

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL



**GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DE
CONSTRUCCIÓN APLICADO AL CONJUNTO
RESIDENCIAL “LOS OLIVOS” EN AREQUIPA APLICANDO
LOS FUNDAMENTOS DE LA GUÍA DEL PMBOK
DIFUNDIDOS POR EL PMI.**

PARA OPTAR EL TÍTULO DE INGENIERO CIVIL

PRESENTADO POR:

Bladimir Joel Arroyo Álvarez

Arequipa - Perú

2013

DEDICATORIA

A Dios.

Por haberme permitido llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor.

A mi madre Dionisia.

Por haberme brindado su apoyo en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, pero más que nada, por su amor.

A mi padre René.

Por los ejemplos de perseverancia y constancia que lo caracterizan y que me ha infundado siempre, por el valor mostrado para salir adelante y por su amor.

A mis familiares.

A mi hermana Karen por ser el ejemplo de una hermana menor y de la cual aprendí aciertos y de momentos difíciles; a mi abuelita Inocencia, y a todos aquellos que participaron directa o indirectamente en la elaboración de esta tesis.

¡Gracias a ustedes!

AGRADECIMIENTOS

A Dios por su amor, gracia, sabiduría, misericordia, por darme fuerzas para seguir adelante con todo, por levantarme, por hacerme brillar y porque le debo toda mi felicidad.

A mi madre y mi padre, quienes son mi motivación. Quienes me han brindado su amor y protección.

A todas las personas que me motivan y creen en mí, en que puedo cambiar el mundo.

Muchas Gracias a todos, que son mi motivación en poder crecer y ayudar a cambiar el mundo por uno mejor.

INDICE

CAPITULO I: MARCO TEORICO	01
¿Qué es la Dirección de Proyectos?.....	02
Contexto de la Dirección de Proyectos.....	02
Ciclo de Vida del Proyecto.....	02
Plan de Gestión de Proyectos.....	04
Plan de Seguridad en la Construcción.....	04
Áreas de conocimiento de la Gestión de Proyectos.....	05
Grupo de Procesos de la Gestión de Proyectos.....	06
Descripción del Proyecto.....	08
CAPITULO II: GENERALIDADES.....	10
Problema.....	11
Objetivos.....	11
Ubicación de la Obra.....	12
Descripción de la Obra.....	12
CAPITULO III: APLICACIÓN DE LAS ÁREAS DE CONOCIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS ENMARCADAS CON EL GRUPO DE PROCESOS EN GESTIÓN DE PROYECTOS – MATRIZ DEL PMBOK “CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS”	14
2.1 Gestión de la Integración del Proyecto.....	15
2.1.1. Plan para la Dirección del Proyecto.....	17
2.1.2. Acta de constitución del Proyecto.....	18
2.2 Gestión del Alcance del Proyecto.....	35
2.2.1. Recopilar Requisitos.....	36
2.2.2 Plan de Gestión del Alcance.....	38
2.2.3. Estructura de Desglose del Trabajo EDT.....	43
2.2.4. Diccionario de la EDT.....	44
2.2.5. Línea Base del Alcance del Proyecto.....	47
2.2.6. Verificación del Alcance.....	47
2.2.7. Control del Alcance.....	49
2.3 Gestión del tiempo del proyecto.....	50
2.3.1. Definición de las Actividades.....	52
2.3.2. Estimación de Recursos de las Actividades.....	58

2.3.3. Estimación de la Duración de las Actividades.....	59
2.3.4. Desarrollo del Cronograma del Proyecto.....	61
2.3.5. Control del Cronograma.....	64
2.3.6. Plantilla para el Informe de Rendimiento.....	65
2.4 Gestión de Costos del Proyecto.....	66
2.4.1 Plan de Gestión del Costo.....	68
2.4.2. Estimar Costos.....	70
2.4.3. Determinar el Presupuesto.....	70
2.4.4. Controlar Costos.....	91
2.5 Gestión de la Calidad del Proyecto.....	103
2.5.1. Planificar la Calidad.....	105
2.5.2. Realizar el Aseguramiento de la Calidad.....	110
2.5.3. Realizar el Control de la Calidad.....	112
2.6 Gestión de Recursos Humanos del Proyecto.....	113
2.6.1. Planificación de los Recursos Humanos.....	116
2.6.2. Plantilla de Recursos Humanos y Listas de Control.....	117
2.6.3. Adquisición del Equipo del Proyecto.....	117
2.6.4. Desarrollar el Equipo del Proyecto.....	120
2.7 Gestión de Comunicaciones del Proyecto.....	122
2.7.1. Planificación de las Comunicaciones.....	124
2.7.2. Control de Comunicaciones.....	126
2.7.3. Distribución de la Información.....	127
2.7.4. Gestionar a los Involucrados.....	129
2.8 Gestión de Riesgos del Proyecto.....	132
2.8.1. Plan de Gestión del Riesgo.....	134
2.8.2. Identificar los Riesgos.....	138
2.8.3. Planificar los Riesgos.....	141
2.8.4. Plan de Respuesta del Riesgo.....	142
2.9 Gestión de Adquisiciones del Proyecto.....	144
2.9.1. Planificar Adquisiciones.....	145
2.9.2. Efectuar las Adquisiciones.....	147
2.9.3. Administrar Adquisiciones.....	148
2.9.4. Cerrar Adquisiciones.....	150

**CAPITULO IV: COMPARACIÓN DEL ALCANCE, COSTOS Y TIEMPOS
ENTRE LA APLICACIÓN DE LA GUÍA DEL PMBOK Y EL COSTO REAL
DEL PROYECTO.....152**

- Comparación de alcances del Proyecto.....153
- Comparación de Costos del Proyecto.....155
- Comparación de Tiempos del Proyecto.....156
- Conclusión.....157
- Recomendaciones.....159
- Bibliografía.....160



ABSTRACT

The steady growth experienced dispersed horizontally and the city of Arequipa makes land costs are increasing, in turn expensive and hinders the provision of basic infrastructure services (sanitation networks, electricity and telecommunications), so it is constant over the need to build multifamily buildings generating vertical growth of the city and at the same time trying not to displace existing green areas that are so important in our city. Together they amount to real estate projects do not end at the scheduled time, do not meet budget and fail to satisfy the scope offered to its customers. It is so good practices disseminated by the PMI help the project "Residential Complex Los Olivos" is considered a successful project.

RESUMEN

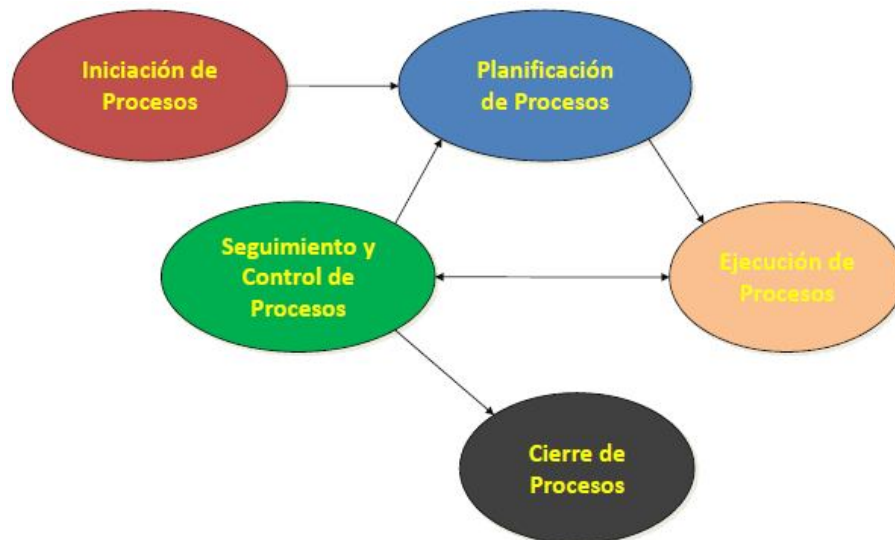
El constante crecimiento horizontal y disperso que experimenta la ciudad de Arequipa hace que los costos de los terrenos sean cada vez mayor, a su vez encarece y dificulta la dotación de servicios de infraestructura básica (redes sanitarias, eléctricas y telecomunicaciones), por lo cual se hace más constante la necesidad de construir edificios multifamiliares generando así el crecimiento vertical de la ciudad y al mismo tiempo tratando de no desplazar áreas verdes existentes que son tan importantes en nuestra ciudad. Conjuntamente a ellos se suma que los proyectos inmobiliarios no terminan en el tiempo programado, no cumplen con lo presupuestado y no llegan a satisfacer el alcance ofrecido a sus clientes. Es así que las buenas prácticas difundidas por el PMI ayudaran a que el Proyecto "Conjunto Residencial Los Olivos" sea considerado como un proyecto exitoso.



CAPITULO I: MARCO TEORICO

¿Qué es la Dirección de Proyectos?

Es la aplicación de conocimientos habilidades y técnicas a actividades del proyecto para cumplir con los requisitos del mismo.



Contexto de la Dirección de Proyectos.

En la actualidad la dirección de proyectos forma parte fundamental del desarrollo continuo de un proyecto desde su inicio al cierre del mismo. El PMBOK consta de herramientas y técnicas las cuales difunden buenas prácticas para que un proyecto pueda terminar al costo presupuestado con el tiempo programado y sin variaciones en el alcance.

El PMBOK Contiene prácticas que han sido compiladas y mejoradas durante los últimos veinte años gracias al esfuerzo de profesionales y académicos de diversos ámbitos de ingeniería. El PMBOK¹ aporta todas las bases para una gestión adecuada independiente de la ingeniería o construcción

Ciclo de vida de un Proyecto.

Según el PMBOK, es un conjunto de fases del mismo, generalmente secuenciales y en ocasiones superpuestas, cuyo nombre y número se determinan por las necesidades de gestión y control de la organización u

¹ PMBOK: Project Management Body of Knowledge.

organizaciones que participan en el proyecto, la naturaleza propia del proyecto y su área de aplicación.

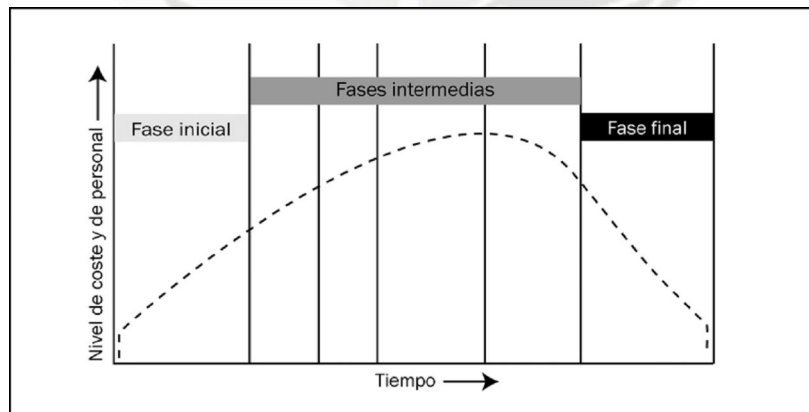
El ciclo de vida puede ser determinado ó conformado por los aspectos únicos de la organización, de la industria ó de la tecnología empleada. Mientras que cada proyecto tiene un inicio y un final definidos, los entregables específicos y las actividades que se llevan a cabo entre estos varían ampliamente de acuerdo con el proyecto. El ciclo de vida proporciona el marco de referencia básico para dirigir el proyecto, independientemente del trabajo específico involucrado.

Los proyectos varían en tamaño y complejidad. Todos los proyectos, sin importar cuán pequeños o grandes, o cuan sencillos o complejos sean, pueden configurarse dentro de la siguiente estructura del ciclo de vida:

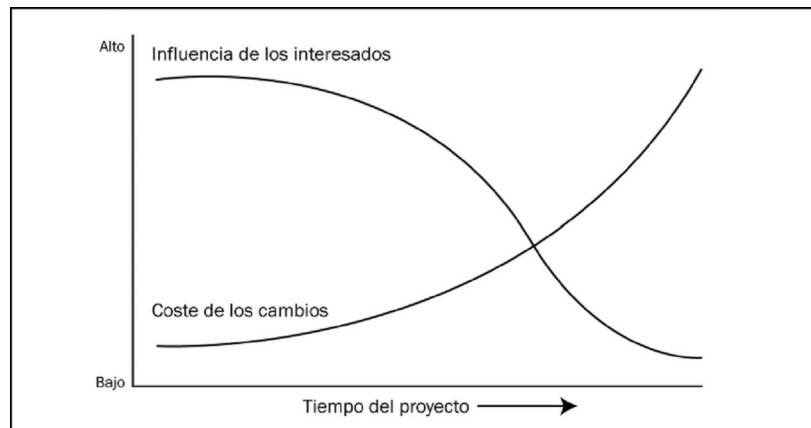
- Inicio
- Organización y preparación
- Ejecución del trabajo
- Cierre

La estructura genérica del ciclo de vida presenta por lo general las siguientes características:

- Los niveles del costo y dotación del personal son bajos al inicio del proyecto, alcanzan su punto máximo según se desarrolla el trabajo y caen rápidamente cuando el proyecto se acerca el cierre.



- La influencia de los interesados, al igual que los riesgos y la incertidumbre son mayores al inicio del proyecto. Estos factores disminuyen durante la vida del proyecto.



- La capacidad de influir en las características finales del producto del proyecto, sin afectar significativamente el costo, es más alta al inicio del proyecto y va disminuyendo a medida que el proyecto avanza hacia su conclusión.

Plan de Gestión de Proyectos.

El plan de gestión de Proyectos se encarga de manejar todos los procesos involucrados en un proyecto para obtener el resultado deseado:

- Conjunto de procesos, técnicas y sistemas para planificar de forma eficaz un proyecto, Implica manejar, interrelacionar y asignar tareas y recursos (personal, equipamiento y materiales).

Plan de Seguridad en la Construcción.

- El Plan de SSMA.² De la obra "Conjunto Residencial Los Olivos " tiene el objetivo de integrar la prevención de riesgos (Gestión de riesgos del proyecto) laborales a los procedimientos de construcción que se aplicarán durante la ejecución de la obra con el fin de brindar salud y bienestar a los trabajadores y cumplir con la normativa nacional vigente.
- Ofrecer información para apoyar o fomentar la prevención de riesgos de la obra " Conjunto Residencial Los Olivos " y promover la

² SSMA: Seguridad, Salud y Medio Ambiente

difusión de información para solucionar problemas comunes.

- Demostrar las muchas formas de evitar los riesgos durante su ejecución en la obra (Conjunto Residencial Los Olivos).
- Realizar la identificación de Peligros y evaluación de riesgos "IPER".³
- Crear una cultura de seguridad en el personal de la obra " Conjunto Residencial Los Olivos " solida y de mejora continua.

1. Áreas de Conocimiento de la Dirección de Proyectos.

De acuerdo al PMBOK, se refiere a que hay 9 áreas de conocimientos de las cuales se describen brevemente:

- **Gestión de la Integración del Proyecto**

La Gestión de la Integración del Proyecto incluye los procesos y las actividades necesarias para identificar, definir, combinar, unificar y coordinar los distintos procesos y actividades de dirección de proyectos dentro de los Grupos de Procesos de Dirección de Proyectos.

- **Gestión del Alcance del Proyecto**

La Gestión del Alcance del Proyecto incluye los procesos necesarios para asegurar que el proyecto incluya todo el trabajo requerido, y sólo el trabajo requerido, para completar el proyecto con éxito.

- **Gestión del Tiempo del Proyecto**

La Gestión del Tiempo del Proyecto incluye los procesos necesarios para lograr la conclusión del proyecto a tiempo.

- **Gestión de los Costos del Proyecto**

La Gestión de los Costos del Proyecto incluye los procesos involucrados en la planificación, estimación, preparación del presupuesto y control de costos para que el proyecto pueda ser completado dentro del presupuesto aprobado.

³ IPER: Identificación de peligros y evaluación de riesgos.

- **Gestión de la Calidad del Proyecto**

La Gestión de la Calidad del Proyecto incluye los procesos y las actividades de la organización ejecutante que determinan las políticas, los objetivos y las responsabilidades relativos a la calidad, de modo que el proyecto satisfaga las necesidades que motivaron su creación.

- **Gestión de los Recursos Humanos del Proyecto**

La Gestión de los Recursos Humanos del Proyecto incluye los procesos que organizan y dirigen el equipo del proyecto.

- **Gestión de las Comunicaciones del Proyecto**

La Gestión de las Comunicaciones del Proyecto incluye los procesos requeridos para asegurar la generación, recopilación, distribución, almacenamiento, recuperación y disposición final oportuna y apropiada de la información del proyecto.

- **Gestión de los Riesgos del Proyecto**

La Gestión de los Riesgos del Proyecto incluye los procesos relacionados con la planificación de la gestión de riesgos, la identificación y el análisis de los riesgos, las respuestas a los riesgos, y el seguimiento y control de riesgos de un proyecto.

- **Gestión de las Adquisiciones del Proyecto**

La Gestión de las Adquisiciones del Proyecto incluye los procesos para comprar o adquirir los productos, servicios o resultados necesarios fuera del equipo del proyecto para realizar el trabajo.

2. Grupo de Procesos de la Gestión de Proyectos

De acuerdo a PMBOK. Estos cinco grupos de procesos cuentan con dependencias bien definidas y normalmente se los ejecuta en la misma secuencia en cada proyecto. Son independientes de las áreas de aplicación y del enfoque de las industrias. Los grupos de procesos individuales y los procesos individuales que los constituyen a menudo se

repiten antes de concluir el proyecto. Los procesos constitutivos pueden presentar interacciones dentro de un grupo de procesos y entre grupos de procesos. Estas interacciones, cuya naturaleza varía de un proyecto a otro pueden realizarse o no en un orden determinado.

- **Iniciación**

Está compuesto por aquellos procesos realizados para definir un nuevo proyecto o una nueva fase de un proyecto ya existente, mediante la obtención de la autorización para comenzar dicho proyecto o fase. Dentro de los procesos de iniciación, se define el alcance inicial y se comprometen los recursos financieros iniciales. Se identifican los interesados internos y externos que van a interactuar y ejercer alguna influencia sobre el resultado global del proyecto.

- **Planificación**

Está compuesto por aquellos procesos realizados para establecer el alcance total del esfuerzo, definir y refinar los objetivos, y desarrollar la línea de acción requerida para alcanzar dichos objetivos. Los procesos de planificación desarrollan el plan para la dirección del proyecto y los documentos del proyecto que se utilizarán para llevarlo a cabo.

- **Ejecución**

Está compuesto por aquellos procesos realizados para completar el trabajo definido en el plan para la dirección del proyecto a fin de cumplir con las especificaciones del mismo. Este grupo de procesos implica coordinar personas y recursos, así como integrar y realizar actividades del proyecto de conformidad con el plan para la dirección del proyecto.

- **Seguimiento y control**

Está compuesto por aquellos procesos requeridos para supervisar, analizar y regular el progreso y el desempeño del proyecto, para identificar áreas en las que el plan requiera cambios y para iniciar los cambios correspondientes.

- **Cierre**

Está compuesto por aquellos procesos realizados para finalizar todas las actividades a través de todos los grupos de procesos de la dirección de proyectos, a fin de completar formalmente el proyecto, una fase del mismo u otras obligaciones contractuales.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Conjunto Residencial “Los Olivos ” consta de tres bloques o edificios, destinados a Vivienda Multifamiliar en propiedad horizontal, regidos por el *Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común*⁴, estos bloques están separados por una junta de dilatación estructural, de acuerdo al Reglamento, pero conformando una continuidad edilicia tipo barra arquitectónica.

Cada bloque consta de ocho departamentos, repartidos en cuatro pisos, dos departamentos por piso, a los cuales se accede a través de una grada ubicada en el eje intermedio entre ambos departamentos.

Para el conjunto se ha destinado 17 estacionamientos, para un total de 24 departamentos, y sus correspondientes porcentajes de áreas libres o verdes, donde se ubicaran los accesos, juegos de niños y estares apérgolados.

Cada unidad tiene cuatro pisos, más azotea, a la cual se accede a través de una grada que llega a dicho nivel, en la primera planta la grada es de un solo tramo, los siguientes pisos tiene un descanso en el nivel intermedio de cada piso, la distribución de los departamentos es típica con algunos cambios en el block B.

El Plan de Gestión de Proyecto planteó como objetivo general desarrollar un Plan de Gestión de proyectos para la construcción del Conjunto Residencial “los Olivos” en la ciudad de Arequipa y como objetivos específicos: diseñar un plan de gestión, que se enfoque en las áreas de conocimiento de Integración, Alcance, Tiempo, Costo, Calidad, Recurso Humanos, Comunicaciones,

⁴ Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común : Es uno de los regímenes adoptados en la construcción de edificios de departamentos, de quintas, de casas en copropiedad y otras unidades inmobiliarias con bienes comunes, cuando pertenezcan a varios propietarios distintos

Riesgos, y Adquisiciones para su posterior implementación; elaborar un conjunto de herramientas sobre la Integración, Alcance, Tiempo, Costo, Calidad, Recurso Humanos, Comunicaciones, Riesgos, y Adquisiciones, para su correcto seguimiento y control del proyecto, e identificar los roles y responsabilidades de los principales involucrados del proyecto, a fin de guiar su accionar durante el desarrollo del proyecto.

El Plan de Gestión de Proyecto fue desarrollado con el objetivo de crear un documento donde plantee un plan enfocado a la Gestión de proyectos en el proceso constructivo con el fin de generar un mejor control de las actividades a desarrollar, mejor utilización de recursos, permitiendo crear una oportunidad donde se garanticen resultados y evite conflictos y de contar con una herramienta de gestión de proyectos, y que sea una guía para la realización en diferentes partes del proyecto, lográndolo por medio de la elaboración de un Acta de constitución del Proyecto, un plan de gestión de Alcance, un plan de gestión de Tiempo, un plan de gestión de costos, un plan de gestión de la Calidad, un plan de gestión de Recursos Humanos, un plan de gestión de comunicaciones, un plan de gestión de Riesgos y un plan de gestión de Adquisiciones para la construcción del Conjunto residencial “Los Olivos” en la Ciudad de Arequipa. Con la guía para la Gestión de proyectos se pretende minimizar y hasta eliminar todos aquellos aspectos que se inducen incorrectamente en la planificación del proyecto causando pérdida de tiempo, de recursos tanto materiales como los esfuerzos humanos y crear una eficiente comunicación durante el proceso de ejecución del proyecto.

La investigación se realizó bajo el método “analítico-sintético”, permitiendo documentar lo qué se debe hacer, cómo se debe hacer y creando una base de datos de lecciones aprendidas para futuros proyectos, para lo cual se hizo uso de la guía de los fundamentos de la dirección de proyectos PMBOK (Cuarta Edición).



CAPITULO II: GENERALIDADES

PROBLEMA

- El constante crecimiento horizontal y disperso que experimenta la ciudad de Arequipa hace que los costos de los terrenos sean cada vez mayor, a su vez encarece y dificulta la dotación de servicios de infraestructura básica (redes sanitarias, eléctricas y telecomunicaciones), por lo cual se hace más constante la necesidad de construir edificios multifamiliares generando así el crecimiento vertical de la ciudad y al mismo tiempo tratando de no desplazar áreas verdes existentes que son tan importantes en nuestra ciudad. Conjuntamente a ellos se suma que los proyectos inmobiliarios no terminan en el tiempo programado, no cumplen con lo presupuestado y no llegan a satisfacer el alcance ofrecido a sus clientes.

OBJETIVOS

- **Objetivo General:** Desarrollar un Plan de Gestión de proyectos para la construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos” en la ciudad de Arequipa.
- **Objetivo Específico 01:** Diseñar un plan de gestión, que se enfoque en las áreas de conocimiento de Integración, Alcance, Tiempo, Costo, Calidad, Recurso Humanos, Comunicaciones, Riesgos, y Adquisiciones para su posterior implementación.
- **Objetivo Específico 02:** Elaborar un conjunto de herramientas sobre la Integración, Alcance, Tiempo, Costo, Calidad, Recurso Humanos, Comunicaciones, Riesgos, y Adquisiciones, para su correcto seguimiento y control del proyecto, e identificar los roles y responsabilidades de los principales involucrados del proyecto, a fin de guiar su accionar durante el desarrollo del proyecto.

UBICACIÓN DE LA OBRA (ANEXO 01)

Ubicación : Urbanización el solar de Challapampa
Calle Los olivos-manzana – r, lote multifamiliar n°1

Distrito: Cerro colorado

Provincia: Arequipa.

Región.: Arequipa.

La propiedad se encuentra ubicada en la Calle Los Olivos de la Urb. El Solar de Challapampa y está definida por los siguientes linderos:

- **Por el frente:** Con la Calle Los Olivos y Lote N° 04 de la manzana R
- **Por el costado derecho entrando:** Con la Urb. La Libertad con acequia de por medio con línea recta de 18.43 ml.
- **Por el costado izquierdo entrando:** Con Lotes R – 5, R – 6A, R- 6B y R – 6C, con línea recta de 24.84 ml.
- **Por el fondo:** Con la Urb. ADUCA, con línea quebrada de 4 segmentos, 13.23, 18.20, 8.07, 29.06 ml.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Descripción del Conjunto

El Conjunto Residencial “Los Olivos ” consta de tres bloques o edificios, destinados a Vivienda Multifamiliar en propiedad horizontal, regidos por el Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común, estos bloques están separados por una junta de dilatación estructural, de acuerdo al Reglamento, pero conformando una continuidad edilicia tipo barra arquitectónica.

Cada bloque consta de ocho departamentos, repartidos en cuatro pisos, dos departamentos por piso, a los cuales se accede a través de una grada ubicada en el eje intermedio entre ambos departamentos.

Para el conjunto se ha destinado 17 estacionamientos, para un total de 24 departamentos, y sus correspondientes porcentajes de áreas libres o verdes, donde se ubicaran los accesos, juegos de niños y estares apérgolados.

Descripción de las Unidades

Cada unidad tiene cuatro pisos, más azotea, a la cual se accede a través de grada que llega a dicho nivel, en la primera planta la grada es de un solo tramo, los siguientes pisos tiene un descanso en el nivel intermedio de cada piso, la distribución de los departamentos es típica con algunos cambios en el block B.

Tiempo de Ejecución de la Obra.

- El conjunto Residencial “Los olivos” tiene un tiempo programado de ejecución de 12 meses.

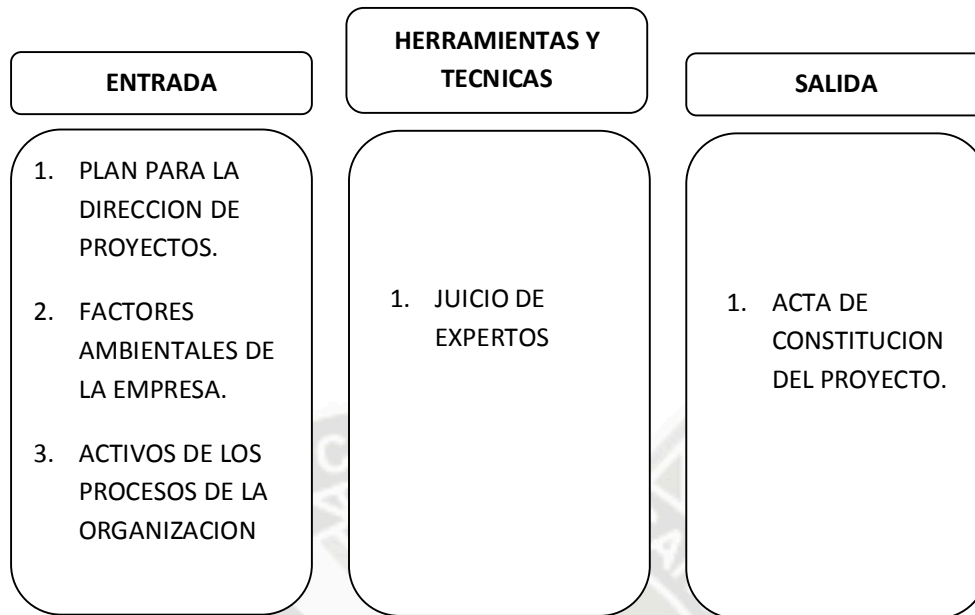
Costo de edificación de la Obra.

- El costo de la edificación presupuestada es de 3'330,476.73 S/.

CAPITULO III:
**APLICACIÓN DE LAS ÁREAS DE
CONOCIMIENTO DE LA DIRECCIÓN
DE PROYECTOS ENMARCADAS
CON EL GRUPO DE PROCESOS EN
GESTIÓN DE PROYECTOS – MATRIZ
DEL PMBOK “CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS OLIVOS”.**

2.1. GESTIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE PROYECTO.





2.1.1. Acta de Constitución del Proyecto.

Un documento emitido por el iniciador del proyecto o patrocinador que autoriza formalmente la existencia de un proyecto y confiere al director de proyectos la autoridad para aplicar los recursos de la organización a las actividades del proyecto.

PLAN PARA LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	Construcción del conjunto Residencial “Los Olivos”
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo
Fecha:	
1. Describir cómo será administrado el alcance del Proyecto: - Se cuenta con una lista de proveedores de los diversos Materiales de Construcción, distribuidores de acabados, Carpintería de madera, Vidrios, Pintura y otros suministros que garanticen el desarrollo del proyecto. - Se cuenta con una lista de contratistas que tienen experiencia en Viviendas Multifamiliares, Colegios y hospitales que serán invitados para participar en la construcción del Proyecto. - En almacén se cuenta con una lista de los principales equipos con marcas recomendadas que se usan en la construcción de edificaciones.	
2. Evaluar la estabilidad del alcance del proyecto (cómo manejar los cambios, la frecuencia e impacto de los mismos): - Se cuenta con la Supervisión de Ingenieros Civiles con experiencia en obras similares desarrolladas anteriormente. - En cuanto a cambio del Alcance, de haber, serán consultadas, discutidas y resueltas a través del Director de Proyecto.	
3. ¿Cómo los cambios al alcance, serán identificados y clasificados? Cambios al alcance, serán identificados por el Residente de Obra y clasificados según la magnitud del mismo. Siendo este trasladado al Director de Proyecto para su absolución.	
4. Describir cómo los cambios del alcance serán integrados al proyecto: El Director de Proyecto, será encargado de transmitir el cambio del alcance del proyecto a los clientes y bajo la aprobación de estos se resolverá la integración al proyecto.	

ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL PROYECTO		
PROYECTO: CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"		
CÓDIGO	FECHA	REVISIÓN
REALIZADO POR	FECHA	FIRMA
REVISADO POR	FECHA	FIRMA
APROBADO POR	FECHA	FIRMA

INFORMACION GENERAL

Enunciado del proyecto:	Construcción del Conjunto Residencial "Los Olivos"	ID del proyecto:	"El Solar"
Sponsor:		Representante del sponsor:	

INTERESADOS DEL PROYECTO

Cargo	Nombre/Organización	Teléfono	E-mail
<i>Patrocinador</i>	Bancos		
<i>Gerente del Proyecto</i>			
<i>Director del Proyecto</i>			
<i>Equipo del Proyecto</i>			
<i>Gerente Administrativo</i>			
<i>Gerente Técnico</i>			
<i>Clientes</i>			Anexo
<i>Vendedores</i>	Maribel de la Fuente	054 - 226633	Inmobiliariadelafuente@hotmail.com

CLIENTES

CLIENTES	DEPARTAMENTO	E-MAIL	TELEFONO
Sra. Mariela Torres Flores	A - 101	mariela.torres@hocple.com	959050670
Sr. Agustín Villafranquin Hant	A - 102	aguviha@hotmail.com	959122793
Sra. Nilda Garcia Llamosas	A - 201	nildao@hotmail.com	951847958
Sr. Ángel Ampuero Salinas	A - 202	Angel_201@hotmail.com	985165959
Sra. Alina Villanueva de Callata	A - 301	alina-59@hotmail.com	959661201
Sr. Pablo Flores Vizcarra	A - 302	pr_floresv@yahoo.es	953939944
Sr. Paul Vizcarra Rodríguez	A - 401	pavr19@gmail.com	959757720
Sra. Julia Carola Muñoz Coral	A - 402	juliano1005@hotmail.com	959356566
Sr. Percy Málaga Aramayo	B - 101	pmalaga2005@gmail.com	959742400
Sr. Antonio Osorio Ortiz	B - 102	luisahco@yahoo.com	958856251
Sr. René Bustamante	B - 201	rene187@hotmail.com	951817958
Sra. Dioni Álvarez	B - 202	dioni@hotmail.com	982980662
Sr. Alberto Pedraza Perales	B - 301	alberto.pedraza@hotmail.com	958507627
Sr. Steve Patiño Zapata	B - 302	michaelpz17@hotmail.com	968053320
Sr. Wilber Espinoza Bedoya	B - 401	bgladys@hotmail.com	959744285
Sr. Luis Ma.Bengoa Irazabalbitia	B - 402	koldobengoa@obiettivolavoro.pe	959742940
Sr. José Llamosas Ampuero	C - 101	jpsellamosas@hotmail.com	959358004
Sra. Ana Virrueta Figueroa	C - 102	anavirrueta@hotmail.com	258278
Sr. Jimmy Paz Choque	C - 201	paz121@hotmail.com	465565
Sr. Víctor Huanca Álvarez	C - 202	Victorh@hotmail.com	951817559
Sr. Eduardo Álvarez García	C - 301	gelamari_14@hotmail.com	959896460
Sr. Iván Montes Iturrizaga	C - 302	ivanmontes@gmail.com	952521168
Sra. Rocío Pinto	C - 401	rocisaxton@wildroverhostels.com	955458846
Sr. Luis Ernesto Taype	C - 402	ernestolaw@hotmail.com	958555846

2.1.1.1. Justificación del Proyecto.

JUSTIFICACION DEL PROYECTO

El constante crecimiento horizontal y disperso que experimenta la ciudad de Arequipa hace que los costos de los terrenos sean cada vez mayor, a su vez encarece y dificulta la dotación de servicios de infraestructura básica (redes sanitarias, eléctricas y telecomunicaciones), por lo cual se hace más constante la necesidad de construir edificios multifamiliares generando así el crecimiento *vertical de la ciudad y al mismo tiempo tratando de no desplazar áreas verdes* existentes que son tan importantes en nuestra ciudad.

La aplicación de la metodología del PMBOK en la ejecución del Conjunto Residencial “Los Olivos” ayudara a que se tenga que cumplir con los objetivos del proyecto no dejando de lado la triple restricción que pueda impedir la normal ejecución del proyecto e insatisfacción del cliente en cuanto al alcance ofrecido.

TRIPLE RESTRICCIÓN



2.1.1.1.1. Objetivos del Producto.

- Lograr que el producto cumpla con los costos presupuestados en el tiempo programado y con el alcance ofrecido.
- Lograr que la rentabilidad y crecimiento sostenido sea producto de la plena satisfacción de nuestros clientes.
- Contribuir a solucionar el déficit de vivienda y el desorden en la ciudad de Arequipa.

2.1.1.2. Descripción del Proyecto.

2.1.1.2.1. Descripción del Proyecto.

El conjunto Residencial “Los Olivos” Consta de tres bloques o edificios, destinados a Vivienda Multifamiliar en propiedad horizontal, regidos por el Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común, estos bloques están separados por una junta de dilatación estructural, de acuerdo al Reglamento, pero conformando una continuidad edilicia tipo barra arquitectónica.

Cada bloque consta de ocho departamentos, repartidos en cuatro pisos, dos departamentos por piso, a los cuales se accede a través de una grada ubicada en el eje intermedio entre ambos departamentos.

Para el conjunto se ha destinado 17 estacionamientos, para un total de 24 departamentos, y sus correspondientes porcentajes de áreas libres o verdes, donde se ubicaran los accesos, juegos de niños y estares apérgolados.



Imagen 01: Vista Frontal del conjunto Residencial “Los Olivos”



Imagen 02: Vista Frontal del conjunto Residencial “Los Olivos”

2.1.1.2.2. Alcances del Proyecto.

Principales Entregables del Proyecto: Tres Bloques de Departamentos

2.1.1.2.3. Asunciones.

Los contratistas que realizaran la construcción, colocación de acabado, instalaciones sanitarias y eléctricas del proyecto, deberán de contar con experiencia en trabajos de Construcción en edificaciones.

Los profesionales y personal técnico a participar en el proyecto deberán de contar con experiencia en trabajos de construcción en edificaciones.

Los equipos a utilizarse deberán ser de marcas reconocidas y probadas.

La ejecución del proyecto Conjunto Residencial Los Olivos debe realizarse en un plazo estimado de 12 meses, la misma que incluye la ingeniería, procura, construcción y puesta en marcha.

2.1.1.2.4. Restricciones.

- La zonificación no permite construir más de 04 Niveles.
- El proyecto aprobado solo contempla 24 departamentos y 17 cocheras por el área de terreno, es así que no se puede construir más.
- Solo se podrá construir en un área de terreno de 1171.98 m2.
- Se tiene que dejar un área libre de 30 % del total del terreno.

2.1.1.3. Requerimientos del Proyecto.

Principales Entregables del Proyecto: Tres Bloques de Departamentos

BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE C
Departamento A-101	Departamento B-101	Departamento C-101
Departamento A-102	Departamento B-102	Departamento C-102
Departamento A-201	Departamento B-201	Departamento C-201
Departamento A-202	Departamento B-202	Departamento C-202
Departamento A-301	Departamento B-301	Departamento C-301
Departamento A-302	Departamento B-302	Departamento C-302
Departamento A-401	Departamento B-401	Departamento C-401
Departamento A-402	Departamento B-402	Departamento C-402

2.1.1.4. Hitos y entregables de la Gestión de Proyectos.

ENTREGABLES

- ~ Entregable 01 : Bloque A (08 Departamentos).
- ~ Entregable 02 : Bloque B (08 Departamentos).
- ~ Entregable 03 : Bloque C (08 Departamentos).

HITOS

HITOS DEL PROYECTO			
Proyecto: Construcción de Conjunto Residencial "Los Olivos"			
Presentado por: Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo			
Informe de:			
Fecha:			
Bloque	Hito	Descripción	Fecha
Bloque "A"	Hito 01	Inicio del Bloque A	28 de abril del 2012
	Hito 02	Losa Primer Nivel	11 de junio del 2012
	Hito 03	Losa Segundo Nivel	29 de junio del 2012
	Hito 04	Losa Tercer Nivel	19 de julio del 2012
	Hito 05	Losa Cuarto Nivel	08 de agosto del 2012
	Hito 06	Acabados Bloque A	02 de noviembre del 2012
Bloque "B"	Hito 07	Inicio del Bloque B	08 de agosto del 2012
	Hito 08	Losa Primer Nivel	19 de setiembre del 2012
	Hito 09	Losa Segundo Nivel	09 de octubre del 2012
	Hito 10	Losa Tercer Nivel	29 de octubre del 2012
	Hito 11	Losa Cuarto Nivel	16 de noviembre del 2012
	Hito 12	Acabados Bloque B	12 de febrero del 2013
Bloque "C"	Hito 13	Inicio del Bloque C	21 de octubre del 2012
	Hito 14	Losa Primer Nivel	03 de diciembre del 2012
	Hito 15	Losa Segundo Nivel	21 de diciembre del 2012
	Hito 16	Losa Tercer Nivel	10 de enero del 2013
	Hito 17	Losa Cuarto Nivel	30 de enero del 2013
	Hito 18	Acabados Bloque C	26 de abril del 2013

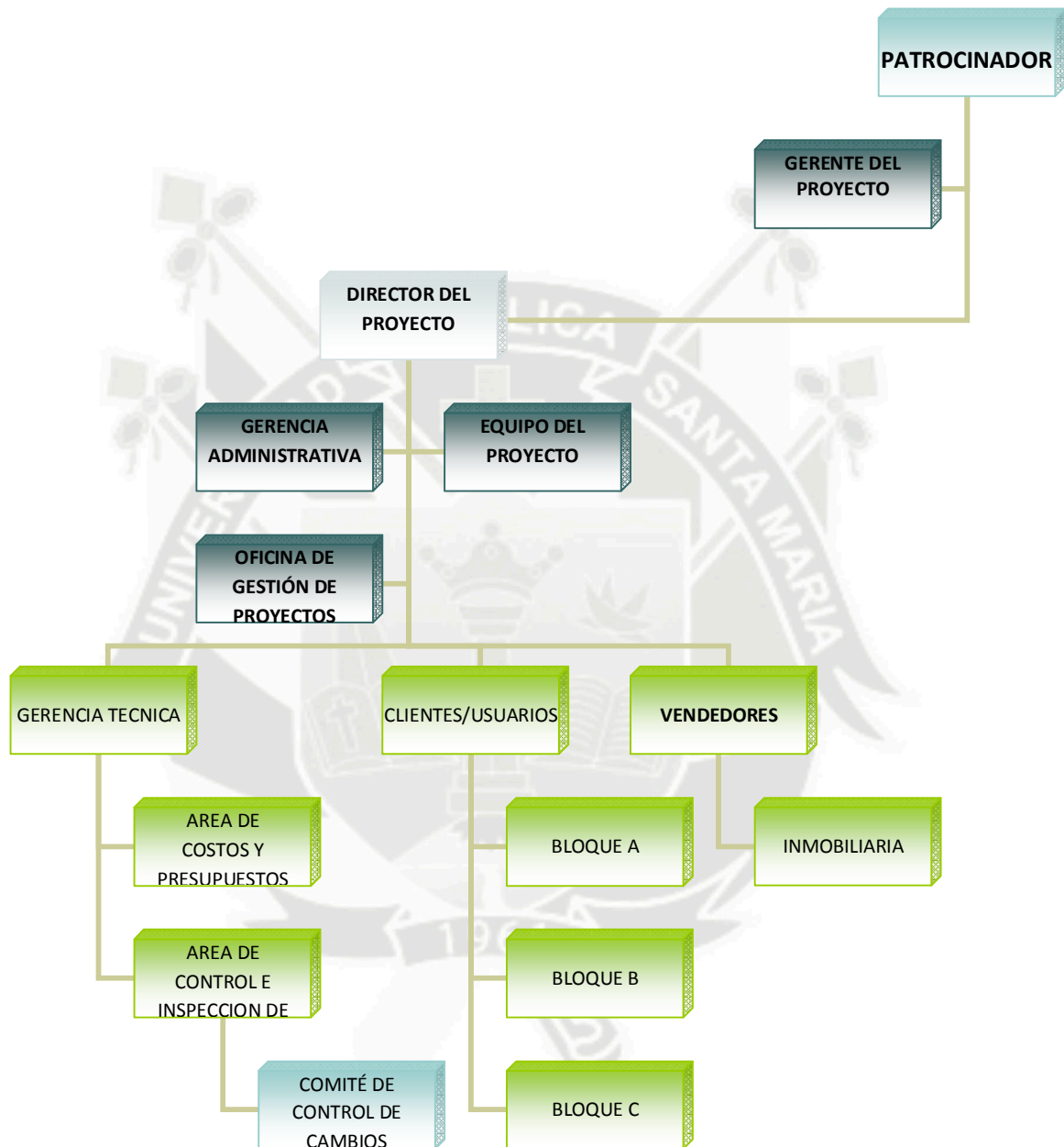
2.1.1.5. Recursos.

Recursos	Descripción
<i>Equipo del proyecto</i>	
<i>Equipamiento</i>	• Computadoras. • Laptops • Equipo Móvil.
<i>Software</i>	• Ms Project. • S 10. • Autocad 2011. • Microsoft Office 2010. • Presupuestos v2.00.

2.1.1.6. Factores Críticos de Éxito del Proyecto.

- Demora en el tiempo de entrega de los equipos importantes y materiales de construcción.
- Incremento de costo de los equipos y materiales de construcción.
- Demora en el desarrollo de la ingeniería básica, de Diseño y de Detalle.
- Adicionales que se puedan generar ha pedido de los clientes.

2.1.1.7. Organización del Proyecto.



2.1.1.8. Aprobación del Proyecto.

Cargo	Nombre	Firma	Fecha
Representante del Sponsor			
Gerente del Proyecto			
Director del Proyecto			

2.1.2. Plan para la Dirección del Proyecto.

Procedimiento que registra acciones indispensables que especifican, preparan, integran y coordinan todos los planes subsidiarios.

Plan que especifica como el proyecto se ejecuta, monitorea, controla y se cierra. Su contenido cambia de acuerdo a la complejidad del proyecto.

2.1.3. Dirigir y Controlar el Proyecto.

La evolución del progreso del proyecto (Conjunto Residencial Los Olivos) debe medirse regularmente para identificar cualquier desviación con respecto a los previamente planificados.

- Se realiza el control de las variaciones en cada una de las áreas de conocimiento y si se estima que su influencia en el proyecto es elevada se vuelve a la etapa de planificación para realizar los cambios y ajustes necesarios.
- Controlar significa tomar las acciones preventivas para anticiparse a posibles problemas.

2.1.4. Controlar los Cambios.

Es el proceso de revisión de todas las solicitudes de cambios que puedan generarse durante la planificación o ejecución del conjunto residencial Los Olivos, aprobar los cambios y administrar los cambios a los entregables, a los activos de los procesos de la organización, a los documentos del proyecto y al plan para la dirección del proyecto, el

enunciado del alcance del proyecto y otros entregables son actualizados a través de una gestión estricta a una línea base revisada.

Cada solicitud de cambio documentada desde ser aprobada o rechazada por alguna autoridad del equipo de dirección del proyecto.

Las veces requeridas, este proceso de realizar el control integrado de cambios incluirá un comité de control de cambios (CCC)⁵, responsable de aprobar o rechazar las solicitudes de cambio.

CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Proyecto: Construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos”		Cambios:	
Solicitado por:		Fecha:	
I. Solicitud de Cambio			
Nº de Cambio	Descripción del Cambio	Beneficios Esperados	
II. Impacto que produce el cambio en los productos entregables:			
Entregable	Impacto en Cronograma	Impacto en Costos	Otros

⁵ CCC: Comité de Control de Cambios.

2.1.5. Cerrar el Proyecto.

Incluye los procesos utilizados para finalizar formalmente todas las actividades del proyecto o de una fase del proyecto, entregar el producto (Departamentos y Cocheras) terminado a los propietarios

2.1.5.1. Acta de Recepción.

ACTA DE RECEPCION DE OBRA

DATOS GENERALES

OBRA : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS – BLOQUE “A”
UBICACIÓN : URB. “EL SOLAR DE CHALLAPAMPA” Lote
MULTIFAMILIAR N° 01
DISTRITO : CERRO COLORADO
PROVINCIA : AREQUIPA
DEPARTAMENTO : AREQUIPA
CONSTRUCTOR : COPIMA S.A.
COMPRADORES :

FECHA DE ENTREGUA: /... .. /.....

En el Departamento ubicado en la Urb. “El Solar de Challapampa” lote Multifamiliar N° 01 del distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa, siendo las Del día....., se constituyeron las siguientes personas: por parte del Constructor, el Ing., Representante Legal de la Empresa..... y como compradores la, quienes procedieron a la constatación y verificación de la obra ejecutada consistente en:

CONSTRUCCIÓN: (DPTO.....)

- Sala-Comedor
- Cocina
- Baño Social
- Dormitorio 1 con baño privado
- Dormitorio 2
- Dormitorio 3
- Baño Compartido
- Estar
- Patio – Lavandería
- Cochera N° ...

TOTAL AREA CONSTRUIDA : m²

TOTAL AREA TERRENO : m²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y TIPO DE ACABADOS

OBRAS DE CONCRETO SIMPLE:

Subcimientos corridos : Concreto ciclópeo $f'c = 80 \text{ Kg/cm}^2 + 30 \% \text{ P.G.}$
Cimientos corridos : Concreto ciclópeo $f'c = 100 \text{ Kg/cm}^2 + 30 \% \text{ P.G.}$
Sobrecimientos : Concreto ciclópeo $f'c = 140 \text{ Kg/cm}^2 + 25 \% \text{ P.M.}$
Falsos pisos : Concreto $f'c = 140 \text{ Kg/cm}^2$

OBRAS DE CONCRETO ARMADO:

Columnas y Placas : $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
Vigas : $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
Aligerados : $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
Escaleras : $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$

MUROS:

En vivienda: De ladrillo **King Kong mecanizado**, aparejo de soga.
En Cerco: De ladrillo **King Kong mecanizado**, aparejo de soga.

REVOQUES Y ENLUCIDOS:

Vivienda: Cielo raso, Tarrajeo interior y exterior con mezcla cemento arena.
Cerco Frontal y Posterior: Tarrajeado con mezcla cemento arena.

PISOS:

En sala comedor y hall : Piso laminado 8 mm
En baños y cocina : Cerámico color
En Dormitorios y estudio : Piso laminado 8 mm
Patio de servicio : Cerámico color

ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS:

Zócalos

Cocina: De cerámico "CELIMA" h= 0.60 m. y una fila de listelos

Baño del dormitorio principal: De cerámico "Decor Center". En duchas en zona de lavatorio e inodoros (Colocación de piso a techo)

Baño Social: De cerámico "Decor Center"

Contra zócalos

Contra zócalos en Cocina : De cerámico CELIMA h=0.075 m.

Contra zócalos en Sala Comedor : De MDF

Contra zócalos en Dormitorios : De MDF

Contra zócalos en Estudio : De MDF

CARPINTERIA DE MADERA:

Puerta principal : De tablero rebajado de madera cedro.

Puerta Interiores : Contra placadas

Reposteros de Cocina : De Melamine 18 mm

Closets en dormitorios : De Melamine 18 mm

CARPINTERIA DE METAL:

Barandas metálicas : En escaleras.

