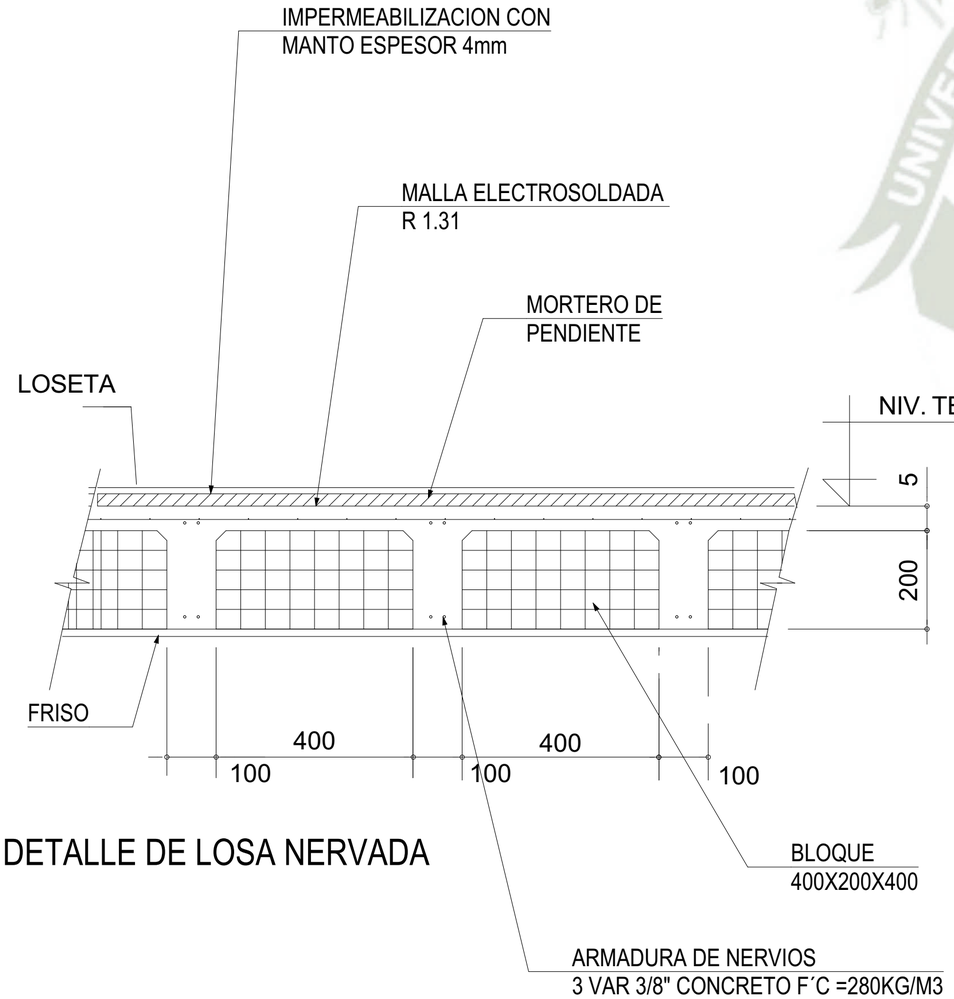
Plano ZONA 17

DET.01.36

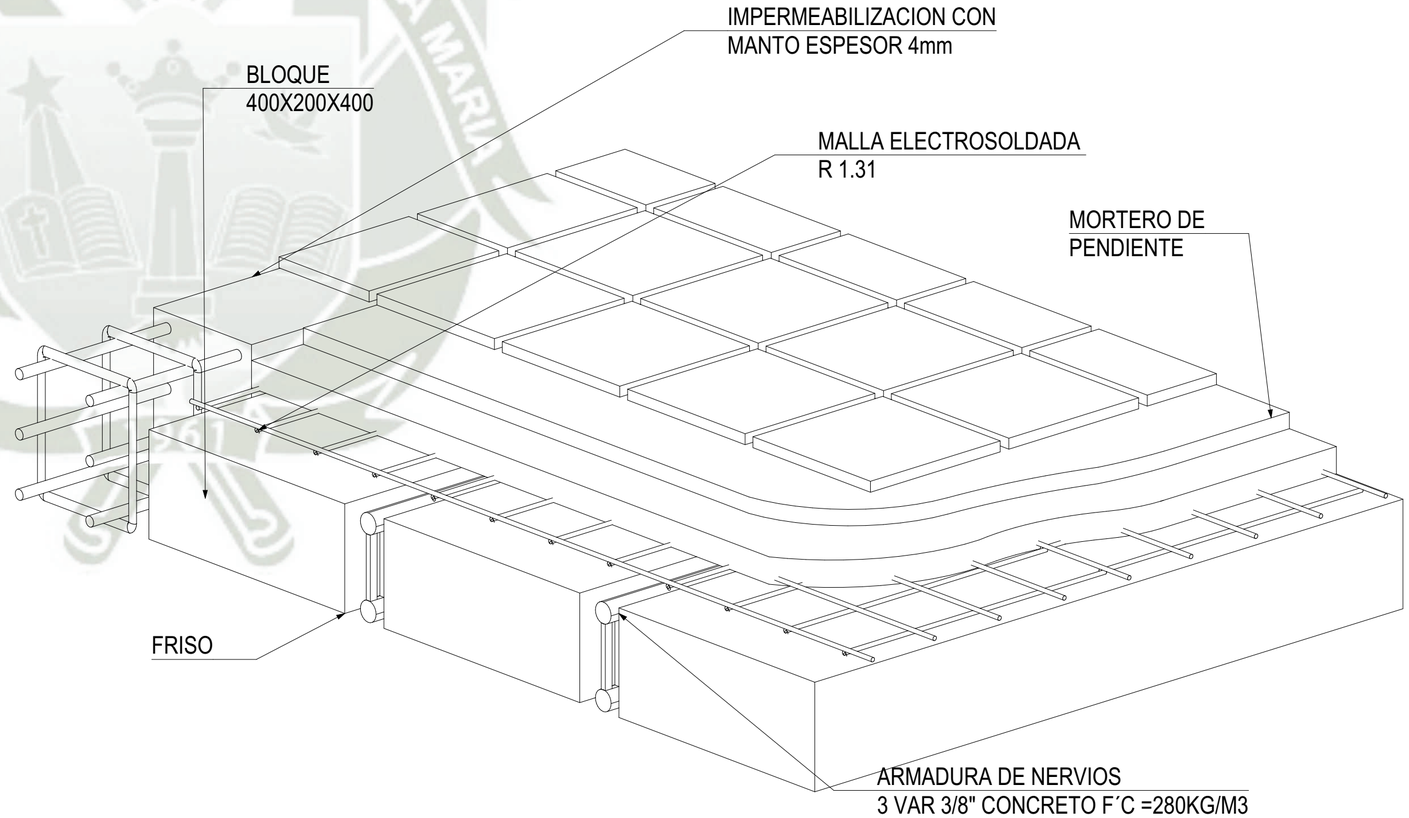



CORTE TIPICO DEL ALIGERADO H = 0.20




DETALLE DE LOSA NERVADA




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

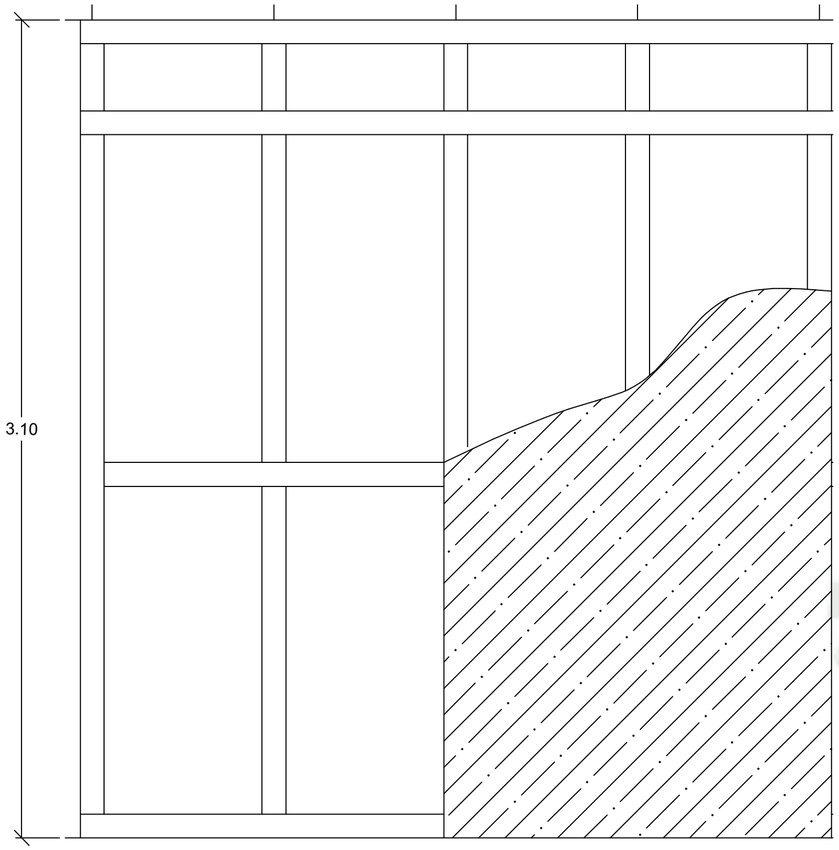
Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE LOSA NERVADA Y ALIGERADA

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

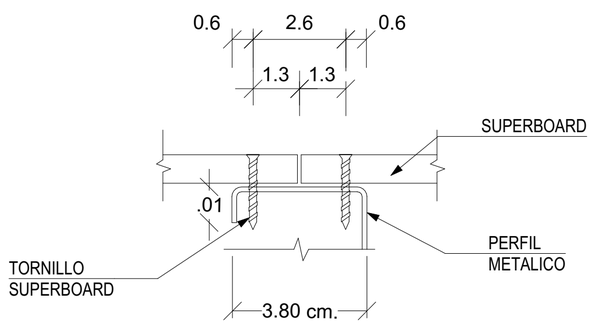
Fecha: MAYO - 2025

DET.02.1

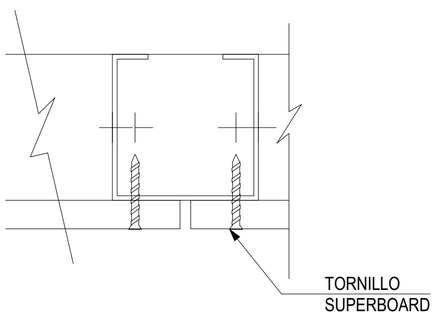



ESC 1/75

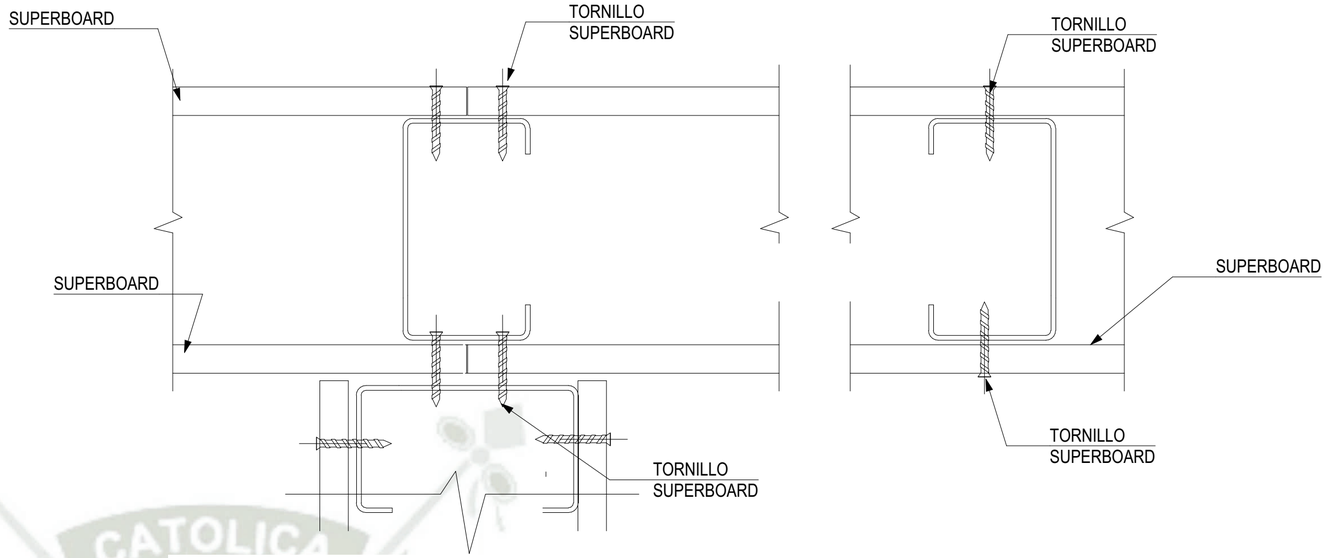
FIJACION DE SUPERBOARD 7MM
PLANCHA EN SENTIDO VERTICAL



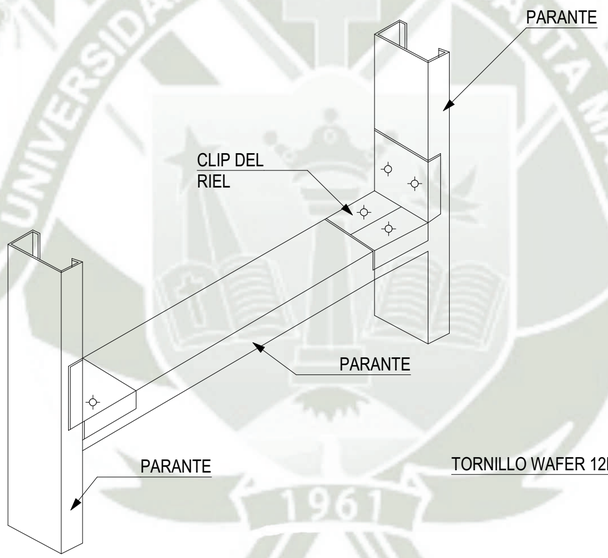

DETALLE JUNTA CON PERFIL METALICO

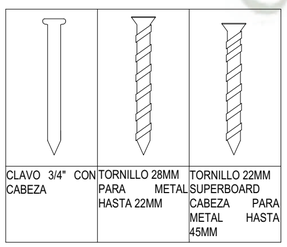



ESC 1/5

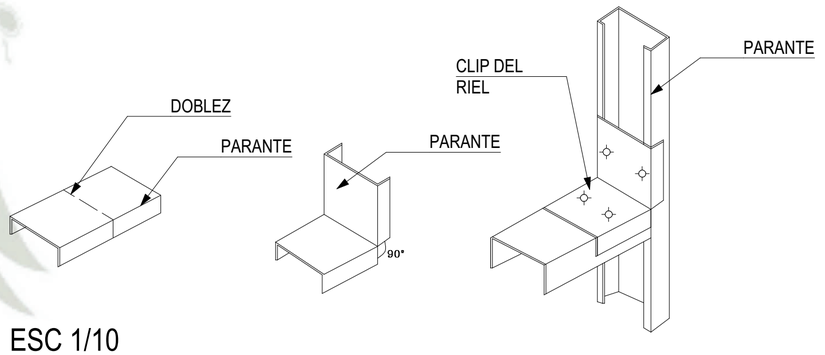



ESC 1/5 DETALLE ENCUENTRO T



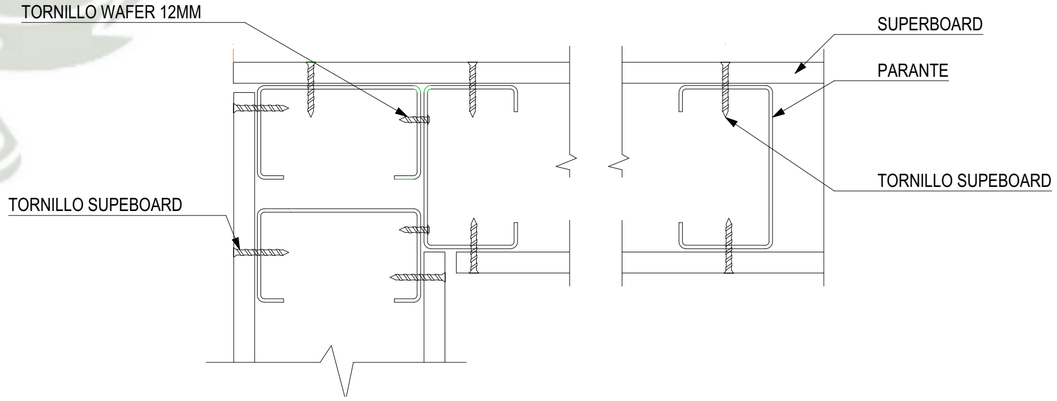



| | | |
|---|---|---|
| CLAVO 3/4" CON CABEZA | TORNILLO 28MM PARA METAL HASTA 22MM | TORNILLO 22MM SUPERBOARD CABEZA PARA METAL HASTA 45MM |




ESC 1/10

DETALLE PERFIL METALICO




DETALLE ESQUINA

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Univerisidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

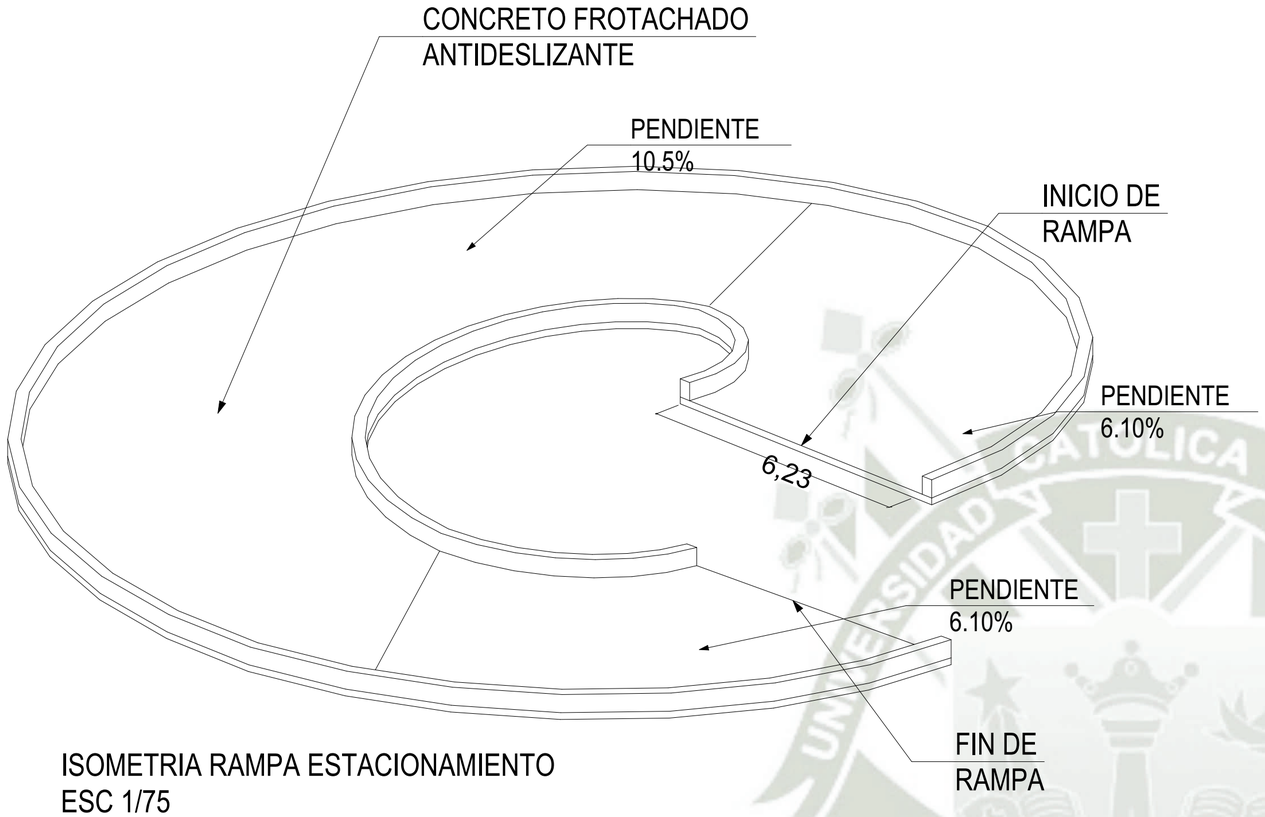
Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: DETALLE DRYWALL 1/75

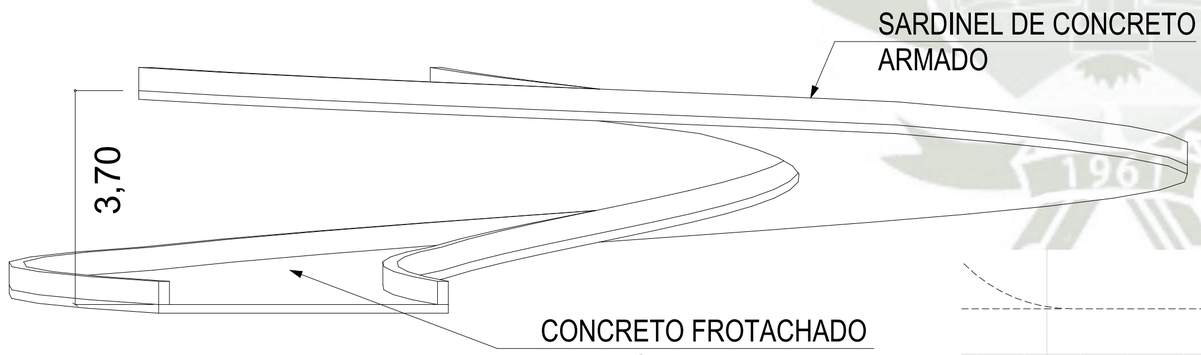
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

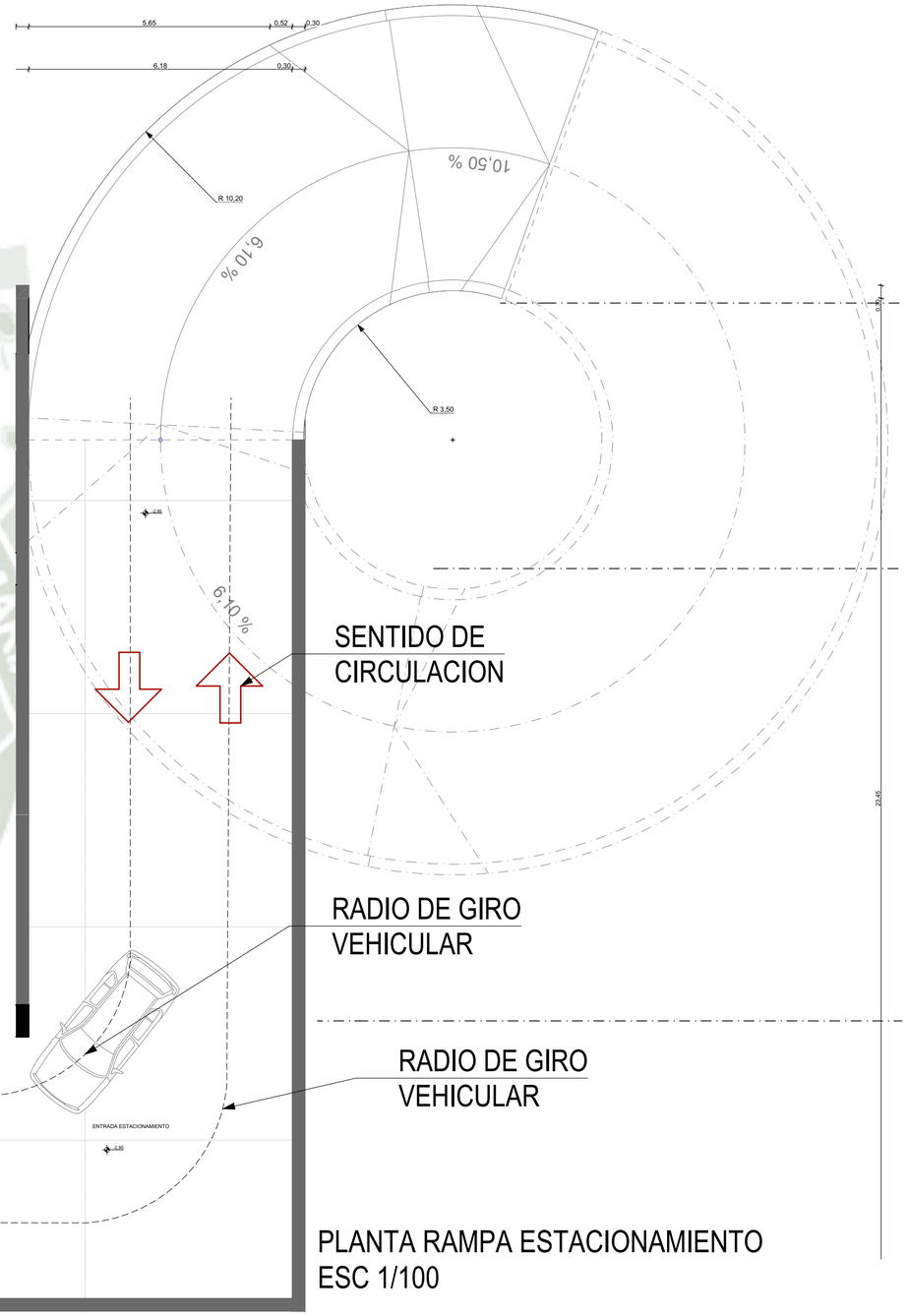
DET.02.2




ISOMETRIA RAMPA ESTACIONAMIENTO
ESC 1/75




ELEVACION RAMPA ESTACIONAMIENTO
ESC 1/75




PLANTA RAMPA ESTACIONAMIENTO
ESC 1/100

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

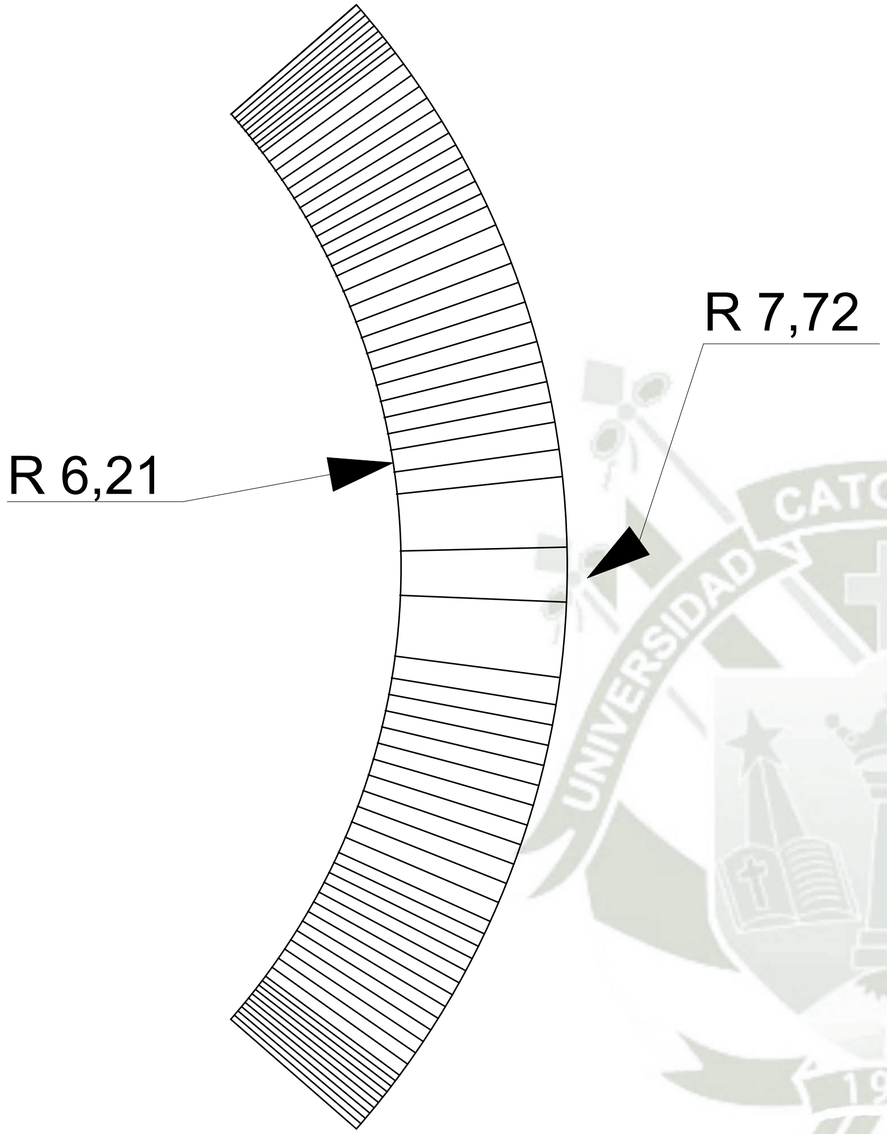
Nombre De Plano: DETALLE RAMPA ESTACIONAMIENTO