Claraboya en ductos : De perfiles y tubos metálicos.

Puerta exterior ingreso peatonal : De perfiles y tubos metálicos.

Puerta de cochera : De perfiles y tubo cuadrado de 4"x4"x1/8" y travesaños de tubo rectangular de 2x1" con soporte para equipo de elevación.

CERRAJERÍA:

Puertas principal tablero rebajado : Cerradura tipo parche de tres golpes

Puerta baños : Cerradura de perilla

Demás puertas : Cerradura de perilla

Puerta de cocina con sala : Con sistema vaivén.

Puerta de cochera : Sistema levadizo (automático)

VIDRIOS:

Ventanas : Sistema MODUGLASS, e = 6 mm Incoloro
Mampara Estar – Patio : Sistema MODUGLASS, e = 8 mm Incoloro

PINTURA:

Muros interiores y exteriores : Pintura base + pintura látex VENCEDOR
Cielo rasos : Pintura base + pintura látex VENCEDOR
Carpintería de madera : Acabado con Barniz.
Carpintería de metal : Anticorrosiva + Esmalte.

INSTALACIONES SANITARIAS:**APARATOS SANITARIOS**

Baños : Inodoro OP. DURALIFE PLUS C/ASIENTO y Lavatorio IPANEMA BLANCO con pedestal.
En cocina : Lavadero de acero inoxidable de una poza con una escurridera.
En Patio posterior : Lavadero de ropa prefabricado.

GRIFERIA

En Ducha mezcladora cromada modelo Buzios
En lavatorio mezcladora de 4" cromada Buzios
En lavadero de cocina mezcladora cuello de ganso cromado modelo Buzios
En lavadero de ropa y grifos de riego de jardines grifería CIM

SISTEMA DE AGUA Y DESAGÜE

Red de agua fría : Empotrada con tubería PVC
Red de Agua Caliente : Empotrada con tubería H3
Red de desagüe : Empotrada con tubería PVC

INSTALACIONES ELECTRICAS:

SISTEMA ELECTRICO

Sistema de iluminación	: Empotrada con tubería PVC, con placas y soquetes TICINO, cableado, sin lámparas.
Sistema de fuerza	: Empotrada con tubería PVC, con placas TICINO, cableado.
Sistema de Intercomunicadores	: Con tubería PVC empotrada con tapas ciegas
Sistema de telefonía y TV-Cable	: Con tubería PVC empotrada con tapas ciegas

NOTA: Incluye el Medidor de Luz (SEAL)

TABLERO ELECTRICO

Tablero eléctrico	: De Resina Plástica del tipo para empotrar con puerta de mica.
Interruptores	: Termo magnéticos automáticos y diferencial.

NOTA: Incluye pozo a tierra

RESPONSABILIDADES DEL CONSTRUCTOR

Asumir la responsabilidad que le compete por la buena ejecución de la obra por un periodo de 6 meses más no por mala manipulación o uso inadecuado de las instalaciones del departamento.

Asumir una responsabilidad estructural por el período legal que corresponda dentro de los límites que indica la Norma Técnica de Edificaciones E-030 de Diseño Sismo resistente en el Capítulo 1 Artículo N° 3.

RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO

A partir de la fecha de recepción de obra, el propietario se hace responsable por la seguridad de la infraestructura física de su vivienda.

RECOMENDACIONES

Las modificaciones que el propietario tenga que hacer al proyecto en su ejecución, posterior a la entrega de la obra y que afecten su estructuración, no serán de responsabilidad de la empresa, para ello deberá contar con el asesoramiento técnico respectivo.

Firman los participantes en este acto, en original y copia en señal de conformidad dando por aceptada a su satisfacción la entrega de la obra.

POR EL CONSTRUCTOR

POR EL PROPIETARIO

Ing.....

Director del Proyecto

Sr.

DNI.....

2.1.5.2. Acta de Conformidad del Entregable.

ACTA DE ACEPTACIÓN DEL ENTREGABLE N°..... (De los entregables producidos por el proyecto)

Proyecto:	Construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos”
Cliente:	
Fecha:	

Participantes:

Cliente: **Proyecto**

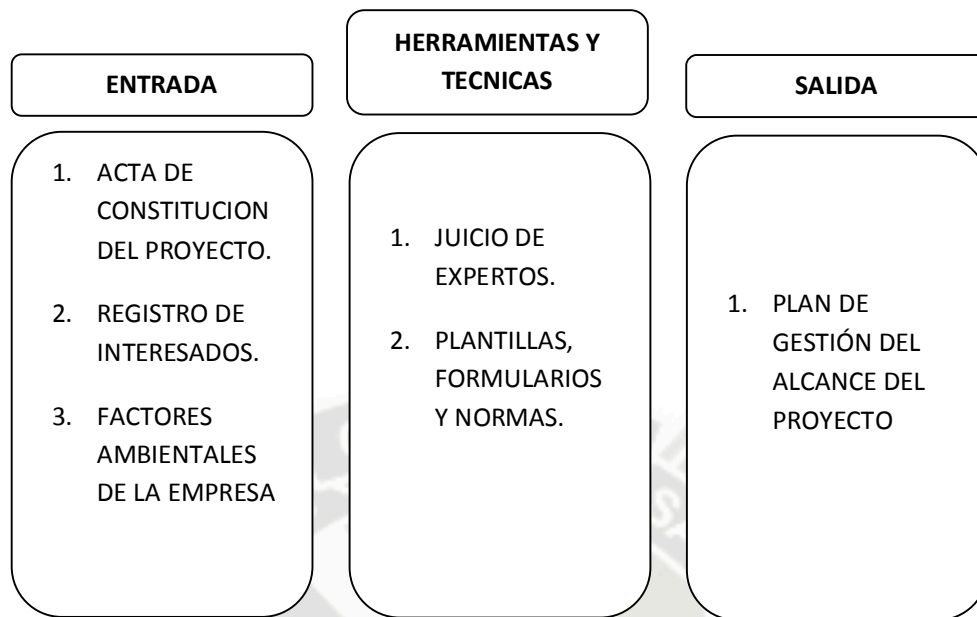
Por medio de la presente acta, se deja constancia que el Entregable 1 ha sido concluido satisfactoriamente y se encuentra totalmente operativo, cumpliendo con todos los requerimientos especificados.

Firma del Cliente

Firma del Gerente de Proyecto

2.2. GESTIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO





2.2.1. Recopilar Requisitos.

Proceso de especificar y registrar las características de los interesados para cumplir con los objetivos del proyecto.

MATRIZ DE RASTREABILIDAD DE REQUISITOS					
PROYECTO	Construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos”				
PREPARADO POR:	Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo	FECHA			
REVISADO POR:		FECHA			
APROBADO POR:		FECHA			

PLAN DE GESTIÓN DE REQUISITOS				
ID	Requisito	Justificación	Prioridad	Método de Verificación
RE-01	El expediente técnico deberá contar con Memorias descriptivas de cada Área a desarrollarse.	Requisito de Alto nivel establecido en el Acta de Constitución.	A	Documentación impresa y/o en digital.
RE-02	El expediente técnico deberá contar con Especificaciones Técnicas de cada Área a desarrollarse.	Requisito de Alto nivel establecido en el Acta de Constitución.	A	Documentación impresa y/o en digital.
RE-03	El expediente técnico deberá contar con Planos de Detalle de cada Área a desarrollarse.	Requisito de Alto nivel establecido en el Acta de Constitución.	A	Planos de Detalle.
RE-04	Norma Peruana E.030, E.050 y E.060 del RNE.	Normativas del proyecto.	A	Reglamento Nacional de Edificaciones
RE-05	Subcontratistas	Plazos detallados de entrega de trabajo.	A	Inspección
RE-06	Propietarios de los Departamentos	Plazos de entrega de departamentos.	A	Verificación de Entrega (Hitos)

2.2.2. Plan de Gestión del Alcance

PLAN DE GESTION DEL ALCANCE				
PROYECTO:	Construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos”			
DIRECTOR DEL PROYECTO:	Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo			
PREPARADO POR:		Fecha		
REVISADO POR:		Fecha		
APROBADO POR:		Fecha		
REVISIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA		
01				
02				

ALINEAMIENTO DEL PROYECTO	
1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA ORGANIZACIÓN	2. PROPÓSITO DEL PROYECTO
Satisfacer a nuestros clientes brindando servicios de calidad, contribuyendo de esta manera al desarrollo social, económico y tecnológico del país. Asimismo, crear puestos de trabajo favoreciendo el desempeño profesional de nuestros integrantes, asegurar un continuo respeto hacia el medio ambiente y mantener una adecuada estructura financiera de largo plazo basada en procesos sostenibles como fin estratégico.	Satisfacer la gran demanda de viviendas multifamiliares, proponiendo la construcción de departamentos que puedan satisfacer las necesidades de la sociedad plasmados en el Conjunto Residencial “Los Olivos”

Ser reconocidos como una de las empresas de mayor liderazgo y prestigio del Arequipa e incursionar en el ámbito internacional de la construcción, brindando nuestros servicios de manera oportuna, confiable y transparente.	El conjunto Residencial “Los Olivos” debe culminar en el tiempo programado con el costo presupuestado y sin variaciones en el alcance.
3. OBJETIVOS DEL PROYECTO	
• Elaborar el Expediente Técnico del Proyecto. • Ejecutar el proyecto de acuerdo al Expediente Técnico aprobado. • Construcción del Conjunto Residencial Los Olivos – En la ciudad de Arequipa. • El costo del proyecto como objetivo es 3'330,476.73 S/. • El plazo de ejecución del proyecto no debe exceder los 12 meses. • La construcción del Conjunto Residencial Los Olivos debe ser ejecutado cumpliendo todas las normas técnicas vigentes. • Desarrollar un Plan de Gestión de proyectos para la construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos” en la ciudad de Arequipa.	
4. FACTORES CRÍTICOS DE ÉXITO DEL PROYECTO	
• Compromiso. De la empresa para con la sociedad, personal técnico y de oficina. • Emplear los lineamientos de la guía PMBOK para la Dirección de Proyectos.	
DESARROLLO DE LA PROPUESTA	
5. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO DEL PROYECTO	
CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS El alcance de los trabajos que conforman el proyecto serán los siguientes: 1. Elaboración del Expediente Técnico. - Memoria Descriptiva. - Especificaciones Técnicas. - Planos de Detalle. - Cronograma y Presupuesto. 2. Construcción del Conjunto Residencial Los Olivos. - Detalles Estructurales.	

- Detalles Arquitectónicos
- Instalaciones Sanitarias
- Instalaciones Eléctricas

3. El proyecto se dividirá en 2 fases:

- Fase 1: Elaboración del Expediente Técnico
- Fase 2: Construcción del Conjunto Residencial Los Olivos.

4. El proyecto se dividirá en 3 sectores para realizar el trabajo

- Sector 1: Bloque A
- Sector 2: Bloque B
- Sector 3: Bloque C

6. DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES DEL PROYECTO

ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN
1. EXPEDIENTE TÉCNICO	Primera Fase del proyecto.
1.1. Memoria descriptiva	Paquetes de trabajo donde se describe los trabajos a realizar en las especialidades de: Arquitectura, Estructuras, Instalaciones eléctricas, Instalaciones Sanitarias y Drenaje Pluvial.
1.2. Especificaciones Técnicas	Paquetes de trabajo donde se define los requerimientos técnicos de las especialidades de: Arquitectura, Estructuras, Instalaciones eléctricas, Instalaciones Sanitarias
1.3. Planos de Detalle	Paquetes de trabajo donde se definen los diseños para su ejecución: ▪ Planos de Arquitectura ▪ Planos de Estructuras ▪ Planos de Instalaciones Eléctricas ▪ Planos de Instalaciones Sanitarias
1.4. Cronograma y Presupuesto	▪ Presupuesto del Proyecto ▪ Programación de Obra
2. CONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS.	Segunda Fase del proyecto.

2.1. Arquitectura	Paquetes de trabajo que desarrolla el diseño de los planos de arquitectura (Cortes, distribución y elevaciones)
2.2. Estructuras	Paquetes de trabajo para la ejecución de elementos estructurales para el normal desarrollo de la obra.
2.3. Instalación Sanitarias	Paquetes de trabajo para el replanteo de instalación de redes de conexiones domiciliarias, alcantarillado y buzones. - Redes de desagüe. - Redes de Agua Potable.
2.4. Instalación Eléctricas	Paquetes de trabajo para el replanteo de instalaciones de luz en los tres bloques.
3. PLAN DE GESTIÓN DEL PROYECTO	Procesos de Gestión del Proyecto.
3.1 Inicio	▪ Desarrollar el ACP⁶. ▪ Identificar a los Interesados.
3.2 Planificación	▪ Desarrollar el plan para la dirección del proyecto ▪ Recopilar requisitos ▪ Definir el alcance ▪ Crea la EDT⁷ ▪ Definir las actividades ▪ Secuenciar las actividades ▪ Estimar los recursos de las actividades ▪ Estimar la duración de las actividades ▪ Desarrollar el cronograma ▪ Estimar los costos ▪ Determinar el presupuesto ▪ Planificar la calidad ▪ Desarrollar el plan de RRHH ▪ Planificar las comunicaciones ▪ Planificar la gestión de riesgos

⁶ ACP: Acta de Constitución del Proyecto.

⁷ EDT: Estructura de Desglose del Trabajo.

	Planificar las adquisiciones
3.3 Ejecución	- Dirigir y gestionar la ejecución del proyecto - Realizar el aseguramiento de la calidad - Adquirir el equipo del proyecto - Desarrollar el equipo del proyecto - Gestionar el equipo del proyecto - Distribuir la información - Gestionar las expectativas de los interesados - Efectuar las adquisiciones
3.4 Seguimiento y control	- Monitorear y controlar el trabajo del proyecto - Realizar el control integrado de cambios - Verificar el alcance - Controlar el alcance - Controlar el cronograma - Controlar los costos - Realizar el control de calidad - Informar el desempeño - Monitorear y controlar los riesgos - Administrar las adquisiciones
3.5 Cierre	- Cerrar el proyecto o fase - Cerrar las adquisiciones

2.2.3. Estructura de desglose del Trabajo (EDT).

Por medio de la estructura detallada de trabajo, se subdivide el trabajo de la planificación del proyecto en actividades más detalladas que permite una mejor supervisión y control de las mismas, así el proceso de construcción del Conjunto Residencial Los Olivos se verá mejor Controlada y contando con un orden de desarrollo en la ejecución.

EDT (ANEXO 02)

Seguidamente se presenta la etapa que vamos a analizar en el presente trabajo, para lo cual se extrae del EDT general presentado. La siguiente etapa del proceso de decisión de la ejecución de la fase del proyecto, es la identificación y segregación de las tareas y actividades a llevar a cabo para la construcción, lo que permitirá ayudar a evaluar la ruta crítica y el costo interno del proyecto.

2.2.4. Diccionario de la EDT.

El diccionario de la EDT constituye el documento que respalda a la EDT como tal, en él se describe a detalle a cada uno de los componentes de la misma, inclusive paquete de trabajos y actividades, en el cual adicionalmente se define un indicador y el responsable que también esta insertado en el mismo.

Un aspecto importante del diccionario, es la descripción de elementos jurídicos base, como los son contratos, convenios institucionales, acuerdos formales y actas que permiten evaluar la evolución y avance del entregable así como del control y seguimiento.

La propuesta del diccionario de la EDT se basa en una plantilla en donde se identifica cada paquete de trabajo de cada fase del Proyecto así como descripción, para cada fase de la EDT del proyecto de la Iglesia se propone un diccionario con los mismos elementos de la fase cuatro.

DICCIONARIO DE EDT (WBS)

Nombre del Proyecto:	Construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos”
Preparado por:	<i>Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo</i>
Fecha:	
Versión:	

DICCIONARIO DE EDT (WBS)					
Cuenta de control:					
Identificador del Entregable:	INGENIERIA BASICA				
Nombre de entregable(s):					
Alcance del Trabajo:	En el entregable “Definición del Proyecto” inmerso en el área de conocimiento alcance del proyecto, se detalla la manera en la cual se interactuara con los stakeholders influyentes para el proyecto, así mismo el objetivo principal es poder terminar sin percances el proyecto trazado como reto. El proyecto consiste en desarrollar la ingeniería de una manera responsable cumpliendo con las normas de construcción civil y las debidas normas de seguridad y salud en el trabajo. .				
Responsable:					
Duración estimada:	15 DIAS	Fecha de Inicio:	ABRIL 2012	Fecha de Término	MAYO 2012
Requisitos de calidad:	CUMPLIMIENTO CON LOS ESTANDARES DE SEGURIDAD EXIGIDOS.				
Otras referencias:	En la fase de Ingeniería se deben definir el equipo de trabajo y respectivamente los proveedores y materiales con los que se va trabajar, cumpliendo con el ciclo de vida del proyecto, dando el alcance al cliente si es que en el transcurso de la ejecución del proyecto se van a tener que cambiar algunos materiales por motivos de escases, calidad o costo.				

DICCIONARIO DE EDT (WBS)					
Cuenta de control:					
Identificador del Entregable:		PROCURA			
Nombre de entregable(s):					
Alcance del Trabajo:		En el transcurso de la construcción del proyecto se irá verificando y respectivamente controlando su avance.			
Responsable:					
Duración estimada:	120 DIAS	Fecha de Inicio:	MAYO 2012	Fecha de Término	AGOSTO 2012
Requisitos de calidad:		CUMPLIMIENTO CON LOS ESTANDARES DE SEGURIDAD EXIGIDOS			
Hitos del cronograma:		En ocasiones se tendrá que lidiar con equipos que puedan presentar defectos en el transcurso del proyectos y estos lógicamente tendrán que variar fechas de entrega, así mismo el requerimiento de materiales atrasados tendrán influencia en las actividades críticas que se puedan presentar.			

DICCIONARIO DE EDT (WBS)					
Cuenta de control:					
Identificador del Entregable:		CONSTRUCCION			
Nombre de entregable(s):		DESARROLLO DE PARTIDAS			
Alcance del Trabajo:		Durante la construcción del Conjunto Residencial los Olivos los stakeholders deberán tener participación continua ya sea en la toma de decisión o en acciones que puedan contribuir con la normal ejecución del proyecto. Así mismo se contara con una PMO para que pueda tener control continuo del avance del proyecto y también poder dirigirla.			
Responsable:					
Duración estimada:	12 MESES	Fecha de Inicio:	ABRIL 2012	Fecha de Término	ABRIL 2013
Requisitos de calidad:		CUMPLIMIENTO CON LOS ESTANDARES DE SEGURIDAD EXIGIDOS			
Otras referencias:		Algunos trabajos fuera de la construcción que necesariamente se tengan que construir tendrán la nominación de adicionales, las cuales se analizaran costos y tiempos de ejecución para que al final de la obra estas tengan que ser reintegradas por los clientes. En caso de modificaciones en la construcción, el cliente deberá mencionar su propuesta de modificación con anticipación para el normal desarrollo de la misma y la satisfacción del cliente.			
Hitos del cronograma:		Por acuerdo anticipado entre la entidad y el cliente este tendrá que sujetarse a lo acordado en el contrato. No modificando el proyecto a excepción de una formal petición.			

2.2.5. Línea Base del Alcance del Proyecto.

La línea base del alcance es la información necesaria para dar un seguimiento y verificación del desarrollo del proyecto planeado, está constituida por la siguiente documentación:

- Declaración del Alcance
- EDT
- Diccionario de la EDT

2.2.6. Verificación del Alcance.

Es el proceso para formalizar la aprobación de los entregables del proyecto que se han terminado.

- La verificación del alcance -> Aprobación de los entregables.
- El control de calidad -> Confirmar la exactitud de los entregables y su conformidad con los requisitos de calidad establecidos para los entregables (orientado al producto).

2.2.6.1. Plantilla de Verificación del Alcance.

La plantilla para verificación del alcance ayuda a con la revisión, y contribuye para conocer si los productos entregables se hicieron, asegurándose si se han completado o no. Para aquellos casos en que no se conozca que no se concluyo a satisfacción, alguno de los puntos, se debe proceder a realizar el control de los cambios. Para efectuar la verificación del alcance, se ha diseñado la siguiente plantilla.

Verificación del Alcance				
Nombre del Proyecto:	Área de Verificación:	Fecha:	Nº ID-EDT	
Profesional a cargo del Área				
Descripción del Entregable		Fase a la que Pertenece		
Aceptado Satisfactoriamente		No aceptado, Justificar		
Firma de Aceptación del Jefe de Proyecto			Sello del Servicio:	
Firma de Aceptación del Director de Proyecto				
Firma de Aceptación del Gerente de Proyecto				

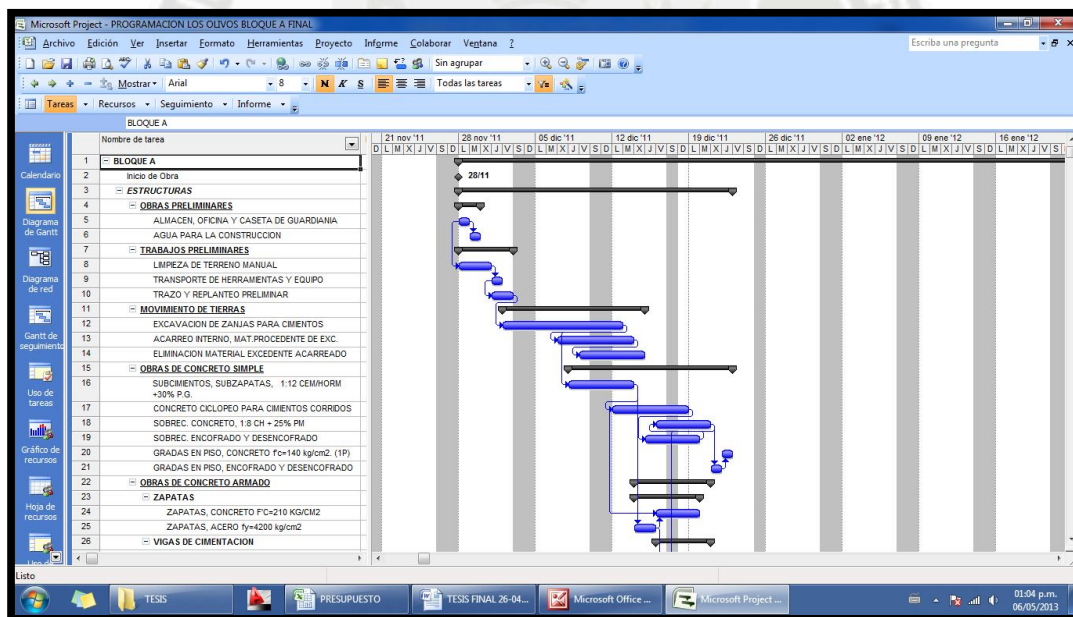
2.2.7. Control del Alcance.

Controlar el alcance es el proceso por el que se monitorea el estado del alcance del proyecto y se gestionan cambios a la línea base del alcance.

El control de cambios del proyecto documenta todas las actividades o acontecimientos requeridos por el proyecto durante el proceso de ejecución que no fueron contemplados dentro del alcance en la planeación y para esto se asigno la plantilla de control de cambios.

Control del Alcance del Proyecto				
Control del Alcance	Proceso, Demora, Completada, Revisión, Autorizado			
ACTIVIDADES DE IMPLEMENTACION	FECHA DE INICIO	ESTADO	JUSTIFICACION	FECHA DE CONCLUSION
Ejecución				
Cambios				
Cambio N° 01				
Cambio N° 02				
Cambio N° 03				

2.3. GESTIÓN DEL TIEMPO DEL PROYECTO.





La gestión de tiempos del proyecto se refiere a los procesos requeridos para asegurar la ejecución del proyecto en el tiempo fijado. Cada proceso pueden implicar el esfuerzo de uno más individuos, según las necesidades del proyecto.

Entradas del Plan de Gestión del Tiempo

Cronograma

Es un proceso iterativo que determina las duraciones y fechas de las actividades, los requerimientos de recursos y crea la base para el seguimiento del proyecto. El cronograma del proyecto se representa en el Anexo 03.

2.3.1. Definición de Actividades / Define Activities

Implica la identificación y documentación de las actividades específicas de modo que los objetivos del proyecto se cumplan. Las actividades son las que nacen de los paquetes de trabajo, elementos ubicados en el nivel inferior de la EDT. Las actividades son las acciones requeridas para crear estos paquetes de trabajo. En la tarea de descomposición de los paquetes de trabajo, se trata de subdividir los elementos del proyecto en tareas lo suficientemente pequeñas para facilitar las tareas de programación, ejecución y control.

El proyecto cuenta con diferentes fases, la primera fase cuenta con un estudio preliminar donde se determinaran las necesidades del proyecto, la segunda fase un ante proyecto, la tercera la etapa de financiamiento, permisos y diseño, la cuarta fase desarrolla toda la etapa de construcción. Una vez obtenidos los permisos pertinentes, se desglosa el proyecto en las actividades de ejecución de la obra.

Proceso que identifica las acciones indispensables que se deben hacer para producir los entregables (paquetes de trabajo) del proyecto.

<u>ACTIVIDADES DEL PROYECTO</u>	
PROYECTO: CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	
<u>ACTIVIDAD: ESTRUCTURAS</u>	
Ítem	Actividad
01	<u>OBRAS PRELIMINARES</u>
01.01	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA
01.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION
02	<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>
02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL
02.02	TRANSPORTE DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO
02.03	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR
03	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>
03.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS
03.02	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F. PISO PATIO Y VEREDAS
03.03	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO
03.04	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.
03.05	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE ACARREADO
04	<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>
04.01	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.
04.02	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS
04.03	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)
04.04	SOBREC. CONCRETO, 1:8 CH + 25% PM
04.05	SOBREC. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
04.06	GRADAS EN PISO, CONCRETO $f_c=140$ kg/cm ² . (1P)
04.07	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
05	<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>
05.01	<u>ZAPATAS</u>
05.01.01	ZAPATAS, CONCRETO $F'C=210$ KG/CM ²
05.01.02	ZAPATAS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm ²
05.02	<u>VIGAS DE CIMENTACION</u>
05.02.01	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO $F'C=210$ kg/cm ²
05.02.02	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

05.02.03	ACERO DE REFUERZO $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
05.03	COLUMNAS
05.03.01	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2
05.03.02	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
05.03.03	COLUMNAS, ACERO $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
05.04	VIGAS
05.04.01	VIGAS, CONCRETO $F'C=210 \text{ KG/CM}^2$
05.04.02	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
05.04.03	VIGAS, ACERO $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
05.05	LOSA ALIGERADA
05.05.01	LOSA ALIGERADA, CONCRETO $F'C=210 \text{ KG/CM}^2$
05.05.02	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
05.05.03	LOSA ALIGERADA, ACERO $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
05.05.04	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30
05.06	ESCALERAS
05.06.01	ESCALERAS, CONCRETO $F'C=210 \text{ KG/CM}^2$
05.06.02	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
05.06.03	ESCALERAS, ACERO $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
06	<u>MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA</u>
06.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5 CM
06.02	ACERO $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ EN MUROS PORTANTES

<u>ACTIVIDAD :ARQUITECTURA</u>	
<i>Ítem</i>	<i>Actividad</i>
01	REVOQUES Y ENLUCIDOS
01.01	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR
01.02	TARRAJEO EN MURO: EXTERIORES
01.03	TARRAJEO RAYADO EN MUROS
01.04	VESTIDURA DE DERRAMES (1:5) $e=0.15$
02	CIELORRASOS
02.01	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5
02.02	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERAS
03	PISOS Y PAVIMENTOS
03.01	PISO CERAMICO
03.02	CONTRAPISO DE 48 MM (1P)
03.03	PISO LAMINADO

03.04	REVEST. C/CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO
04	ZOCALOS
04.01	ZOCALO DE MAYOLICA 30x20
05	CONTRAZOCALOS
05.01	CONTRAZOCALO CERAMICO h=0.10 m DE COLOR
05.02	CONTRAZOCALO MDF
06	CARPINTERIA DE MADERA
06.01	PUERTA DE MADERA REBAJADA
06.02	PUERTA CONTRAPLACADA
06.03	REPOSTERO
06.04	PASAMANO DE MADERA CEDRO
06.05	CLOSET DE MADERA EN DORMITORIOS
07	CARPINTERIA METALICA
07.01	PUERTA DE FIERRO
07.02	PASAMANOS EN ESCALERA
07.03	BARANDAS EN BALCON
08	CERRAJERIA
08.01	CERRADURA PUERTA PRINCIPAL-2 GOLPES
08.02	CERRADURA PERILLA C/LLAVE
08.03	BISAGRA ALUMIN. DE 3" PESADA EN PUERTA
08.04	BISAGRA VAI VEN PARA PUERTAS
09	VIDRIOS
09.01	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 6mm.
09.02	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 8mm.
10	PINTURA
10.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES
10.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES
10.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO
10.04	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CARPINTERIA DE MADERA
11	VARIOS
11.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA

ACTIVIDAD : INSTALACIONES SANITARIAS

Ítem	Actividad
01	<u>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS</u>
01.01	INODORO TANQUE BAJO COLOR
01.02	LAVATORIO LOSA COLOR
01.03	LAVADERO ACERO INOXIDABLE PARA COCINA
01.04	LAVADERO DE ROPA
01.05	DUCHA CON MEZCLADORA
01.06	JABONERA LOSA COLOR
01.07	PAPELERA DE LOSA COLOR
01.08	TOALLERA DE LOSA COLOR
01.09	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS
01.10	COLOCACION DE ACCESORIOS SANITARIOS
02	<u>SISTEMA DE DESAGUE</u>
02.01	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"
02.02	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4"
02.03	TUBERIA PVC-SAL 2"
02.05	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL 2"
02.06	REGISTRO ROSCADO BRONCE 4"
02.07	REGISTRO ROSCADO BRONCE 2"
02.08	SUMIDERO DE BRONCE 2"
02.09	CAJA DE REG.ALB.12"X24" C/TAPA CONCRETO (1P)
03	<u>SISTEMA DE AGUA FRIA</u>
03.01	SALIDA DE AGUA FRIA
03.02	TUBERIA PVC CLASE 10 – 2"
03.03	TUBERIA PVC CLASE 10 – 1 ½"
03.04	TUBERIA PVC CLASE 10 – 1"
03.05	TUBERIA PVC CLASE 10 – ¾"
03.06	TUBERIA PVC CLASE 10 – ½"
03.07	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE ½"
03.08	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE ¾"
03.09	VALVULA COMPUERTA BRONCE 1"
03.10	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE ½"
04	<u>SISTEMA DE AGUA CALIENTE</u>
04.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE – CPVC
04.02	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE ½"
04.03	TUBO CPVC P/AGUA CALIENTE D=1/2"

<u>ACTIVIDAD : INSTALACIONES ELECTRICAS</u>	
<i>Ítem</i>	<i>Descripción</i>
01	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>
01.01	SALIDA DE CENTRO DE ALUMBRADO EMPOTRADO
01.02	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)
01.03	SALIDA PARA SPOT-LIGHT
01.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE
01.05	SALIDA DE FUERZA PARA COCINA
01.06	SALIDA PARA THERMA
01.07	POZO PUESTA A TIERRA
02	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>
02.01	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR
02.02	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION
02.03	SALIDA DE TELEFONO
03	<u>DUCTOS</u>
03.01	Ducto 20 mm PVC – L
03.02	Ducto 20 mm PVC – P
03.03	Ducto 55 mm PVC – P (Acometida)
04	<u>CAJAS DE PASO</u>
04.01	CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm
04.02	CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm
04.03	CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm
05	<u>INTERRUPTORES</u>
05.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A
05.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A
05.03	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A
05.04	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A
06	<u>VARIOS</u>
06.01	TABLERO GENERAL EDIFICIO

2.3.1.1. Secuencia de Actividades.

Implica la identificación y documentación de las relaciones de dependencia entre las actividades. Su objetivo es facilitar el desarrollo de un cronograma realista y factible.

2.3.1.2. Lista de Actividades

Incluye las actividades necesarias para ser ejecutadas en el proyecto, por lo general se hace acompañar del EDT y su propósito es identificar todas las actividades claves para la estimación de tiempos del proyecto.

2.3.2. Estimación de Recursos a las Actividades.

Proceso que radica en calcular la clase y cantidades de personas, equipos suministros necesario para desarrollar cada actividad.

PLANTILLA DE REQUERIMIENTO DE RECURSOS

REQUERIMIENTO DE RECURSOS			
Nombre del Proyecto:		Construcción del Conjunto Residencial Los Olivos	
Preparado por:		Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo	
Fecha			
Entregable	Actividad	Recurso	Cantidad
BLOQUE A	08 Departamentos	Mano de Obra, Materiales y equipo	Glb
BLOQUE B	08 Departamentos	Mano de Obra, Materiales y equipo	Glb
BLOQUE C	08 Departamentos	Mano de Obra, Materiales y equipo	Glb

2.3.2.1. Disponibilidad de Recursos

Para la construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos” se espera financiamiento del proyecto mediante los clientes y su convenio con los diferentes bancos los cuales les facilitaran un porcentaje del costo total de los departamentos. El recurso humano para la ejecución de la obra se hará mediante subcontratos.

2.3.3. Estimación de la Duración de Actividades.

Usa información acerca del alcance del trabajo de la actividad, las clases de recursos necesarios, las cantidades calculadas de los mismos y sus calendarios de utilización.

Este proceso necesita el cálculo de la cantidad de esfuerzo de trabajo requerido y la cantidad de recursos para completar la actividad; esto permite establecer la cantidad de periodos de trabajo (duración de la actividad) necesarios para completar la actividad.

- Estimación paramétrica: Parametric Estimating. (Técnica Exacta).

Puede calcularse cuantitativamente multiplicando la cantidad de trabajo por hacer por el número de horas de trabajo por unidad de trabajo.

Formula PERT de duración de Actividades: Aplicados únicamente a actividades.

$$\frac{(t_o + 4t_m + t_p)}{6}$$

Ecuación por tres valores.

$$\frac{(t_p - t_o)}{6}$$

Desviación estándar de una actividad.

$$\left(\frac{(t_p - t_o)}{6} \right)^2$$

Varianza de una Actividad

2.3.3.1. Requisitos de los Recursos de las Actividades

Debido a que la mano obra se hará subcontratada, se espera disminuir el riesgo del proyecto en cuanto a costos por MO.

Respecto a la maquinaria, equipo y herramientas será provista por la empresa.

Supuestos establecidos para realizar la estimación de tiempos:

- Contar con los recursos necesarios para terminar el proyecto sin tener variaciones mayores a un 10% respecto al cronograma inicial del proyecto.
- Los contratistas realizarán a tiempo las labores que les fueron encomendadas en cuanto a calidad y especificaciones.
- Los horarios de construcción serán de 8 horas diarias.
- El diseño de los planos no sufrirá variaciones mayores a un 10% durante la ejecución.
- No existirán atrasos por desastres naturales o de fuerza mayor.
- Los proveedores de materia prima suplirán los recursos necesarios a tiempo y de acuerdo a los pedidos del ingeniero o encargado.
- Los materiales, acero y concreto, cumplirán con las especificaciones para evitar demoliciones.
- El equipo de trabajo se integrara adecuadamente y trabajara en función del proyecto, de manera que el objetivo primordial se lograra.

2.3.3.2. Calendario de Recursos.

Para el establecimiento del calendario de los recursos se estableció una jornada laboral de 08 horas diarias. Se contrataran trabajadores cuenten con una experiencia en obras de construcción civil específicamente de edificios.

Para la estimación de las duraciones de las actividades se propondrán primeramente una estimación por analogía de tiempos

tomando como punto de referencia proyectos con actividades similares y comparándolos con el presente, de manera que se pueda obtener valores razonables de tiempo, además, se utilizara una tabla de rendimientos que facilite la estimación paramétrica de ciertas actividades que no se tengan registradas en proyectos similares.

2.3.4. Desarrollar el Cronograma del Proyecto.

Es un proceso que radica en evaluar el orden de las actividades; su duración, requisitos de recursos y restricciones para crear el cronograma del proyecto. Incorporar las actividades, duración y recursos a la herramienta de planificación crea un cronograma con fechas planificadas para completar las actividades del proyecto. El desarrollo de un cronograma aceptable del proyecto es un proceso repetitivo, que establece las fechas de comienzo y fin planificadas para las actividades del proyecto y los hitos.

PLAN DE GESTIÓN DEL CRONOGRAMA					
PROYECTO:	Construcción del Conjunto residencial Los Olivos				
PREPARADO POR:	Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo	Fecha			
REVISADO POR:		Fecha			
APROBADO POR:		Fecha			
Persona(s) autorizada(s) a solicitar cambio en cronograma:					
Nombre	Cargo	Ubicación			
	Gerente del Proyecto				
	Director del Proyecto				
	Gerencia Técnica				
Persona(s) que aprueba(n) requerimiento de cambio de cronograma:					
Nombre	Cargo	Ubicación			
	Gerente del Proyecto				
	Director del Proyecto				
	Gerencia Técnica				
Razones aceptables para cambios en cronograma del Proyecto (Por ejemplo, retrasos debido a entrega de materiales o Disponibilidad de personal; clima; adelantar el cumplimiento debido a término de fase o proceso, etc.): - Informe de cambios solicitados por parte de la Empresa Constructora. - Desastres naturales (lluvias, sismos). - Problemas con el Sindicato de Construcción Civil que perjudiquen el normal avance de la obra. - Accidentes de trabajo graves. - Vencimiento de plazos en las tareas encargadas a los subcontratistas programados. - Solicitud expresa de los Clientes propietarios de los departamentos. - Vicios ocultos en la ejecución de la obra.					

Describir cómo calcular y reportar el impacto en el proyecto por el cambio en cronograma (tiempo, costo, calidad, etc.):

- Se utilizara para el informe de los impactos originados por los cambios en el cronograma los formatos desarrollados por la empresa constructora los que incluyen la siguiente información:
 - 1) Indicar el nombre de la persona responsable del área donde se genero el problema, así como su cargo y la fecha del mismo.
 - 2) Descripción detallada del problema.
 - 3) Impacto del mismo sobre el proyecto, indicando su incidencia en alguno de los factores o criterios de aceptación del producto.
 - 4) Informe detallado de las alternativas de solución o mitigación del problema, con un reporte de su impacto en los entregables finales.
 - 5) Recomendación por parte del responsable del área de la alternativa de solución más factible de ejecutar.
 - 6) Recopilación de documentos que sustenten la elección.

Describir cómo los cambios al cronograma serán administrados:

a) Cuando las solicitudes sean realizadas por los clientes:
Deberá entregarse debidamente sustentado el pedido de cambio en el cronograma por parte del propietario, con visto bueno de las del Director del proyecto. Las solicitudes de cambio deberán presentarse con el informe detallado en la sección anterior.

Siguiendo el trámite regular en las otras instancias se determinara la viabilidad o no de la solicitud de cambio, situación que se analizará en una reunión acordada por las tres partes.

b) Cuando las solicitudes son realizadas por parte del equipo de trabajo de la empresa constructora , se procederá de la siguiente manera:
El primer encargado de evaluar las causas de retraso en el cronograma será el Jefe de Campo de Turno, el cual informara al director de Proyecto mediante informe detallado, de la misma manera, este informara al Gerente de Proyecto quien a través de la representante legal de la empresa, presentara la solicitud de cambio en el cronograma a la residencia. Del mismo modo se aprobara la solicitud en reunión de las tres partes involucradas.

Dependiendo de la criticidad del cambio se puede solicitar a las partes una reunión para determinar las respuestas pertinentes en un plazo no mayor de 05 días

2.3.4.1. Diagrama de Red del Cronograma.

En la elaboración del cronograma del proyecto en el software Project, se detectó el diagrama de red del proyecto con el que se identificó, así mismo el camino crítico del proyecto. Donde se puede apreciar que la cadena crítica del proyecto se enfoca en el desarrollo de planos y visados de permisos en las diferentes instituciones del estado.

2.3.4.2. Método de la Ruta Crítica

Con la determinación de cada una de las actividades necesarias para realizar los diferentes paquetes de trabajo, y la consecuente sucesión lógica de ejecución tanto de factores técnicos como requerimientos de recursos, se obtiene la ruta crítica de ejecución de la obra como se muestra en el Anexo 04.

2.3.5. Control del Cronograma

Proceso que da seguimiento al estado del proyecto con el fin de actualizar el progreso del mismo y administrar cambios a la línea base del cronograma. Consiste en:

- Establecer el estado actual del cronograma del proyecto.
- Influir en los factores que generan cambios en el cronograma.
- Determinar que el cronograma del proyecto ha cambiado.
- Administrar los cambios reales conforme suceden.

2.3.5.1. Línea Base del Cronograma

El cronograma aprobado por los encargados del proyecto, es la línea de base del cronograma del proyecto PMBOK. Este proporciona la base para medir y comparar el rendimiento del cronograma. Se comprueba contra el avance real, si existiera alguna desviación, se debe de tomar acciones correctivas de inmediato.

Para lograr la fecha programada el equipo de proyecto debe ejercer un control estricto en las tareas de ruta crítica. El staff de dirección de

proyecto deberá verificar que la ruta crítica del proyecto no tome un nuevo rumbo durante el proyecto, debido a cambios en el cronograma.

2.3.6. Plantilla para el Informe de rendimiento

Para generar los informes en la construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos” se podrán utilizar diferentes herramientas tales como:

Comparación de la cantidad de materiales previstos para el proyecto y la cantidad de material colocado en la obra. Esta comparación nos dará un informe porcentual del avance de la obra.

Comparación del presupuesto actualizado establecido contra los gastos generados, mediante curva “S”. Para la elaboración del informe se mostrara la curva “S” planificada contra la curva “S” real con el fin de observar gráficamente las desviaciones del presupuesto real contra el planificado.

Realizando un informe de avance en un corte de fecha específica. Se hace una investigación de campo donde se detallaran: el estado de avance de las actividades, inicio de la actividad, porcentaje de avance, fecha esperada de finalización, cantidad de personal y/o maquinaria. De esta manera podemos obtener, a parte del avance real del proyecto, rendimientos adicionales de recursos para este proyecto, los cuales quedaran documentados para activos de la empresa.

Una vez obtenidos el avance del proyecto es necesario mediante la curva “S”; desarrollar mediante el valor planeado (VA) contra el valor ganado (VG), el desempeño de trabajo en el proyecto para conocer las desviaciones en el cronograma.

Lo anterior debe de complementarse con la variación del tiempo (VT) y el índice del desempeño del tiempo (IDT) y obtener la fecha de conclusión de la obra. Todo lo anterior debe quedar documentado en el informe semanal y generar un resumen mensual que será presentado al patrocinador.

2.4. GESTIÓN DE COSTOS DEL PROYECTO

Presupuestos 2.00

Proyecto: 0058 CONST. MINICOMPLEJO SECTOR XI JL y R
Sub Presupuesto: 01 PROYECTO MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA SOR ANA DE LOS ANGELES

Costo Directo: -

Imprimir Recalcular Todo Insumos Pie de presupuesto MS Excel Metrados Valorizaciones

CASETA PARA GUARDIANA 3.00 X 2.00 M

Item	Partida	Unidad	Metrado	Precio	Parcial
01	ESTRUCTURAS				
01.01	OBRAS PROVISIONALES				
01.01.01	CARTEL PARA LA OBRA DE 3.60X2.40 m	UND	???	-	-
01.01.02	CASETA PARA GUARDIANA 3.00 X 2.00 M	m2	???	-	-
01.01.03	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	GLB	???	-	-
01.01.04	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	GLB	???	-	-
01.02	OBRAS PRELIMINARES				
01.02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	???	-	-
01.02.02	TRAZO DE NIVELES Y REPLANTEO	M2	???	-	-
01.02.03	TRANSPORTE DE MATERIALES	GLB	???	-	-
01.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
01.03.01	EXCAVACION Y CORTE				

Analisis: 12944 CASETA PARA GUARDIANA 3.00 X 2.00 M [m2] Rendimiento: 2.0000

Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
47-00003	CAPATAZ	HH	0.100	0.4000	12.83	5.13
47-00004	OPERARIO	HH	1.000	4.0000	11.67	46.68
47-00022	OFICIAL	HH	1.000	4.0000	8.22	32.88
47-00005	PEON	HH	2.000	8.0000	7.56	60.48
02-00640	CLAVOS CON CABEZA DE 2 1/2", 3", 4"	KG		0.0280	3.15	0.09
26-01503	CHAPA NACIONAL	u		0.0140	???	-
30-01502	PERNO HEXAGONAL ZINCADO DE 1/4" X 5"	u		0.5830	3.50	2.04
39-01504	INSTALACION ELECTRICA	pto		0.0140	18.60	0.26
43-00102	COLA SINTERICA	GAL		0.0140	23.80	0.33
43-00102	MADEIRA TORNILLO	PZ		4.2220	4.24	17.90
44-01505	TRIPLAY DE 4" X 8" X 6 mm	pl		0.3550	31.09	11.04
66-01608	PAJ ARRIBA PLAL MANIPADA NACIONAL 3/8" X 7" H	m		0.1876	???	-

Resumen Costo

Código	Descripción	Costo
mo	Materiales	145.17
mt	Mantenimiento	32.40
eq	Equipos	7.26
sp	Subtotal	-
CU	Cuota	184.83

Grupo: Gr. Ppto 68



La Gestión de los Costos del Proyecto incluye los procesos involucrados en la planificación, estimación, preparación del presupuesto y control de costos para que el proyecto pueda ser completado dentro del presupuesto aprobado.

2.4.1. Plan de Gestión del Costo.

PLAN DE GESTIÓN DEL COSTO					
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DEL COJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS				
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo	Fecha			
Revisado por:		Fecha			
Aprobado por:		Fecha			
Persona(s) autorizada(s) a solicitar cambios en el costo:					
Nombre	Cargo	Ubicación			
	Gerente del proyecto				
	Director del Proyecto				
	Gerencia Técnica				
Persona(s) que aprueba(n) requerimientos de cambios en costos:					
Nombre	Cargo	Ubicación			
	Gerente del proyecto				
	Director del Proyecto				
	Gerencia Técnica				
Razones aceptables para cambios en el Costo del Proyecto (por ejemplo: Aprobación de cambios en el alcance, incremento de costos en los materiales, etc.):					
Costo debido a los alcances del Proyecto: - Modificación del Alcance solicitado por los propietarios de los departamentos. Costo debido a cambios no previstos: - Cambio sustantivo en el precio de los materiales que no pueda ser subsanado con la formula polinómica considera en el reajuste de precios. - Cambios en los costos de la mano de obra impuestos por problemas con el Sindicato de Construcción Civil. - Cambios en el costo de subcontratos debido a situaciones no previstas como fenómenos naturales o disturbios sociales.					

Describir como calcular e informar el impacto en el proyecto por el cambio en el costo (tiempo, calidad, etc.):

- Se utilizara para el informe de los impactos originados por los cambios en el costo, los formatos desarrollados por la empresa constructora y aprobados por el Director del proyecto y el Residente de Obra , los que incluyen la siguiente información:
 - 1) Indicar el nombre de la persona responsable del área donde se generó el problema, así como su cargo y la fecha del mismo.
 - 2) Descripción detallada del problema.
 - 3) Impacto del mismo sobre el proyecto, indicando su incidencia en alguno de los factores o criterios de aceptación de los productos.
 - 4) Informe detallado de las alternativas de solución o mitigación del problema, con un reporte de su impacto en los entregables finales.
 - 5) Recomendación por parte del responsable del área de la alternativa de solución más factible de ejecutar.
 - 6) Recopilación de documentos que sustenten la elección.

Describir como serán administrados los cambios en el costo:

En el caso de las modificaciones de costos solo serán presentadas por el Ing. de Costos y residente de Obra como ejecutores de la obra:

a) Cuando las solicitudes son realizadas por parte del equipo de trabajo la constructora , se procederá de la siguiente manera:

El primer encargado de evaluar las causas de la modificación del costo será el Residente de Obra, el cual informara al Director de Proyecto mediante informe detallado, de la misma manera, este informara al Gerente del Proyecto quien a través de la representante legal de la empresa constructora, presentara la solicitud de cambio en el costo. Del mismo modo se aprobara la solicitud en reunión de las tres partes involucradas.

Dependiendo de la criticidad del cambio se puede solicitar a las partes una reunión para determinar las respuestas pertinentes en un plazo no mayor de 05 días.

El tope máximo en las solicitudes de cambio del costo del proyecto serán del 10% del costo inicial del mismo, de existir una modificatoria que incremente el valor en un monto mayor, será necesario ver la posibilidad de hacer un replanteamiento total del proyecto.

2.4.2. Estimar Costos.

- Consiste en desarrollar una aproximación de los recursos monetarios requeridos para completar las actividades del proyecto.
- Son un pronóstico basado en la información a disposición en un momento específico.
- Abarcan identificación y contemplación de opciones de cálculo de costos para comenzar y completar el proyecto.
- Para obtener un costo óptimo para el proyecto, debe considerarse el equilibrio entre riesgos y costos, como hacer en lugar de comprar, comprar en lugar de alquilar, y el intercambio de recursos.

2.4.3. Determinar el Presupuesto.

Consiste en sumar los costos calculados de actividades individuales o paquetes de trabajo para determinar una línea base de costo autorizada. Esta línea base abarca la totalidad de presupuestos autorizados, pero dejar fuera las reservas de gestión.

Durante esta etapa se debe de considerar las contingencias para evitar ser sorprendidos por algunos riesgos.

Suma de costos:

Las estimaciones de costos se suman por paquetes de trabajo, conforme con la EDT. Los cálculos de costos de los paquetes de trabajo luego se suman para los niveles superiores de componentes de la EDT, tales como las cuentas de control, y por ultimo para todo el proyecto.

Análisis de Reserva:

Las reservas para contingencias son asignaciones para cambios no previstos, pero potencialmente necesarios, que pueden resultar de riesgos identificados en el registro de riesgos. Las reservas de gestión son presupuestos apartados para cambios no previsto al alcance y al

Presupuesto Bloque "A" - Estructuras							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A						
Sub Presupuesto	Estructuras						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrad.	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	OBRAS PRELIMINARES						1,400.00
01.01	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA	GLB	1.00	800.00	800.00		
01.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	GLB	1.00	600.00	600.00		
02	TRABAJOS PRELIMINARES						2,075.24
02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.75	741.42		
02.02	TRANSPORTE DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	GLB	1.00	800.00	800.00		
02.03	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	1.26	533.82		
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS						7,967.43
03.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	133.92	19.93	2,669.03		
03.02	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F. PISO	M2	299.70	2.92	875.12		
	PATIO Y VEREDAS						
03.03	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	10.00	214.20		
03.04	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.63	1,700.89		
03.05	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE ACARREADO	M3	146.25	17.15	2,508.19		
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE						22,621.42
04.01	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% PG	M3	23.03	135.36	3,117.34		
04.02	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	148.41	13,714.57		
04.03	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	18.08	5,418.58		
04.04	SOBREC. CONCRETO, 1:8 CH + 25% PM	M3	0.20	301.25	60.25		
04.05	SOBREC. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	24.35	27.52		
04.06	GRADAS EN PISO, CONCRETO f'c=140 kg/cm2. (1P)	m3	1.80	53.45	96.21		
04.07	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	23.08	186.95		
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO						207,022.16
05.01	ZAPATAS					4,968.90	
05.01.01	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	11.33	292.67	3,315.95		
05.01.02	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	371.45	4.45	1,652.95		
05.02	VIGAS DE CIMENTACION					12,126.87	
05.02.01	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	11.45	355.41	4,069.44		
05.02.02	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	134.99	33.09	4,466.82		
05.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	821.65	4.37	3,590.61		
05.03	COLUMNAS					64,600.26	
05.03.01	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	51.24	353.66	18,121.54		
05.03.02	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	287.14	33.83	9,713.95		
05.03.03	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	8,224.78	4.47	36,764.77		
05.04	VIGAS					52,599.02	
05.04.01	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	44.24	329.16	14,562.04		
05.04.02	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	310.08	37.77	11,711.72		
05.04.03	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	5,889.32	4.47	26,325.26		
05.05	LOSA ALIGERADA					68,730.61	

05.05.01	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	60.24	317.46	19,123.79		
05.05.02	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	712.22	30.42	21,665.73		
05.05.03	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,665.12	4.47	7,443.09		
05.05.04	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	6,925.00	2.96	20,498.00		
05.06	ESCALERAS					3,996.50	
05.06.01	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.62	373.48	1,725.48		
05.06.02	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	18.74	37.93	710.81		
05.06.03	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	350.61	4.45	1,560.21		
06	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA						85,768.47
06.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5 CM	M2	1,361.63	62.09	84,543.61		
06.02	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	4.45	1,224.86		
COSTO DIRECTO							326,854.72

Presupuesto Bloque "A" - Arquitectura							
Obra:	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A						
Sub Presupuesto	Arquitectura						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
<i>Ítem</i>	<i>Descripción</i>	<i>Unidad</i>	<i>Metrado</i>	<i>Precio</i>	<i>Parcial</i>	<i>Subt.</i>	<i>Total</i>
01	REVOQUES Y ENLUCIDOS						40,129.14
01.01	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	15.26	33,154.79		
01.02	TARRAJEO EN MURO: EXTERIORES	M2	110.78	16.87	1,868.86		
01.03	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	16.87	4,035.98		
01.04	VESTIDURA DE DERRAMES (1:5) e=0.15	M	117.40	9.11	1,069.51		
02	CIELORRASOS						23,528.34
02.01	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	25.98	22,562.33		
02.02	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERAS	M2	36.33	26.59	966.01		
03	PISOS Y PAVIMENTOS						47,651.30
03.01	PISO CERAMICO	M2	204.23	47.52	9,705.01		
03.02	CONTRAPISO DE 48 MM (1P)	M2	658.27	19.41	12,777.02		
03.03	PISO LAMINADO	M2	528.84	46.62	24,654.52		
03.04	REVEST. C/CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	15.32	514.75		
04	ZOCALOS						10,725.13
04.01	ZOCALO DE MAYOLICA 30x20	M2	239.24	44.83	10,725.13		
05	CONTRAZOCALOS						7,964.02
05.01	CONTRAZOCALO CERAMICO h=0.10 m DE COLOR	M	94.00	11.01	1,034.94		
05.02	CONTRAZOCALO MDF	M	614.28	11.28	6,929.08		
06	CARPINTERIA DE MADERA						77,515.48
06.01	PUERTA DE MADERA REBAJADA	M2	34.56	491.43	16,983.82		
06.02	PUERTA CONTRAPLACADA	M2	54.72	204.84	11,208.84		
06.03	REPOSTERO	M	32.72	850.00	27,812.00		
06.04	PASAMANO DE MADERA CEDRO	M	16.90	40.64	686.82		
06.05	CLOSET DE MADERA EN DORMITORIOS	m	21.92	950.00	20,824.00		
07	CARPINTERIA METALICA						5,647.22
07.01	PUERTA DE FIERRO	M2	4.60	162.44	747.22		

07.02	PASAMANOS EN ESCALERA	GLB	4.00	700.00	2,800.00		
07.03	BARANDAS EN BALCON	GLB	6.00	350.00	2,100.00		
08	<u>CERRAJERIA</u>						5,432.00
08.01	CERRADURA PUERTA PRINCIPAL-2 GOLPES	UND	16.00	65.40	1,046.40		
08.02	CERRADURA PERILLA C/LLAVE	UND	40.00	53.50	2,140.00		
08.03	BISAGRA ALUMIN. DE 3" PESADA EN PUERTA	PZA	168.00	12.77	2,145.36		
08.04	BISAGRA VAI VEN PARA PUERTAS	PZA	8.00	12.53	100.24		
09	<u>VIDRIOS</u>						28,973.95
09.01	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 6mm.	P2	2,187.98	8.17	17,875.80		
09.02	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 8mm.	P2	826.37	13.43	11,098.15		
10	<u>PINTURA</u>						18,403.13
10.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2	110.78	5.74	635.88		
10.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2	2,172.66	5.74	12,471.07		
10.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	M2	868.45	5.95	5,167.28		
10.04	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CARP. MADERA	M2	19.68	6.55	128.90		
11	<u>VARIOS</u>						1,400.00
11.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	GLB	1.00	1,400.00	1,400.00		
COSTO DIRECTO							267,369.71

Presupuesto Bloque "A" – Instalaciones Eléctricas							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A						
Sub Presupuesto	Instalaciones Eléctricas						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>						29,066.18
01.01	SALIDA DE CENTRO DE ALUMBRADO EMPOTRADO	PTO	104.00	43.07	4,479.28		
01.02	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	47.75	1,528.00		
01.03	SALIDA PARA SPOT-LIGHT	PTO	112.00	46.30	5,185.60		
01.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE	PTO	238.00	67.64	16,098.32		
01.05	SALIDA DE FUERZA PARA COCINA	PTO	8.00	68.84	550.72		
01.06	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	60.61	484.88		
01.07	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	739.38	739.38		
02	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>						4,415.84
02.01	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	194.02	1,552.16		
02.02	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	35.67	1,997.52		
02.03	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	36.09	866.16		
03	<u>DUCTOS</u>						7,270.04
03.01	Ducto 20 mm PVC - L	m	208.00	28.91	6,013.28		
03.02	Ducto 20 mm PVC - P	m	6.00	30.91	185.46		
03.03	Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	m	30.00	35.71	1,071.30		
04	<u>CAJAS DE PASO</u>						10,438.96
04.01	CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	18.52	4,463.32		
04.02	CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	20.12	5,673.84		
04.03	CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	20.12	301.80		

05	<u>INTERRUPTORES</u>							6,199.40
05.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	68.30	1,092.80			
05.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	58.30	874.50			
05.03	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	54.30	1,737.60			
05.04	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	166.30	2,494.50			
06	<u>VARIOS</u>							269.35
06.01	TABLERO GENERAL EDIFICIO	UND	1.00	269.35	269.35			
COSTO DIRECTO								57,659.77

Presupuesto Bloque "A" – Instalaciones Sanitarias							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A						
Sub Presup.	Instalaciones Sanitarias						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unid.	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<u>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS</u>						32,231.36
01.01	INODORO TANQUE BAJO COLOR	UND	24.00	386.34	9,272.16		
01.02	LAVATORIO LOSA COLOR	UND	24.00	317.84	7,628.16		
01.03	LAVADERO ACERO INOXIDABLE PARA COCINA	PZA	8.00	424.84	3,398.72		
01.04	LAVADERO DE ROPA	UND	8.00	234.84	1,878.72		
01.05	DUCHA CON MEZCLADORA	PZA	24.00	207.42	4,978.08		
01.06	JABONERA LOSA COLOR	UND	24.00	24.44	586.56		
01.07	PAPELERA DE LOSA COLOR	UND	24.00	24.44	586.56		
01.08	TOALLERA DE LOSA COLOR	UND	24.00	24.44	586.56		
01.09	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	26.97	2,373.36		
01.10	COLOCACION DE ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	13.09	942.48		
02	<u>SISTEMA DE DESAGUE</u>						10,528.64
02.01	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"	PTO	48.00	46.92	2,252.16		
02.02	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4"	PTO	24.00	51.83	1,243.92		
02.03	TUBERIA PVC-SAL 2"	M	74.40	12.85	956.04		
02.04	TUBERIA PVC-SAL 4"	M	95.20	12.85	1,223.32		
02.05	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL 2"	PTO	12.00	65.87	790.44		
02.06	REGISTRO ROSCADO BRONCE 4"	UND	24.00	24.52	588.48		
02.07	REGISTRO ROSCADO BRONCE 2"	UND	48.00	24.52	1,176.96		
02.08	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	31.53	1,513.44		
02.09	CAJA DE REG.AL.B.12"X24" C/TAPA CONCRETO (1P)	UND	4.00	195.97	783.88		
03	<u>SISTEMA DE AGUA FRIA</u>						14,128.92
03.01	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	57.05	5,020.40		
03.02	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	M	42.50	13.50	573.75		
03.03	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	6.39	61.34		
03.04	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	M	218.00	13.50	2,943.00		
03.05	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	12.44	925.54		

03.06	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	12.34	1,224.13		
03.07	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	52.40	1,257.60		
03.08	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	62.50	1,000.00		
03.09	VALVULA COMPUERTA BRONCE 1"	UND	8.00	95.95	767.60		
03.10	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	59.26	355.56		
04	<u>SISTEMA DE AGUA CALIENTE</u>						8,003.32
04.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	63.23	4,046.72		
04.02	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	52.40	1,257.60		
04.03	TUBO CPVC P/AGUA CALIENTE D=1/2"	M	213.36	12.65	2,699.00		
COSTO DIRECTO							64,892.24

Presupuesto Bloque "A" – Obras Exteriores							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A						
Sub Presup.	Obras Exteriores						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<u>OBRAS EXTERIORES</u>						47,487.64
01.01	CARPINTERIA METALICA					11,150.00	
01.01.01	PUERTA METAL INGRESO PEATONAL	und	1.00	950.00	950.00		
01.01.02	PUERTA METAL INGRESO VEHICULAR	und	3.00	3,200.00	9,600.00		
01.01.03	GLORIETA	GLB	1.00	600.00	600.00		
01.02	MEDIDORES					5,600.00	
01.02.01	MEDIDOR DE AGUA	UND	8.00	300.00	2,400.00		
01.02.02	MEDIDOR DE LUZ	UND	8.00	400.00	3,200.00		
01.03	SISTEMAS					7,200.00	
01.03.01	SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES	GLB	12.00	600.00	7,200.00		
01.04	VARIOS					23,537.64	
01.04.01	TANQUE ELEVADO ROTOPLAS	und	8.00	484.85	3,878.80		
01.04.02	THERMA SOLAR	und	8.00	2,134.85	17,078.80		
01.04.03	HUELLAS DE COCHERA	M2	21.00	17.01	357.21		
01.04.04	SEMBRADO DE GRASS EN AREAS VERDES	m2	114.05	19.49	2,222.83		
COSTO DIRECTO							47,487.64

Resumen del Presupuesto – Bloque “A”		
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A	
Cliente	COPIMA S.A	
Departamento	AREQUIPA	
Provincia	AREQUIPA	
Distrito	CERRO COLORADO	
Ítem	Descripción Sub presupuesto	
01	ESTRUCTURAS	326,854.72
02	ARQUITECTURA	267,369.71
03	INSTALACIONES SANITARIAS	64,892.24
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	57,659.77
05	OBRAS EXTERIORES	47,487.64
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO	764,264.08
	Mano de Obra	243,915.31
	Materiales	501,292.95
	Equipo	19,055.82
COSTO DIRECTO		764,264.08

CD : 764,264.08 S/.
 GG (10%) : 76,426.41 S/.
 UT (10%) : 76,426.41 S/.
 SUBTOTAL : 917,116.90 S/.
 IGV (18%) : 165,081.04 S/.
TOTAL : 1'082,197.94 S/.

TOTAL PRESUPUESTO “BLOQUE A”: 1'082,197.94 S/.

Presupuesto Bloque "B" - Estructuras							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B						
Sub Presup.	Estructuras						
Ciente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unid.	Met.	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	OBRAS PRELIMINARES						1,400.00
01.01	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE GUARDIANA	GLB	1.00	800.00	800.00		
01.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	GLB	1.00	600.00	600.00		
02	TRABAJOS PRELIMINARES						1,898.92
02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.75	638.91		
02.02	TRANSPORTE DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	GLB	1.00	800.00	800.00		
02.03	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	1.26	460.01		
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS						7,967.43
03.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	133.92	19.93	2,669.03		
03.02	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F. PISO PATIO Y VEREDAS	M2	299.70	2.92	875.12		
03.03	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	10.00	214.20		
03.04	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.63	1,700.89		
03.05	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE ACARREADO	M3	146.25	17.15	2,508.19		
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE						22,621.42
04.01	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% PG	M3	23.03	135.36	3,117.34		
04.02	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	148.41	13,714.57		
04.03	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	18.08	5,418.58		
04.04	SOBREC. CONCRETO, 1:8 CH + 25% PM	M3	0.20	301.25	60.25		
04.05	SOBREC. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	24.35	27.52		
04.06	GRADAS EN PISO, CONCRETO f'c=140 kg/cm2. (1P)	m3	1.80	53.45	96.21		
04.07	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	23.08	186.95		
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO						238,547.16
05.01	ZAPATAS					6,497.43	
05.01.01	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	16.13	292.67	4,720.77		
05.01.02	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	399.25	4.45	1,776.66		
05.02	VIGAS DE CIMENTACION					14,180.61	
05.02.01	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	13.85	355.41	4,922.43		
05.02.02	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESEC.	M2	148.49	33.09	4,913.53		
05.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	994.20	4.37	4,344.65		
05.03	COLUMNAS					77,093.94	
05.03.01	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	61.99	353.66	21,923.38		
05.03.02	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	315.85	33.83	10,685.21		
05.03.03	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,951.98	4.47	44,485.35		
05.04	VIGAS					57,857.30	

05.04.01	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	48.66	329.16	16,016.93		
05.04.02	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	341.08	37.77	12,882.59		
05.04.03	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,478.25	4.47	28,957.78		
05.05	LOSA ALIGERADA					78,522.63	
05.05.01	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	72.88	317.46	23,136.48		
05.05.02	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	783.44	30.42	23,832.24		
05.05.03	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	2,014.79	4.47	9,006.11		
05.05.04	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	2.96	22,547.80		
05.06	ESCALERAS					4,395.25	
05.06.01	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	5.08	373.48	1,897.28		
05.06.02	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	20.61	37.93	781.74		
05.06.03	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	385.67	4.45	,716.23		
06	MUROS Y TABIQUES						89,374.65
06.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1.4 E=1.5 CM	M2	1,419.71	62.09	88,149.79		
06.02	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	4.45	1,224.86		
COSTO DIRECTO							361,809.58

Presupuesto Bloque "B" - Arquitectura							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B						
Sub Presupuesto	Arquitectura						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<u>REVOQUES Y ENLUCIDOS</u>						40,129.14
01.01	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	15.26	33,154.79		
01.02	TARRAJEO EN MURO: EXTERIORES	M2	110.78	16.87	1,868.86		
01.03	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	16.87	4,035.98		
01.04	VESTIDURA DE DERRAMES (1:5) e=0.15	M	117.40	9.11	1,069.51		
02	<u>CIELORRASOS</u>						23,528.34
02.01	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	25.98	22,562.33		
02.02	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERAS	M2	36.33	26.59	966.01		
03	<u>PISOS Y PAVIMENTOS</u>						47,651.30
03.01	PISO CERAMICO	M2	204.23	47.52	9,705.01		
03.02	CONTRAPISO DE 48 MM (1P)	M2	658.27	19.41	12,777.02		
03.03	PISO LAMINADO	M2	528.84	46.62	24,654.52		
03.04	REVEST. C/CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	15.32	514.75		
04	<u>ZOCALOS</u>						10,725.13
04.01	ZOCALO DE MAYOLICA 30x20	M2	239.24	44.83	10,725.13		
05	<u>CONTRAZOCALOS</u>						7,964.02
05.01	CONTRAZOCALO CERAMICO h=0.10 m DE COLOR	M	94.00	11.01	1,034.94		
05.02	CONTRAZOCALO MDF	M	614.28	11.28	6,929.08		
06	<u>CARPINTERIA DE MADERA</u>						77,515.48
06.01	PUERTA DE MADERA REBAJADA	M2	34.56	491.43	16,983.82		
06.02	PUERTA CONTRAPLACADA	M2	54.72	204.84	11,208.84		
06.03	REPOSTERO	M	32.72	850.00	27,812.00		
06.04	PASAMANO DE MADERA CEDRO	M	16.90	40.64	686.82		
06.05	CLOSET DE MADERA EN DORMITORIOS	m	21.92	950.00	20,824.00		
07	<u>CARPINTERIA METALICA</u>						5,647.22
07.01	PUERTA DE FIERRO	M2	4.60	162.44	747.22		
07.02	PASAMANOS EN ESCALERA	GLB	4.00	700.00	2,800.00		
07.03	BARANDAS EN BALCON	GLB	6.00	350.00	2,100.00		
08	<u>CERRAJERIA</u>						5,432.00
08.01	CERRADURA PUERTA PRINCIPAL-2 GOLPES	UND	16.00	65.40	1,046.40		
08.02	CERRADURA PERILLA C/LLAVE	UND	40.00	53.50	2,140.00		
08.03	BISAGRA ALUMIN. DE 3" PESADA EN PUERTA	PZA	168.00	12.77	2,145.36		
08.04	BISAGRA VAI VEN PARA PUERTAS	PZA	8.00	12.53	100.24		
09	<u>VIDRIOS</u>						28,973.95
09.01	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 6mm.	P2	2,187.98	8.17	17,875.80		
09.02	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 8mm.	P2	826.37	13.43	11,098.15		
10	<u>PINTURA</u>						18,403.13
10.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2	110.78	5.74	635.88		
10.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2	2,172.66	5.74	12,471.07		
10.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	M2	868.45	5.95	5,167.28		
10.04	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CARP. MADERA	M2	19.68	6.55	128.90		

11	VARIOS						862.70
11.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	GLB	1.00	862.70	862.70		
COSTO DIRECTO							266,832.41

Presupuesto Bloque "B" – Instalaciones Eléctricas							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B						
Sub Presup.	Instalaciones Eléctricas						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	INSTALACIONES ELECTRICAS						29,066.18
01.01	SALIDA DE CENTRO DE ALUMBRADO EMPOTRADO	PTO	104.00	43.07	4,479.28		
01.02	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	47.75	1,528.00		
01.03	SALIDA PARA SPOT-LIGHT	PTO	112.00	46.30	5,185.60		
01.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE	PTO	238.00	67.64	16,098.32		
01.05	SALIDA DE FUERZA PARA COCINA	PTO	8.00	68.84	550.72		
01.06	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	60.61	484.88		
01.07	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	739.38	739.38		
02	SALIDA PARA COMUNICACIONES						4,415.84
02.01	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	194.02	1,552.16		
02.02	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	35.67	1,997.52		
02.03	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	36.09	866.16		
03	DUCTOS						7,270.04
03.01	Ducto 20 mm PVC - L	m	208.00	28.91	6,013.28		
03.02	Ducto 20 mm PVC - P	m	6.00	30.91	185.46		
03.03	Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	m	30.00	35.71	1,071.30		
04	CAJAS DE PASO						10,438.96
04.01	CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	18.52	4,463.32		
04.02	CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	20.12	5,673.84		
04.03	CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	20.12	301.80		
05	INTERRUPTORES						6,199.40
05.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	68.30	1,092.80		
05.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	58.30	874.50		
05.03	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	54.30	1,737.60		
05.04	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	166.30	2,494.50		
06	VARIOS						269.35
06.01	TABLERO GENERAL EDIFICIO	UND	1.00	269.35	269.35		
COSTO DIRECTO							57,659.77

Presupuesto Bloque "B" – Instalaciones Sanitarias							
Obra:	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B						
Sub Presup:	Instalaciones Sanitarias						
Cliente:	COPIMA S.A						
Ubicación:	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<u>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS</u>						29,714.38
01.01	INODORO TANQUE BAJO COLOR	UND	23.00	386.34	8,885.82		
01.02	LAVATORIO LOSA COLOR	UND	23.00	317.84	7,310.32		
01.03	LAVADERO ACERO INOXIDABLE PARA COCINA	PZA	8.00	424.84	3,398.72		
01.04	LAVADERO DE ROPA	UND	8.00	234.84	1,878.72		
01.05	DUCHA CON MEZCLADORA	PZA	16.00	207.42	3,318.72		
01.06	JABONERA LOSA COLOR	UND	23.00	24.44	562.12		
01.07	PAPELERA DE LOSA COLOR	UND	23.00	24.44	562.12		
01.08	TOALLERA DE LOSA COLOR	UND	23.00	24.44	562.12		
01.09	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.97	2,319.42		
01.10	COLOCACION DE ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.09	916.30		
02	<u>SISTEMA DE DESAGUE</u>						10,528.64
02.01	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"	PTO	48.00	46.92	2,252.16		
02.02	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4"	PTO	24.00	51.83	1,243.92		
02.03	TUBERIA PVC-SAL 2"	M	74.40	12.85	956.04		
02.04	TUBERIA PVC-SAL 4"	M	95.20	12.85	1,223.32		
02.05	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL 2"	PTO	12.00	65.87	790.44		
02.06	REGISTRO ROSCADO BRONCE 4"	UND	24.00	24.52	588.48		
02.07	REGISTRO ROSCADO BRONCE 2"	UND	48.00	24.52	1,176.96		
02.08	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	31.53	1,513.44		
02.09	CAJA DE REG.ALB.12"X24" C/TAPA CONCRETO (1P)	UND	4.00	195.97	783.88		
03	<u>INSTALACIONES SANITARIAS</u>						14,128.92
03.01	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	57.05	5,020.40		
03.02	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	M	42.50	13.50	573.75		
03.03	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	6.39	61.34		
03.04	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	M	218.00	13.50	2,943.00		
03.05	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	12.44	925.54		
03.06	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	12.34	1,224.13		
03.07	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	52.40	1,257.60		
03.08	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	62.50	1,000.00		
03.09	VALVULA COMPUERTA BRONCE 1"	UND	8.00	95.95	767.60		
03.10	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	59.26	355.56		
04	<u>SISTEMA DE AGUA CALIENTE</u>						8,003.32
04.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	63.23	4,046.72		
04.02	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	52.40	1,257.60		
04.03	TUBO CPVC P/AGUA CALIENTE D=1/2"	M	213.36	12.65	2,699.00		
COSTO DIRECTO							62,375.26

Presupuesto Bloque "B" – Obras Exteriores							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B						
Sub Presup.	Obras Exteriores						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	OBRAS EXTERIORES						46,887.64
01.01	CARPINTERIA METALICA					10,550.00	
01.01.01	PUERTA METAL INGRESO PEATONAL	und	1.00	950.00	950.00		
01.01.02	PUERTA METAL INGRESO VEHICULAR	und	3.00	3,200.00	9,600.00		
01.02	MEDIDORES					5,600.00	
01.02.01	MEDIDOR DE AGUA	Und	8.00	300.00	2,400.00		
01.02.02	MEDIDOR DE LUZ	Und	8.00	400.00	3,200.00		
01.03	SISTEMAS					7,200.00	
01.03.01	SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES	GLB	12.00	600.00	7,200.00		
01.04	VARIOS					23,537.64	
01.04.01	TANQUE ELEVADO ROTOPLAS	und	8.00	484.85	3,878.80		
01.04.02	THERMA SOLAR	und	8.00	2,134.85	17,078.80		
01.04.03	HUELLAS DE COCHERA	M2	21.00	17.01	357.21		
01.04.04	SEMBRADO DE GRASS EN AREAS VERDES	m2	114.05	19.49	2,222.83		
COSTO DIRECTO							46,887.64

Resumen del Presupuesto – Bloque “ B”		
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B	
Cliente	COPIMA S.A	
Departamento	AREQUIPA	
Provincia	AREQUIPA	
Distrito	CERRO COLORADO	
Ítem	Descripción Sub presupuesto	Costo Directo
01	ESTRUCTURAS	361,809.58
02	ARQUITECTURA	266,832.41
03	INSTALACIONES SANITARIAS	62,375.26
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	57,659.77
05	OBRAS EXTERIORES	46,887.64
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO	795,564.66
	Mano de Obra	251,762.66
	Materiales	523,624.52
	Equipo	20,177.48
	COSTO DIRECTO	795,564.66

CD : 795,564.66 S/.
 GG (10%) : 79,556.47 S/.
 UT (10%) : 79,556.47 S/.
 SUBTOTAL : 954,677.60 S/.
 IGV (18%) : 171,841.97 S/.
TOTAL : 1'126,519.70 S/.

TOTAL PRESUPUESTO “BLOQUE B”: 1'126,519.70 S/.

Presupuesto Bloque "C" - Estructuras							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C						
Sub Presupuesto	Estructuras						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	OBRAS PRELIMINARES						1,400.00
01.01	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA	GLB	1.00	800.00	800.00		
01.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	GLB	1.00	600.00	600.00		
02	TRABAJOS PRELIMINARES						1,898.92
02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.75	638.91		
02.02	TRANSPORTE DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	GLB	1.00	800.00	800.00		
02.03	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	1.26	460.01		
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS						8,554.53
03.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	143.92	19.93	2,868.33		
03.02	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F. PISO	M2	299.70	2.92	875.12		
	PATIO Y VEREDAS						
03.03	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	31.42	10.00	314.20		
03.04	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	156.25	11.63	1,817.19		
03.05	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE ACARREADO	M3	156.25	17.15	2,679.69		
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE						22,892.14
04.01	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% PG	M3	25.03	135.36	3,388.06		
04.02	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	148.41	13,714.57		
04.03	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	18.08	5,418.58		
04.04	SOBREC. CONCRETO, 1:8 CH + 25% PM	M3	0.20	301.25	60.25		
04.05	SOBREC. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	24.35	27.52		
04.06	GRADAS EN PISO, CONCRETO f'c=140 kg/cm2. (1P)	m3	1.80	53.45	96.21		
04.07	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	23.08	186.95		
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO						234,388.01
05.01	ZAPATAS					5,714.40	
05.01.01	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	13.03	292.67	3,813.49		
05.01.02	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	427.17	4.45	1,900.91		
05.02	VIGAS DE CIMENTACION					13,946.81	
05.02.01	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	13.17	355.41	4,680.75		
05.02.02	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESC.	M2	155.24	33.09	5,136.89		
05.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	944.89	4.37	4,129.17		
05.03	COLUMNAS					74,291.63	
05.03.01	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	58.93	353.66	20,841.18		
05.03.02	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	330.21	33.83	11,171.00		
05.03.03	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,458.49	4.47	42,279.45		
05.04	VIGAS					60,486.83	
05.04.01	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	50.87	329.16	16,744.37		
05.04.02	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	356.59	37.77	13,468.40		
05.04.03	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,772.72	4.47	30,274.06		
05.05	LOSA ALIGERADA					75,951.84	
05.05.01	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	69.28	317.46	21,993.63		

05.05.02	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	819.05	30.42	24,915.50		
05.05.03	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,914.88	4.47	8,559.51		
05.05.04	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	6,920.00	2.96	20,483.20		
05.06	ESCALERAS					3,996.50	
05.06.01	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.62	373.48	1,725.48		
05.06.02	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	18.74	37.93	710.81		
05.06.03	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	350.61	4.45	1,560.21		
06	MUROS Y TABIQUES						85,768.47
06.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5 CM	M2	1,361.63	62.09	84,543.61		
06.02	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	4.45	1,224.86		
COSTO DIRECTO							354,902.07

Presupuesto Bloque "C" - Arquitectura							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C						
Sub Presupuesto	Arquitectura						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	REVOQUES Y ENLUCIDOS						40,129.14
01.01	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	15.26	33,154.79		
01.02	TARRAJEO EN MURO: EXTERIORES	M2	110.78	16.87	1,868.86		
01.03	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	16.87	4,035.98		
01.04	VESTIDURA DE DERRAMES (1:5) e=0.15	M	117.40	9.11	1,069.51		
02	CIELORRASOS						23,528.34
02.01	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	25.98	22,562.33		
02.02	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERAS	M2	36.33	26.59	966.01		
03	PISOS Y PAVIMENTOS						47,651.30
03.01	PISO CERAMICO	M2	204.23	47.52	9,705.01		
03.02	CONTRAPISO DE 48 MM (1P)	M2	658.27	19.41	12,777.02		
03.03	PISO LAMINADO	M2	528.84	46.62	24,654.52		
03.04	REVEST. C/CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	15.32	514.75		
04	ZOCALOS						10,725.13
04.01	ZOCALO DE MAYOLICA 30x20	M2	239.24	44.83	10,725.13		
05	CONTRAZOCALOS						7,964.02
05.01	CONTRAZOCALO CERAMICO h=0.10 m DE COLOR	M	94.00	11.01	1,034.94		
05.02	CONTRAZOCALO MDF	M	614.28	11.28	6,929.08		
06	CARPINTERIA DE MADERA						77,515.48
06.01	PUERTA DE MADERA REBAJADA	M2	34.56	491.43	16,983.82		
06.02	PUERTA CONTRAPLACADA	M2	54.72	204.84	11,208.84		
06.03	REPOSTERO	M	32.72	850.00	27,812.00		
06.04	PASAMANO DE MADERA CEDRO	M	16.90	40.64	686.82		
06.05	CLOSET DE MADERA EN DORMITORIOS	m	21.92	950.00	20,824.00		
07	CARPINTERIA METALICA						5,647.22

07.01	PUERTA DE FIERRO	M2	4.60	162.44	747.22		
07.02	PASAMANOS EN ESCALERA	GLB	4.00	700.00	2,800.00		
07.03	BARANDAS EN BALCON	GLB	6.00	350.00	2,100.00		
08	<u>CERRAJERIA</u>						5,432.00
08.01	CERRADURA PUERTA PRINCIPAL-2 GOLPES	UND	16.00	65.40	1,046.40		
08.02	CERRADURA PERILLA C/LLAVE	UND	40.00	53.50	2,140.00		
08.03	BISAGRA ALUMIN. DE 3" PESADA EN PUERTA	PZA	168.00	12.77	2,145.36		
08.04	BISAGRA VAI VEN PARA PUERTAS	PZA	8.00	12.53	100.24		
09	<u>VIDRIOS</u>						28,973.95
09.01	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 6mm.	P2	2,187.98	8.17	17,875.80		
09.02	VIDRIOS SISTEMA MODUGLAS 8mm.	P2	826.37	13.43	11,098.15		
10	<u>PINTURA</u>						18,403.13
10.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2	110.78	5.74	635.88		
10.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2	2,172.66	5.74	12,471.07		
10.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	M2	868.45	5.95	5,167.28		
10.04	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CARP. MAD	M2	19.68	6.55	128.90		
11	<u>VARIOS</u>						941.31
11.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	GLB	1.00	941.31	941.31		
COSTO DIRECTO							266,911.02



Presupuesto Bloque "C" – Instalaciones Eléctricas							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C						
Sub Presupuesto	Instalaciones Eléctricas						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>						29,066.18
01.01	SALIDA DE CENTRO DE ALUMBRADO EMPOTRADO	PTO	104.00	43.07	4,479.28		
01.02	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	47.75	1,528.00		
01.03	SALIDA PARA SPOT-LIGHT	PTO	112.00	46.30	5,185.60		
01.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE	PTO	238.00	67.64	16,098.32		
01.05	SALIDA DE FUERZA PARA COCINA	PTO	8.00	68.84	550.72		
01.06	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	60.61	484.88		
01.07	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	739.38	739.38		
02	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>						
02.01	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	194.02	1,552.16		
02.02	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	35.67	1,997.52		
02.03	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	36.09	866.16		
03	<u>DUCTOS</u>						
03.01	Ducto 20 mm PVC - L	m	208.00	28.91	6,013.28		
03.02	Ducto 20 mm PVC - P	m	6.00	30.91	185.46		
03.03	Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	m	30.00	35.71	1,071.30		
04	<u>CAJAS DE PASO</u>						
04.01	CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	18.52	4,463.32		
04.02	CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	20.12	5,673.84		
04.03	CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	20.12	301.80		
05	<u>INTERRUPTORES</u>						
05.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	68.30	1,092.80		
05.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	58.30	874.50		
05.03	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	54.30	1,737.60		
05.04	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	166.30	2,494.50		
06	<u>VARIOS</u>						
06.01	TABLERO GENERAL EDIFICIO	UND	1.00	269.35	269.35		
COSTO DIRECTO							57,659.77

Presupuesto Bloque "C" – Instalaciones Sanitarias							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C						
Sub Presupuesto	Instalaciones Sanitarias						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<u>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS</u>						32,231.36
01.01	INODORO TANQUE BAJO COLOR	UND	23.00	386.34	9,272.16		
01.02	LAVATORIO LOSA COLOR	UND	23.00	317.84	7,628.16		
01.03	LAVADERO ACERO INOXIDABLE PARA COCINA	PZA	8.00	424.84	3,398.72		
01.04	LAVADERO DE ROPA	UND	8.00	234.84	1,878.72		
01.05	DUCHA CON MEZCLADORA	PZA	16.00	207.42	4,978.08		
01.06	JABONERA LOSA COLOR	UND	23.00	24.44	586.56		
01.07	PAPELERA DE LOSA COLOR	UND	23.00	24.44	586.56		
01.08	TOALLERA DE LOSA COLOR	UND	23.00	24.44	586.56		
01.09	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.97	2,373.36		
01.10	COLOCACION DE ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.09	942.48		
02	<u>SISTEMA DE DESAGUE</u>						
02.01	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"	PTO	48.00	46.92	2,252.16		
02.02	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4"	PTO	24.00	51.83	1,243.92		
02.03	TUBERIA PVC-SAL 2"	M	74.40	12.85	956.04		
02.04	TUBERIA PVC-SAL 4"	M	95.20	12.85	1,223.32		
02.05	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL 2"	PTO	12.00	65.87	790.44		
02.06	REGISTRO ROSCADO BRONCE 4"	UND	24.00	24.52	588.48		
02.07	REGISTRO ROSCADO BRONCE 2"	UND	48.00	24.52	1,176.96		
02.08	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	31.53	1,513.44		
02.09	CAJA DE REG.ALB.12"X24" C/TAPA CONCRETO (1P)	UND	4.00	195.97	783.88		
03	<u>INSTALACIONES SANITARIAS</u>						
03.01	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	57.05	5,020.40		
03.02	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	M	42.50	13.50	573.75		
03.03	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	6.39	61.34		
03.04	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	M	218.00	13.50	2,943.00		
03.05	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	12.44	925.54		
03.06	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	12.34	1,224.13		
03.07	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	52.40	1,257.60		
03.08	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	62.50	1,000.00		
03.09	VALVULA COMPUERTA BRONCE 1"	UND	8.00	95.95	767.60		
03.10	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	59.26	355.56		
04	<u>SISTEMA DE AGUA CALIENTE</u>						
04.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	63.23	4,046.72		
04.02	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	52.40	1,257.60		
04.03	TUBO CPVC P/AGUA CALIENTE D=1/2"	M	213.36	12.65	2,699.00		
COSTO DIRECTO							64,892.24

Presupuesto Bloque "C" – Obras Exteriores							
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C						
Sub Presupuesto	Obras Exteriores						
Cliente	COPIMA S.A						
Ubicación	CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA						
Ítem	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	OBRAS EXTERIORES						47,837.64
01.01	CARPINTERIA METALICA					11,500.00	
01.01.01	PUERTA METAL INGRESO PEATONAL	und	2.00	950.00	1,900.00		
01.01.02	PUERTA METAL INGRESO VEHICULAR	und	3.00	3,200.00	9,600.00		
01.02	MEDIDORES					5,600.00	
01.02.01	MEDIDOR DE AGUA	UND	8.00	300.00	2,400.00		
01.02.02	MEDIDOR DE LUZ	UND	8.00	400.00	3,200.00		
01.03	SISTEMAS					7,200.00	
01.03.01	SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES	GLB	12.00	600.00	7,200.00		
01.04	VARIOS					23,537.64	
01.04.01	TANQUE ELEVADO ROTOPLAS	und	8.00	484.85	3,878.80		
01.04.02	THERMA SOLAR	und	8.00	2,134.85	17,078.80		
01.04.03	HUELLAS DE COCHERA	M2	21.00	17.01	357.21		
01.04.04	SEMBRADO DE GRASS EN AREAS VERDES	m2	114.05	19.49	2,222.83		
COSTO DIRECTO							47,837.64

Resumen del Presupuesto – Bloque “C”				
Obra	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C			
Cliente	COPIMA S.A			
Departamento	AREQUIPA			
Provincia	AREQUIPA			
Distrito	CERRO COLORADO			
Ítem	Descripción Sub presupuesto			Costo Directo
01	ESTRUCTURAS			354,902.07
02	ARQUITECTURA			266,911.02
03	INSTALACIONES SANITARIAS			64,892.24
04	INSTALACIONES ELECTRICAS			57,659.77
05	OBRAS EXTERIORES			47,837.64
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				792,202.74
			Mano de Obra	251,638.03
			Materiales	520,387.11
			Equipo	20,177.60
COSTO DIRECTO				792,202.74

CD : 792,202.74 S/.
 GG (10%) : 79,220.28 S/.
 UT (10%) : 79,220.28 S/.
 SUBTOTAL : 950,643.29 S/.
 IGV (18%) : 171,115.80 S/.
TOTAL : 1'121,759.09 S/.

TOTAL PRESUPUESTO “BLOQUE C”: 1'121,759.09 S/.

2.4.4. Controlar Costos.

El control de costos del proyecto, busca las causas de las variaciones positivas y negativas, y es parte del proceso realizar el control integrado de cambios. Abarca:

- Influir en los factores que generan cambios en la línea base del costo.
- Comprobar que todas las solicitudes de cambio se hagan de manera oportuna.
- Administrar los cambios reales cuando y conforme suceda.
- Comprobar que los gastos no sobrepasen el financiamiento autorizado para el proyecto, tanto por periodo como total.
- Supervisar el desempeño de los costos para detectar y entender las variaciones respecto a la línea base aprobada de costo. Etc.

2.4.4.1. Gestión del Valor Ganado: Earned Value Management (EVM) (Herramientas y salidas).

- Método para cuantificar el desempeño.
- Integra las mediciones del alcance del proyecto, costo y cronograma como apoyo al equipo de dirección del proyecto para analizar y cuantificar el desempeño y el progreso del proyecto.
- Metodología de dirección de proyectos que necesita la constitución de una base integrada con respecto a la cual se puede cuantificar el desempeño durante el desarrollo.

Una forma de Controlar los costos de proyecto es incidiendo en factores de regulación como por ejemplo:

- $CV = EV - AC$
- $SV = EV - PV$
- $CPI = EV / AC$
- $SPI = EV / PV$
- $EAC = BAC / CPI$
- $ETC = EAC - AC$
- $TCPI = (BAC - EV) / (BAC - AC)$

Donde:

CV : Variación de Costos

SV : Variación de Programación

BAC : Presupuesto hasta la culminación.

EV : Valor Ganado.

PV : Valor Planeado.

AC : Costo Real del Trabajo Realizado.

CPI : Índice de Desempeño de Costos.

SPI : Índice de Desempeño de Programación.

EAC : Costo Estimado a la Terminación.

ETC : Costos estimado para terminar.

Gestión del Valor Ganado "Conjunto Residencial Los Olivos Bloque A"												

Presupuesto estimado para la Construcción del Conjunto Residencial " Los Olivos Bloque A"

Actividad / Mes	Año 2012											
	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total		
1. Estructuras	49,211.00	111,966.00	117,054.68	48,623.04						S/. 326,854.72		
2. Instalaciones Sanitarias		6,279.00	7,849.26	8,834.52	29,564.23	12,365.23				S/. 64,892.24		
3. Instalaciones eléctricas		9,326.23	11,507.29	13,705.19	10,562.30	9,202.56	3,356.20			S/. 57,659.77		
4. Arquitectura			26,250.79	74,863.77	106,342.59	30,711.36	13,578.20	15,623.00		S/. 267,369.71		
5. Obras Exteriores				15,236.23	12,396.56	15,248.20	4,606.65			S/. 47,487.64		
Total	S/. 49,211.00	S/. 127,571.23	S/. 162,662.02	S/. 161,262.75	S/. 158,865.68	S/. 67,527.35	S/. 21,541.05	S/. 15,623.00	S/. -	S/. 764,264.08		
Línea Base	S/. 49,211.00	S/. 176,782.23	S/. 339,444.25	S/. 500,707.00	S/. 659,572.68	S/. 727,100.03	748,641.08	764,264.08		PV		

Hasta el mes de Agosto los costos Devengados Fueron los Siguietes

Actividad / Mes	Año 2012											
	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total		
1. Estructuras	50,980.98	112,543.65	116,659.65	45,236.20						S/. 325,420.48		
2. Instalaciones Sanitarias		6,326.30	8,212.20	7,456.25	27,983.65					S/. 49,978.40		
3. Instalaciones eléctricas		9,001.20	10,956.56	12,345.76	10,201.30					S/. 42,504.82		
4. Arquitectura			25,326.20	73,269.30	103,456.20					S/. 202,051.70		
5. Obras Exteriores				14,356.30	11,987.30					S/. 26,343.60		
Total	S/. 50,980.98	S/. 127,871.15	S/. 161,154.61	S/. 152,663.81	S/. 153,628.45	S/. -	S/. -	S/. -	S/. -	S/. 646,299.00		
Acumulado	S/. 50,980.98	S/. 178,852.13	S/. 340,006.74	S/. 492,670.55	S/. 646,299.00	?	?	?	?	AC		

Hasta el mes de Agosto el porcentaje de avance del proyecto fue el siguiente:

Actividad / Mes	Año 2012								Total
	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1. Estructuras	95.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%				S/. 326,854.72
2. Instalaciones Sanitarias		70.00%	80.00%	85.00%	95.00%				S/. 64,892.24
3. Instalaciones eléctricas		60.00%	65.00%	75.00%	85.00%				S/. 57,659.77
4. Arquitectura			50.00%	60.00%	70.00%				S/. 267,369.71
5. Obras Exteriores				35.00%	75.00%				S/. 47,487.64
Valor Ganado (EV)									
1. Estructuras	310,511.98	326,854.72	326,854.72	326,854.72	326,854.72				
2. Instalaciones Sanitarias		45,424.57	51,913.79	55,158.40	61,647.63				
3. Instalaciones eléctricas		34,595.86	37,478.85	43,244.83	49,010.80				
4. Arquitectura			133,684.86	160,421.83	187,158.80				
5. Obras Exteriores				16,620.67	35,615.73				
Total	310,511.98	406,875.15	549,932.22	602,300.45	660,287.68				

PV	S/. 659,572.68
AC	S/. 646,299.00
EV	S/. 660,287.68

Cálculo:

A) Desvíos de costo total del proyecto al final del mes de agosto:			
(CV = EV - AC)			
CV	S/.	13,988.68	Eficiencia: Se han gastado 13,988.68 S/. Menos de lo trabajado
CPI = EV / AC			
CPI		1.022	Por cada sol gastado se ha trabajado 1.022 S/.

B) Desvíos de cronograma total de proyecto al final del mes de agosto:			
SV = EV - PV			
SV	S/.	715.00	El proyecto va rápido. Se trabajó 715.00 S/. Más que lo planificado.
SPI = EV / PV			
SPI		1.001	El proyecto va un 0.1% más rápido que lo planificado

C) Costo total al finalizar el proyecto suponiendo que se mantiene la misma eficiencia			
BAC	S/.		764,264.08
EAC = BAC / CPI			
EAC	S/.		748,072.58
VAC = BAC - EAC			
VAC	S/.		16,191.50
Se estima gastar S/.			
16,191.50		menos que lo presupuestado originalmente	

Gestión del Valor Ganado "Conjunto Residencial Los Olivos Bloque B"												

Presupuesto estimado para la Construcción del Conjunto Residencial " Los Olivos Bloque B"

Actividad / Mes	Año 2012					Año 2013			Total
	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo
1. Estructuras		53,761.00	117,765.76	139,637.28	50,645.54				S/. 361,809.58
2. Instalaciones Sanitarias			6,424.00	7,353.26	8,146.52	28,735.23	11,656.25		S/. 62,315.26
3. Instalaciones eléctricas			9,326.23	11,507.29	13,705.19	10,562.30	9,202.56	3,356.20	S/. 57,659.77
4. Arquitectura					84,753.77	106,272.59	33,035.36	13,609.90	S/. 266,832.41
5. Obras Exteriores					15,136.23	12,196.56	15,148.20	4,406.65	S/. 46,887.64
Total		S/. 53,761.00	S/. 133,515.99	S/. 187,658.62	S/. 172,387.25	S/. 157,766.68	S/. 69,042.37	S/. 21,372.75	S/. -
Línea Base		S/. 53,761.00	S/. 187,276.99	S/. 374,935.61	S/. 547,322.86	S/. 705,089.54	S/. 774,131.91	795,504.66	PV

Hasta el mes de Enero los costos Devengados Fueron los Siguietes

Actividad / Mes	Año 2012					Año 2013			Total
	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo
1. Estructuras		52,879.89	117,343.43	138,945.56	50,324.34				S/. 359,493.22
2. Instalaciones Sanitarias			6,142.12	6,945.89	7,898.40	29,123.65	9,764.45		S/. 59,874.51
3. Instalaciones eléctricas			10,453.12	10,098.45	13,457.34	9,845.30	9,789.50		S/. 53,643.71
4. Arquitectura				28,951.29	84,178.98	105,812.34	33,135.72		S/. 252,078.33
5. Obras Exteriores					13,256.50	12,672.70	14,998.45		S/. 40,927.65
Total		S/. 52,879.89	S/. 133,938.67	S/. 184,941.19	S/. 169,115.56	S/. 157,453.99	S/. 67,688.12	S/. -	S/. 766,017.42
Acumulado		S/. 52,879.89	S/. 186,818.56	S/. 371,759.75	S/. 540,875.31	S/. 698,329.30	S/. 766,017.42	?	AC

Hasta el mes de Enero el porcentaje de avance del proyecto fue el siguiente:

Actividad / Mes	Año 2012					Año 2013			Total
	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo
1. Estructuras		90.00%	95.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
2. Instalaciones Sanitarias			80.00%	85.00%	90.00%	98.00%	100.00%		
3. Instalaciones eléctricas			80.00%	85.00%	90.00%	95.00%	98.00%		
4. Arquitectura				20.00%	60.00%	90.00%	95.00%		
5. Obras Exteriores					45.00%	85.00%	90.00%		
Valor Ganado (EV)									
1. Estructuras		325,628.62	343,719.10	361,809.58	361,809.58	361,809.58	361,809.58		
2. Instalaciones Sanitarias			49,852.21	52,967.97	56,083.73	61,068.95	62,315.26		
3. Instalaciones eléctricas			46,127.82	49,010.80	51,893.79	54,776.78	56,506.57		
4. Arquitectura				53,366.48	160,099.45	240,149.17	253,490.79		
5. Obras Exteriores					21,099.44	39,854.49	42,198.88		
Total		325,628.62	439,699.13	517,154.84	650,985.99	757,658.98	776,321.08		

PV	SI. 774,131.91
AC	SI. 766,017.42
EV	SI. 776,321.08

Calculo:

A) Desvíos de costo total del proyecto al final del mes de agosto:		
(CV = EV - AC)		
CV	Sl. 10,303.66	Eficiencia: Se han gastado 10,303.66 Sl. Menos de lo trabajado
CPI = EV / AC		
CPI	1.013	Por cada sol gastado se ha trabajado 1.013 Sl.