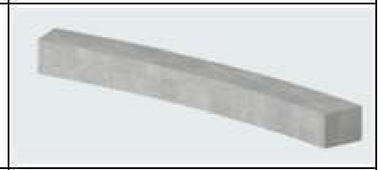
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

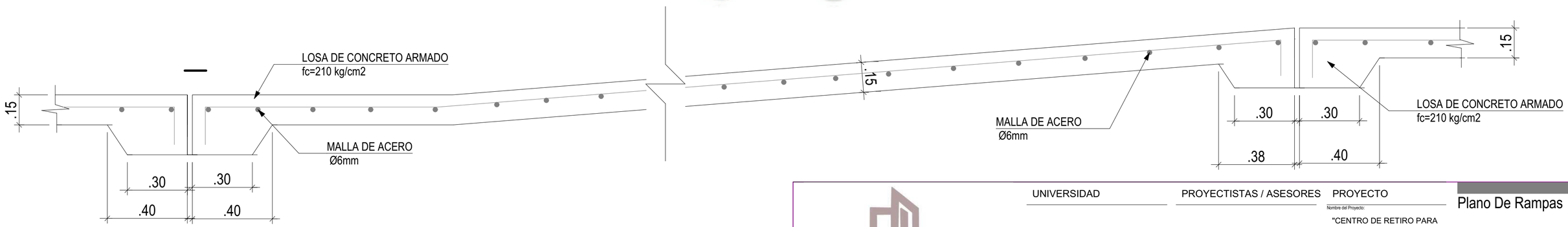
Fecha: MAYO - 2025

1:75, 1:100

DET.02.3




| | DIMENSION | | | | | IMAGEN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CND. | LARGO | ANCHO | RADIO INTERIOR 1 | RADIO INTERIOR 2 | |
| EXTERIOR | 1 | 17,74 | 1,50 | 6,66 | 4,77 |  |
| EXTERIOR | 1 | 9,62 | 1,50 | 18,96 | - |  |
| EXTERIOR | 1 | 8,48 | 1,50 | 6,22 | - |  |
| EXTERIOR | 1 | 11,52 | 1,50 | 20,50 | - |  |
| EXTERIOR | 1 | 9,66 | 1,50 | 21,48 | - |  |
| EXTERIOR | 2 | 10,92 | 1,50 | 18,50 | - |  |
| EXTERIOR | 8 | 5,00 | 1,00 | - | - |  |




RAMPA SECCION AREA DE CAMINATA

ESC. 1:10

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

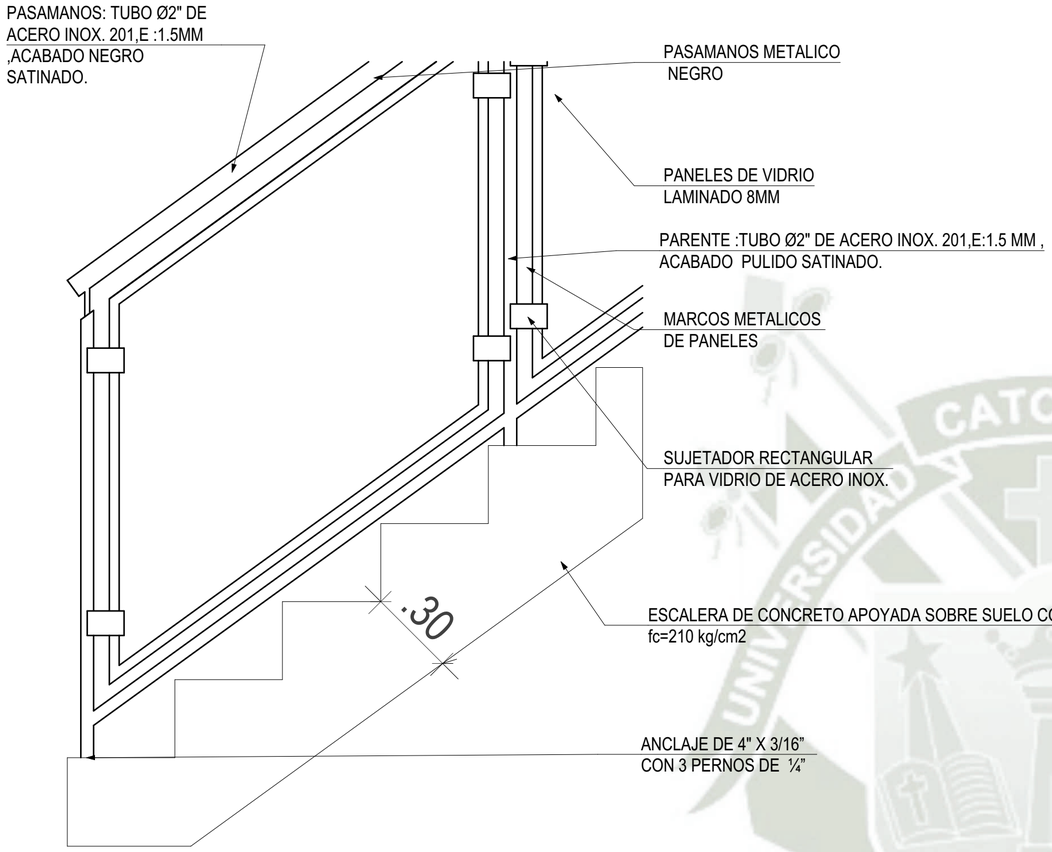
Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: Plano De Rampas

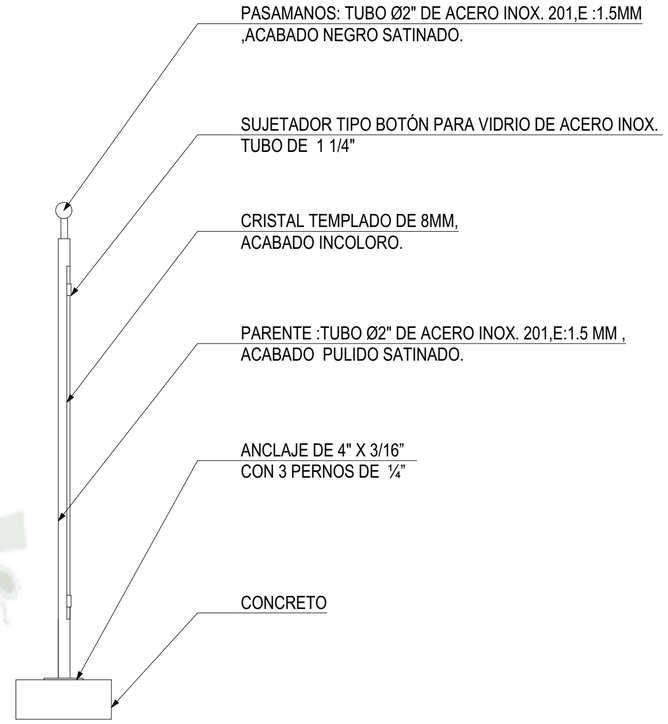
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

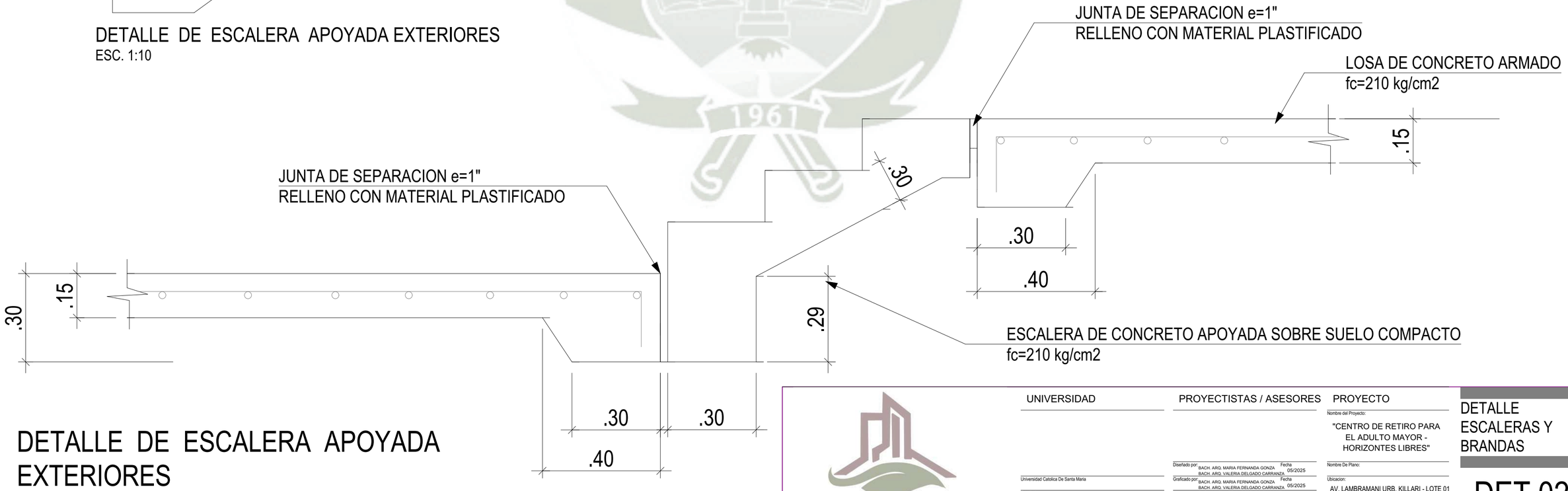
DET.02.4




DETALLE DE ESCALERA APOYADA EXTERIORES
ESC. 1:10




ESTRUCTURA BARANDA
ESC. 1:10




# DETALLE DE ESCALERA APOYADA EXTERIORES
ESC. 1:10

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

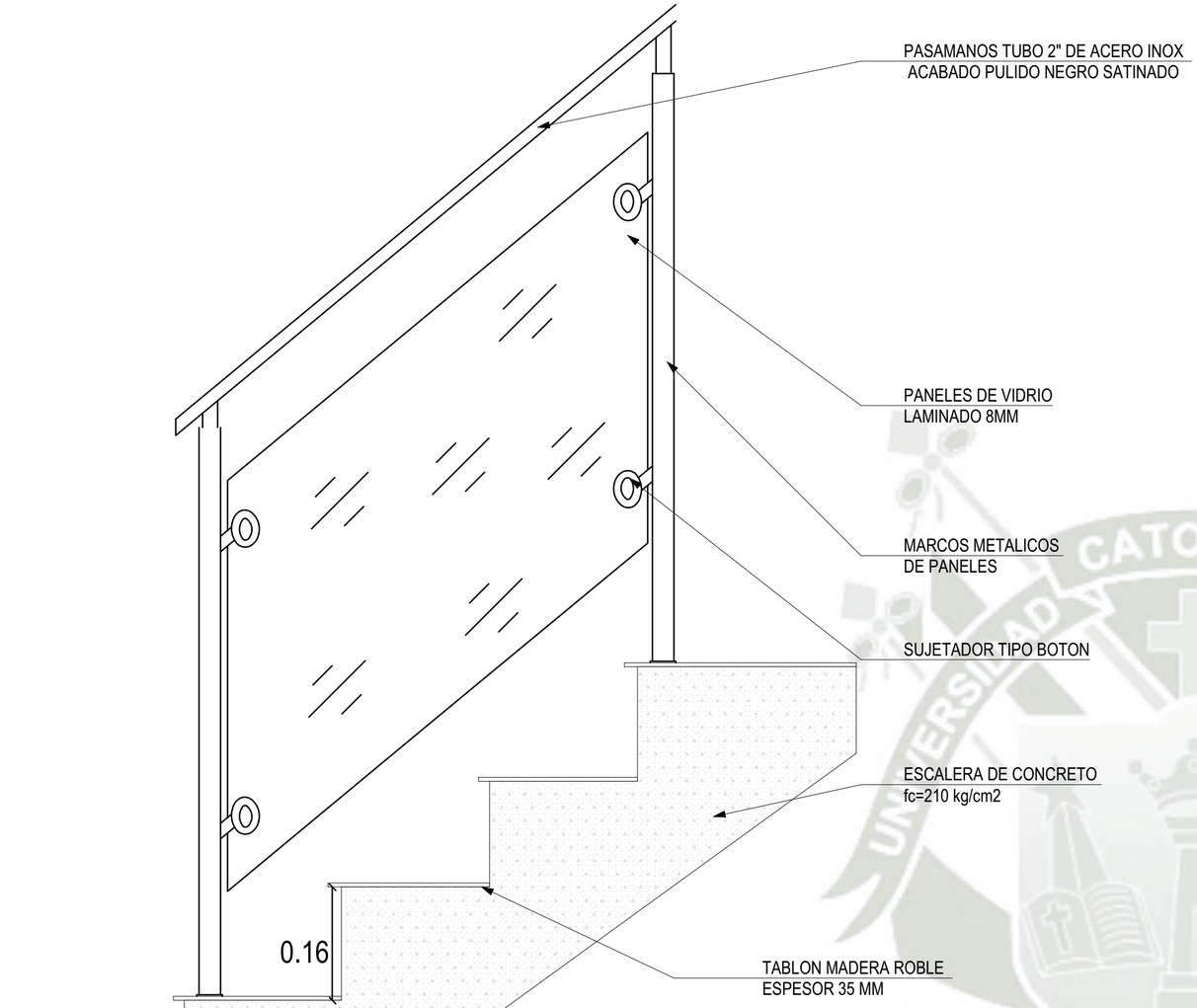
Nombre De Plano:

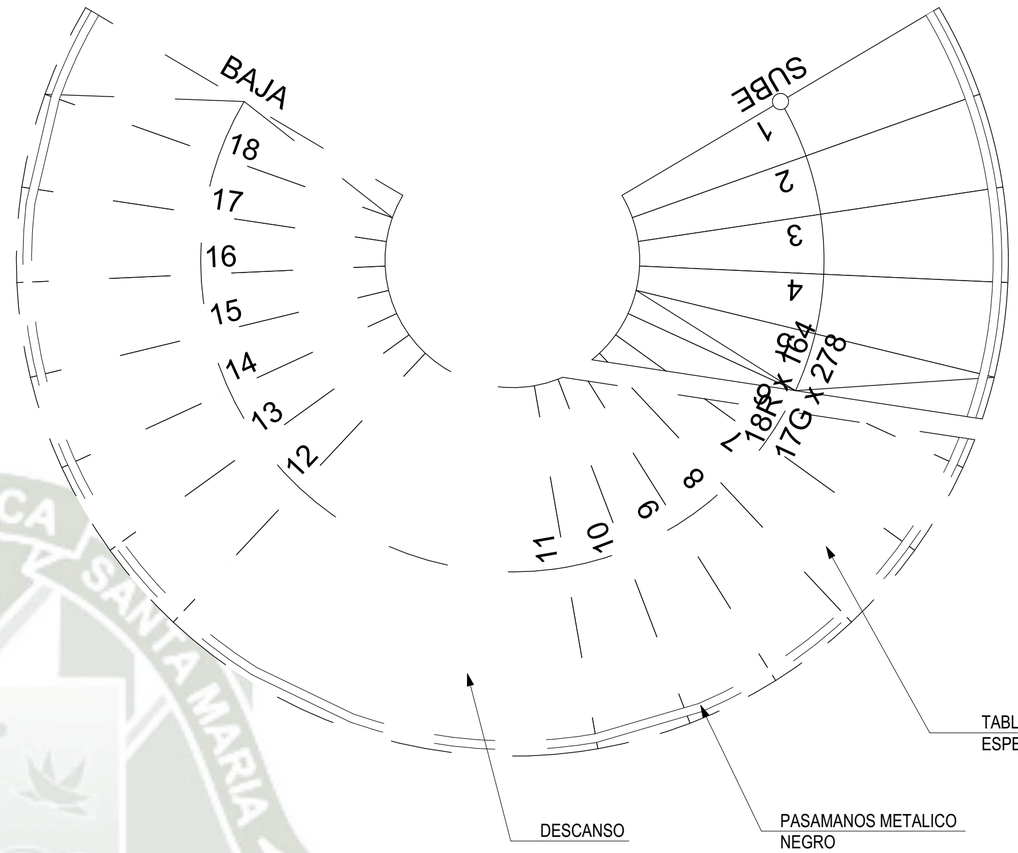
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

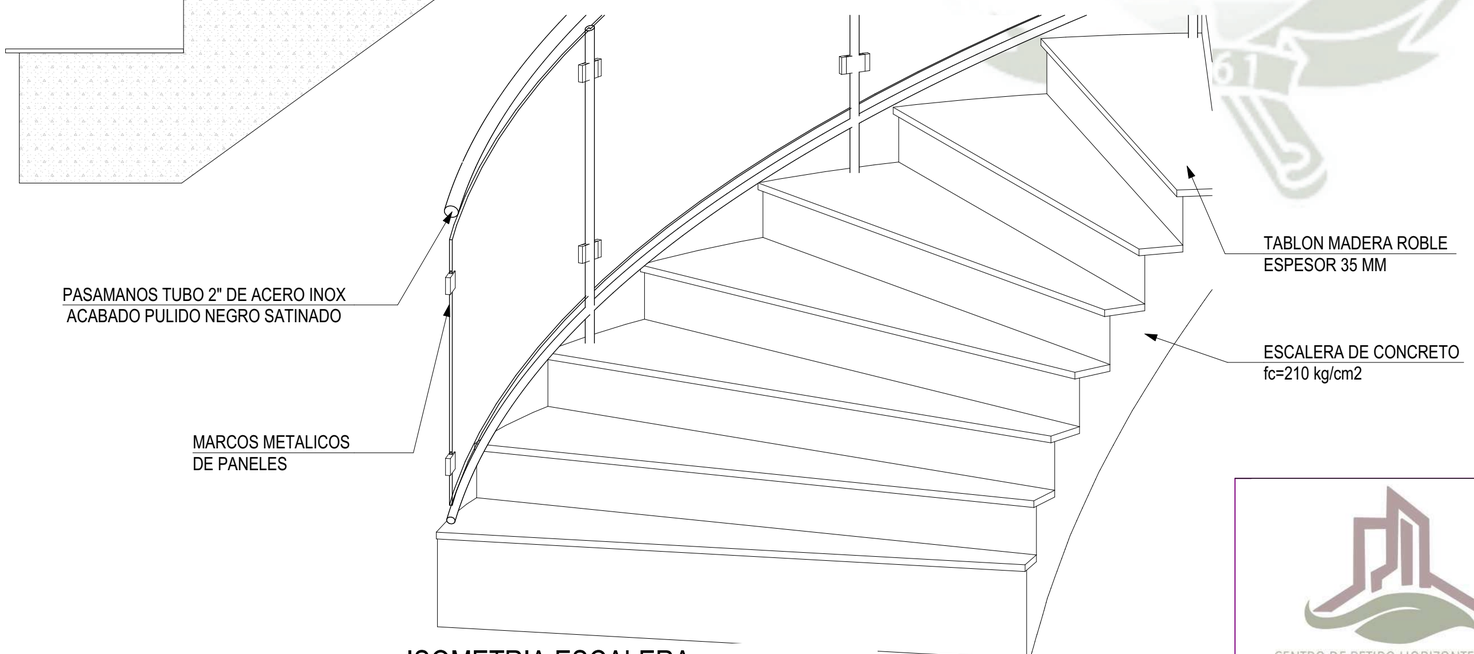
Fecha: MAYO - 2025

DETALLE ESCALERAS Y BRANDAS

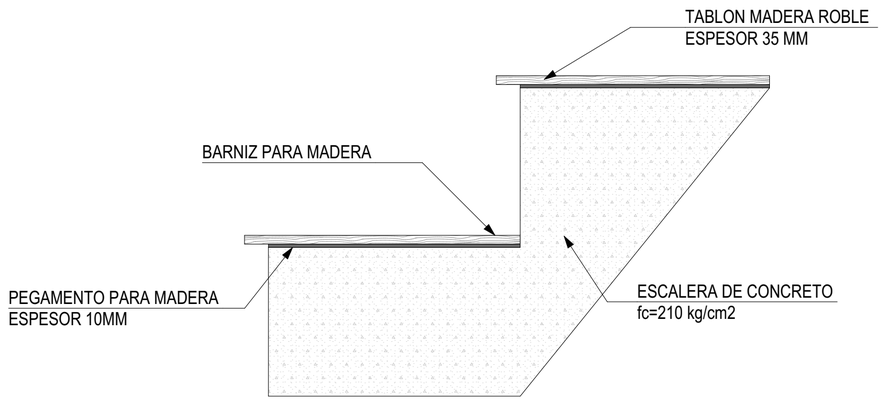
DET.02.5




ISOMETRIA ESCALERA




DETALLE DE ENCHAPE DE TABLON DE MADERA

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

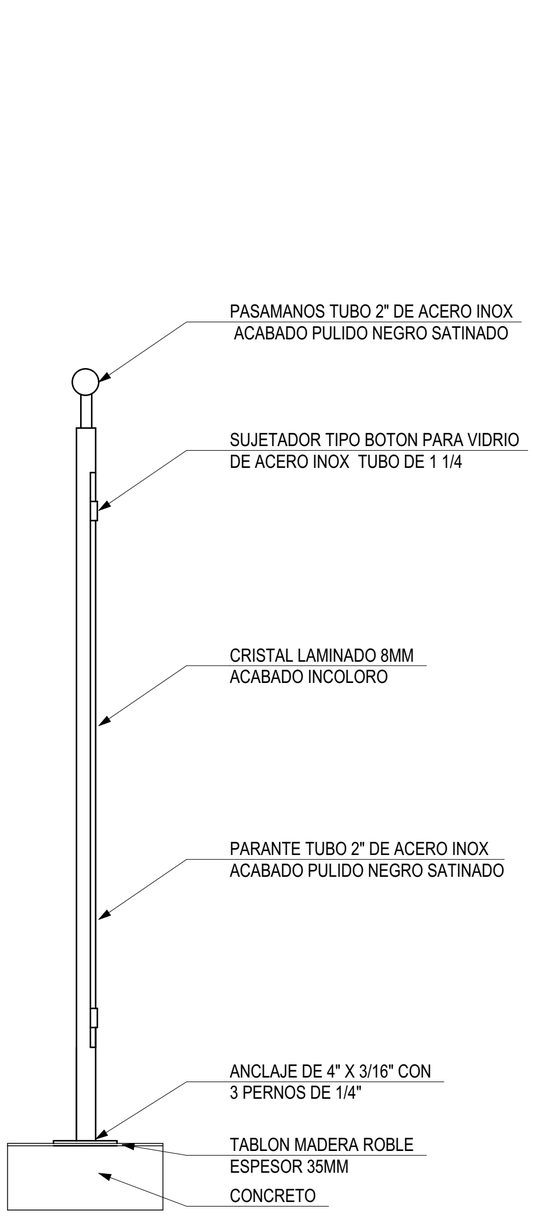
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

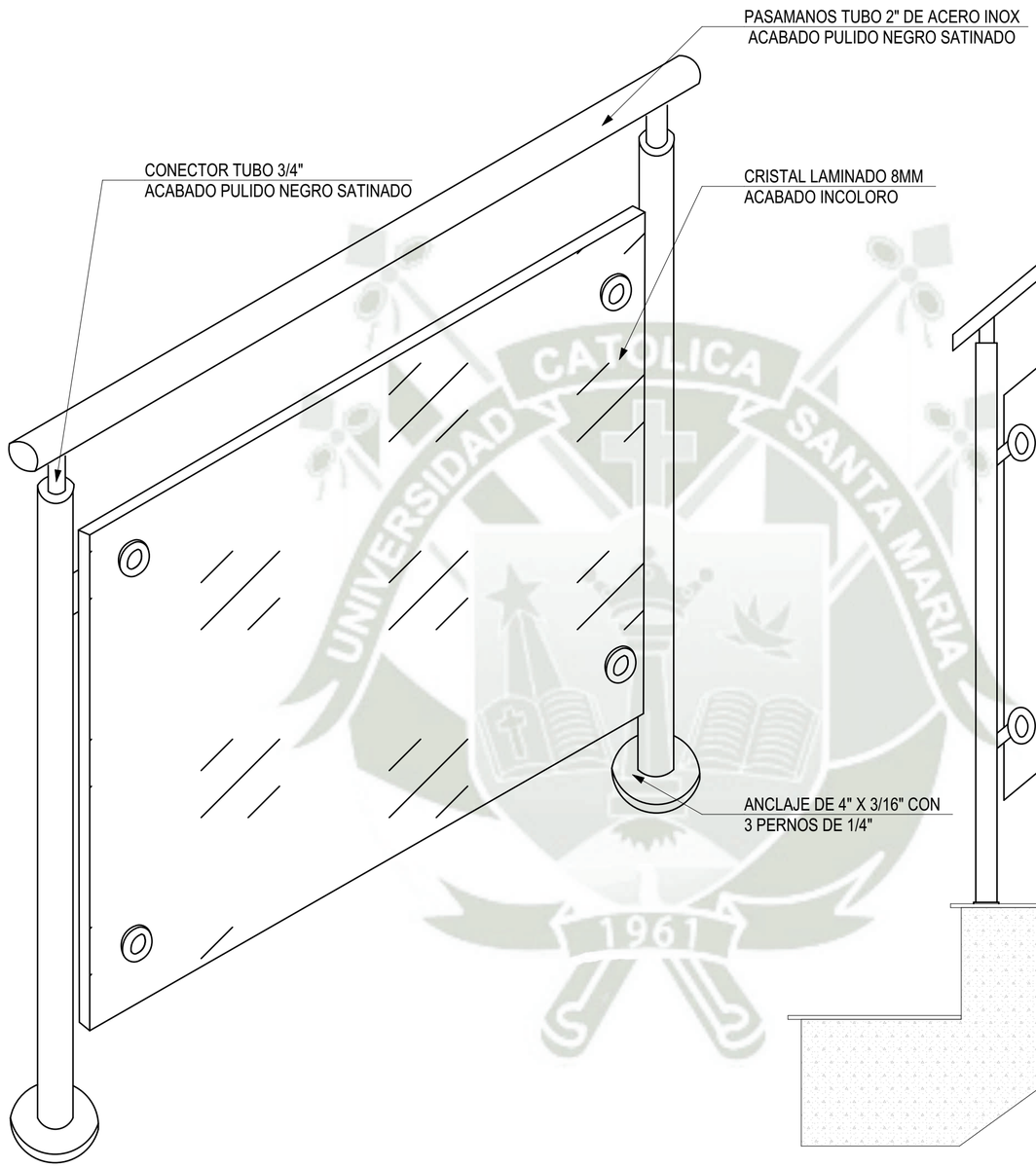
Fecha: MAYO - 2025

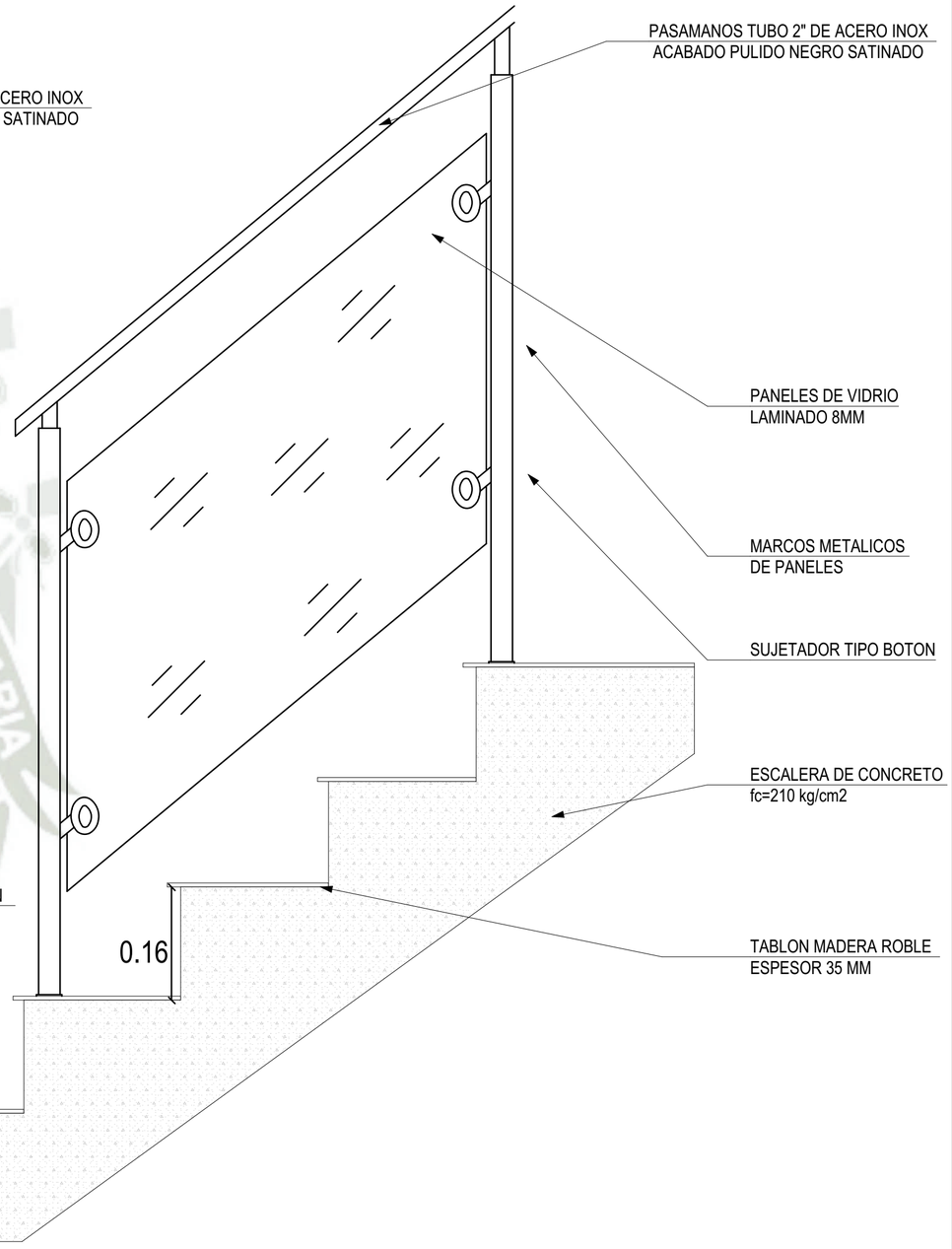
DETALLE ESCALERAS

1:20, 1:15

DET.02.6




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

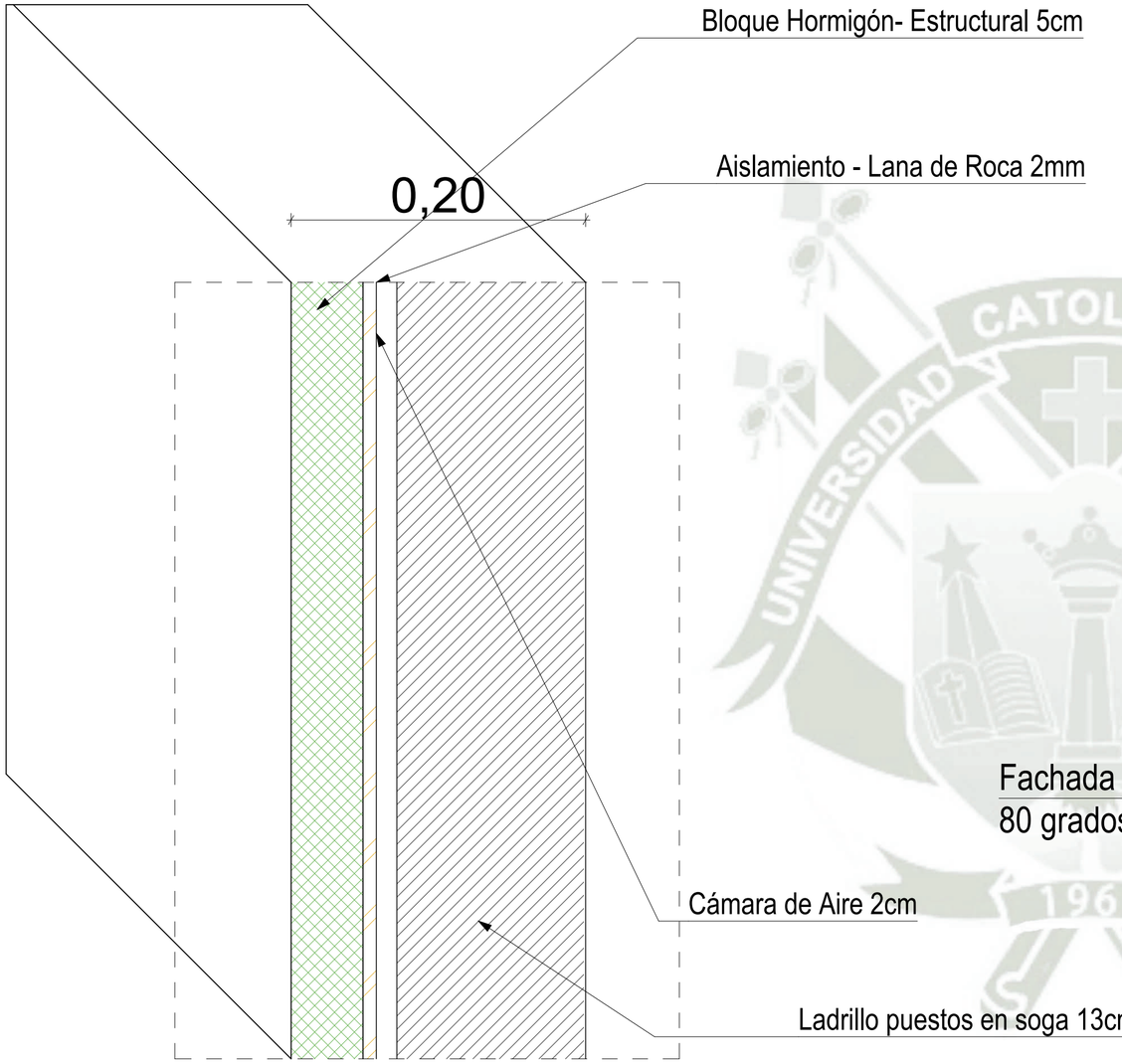
Nombre De Plano: DETALLE BARANDA ESCALERA

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

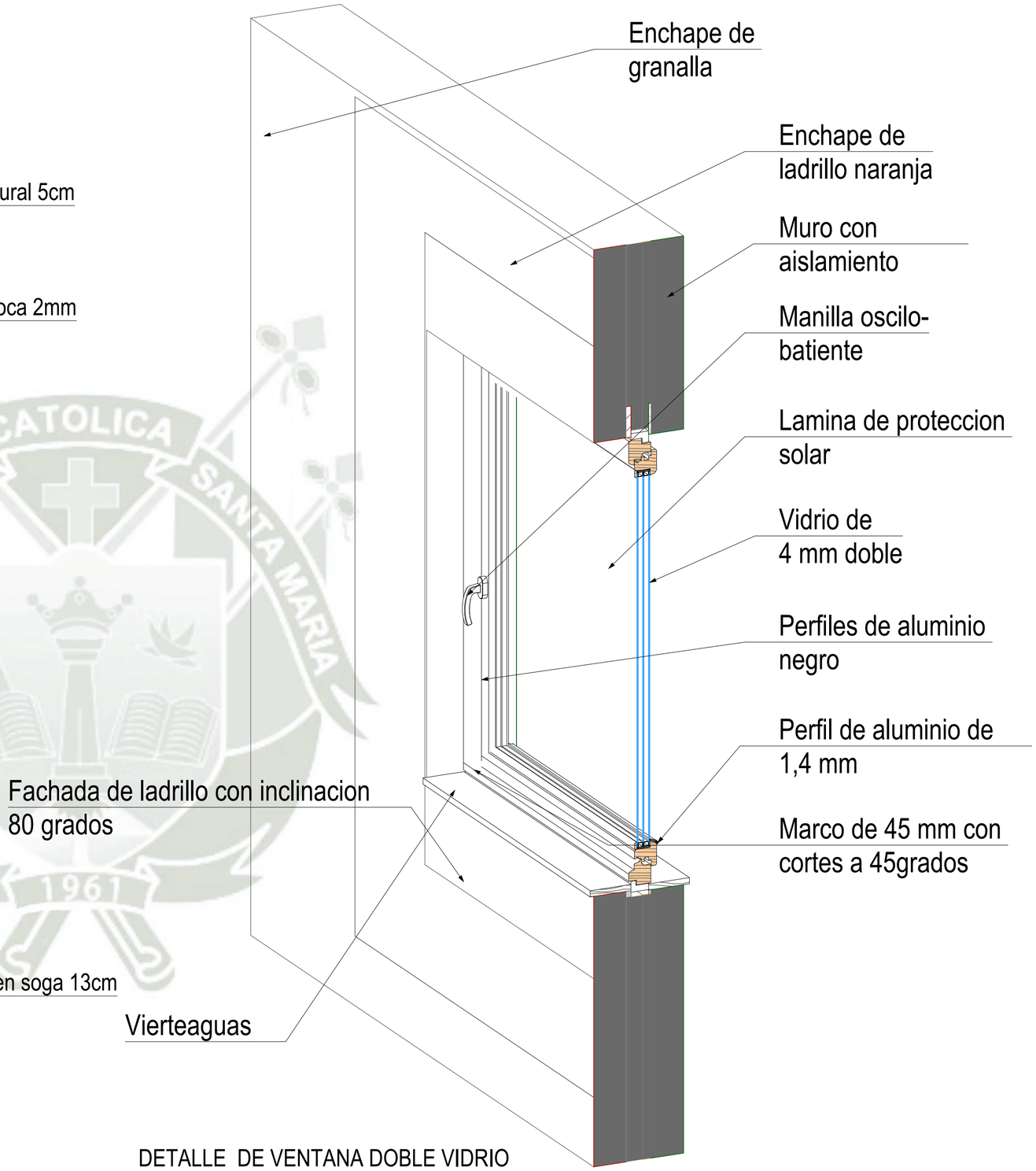
Fecha: MAYO - 2025

1:75

DET.02.7




DETALLE AISLAMIENTO DE MUROS
ESC. 1:3




DETALLE DE VENTANA DOBLE VIDRIO
ESC. 1:10

El aislamiento en los muros se aplicará exclusivamente en todos los dormitorios y en la sala de cine del conjunto, considerando que son áreas que requieren mayor privacidad, así como confort acústico y térmico. Estas zonas están diseñadas para ofrecer un ambiente de tranquilidad, reduciendo tanto el ruido exterior como las variaciones de temperatura

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

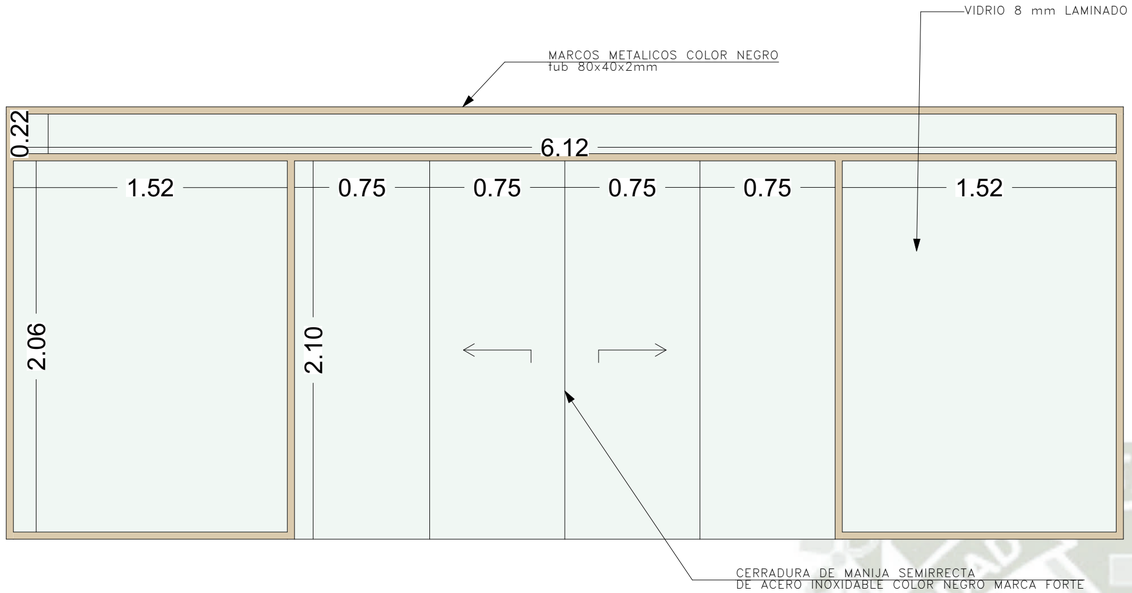
Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

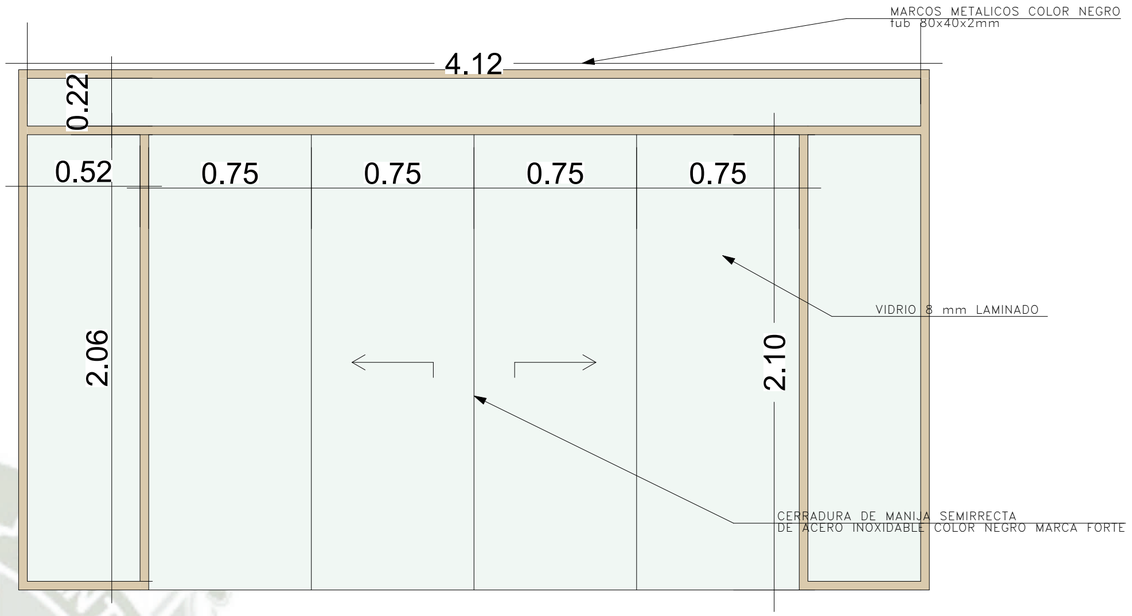
Nombre De Plano: DETALLES DE AISLAMIENTO ACUSTICO 1:3, 1:10

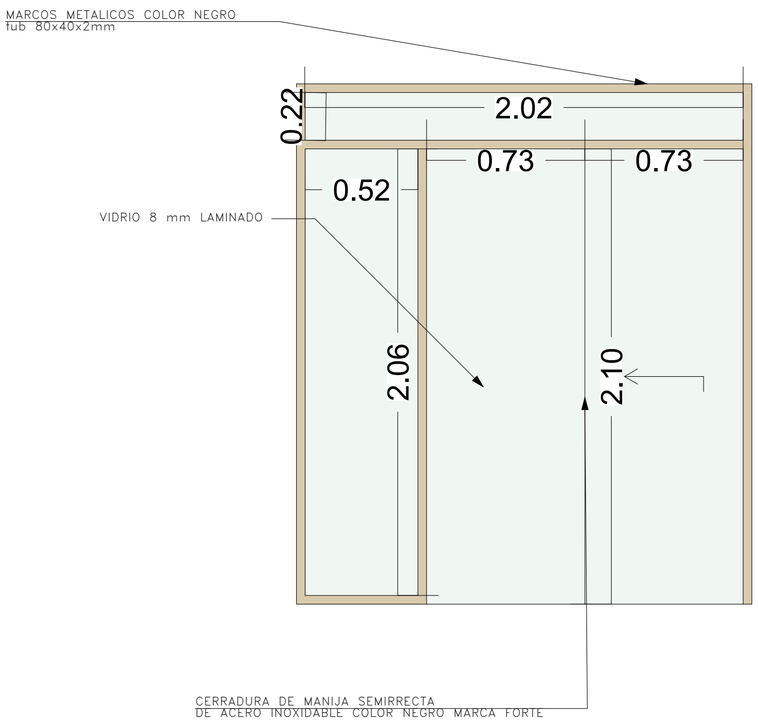
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

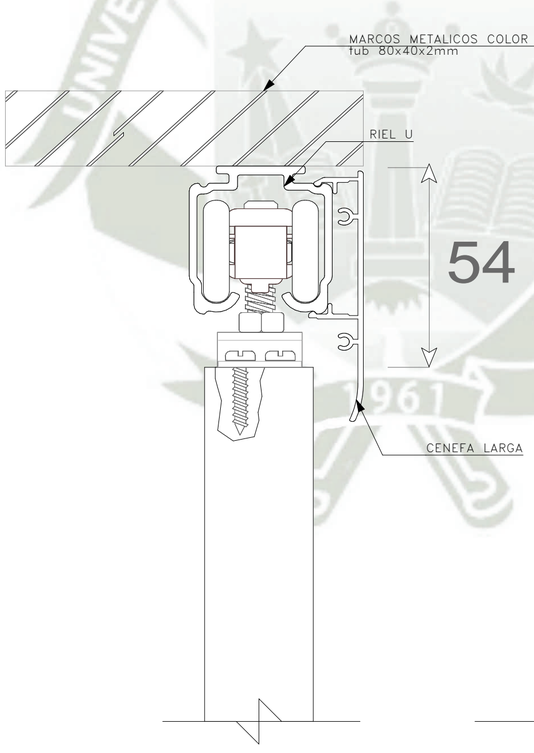
Fecha: MAYO - 2025

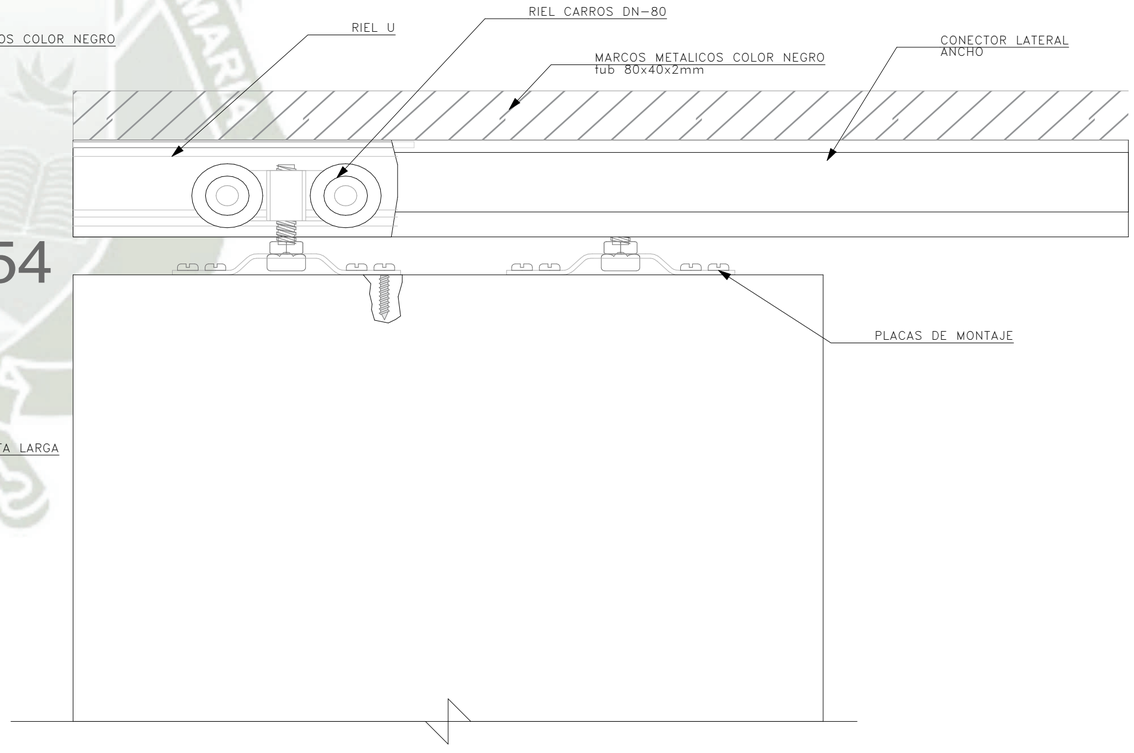
DET.02.8




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

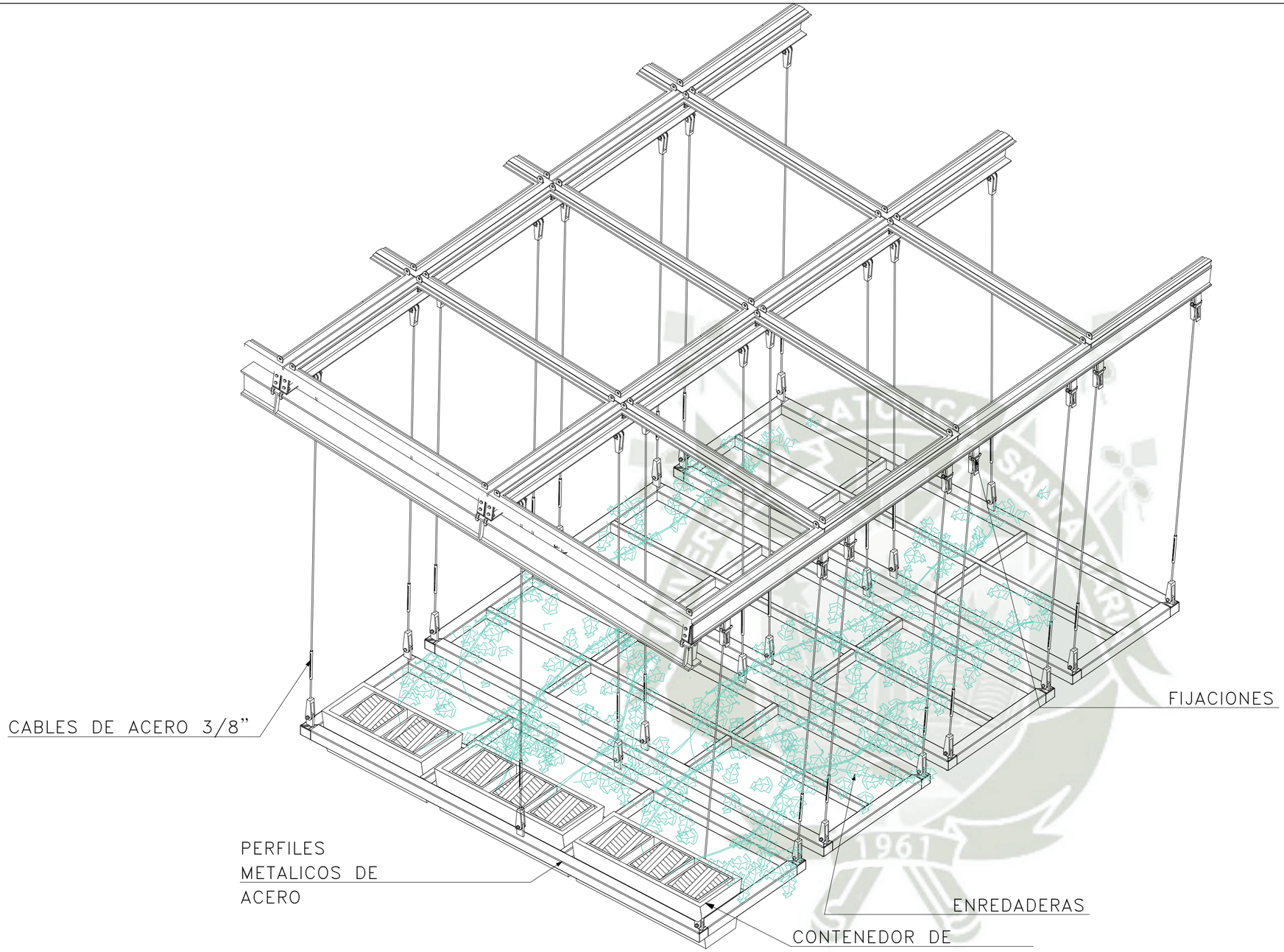
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