B) Desvíos de cronograma total de proyecto al final del mes de agosto:		
SV = EV - PV		
SV	Sl. 2,189.17	El proyecto va rápido. Se trabajó 2,189.17 Sl. Más que lo planificado.
SPI = EV / PV		
SPI	1.003	El proyecto va un 0.3% más rápido que lo planificado

C) Costo total al finalizar el proyecto suponiendo que se mantiene la misma eficiencia		
BAC	Sl.	795,504.66
EAC = BAC / CPI		
EAC	Sl.	784,946.39
VAC = BAC - EAC		
VAC	Sl.	10,558.27
Se estima gastar	Sl. 10,558.27	menos que lo presupuestado originalmente

Gestión del Valor Ganado "Conjunto Residencial Los Olivos Bloque C"											

Presupuesto estimado para la Construcción del Conjunto Residencial " Los Olivos Bloque C"

Actividad / Mes	Año 2012					Año 2013				Total
	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre		Enero	Febrero	Marzo	Abril	
1. Estructuras		51,761.00	115,765.76	138,637.28		48,738.03				Sl. 354,902.07
2. Instalaciones Sanitarias			7,564.00	10,451.26		9,120.50	28,100.23	9,656.25		Sl. 64,892.24
3. Instalaciones eléctricas			9,326.23	11,507.29		13,705.19	10,562.30	9,202.56	3,356.20	Sl. 57,659.77
4. Arquitectura				29,467.79		84,984.77	106,898.59	32,349.36	13,210.51	Sl. 266,911.02
5. Obras Exteriores						15,136.23	13,146.56	15,148.20	4,406.65	Sl. 47,837.64
Total		Sl. 51,761.00	Sl. 132,655.99	Sl. 190,063.62		Sl. 171,684.72	Sl. 158,707.68	Sl. 66,356.37	Sl. 20,973.36	Sl. 792,202.74
Línea Base		Sl. 51,761.00	Sl. 184,416.99	Sl. 374,480.61		Sl. 546,165.33	Sl. 704,873.01	Sl. 771,229.38	792,202.74	PV

Hasta el mes de Marzo los costos Devengados Fueron los Siguietes

Actividad / Mes	Año 2012					Año 2013				Total
	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre		Enero	Febrero	Marzo	Abril	
1. Estructuras		51,367.56	116,856.79	137,867.56		49,568.32				Sl. 355,660.23
2. Instalaciones Sanitarias			7,002.54	10,123.50		8,996.76	27,651.10	7,541.50		Sl. 61,315.40
3. Instalaciones eléctricas			8,651.54	10,612.52		13,103.50	9,425.50	8,976.50		Sl. 50,769.56
4. Arquitectura				35,432.65		85,298.50	104,612.50	30,534.69		Sl. 255,878.34
5. Obras Exteriores						16,862.00	14,945.00	14,354.14		Sl. 46,161.14
Total		Sl. 51,367.56	Sl. 132,510.87	Sl. 194,036.23		Sl. 173,829.08	Sl. 156,634.10	Sl. 61,406.83	Sl. -	Sl. 769,784.67
Acumulado		Sl. 51,367.56	Sl. 183,878.43	Sl. 377,914.66		Sl. 551,743.74	Sl. 708,377.84	Sl. 769,784.67	?	AC

Hasta el mes de Marzo el porcentaje de avance del proyecto fue el siguiente:

Actividad / Mes	Año 2012				Año 2013				Total
	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	
1. Estructuras		85.00%	90.00%	95.00%	100.00%	100.00%	100.00%		Sl. 354,902.07
2. Instalaciones Sanitarias			35.00%	50.00%	70.00%	90.00%	100.00%		Sl. 64,892.24
3. Instalaciones eléctricas			80.00%	85.00%	90.00%	95.00%	98.00%		Sl. 57,659.77
4. Arquitectura				20.00%	60.00%	90.00%	95.00%		Sl. 266,911.02
5. Obras Exteriores					50.00%	80.00%	95.00%		Sl. 47,837.64
Valor Ganado (EV)									
1. Estructuras		301,666.76	319,411.86	337,156.97	354,902.07	354,902.07	354,902.07		
2. Instalaciones Sanitarias			22,712.28	32,446.12	45,424.57	58,403.02	64,892.24		
3. Instalaciones eléctricas			46,127.82	49,010.80	51,893.79	54,776.78	56,506.57		
4. Arquitectura				53,382.20	160,146.61	240,219.92	253,565.47		
5. Obras Exteriores					23,918.82	38,270.11	45,445.76		
Total		301,666.76	388,251.96	471,996.10	636,285.86	746,571.90	775,312.11		

PV	Sl.	771,229.38
AC	Sl.	769,784.67
EV	Sl.	775,312.11

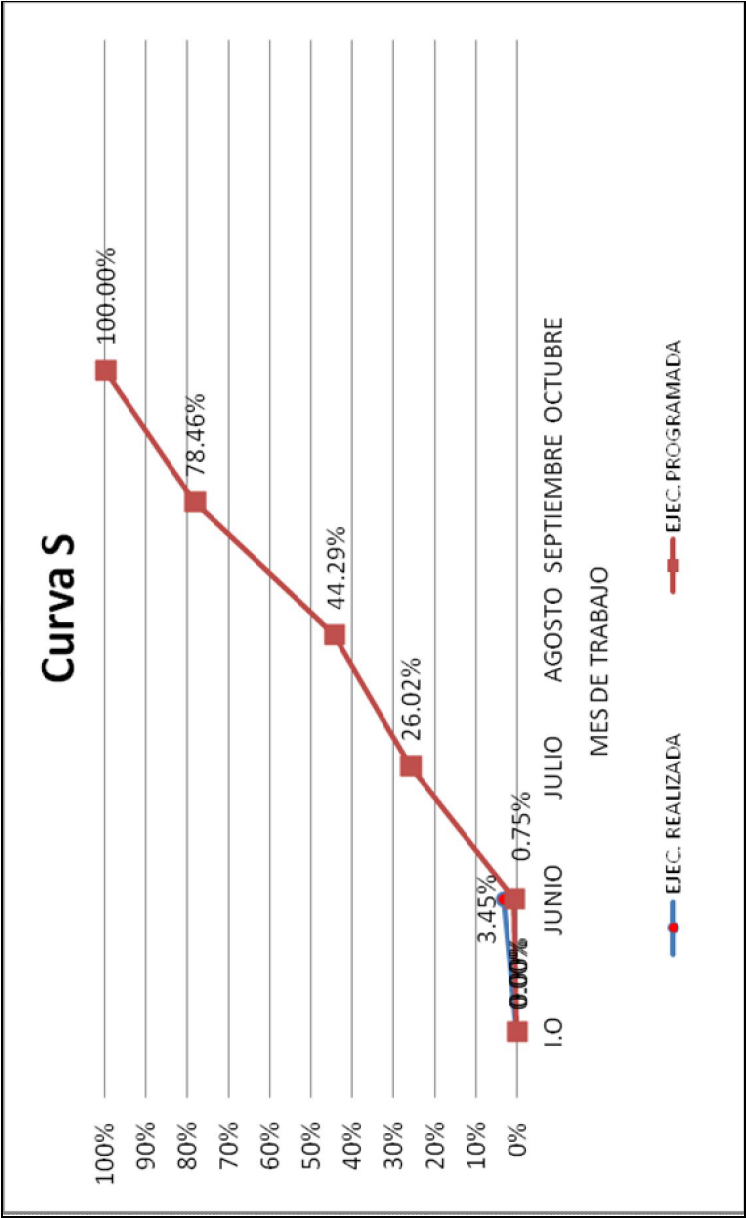
Calculo:

A) Desvíos de costo total del proyecto al final del mes de agosto:			
(CV = EV - AC)			
CV	Sl.	5,527.44	Eficiencia: Se han gastado 5,527.44 Sl. Menos de lo trabajado
CPI = EV / AC			
CPI		1.007	Por cada sol gastado se ha trabajado 1.007 Sl.

B) Desvíos de cronograma total de proyecto al final del mes de agosto:			
SV = EV - PV			
SV	Sl.	4,082.73	El proyecto va rápido. Se trabajó 4,082.73 Sl. Más que lo planificado.
SPI = EV / PV			
SPI		1.005	El proyecto va un 0.5% más rápido que lo planificado

C) Costo total al finalizar el proyecto suponiendo que se mantiene la misma eficiencia			
BAC	Sl.		792,202.74
EAC = BAC / CPI			
EAC	Sl.		786,554.88
VAC = BAC - EAC			
VAC	Sl.		5,647.86
Se estima gastar			
	Sl.	5,647.86	menos que lo presupuestado originalmente

Avance Físico a Junio



2.5. GESTIÓN DE LA CALIDAD DEL PROYECTO





La Gestión de la Calidad del Proyecto incluye los procesos y las actividades de la organización ejecutante que determinan las políticas, los objetivos y las responsabilidades relativos a la calidad, de modo que el proyecto satisfaga las necesidades que motivaron su creación.

2.5.1. Planificar la Calidad

Proceso que radica en identificar las normas, requisitos y estándares de calidad que son claves para el producto y el proyecto, y establecer la forma de satisfacerlos. Se debe registrar la manera en que el proyecto llevara a cabo estos requisitos o estándares de calidad.

Herramientas y Técnicas:

- **Análisis de Costo – Beneficio:** Los más importantes beneficios de satisfacer los requisitos de calidad pueden englobar menor reproceso, mayor productividad, costos mucho menores y mayor satisfacción de los stakeholders. Un caso de negocio para cada actividad de calidad posibilita contrastar el costo del procedimiento de calidad con el beneficio esperado.
- **Costo de la Calidad (COQ):** Abarca la totalidad de costos incurridos en el transcurso la vida del producto en inversiones de prevención del incumplimiento de los requisitos, para analizar la conformidad del servicio o producto con los requisitos, y por no cumplir con los requisitos (reproceso).
- **Costos de conformidad:** Gastos incurridos en el transcurso del proyecto para evitar fallos.
- **Costos de Incumplimiento:** Gastos incurridos en el transcurso y después del proyecto provocado por fallas.

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
0.1					

PLAN DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

Nombre del Proyecto	Siglas
Construcción del Conjunto Residencial Los Olivos	El Solar

Política de Calidad del Proyecto:				
Este proyecto debe cumplir con los requisitos de calidad desde el punto de vista de Supervisión del alcance, es decir acabar dentro del tiempo y el presupuesto planificados, y también debe cumplir con los requisitos de calidad del Cliente.				
Línea Base de Calidad del Proyecto:				
Factor de Calidad Relevante	Objetivo de Calidad	Métrica a Utilizar	Frecuencia y Momento de Medición	Frecuencia y Momento de Reporte
Performance del proyecto				
Performance del proyecto				
Satisfacción de los participantes a los Cursos				
Plan de Mejora de Procesos:				
Cada vez que se deba mejorar un proceso se seguirán los siguientes pasos:				
1. Delimitar el proceso				
2. Determinar la oportunidad de mejora				
3. Tomar información sobre el proceso				
4. Analizar la información levantada				
5. Definir las acciones correctivas para mejorar el proceso				
6. Aplicar las acciones correctivas				
7. Verificar si las acciones correctivas han sido efectivas				
8. Estandarizar las mejoras logradas para hacerlas parte del proceso				

Matriz de Actividades del Proyecto.			
Paquete de Trabajo	Estándar o norma de calidad aplicable	Actividades de Prevención	Actividades de Control
Plan del Proyecto			
Informe de Estado			
Reunión Semanal			
Cierre del Proyecto			
Informe Final			
Roles para la Gestión de la Calidad:			
ROL MIEMBROS DEL EQUIPO DEL PROYECTO	Objetivos del Rol:		
	Elaborar los entregables con la calidad requerida y según estándares		
	Funciones del Rol:		
	Elaborar los entregables		
	Niveles de Autoridad:		
	Aplicar los recursos que se le han asignado.		
	Reporte a:		
	Director del Proyecto y Área de control e inspección de la calidad.		
	Requisitos de Habilidades:		
	Específicas según los entregables		
	Requisitos de Experiencia:		
	Específicas según los entregables		
ROL GERENTE DEL PROYECTO	Objetivos del Rol:		
	Gestionar operativamente la calidad		
	Funciones del Rol:		
	Revisar estándares, revisar entregables, aceptar entregables o disponer su reproceso, deliberar para generar acciones correctivas, aplicar acciones correctivas		
	Niveles de Autoridad:		
	Exigir cumplimiento de entregables al equipo de proyecto		
	Reporte a:		
	Sponsor		

	Supervisa a:
	Equipo de Proyecto
	Requisitos de Habilidades:
	Liderazgo, Comunicación, Negociación, Motivación, y Solución de Conflictos
	Requisitos de Experiencia:
	3 años de experiencia en el cargo
Documentos Normativos para la Calidad:	
Procedimientos	1. Mejora de Procesos.
	2. Para Auditorías de Procesos.
	3. Para reuniones de Aseguramiento de la Calidad.
	4. Para Resolución de Problemas.
Plantillas	1. Métricas
	2. Plan de Gestión de la Calidad.
Formatos	1. Métricas
	2. Línea Base de la Calidad.
	3. Plan de Gestión de la Calidad.
Procesos de la Gestión de la Calidad:	
ENFOQUE DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	El aseguramiento de calidad se hará monitoreando continuamente la performance del trabajo, los resultados del control de calidad, y sobre todo las métricas.
	De esta manera se descubrirá tempranamente cualquier necesidad de control de procesos, o de mejora de procesos.
	Los resultados se formalizarán como solicitudes de cambio y/o acciones correctivas/preventivas.
	Asimismo se verificará que dichas solicitudes de cambio, y/o acciones correctivas/preventivas se hayan ejecutado y hayan sido efectivas.
ENFOQUE DE CONTROL DE CALIDAD	El control de calidad se ejecutara revisando los entregables para ver si están conformes o no.
	Los resultados de estas mediciones se consolidarán y se enviarán al proceso de aseguramiento de calidad.

	Asimismo en este proceso se hará la medición de las métricas y se informarán al proceso de aseguramiento de calidad
	Los entregables que han sido reprocesados se volverán a revisar para verificar si ya se han vuelto conformes
	Para los defectos detectados se tratará de detectar las causas raíces de los defectos para eliminar las fuentes del error, los resultados y conclusiones se formalizarán como solicitudes de cambio y/o acciones correctivas/preventivas
ENFOQUE DE MEJORA DE PROCESOS	Cada vez que se requiera mejorar un proceso se seguirá lo siguiente:
	1. Delimitar el proceso
	2. Determinar la oportunidad de mejora
	3. Tomar información sobre el proceso
	4. Analizar la información levantada
	5. Definir las acciones correctivas para mejorar el proceso
	6. Aplicar las acciones correctivas
	7. Verificar si las acciones correctivas han sido efectivas
	8. Estandarizar las mejoras logradas para hacerlas parte del proceso

2.5.2. Realizar el Aseguramiento de la Calidad.

Aseguramiento de la Calidad			
Puntos de Control	Conforme	Observado	Comentarios
Procedimiento de Construcción			RNE
Instalaciones Eléctricas			IE
Instalaciones Sanitarias			IS
Instalación de Pisos			Cerámico, Laminado
Desempeño de Aparatos Sanitarios			Inodoros y lavatorios
Desempeño de Fotos de Alumbrado			Dicroicos y Cajas
Funcionamiento de puerta principales			Ingreso Principal
Cajonería en Closet			Melamine
Cajonería en Reposteros			Melamine
Material usado en contra zócalos			MDF
Cerámicos en Escaleras Interiores			Cerámico
Cerámico en Gradas Exteriores			Cerámico
Vidrios Colocados en ventanas y Mamparas			Templados
Intercomunicadores			Porteros Eléctricos
Cochera			Motor Levadizo

Realizado por:

Día:

Hora:

CONTROL DE CALIDAD DEL CONCRETO

Aseguramiento de la Calidad			
Puntos de Control	Conforme	Observado	Comentarios
Dosificación del Concreto	x		1:2:3
Procedencia de agregados	x		Cantera "Yura"
Pruebas de Calidad de los agregados		x	
Cemento Yura	x		Tipo I
Habilitaciones acero de Vigas	x		
Encontrado de Vigas	x		
Vaciado de Vigas	x		9:00 am
Conformidad de Vaciado	x		
Armado de Fondo de losa		x	Atrasado
Colocado de ladrillo	x		
Colocado de Fierro de Viguetas		x	Verificar
Verificación de Instalaciones	x		
Programación de Vaciado			Viernes 15

Realizado por:

Día:

Hora:

2.5.3. Realizar el Control de la Calidad.

CONTROL DE CALIDAD

ENTREGABLE	ACTIVIDAD DE LA CALIDAD	RESPONSABLE	DESCRIPCION
Columnas	Vaciado	Ing. Ángel Márquez	Se realizara el vaciado de columnas c1
METRICAS	FRECUENCIA DE MEDICION	DESCRIPCION	RESPONSABLE
2 m3	Día	Se realizara el vaciado durante el día	Área Control de Obras
27 m3	Día	Se realizara el vaciado de la losa del 2do Nivel	Área de control de obras.

2.6. GESTIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS DEL PROYECTO.





La Gestión de los Recursos Humanos del Proyecto incluye los procesos que organizan y dirigen el equipo del proyecto.

PLAN DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS				
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS			
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo			
Fecha:				
Director del Proyecto:				
Nro. Plan de Gestión de Recursos Humanos: 01				
Rol en el Equipo del Proyecto: COMUNICACION				
Características del rol requerido e identificación del Recurso Humano en la organización: • Identificación de roles de los trabajadores durante la ejecución del proyecto. • Comunicación continua. • Interrelación de los obreros con los encargados de la dirección del proyecto. • Realización de informes mensuales o en hitos preestablecidos. • Participación continua de los clientes (dueños de los departamentos). • Informe del avance de obra, comparación con el cronograma establecido.				
Recursos Humanos requeridos en el tiempo :				
Descripción	Número Estimado	Fecha requerida proyectada	Fecha de retiro proyectada	Tiempo requerido
Mano de Obra Calificada	25	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Subcontratistas	10	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Equipo Técnico	05	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Director del Proyecto	01	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Equipo del Proyecto	05	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Gerente Administrativo	01	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Gerente Técnico	01	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Residente	01	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses
Asistente de residente	01	Abril 2012	Abril 2012	12 Meses

Acercamiento al Proyecto y Cronograma para actualización del Plan de Gestión de Recursos Humanos:	
Evento disparador	Sincronización prevista
Movimiento de Tierra	Primer Mes
Techado de Primeros Niveles de Los tres Bloques	Tercer Mes
Techado de Segundos Niveles de Los tres Bloques	Quinto Mes
Techado de Terceros Niveles de los Tres Bloques	Sétimo Mes
Techado de Cuartos Niveles de los tres Bloques	Noveno Mes
Inicio de Acabados de los Tres Bloques.	Onceavo y Doceavo Mes
Notas Adicionales:	
1. El tiempo de ejecución podría ampliarse debido de trabajos adicionales.	

2.6.1. Planificación de los recursos Humanos.

2.6.1.1. Factores Técnicos dentro del Proyecto.

Para la planificación y ejecución del proyecto, es necesario un grupo multidisciplinario de personas calificadas.

Para la elaboración de planos se debe de contar con un arquitecto, un ingeniero estructural, un ingeniero sanitario y un ingeniero eléctrico. En la elaboración del estudio de factibilidad se necesita un experto en Mercadeo o Economista. Se contara con un director de proyectos para toda la obra y con un equipo que colabore con la gestión de la obra.

2.6.1.2. Factores Interpersonales dentro del Proyecto.

Se contara con la contratación del personal tanto de empresas como profesionales, que tengan una relación de confianza adquirida en otros proyectos similares. De esta manera, las personas involucradas ya tienden a formar parte de un equipo de proyectos y conocen limitantes y ventajas con estas personas.

2.6.2. Plantillas de recursos Humanos y Listas de Control.

Para las plantillas de recursos humanos y listas de control es importante destacar el organigrama del proyecto, la descripción de roles y responsabilidades, evaluación de empresas ejecutantes y un adecuado plan de resolución de conflictos y políticas sobre seguridad ocupacional.

2.6.3. Adquirir el equipo de Proyecto.

2.6.3.1. Roles y responsabilidades.

Con la finalidad de cumplir con los objetivos trazados, se establecen los siguientes roles y responsabilidades dentro del equipo de proyecto.

Patrocinador del Proyecto

Como representante legal. Su rol es aportar la solicitud de capital, mediante crédito hipotecario; necesario para la construcción del Conjunto residencial “Los Olivos” Los patrocinadores fiscalizaran el avance de obras y calidad de los entregables, con el fin de salvaguardar el capital invertido.

Director del Proyecto

Es responsable de identificar los requisitos, establecer objetivos claros y posibles de realizar, equilibrar las demandas de calidad, alcance, tiempo y costos, recursos humanos y adquisiciones necesarias para la obra. Para esto, debe establecer planes de gestión de proyecto que se adapten a las expectativas del patrocinador, el alcance de la obra y que facilite la ejecución de los diferentes involucrados. Se contará con un equipo de dirección de proyectos: arquitectos, contador, diseñadores, ingeniero para tener un mayor control del proyecto.

Equipo de Proyecto

El equipo de proyecto estará conformado por todos los colaboradores que realizan el trabajo de construcción, el Director de Proyectos, Constructores y el Patrocinador. El equipo de proyectos se identifica en el organigrama.

Consultoría del Proyecto

Se identifica a este grupo como el encargado del diseño completo de la obra y la inspección de esta. De esta manera el equipo de consultores contratados coordina entre sí para la adecuada fiscalización según los diseños respectivos.

Matriz de Roles y Responsabilidades en la Administración del Proyecto.

ACTIVIDAD DE EDT	Ejecuta, Participa, Coordina, Revisa, Autoriza				
	Patrocinador	Director del Proyecto	Gerente Administrativo	Gerente Técnico	Equipo del Proy.
APP					
Entregable de la AP	A	E	C		
INICIO					
Definición Preliminar del Alcance		E	C	R	R
Acta del Proyecto	A	E		E	
PLANEACION					
Definición actual del Alcance					R
Diseño de Planos	A	E		E	
Obtención de Permisos					
EDT	C	E	E		R
Cronograma	A		C	E	R
Definir Recursos	P	R	R	E – A	E – P
Presupuesto	A	A	R	E	R
Selección de Adquisición de Recursos	A	P	P	C	E
Definir Comunicación		P	P	P	E
Imprevistos	C	P	C	C	C
Aseg. Satisfacción del cliente	P	P	E		C
Control de Cambios	R	R			A
Lecciones Aprendidas	R	P	P		E
EJECUCION					
Administración de Contratos		A	C	P	E
Actualización del Alcance		A	R	R	E
Control de Ordenes de		A – R		P	E

cambio					
Aseg. Satisfac. De Involucrados		P	P	P	E
SEGUIMIENTO Y CONTROL					
Aseg. Satisfacción del cliente		P	P	E	E
Revisión contra planeación	A	E			
Reporte de avance	A	E			
Lecciones Aprendidas	R	E	E	E	E
CIERRE					
Verificación Satisfac. Del cliente	A	E			E
Actas de Recepción	A – R	A			
Cierre contractual	A	E			
Reporte final	A	E			
Lecciones Aprendidas	R	E	E	E	E
Administración de Garantías	R	E		E	
Cierre Administrativo	R – A	E			

2.6.3.2. Organigrama.

Debido a que el proyecto se llevara a cabo por medio de un empréstito de un Banco, por lo cual se coloca al Banco como Patrocinador de la obra. Para la realización del préstamo es necesario el desarrollo de un estudio de factibilidad del proyecto, esta actividad se llevara a cabo por medio de un equipo de contadores, economista, financista, arquitecto con experiencia en dirección de proyectos y un administrador de proyecto.

2.6.4. Desarrollar el equipo del Proyecto.

Desarrollo del equipo del proyecto

Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo Álvarez
Fecha:	
Gerente del proyecto:	
Acciones a tomar para mejorar las habilidades y competencias del equipo del proyecto. • Integrante 1 del equipo: • Integrante 2 del equipo: • Integrante 3 del equipo : • Integrante 4 del equipo : • Acción: • Acción : • Acción: • Acción :	
Como parte del desarrollo de personal se considerará el siguiente lineamiento en la sucesión o reemplazo de cargos en el proyecto: • El Integrante 1 del equipo es designado sucesor del gerente del proyecto en caso de ausencia de éste. • El Integrante X del equipo es designado sucesor del Integrante X del equipo en caso de ausencia de éste.	

2.6.4.1. Adquisición y disponibilidad del Personal del Proyecto

Con el fin de minimizar el riesgo de la mano de obra se contrataran empresas las cuales garantizaran por medio de contratos las entregas de las etapas como se especifico con anterioridad.

La disponibilidad del equipo de proyecto varia conforme avanza la edificación. Por lo tanto, el equipo de proyecto debe de estar informado sobre la permanencia del personal en la obra.

2.6.4.2. Seguridad Ocupacional.

Es importante que durante la ejecución de la obra se implante un plan de seguridad ocupacional. Cada área constructiva deberá aportar su plan específico y hacerlo llegar a los trabajadores apoyándolos con charlas e información en lugares estratégicos de la construcción.

Para poder recibir una inspección específica, se revisara el plan de seguridad y salud del proyecto; se realizara además un recorrido en el lugar de la construcción para verificar que el mismo se cumpla en su totalidad.

Durante el recorrido por la obra el inspector se concentrara en las siguientes áreas principales:

- Caídas de pisos o plataformas.
- Golpes ocasionados por objetos que caen.
- Quedar atrapado en equipo.
- Descargas eléctricas de líneas o cables eléctricos.

2.7. GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES DEL PROYECTO.





La Gestión de las Comunicaciones del Proyecto incluye los procesos requeridos para asegurar la generación, recopilación, distribución, almacenamiento, recuperación y disposición final oportuna y apropiada de la información del proyecto.

PLAN DE COMUNICACIONES					
Nombre del proyecto:		CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS			
Preparado por:		Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo Alvarez			
Fecha:					
Información requerida	Responsable de elaborarlo	Para su entrega a los Stakeholders	Método de comunicación a utilizar (escrito, email,	Descripción de la Comunicación (Contenido, formato, nivel de	Frecuencia
ESTADO	GERENTE	DIRECTOR	ESCRITO	FORMATO	MENSUAL
AVANCE	ASISTENTE	OBROS	ORAL	CONTENIDO	DIARIO
INFORMACION	GERENTE	RESIDENTE	ESCRITO	FORMATO	SEMANAL
CAMBIO	RESIDENTE	CLIENTES	EMAIL	NIVEL DE DETALLE	QUINCENAL
CONSULTAS	RESIDENTE	SUPERVISOR	ESCRITO	FORMATO	DIARIO
CONSULTAS	ASISTENTE	RESIDENTE	ESCRITO	FORMATO	DIARIO

2.7.1. Planificación de las Comunicaciones.

2.7.1.1. Tecnología de la Información.

Para el proyecto se promoverán varios medios de comunicación para garantizar el flujo efectivo de la información, dentro de ellas se mencionan, informes y documentos mediante reuniones y correos electrónicos, para lo cual se deberá contar con una sala de reuniones equipada con teléfono.

Para la comunicación informal se utilizara el teléfono, para conversaciones breves ante aclaración de dudas o posteriores reuniones. No se podrá aprobar una solicitud de cambio sin previa firma del documento, por parte del Director del proyecto.

Se propondrán reuniones semanales, donde deben estar presentes como mínimo un representante por cada área. El quipo de proyecto debe estar presente en todas las reuniones semanales.

La mayor urgencia de la información con el equipo de proyecto será la aclaración de dudas, solicitudes y aprobación de órdenes de cambio, riesgos y posibles atrasos o alteraciones al presupuesto, informes de rendimientos, imprevisto general y omisiones en los planos del proyecto.

El Director del Proyecto brindara un informe mensual al Gerente y un resumen y un resumen mensual sobre el estado del proyecto, donde deberá incluir; solicitudes de cambio, criterios de desempeño del proyecto, mediante desviaciones contra la curva "S", tabla de pagos, posibles amenazas y plan de acción no incluido en el presente trabajo, propuesta de avance de actividades para próximos informes, además cada informe debe estar respaldado con fotografías.

El Director del Proyecto deberá brindar al propietario un informe mensual de resumen donde destacara lo principal de los informes semanales, solicitudes de cambios aprobadas en el mes, curva "S" y desviaciones, variaciones de desempeño real positivo o negativo contra el cronograma o presupuesto planeado, identificación de amenazas y logros de fechas hito.

2.7.1.2. Restricciones y asunciones.

Con el fin de minimizar restricciones con la comunicación debido a la diversidad de tecnología, los informes enviados mediante correo electrónicos en Excel o Word, se deberán presentar en versión 97, además las fotografías se deberán comprimir, los archivos de Autocad deberán ser en versión 2004.

Se asume que todas las áreas cuentan con teléfono, internet, correo electrónico y cuenta con conocimientos básicos en Excel y Word.

2.7.2. Control de Comunicaciones

CONTROL DE COMUNICACIONES

A. Información General:

Nombre del proyecto	: Conjunto Residencial Los Olivos
Gerente del Proyecto	: Ing. Luis Alberto Pinto Manrique
Fecha	:
Asistieron	:
No Asistieron	:

B. Temas a Tratar:

Tema	Duración	Responsable del Tema
Cambios Dpto. C-401	02 Meses	Ing. Bladimir Arroyo
Replanteo de Planos	Desarrollo del Proyecto	Ing. Bladimir Arroyo
Subcontrato Carp. Madera	02 Semanas	Ing. Ángel Márquez

C. Acuerdos

Tema	Acuerdos / Act. A realizar	Responsable	Fecha de Entrega
Cambios Dpto. C-401	Reunión con la Propietaria	Ing. Bladimir	Octubre 2013
Replanteo de Planos	Replanteo de Planos	Ing. Bladimir	Abril 2013
Subcontrato Carp. Madera	Presentar Cotizaciones	Ing. Ángel	Julio 2012

D. Riesgos Identificados

Riesgo	Rpta. A seguir	Responsable	Contingencia

E. Problemas Identificados

Problema	Est. De Solución	Responsable	Estado

2.7.3. Distribución de Información.

2.7.3.1. Proceso de lecciones aprendidas.

El equipo de dirección de proyectos tendrá la tarea de archivar lecciones aprendidas cada semana, para actualizar los activos de la empresa constructora. El equipo de dirección de proyecto deberá mantener un archivo de documentos tales como:

- Documentos recibidos: documentos generales de importancia media a baja por parte de los involucrados del proyecto y ordenar por fecha.
- Documentos enviados: documentos generales de importancia media a baja por parte de los involucrados del proyecto y ordenar por fecha.
- Permisos obtenidos: recepción de permisos de las instituciones gubernamentales involucradas.
- Ofertas o cotizaciones de empresas.
- Minutas de reuniones: minutas de reuniones semanales o mensuales.
- Solicitudes de cambio en general: documentar enumerada las solicitudes de cambio aprobadas separadas de las no aprobadas y llevar una lista de resumen que facilite el acceso y conocimiento de las mismas.
- Informes: documentar informes de avance y rendimientos.
- Tablas de pago: tabla de pago separada por empresa.
- Plan de gestión actualizado y mención resumida de los cambios actualizados: archivar de manera consecutiva lo cambios que se vayan generando respecto al plan de gestión inicial, de esta manera, se podrá mejorar en algunos casos, futuros planes de gestión.
- Fotografías de avance de las obras: los informes presentados solo tendrán fotos principales, entonces es importante tener un soporte

digital ordenado por semana y área de trabajo que muestre el avance del proyecto y genere un apoyo demostrable en el futuro. Cada fotografía debe contar con la fecha de captura de la foto para estar seguro ante cualquier duda.

Registro de lecciones aprendidas: Instructivo	
Elaborado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo Alvarez
Proyecto:	Construcción del Conjunto Residencial Los Olivos.
Columna	Instrucciones
Nro. De Referencia	"Numeración de la lección aprendida según formato acordado, identifica unívocamente a una lección aprendida."
Código de Proyecto	El código de proyecto en el que se identificó la lección aprendida.
Nombre del Proyecto	Nombre descriptivo del proyecto en el que se identificó la lección aprendida.
Área / Categoría	Categorías en las que se clasificaran las lecciones aprendidas
Fecha	Día, mes y año en que se presentó la situación descrita.
Amenaza / Oportunidad	Se indica si la lección aprendida está relacionada con un efecto adverso (amenaza) que debe evitarse en el futuro o está asociado con un efecto positivo en el proyecto (oportunidad) sobre el cual deben tomarse acciones para mantenerlo.
Título	Alusivo a la situación presentada.
Descripción de la Situación	Describe los antecedentes y circunstancias que ocasionaron el asunto sujeto de la lección aprendida, siendo importante el identificar las causas raíz que ocasionaron la situación.
Descripción del Impacto en los objetivos del proyecto	Efecto que la situación planteada tuvo sobre los objetivos del proyecto, por ejemplo: Retraso en la fecha de entrega del proyecto (expresado en unidad de tiempo), incremento de los costos (expresado en unidad de esfuerzo), reducción de niveles de calidad, insatisfacción del cliente, entre otros. También puede reflejar impactos positivos, por ejemplo, se terminó la actividad antes de la fecha planificada, se ejecutó una actividad a una fracción del costo, entre otros. Es importante expresar el impacto en términos que se puedan medir.
Acciones Correctivas y Preventivas Implementadas	Enumerar las acciones correctivas implementadas para reducir o mejorar los efectos de la situación (dependiendo si son amenazas u oportunidades) y acciones preventivas para reducir o incrementar la probabilidad que se vuelvan a

	presentar en el futuro.
Lección Aprendida / Recomendaciones	Resume las acciones y estrategias a adoptar en el futuro para evitar que se presente nuevamente la amenaza o para aprovechar la oportunidad (si es una lección de impacto positivo). Se construye a partir de las experiencias de las acciones tomadas para corregir la situación.

2.7.4. Gestionar a los Involucrados.

2.7.4.1. Resolución de los Conflictos.

Para los eventuales conflictos que se presenten en el proyecto y con mayor importancia para el equipo de dirección de proyecto en que afronte un problema legal debido a la responsabilidad que supone administrar contratos, las ordenes de compras las ordenes de cambio y otras instrucciones de la obra y que pueda agravarse y llegar hasta el arbitraje o litigio, ya sea antes de la construcción o incluso después de terminada, se deberán conservar todos los documentos y estar familiarizado con cada uno de los aspectos que afectan los escritos legales del proyecto.

A continuación se señalan algunos aspectos principales que se deben tener presentes para evitarlos en el proyecto. Los mismos originan disputas y demandas en proyectos de índole constructiva:

Planos y especificaciones con errores, omisiones y ambigüedades o la inexistencia de una coordinación adecuada.

Respuestas incompletas, inexactas o la falta de respuesta a preguntas o resolución de problemas que han presentado alguna de las partes.

Deficiente cumplimiento de responsabilidades por parte de los involucrados internos del proyecto.

En caso de generarse algún conflicto en el proyecto es muy importante que el Director del proyecto cuente con la siguiente información:

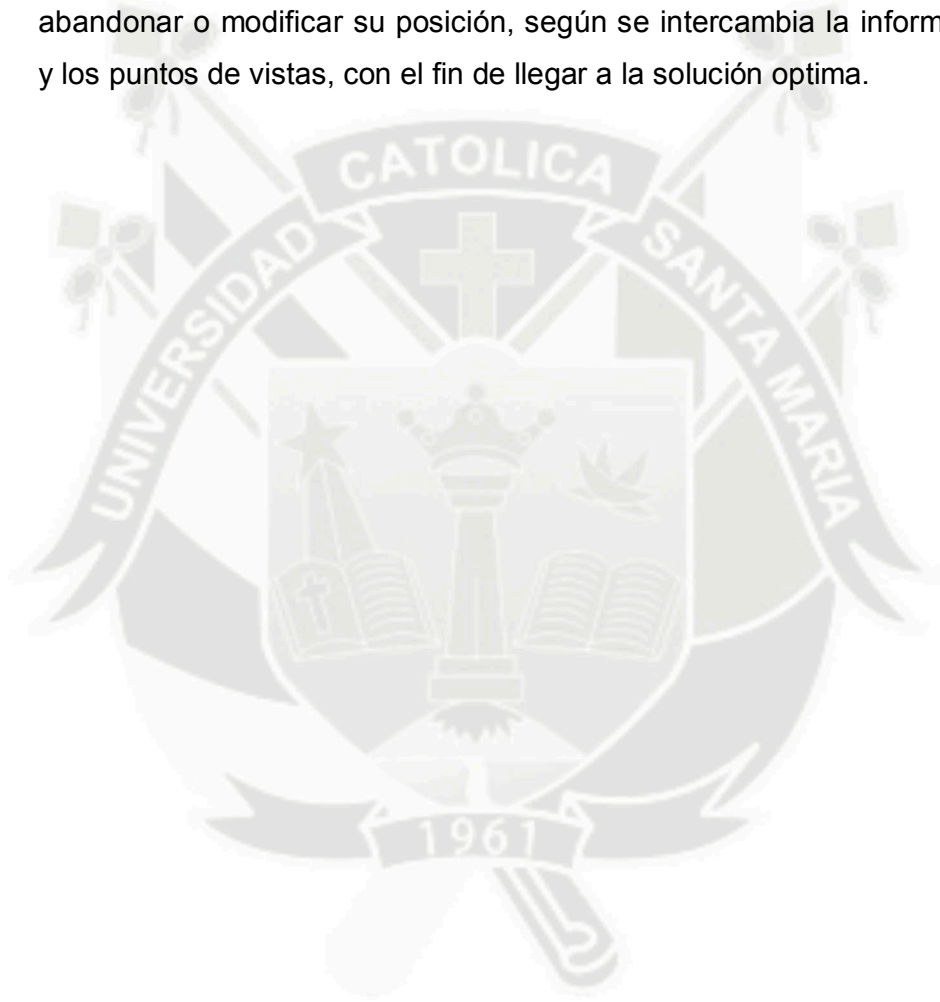
- Correspondencia de las partes en disputa: cartas, correos y electrónicos.
- Bitácoras e informes diarios.
- Informes de inspección y pruebas.
- Solicitudes de pago hechas por las partes.
- Programas de avances de la obra: presupuesto y actualizaciones.
- Cronogramas de la obra.
- Bitácoras de planos y remisiones.
- Memorándum de campos, oficinas o conversaciones telefónicas.
- Estimaciones, licitaciones y cotizaciones.
- Solicitudes de cambios.
- Fotografías de avance de la obra.
- Copias de contratos y ordenes de compras emitidas.

Todos los documentos anteriores se deben prepara debidamente en la planificación y durante la ejecución de la obra para facilitar la tarea y mejorar la comprensión del problema, además ayuda a decidir cuándo es conveniente una demanda.

Debido a que los conflictos en los proyectos son inevitables, es de esperar que en este proyecto pueda existir diferencias entre el equipo de proyecto. Sin embargo, si bien es cierto los conflictos se caracterizan como problemas, también pueden convertirse en oportunidades de información, nuevas alternativas, desarrollar mejores soluciones de problemas, mejorar la creación del equipo y crecer como equipo.

Entre los cinco enfoques de conflictos que se pueden aplicar en este proyecto están; evitarlo, retirarse, competir u obligar, adaptación o conciliación, concesión, colaboración, confrontación o solución del problema.

Para este proyecto utilizará, en la medida de lo posible el último enfoque tratando de buscar el resultado ganar/ganar; donde cada quien debería asumir una actitud positiva ante un conflicto y con la disposición de la mejor manera con los demás, de manera tal que resuelvan juntos el problema, para lo anterior, cada bando deberá estar dispuesto a abandonar o modificar su posición, según se intercambia la información y los puntos de vistas, con el fin de llegar a la solución optima.



2.8. GESTIÓN DE LOS RIESGOS DEL PROYECTO.





La Gestión de los Riesgos del Proyecto incluye los procesos relacionados con la planificación de la gestión de riesgos, la identificación y el análisis de los riesgos, las respuestas a los riesgos, y el seguimiento y control de riesgos de un proyecto. En el ANEXO 05 se detalla un plano de Seguridad y Evacuación.

2.8.1. Plan de gestión del Riesgo.

PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO					
PROYECTO:	CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS				
PREPARADO POR:	Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo	FECHA			
REVISADO POR:		FECHA			
APROBADO POR:		FECHA			
Descripción de la metodología de gestión del riesgo a ser usada:					
Alcances 1) El plan de gestión de riesgos se adaptará a los procedimientos y estándares que tiene la organización. 2) Las acciones correctivas del plan de respuesta serán aprobadas por el Gerente del Proyecto antes de la ejecución. 3) A través de reuniones el Residente de Obra y el equipo del proyecto estarán a cargo de la identificación, priorización y seguimiento de riesgos. 4) El equipo de gestión de riesgos encargado de implantar el plan de respuesta a determinado riesgo, está integrado por el Director del Proyecto, el Supervisor General de Producción y el Analista de Medios. 5) Dada una situación especial, a criterio de los responsables, se puede asignar a un miembro del equipo para que se haga cargo de una acción correctiva en particular.					
Herramientas Para identificar riesgos: 1) Tormenta de ideas 2) Entrevistas 3) Análisis de los supuestos identificados en el acta de constitución del proyecto 4) Análisis y evaluación de los factores críticos de éxito Para priorizar riesgos: 1) Análisis cualitativo de riesgos 2) Juicio de expertos Plan de repuesta a los riegos: 1) Estrategia para amenazas(Evitar, transferir, mitigar) 2) Para cuantificar la probabilidad e impacto de los riesgos identificados, se utilizarán la Matriz de probabilidad e impacto y la Matriz de Escalas de Impacto.					
Fuentes de Datos 1) Base de datos de proyectos anteriores e información especializada del área de aplicación que se puede conseguir en el mercado. 2) Lecciones aprendidas de proyectos anteriores. 3) Recomendaciones de expertos en análisis de riesgos					

Roles y responsabilidades: 1) Residente de Obra: Responsable de seguimiento y control de los riesgos así como de la ejecución de las acciones correctivas. 2) Gerente de Proyecto: Responsable de aprobar las reservas de contingencia y de autorizar la ejecución de las acciones correctivas 3) Equipo del, Encargado de identificar riesgos y contribuir con la elaboración del plan de respuesta al riesgo.	
<i>Acción del manejo del Riesgo #1: Falta de información y nivel de detalle en las especificaciones Técnicas</i>	
Líder del Equipo Director del Proyecto	
Miembros del Equipo Oficina de Gestión de Proyectos, Gerencia Técnica	
Soporte	
1. Construcción de plantillas para la elaboración de los planos, estudio de suelos, procedimientos de construcción y documentación necesaria sobre los procedimientos. 2. Actualización y adecuación periódica de las plantillas de trabajo establecidas. 3. Capacitaciones al personal para el manejo adecuado de las plantillas.	
<i>Acción del manejo del Riesgo #2: Información en la elaboración de los planos de detalle</i>	
Líder del Equipo Director del Proyecto	
Miembros del Equipo Oficina de Gestión de Proyectos, Gerencia Técnica	
Soporte	
1. Construcción de plantillas y planos modelos para cada tipo de actividad, especificando la información mínima que deberá incluir. 2. Actualización y adecuación periódica de las plantillas de trabajo y planos establecidos. 3. Capacitaciones al personal para el manejo adecuado de las plantillas y planos.	
<i>Acción del manejo del Riesgo #3: Demora en la entrega de Recursos</i>	
Líder del Equipo Gerencia Técnica: Área de Control E inspección de del Proyecto	
Miembros del Equipo Logístico, Almacenero	

Soporte 1. Penalidades en los contratos firmados con los proveedores de materiales 2. Agenda de proveedores que nos permita ser flexibles y tener contingencia de materiales 3. Control del tiempo de demora para tomar las medidas preventivas establecidas, cancelación del proveedor y contratación de un nuevo proveedor. 4. Reuniones periódicas para la gestión continua de los materiales y su estado.
<i>Acción del manejo del Riesgo #4: Capacidad portante menor a la necesaria después del estudio de suelos</i>
Líder del Equipo Director del Proyecto
Miembros del Equipo Gerencia Técnica – Equipo del Proyecto.
Soporte 1. Contratación de un proveedor externo para un estudio de suelos a detalle 2. Personal capacitado para el estudio de suelos que nos brinde informes con información confiable para gestionar y ejecutar las obras.
<i>Acción del manejo del Riesgo #5: Desastres naturales</i>
Líder del Equipo Gerente del Proyecto
Miembros del Equipo Director del Proyecto, Residente de Obra y Oficina de Gestión de Proyectos
Soporte 1. Capacitación previa a los trabajadores sobre las actividades que deben realizar antes, durante y después de un desastre natural. 2. Contar con un seguro que cubra el proyecto en caso ocurra un desastre natural. 3. Planificación de procedimientos y entregables a cumplir para la revisión del proyecto y nueva formulación después ocurrido un desastre natural que nos permita gestionar óptimamente el proyecto.
<i>Acción del manejo del Riesgo #6: Accidente de trabajo que paralice la obra</i>
Líder del Equipo Gerente del Proyecto
Miembros del Equipo Director del Proyecto, Residente de Obra y Gerencia Técnica.

Soporte 1. Capacitación previa a los trabajadores sobre el uso de herramientas y accesorios de seguridad. 2. Revisión periódica del estado en que se encuentran los accesorios de seguridad que utilizan los trabajadores (casco, arnés, botas, etc.) 3. Señalización de rutas de escape y señalización preventiva. 4. Realizar charlas de seguridad, de 5 minutos antes de comenzar el día, al personal que trabaja directamente en la obra sobre el uso de herramientas y accesorios de protección y de los cuidados que se deben tener en la ejecución diaria de la obra.
<i>Acción del manejo del Riesgo #7: Huelga del sindicato de Construcción Civil</i>
Líder del Equipo Gerente de Proyecto
Miembros del Equipo Jefe de Obra, Supervisor General de Producción, Analista de Medios
Soporte 1. Paralizar las obras que puedan ser visibles al público en general y realizar aquellos trabajos que no sean notorios tomando las medidas de seguridad correspondientes para que los huelguistas no realicen actos vandálicos contra la obra.
Presupuesto: Costos de la capacitación de seguridad en construcción civil. Costos de señalización (carteles preventivos y rutas de escape). Costos de seguro contra desastres naturales. Costos de seguro para los Trabajadores. Costos de la implementación de repositorios de información para las plantillas y documentación necesaria en el proyecto. Costos de capacitación al personal para el adecuado uso de las plantillas y documentación.
Sincronización: Se realizará la supervisión durante todos los días y al final de cada semana, durante la revisión del Informe Ejecutivo semanal, se hará un análisis del estado de los riesgos identificados. En este análisis se verificará que potenciales riesgos han desaparecido, cuales pueden ocurrir a corto y la aparición de nuevos riesgos.

2.8.2. Identificar riesgos.

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS – ANÁLISIS FODA	
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL “LOS OLIVOS”
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo
Fecha:	
Gerente del Proyecto:	
Facilitador del Análisis FODA:	
Participantes : • •	
Fecha del Análisis FODA:	
Fortalezas: (¿Qué fortalezas potenciales existen acerca del proyecto, el equipo de proyecto, el patrocinador, la estructura de organización, el cliente, el cronograma del proyecto, el presupuesto de proyecto, el producto del proyecto, etc.?) 1. La empresa cuenta con personal destinado a cada función. 2. Capacita de forma constante a todos los trabajadores. 3. Tiene su propio equipo de transporte para trasladar los materiales que se utilizan. 4. Posee materiales contemporáneos y sistemas constructivos innovadores 5. Existe una planificación 6. Sus proyectos de infraestructura e ingeniería son de gran calidad. 7. Los proyectos cumplen con los estándares de calidad y plazos fijados 8. La empresa lleva laborando 15 años por lo tanto contiene experiencia y profesionalismo en el rubro. 9. La empresa cumple con todas sus obligaciones y pagos. 10. Responsabilidades compartidas. 11. Variedad y calidad en el servicio. 12. La lealtad de la empresa con sus proveedores de materiales diversos, lo cual permite la obtención de mejores precios y políticas de crédito más flexibles en compra de insumos. 13. La fidelidad de su personal, el cual ha estado con la empresa desde sus inicios, lo que permite mejores resultados en la ejecución de los proyectos.	

Debilidades: (¿Qué debilidades potenciales existen acerca del proyecto, el equipo de proyecto, el patrocinador, la estructura de organización, el cliente, el cronograma del proyecto, el presupuesto de proyecto, el producto del proyecto, el etc.?)

1. Los trabajadores no cuentan con un seguro integral.
2. No cuentan con un sistema de publicidad.
3. Ciertos obreros o trabajadores desconocen la misión y visión de la empresa.
4. Oportunidades.
5. Cuenta con la posibilidad de obtener acceso a créditos.
6. Puede computarizar su sistema contable.
7. Participa en proyectos de organizaciones estatales.
8. Al no contar con maquinaria propia la constructora está expuesta a sufrir pérdida de competitividad por el alza de precios en los arrendamientos.
9. Capital limitado que no le permite llevar más de tres proyectos a la vez. Al trabajar con el gobierno en construcción de hospitales, parques, colegios, etc. no hay anticipos. Los desembolsos se reciben hasta ya avanzada la obra por lo que la empresa debe financiar por medio de recursos propios o por medio de financiamiento externo.

Oportunidades: (¿Qué oportunidades potenciales existen acerca del proyecto, los requerimientos del proyecto, los requerimientos del producto, el cronograma del proyecto, los recursos, la calidad, etc.?)