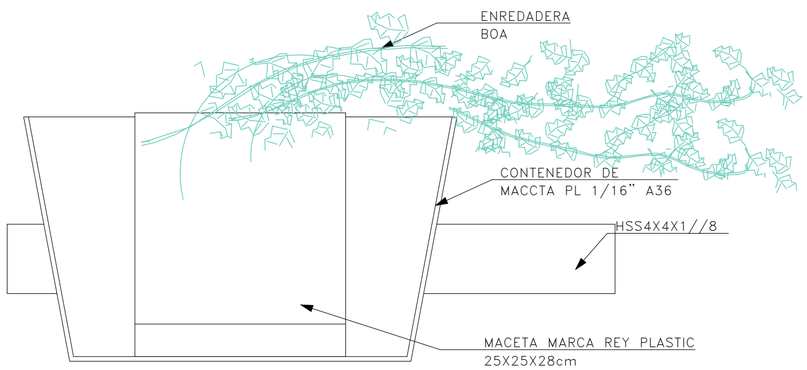
PLANO MAMPARAS

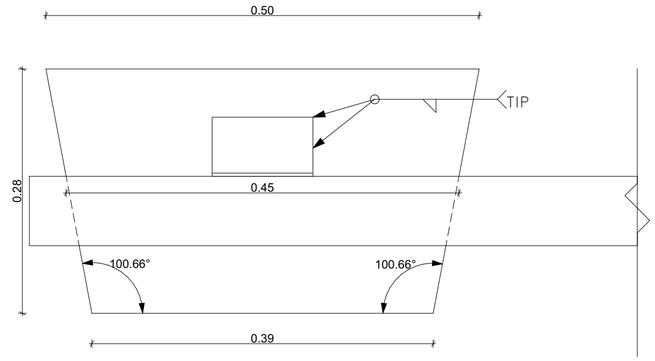
10:1

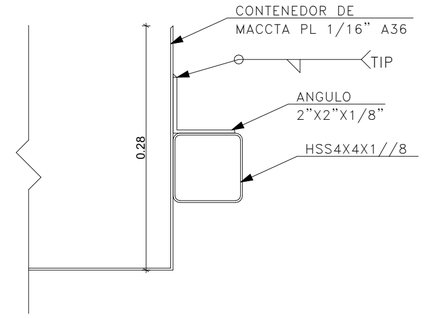
DET.02.9




DETALLE MACETA PLASTICA Y MACETA METALICA
ESC: 1/5




DETALLE DE TOPE JARDINERA
ESC: 1/5

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

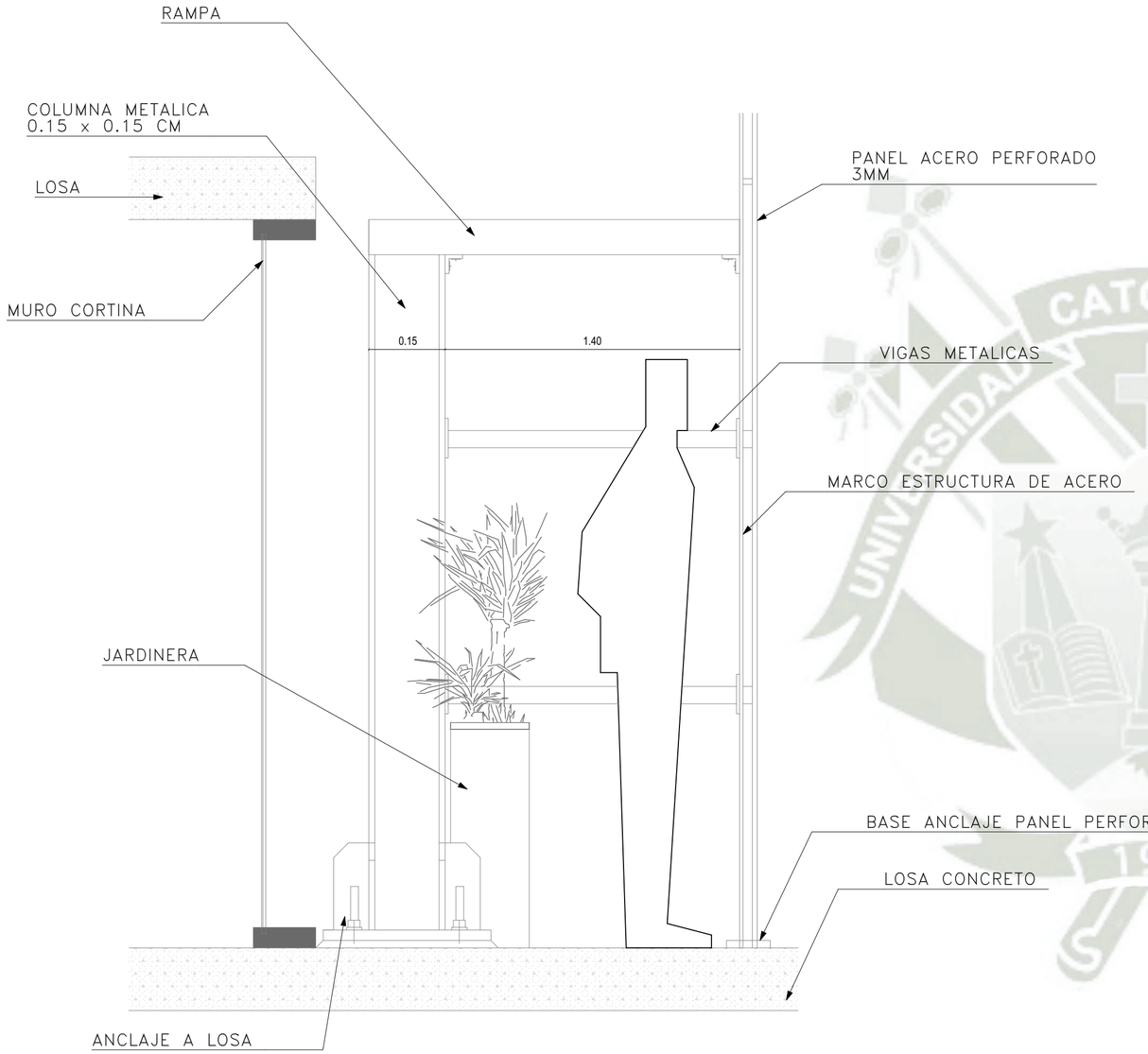
Nombre De Plano:

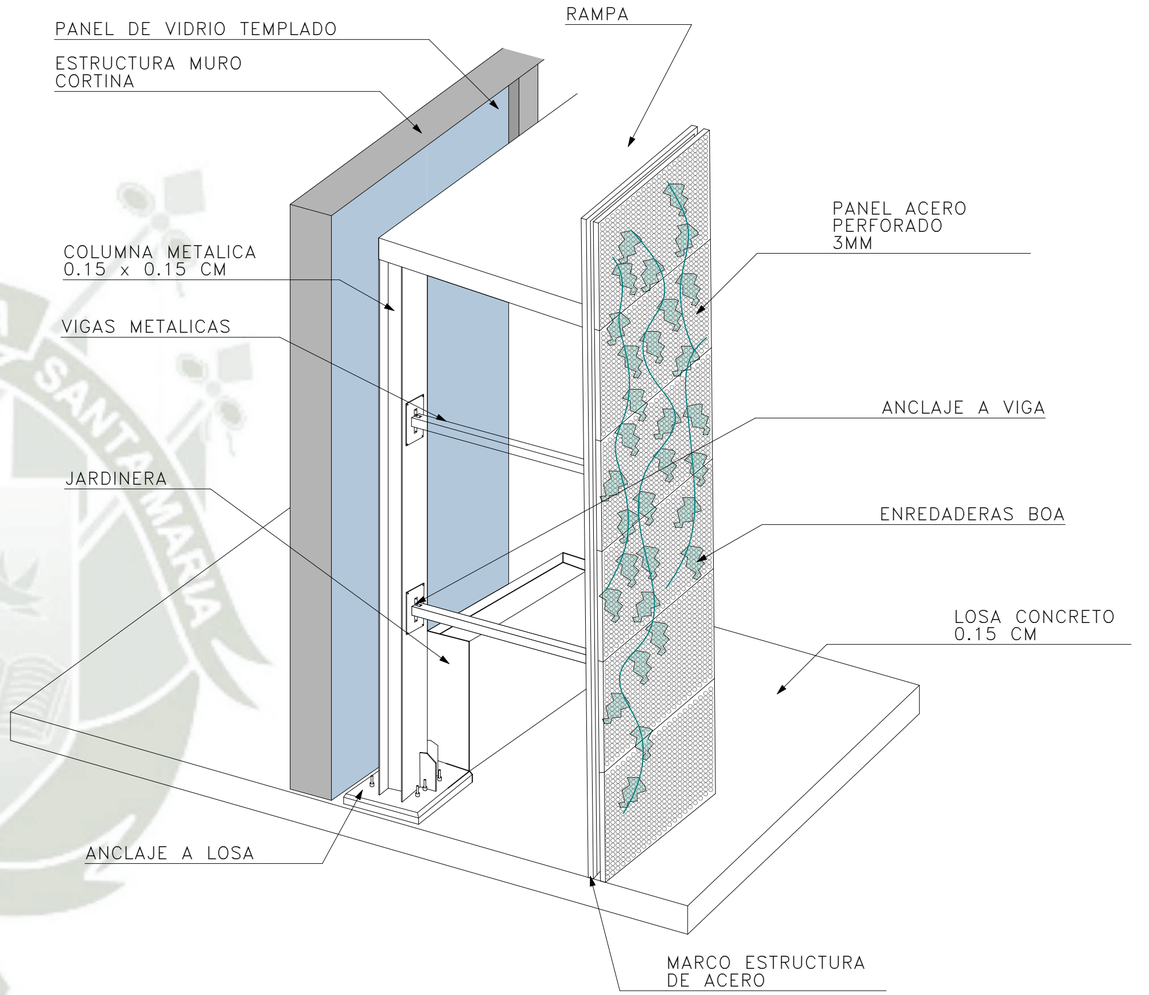
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

PLANO JARDINERAS COLGANTES

DET.02.10




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

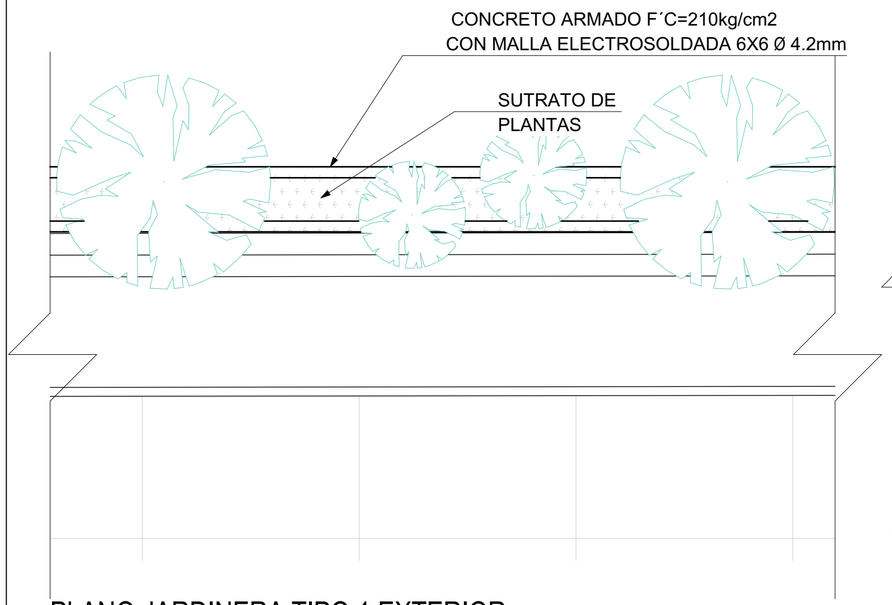
Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: PLANO INTERIOR RAMPAS JARDINERAS

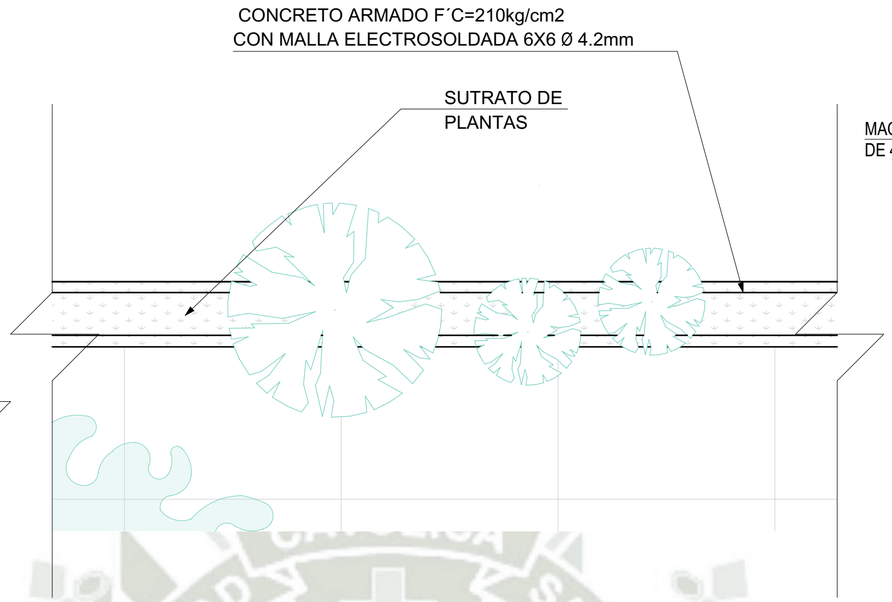
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

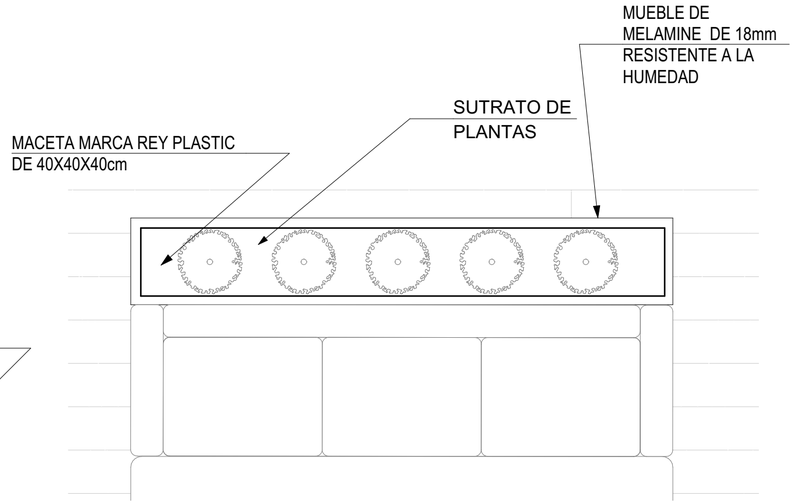
DET.02.11



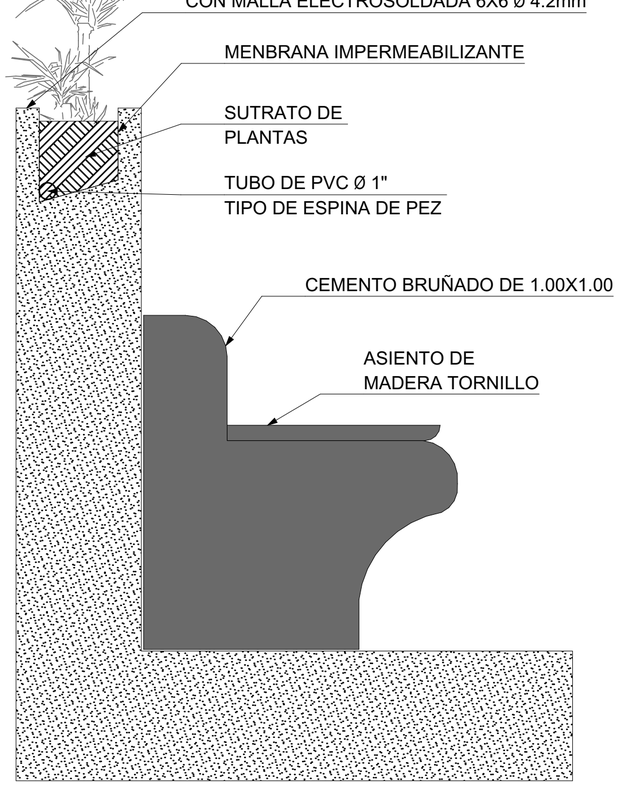

PLANO JARDINERA TIPO 1 EXTERIOR
ESC. 1:20

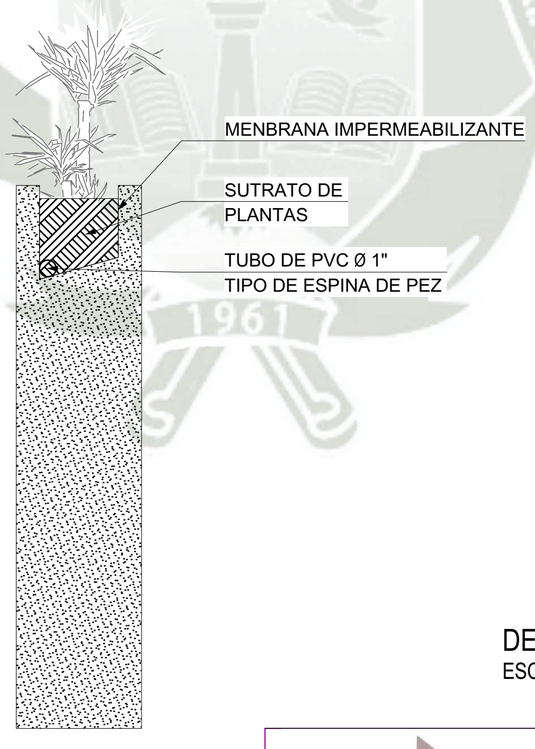


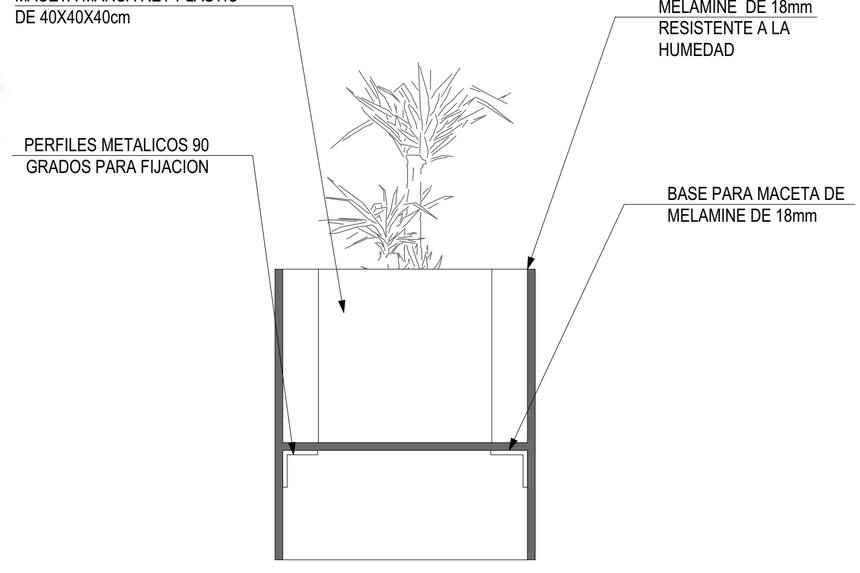

PLANO JARDINERA TIPO 2 EXTERIOR
ESC. 1:20




PLANO JARDINERA TIPO 1 INTERIOR
ESC. 1:20




DETALLE CORTE JARDINERA TIPO 1 INTERIOR
ESC. 1:8

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

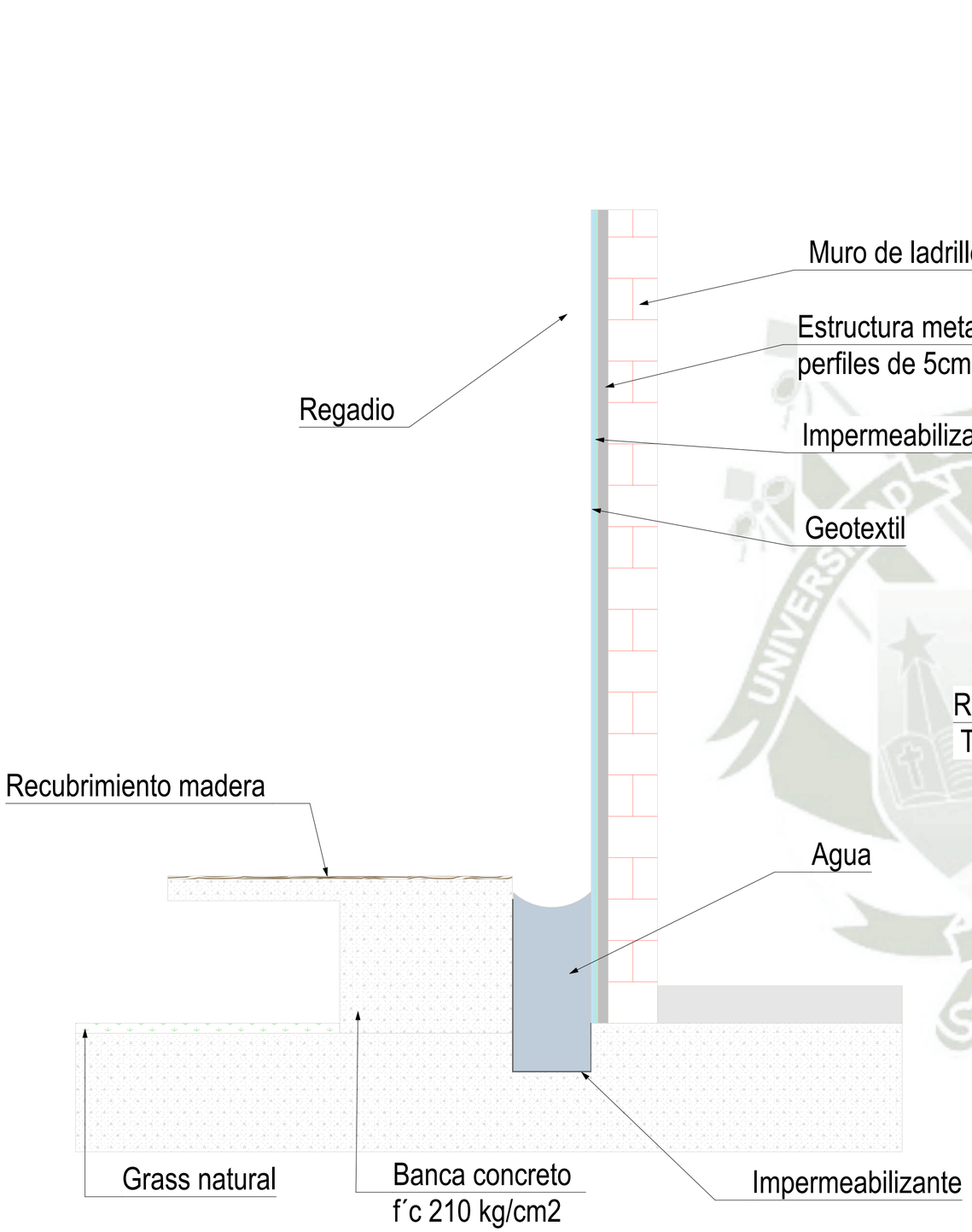
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

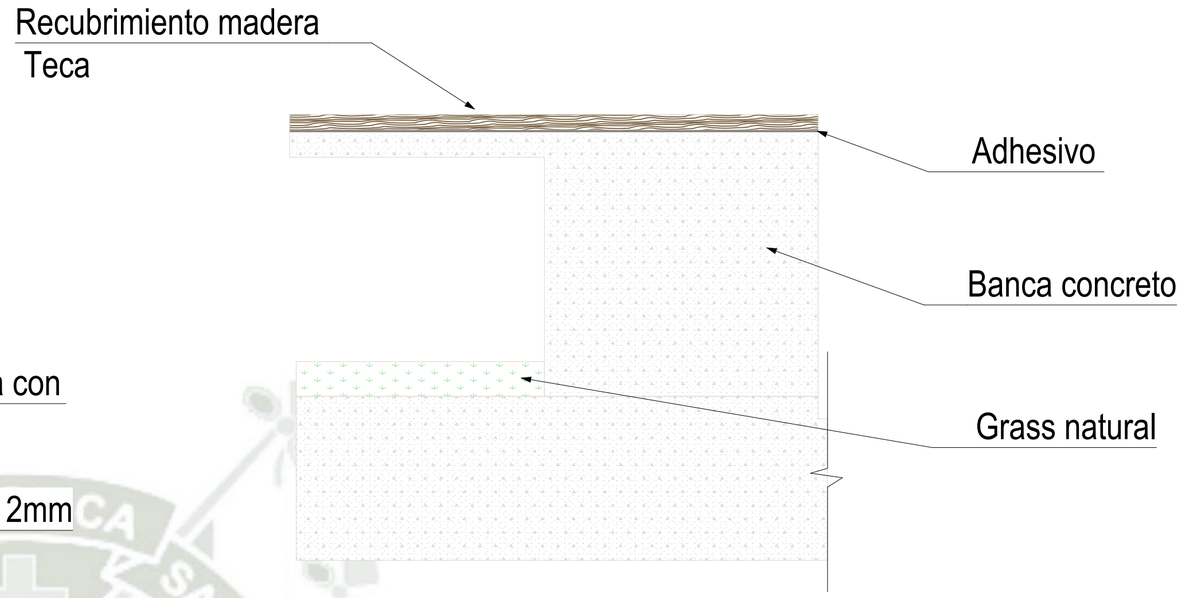
DETALLE JARDINERA

1:20

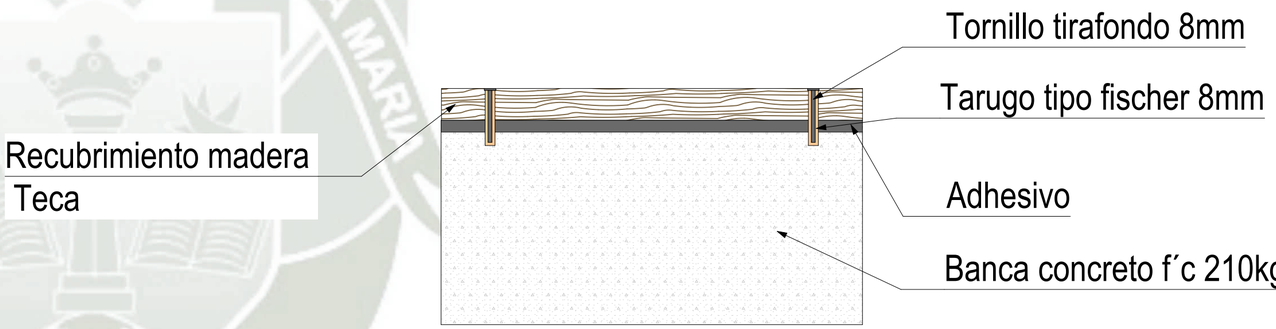
DET.02.12



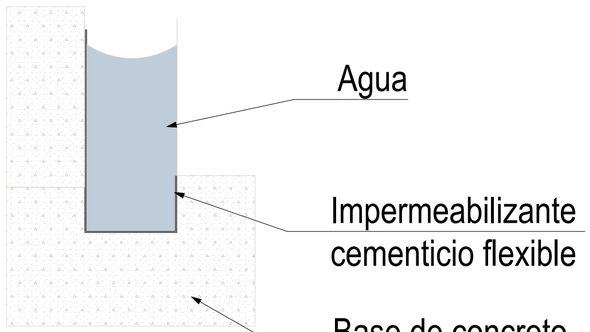

MURO VERDE CON ESTANCIA




BANCA DE CONCRETO CON CUBIERTA DE MADERA




ANCLAJE DE MADERA A CONCRETO




CANAL DE AGUA

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

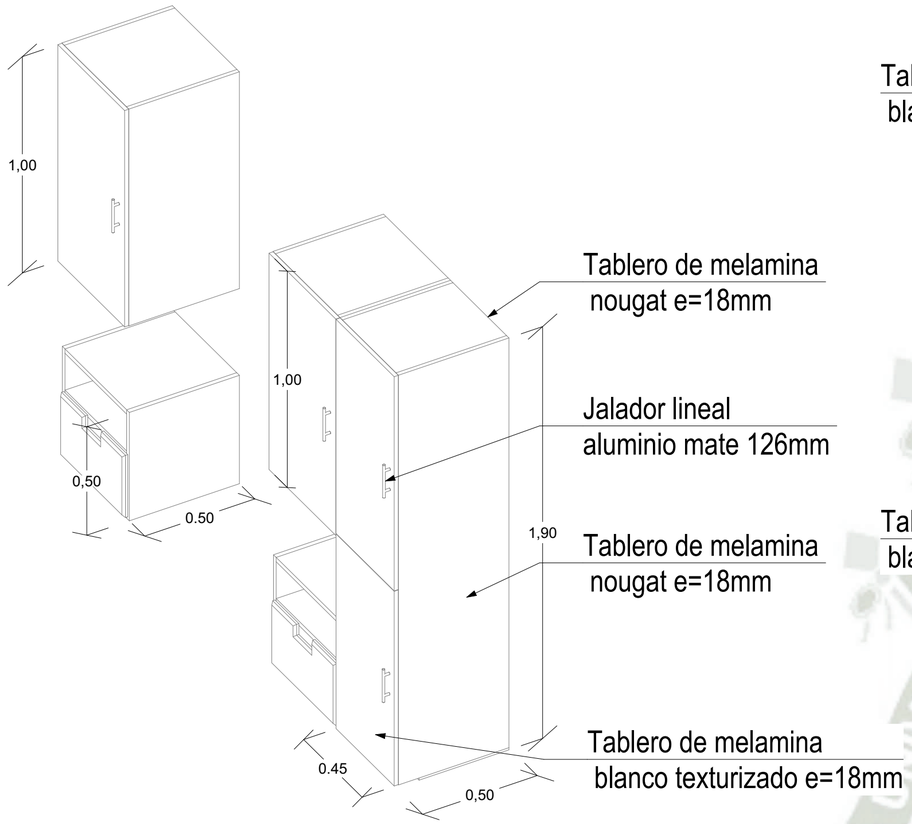
Nombre De Plano: Sección (1)

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

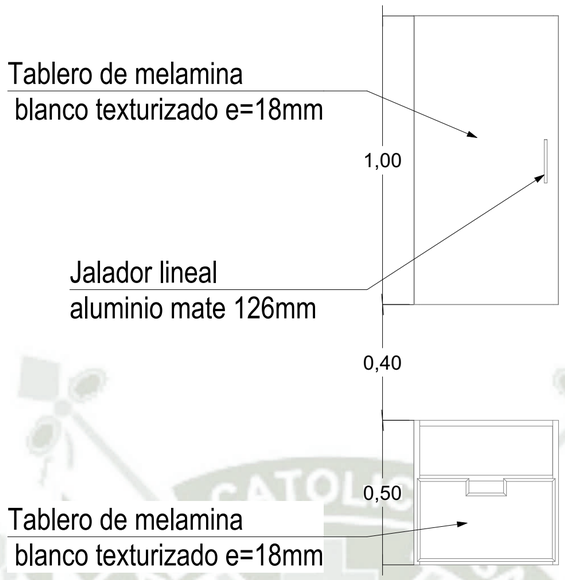
Fecha: MAYO - 2025

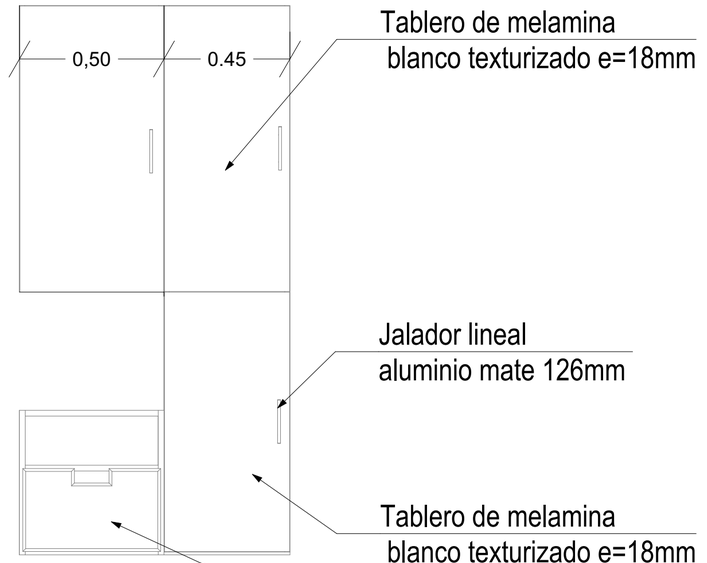
DETALLE
MURO VERDE Y
ESTANCIA 1/75 1/15

DET.02.13

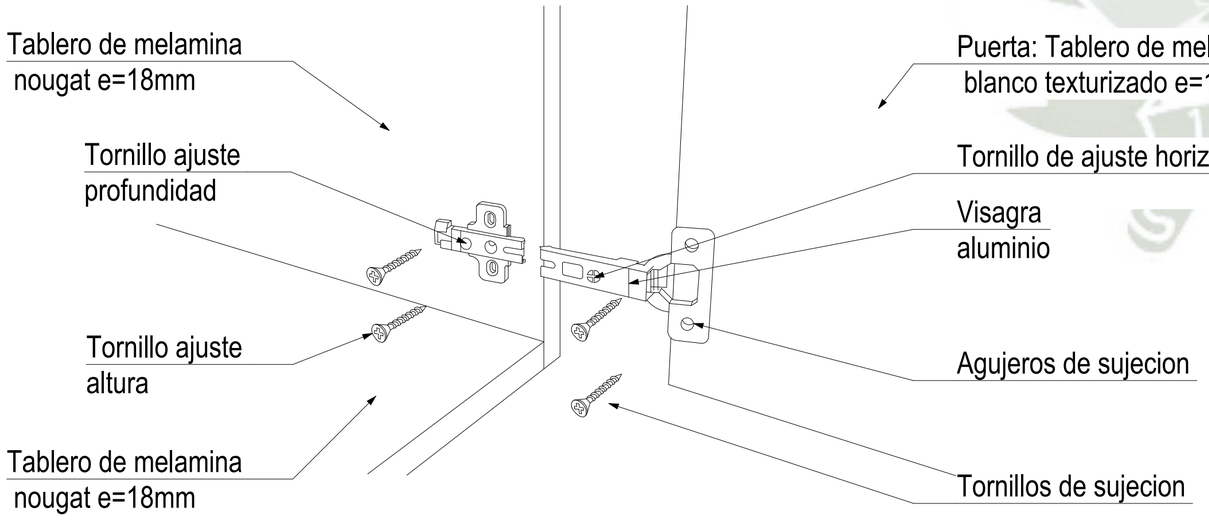



ISOMETRICO MUEBLE FIJO

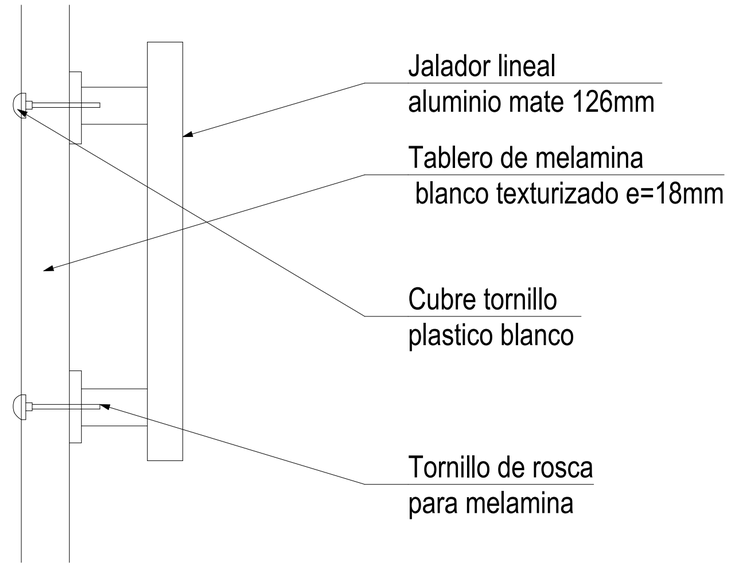



ELEVACION FRONTAL




DETALLE VISAGRA




DETALLE JALADOR LINEAL

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: Perspectiva Axonométrica

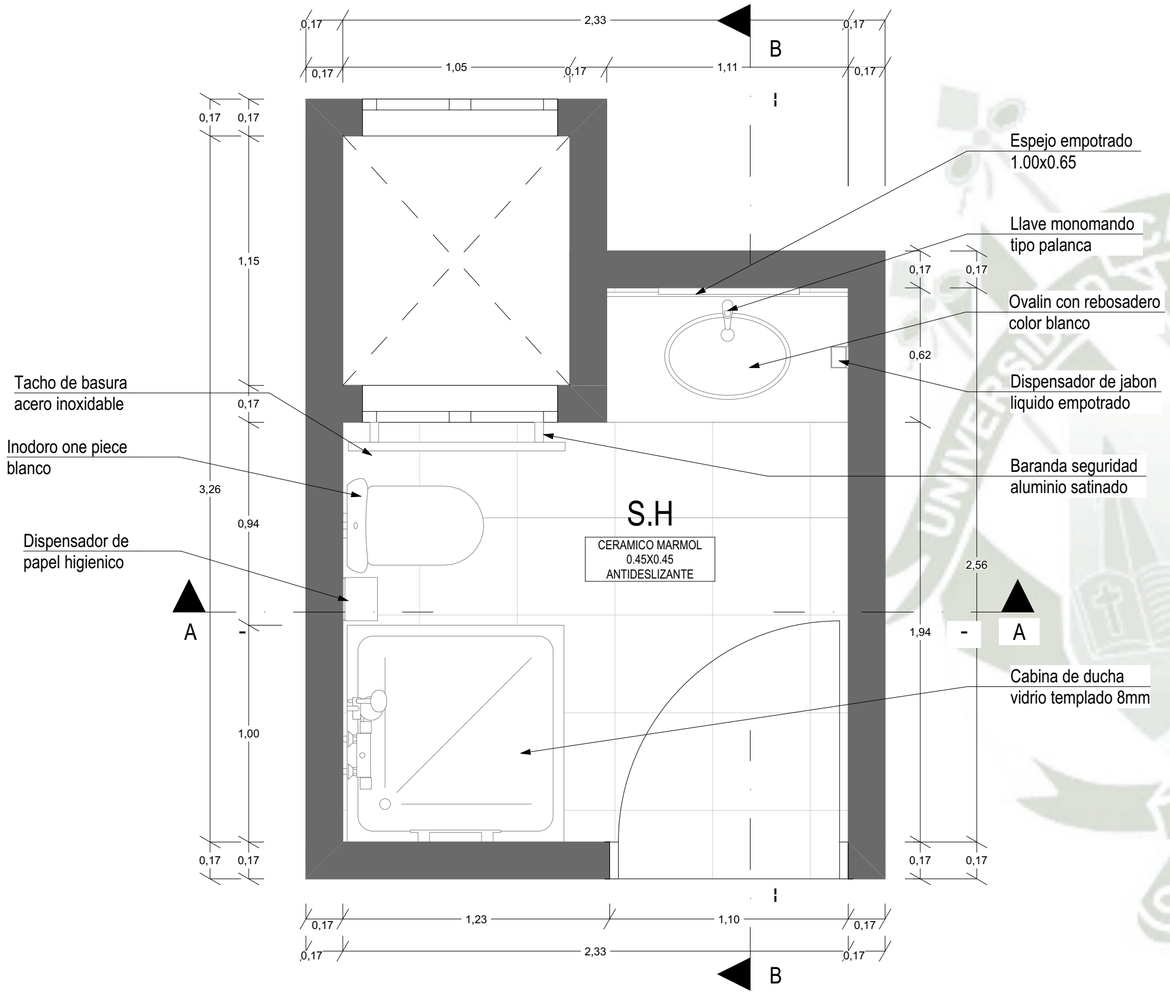
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

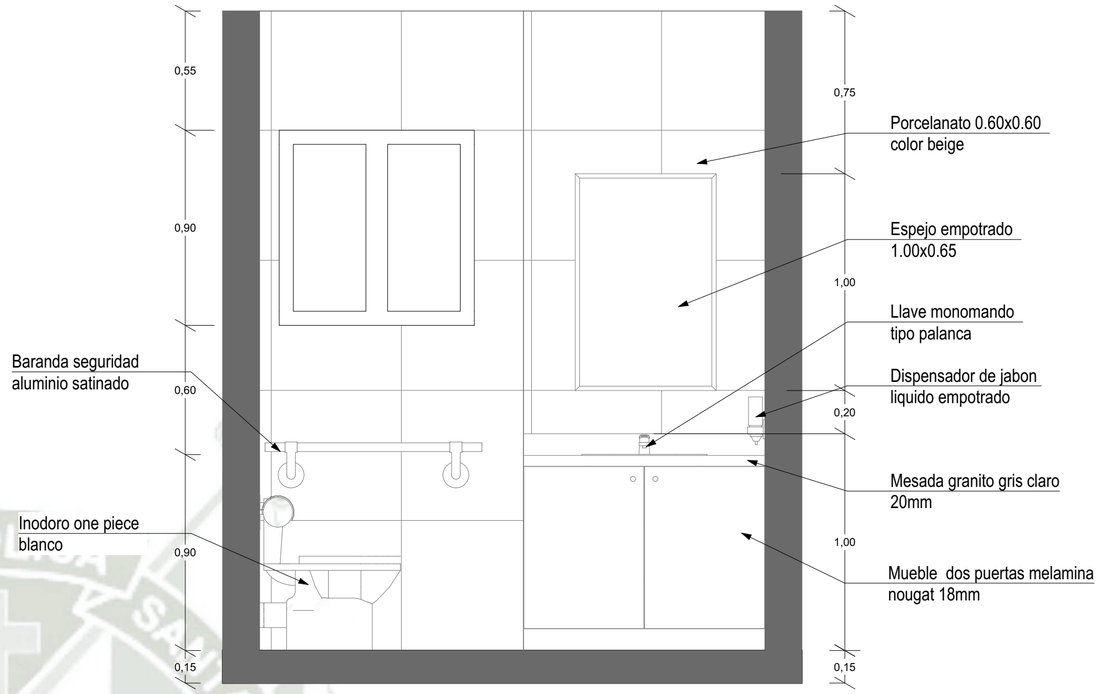
MOBILIARIO FIJO HABITACIONES

1/75 1/15

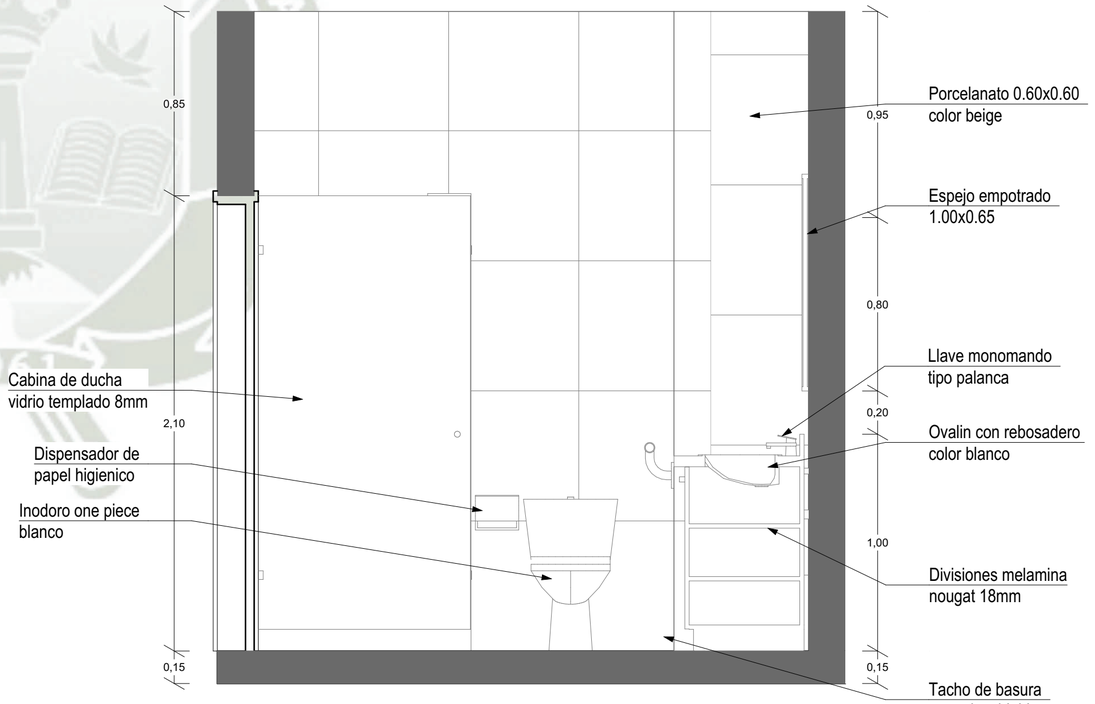
DET.02.14




PLANTA BAÑO HABITACIONES




CORTE A-A




CORTE B-B

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: NIVEL 2 HABITACIONES (7), Sección

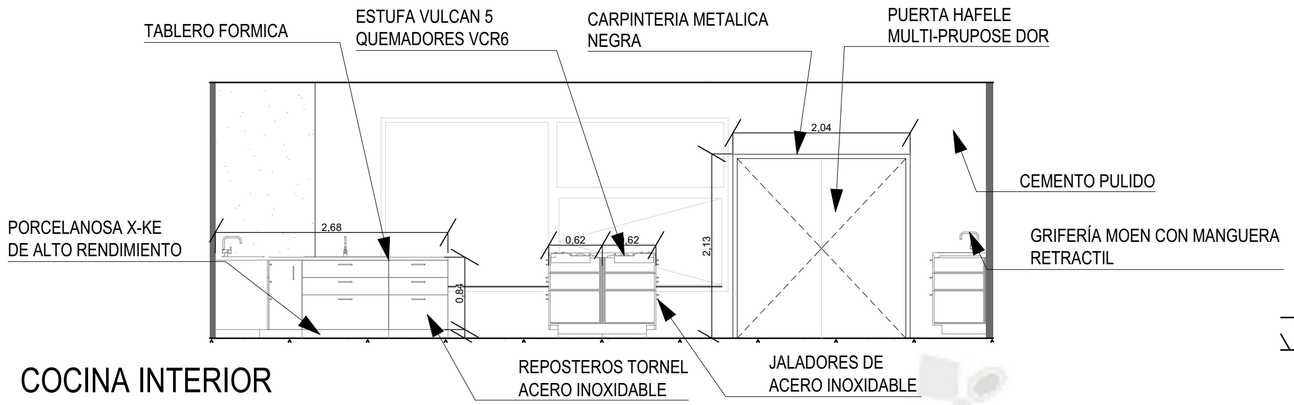
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

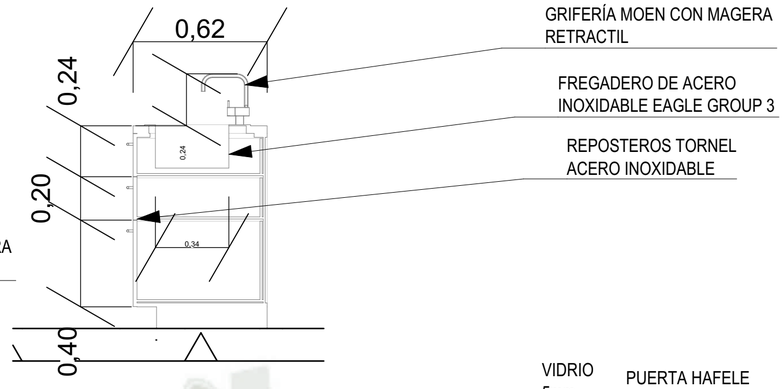
DETALLE BAÑO HABITACIONES

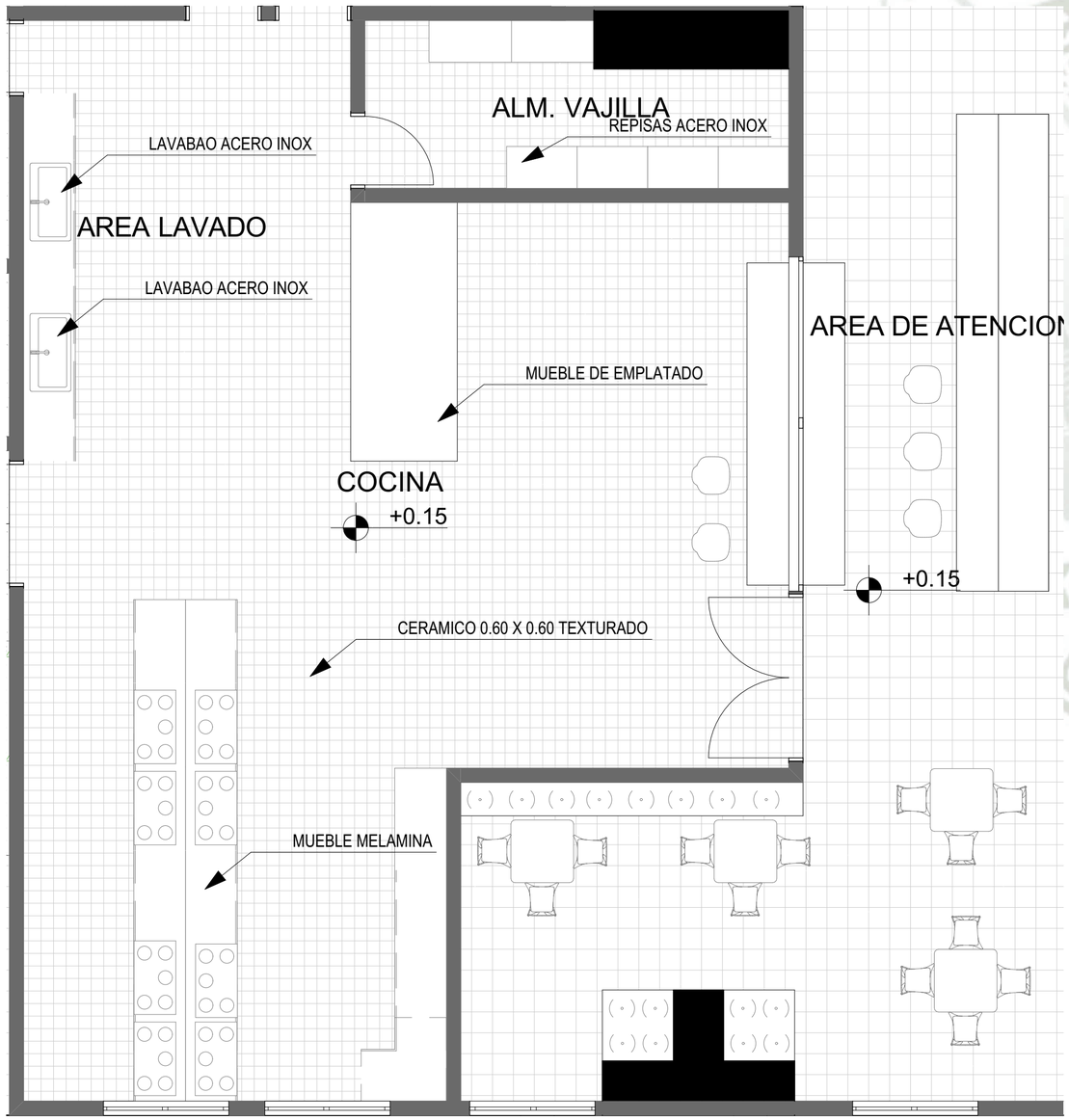
1/20

DET.02.15

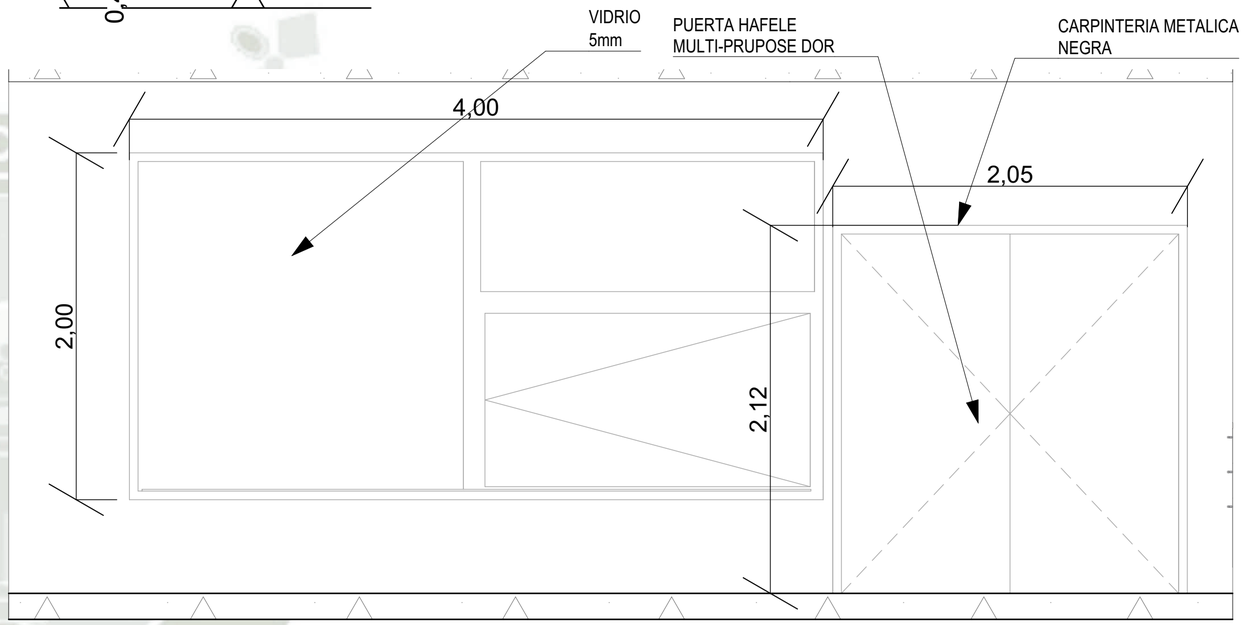



COCINA INTERIOR
ESC 1/50

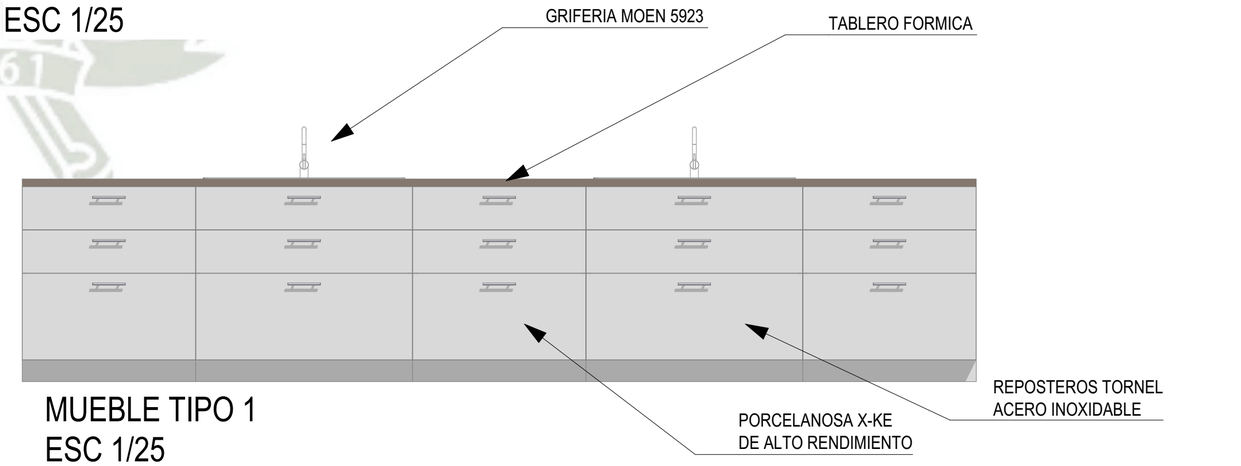



PLANTA COCINA
ESC. 1.50




ELEVACION ZONA DE ENTREGA
ESC 1/25




MUEBLE TIPO 1
ESC 1/25

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

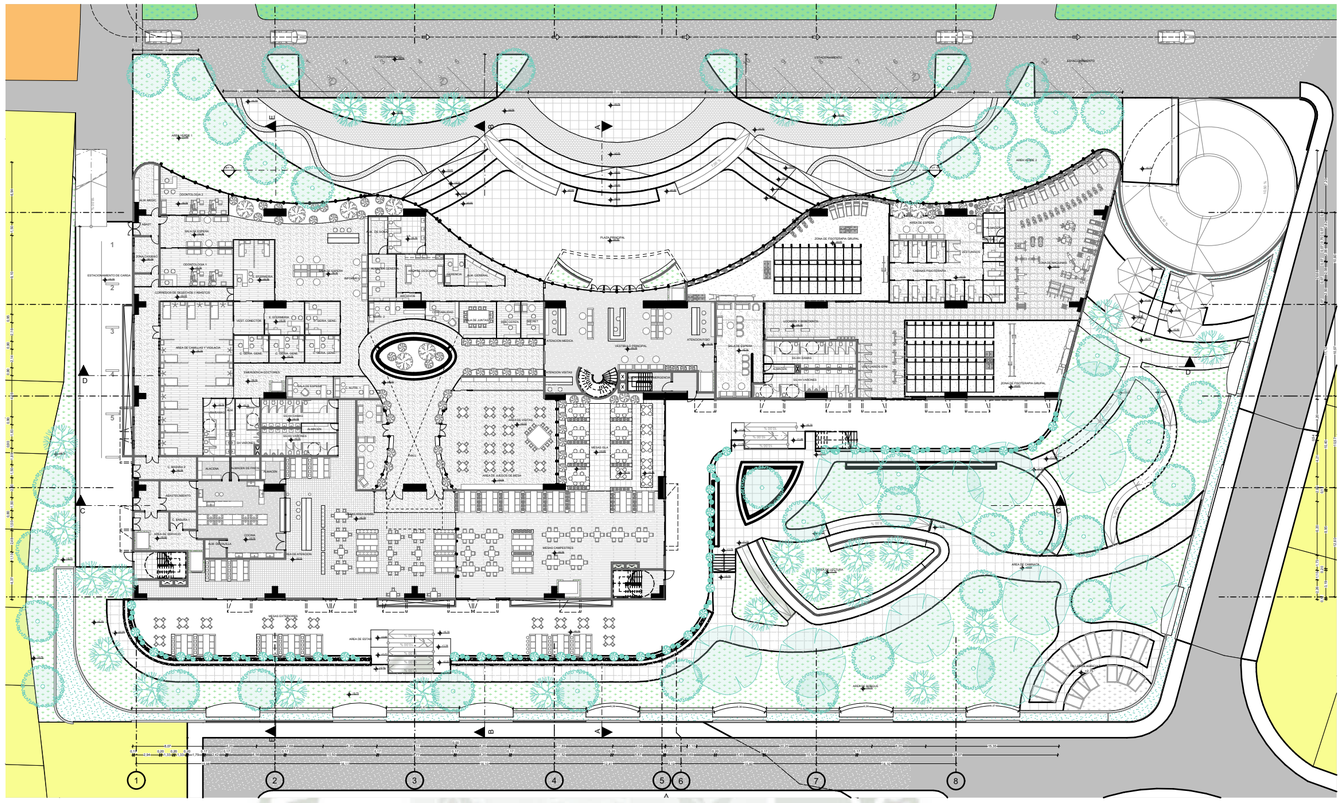
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