1. Tenemos una buena relación entre calidad - precio en nuestros productos, de esta manera nos aseguramos la fidelidad de nuestros clientes y la posibilidad de captar a otros nuevos.
2. El estado como consumidor es un consumidor que siempre va estar demandando servicios para la mejora del país. Año con año la construcción de obras públicas como escuelas y carreteras se mantiene en determinado nivel si no es que crece, al mismo tiempo este tipo de obra necesita de un mantenimiento para lograr su buen funcionamiento por lo que el mercado de construcción y mantenimiento de obra pública es un mercado en el cual siempre va a existir la oportunidad de prestar servicios de la empresa.

Amenazas: (¿Qué potenciales amenazas existen acerca del proyecto, los requerimientos del proyecto, los requerimientos del producto, el cronograma del proyecto, los recursos, la calidad, etc.?)

1. La fuerte competencia de nuevas empresas constructoras, la principal amenaza son los bajos precios.
2. La creación de nuevas empresas dedicadas a lo mismo que nosotros, con un ámbito de actuación provincial o regional, y con una alta tecnología y calidad del producto final.
3. La aparición de nuevas tecnologías en el campo de la producción.
4. En el mercado de construcción de obras públicas no existe la posibilidad de crear ventajas competitivas por medio de la diferenciación. Lo que cuenta para el estado es quien cumple con sus especificaciones y ofrece el mejor precio para prestar los servicios que este necesita. Es decir no existe lealtad del cliente.
5. Corrupción en el gobierno la cual se manifiesta en forma de compadrazgos.

2.8.3. Planificar los Riesgos.

SESIÓN DE TORMENTA DE IDEAS DE RIESGOS				
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS			
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo			
Fecha:				
Facilitador de la sesión:				
Cargo:	Director del Proyecto			
Grupo Participante:	Equipo de Proyecto			
Ubicación:	Oficina Principal			
Entregable:	Todo el Proyecto			
Riesgo Identificado	Probabilidad de Ocurrencia	Grado de Impacto	Acciones propuestas	¿Identificado por?
Cumplimiento del tiempo programado	MEDIO	BAJO	Seguimiento quincenal. Se designan equipos encargados con influencia para gestionar la aprobación de documentos y procedimientos que podrían demorar	
Posibilidad de no contar con adecuado o oportuno juicio de expertos	MEDIO	BAJO	Búsqueda en el mercado nacional Según se requiera. Búsqueda de un equipo de consultores de Contingencia.	
Huelgas, paros nacionales que afecten a los stakeholders y demás equipo	BAJO	MEDIO	Mantener comunicación Vía medios electrónicos.	
Desconocimiento de normas legales	BAJO	ALTO	Asesoramiento legal Especializado constante.	
Procedimiento no suficiente para efectuar una Promoción bien dirigida.	MEDIO	MEDIO	Asesoramiento de Empresas.	

2.8.4. Plan de respuesta del Riesgo.

CATEGORIZACIÓN DE LOS RIESGOS EN EL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	Construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos”
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir Arroyo
Fecha:	
NOTA: Enumere todos los riesgos identificados del proyecto dentro de cada categoría.	
Riesgos técnicos, de calidad o de rendimiento <i>(por ejemplo confianza en tecnología no probada o compleja, metas poco realistas del funcionamiento, cambios de la tecnología utilizada o de los estándares de la industria durante el proyecto.)</i> 1. No generar parámetros claros para establecer claramente los lineamientos que permitan generar bases administrativas complejas y claras. 2. Poco conocimiento de normas legales. 3. Especificaciones técnicas muy generales. 4. Falta de un plan de seguridad para la prevención de posibles accidentes. 5. Desconocimiento de los objetivos del proyecto. 6. Desconocimiento de las normas de seguridad.	
Riesgos en la gerencia de proyectos <i>(por ejemplo: una asignación insuficiente del tiempo y/o de los recursos, calidad inadecuada del plan del proyecto, uso deficiente de las disciplinas de la gerencia de proyecto).</i> 1. Cumplimiento del tiempo Programado 2. Probabilidad de no tener un adecuado u oportuno juicio de expertos. 3. Calidad del Entregable no satisfaga todos los aspectos, procedurales, legales y normativos	
Riesgos organizacionales <i>(por ejemplo costo, tiempo y los objetivos del alcance son internamente inconsistentes, la carencia de una priorización de proyectos, la insuficiencia o la interrupción del financiamiento y conflictos del recurso con otros proyectos en la organización.)</i> 1. Disponibilidad de fondos para su ejecución.	

Riesgos externos *(por ejemplo cambios en leyes o ambiente regulador, formas de trabajo, cambio de prioridades del dueño, riesgo del país, el clima, etc. Los riesgos por desastres naturales tales como terremotos, inundaciones, y manifestaciones requieren generalmente acciones de la recuperación de desastres más que la gerencia de riesgo.)*

1. Huelgas, paros nacionales que afecten a los stakeholders y demás equipo.
2. Cambio de equipos y definan nuevo flujo para el Orden de Inicio del Proyecto.
3. Cambios en la normatividad vigente.

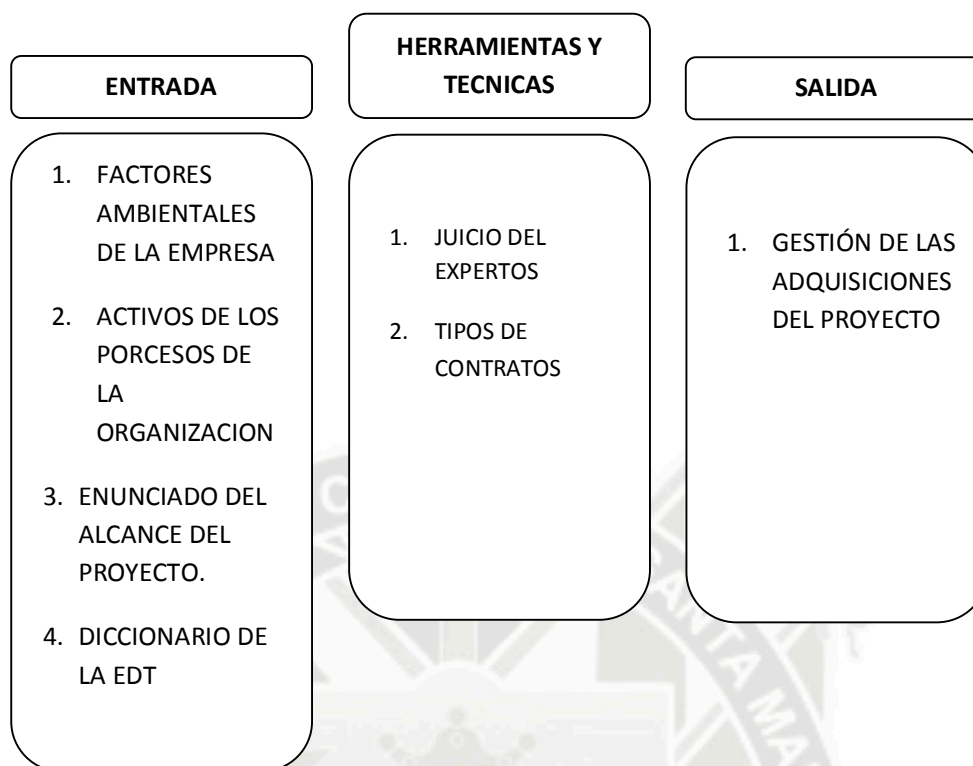
2.8.5. Controlar Los riesgos.

Objetivo

- Actualizar el registro de riesgos conforme avanza el proyecto, identificando, analizando nuevos riesgos que pudiesen emerger, elaborando nuevas respuestas para tales riesgos.
- Comprobar si han materializado alguno de los riesgos identificados; y si fuese así, ejecutar los correspondientes planes de respuesta.
- Realizar el seguimiento de los planes de respuesta en ejecución.
- Administrar el fondo de reserva para contingencias.

2.9. GESTIÓN DE LAS ADQUISICIONES DEL PROYECTO.





2.9.1. Planificar Adquisiciones

Radica en documentar las decisiones de compra para el proyecto, especificar la forma de hacerlo e identificar probables vendedores. Determina que necesidades del proyecto se pueden satisfacer de mejor manera, o por adquisición de productos, servicios o resultados fuera de la organización del proyecto, y que necesidades del proyecto pueden ser solucionadas por el equipo del proyecto.

GESTION DE LAS ADQUISICIONES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	Construcción del Conjunto Residencial “Los Olivos”
Preparado por:	Bach. Ing. Civil Bladimir J. Arroyo
Fecha:	
Nº 01 Aprovisionamiento	
La constructora debe evaluar y seleccionar a sus proveedores en función de su capacidad para suministrar productos de acuerdo con los requisitos de la organización. Estos requisitos deben estar documentados así como la evaluación de los proveedores. Se debe realizar una evaluación continua de los proveedores mediante registros físicos de las incidencias o no conformidades en las que incurran.	
Nº 02 Logística	
Las órdenes de compra deben contener la información necesaria para identificar el producto y las características de la compra. Información que puede ser necesaria (dependiendo de las características del producto): • Código. • Descripción. • Unidades. • Unidad de medida. • Precio unitario y total. • Requisitos mínimos para la aceptación del producto. • Datos que permitan conocer la trazabilidad y/o procedencia del producto, en caso de que sea necesario. Debe existir al menos una persona nombrada por la dirección (que puede ser ella misma) que tenga entre sus funciones la gestión del aprovisionamiento y la autorización de las compras.	
Nº 03 Recepción	
La constructora debe documentar los controles que se deben realizar a la entrada de los materiales y asegurar que dichos controles son llevados a cabo por personal suficientemente cualificado. Debe quedar constancia física de que los controles correspondientes se han realizado y de que la entrada del producto se ha autorizado (mediante un impreso de autorización de entrada, firmando el albarán, etc.).	

2.9.1.1. Análisis de Hacer o Comprar.

Se recurre al juicio de ellos para analizar las entradas y salidas de este proceso. El juicio de expertos en compras también es útil para desarrollar o variar los criterios a aplicar en el análisis de las propuestas de los vendedores. El juicio de expertos legales precisa de los servicios profesionales de un abogado para contribuir con los aspectos, términos y condiciones específicos de las adquisiciones.

2.9.2. Efectuar las Adquisiciones.

Efectuar Adquisiciones					
Nº	Actividad	Periodo		Costo S/.	Proveedor
		Inicio	Fin		
0.1	Estructuras				
	Cemento				
	Fierro				
	Madera				
	Ladrillo King Kong				
	Ladrillo Hueco				
	Arena Fina				
	Arena Gruesa				
	Piedra Chancada				
0.2	Arquitectura				
	Pisos Laminados				
	Pintura				
	Pisos Porcelanato				
	Aparatos Sanitarios				
	Puertas				
	Vidrios				
	Closet y Reposteros				
	Cerámicos				
	Carp. Metálica				

2.9.3. Administrar las Adquisiciones.

ORDEN DE COMPRA N°.... /EMPRESA	
SEÑORES	"Empresa Proveedora"
FECHA	"Fecha de Compra"
REFER.	"Oficina Central"
ATENCIÓN	"Responsable del Recojo"
OBRA	Conjunto residencial "Los Olivos"
de nuestra consideración: sirvanse atender la presente orden de compra, según el siguiente detalle:	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL INSUMO Y/O PRODUCTO	UND	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
01.-					
02.-					
03.-					
04.-					
05.-					
06.-					
				Sub total	0.00
				TOTAL	S/. 0.00

PRECIOS INCLUYEN I.G.V.

Dirección de entrega: Urb. El Solar de Challapampa - Multifamiliar 1 – Mza. R (Cerro Colorado)

EMITIR FACTURA A NOMBRE DE:

COPIMA SA.

RUC N°.....

DIRECCION: MARIA NIEVES Y BUSTAMANTE 108 - UMACOLLO

TELÉFONO: 054-271369

054-253547

PERSONA ENCARGADA A RECOGER:.....

D.N.I.

ATENTAMENTE,

ING.....

GERENTE DEL PROYECTO

NOTA:

Lugar de Recojo:

ADMINISTRAR ADQUISICIONES

OBRA: Construcción del Conjunto residencial Los Olivos.

HECHO POR

INFORME: Control de Adquisiciones.

ITEM	DESCRIPCION	MATERIALES					
		Unid	Presup.	Ingreso	Salida	Saldo	Observaciones
1.00	LADRILLO						
	KING KONG 9*13*24	Unid					
	LADRILLO HUECO TECHO 30 X 30 X 15	Unid					
2.00	AGREGADOS, CEMENTO						
	ARENA GRUESA	M3					
	ARENA FINA						
	CEMENTO PORTLAND TIPO IP (42.5KG)	BLS					
	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	M3					
3.00	ALAMBRE, CLAVOS, FIERRO						
	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	KG					
	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	KG					
	CLAVOS PARA MADERA C/C 3"	KG					
	FIERRO DE 1/2"	VAR					
	FIERRO DE 3/8	VAR					
	FIERRO DE 5/8"	VAR					
	FIERRO DE 6MM	VAR					

2.9.4. Cerrar las Adquisiciones:

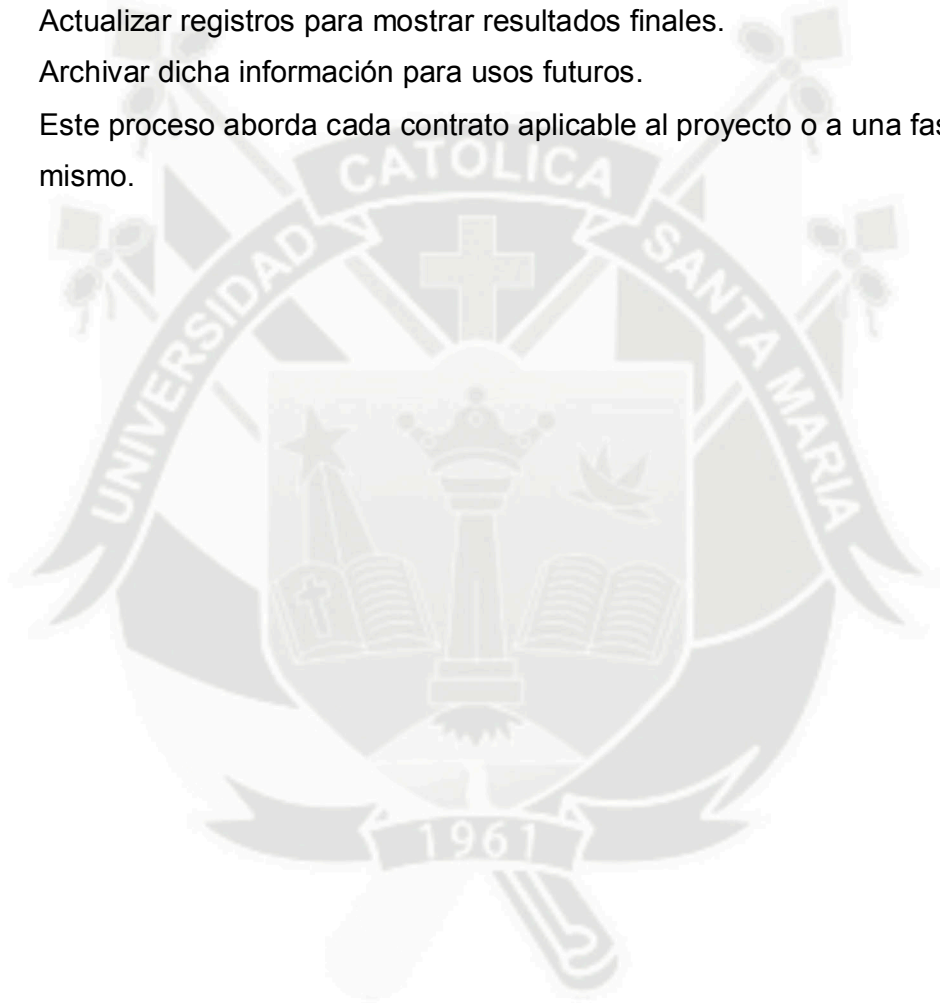
Proceso que finaliza cada adquisición para el proyecto. Da apoyo al proceso Cerrar el Proyecto o Fase ya que involucra verificar que la totalidad del trabajo y entregables sean aceptables. Este proceso involucra actividades administrativas, como:

Terminar reclamaciones abiertas.

Actualizar registros para mostrar resultados finales.

Archivar dicha información para usos futuros.

Este proceso aborda cada contrato aplicable al proyecto o a una fase del mismo.



CAPITULO IV:
COMPARACIÓN DEL ALCANCE,
COSTOS Y TIEMPOS ENTRE LA
APLICACIÓN DE LA GUÍA DEL
PMBOK Y EL COSTO REAL DEL
PROYECTO.

Alcance del Proyecto "Acabados"

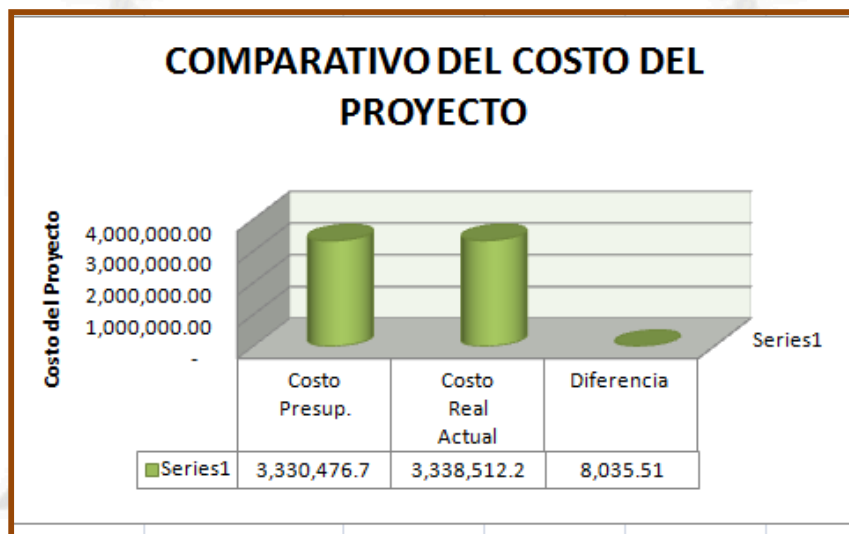
	SALA COMEDOR	COCINA	BAÑOS	DORMITORIOS	ESCALERA	PATIO DE SERVICIO
PISOS	Piso Laminado	Cerámico Celima	Cerámico Celima	Piso Laminado	Piso Cerámico	Piso Cerámico
ZOCALOS	-	Cerámico Celima	Cerámico Celima	-	-	-
CONTRAZOCALOS	De MDF 3"*1/2"	Cerámico Celima	-	De MDF 3"*1/2"	De MDF 3"*1/2"	-
CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS)	Puerta de madera Cedro	Puertas Contraplacadas	Puertas Contraplacadas	Puertas Contraplacadas	-	-
CLOSET Y REPOSTEROS	-	Reposteros de Melamine	-	Closet de Melamine	-	-
CERRAJERIA	Cerradura 03 Golpes	Vaivén en Puerta contra placada	Cerradura Perilla	Cerradura Perilla	-	-
VENTANAS Y MAMPARAS	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	-	-
PINTURA	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex
APARATOS SANITARIOS	-	Lavatorio de una poza de acero inoxidable	Inodoro Sifón Jet o similar	-	-	Lavadero de ropa de concreto.
GRIERIA	-	Grifo cuello de ganso cromado	Mezcladora de 4" para lavatorio	-	-	Grifería CIM

Alcances del Proyecto “Acabados”

	SALA COMEDOR	COCINA	BAÑOS	DORMITORIOS	ESCALERA	PATIO DE SERVICIO
PISOS	Piso Porcelanato	Cerámico Celima	Cerámico Celima	Piso Laminado	Piso Cerámico	Piso Cerámico
ZOCALOS	-	Cerámico Celima	Cerámico Celima	-	-	-
CONTRAZOCALOS	Madera	Cerámico Celima	-	Madera	Madera	-
CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS)	Puerta de madera Cedro	Puertas Contraplacadas	Puertas Contraplacadas	Puertas Contraplacadas	-	-
CLOSET Y REPOSTEROS	-	Repostereros de Melamine	-	Closet de Melamine	-	-
CERRAJERIA	Cerradura 03 Golpes	Vaivén en Puerta contra placada	Cerradura Perilla	Cerradura Perilla	-	-
VENTANAS Y MAMPARAS	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	Sistema Moduglas 6mm , 8mm	-	-
PINTURA	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex	Látex Vancelatex
APARATOS SANITARIOS	-	Lavatorio de una poza de acero inoxidable	Inodoro Sifón Jet o similar	-	-	Lavadero de ropa de concreto.
GRIERIA	-	Grifo cuello de ganso cromado	Mezcladora de 4” para lavatorio	-	-	Grifería CIM

- **Comparación de los costos del Proyecto:**

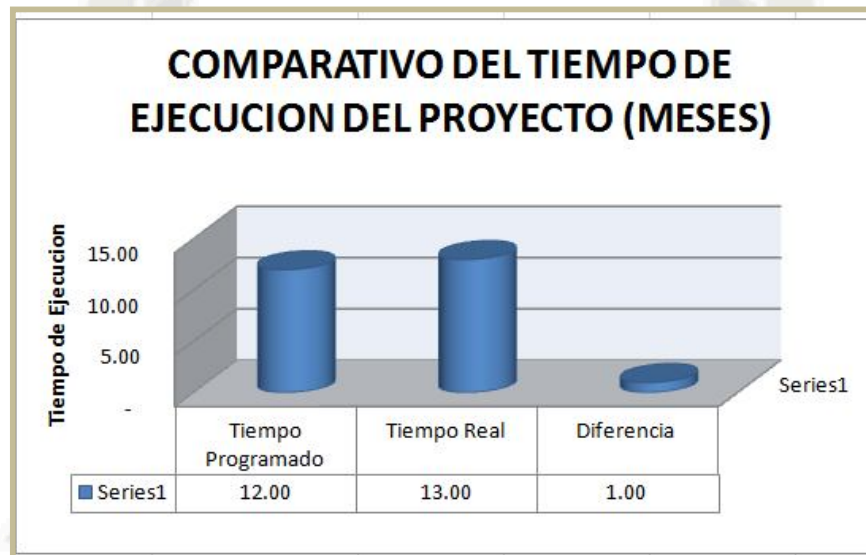
Costo del Proyecto	S/.
Costo Presupuestado	3'330,476.73 S/.
Costo Real Actual	3'338,512.24 S/.



- La construcción del “Conjunto Residencial Los Olivos” Se llevó a cabo conforme lo presupuestado con una pequeña diferencia en contra de 8,035.51 S/. los cuales resultan de adicionales proyectados por los subcontratistas en carpintería de madera de madera, vidrios y carpintería metálica.

- **Comparación de tiempos:**

Tiempo del Proyecto	Meses
Tiempo Programado	12 Meses
Tiempo Real	13 meses



- En cuanto al tiempo de ejecución programado y tiempo real de la construcción hay una diferencia de 01 mes. El cual se genera por atrasos debidos a levantamiento de observaciones mínimas como por ejemplo pintura, cajonería en algunos closet, cambio de cerámico por rotura, limpieza en los departamentos, arreglo de puertas, instalaciones eléctricas.

CONCLUSIONES

Gestión de la Integración del Proyecto

- La empresa dio a elección diseños de baños y pisos (Laminado y Porcelanato) los cuales demandaron que se tenga mayor cuidado en el tipo de acabados en los departamentos. Es así que fueron integrados a cambios en el alcance.

Gestión del Alcance del Proyecto

- El 54% de los departamentos sufrieron cambios durante el proyecto.
- El alcance inicial de proyecto sufrió modificaciones es así que en algunos de los departamentos se instalaron pisos de Porcelanato en vez de piso laminado.

Gestión del tiempo del proyecto

- El tiempo Programado Difiere en un mes del tiempo real debido a que durante la ejecución se tuvo que bajar el ritmo de trabajo por problemas de financiamiento “Desembolso de dinero”.

Gestión de Costos del Proyecto

- Actualmente el Valor Ganado del proyecto se encuentra en un 100.00 %.
- Se generaron cambios durante la etapa de acabados en algunos departamentos los cuales generaron adicionales ascendentes a 39,661.00 S/.

CLIENTES	DPTO	DESCRIPCION	MONTO S/.
Sra. Mariela Torres Flores	A - 101	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,605.00
Sr. Agustín Villafranquin Hant	A - 102	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,082.00
Sra. Alina Villanueva de Callata	A - 301	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,605.00
Sr. Paul Vizcarra Rodríguez	A - 401	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,605.00
Sra. Julia Carola Muñoz Coral	A - 402	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,605.00
Sr. Alberto Pedraza Perales	B - 301	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,064.00

Sr. Wilber Espinoza Bedoya	B - 401	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,605.00
Sr. Luis Ma.Bengoa Irazabalbitia	B - 402	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,605.00
Sr. José Llamosas Ampuero	C - 101	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,605.00
Sra. Ana Virrueta Figueroa	C - 102	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,064.00
Sr. Eduardo Álvarez García	C - 301	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	3,223.00
Sra. Rocío Pinto	C - 401	Por modificaciones y cambio en acabados.	20,524.00
Sr. Luis Ernesto Taype	C - 402	Por cambio de piso Laminado a Porcelanato.	1,469.00
Total S/.			39,661.00

Gestión de la Calidad del Proyecto

- En el caso particular del departamento C – 401 de propiedad de la Sra. Rocío Pinto se generó un adicional de 20,524.00 S/. debido a cambios no solo de piso laminado sino de modificaciones varias en arquitectura y acabados como cambio de mesada de Porcelanato a granito, cambio de griferías, aparatos sanitarios, carpintería de madera, vidrio.

Gestión de Recursos Humanos del Proyecto

- También se tiene un Plan de Gestión de Recursos Humanos, el cual permitió organizar, gestionar y conducir el equipo de proyecto.

Gestión de Comunicaciones del Proyecto

- Durante la ejecución del proyecto existieron etapas donde no hubo buena comunicación entre los involucrados del proyecto.

Gestión de Riesgos del Proyecto

- Mediante el Plan de Gestión de Riesgos se evito algunas situaciones que se pudieran presentar durante la ejecución del proyecto. Así proponiendo planes los cuales en su debido momento nos ayudaron a controlar riesgos probables.

Gestion de Adquisiciones del Proyecto

- Otro de los motivos por el cual se termino a destiempo es porque se tuvo como ruta critica la carpintería de madera la cual se retraso.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda implantar multas con el fin de evitar atrasos en las tareas que conlleven a mayores riesgos, así mismo, si alguna de las tareas se encuentra en ruta crítica debe de generar un porcentaje alto de sanción monetaria por demora debido al problema que esto generaría a el tiempo de ejecución de todo el proyecto.
- Para la aplicación de este plan es de vital importancia que la empresa “Área Administrativa” cuente con las herramientas tecnológicas actualizadas y el personal debidamente capacitado lo cual facilita enormemente el entendimiento entre todos los involucrados del proyecto.
- Al momento de comprar los materiales se debe de tener especial atención en la calidad de los materiales que se van a utilizar en el proyecto, considerando siempre que estos sean de primera calidad, para que así exista la seguridad de los materiales que se están utilizando.
- Es de suma importancia contar con un plan de gestión de proyecto actualizado, según lo ameriten los cambios propuestos para la obra.
- Durante el proceso de planificación, el alcance del proyecto se debe describir de forma más específica conforme se va recopilando mayor información acerca del proyecto.
- Se recomienda que cuando se trabaje a presión unir compromiso / responsabilidad con recompensas.
- Se recomienda mantener constante comunicación con los involucrados del proyecto para que durante la ejecución del proyecto no se tenga discrepancias y esas generar retraso en toma de decisiones.

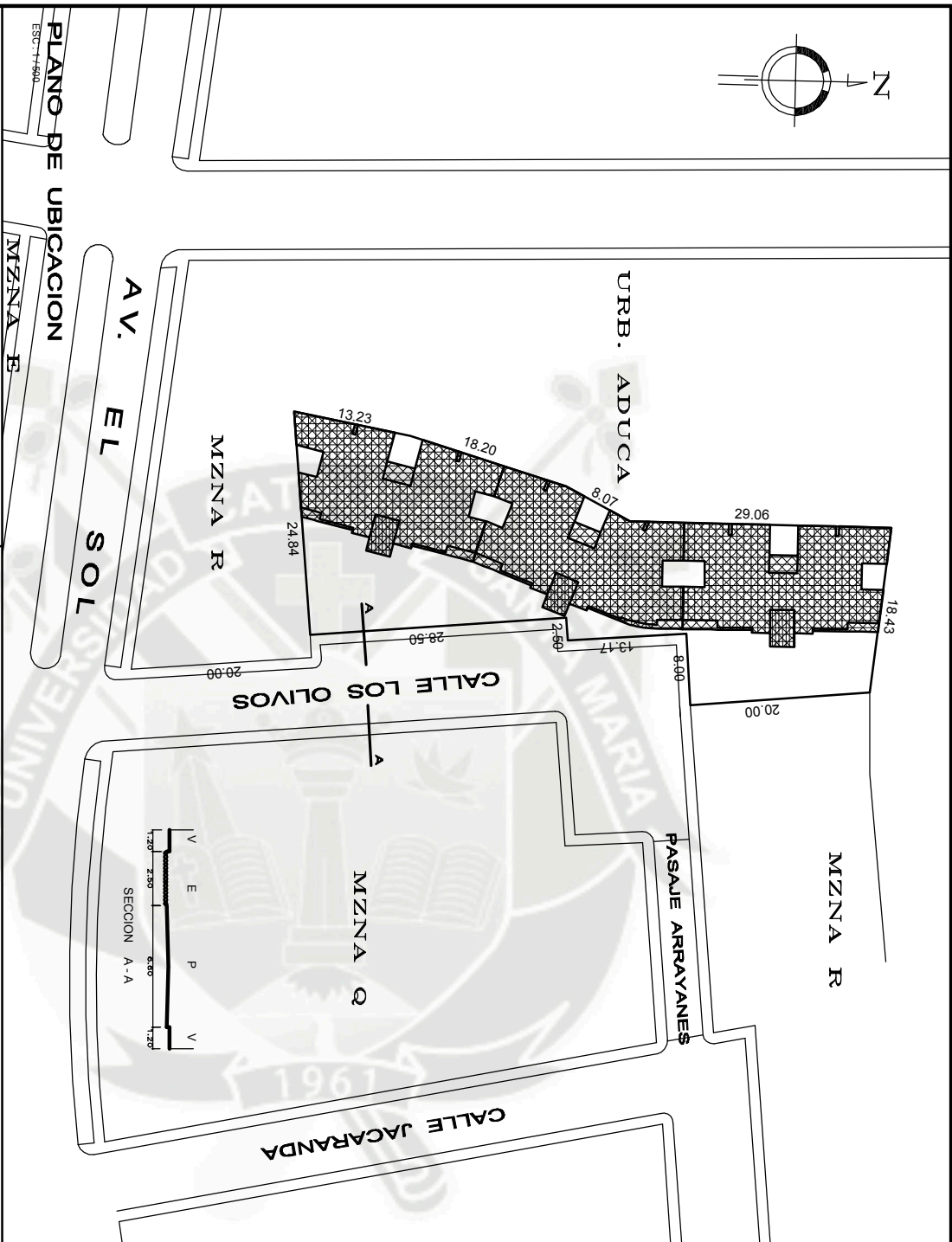
BIBLIOGRAFIA

- P.M.I. (Project Management Institute). Guía de los Fundamentos de la Dirección de Proyectos. PMBOK. Cuarta Edición.
- Pablo Lledó - Gerencia de Proyectos para certificación.
- Rita Mukaly - Guía de Gerencia de Proyectos para certificación.
- Muñoz Raz, C. ¿Cómo elaborar y asesorar una investigación de tesis?
- Jurado, Y. Técnicas de Investigación Documental. Manual para la elaboración de tesis, monografías, ensayos e informes académicos. Internacional Thompson Editores.
- Gido, Jack. James P. Clements. 2010. Administración exitosa de proyectos.

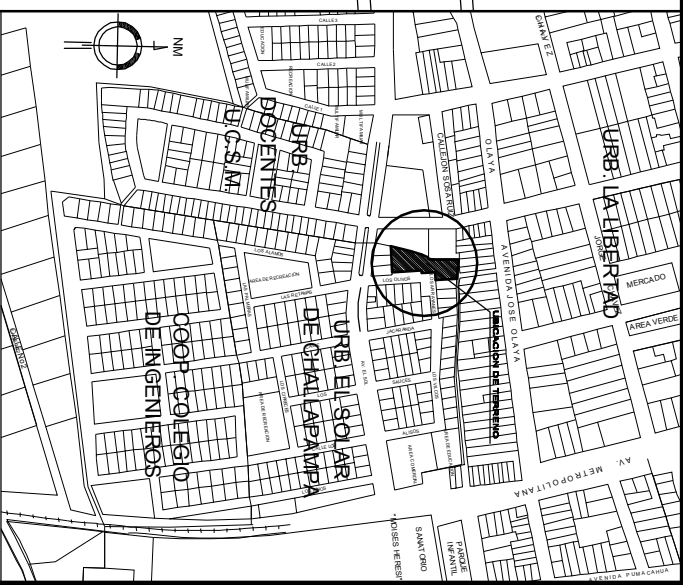


ANEXO 01

- PLANO DE UBICACIÓN
- PLANIMETRIA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL
- PLANOS DE ESTRUCTURAS
- PLANOS DE ARQUITECTURA
- PLANOS DE I.E.
- PLANOS DE I.S.



CUADRO NORMATIVO				CUADRO DE AREAS (m2)					
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS					
				EXISTENTE	DEMOLICION	NUUEVA	AMPIRIA	PARCIAL	TOTAL
USOS	R3, Conj. residencial	R3, Conj. residencial	1º PISO						684.13
DENSIDAD NETA	1,300 Hab/Ha	1,076 Hab/Ha	2º PISO						706.58
COEFICIENTE EDIFICACIÓN	3,50	2,38	3º PISO						706.58
% AREA LIBRE	30,00 %	41,62 %	4º PISO						662.24
ALTURA MAXIMA	5 pisos	4 pisos + azotea	AZOTEA						33.21
	1,50 m.l.	Mas 1,50 m.l.							
RETIRO MINIMO			AREA TECHADA						2,792.74
	Lateral		AREA LIBRE						487.85
	Posterior								
Nº ESTACIONAMIENTOS	1 por cada 2 viviendas	1 por cada 1,50 viv.	AREA DEL TERRENO						1,171.98



ZONIFICACION

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA :

PROYECTO:

PROYECTO :

FACULTAD:
INGENIERIA CIVIL

PRESENTADO POR:

BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ

REGION

PROVINCIA

DISTRITO

URBANIZACIÓN : EL SOLAR DE CHALLAPAMPA

NOMBRE DE VIA

MANZANA

LOTE

SUBLOTE

AREQUIPA
AREQUIPA
CERRO COLORADO
EL SOLAR DE CHALI
CALLE LOS OLIVOS
R
R-1 y R-2

PROYECTO :

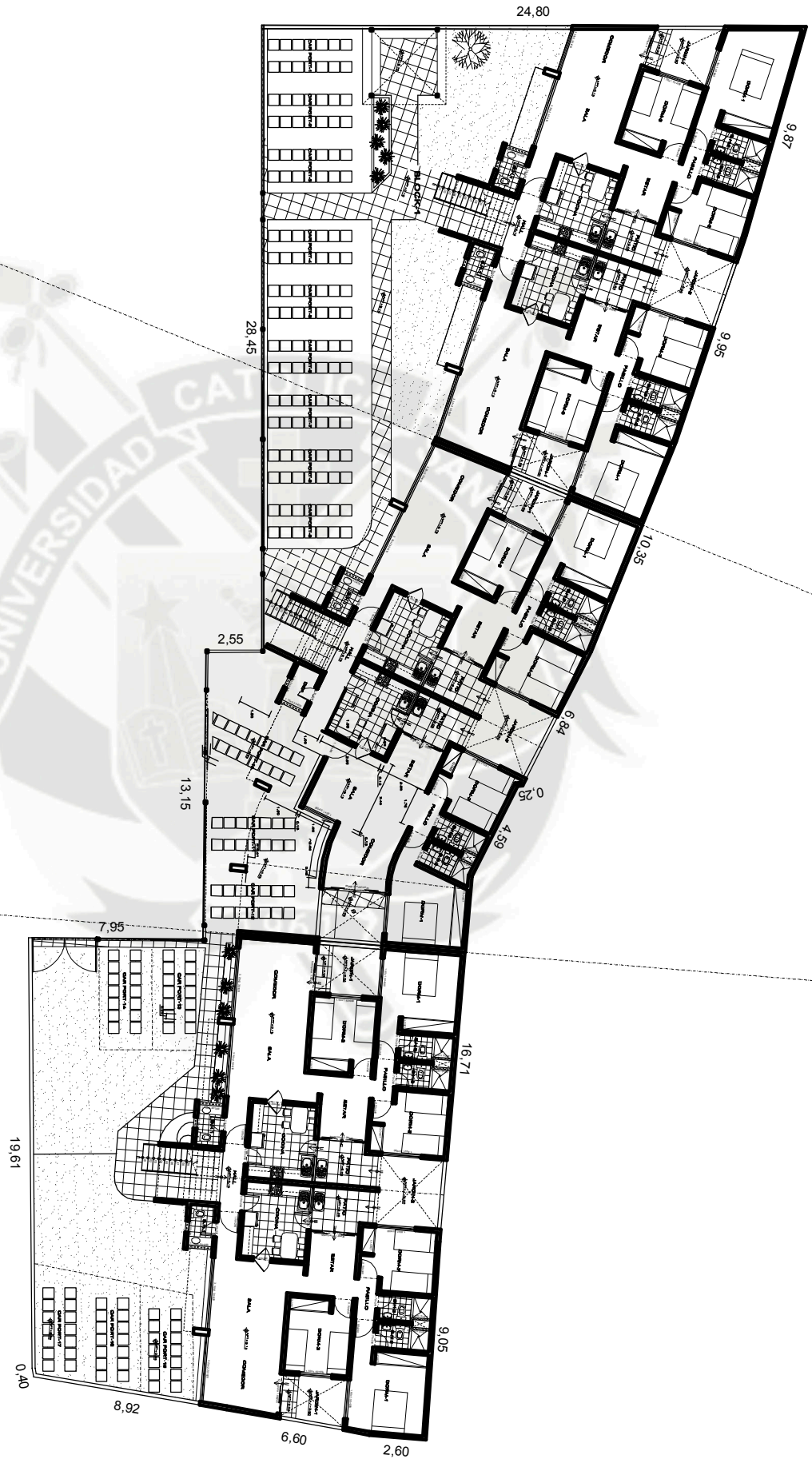
CONJUNTO RESIDENCIAL

PLANO :

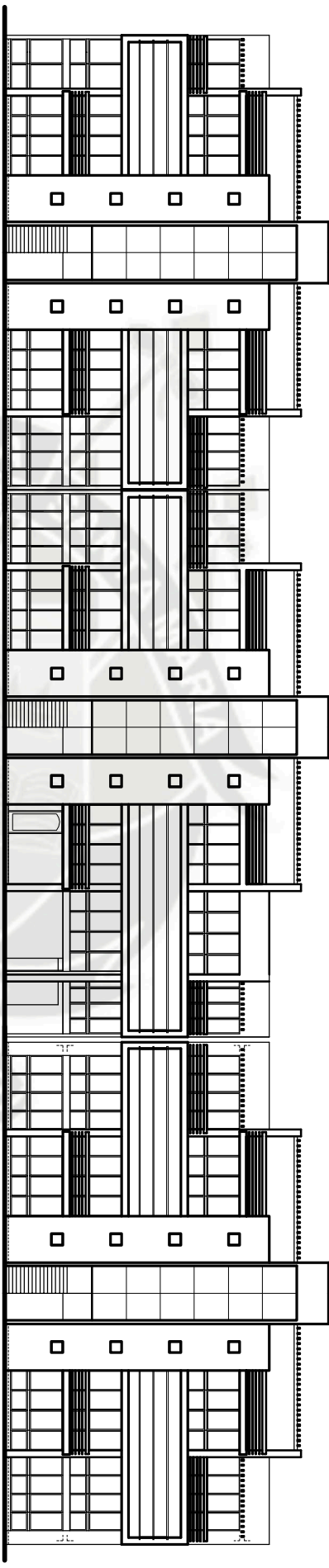
LAMINA :

UBICACION

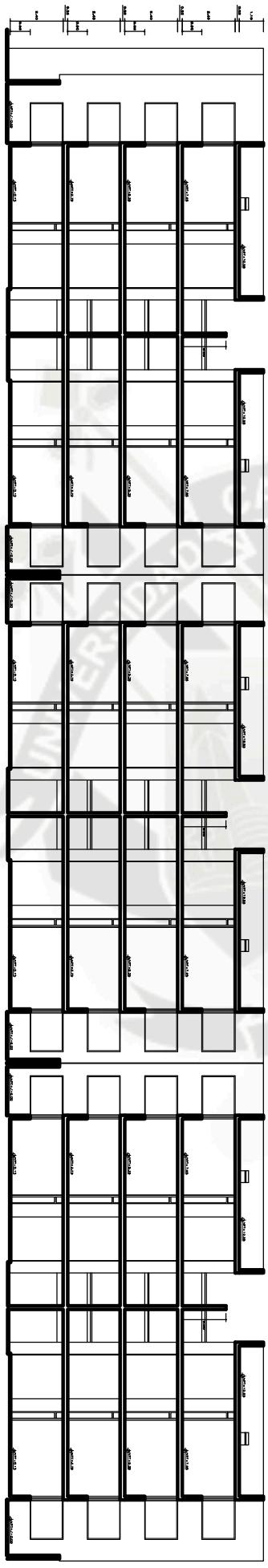
כ



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE			
FACULTAD DE INGENIERÍA			
INGENIERÍA CIVIL			
PROYECTO DE GRADUACIÓN			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
PLANIMETRÍA DE DOMINIO			
FECHA:	10/05/2018	ESCALA:	1:100
AUTOR:			A-01



ELEVACION DE CONJUNTO



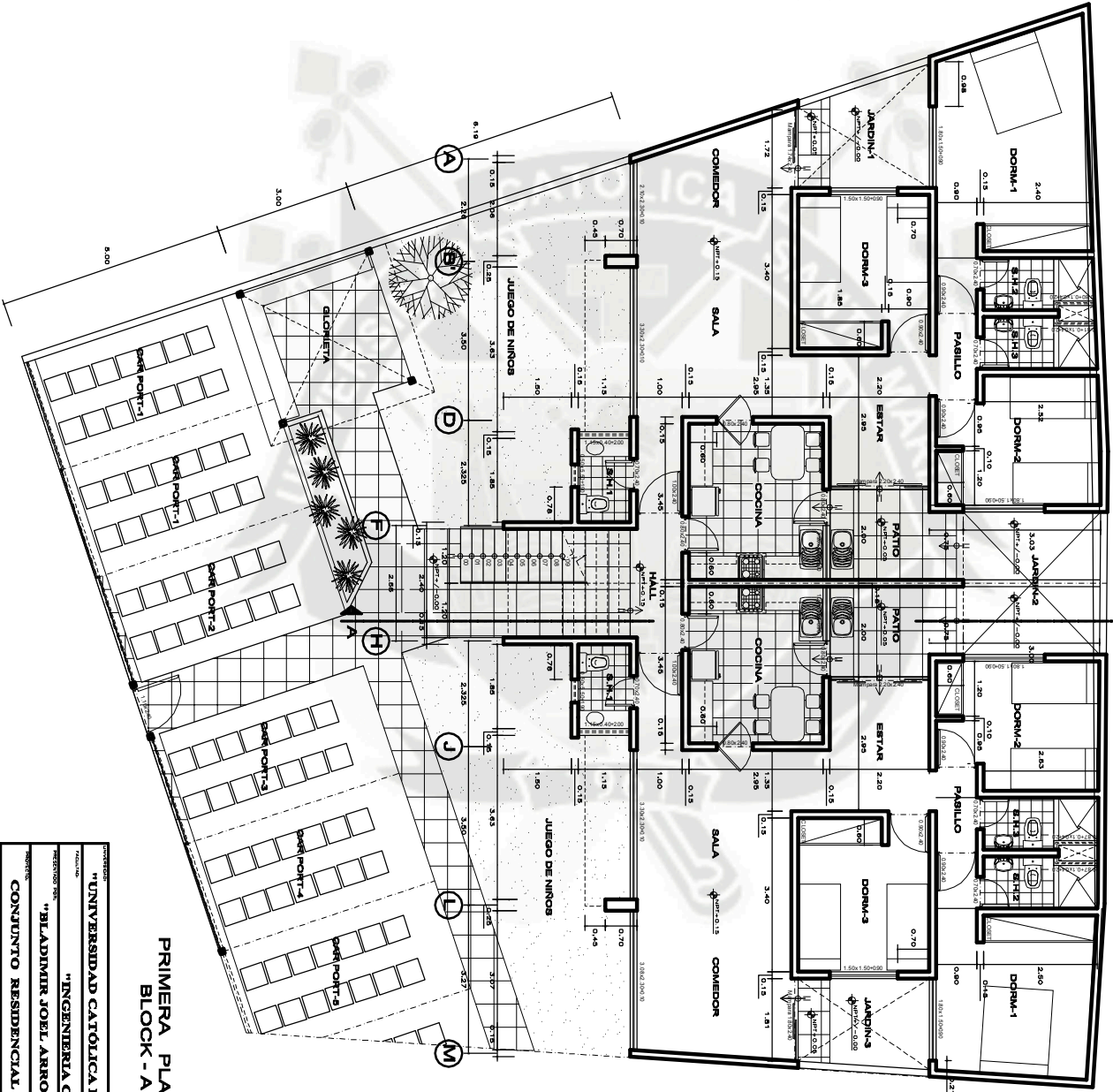
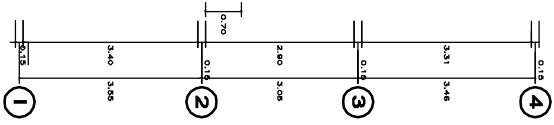
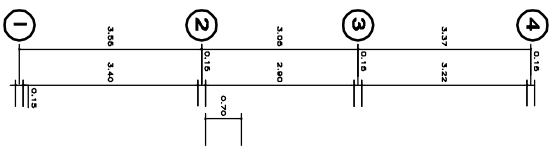
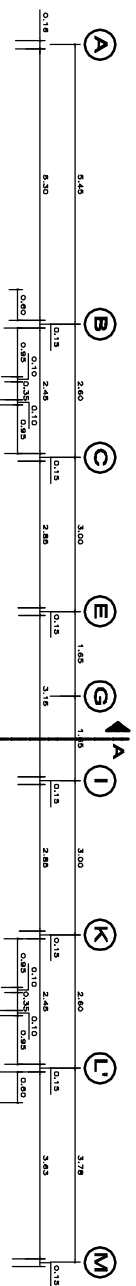
CORTE DE CONJUNTO A - A

UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA			
FACULTAD			
INGENIERIA CIVIL			
PROYECTO			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
AUTOR			
ELEVACION Y CORTE DE CONJUNTO			
ESCALA	1/50	1/50	A-02



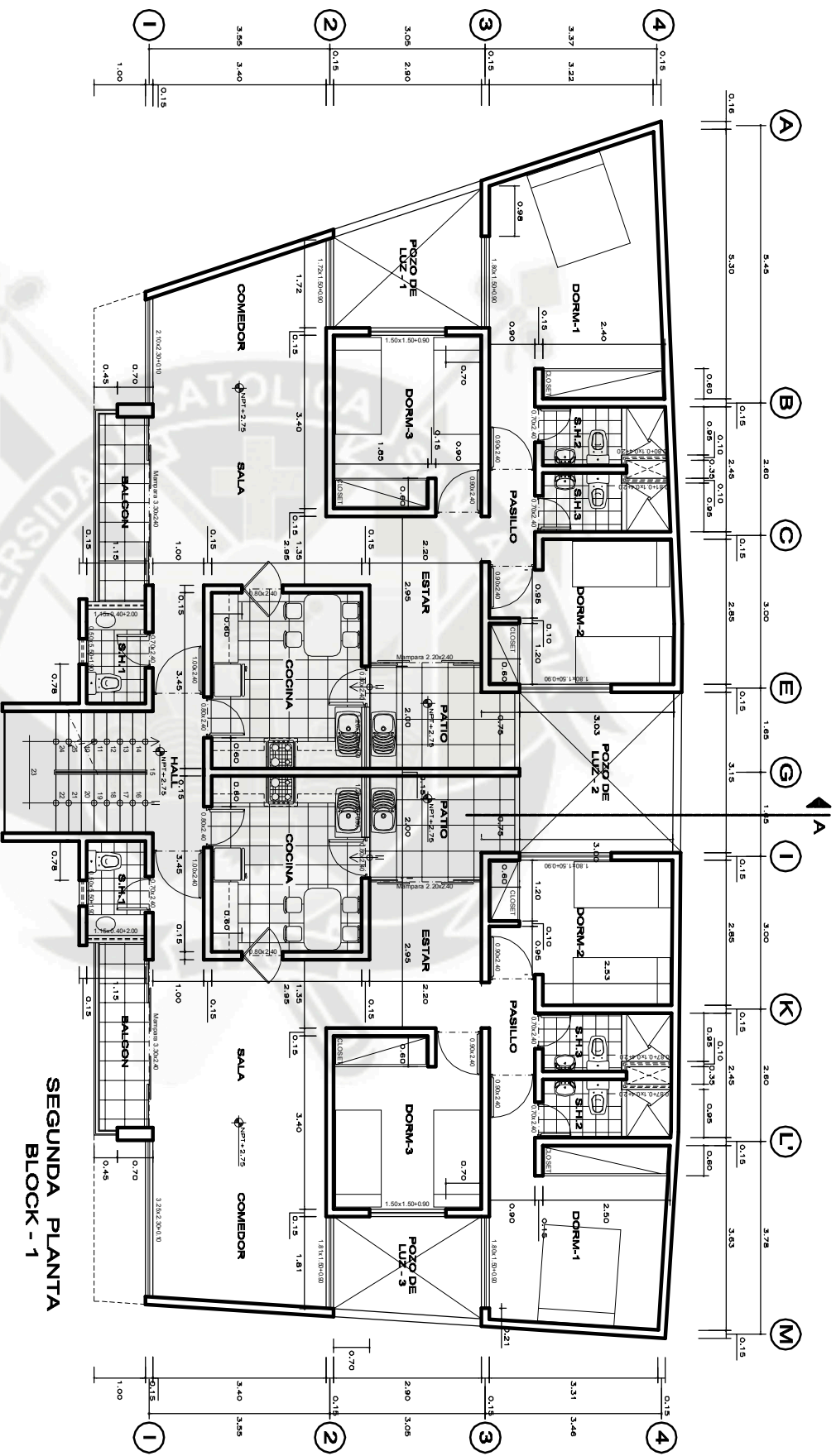
BLOQUE A

- Plano de Arquitectura “Bloque A”
- Plano de Estructuras “Bloque A”
- Plano de Instalaciones Eléctricas “Bloque A”
- Plano de Instalaciones Sanitarias “Bloque A”