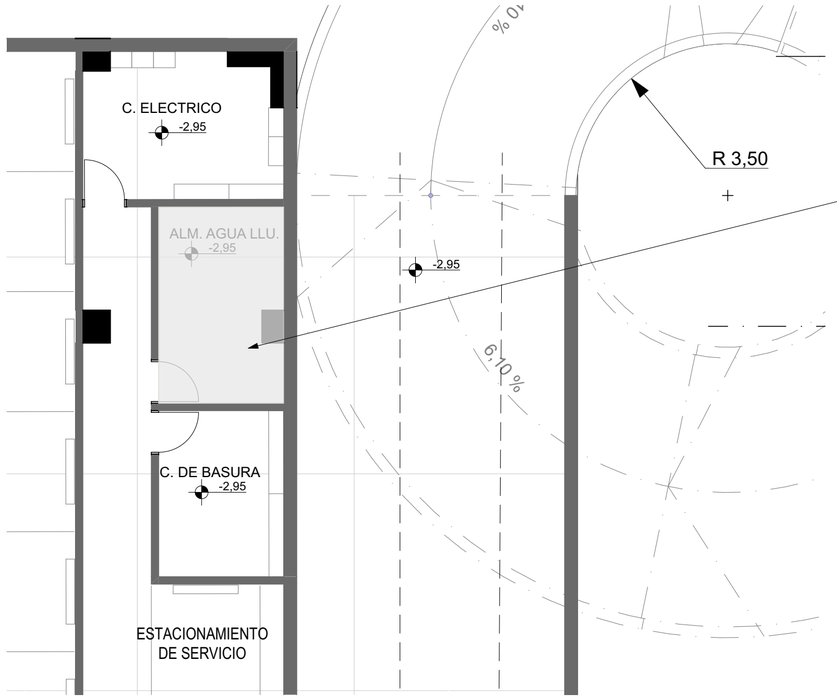
DETALLE COCINA

1:50, 1:25, 1:20

DET.02.16

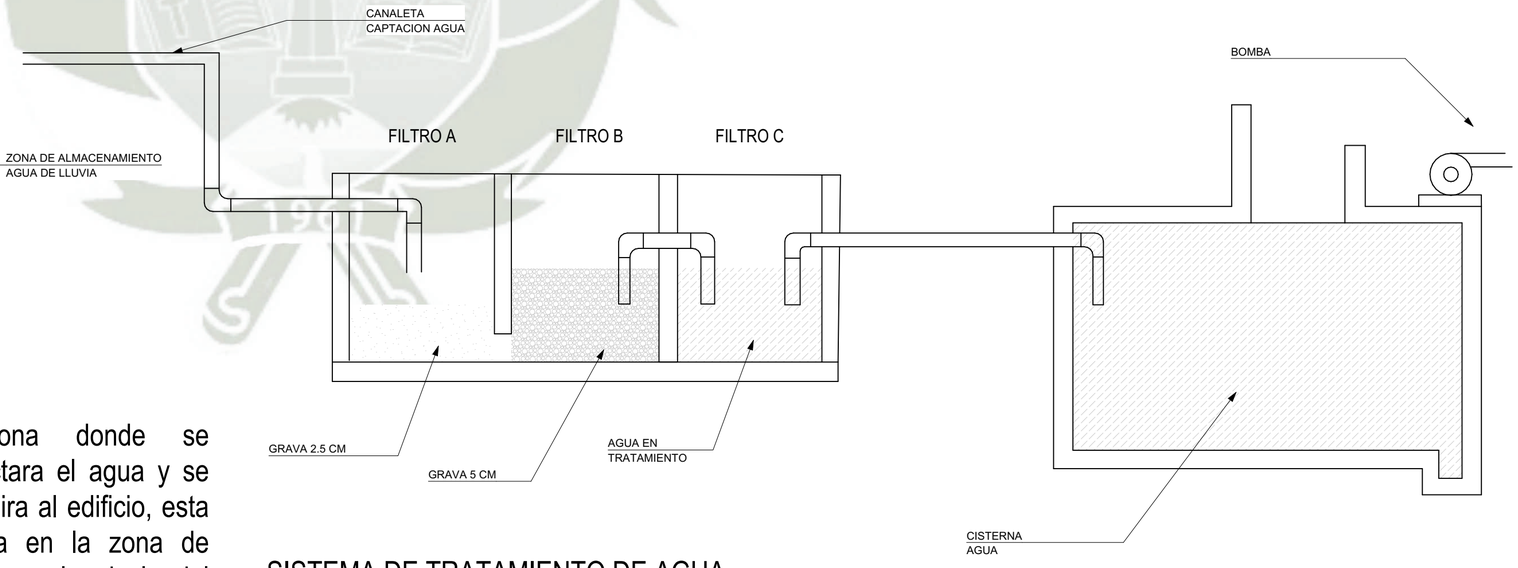


CANALETAS PARA RECOLECCION DE AGUA




ZONA DE CAPTACION DE AGUA DE LLUVIA

La zona donde se recolectara el agua y se distribuira al edificio, esta ubicada en la zona de servicios al nivel del estacionamiento.
esto para mantener estas areas nuclearizadas.




SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

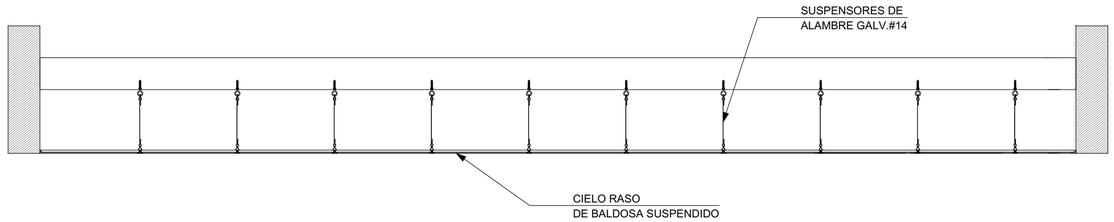
Nombre De Plano: DETALLES DE RECOLECCION DE AGUA DE LLUVIA

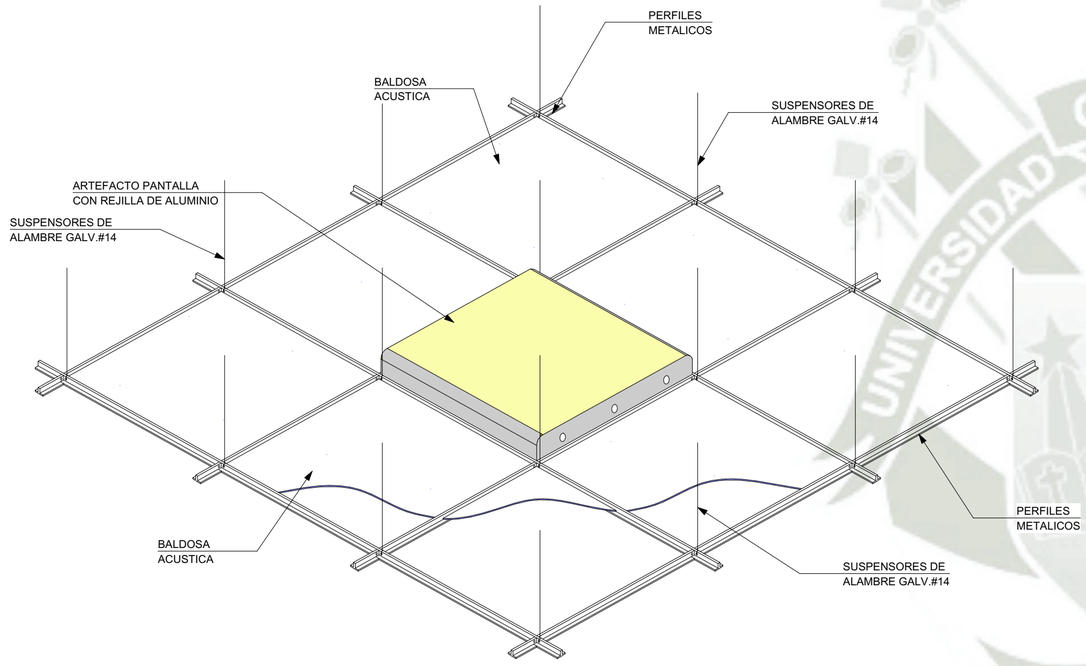
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

1:500, 1:100

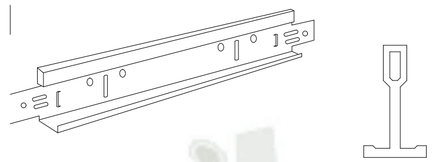
DET.02.17



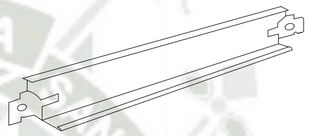




VISTA SUPERIOR CIELO RASO
SUPENDIDO

## PERFILES

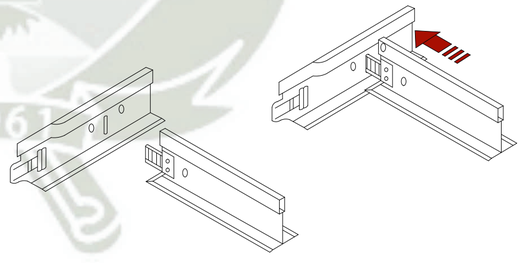


SUSPENSION TEE PRINCIPAL

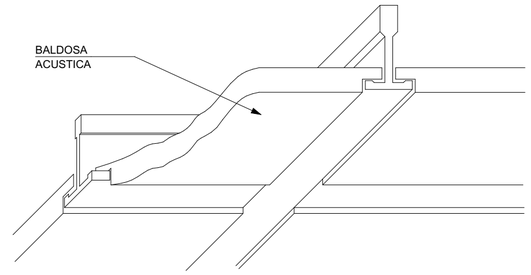


SUSPENSION TEE SECUNDARIA

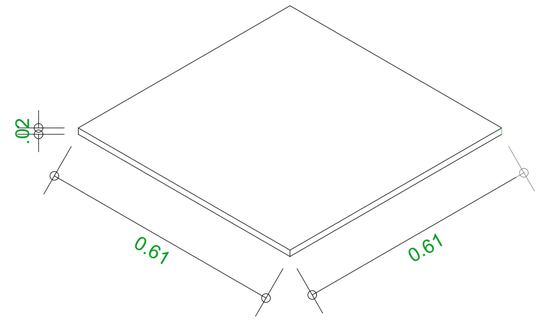
## UNION ENTRE PERFILES DE ALTO ENSAMBLE



## BALDOSA ACUSTICA PARA CIELO RASO

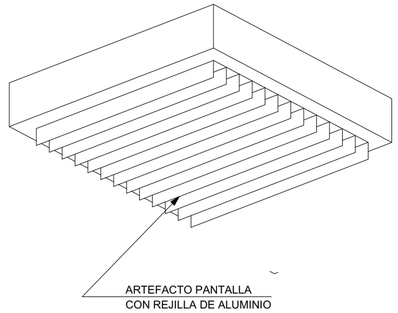



## BALDOSA ACUSTICA




BALDOSA ACUSTICA

## LUMINARIAS




## ESPECIFICACIONES DE PERFILES

| CODIGO | MODELO | LARGO |
|---|---|---|
| 90725 | SUSPENSION TEE PRINCIPAL HECHT BLANCO | 3.66 |
| 90726 | SUSPENSION TEE SECUNDARIO HECHT BLANCO | 1.22 |
| 90728 | SUSPENSION TEE TERCIARIO HECHT BLANCO | 0.61 |
| 90729 | SUSPENSION ANGULO PERIMETRAL HECHT BLANCO | 3.66 |
| | | |

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

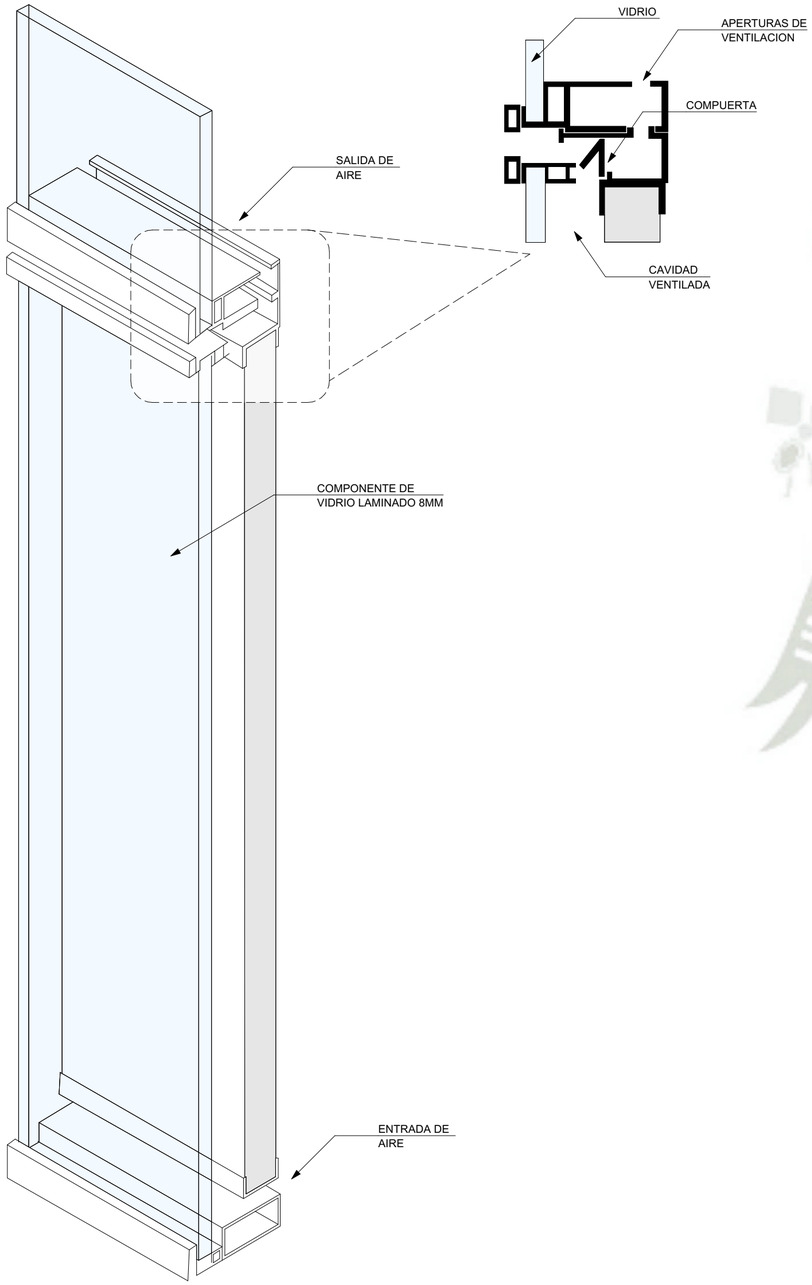
Nombre De Plano: DETALLES DE SISTEMA DE VENTILACION

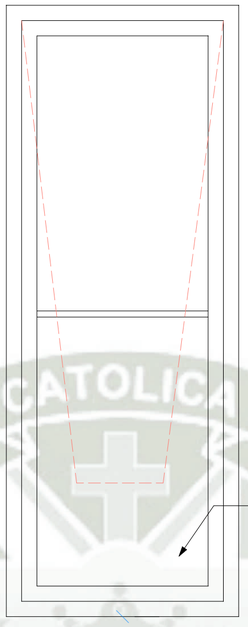
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

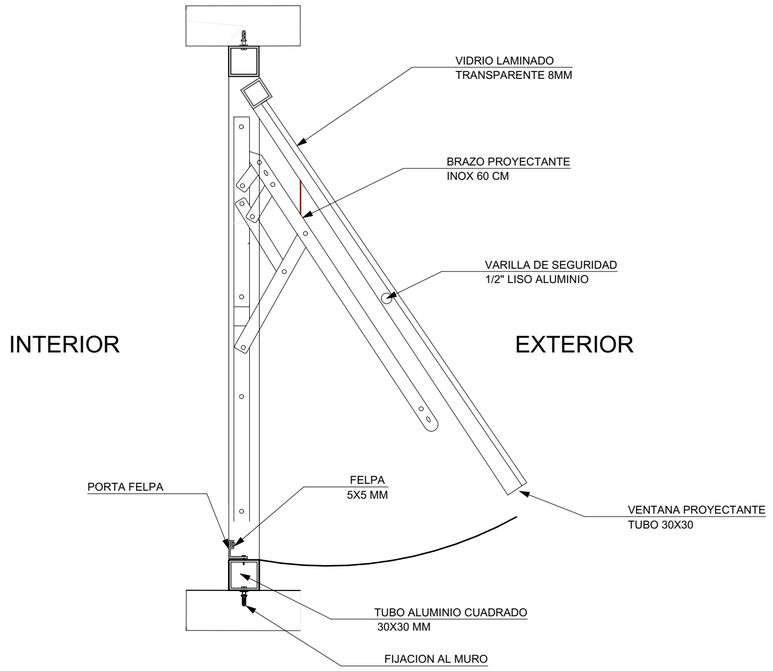
DET.02.18

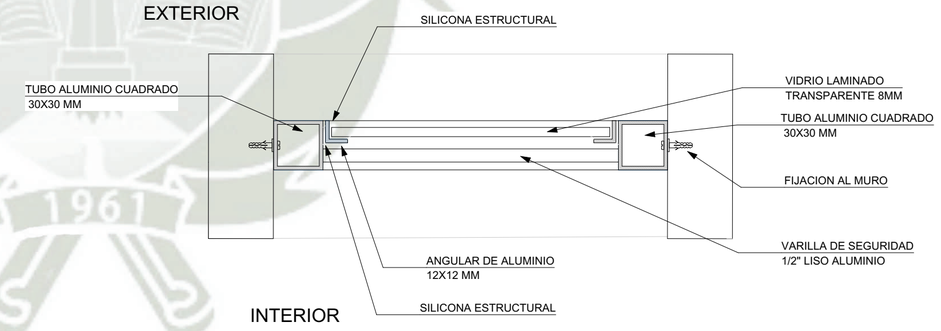
## DET. 08 VENTILACION MURO CORTINA




## DET. 09 VENTANA MURO CORTINA




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

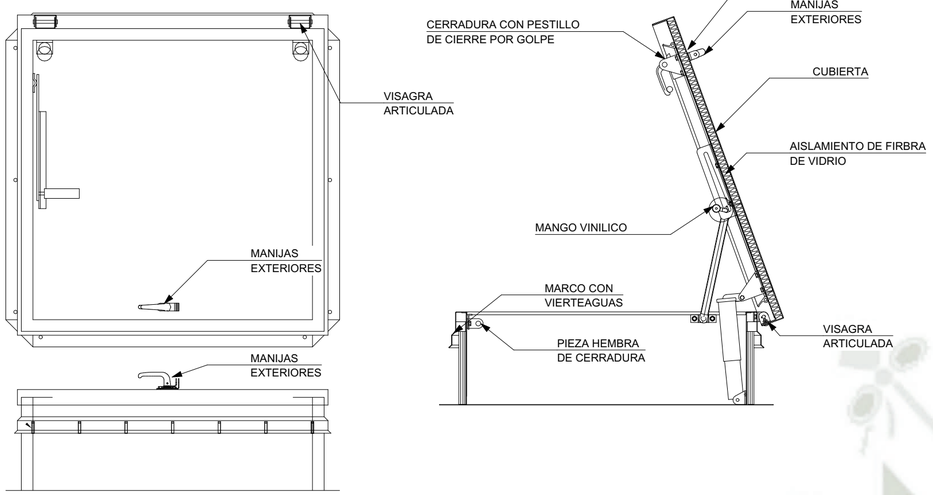
Nombre De Plano: DETALLES DE SISTEMA DE VENTILACION

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

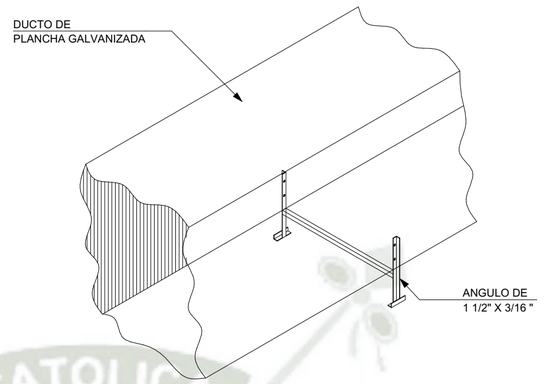
Fecha: MAYO - 2025

DET.02.19

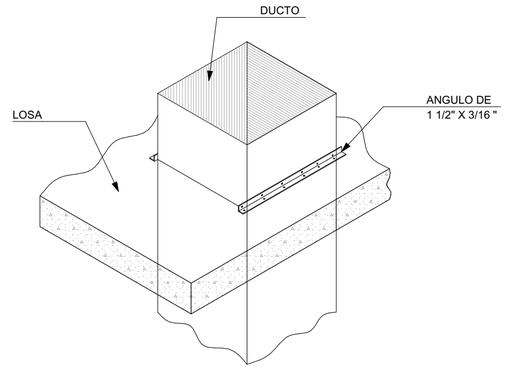
## DET. 01 ESCOTILLA DE MANTENIMIENTO



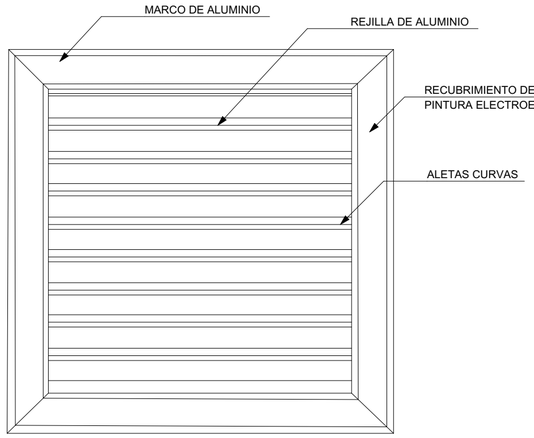

## DET. 02 SOPORTE DE DUCTOS AL TECHO



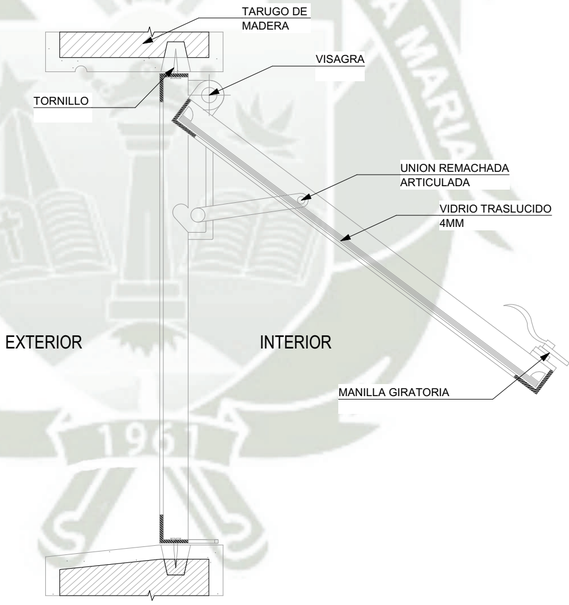

## DET. 03 SOPORTE DE DUCTOS VERTICALES



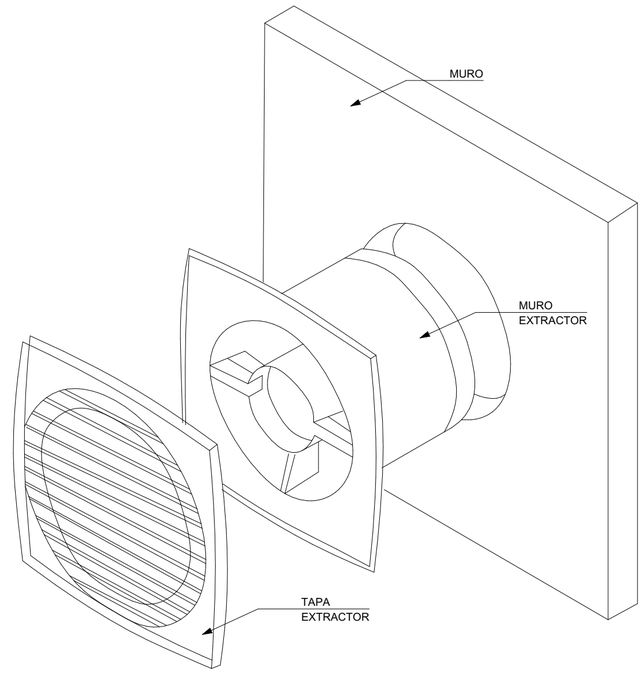

## DET. 04 REJILLA DE EXTRACCION



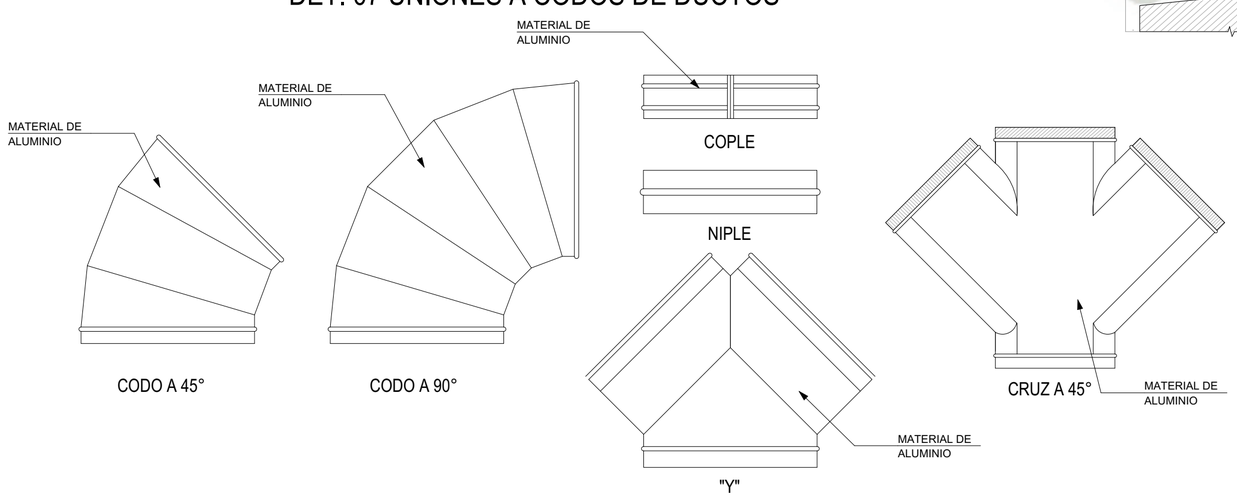

## DET. 05 VENTANAS PROYECTANTES CON VENTILACION CONTROLADA




## DET. 06 EXTRACTORES MECANICOS




## DET. 07 UNIONES A CODOS DE DUCTOS




CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: DETALLES DE SISTEMA DE VENTILACION |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Fecha: MAYO - 2025 |

DET.02.20




# PLANO ESQUEMATICO VENTILACION

DUCTOS
REJILLAS DE EXTRACCION
TUBOS

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA, BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025 | Nombre De Plano: DETALLE VENTILACION COCINA 1:50 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Fecha: MAYO - 2025 |

DET.02.21

# RENDERS FACHADA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano

R.01.1

# RENDERS FACHADA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

Ubicacion:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha:
MAYO - 2025

Plano

R.01.2

# RENDERS FACHADA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA 05/2025

Asesorado por:
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: Fecha
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

Ubicacion:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha:
MAYO - 2025

Plano

R.01.3

# RENDERS FACHADA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 05/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano

R.01.4

# RENDERS FACHADA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:

"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano

R.01.5

# RENDERS FACHADA



CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 05/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:

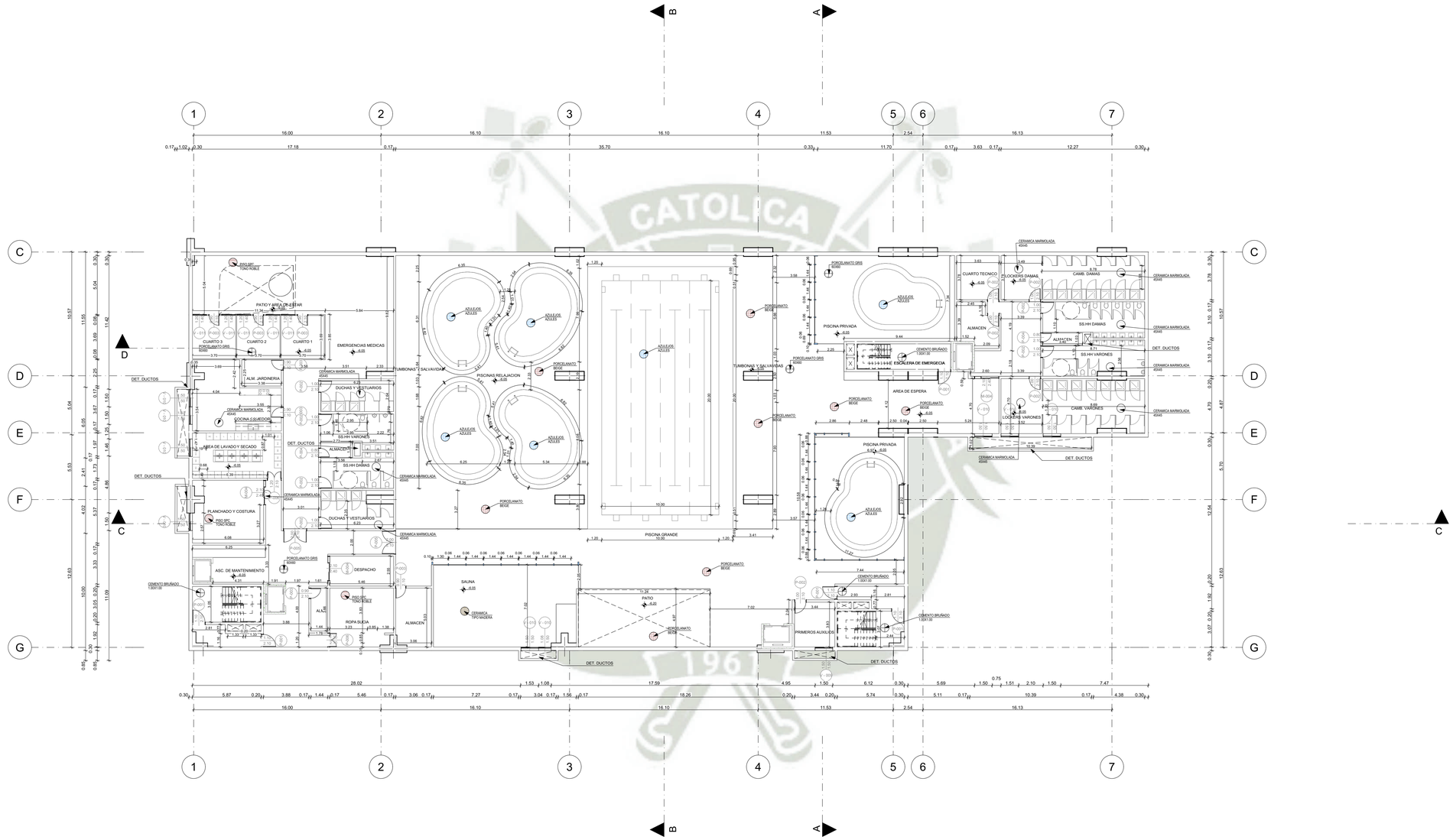
Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

Plano

R.01.6

Fachada Urb. Cam R1



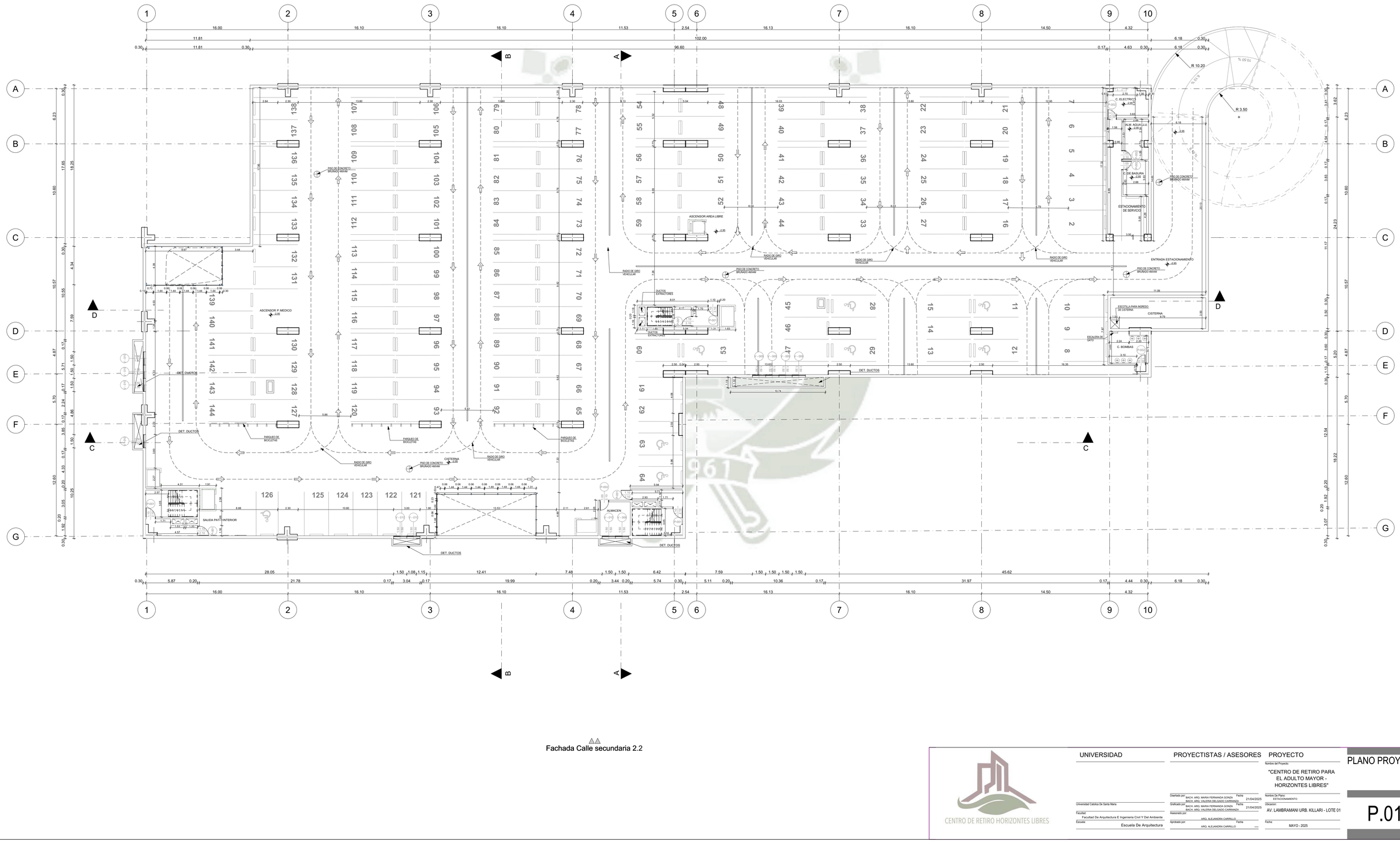

Fachada Calle secundaria 2.2

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES | | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: PISCINA Y CINE |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha --- | Fecha: MARZO - 2025 |

PLANO PROYECTO

1:200

P.01.1




Fachada Calle secundaria 2.2

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| | | |
|---|---|---|
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
| | | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: ESTACIONAMIENTO |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Fecha: MAYO - 2025 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---- | |

PLANO PROYECTO

1:200

P.01.2

Fachada Calle secundaria 2.2

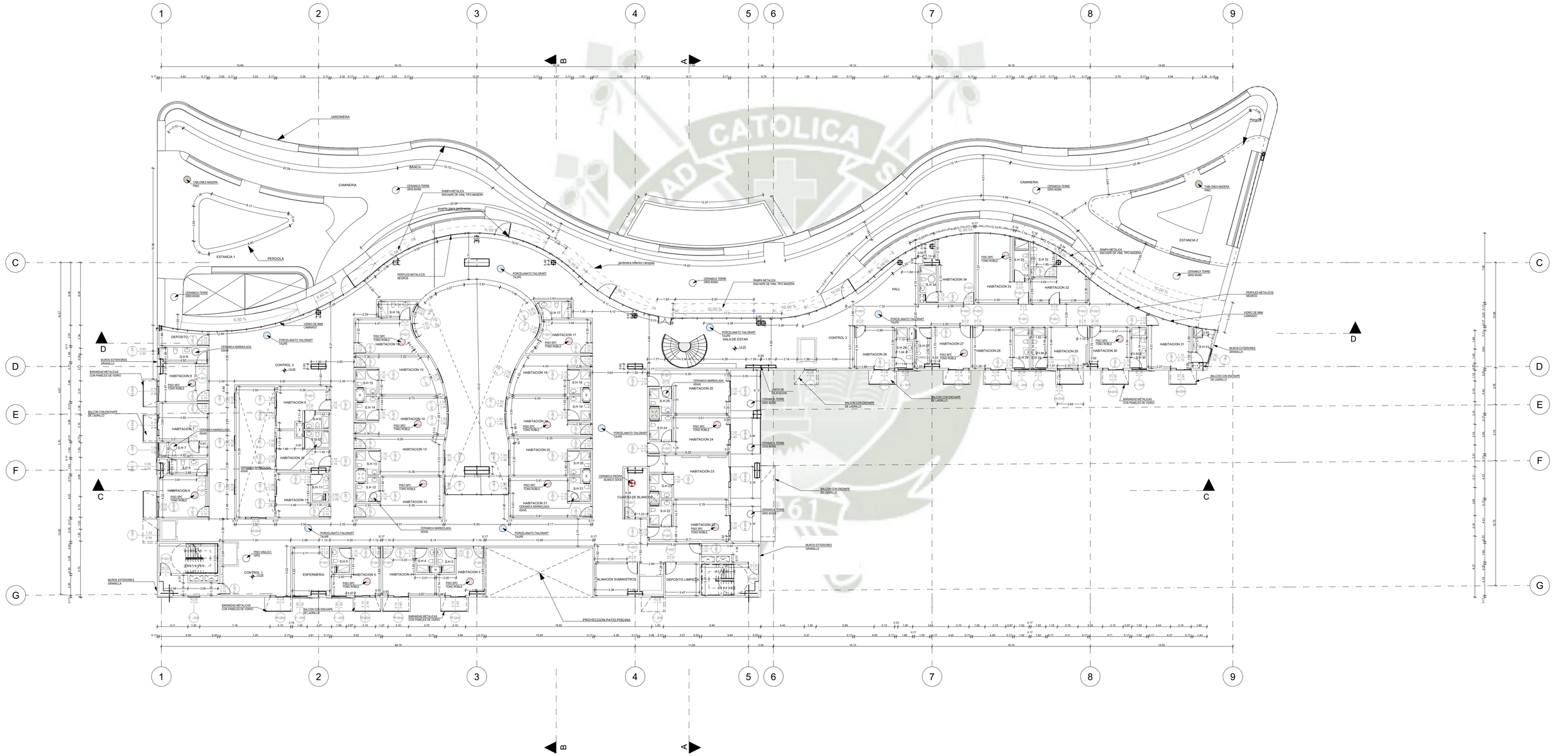
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| | | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: VESTIBULO Y AREA MEDICA |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO<br>Aprobado por: Fecha ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Fecha: MAYO - 2025 |

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

PLANO PROYECTO

1:200

P.01.3




Fachada calle secundaria 1.1

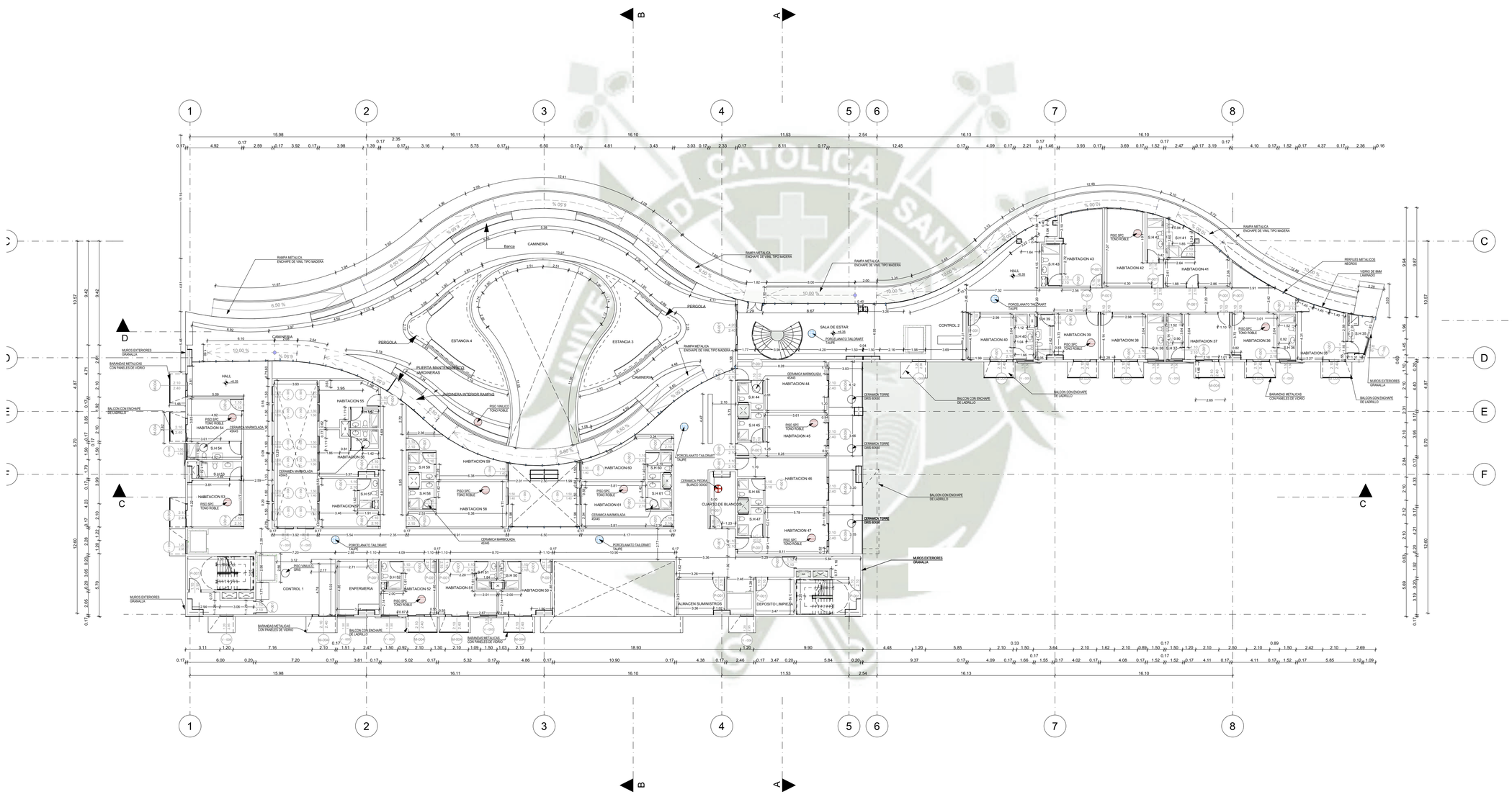
CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: HABITACIONES |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha --- | Fecha: MAYO - 2025 |

PLANO PROYECTO

1:200

P.01.4




Fachada Calle secundaria 2.2

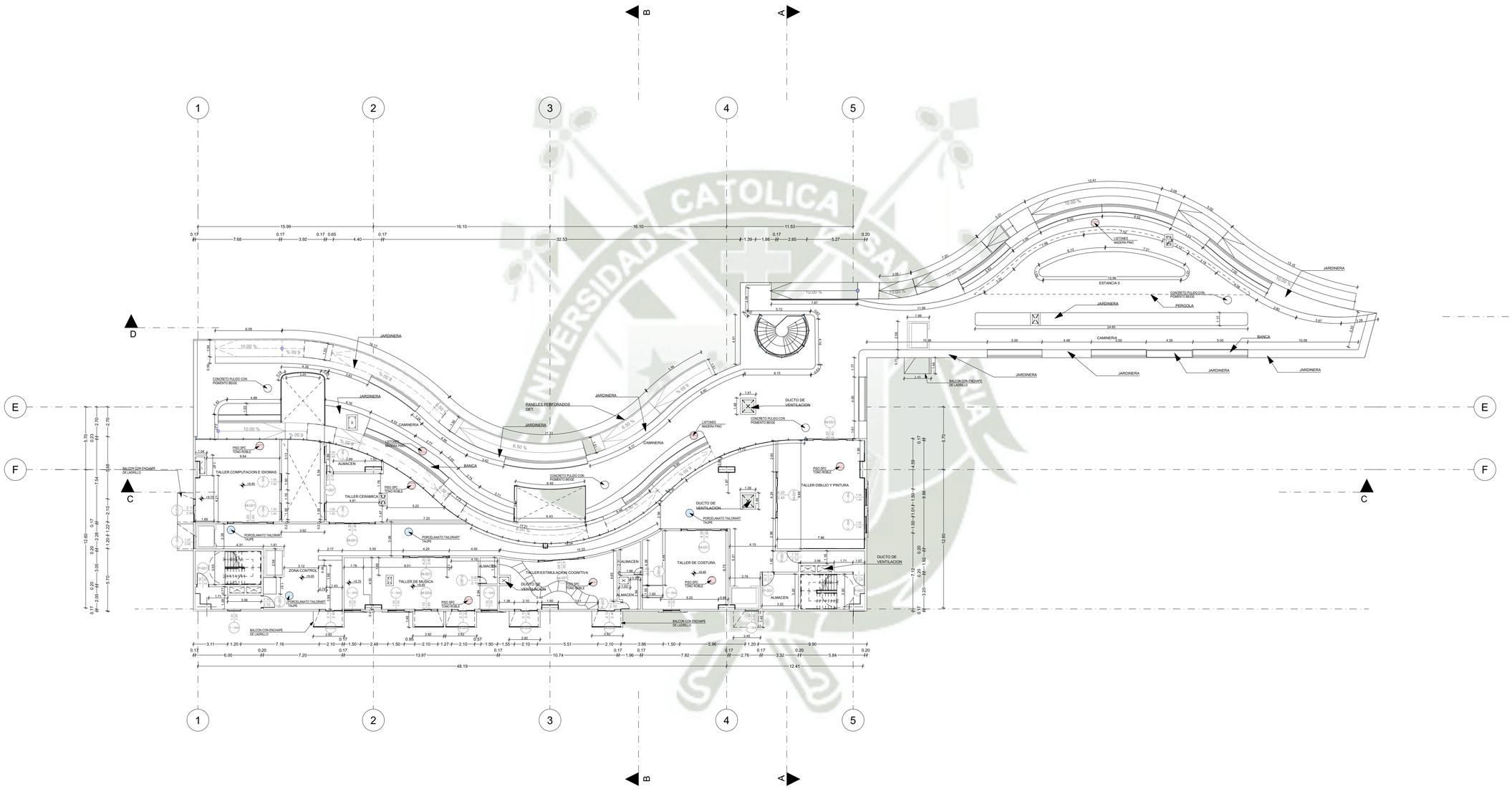
| | | |
|---|---|---|
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: HABITACIONES |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ... | Fecha: MAYO - 2025 |

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

PLANO PROYECTO

1:200

P.01.5




Fachada Calle secundaria 2.2

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad:
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela:
Escuela De Arquitectura

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por:
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: — Fecha: ---
ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:
FALLERES

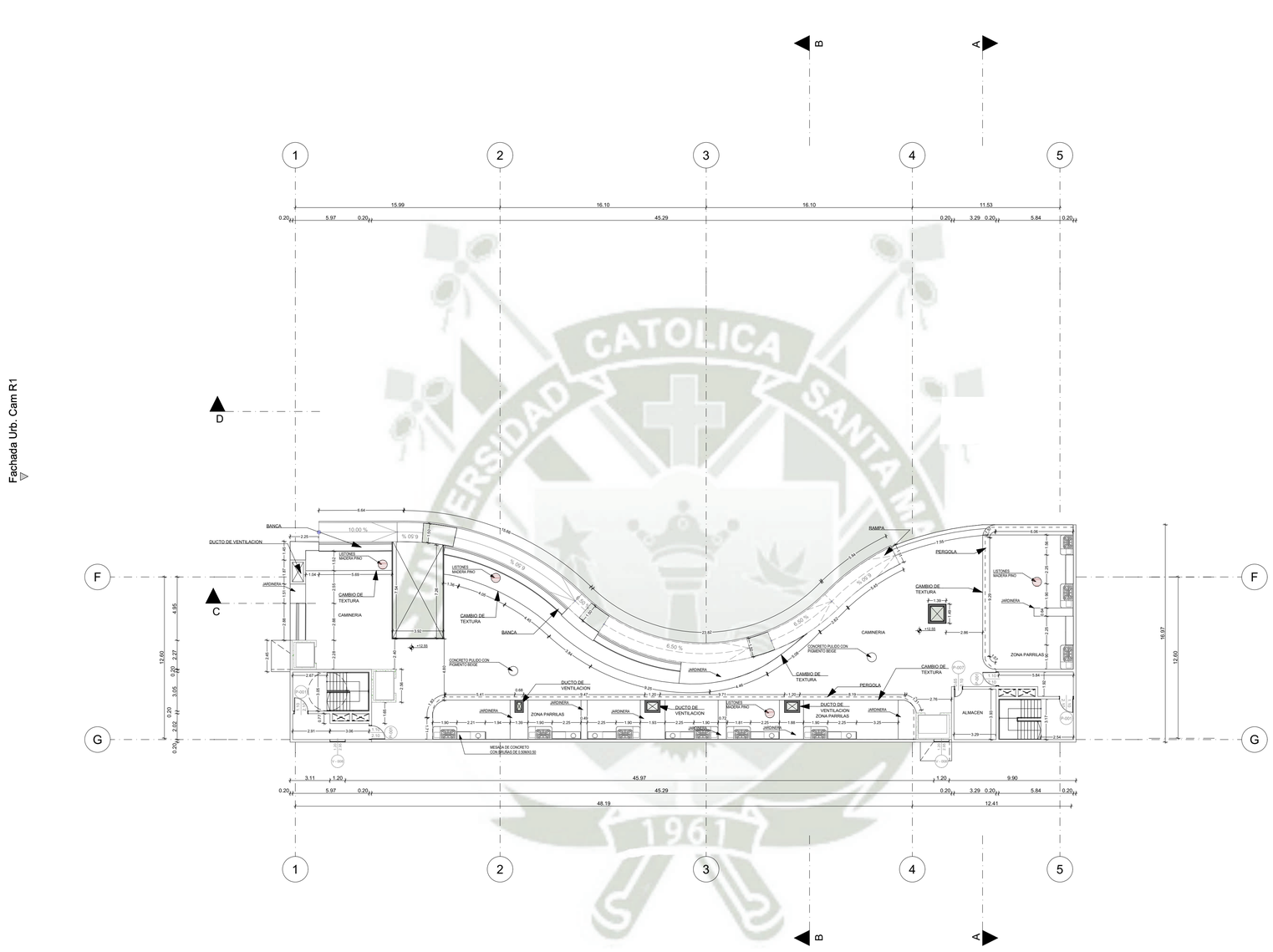
Ubicación:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha:
MAYO - 2025

PLANO PROYECTO

1:200

P.01.6




Fachada Urb. Cam R1

Fachada Calle secundaria 2.2

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Católica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 21/04/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 21/04/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: ZONA DE PARRILLAS

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

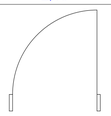
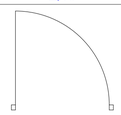
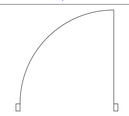
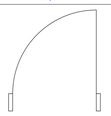
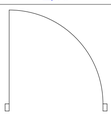
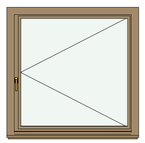
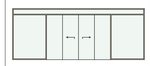
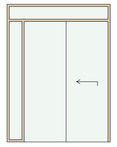
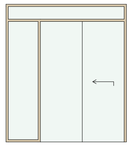
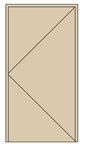
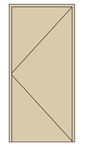
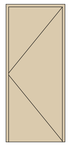
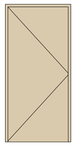
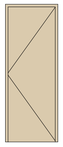
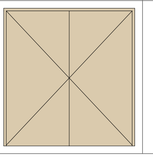
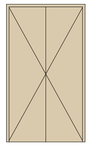
Fecha: MAYO - 2025

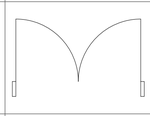
PLANO PROYECTO

1:200

P.01.7

# CUADRO DE VANOS

| ID Elemento | A-002 | VE-001 | M-001 | M-002 | M-003 | M-004 | M-005 | M-006 | P-001 | P-002 | P-003 | P-004 | P-005 | P-006 | P-007 | P-008 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad | 2 | 1 | 12 | 3 | 3 | 1 | 5 | 52 | 159 | 38 | 4 | 15 | 1 | 5 | 7 | 2 |
| Tamaño A x H | 1,20×2,10 | 1,50×1,50 | 4,20×2,40 | 1,50×2,10 | 6,20×2,40 | 6,06×2,10 | 1,80×2,40 | 2,10×2,40 | 1,10×2,10 | 1,00×2,10 | 1,00×2,10 | 0,90×2,10 | 1,00×2,10 | 0,80×2,10 | 2,00×2,10 | 1,20×2,10 |
| Altura Antepecho | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Altura Dintel | 2,10 | 2,50 | 2,40 | 2,10 | 2,40 | 2,10 | 2,40 | 2,40 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 |
| Símbolo 2D | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vista Posterior 3D |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| P-009 | P-010 | P-011 | P-012 | V - 00 | V - 001 | V - 002 | V - 003 | V - 004 | V - 005 | V - 006 | V - 007 | V - 008 | V - 00 | V - 010 | V - 011 | V - 012 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 4 | 1 | 5 | 8 | 24 | 1 | 1 | 27 | 18 | 8 | 18 | 19 | 2 | 5 | 4 | 1 |
| 0,65×2,10 | 1,50×2,10 | 1,10×2,10 | 1,50×2,10 | 1,50×1,40 | 0,60×0,90 | 0,60×0,90 | 4,00×2,00 | 0,90×0,90 | 1,50×1,40 | 0,90×0,90 | 1,50×1,50 | 1,50×1,50 | 0,90×0,90 | 1,50×1,50 | 1,40×1,50 | 0,90×0,90 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,50 | 1,50 | 0,54 | 1,50 | 1,00 | 1,50 | 1,00 | 0,50 | 1,50 | 0,50 | 0,50 | 1,50 |
| 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,54 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,50 | 2,00 | 2,40 | 2,00 | 2,00 | 2,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| V - 013 | V - 014 | V - 015 | V - 016 | V - 017 | V - 018 | V - 019 | V - 020 | V - 021 | V - 022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 13 | 1 | 1 | 3 | 6 | 1 | 1 | 16 | 5 |
| 1,50×1,50 | 1,20×2,95 | 1,50×1,50 | 1,50×1,50 | 0,90×0,90 | 1,50×1,50 | 1,08×1,50 | 1,50×1,50 | 1,50×1,50 | 1,20×1,40 |
| 0,50 | 0,00 | 0,80 | 0,89 | 1,50 | 0,50 | 0,50 | 0,80 | 0,50 | 1,00 |
| 2,00 | 2,95 | 2,30 | 2,39 | 2,40 | 2,00 | 2,00 | 2,30 | 2,00 | 2,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