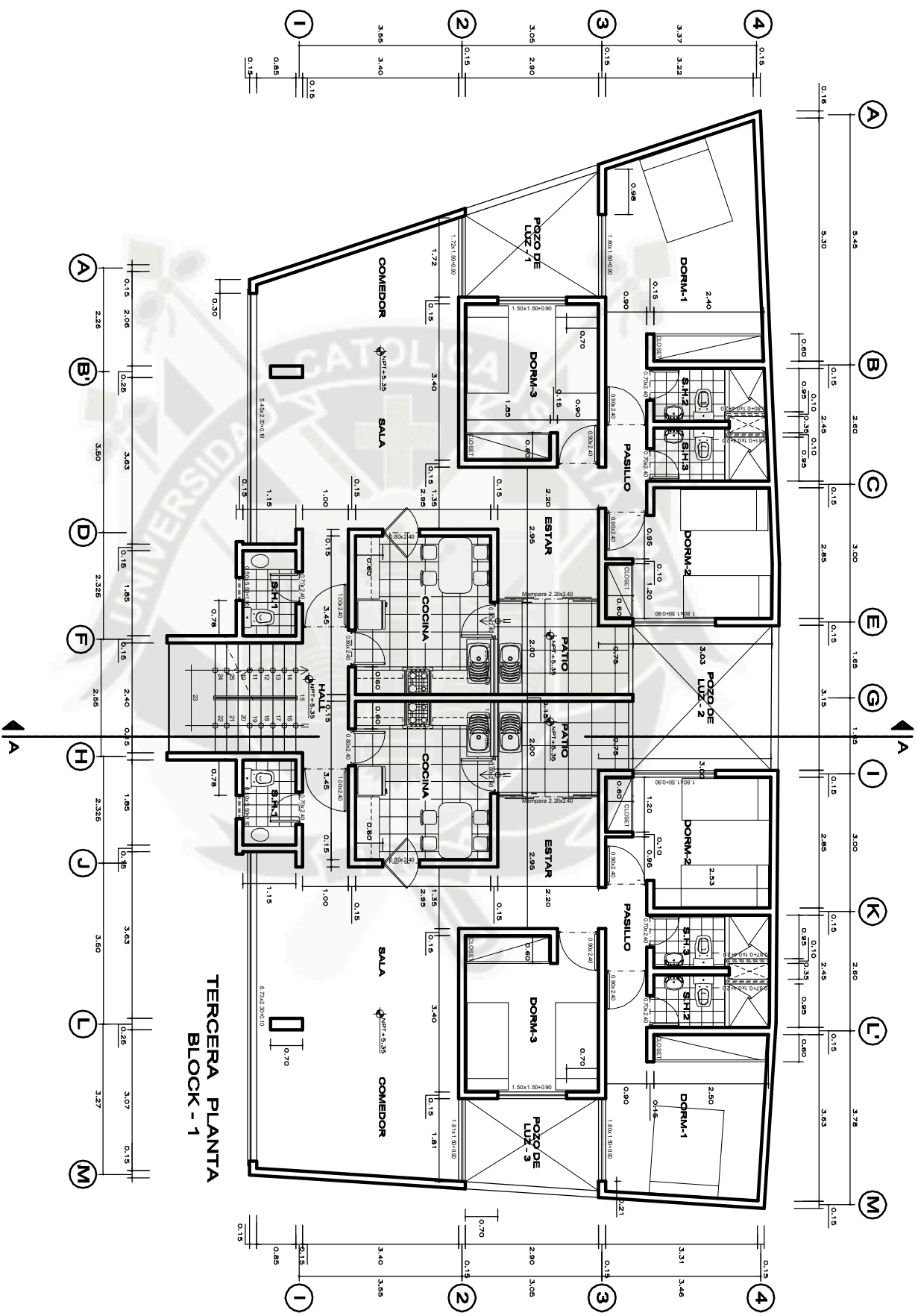
PRIMERA PLANTA
BLOCK - A

PROYECTO:		"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"	
CLIENTE:		"INGENIERIA CIVIL"	
PROYECTO:		"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"	
PROYECTO:		CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"	
PROYECTO:		DISTRIBUCION BLOCK - A	
PROYECTO:		A-03	



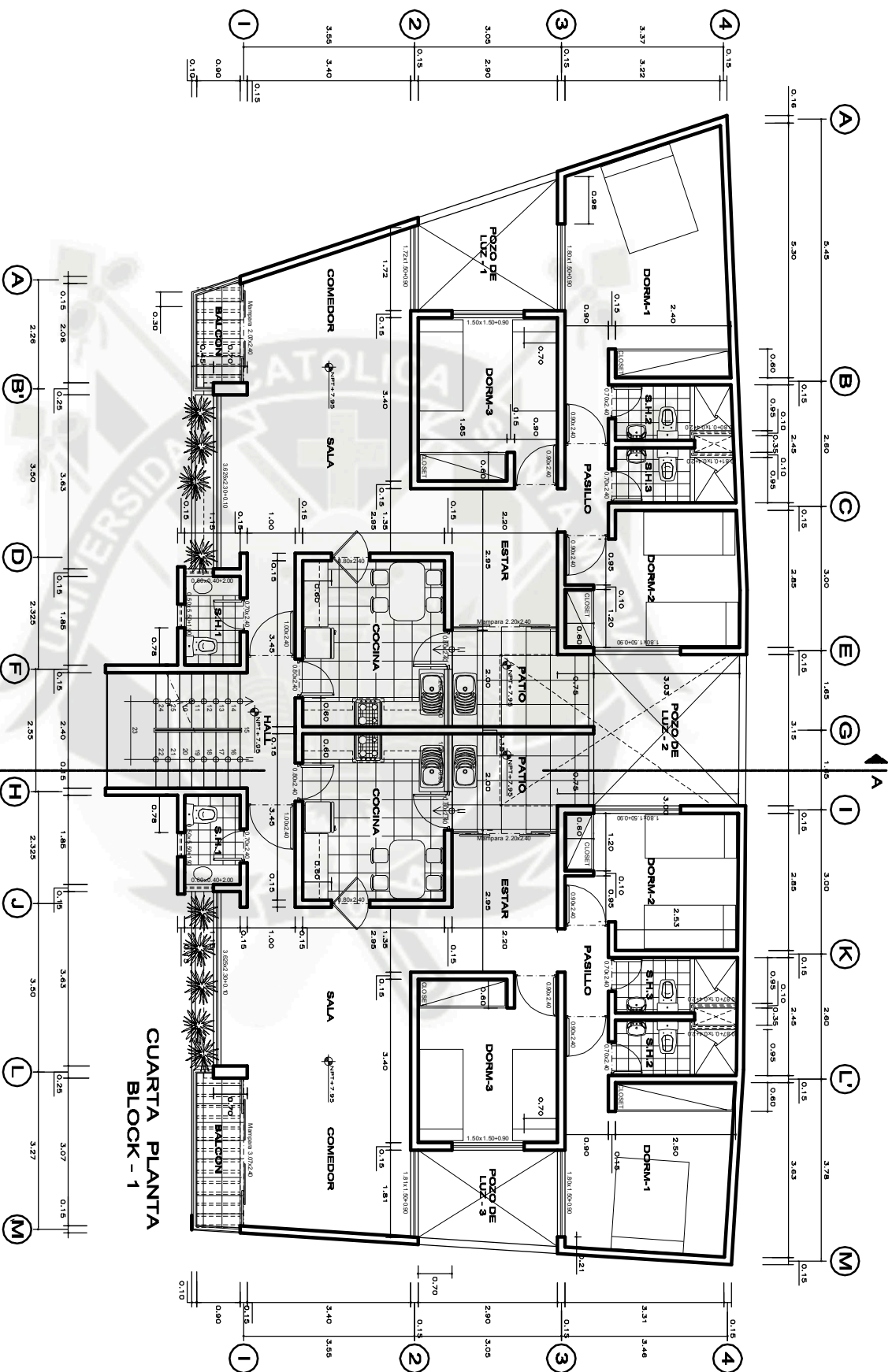
SEGUNDA PLANTA
BLOCK - 1

UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"
FACULTAD	"INGENIERIA CIVIL"
PROFESOR	"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"
PROYECTO	CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"
PLANO	DISTRIBUCION BLOCK - A
ESCALA	1/90
FECHA	A-04

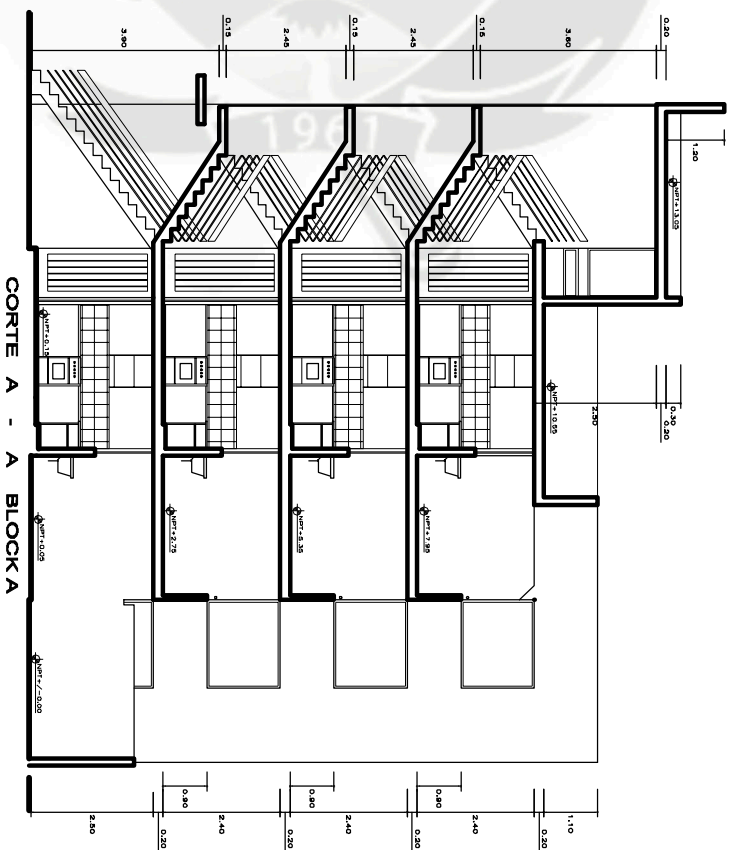
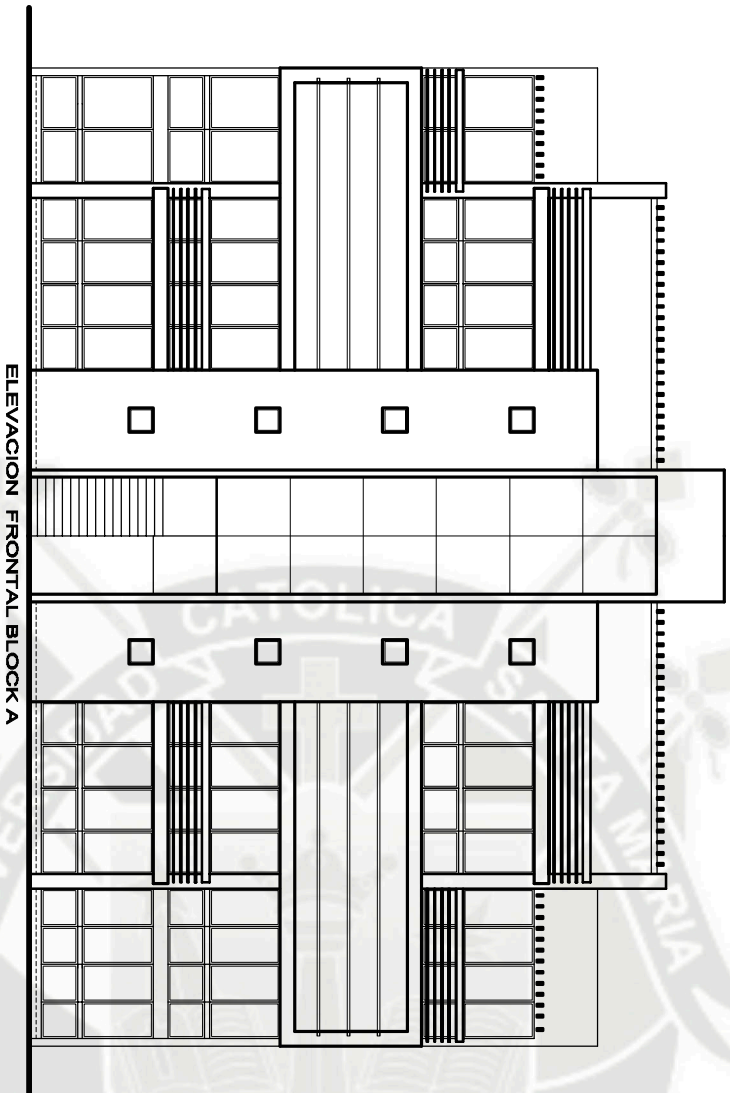


TERCERA PLANTA
BLOCK - 1

UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA			
"INGENIERIA CIVIL"			
PROYECTO POR "BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
PLANO	DISTRIBUCION BLOCK - A	ESC.	1/90
A-05			1/90

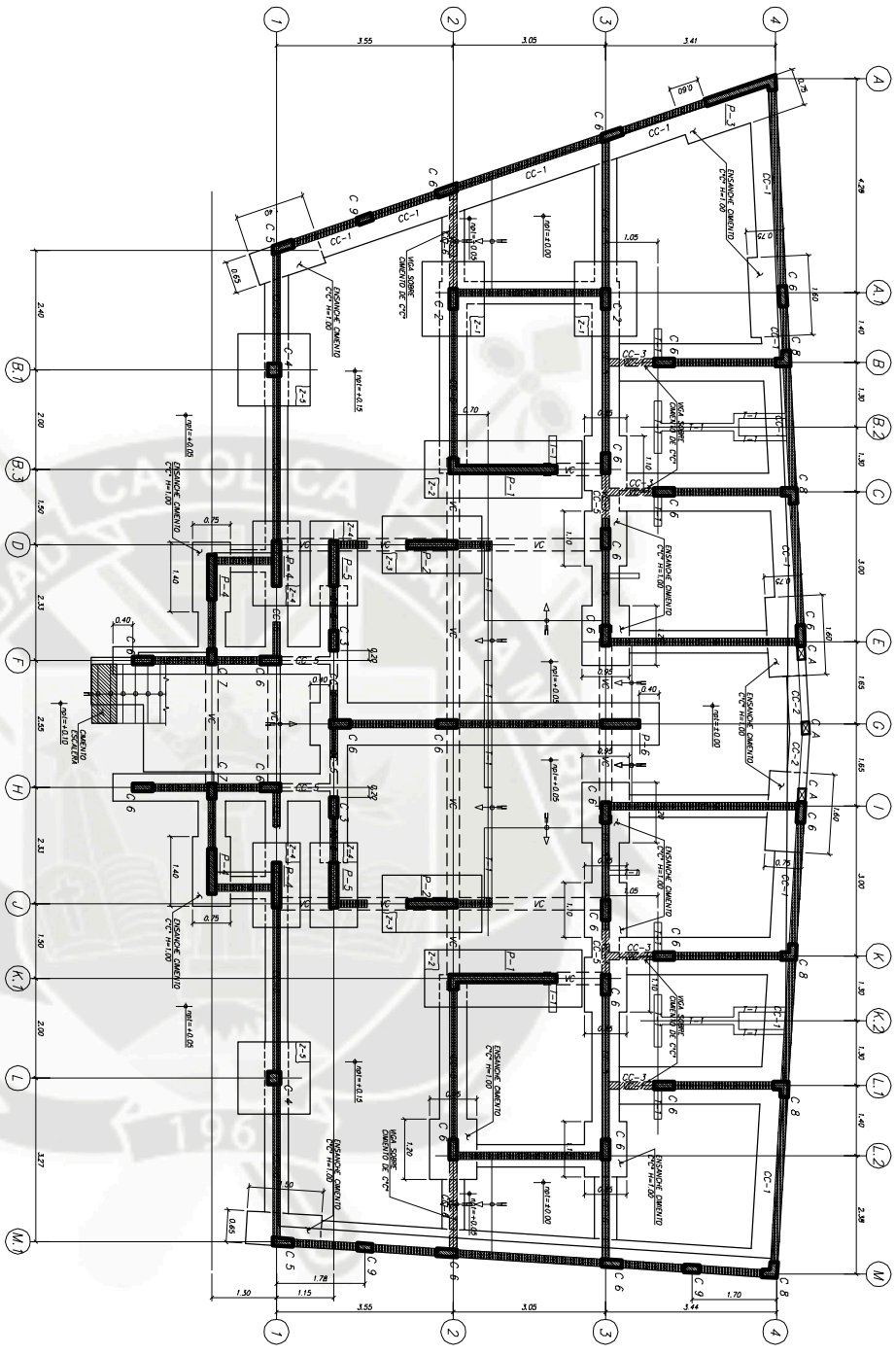


CONTRATANTE	
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"	
FACULTAD	
INGENIERIA CIVIL	
PROYECTO	
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"	
PROYECTANTE	
COPIMA S. A.	
DISTRIBUCION BLOCK - A	
FECHA	1/90
ESCALA	1/50
AUTOR	
A-06	



UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA			
"INGENIERIA CIVIL"			
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
ELEVACION Y CORTE BLOCK A	1:50	1:50	A-08

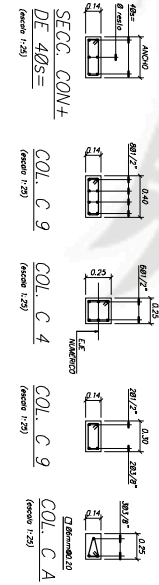
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
USAR DATUMO NOROCCIDENTAL 1980									
1) CONCRETO	CONCRETO C 20								
2) ACERO	ACERO A 60								
3) MORTAR	MORTAR M 10								
4) TIPO DE MORTAR	MORTAR M 10								
5) TIPO DE MORTAR	MORTAR M 10								
6) TIPO DE MORTAR	MORTAR M 10								
7) TIPO DE MORTAR	MORTAR M 10								
8) TIPO DE MORTAR	MORTAR M 10								
9) TIPO DE MORTAR	MORTAR M 10								
10) TIPO DE MORTAR	MORTAR M 10								



CUADRO DE COLUMNAS

PLANTA DE CIMENTOS

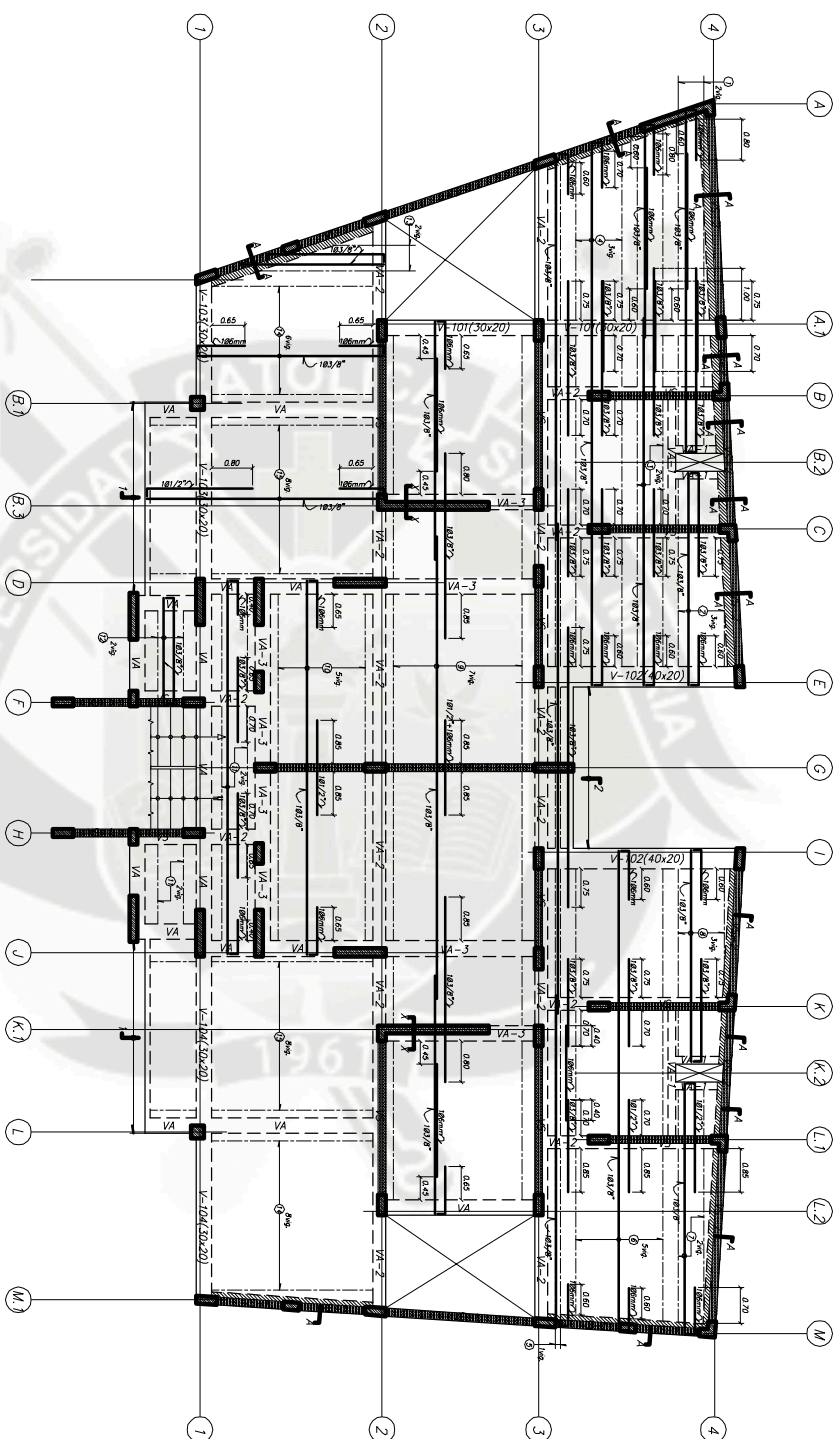
TIPO	C 1	C 2	C 3	C 4	C 5	C 6	C 7	C 8	C 9
AD01E4									
PSO 4									
PSO 3									
PSO 2									
PSO 1									



"LOS OLIVOS - A"

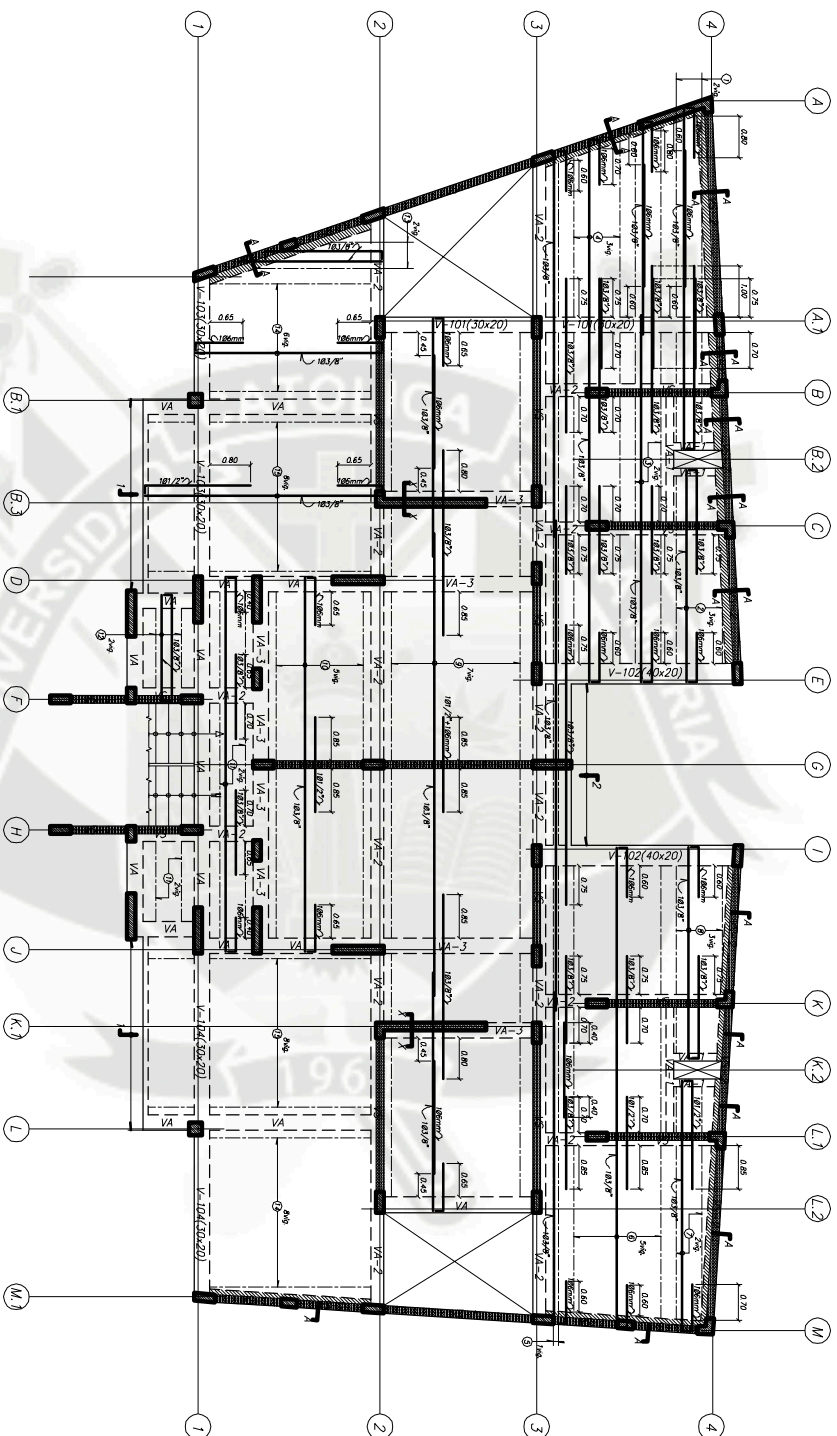
UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA	
INGENIERIA CIVIL	
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - A"	
PLANTA DE CIMENTOS - CUADRO DE COLUMNAS	





" LOS OLIVOS - A "

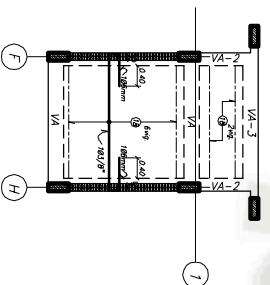
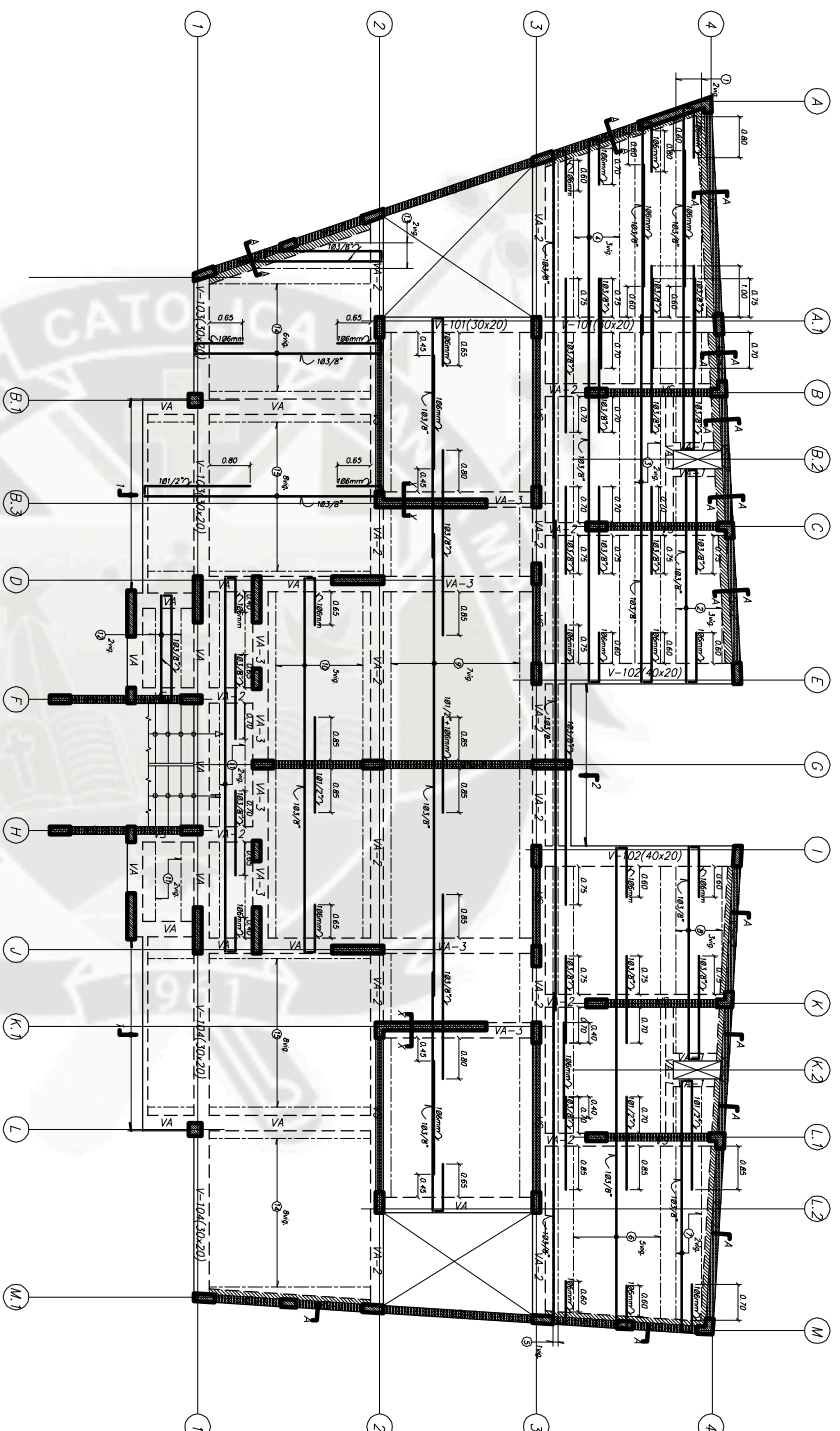
"UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA"	
"INGENIERIA CIVIL"	
"PROYECTO Nº "BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"	
"CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - A "	
FECHA	TOTAL
ENCUADRADO PAGO 01	PAGO 03
RSE	17-96 / 1-98



ENCERRADO PISOS 2 y 3 (Tercer)
16/03/2017 14:45
AutoCAD

“ LOS OLIVOS - A ”

UNIVERSIDAD	“UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA”
FACULTAD	“INGENIERÍA CIVIL”
PROFESOR	“BLADIMIR JOEL AROYO ALVAREZ”
ASIGNATURA	CONJUNTO RESIDENCIAL “ LOS OLIVOS - A ”
FECHA	ENCERRADO PISO 2 y 4
HOJA	1/20
TÍTULO	E-04



ENCUERDADO PISO 4
8/8- 200 15/4
1251 1251251 11-0-15

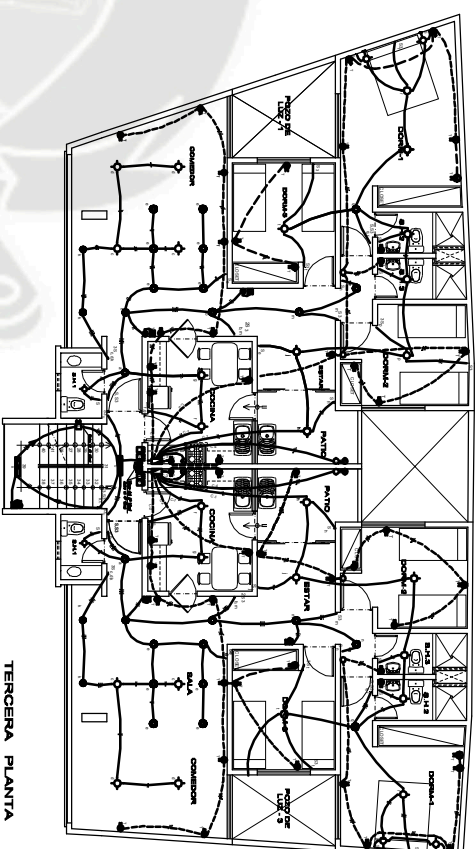
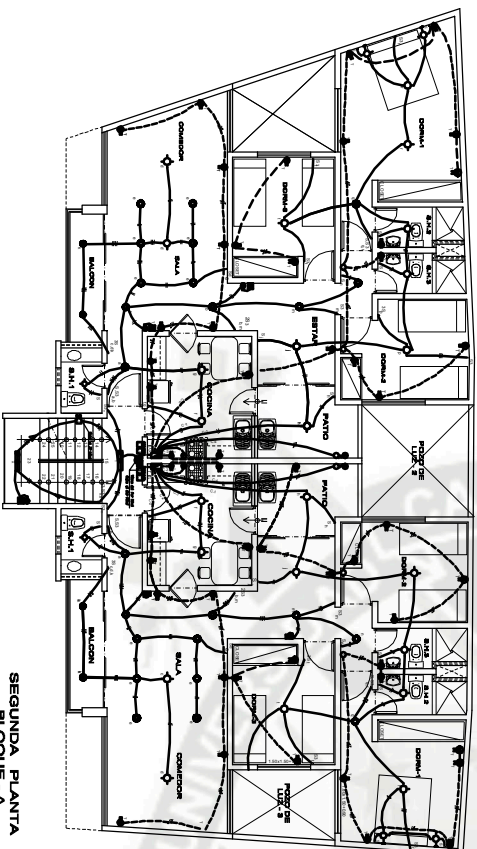
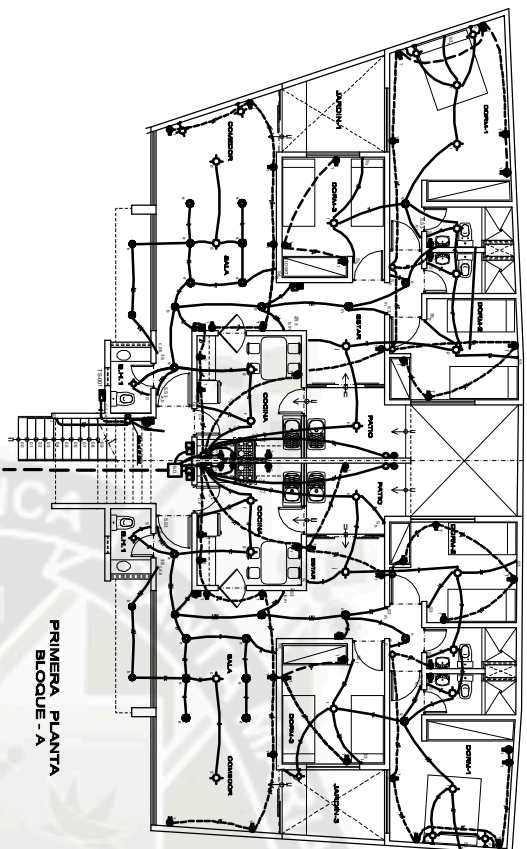
BLOCK - 1

CARLOS EDUARDO ELDREDGE OI
INGENIERO CIVIL CIP. 32368
C.C. LA GRAN VÍA ORIONA N° 517 CERCADO - ANTIOQUIA
TELÉFONOS : (054) 20 5578

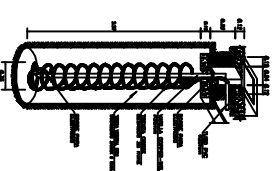
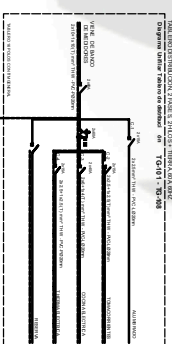


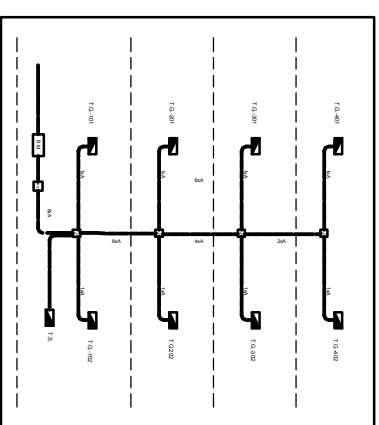
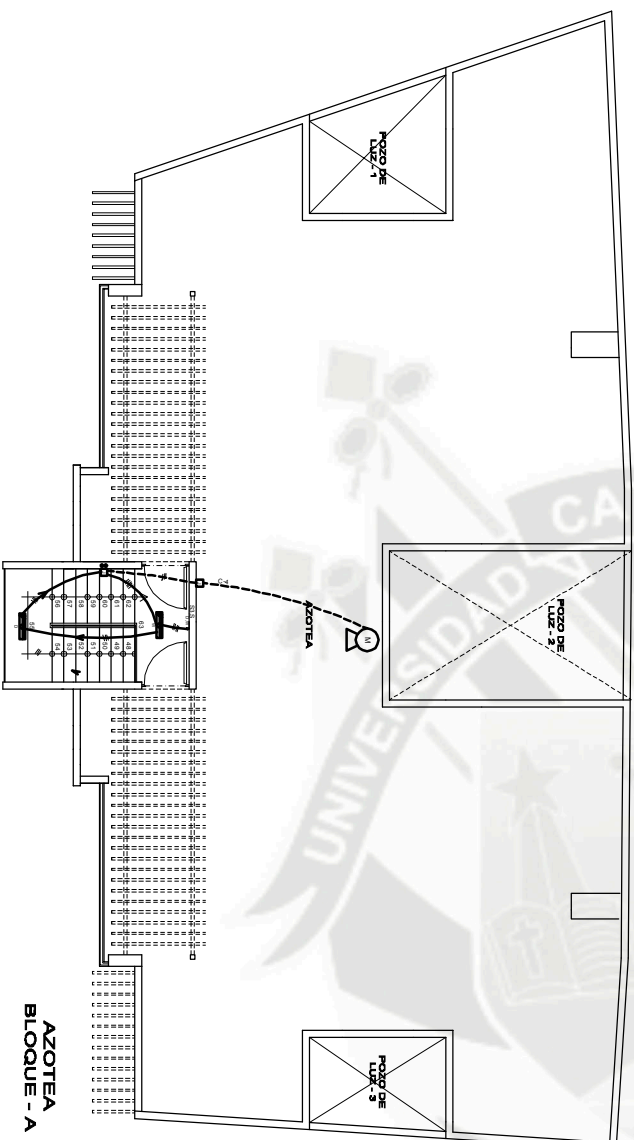
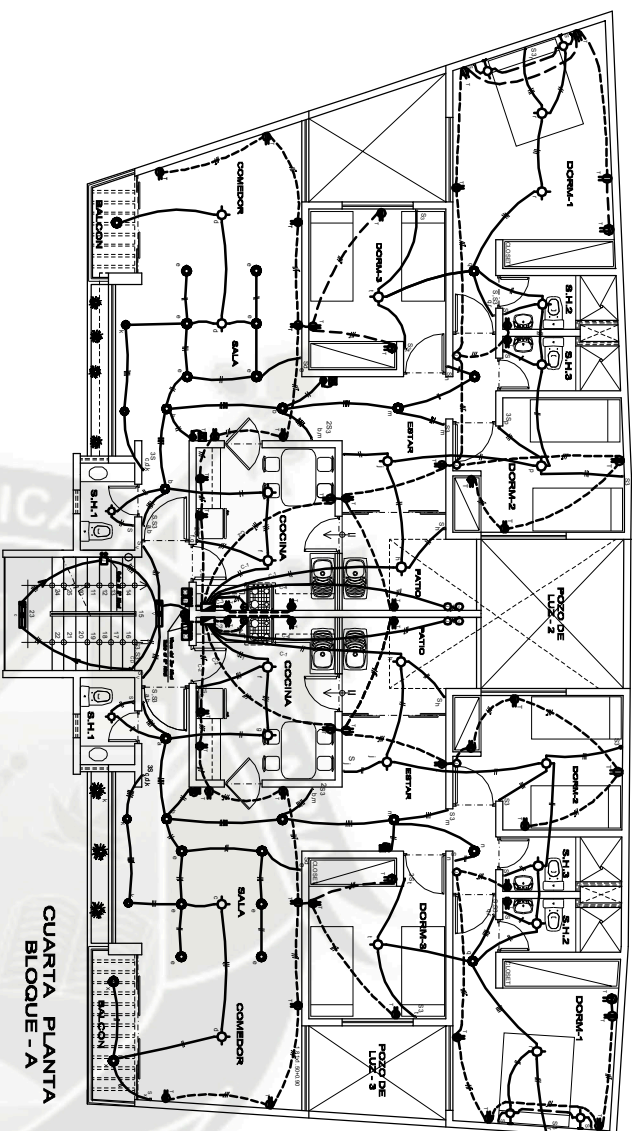
" LOS OLIVOS - A "

"UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA"	
TITULO:	"INGENIERIA CIVIL"
PROFESOR DE:	"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"
ASIGNATURA:	CONJUNTO RESIDENCIAL " LOS OLIVOS - A "
FECHA:	E-09
ENCUENTRO ASOTIA	Nº 786 / 1971

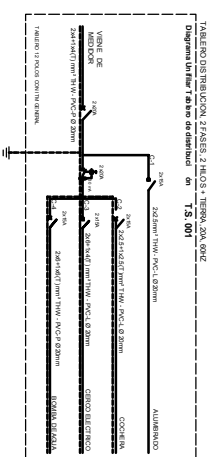


CUADRO DE CARGAS - DEPARTAMENTOS 101 - 106				
DESCRIPCION	AREA	POSICION	FACTORES	MAXIMA
	CONSTRUCION	INSTALACION (W)	DEMANDA	DEMANDA (KW)
S. LAMPIO (1)	117800	10		35
TOTAL DEPARTAMENTOS		117800		35
COMUN.	-	600	60	480
TERMINA	-	1800	60	120
TOTAL	-	119000		95 KW

[illegible]



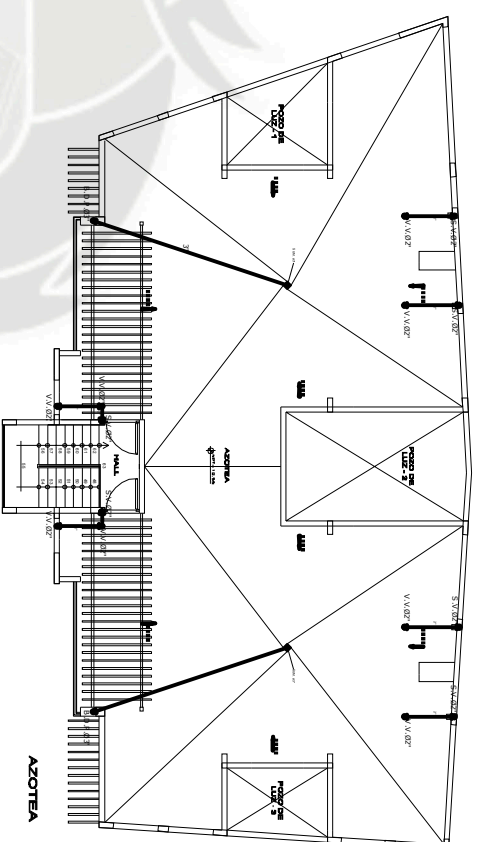
CUADRO DE CARGAS - SERVICIOS COMUNES 15.001				
DESCRIPCION	DESCRIPCION DE LA CARGA	POTENCIA INSTALACION	FACTORES DEMANDA	MAXIMA DEMANDA (kW)
ALUMBRADO COMUNES	120 x 60 cm x 1.45	813	10	0.913
ALUMBRADO COMUNES DE COCINA	9 x 9 cm x 2.30	735	0.8	0.6
OFICIO ELECTRONICO	14.000	500	1.0	0.50
ROMANA E AGUA YPO	14.700	700	0.8	0.6
TOTAL				



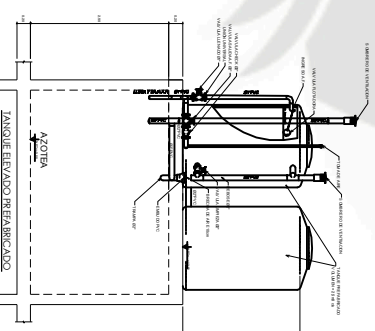
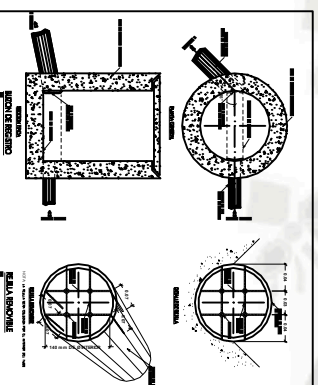
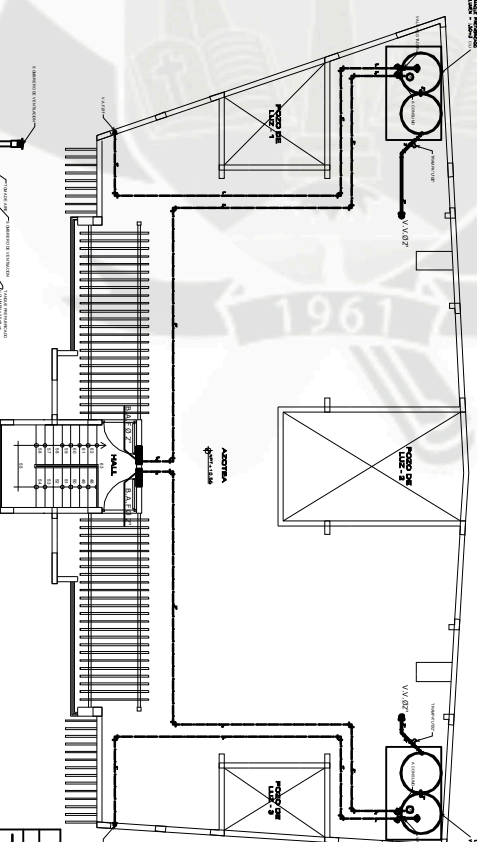
DES OPERACION (DD 056/2021)	
N° 4 19009	
CARGA A RECA DE UNIDAD	
9.000 T (100%) = 9.000 W	
9.000 (85%) = 7.650 W	} = 28.650 W
9.000 (15%) = 1.350 W	
SERVICIOS = 2.610 W	
TOTAL = 28.650 W	

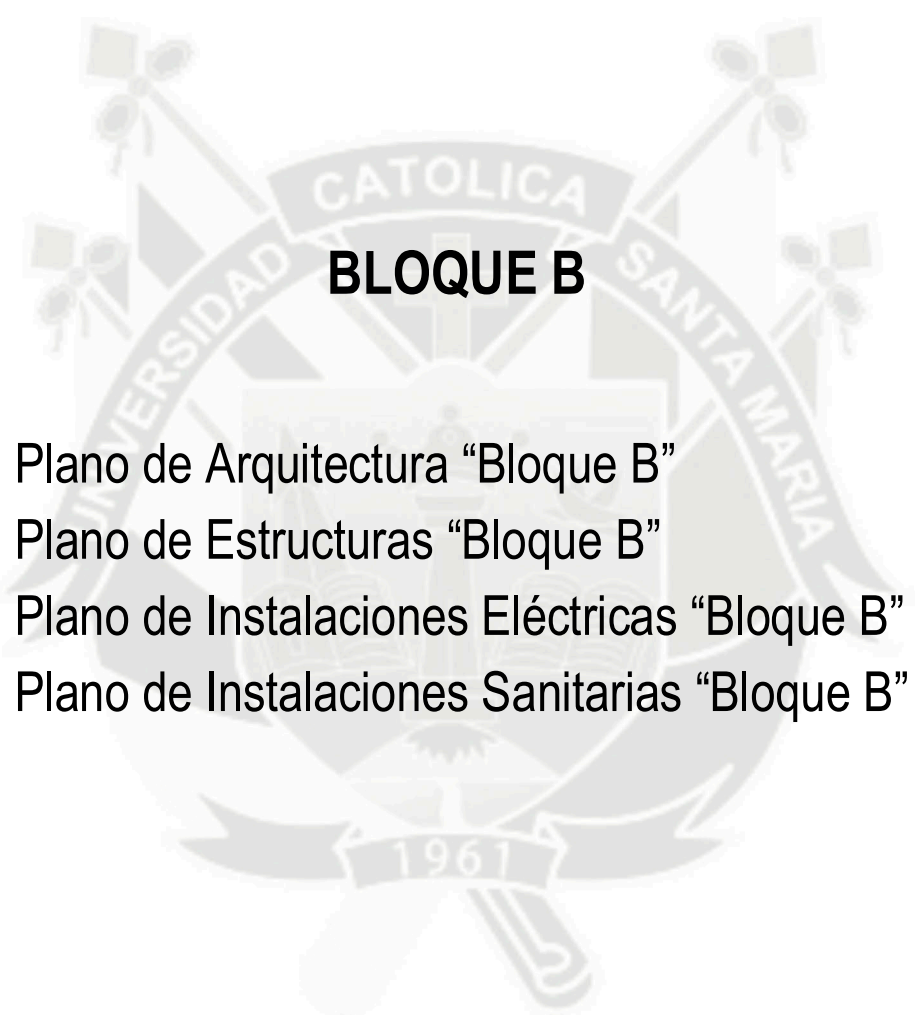
[illegible]

UNIVERSIDAD		
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA"		
FACULTAD		
"INGENIERIA CIVIL"		
PRESENCIANDO POR		
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"		
PROYECTO		
CONJUNTO RESIDENCIAL " LOS OLIVOS - A "		
PLANO.	INSTRUMENTOS Y EQUIPOS INTERIORES	USADOS
	ESP.	1/20 1/25
		IE-02



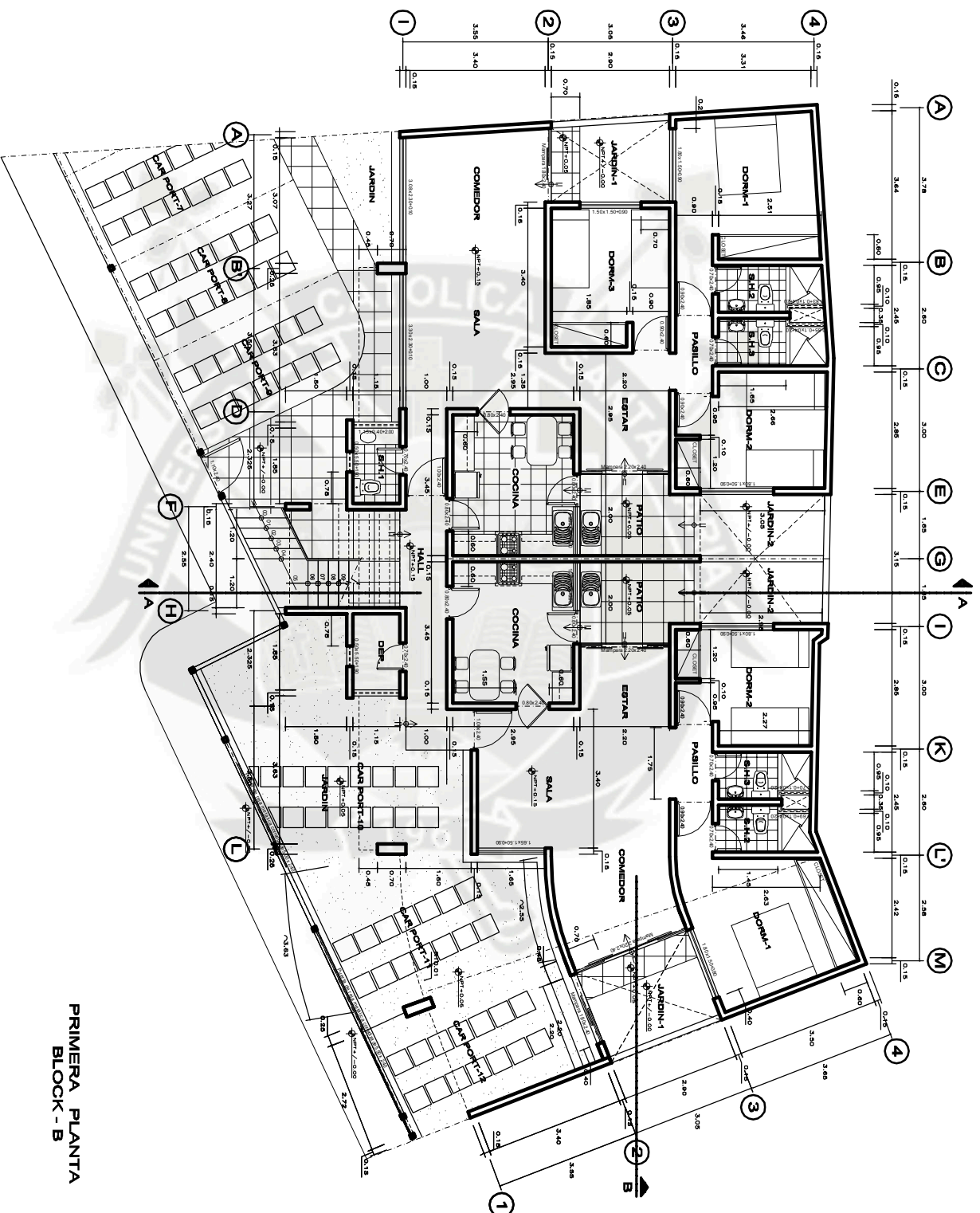
AZOTTEA

[illegible]

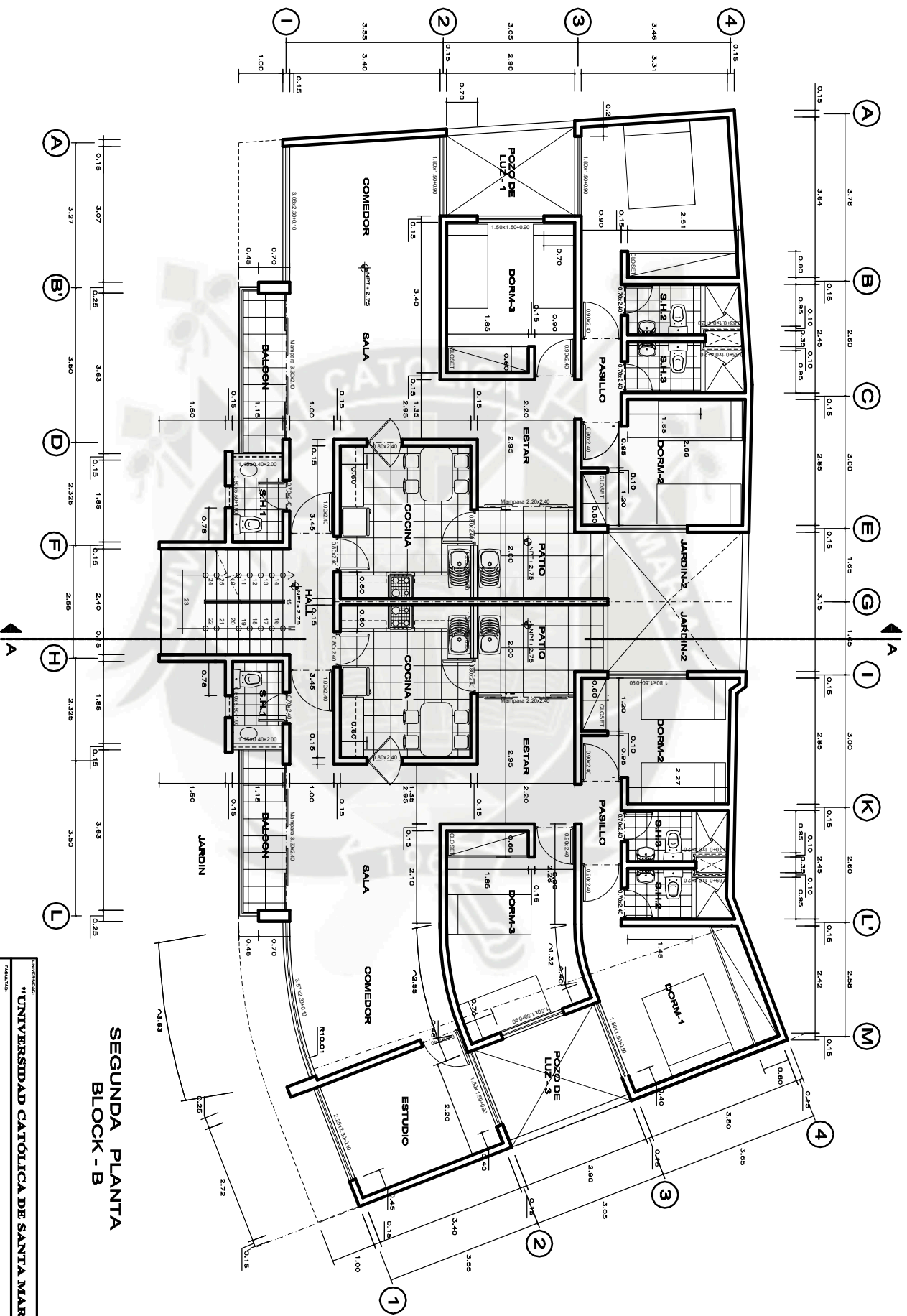


BLOQUE B

- Plano de Arquitectura “Bloque B”
- Plano de Estructuras “Bloque B”
- Plano de Instalaciones Eléctricas “Bloque B”
- Plano de Instalaciones Sanitarias “Bloque B”

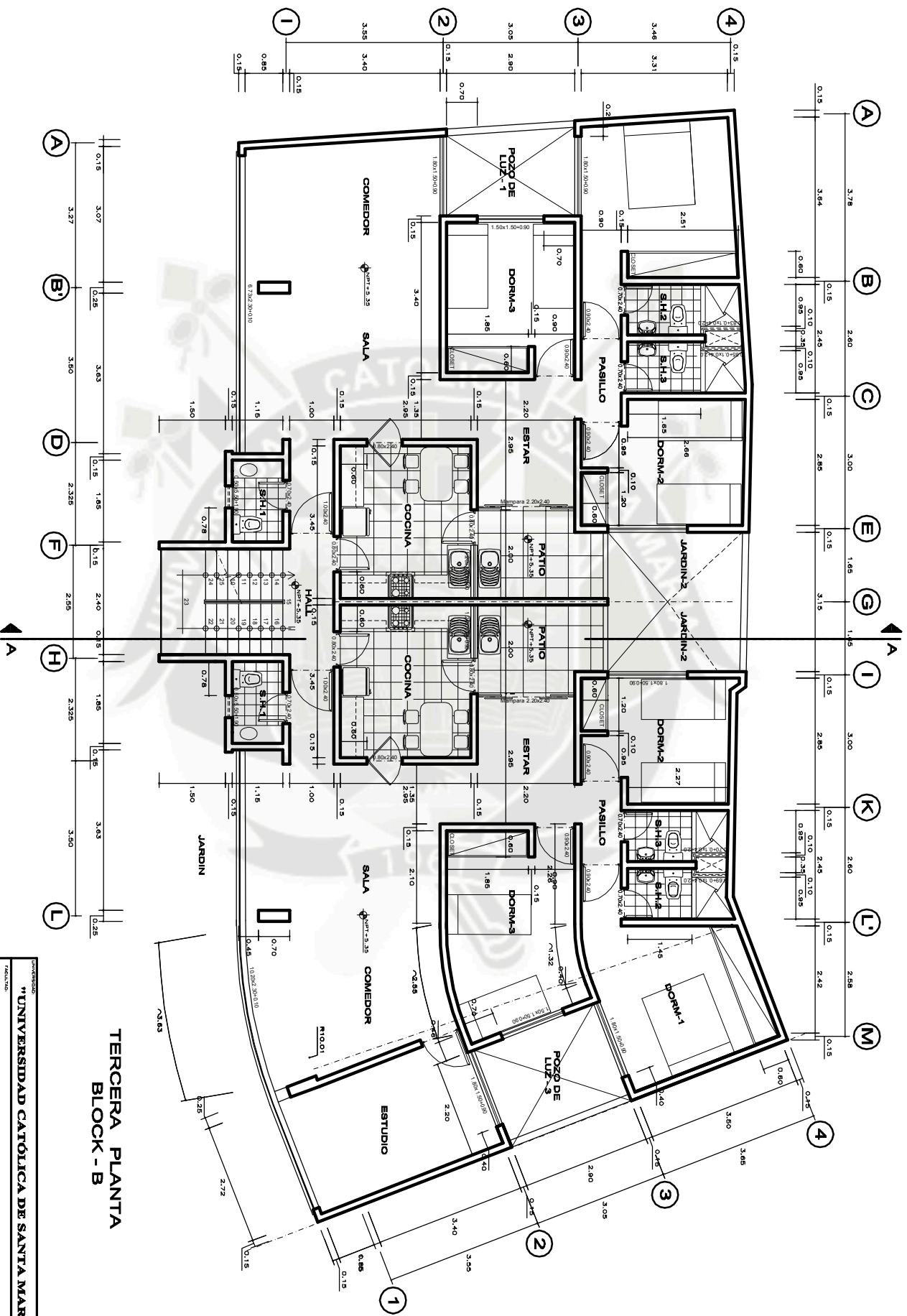


UNIVERSIDAD			
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA"			
FACULTAD			
"INGENIERÍA CIVIL"			
PROYECTO DE			
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
PROYECTO			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
FOLIO			
DISTRIBUCIÓN BLOCK - B		DE	1/30
		HOJA	A-10



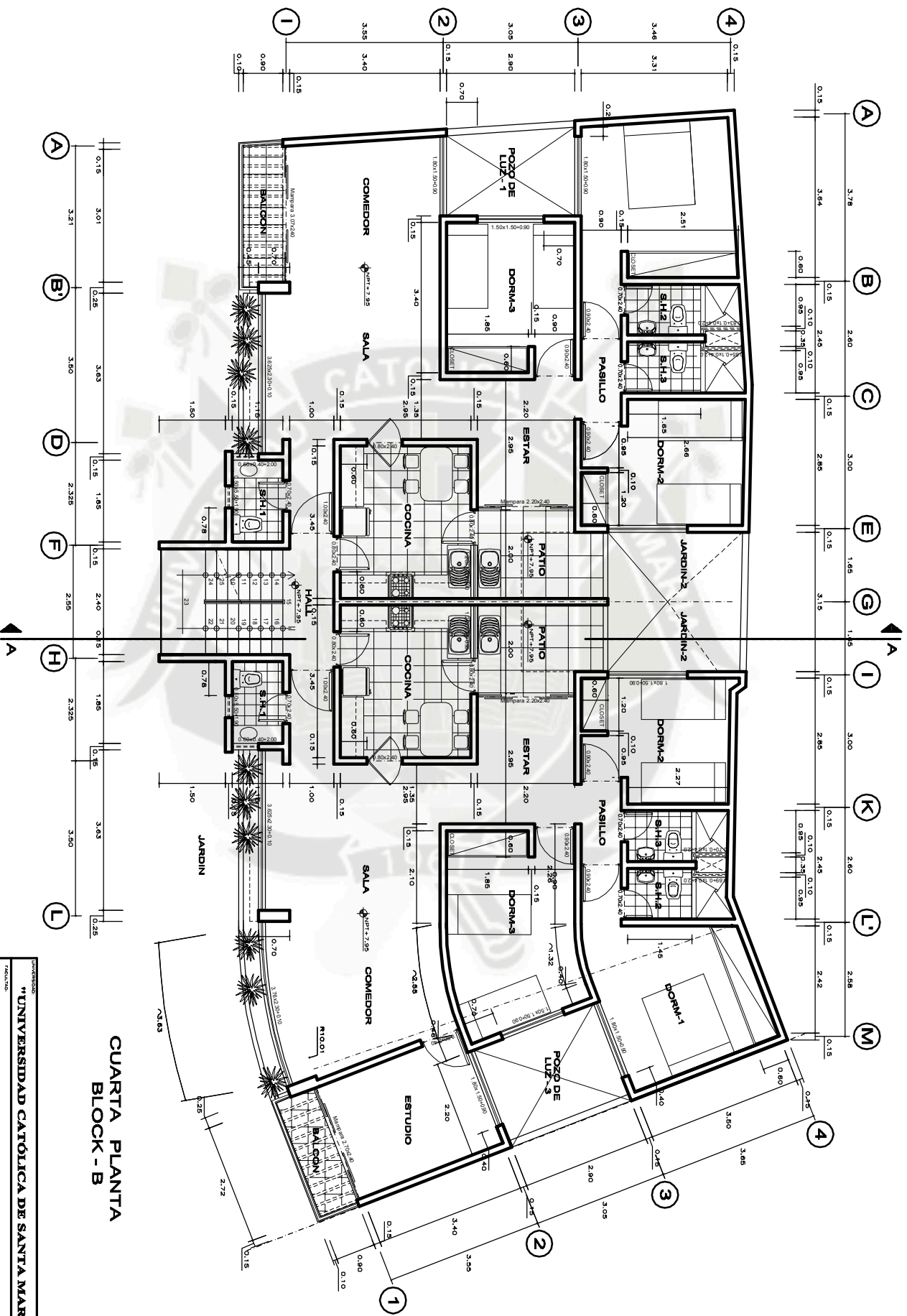
SEGUNDA PLANTA
BLOCK - B

UNIVERSIDAD			
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"			
FACULTAD			
"INGENIERIA CIVIL"			
PROYECTO POR			
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
PROYECTO			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
PLANO			
DISTRIBUCION BLOCK - B			
Escala:		1/90	1:90
A-11			



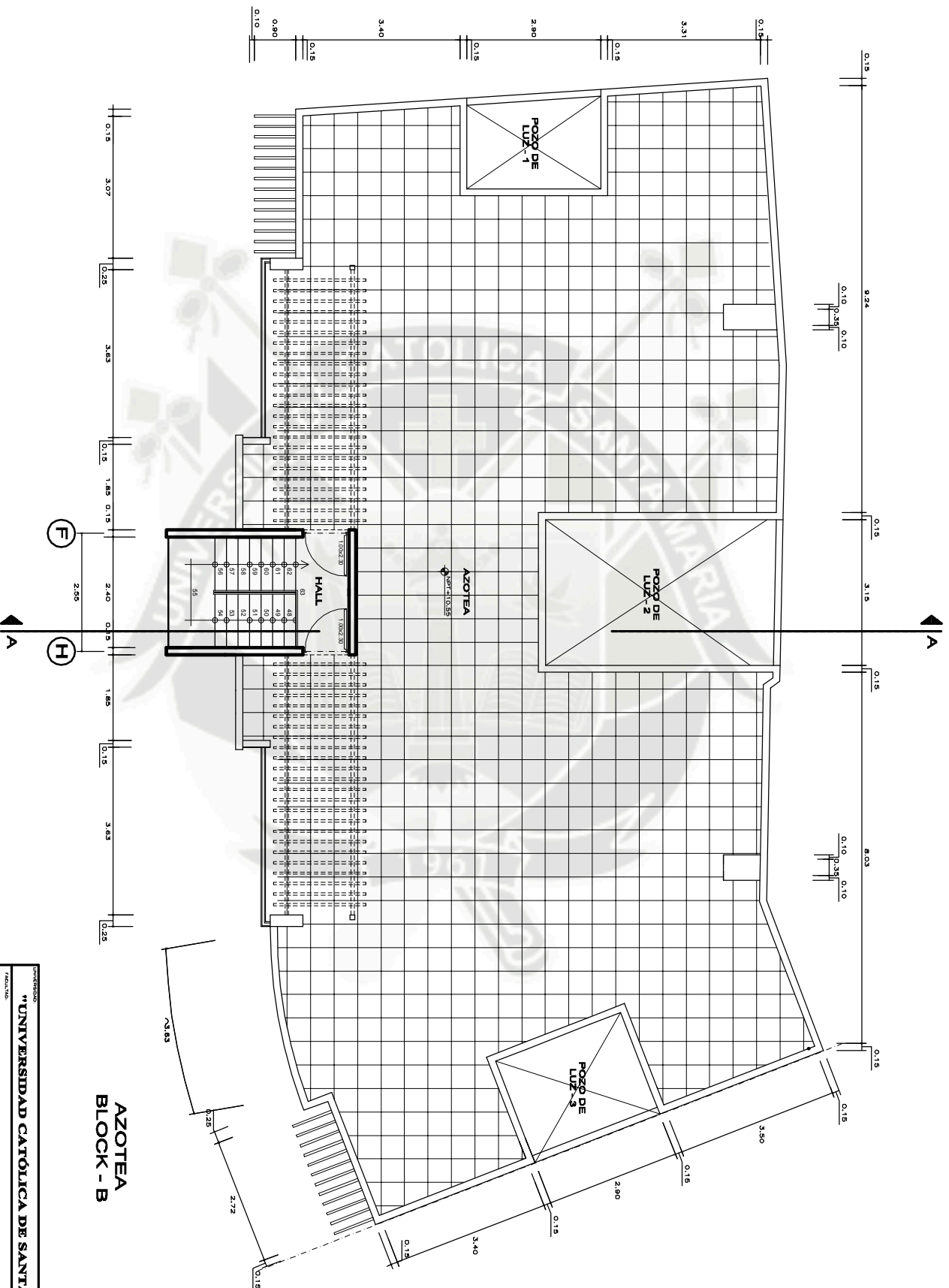
TERCERA PLANTA
BLOCK - B

UNIVERSIDAD			
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"			
FACULTAD			
"INGENIERIA CIVIL"			
PROYECTO POR			
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
PROYECTO			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
DISTRIBUCION BLOCK - B			
PLANO	ESC.	1/90	1:1000
A-12			



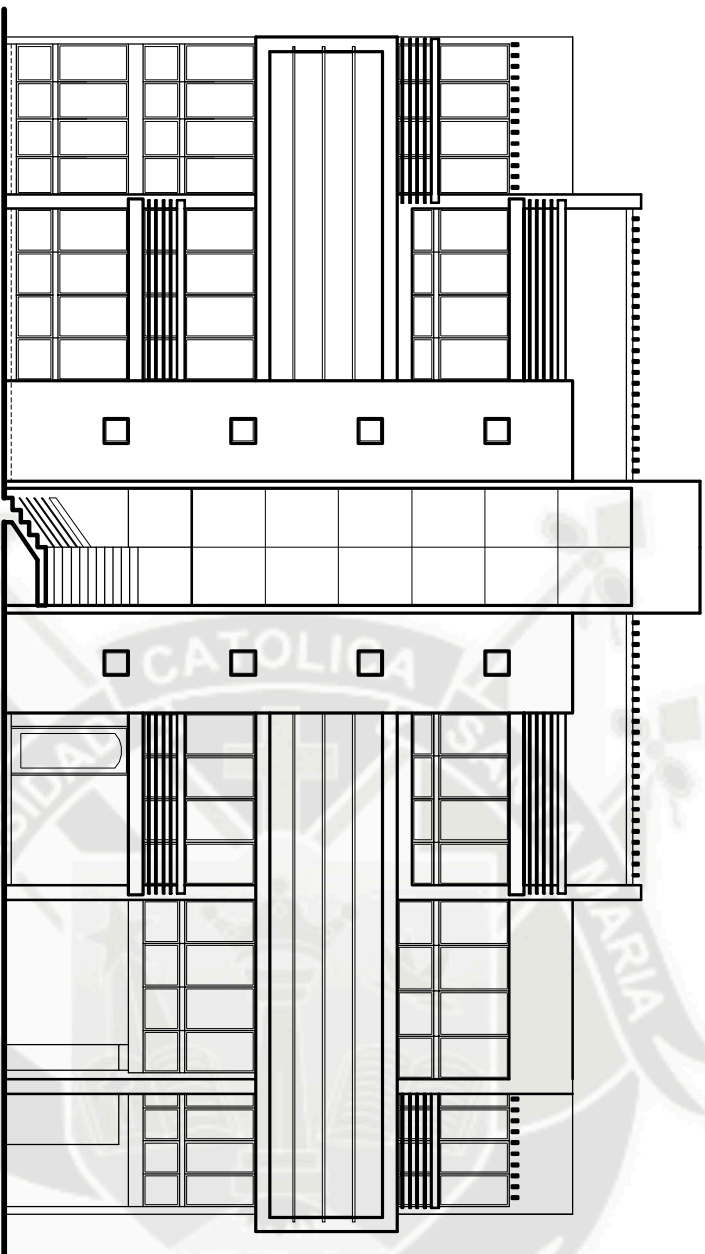
CUARTA PLANTA
BLOCK - B

UNIVERSIDAD			
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"			
FACULTAD			
"INGENIERIA CIVIL"			
PROYECTO POR			
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
PROYECTO			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
PLANOS		DISTRIBUCION BLOCK - B	
Escala		1/750	
FOLIO		A-13	

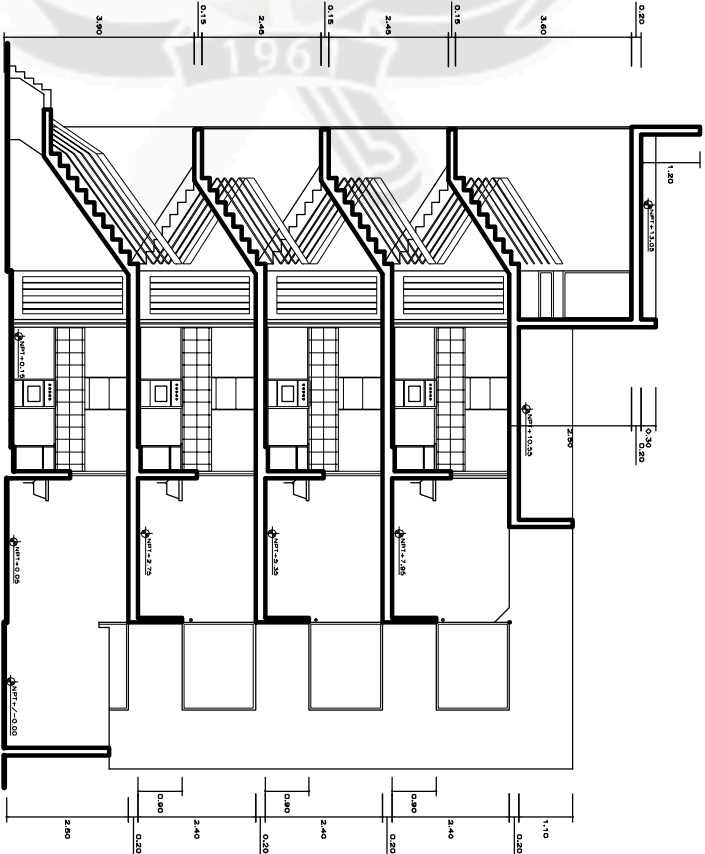


**AZOTEA
BLOCK - B**

UNIVERSIDAD			
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"			
FACULTAD			
"INGENIERIA CIVIL"			
PROFESORADO			
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
PROYECTO			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
PLANOS			
DISTRIBUCION BLOCK - B			
ESCALA	1/750	FOLIO	
A-14			



ELEVACION FRONTAL



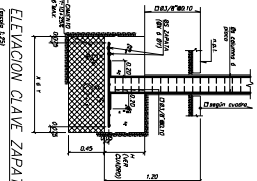
CORTE A - A

PROYECTO			
"UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA"			
"INGENIERIA CIVIL"			
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"			
PROYECTO			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"			
TITULO			
ELEVACION Y CORTE BLOQUE 1			
Escala			
A-15			

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52

[illegible][illegible]

ID	Droplet size (μm)	Droplet density (g/cm^3)	Area (%)	
			0-1	1-2
2-1	1.35	1.05	0.0127	0.0127
2-2	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-3	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-4	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-5	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-6	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-7	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-8	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-9	1.35	1.35	0.0127	0.0127
2-10	1.35	1.35	0.0127	0.0127

[illegible][illegible]

1° TRAMO

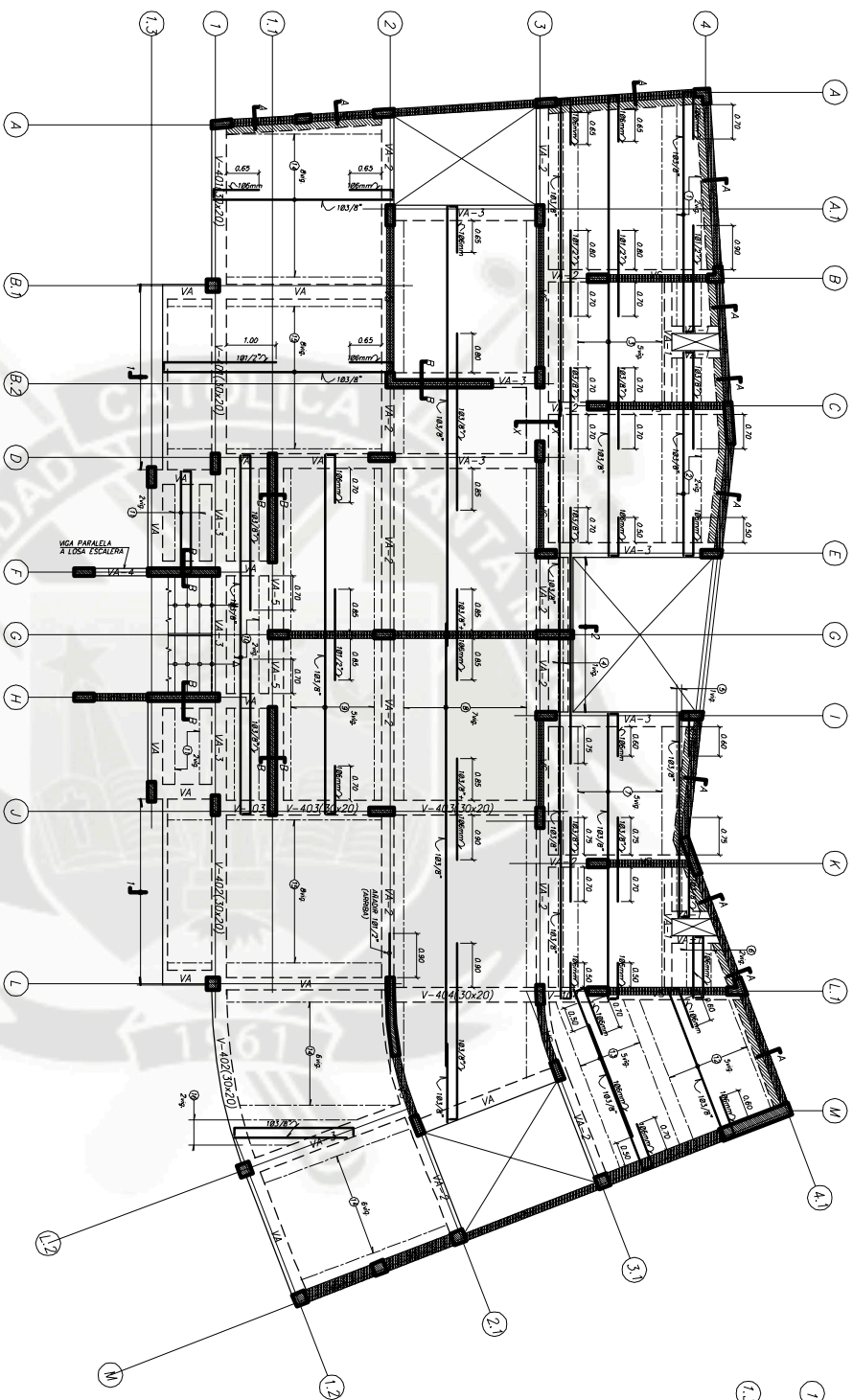
DETALLE DE ESC

S/C = 350 KG/M²

Diagram illustrating the forces and dimensions at a beam-column joint. The joint is subjected to a horizontal shear force V and a vertical moment M . The dimensions shown are $h/2$ for the height of the joint, $h/2 + h_{dc}$ for the height of the column above the joint, and $h/2 + h_{db}$ for the height of the beam below the joint. The diagram also shows the internal forces N (normal force) and V (shear force) acting on the joint.

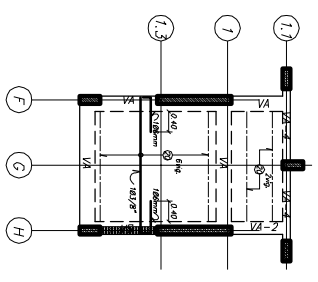
5. 7. TRAMO
(TIPICO)

"UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA"	
"INGENIERIA CIVIL"	
NOMBRE DE	
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"	
NOMBRE	
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - B"	
DETALLES DE CUBIERTA PLANO Y COLUMNADO	
1:50	1:50
E-02	



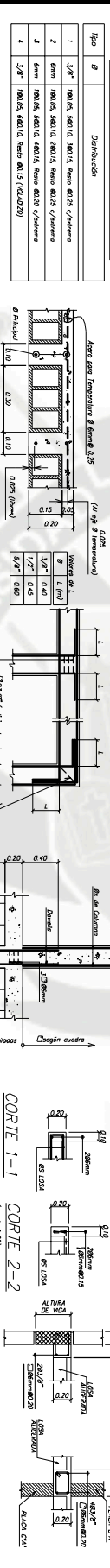
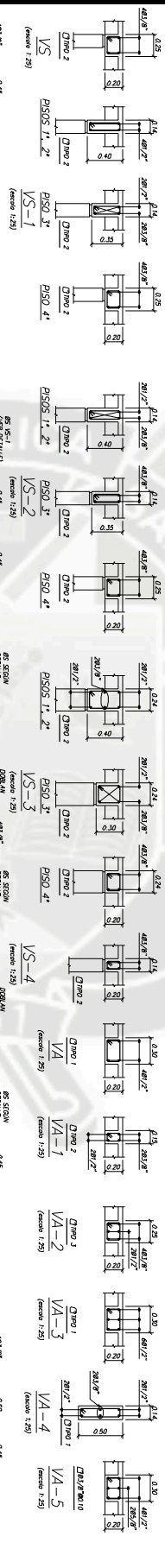
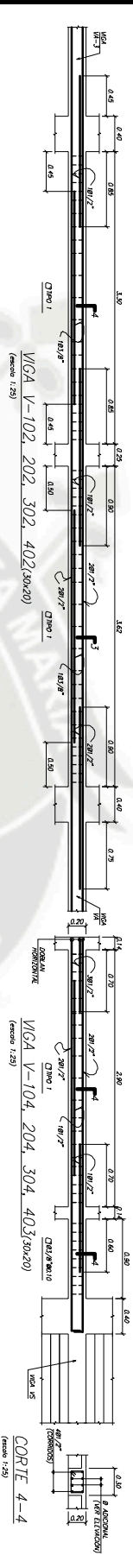
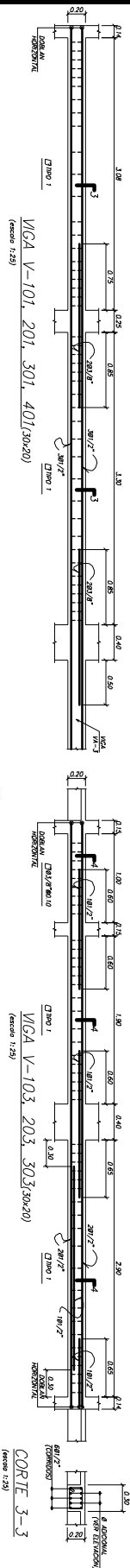
ENCUADRO PRIMER PISO
ENCUADRO PRIMER PISO

ENCUADRO AZOTEA
ENCUADRO AZOTEA



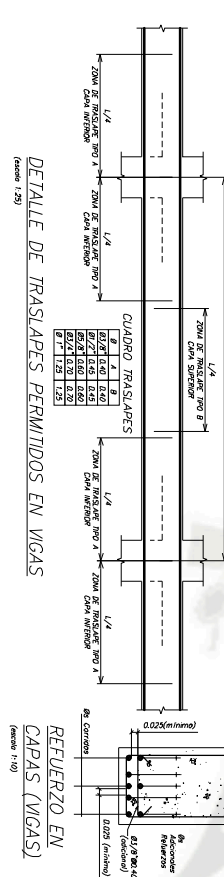
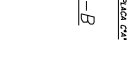
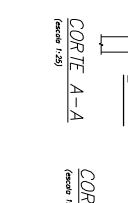
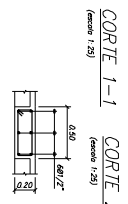
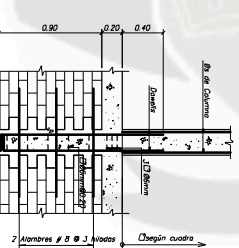
" LOS OLIVOS - B "

UNIVERSIDAD	"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA"
FACULTAD	"INGENIERÍA CIVIL"
PROFESOR	"BLADIMIR JOEL AROYO ALVAREZ"
ASIGNATURA	CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - B"
PROYECTO	PLANTA - ENCUADRO PRIMER PISO Y AZOTEA
FECHA	1/2013
ESCALA	1:200
HOJA	E-05



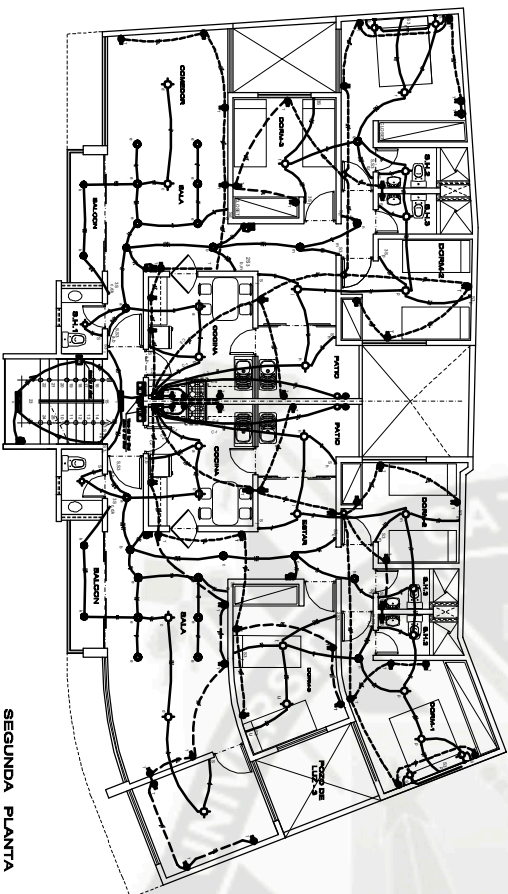
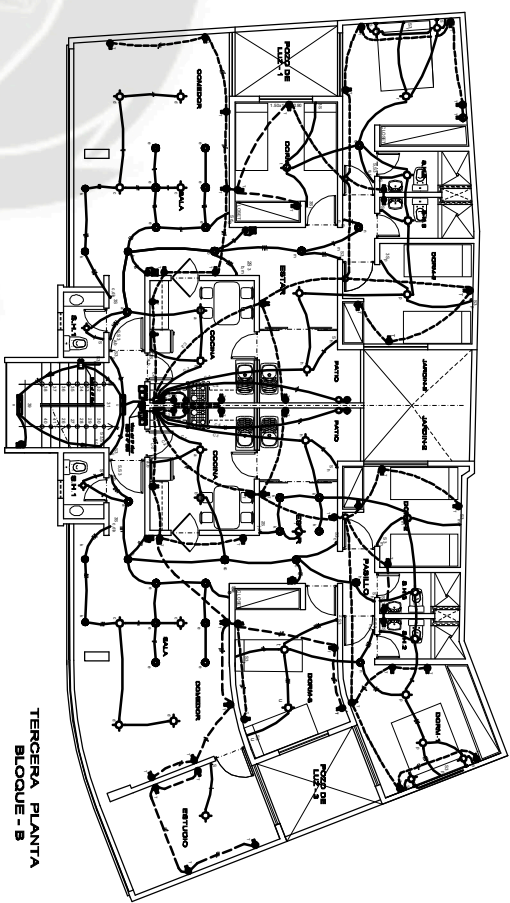
CORTE TIPO DE ALIGRADO (H=0.20)
(Escala 1:10)

PLANTA CRUCE DE ØS DE VIGAS
(Escala 1:25)

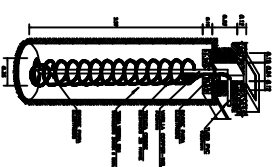
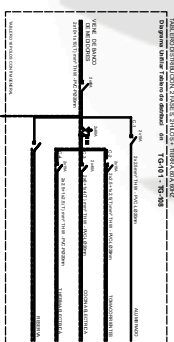


REFUERZO EN CAPAS (VIGAS)
(Escala 1:10)

DETALLE DE TRASLAPES PERMITIDOS EN VIGAS
(Escala 1:25)



CÁDAMO DE CARGAS - DEPARTAMENTOS 201 - 208				
DESCRICÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	POTÊNCIA INSTALADA (kW)	FATOR DE DIVERSÃO	MÁXIMA DIVERSÃO (%)
A. LAMPARIAS / TOMADA DE CORRENTE	4.100,00	7.750,00 + 40% = 10.850,00 + 20% = 13.000,00 + 10% = 14.525,00	1,5	3,3
CORRUA	6.000	0,0		4,0
INTERNA	100,0	0,0		1,2
TOTAL	1.000,0			9,5 kW

[illegible]

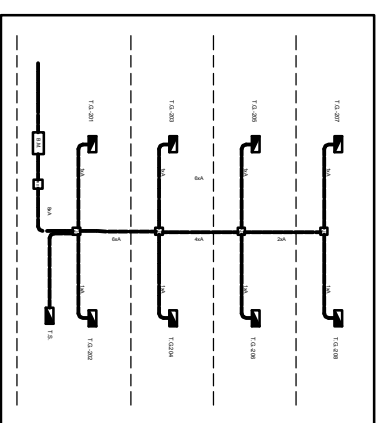
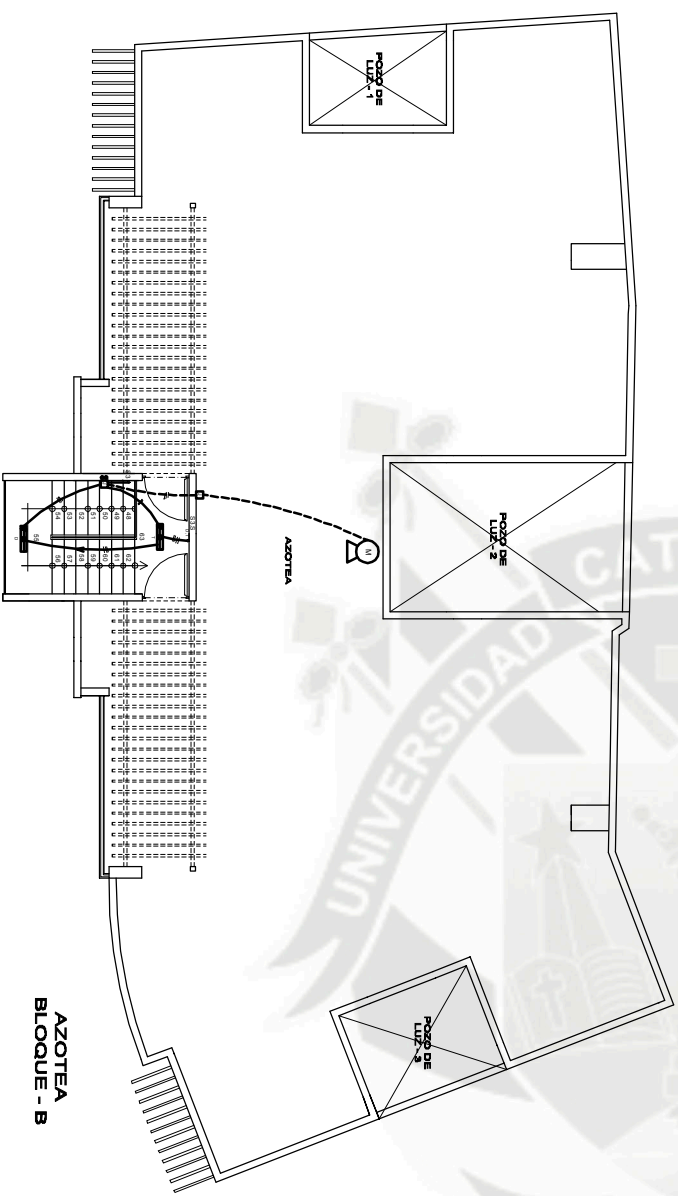
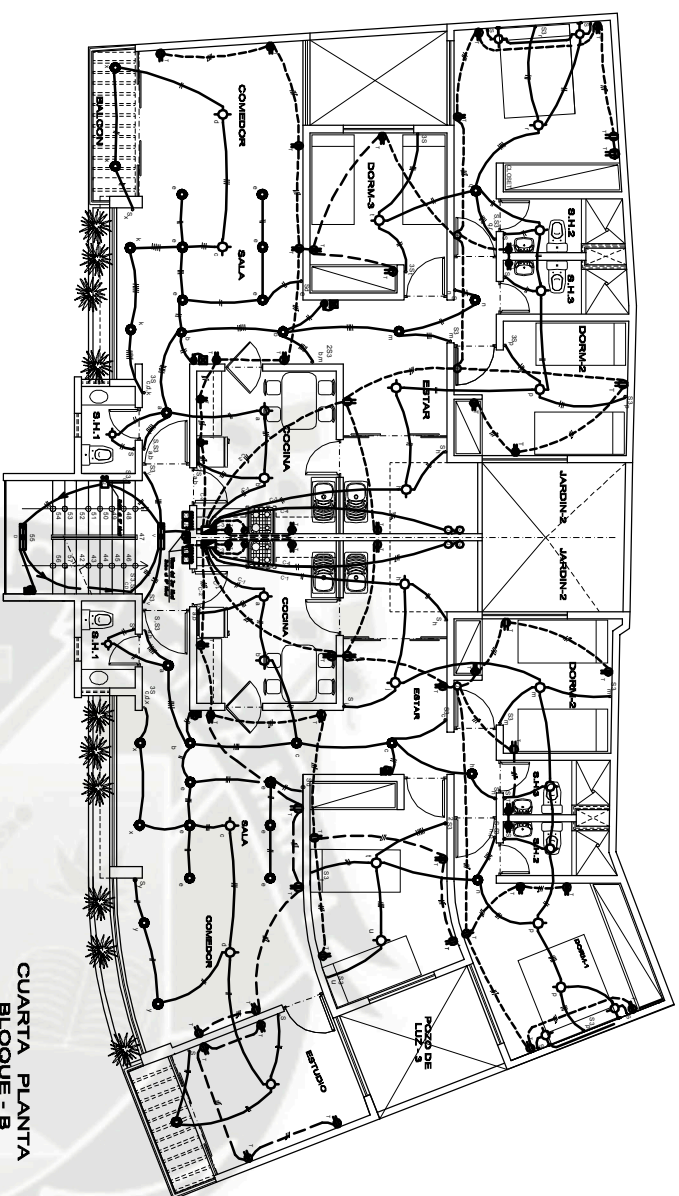
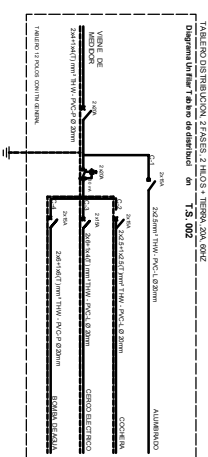
EFECTIVIDADES TÉCNICAS

CODIGO DE COLORES
GRUPO DE MONTAJES COS/FASE Y NEUTRO
- CONDUCTOR "FASE" : PUED E SER ROJO AZUL O NEGRO
- CONDUCTOR "NEUTRO" : BLANCO
- CONDUCTOR A TIERRA : AMARILLO-VERDE

"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"