UNIVERSIDAD CATOLICA

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 21/04/2025

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha: 21/04/2025

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha: ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano: VANOS

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha: MAYO - 2025

CUADRO DE VANOS

1:0.60

P.01.8

| PISOS | |
|---|---|
| ZONA | MATERIAL |
| **NIVEL 1** | |
| EXTERIOR | ADOQUIN |
| | CONCRETO PULIDO CON GRANO VISTO BRUÑA 4MX4M |
| ZONA DE MAQUINAS | PISO CORCHO COLOR NEGRO |
| ZONA DE FISOTERAPIA GRUPAL | PISO CORCHO COLOR NEGRO |
| SUB ZONA: AREA DE ESPERA | PISO CORCHO COLOR NEGRO |
| SUB ZONA: ALMACEN | PISO CORCHO COLOR NEGRO |
| SUB ZONA: VESTUARIOS | PISO CORCHO COLOR NEGRO |
| AREA DE BOSQUE | CESPED |
| COCINA | PORCELANATO BLANCO ANTIDESLIZANTE |
| SUB ZONA: ALMACEN | CERAMICO BLANCO |
| SUB ZONA: ALMACEN FRIOS | CERAMICO BLANCO |
| SUB ZONA: ALMACEN VAJILLAS | CERAMICO BLANCO |
| AREA DE ATENCION | CERAMICO TIPO TERRACOTA ROJO |
| DEPOSITO MESAS Y SILLAS | CERAMICO TIPO TERRACOTA ROJO |
| MESAS AREA BAMBU | CERAMICO TIPO TERRACOTA ROJO |
| MESAS CAMPESTRES | PISO SPC COLOR ROBLE ALTO TRANSITO |
| MESAS ISLA | CERAMICO AZUL PALIDO |
| HALL PATIO | PISO VINILICO VERDE |
| AREA DE VISITAS | PISO VINILICO VERDE |
| AREA DE JUEGOS DE MESA | PISO VINILICO VERDE |
| GERENCIA | PORCELANATO BLANCO |
| AREA ADMINISTRATIVA | PORCELANATO BLANCO |
| HALL ADMINISTRACION | PORCELANATO BLANCO |
| SUB ZONA: ALM. SILLA DE RUEDA | PISO VINILICO VERDE |
| RECEPCION Y AREA DE ESPERA | PISO VINILICO VERDE |
| NUTRICION | PISO VINILICO VERDE |
| TRIAJE | PISO VINILICO VERDE |
| SUB ZONA: ALMACEN | PISO VINILICO VERDE |
| SUB ZONA: ALMACEN MEDICO | PISO VINILICO VERDE |
| SALA DE REUNIONES | PISO VINILICO VERDE |
| VESTIBULO PRINCIPAL | PISO SPC COLOR ROBLE ALTO TRANSITO |
| SUB ZONA: ATENCION MEDICA | PISO LAMINADO TIPO MADERA |
| SUB ZONA: ATENCION VISITAS | PISO LAMINADO TIPO MADERA |
| ODONTOLOGIA | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| NUTRICION | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| PSICOLOGIA | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| C. GERIA. GENE. | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| ENFERMERIA | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| ABASTECIMIENTO | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| ZONA DE OXIGENO | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| AREA DE TRAUMAS | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |
| AREA DE CAMILLAS | PISO LAMINADO TIPO PARQUET |

| PISOS | |
|---|---|
| ZONA | MATERIAL |
| **NIVEL 2** | |
| CAMINERIA | CERAMICA TERRE |
| ESTANCIAS | TABLONES DE MADERA PINO |
| HABITACIONES | PISO SPC TONO ROBLE |
| HALL | PORCELANATO TAILORART TAUPE |
| CONTROL | PORCELANATO TAILORART TAUPE |
| SALA DE ESTAR | PORCELANATO TAILORART TAUPE |
| S.S.H.H | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| CUARTO DE BLANCOS | CERAMICA PIEDRA BLANCO 30X30 |
| **NIVEL 3** | |
| HALL | PISO VINILIVO GRIS |
| CONTROL | PISO VINILIVO GRIS |
| SALA DE ESTAR | PISO VINILIVO GRIS |
| HABITACIONES | PISO SPC TONO ROBLE |
| ALMACEN DE SUMINISTROS | PORCELANATO TAILORART TAUPE |
| DEPOSITO DE LIMPIEZA | PORCELANATO TAILORART TAUPE |
| ENFERMERIA | PORCELANATO TAILORART TAUPE |
| BALCONES | CERAMICA TERRE GRIS 60X60 |
| BALCONES | ENCHAPE DE LADRILLO |
| CUARTO DE BLANCOS | CERAMICA PIEDRA BLANCO 30X30 |
| **NIVEL 4** | |
| TALLER COMPUTACION E IDIOMAS | PISO SPC TONO ROBLE |
| TALLER DE MUSICA | PISO SPC TONO ROBLE |
| TALLER DE ESTIMULACION COGNITIVA | PISO SPC TONO ROBLE |
| TALLER DE COSTURA | PISO SPC TONO ROBLE |
| TALLER DE CERAMICA | PISO SPC TONO ROBLE |
| TALLER DE DIBUJO Y PINTURA | PISO SPC TONO ROBLE |
| ZONA DE CONTROL | PORCELANATO TAILORART TAUPE |
| CAMINERIA | CONCRETO PULIDO CON PIGMENTO BEIGE |
| BALCONES | ENCHAPE DE LADRILLO |
| LISTONES | MADERA DE PINO |
| **NIVEL 5** | |
| CAMINERIA | CONCRETO PULIDO CON PIGMENTO BEIGE |
| ALMACEN | CONCRETO PULIDO CON PIGMENTO BEIGE |
| ZONA DE PARRILLAS | LISTONES DE MADERA PINO |

| PISOS | |
|---|---|
| ZONA | MATERIAL |
| **NIVEL -1** | |
| ENTRADA ESTACIONAMIENTO | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| CISTERNA | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| CUARTO DE BOMBAS | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| CUARTO DE BASURA | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| ALM. AGUA LLU. | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| CUARTO ELECTRICO | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| SUB ZONA: ALMACEN | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| SALIDA PATIO INTERIOR | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| ESTACIONAMIENTO | CEMENTO PULIDO CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL |
| ASCENSOR P. MEDICO | PISO DE CONCRETO BRUÑADO 4MX4M |
| **NIVEL -2** | |
| PICINAS RELAJACION | PORCELANATO BEIGE |
| PATIO | PORCELANATO BEIGE |
| AREA DE ESPERA | PORCELANATO BEIGE |
| TUMBONAS Y SALVAVIDAS | PORCELANATO BEIGE |
| SUELO PISCINAS | AZULEJOS AZULES |
| PISCINA PRIVADA | PORCELANATO GRIS 60X60 |
| ASC. DE MANTENIMIENTO | PORCELANATO GRIS 60X60 |
| AREA DE LAVADO Y SECADO | PORCELANATO GRIS 60X60 |
| CUARTO 1 | PORCELANATO GRIS 60X60 |
| CUARTO 2 | PORCELANATO GRIS 60X60 |
| CUARTO 3 | PORCELANATO GRIS 60X60 |
| PATIO Y AREA DE ESTAR | PISO SPC TONO ROBLE |
| EMERGENCIAS MEDICAS | PISO SPC TONO ROBLE |
| PLANCHADO Y COSTURA | PISO SPC TONO ROBLE |
| ROPA SUCIA | PISO SPC TONO ROBLE |
| DESPACHO | PISO SPC TONO ROBLE |
| SAUNA | CERAMICA TIPO MADERA |
| COCINA COMEDOR | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| ALMACEN JARDINERIA | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| DUCHAS Y VESTURAIO | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| SS.HH | CERAMICA MARMOLADA 45X48 |
| SUB ZONA: ALMACEN | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| CUARTO TECNICO | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| LOKERS DAMAS | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| CAMBIADORES DAMAS | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| CAMBIADORES VARONES | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| LOKERS VARONES | CERAMICA MARMOLADA 45X45 |
| ESCALERA DE EMERGENCIA | CEMENTO BRUÑADO 1.00X1.00 |

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Católica De Santa Maria

Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela: Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA

Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO

Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

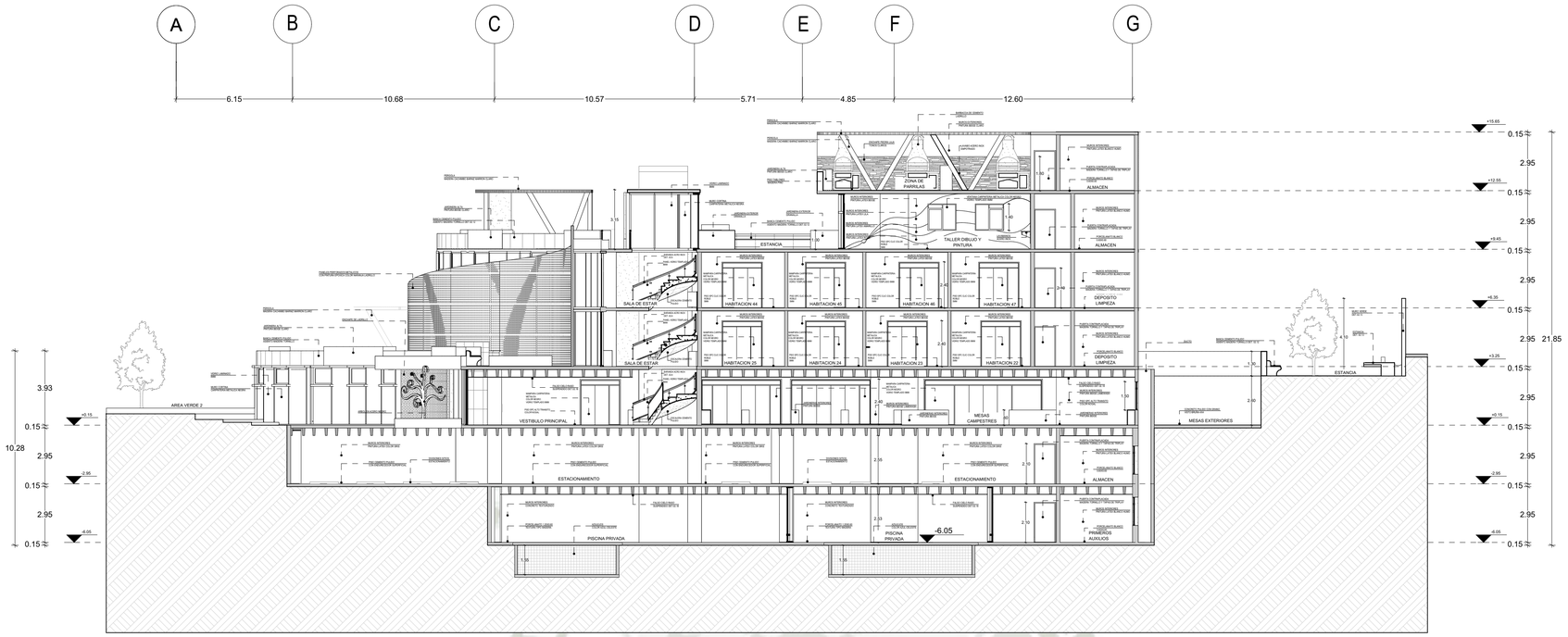
Nombre Del Plano: VANOS

Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

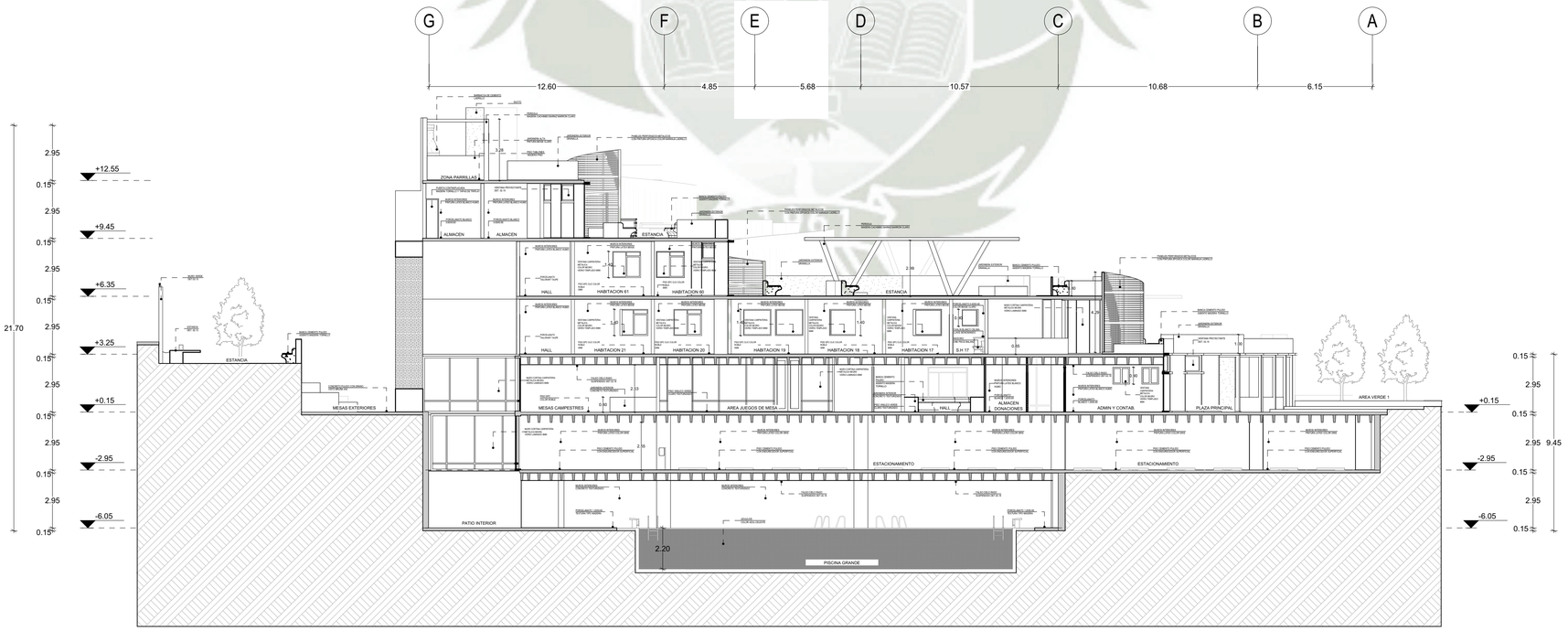
Fecha: MAYO - 2025

CUADRO DE VANOS

P.01.9




# CORTE A-A




# CORTE B-B

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

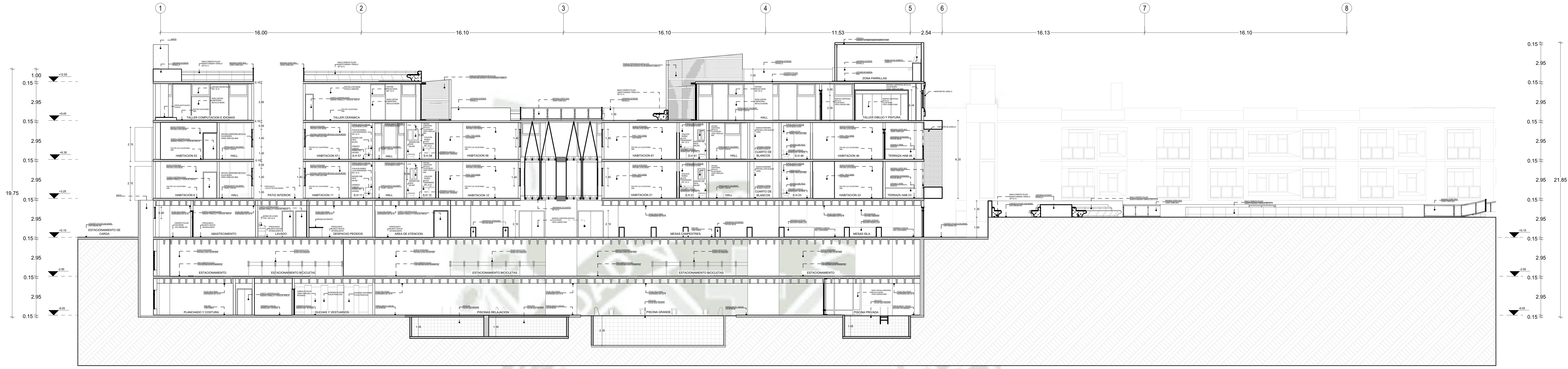
| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 21/04/2025<br>Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA — Fecha: 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha: --- | Fecha: MAYO - 2025 |

PLANO PROYECTO

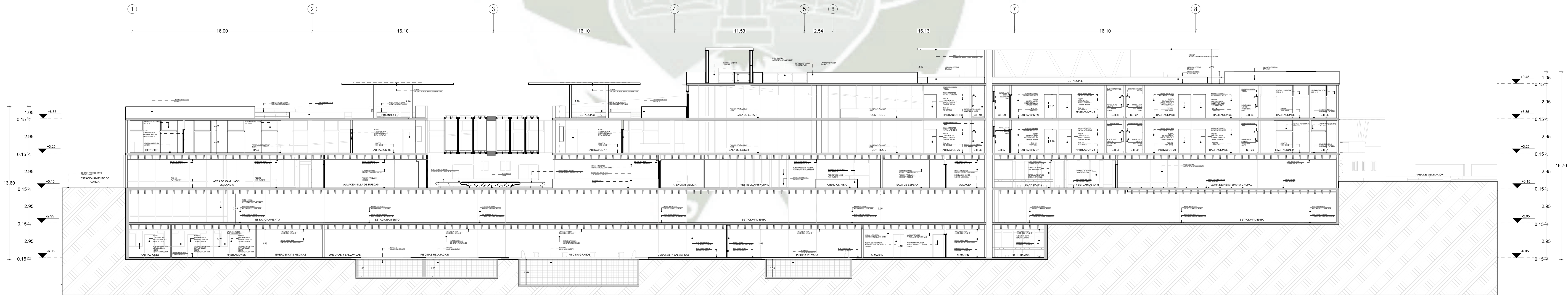
Nombre De Plano: ZONA DE PARRILLAS

1:150

P.01.10



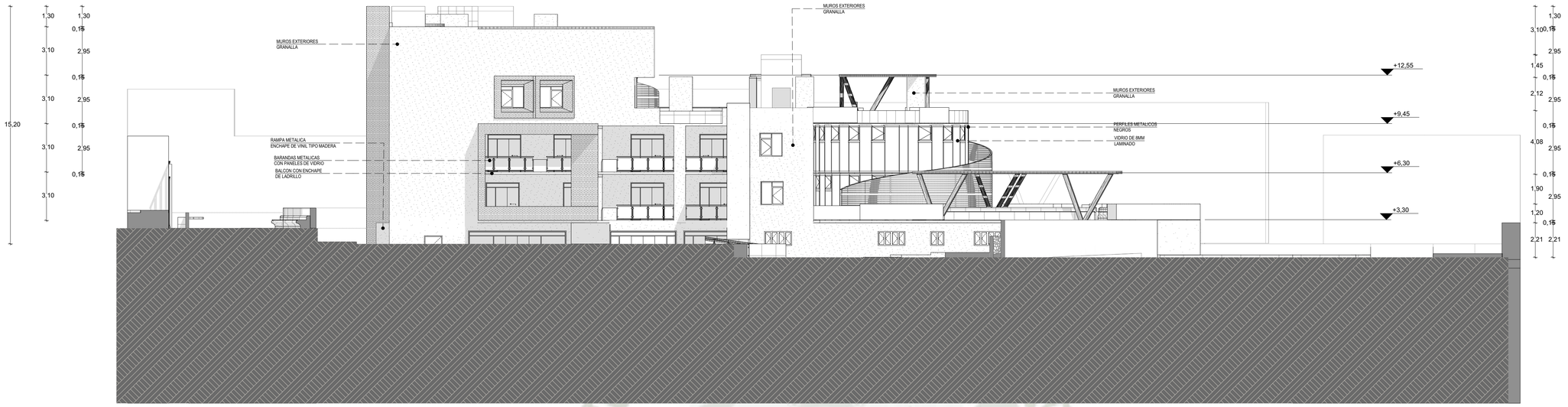

# CORTE C-C



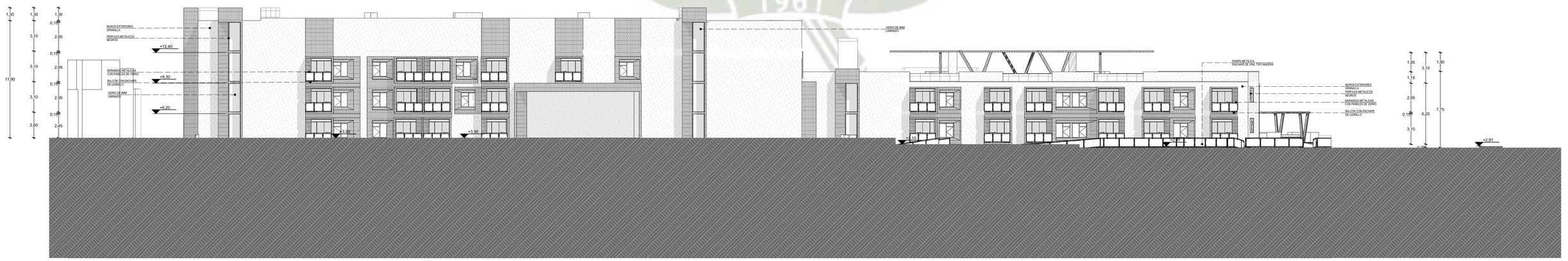

# CORTE D-D

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO | PLANO PROYECTO |
|---|---|---|---|
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" | 1:200 |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA / BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA — Fecha 21/04/2025 | Nombre De Plano: ZONA DE PARRILLAS | P.01.11 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Ubicacion: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 | |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO — Fecha --- | Fecha: MAYO - 2025 | |




# FACHADA CALLE SECUNDARIA 1
# ESC. 1/150




# FACHADA CALLE SECUNDARIA 2
# ESC. 1/200

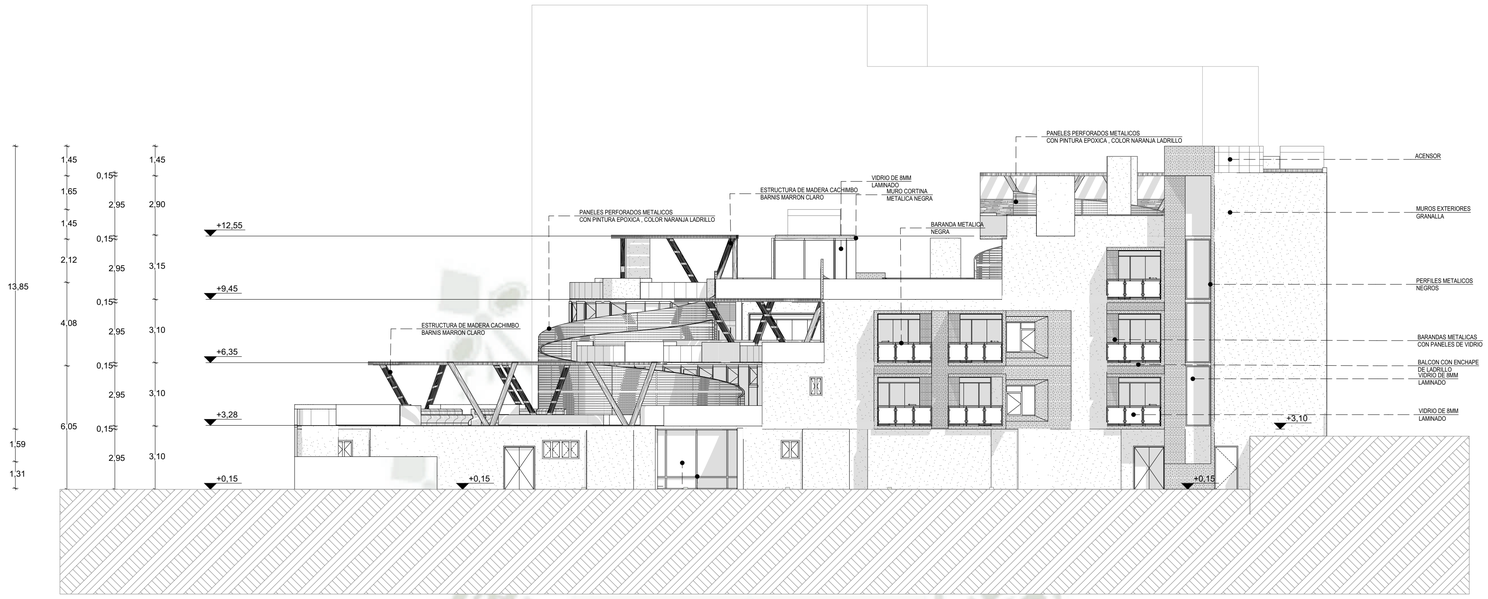
CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

| UNIVERSIDAD | PROYECTISTAS / ASESORES | PROYECTO |
|---|---|---|
| | | Nombre del Proyecto: "CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES" |
| Universidad Catolica De Santa Maria | Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Nombre De Plano: ZONA DE PARRILLAS |
| Facultad: Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente | Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA... Fecha 21/04/2025<br>BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA | Ubicación: AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01 |
| Escuela: Escuela De Arquitectura | Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO | Fecha: MAYO - 2025 |
| | Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ... | |

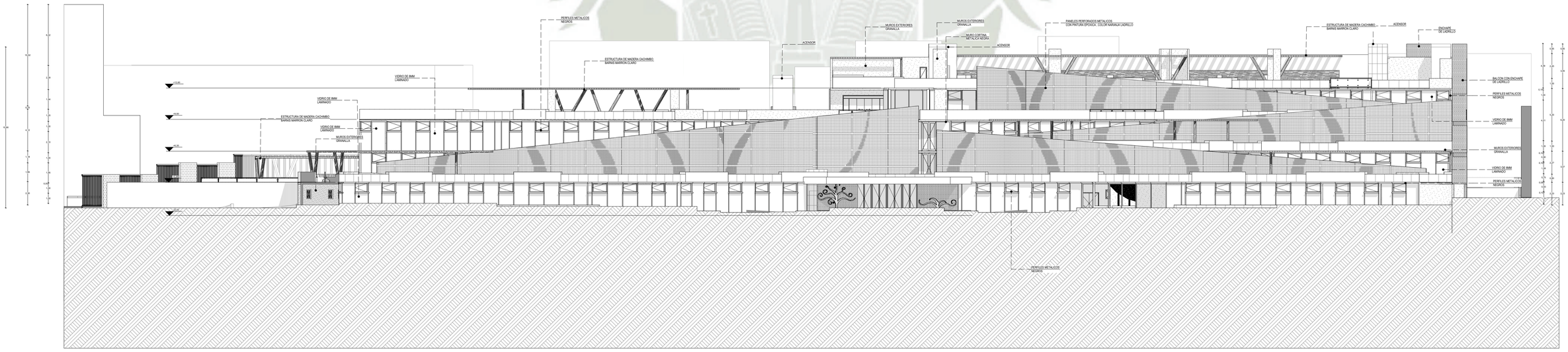
PLANO PROYECTO

1:150, 1:200

P.01.12




# FACHADA URB. CAMINO REAL
# ESC. 1/150




# FACHADA AV. LAMBRAMANI
# ESC1/200

CENTRO DE RETIRO HORIZONTES LIBRES

UNIVERSIDAD

Universidad Catolica De Santa Maria

Facultad
Facultad De Arquitectura E Ingenieria Civil Y Del Ambiente

Escuela
Escuela De Arquitectura

PROYECTISTAS / ASESORES

Diseñado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025
Graficado por: BACH. ARQ. MARIA FERNANDA GONZA Fecha 21/04/2025
BACH. ARQ. VALERIA DELGADO CARRANZA
Asesorado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO
Aprobado por: ARQ. ALEJANDRA CARRILLO Fecha ---

PROYECTO

Nombre del Proyecto:
"CENTRO DE RETIRO PARA EL ADULTO MAYOR - HORIZONTES LIBRES"

Nombre De Plano:
ZONA DE PARRILLAS

Ubicacion:
AV. LAMBRAMANI URB. KILLARI - LOTE 01

Fecha
MAYO - 2025

PLANO PROYECTO

1:150, 1:200

P.01.13