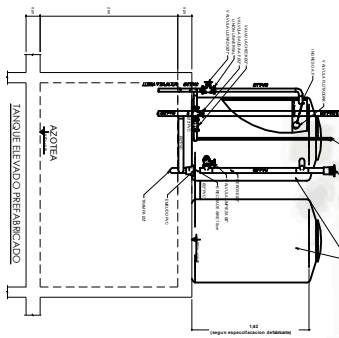
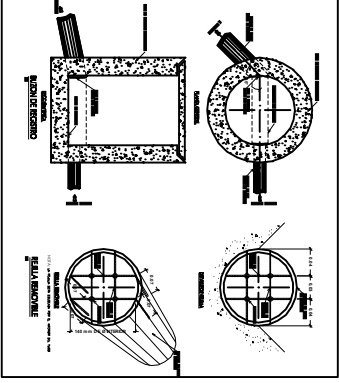
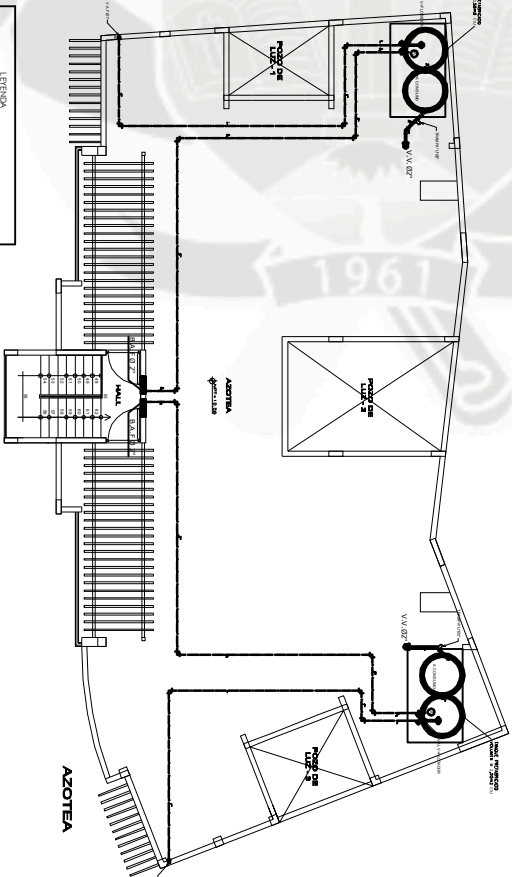
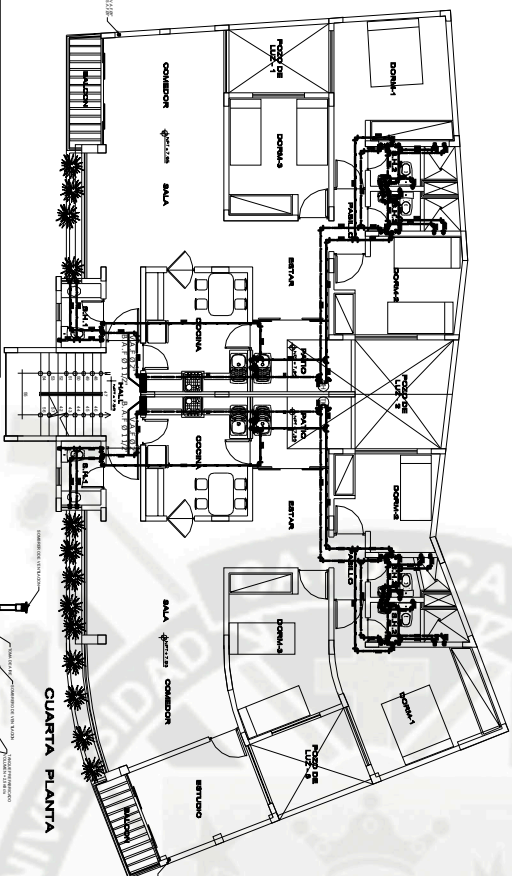
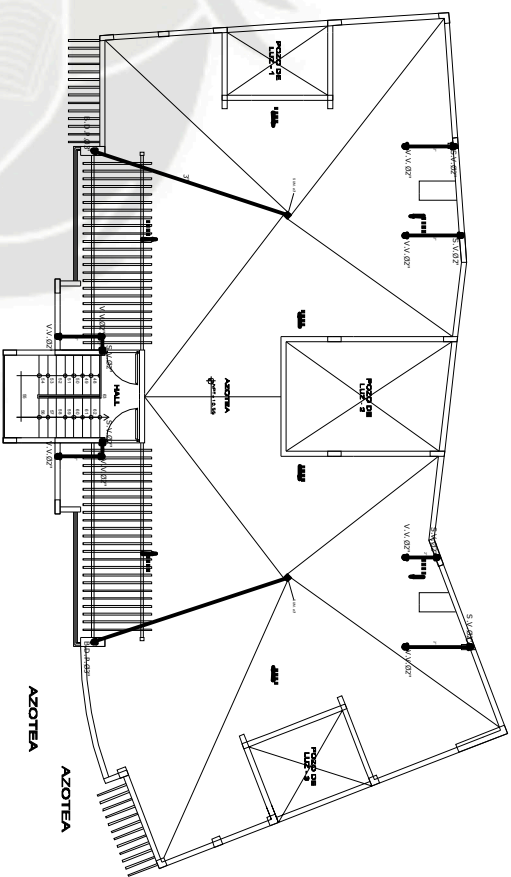
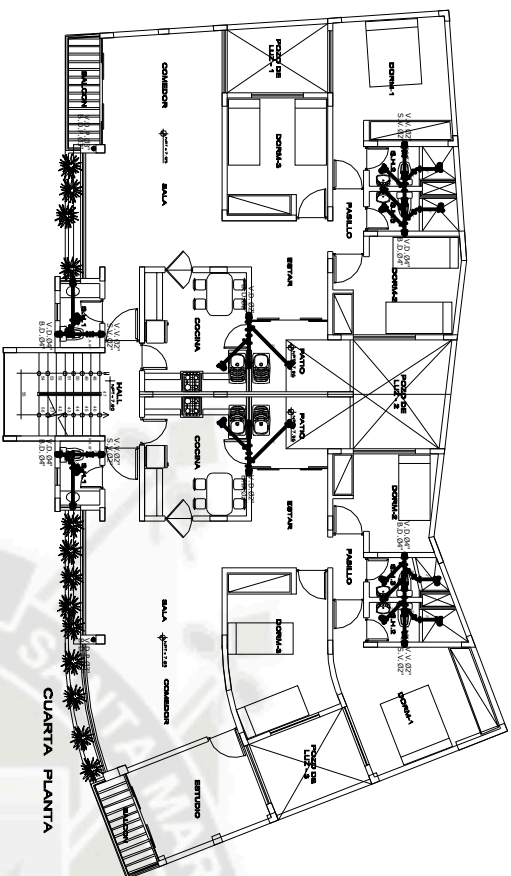
"VLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"

CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - B"

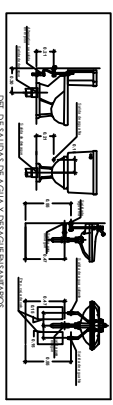
[illegible]

CUADRO DE CARGAS - DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	
DESGLOSE CON CDO 05/05/2021	
Nº 4 2300	
CARGA B ÁREA DE UN P.D.	
9.900(1100N) = 9.900 W 9.900(960N) = 12.350 W 9.900(400N) = 3.900 W BÉNEDICIS = 2.010 W	$\left. \begin{array}{l} \\ \\ \\ \end{array} \right\} = 26.160 \text{ W}$
TOTAL = 26.280 W	

UNIVERSIDAD											
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA"											
FACULTAD											
"INGENIERÍA CIVIL"											
PRESENTEADO POR											
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"											
PROYECTO											
CONJUNTO RESIDENCIAL " LOS OLIVOS - B "											
PLANTA	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES	<table border="1"> <tr> <td>ESP.</td> <td>1/200</td> <td>1/25</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TITULO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IE-02</td> </tr> </table>	ESP.	1/200	1/25	TITULO			IE-02		
ESP.	1/200	1/25									
TITULO											
IE-02											



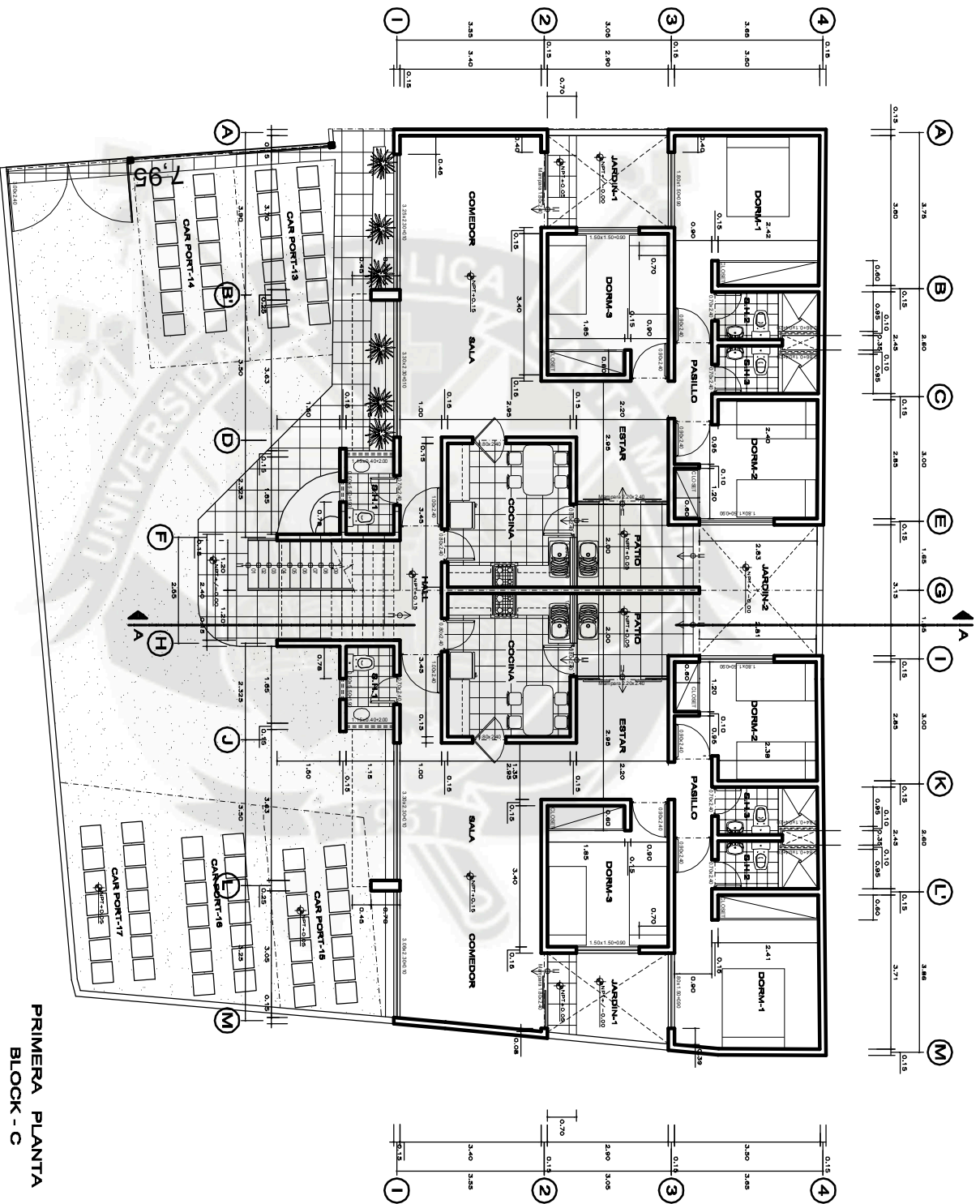
LEYENDA
ESTRUCTURA DE CONCRETO MUR DE LADRILLO VENTANA PUERTA ESCALERA TUBO DE LIFT SALA DE MAQUINARIA ALMACEN ESTACIONAMIENTO JARDIN





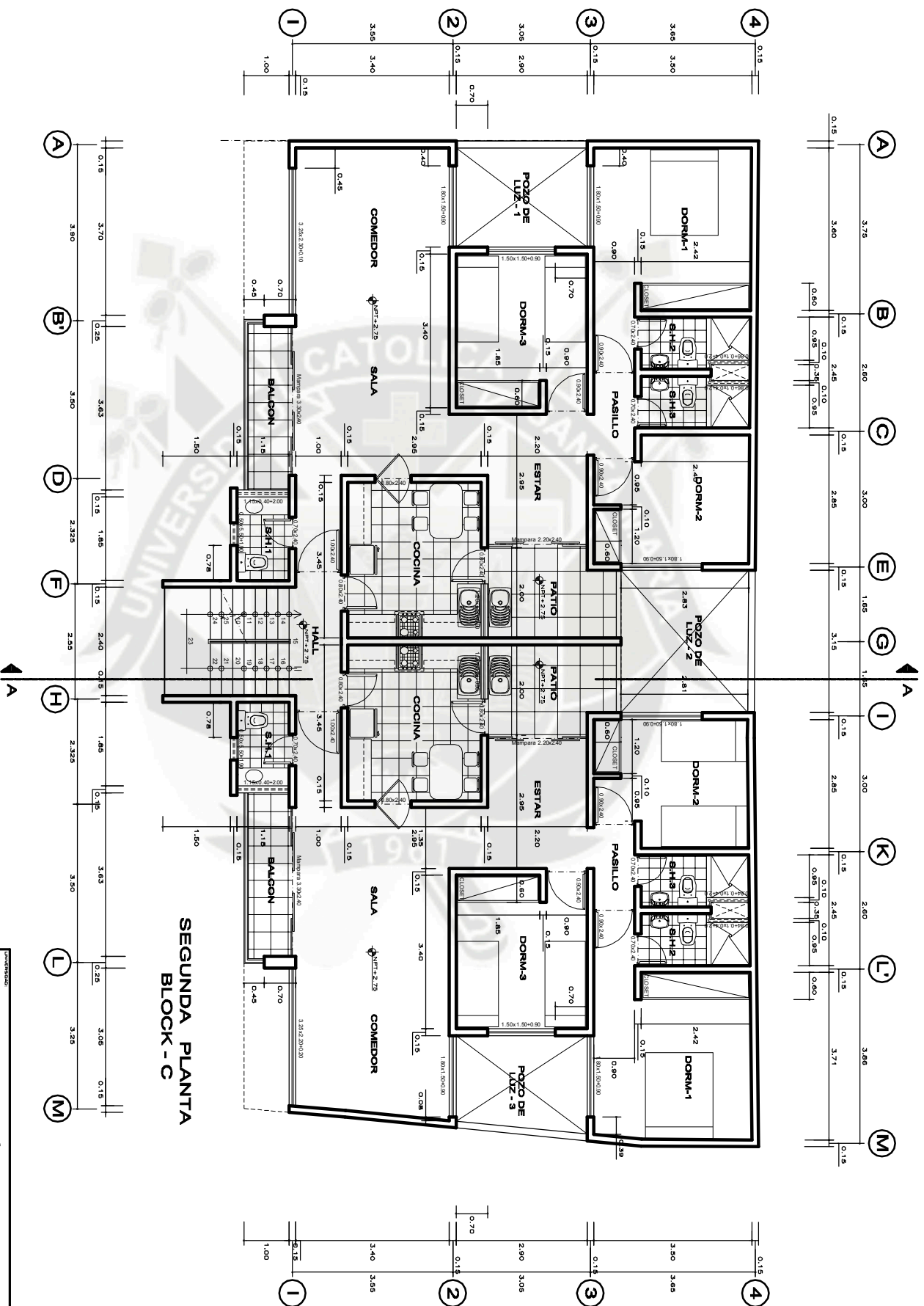
BLOQUE C

- Plano de Arquitectura “Bloque C”
- Plano de Estructuras “Bloque C”
- Plano de Instalaciones Eléctricas “Bloque C”
- Plano de Instalaciones Sanitarias “Bloque C”

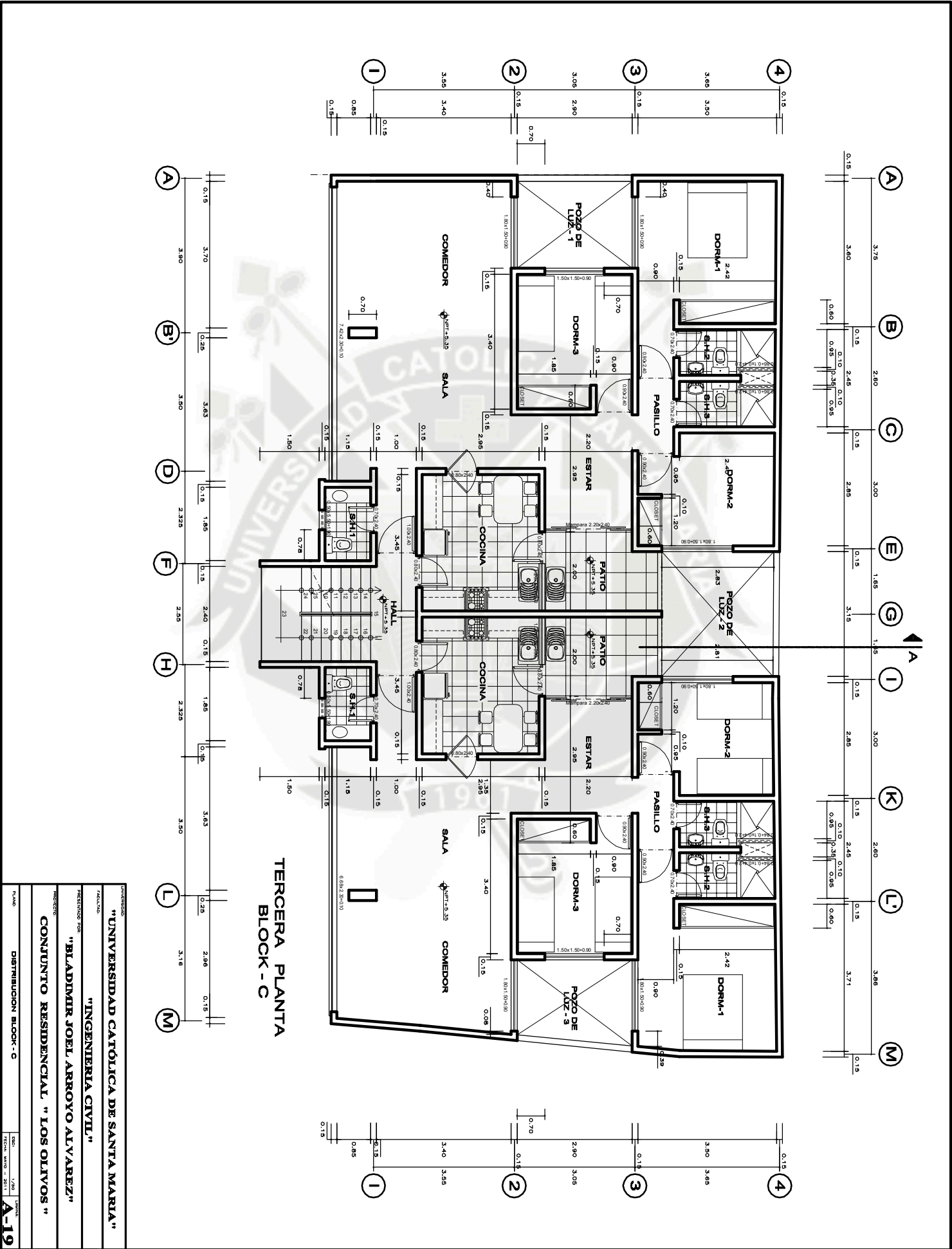


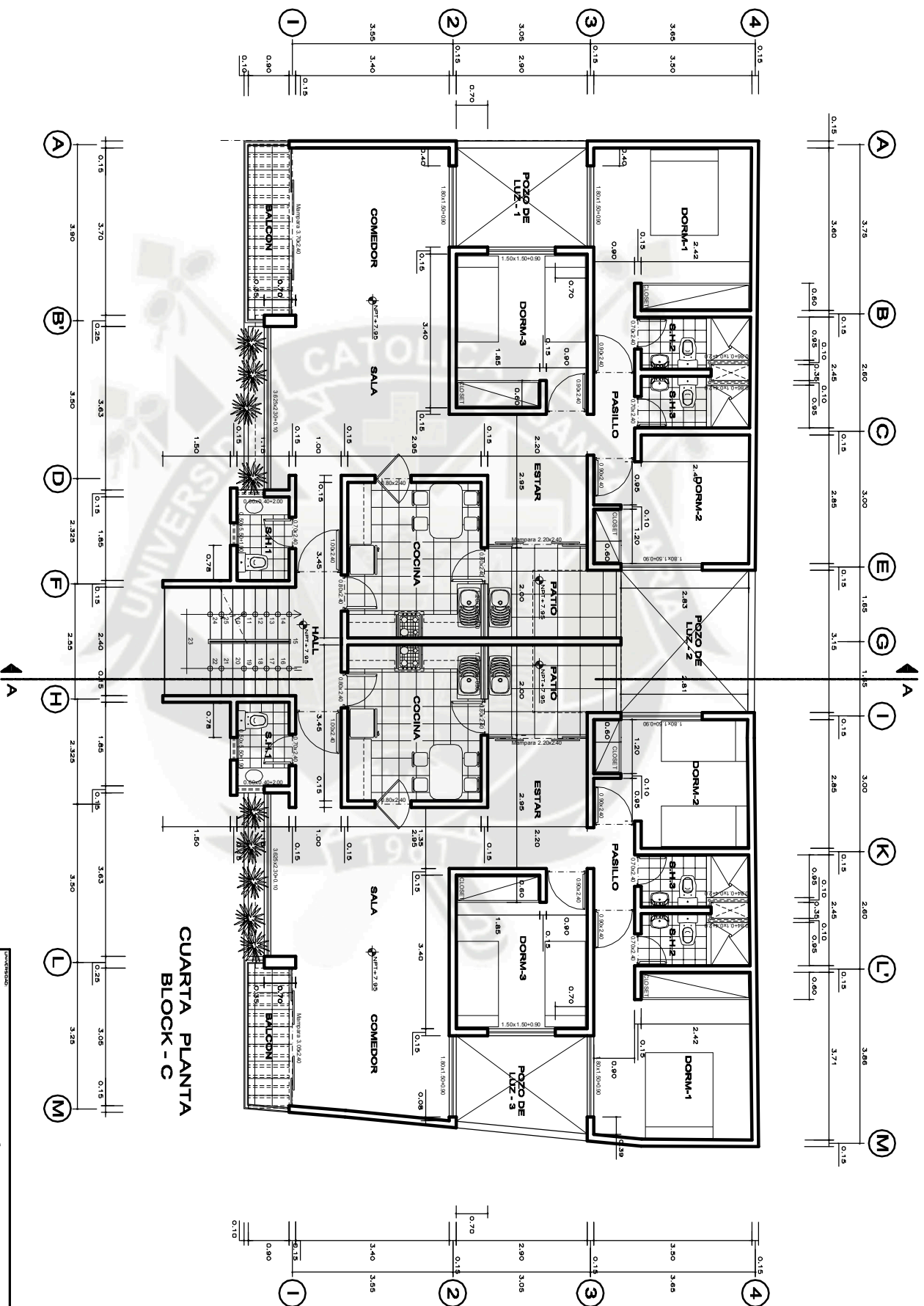
PRIMERA PLANTA
BLOCK - C

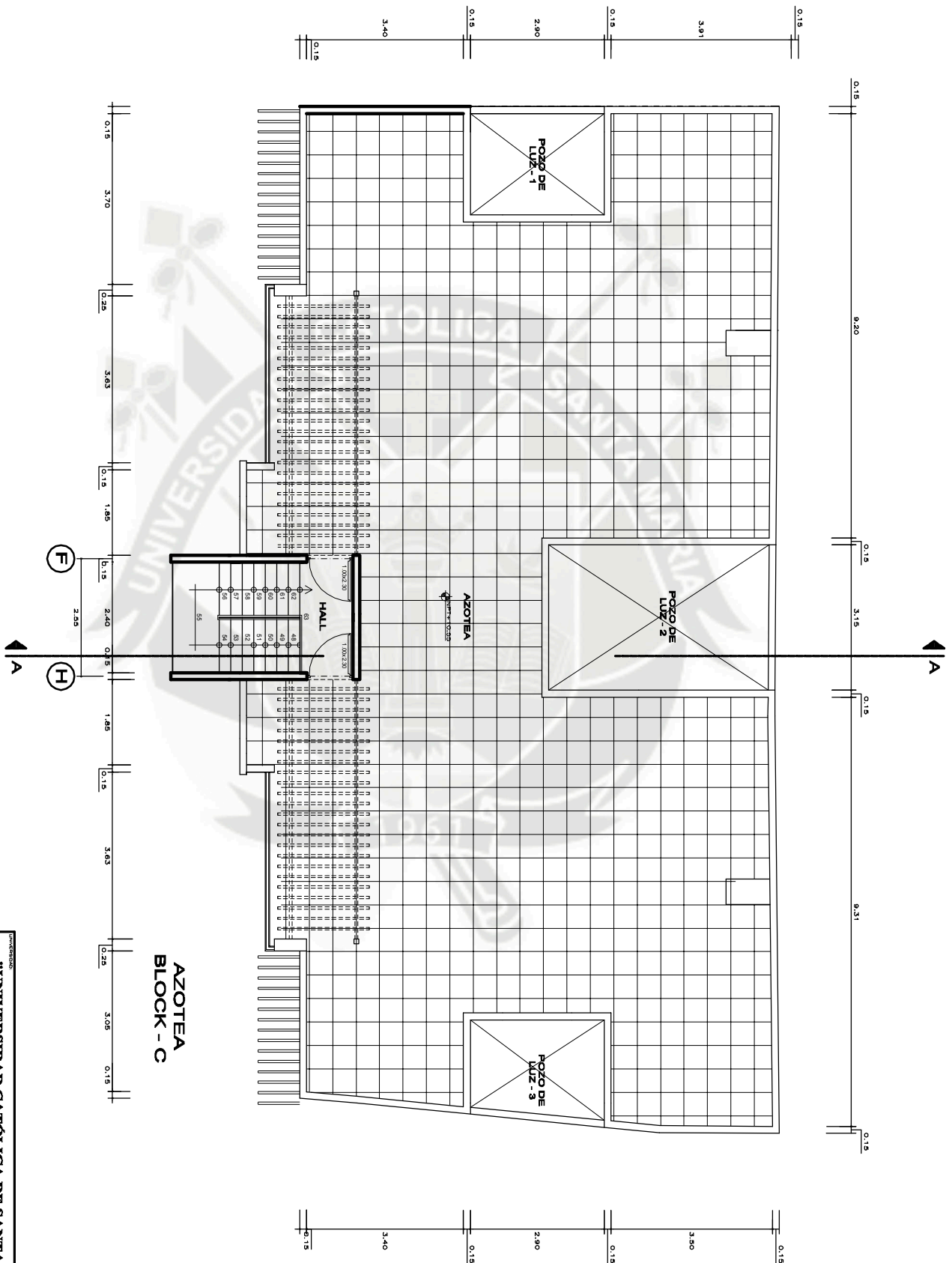
PROYECTO:	"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"
TEMA:	"INGENIERIA CIVIL"
PROFESOR:	"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"
PROYECTO:	CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"
PROYECTO:	DISTRIBUCION BLOCK - C
PROYECTO:	A-17



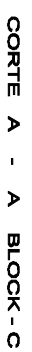
UNIVERSIDAD	
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"	
FACULTAD	
"INGENIERIA CIVIL"	
PROYECTO POR	
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"	
PROYECTO	
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"	
PLANO	
DISTRIBUCION BLOCK - C	
ESCALA	1/750
FECHA	MARZO - 2011
A-18	







UNIVERSIDAD	
"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA"	
FACULTAD	
"INGENIERIA CIVIL"	
PROYECTO POR	
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"	
PROYECTO	
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"	
PLANOS	
DISTRIBUCION BLOCK - C	
ESCALA	1/250
FECHA	MARZO - 2011
A-21	



"UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA"					
"INGENIERIA CIVIL"					
"BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ"					
"CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS"					
PROYECTO:	ELABORACION VIGENTE:	FECHA:	ESCALA:	PAGINA:	TOTAL PAGINAS:
	ELABORACION VIGENTE: BLOQUE - C			A-27	

CUADRO DE COLUMNAS

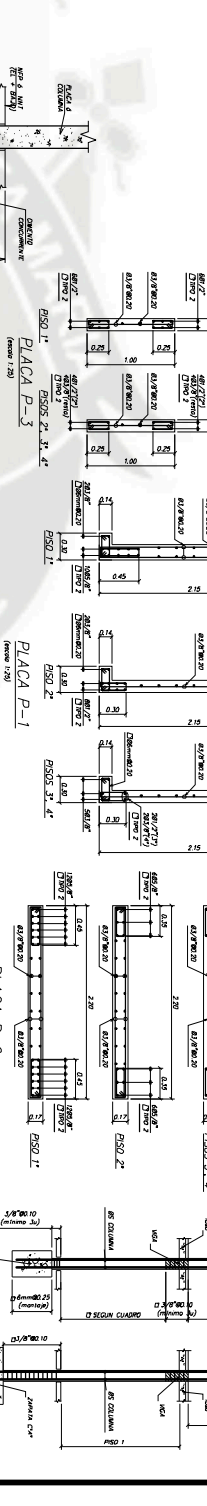
ACOTADA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ACOTADA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

SECC. CON+DE COL. C-3 COL. C-6 COL. C-8 COL. C-4

PLACA P-3

PLACA P-1

PLACA P-2



BASE DE CEMENTO

CIEMENTO TABIQUE T-1

VIGA DE CIMENTACION VC

SECC. Y-Y

VIGA DE CIMENTACION VC-1

DISTRIBUCION DE ESTIROS COLUMNAS

SECC. X-X

SECC. Z-Z

CC-1 CC-2 CC-3 CC-4 CC-5 CC-6 CC-7

DETALLE DE AMARRE COLUMNA Y MURO (PISO 1)

DETALLE DE AMARRE COLUMNA Y MURO (PISO 1)

DETALLE DE AMARRE COLUMNA Y MURO (PISO 1)

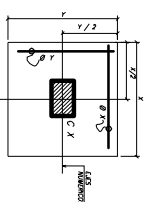
DETALLE DE AMARRE COLUMNA Y MURO (PISO 1)

DETALLE DE AMARRE COLUMNA Y MURO (PISO 1)

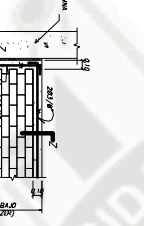
DETALLE DE AMARRE COLUMNA Y MURO (PISO 1)

ACOTADA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ACOTADA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ACOTADA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ACOTADA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ACOTADA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

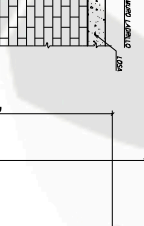
PLANTA-CLAVE ZAPATAS



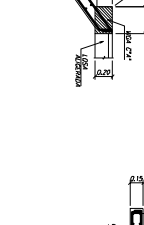
ELEVACION CLAVE ZAPATAS



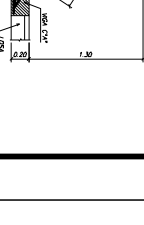
ASISTENTE DE MUROS CON ALICER



DETALLE DE FALSA COLUMNA MONOLITICA DESAGUE

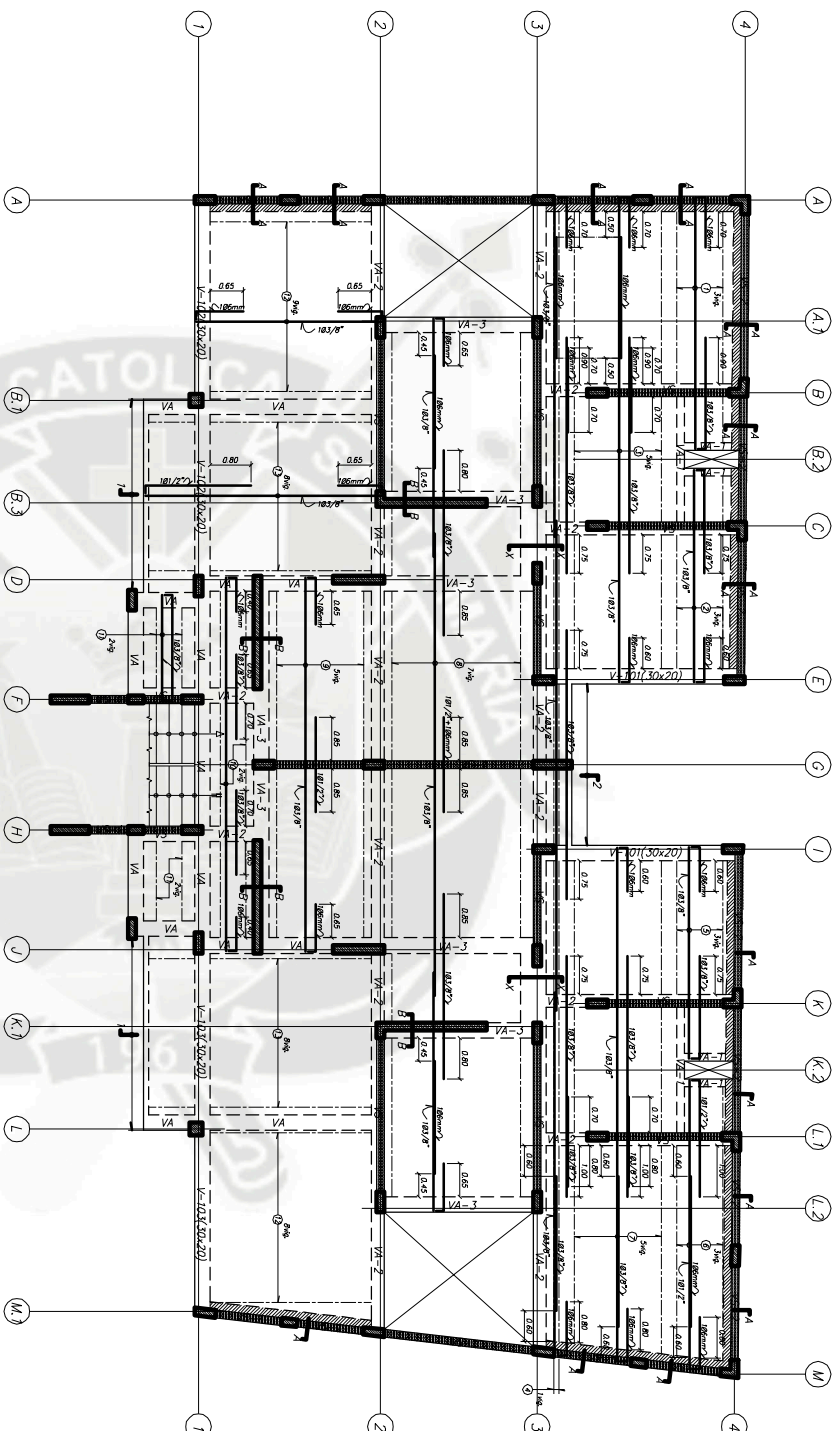


DETALLE DE ESCALERA S/C = 350 KG/M



"LOS OLIVOS - C"

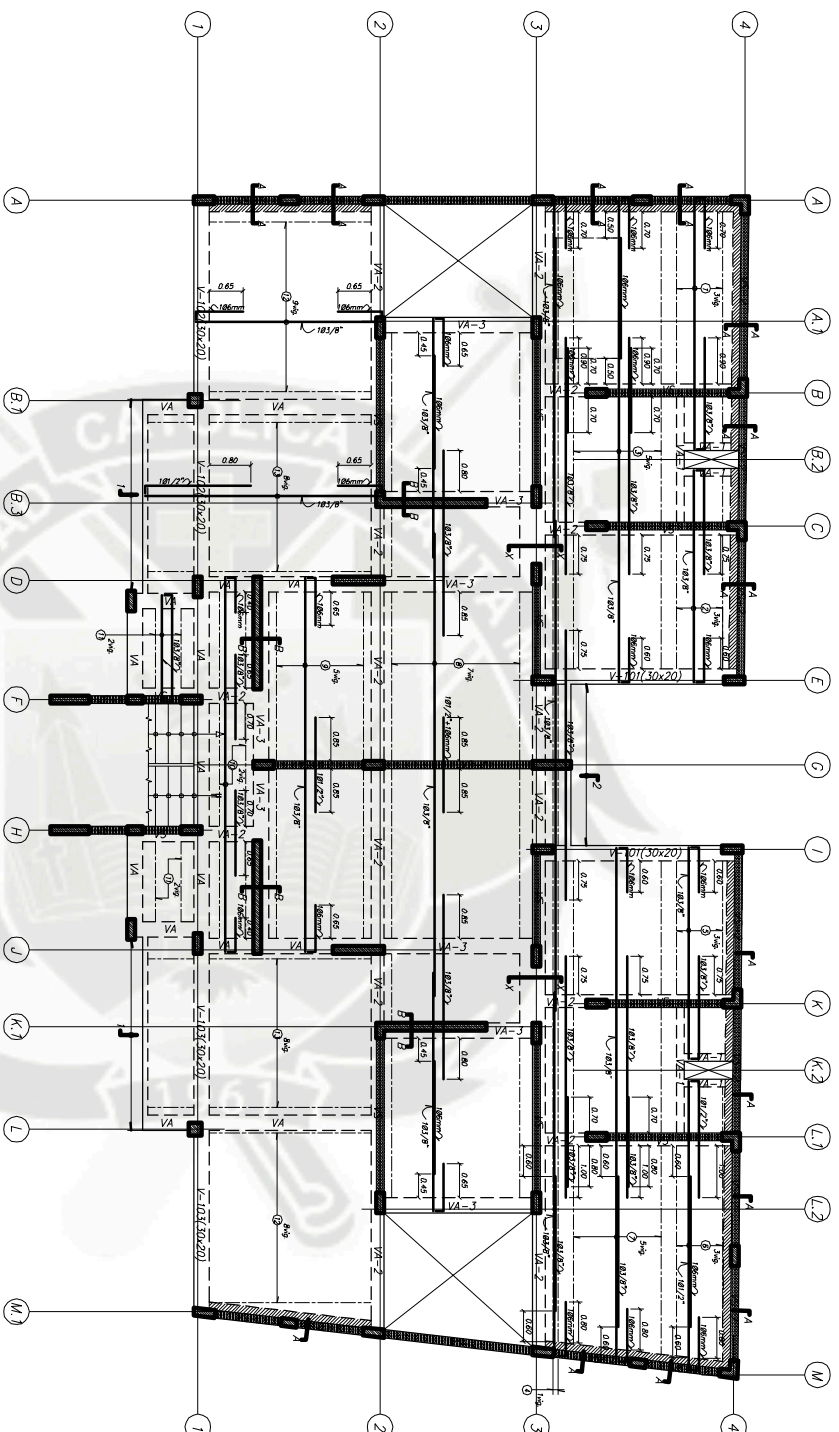
UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA	INGENIERIA CIVIL	BLADIMIR JOEL ARROYO ALVAREZ	CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - C"



ENCORRADO PISO 1
ENCORRADO PISO 2

"LOS OLIVOS - C"

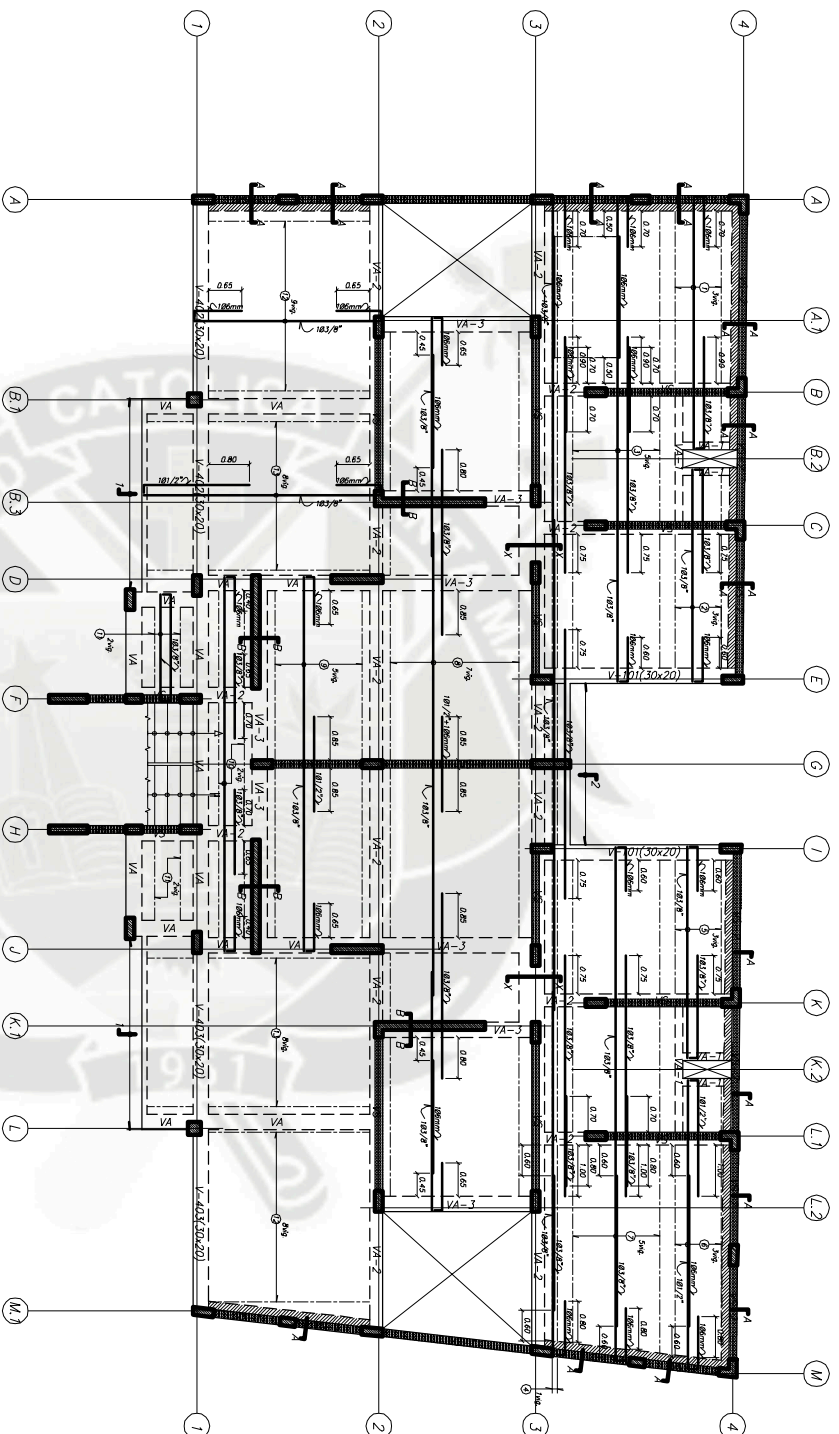
UNIVERSIDAD	"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA"
FACULTAD	"INGENIERÍA CIVIL"
PROFESOR	"BLADIMIR JOEL AROYO ALVAREZ"
ESTUDIANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - C"
FECHA	PLANTA ENCORRADO - PISO 1
ESCALA	1/200
PROYECTO	E-03



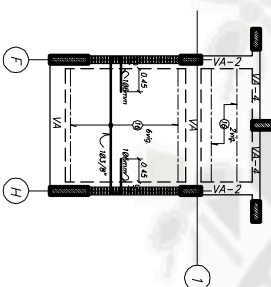
ENCERRADO PISO 2 Y 3 (TIPO)
ENCERRADO PISO 2 Y 3 (TIPO)
ENCERRADO PISO 2 Y 3 (TIPO)

"LOS OLIVOS - C"

UNIVERSIDAD	"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA"
FACULTAD	"INGENIERÍA CIVIL"
PROFESOR	"BLADIMIR JOEL AROYO ALVAREZ"
ASIGNATURA	CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - C"
FECHA	PLANTA ENCERRADO PISO 2 Y 3 (TIPO)
ESCALA	1:200 - 1:500
PROYECTO	E-04



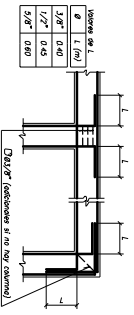
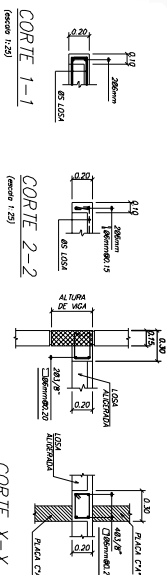
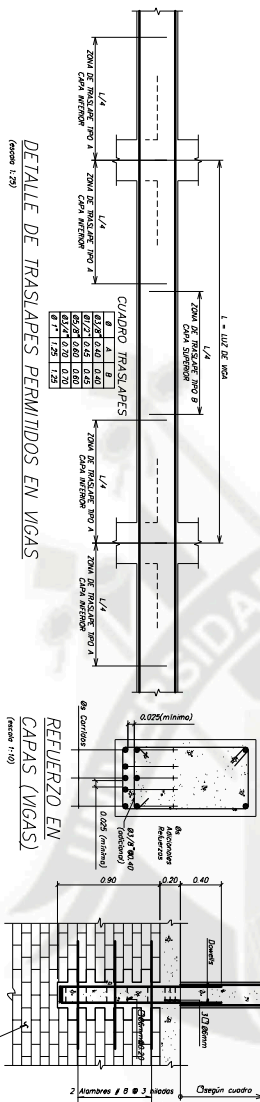
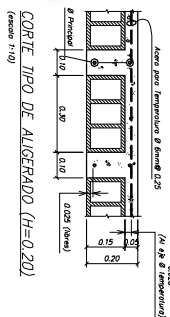
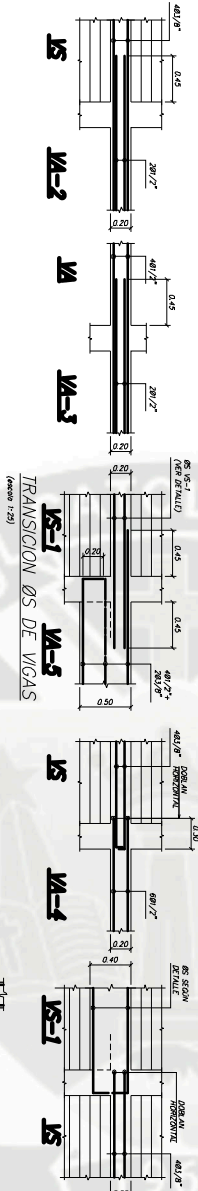
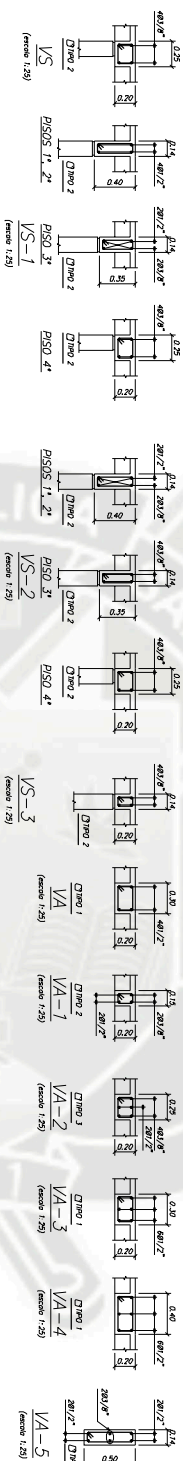
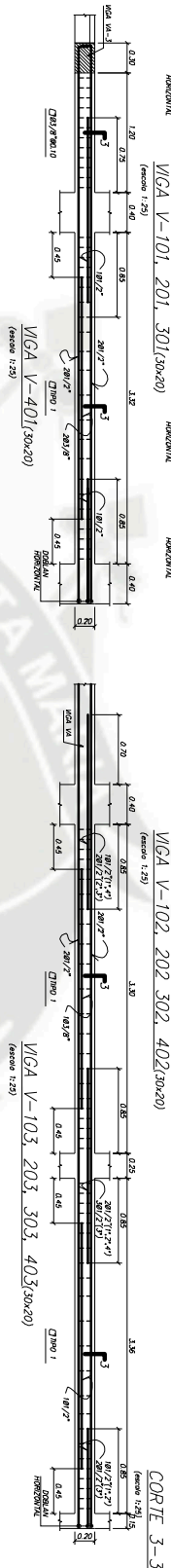
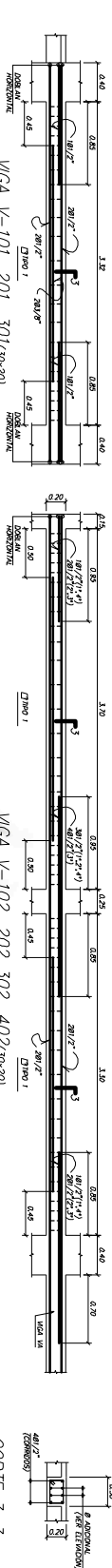
ENCORRIDO PISO 4
ENCORRIDO PISO 4

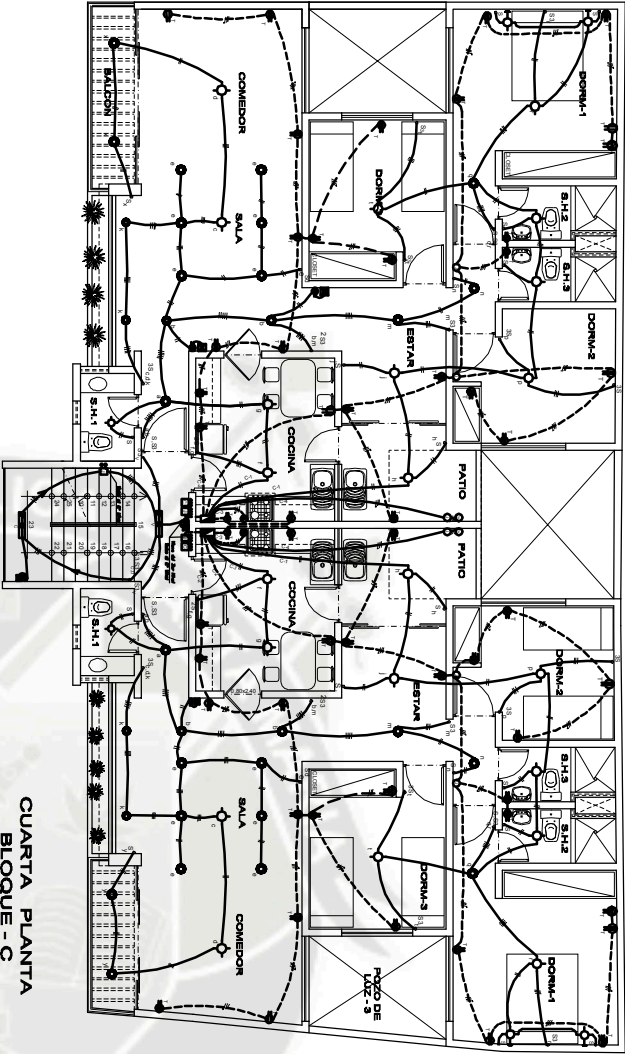


ENCORRIDO AZOTEA
ENCORRIDO AZOTEA

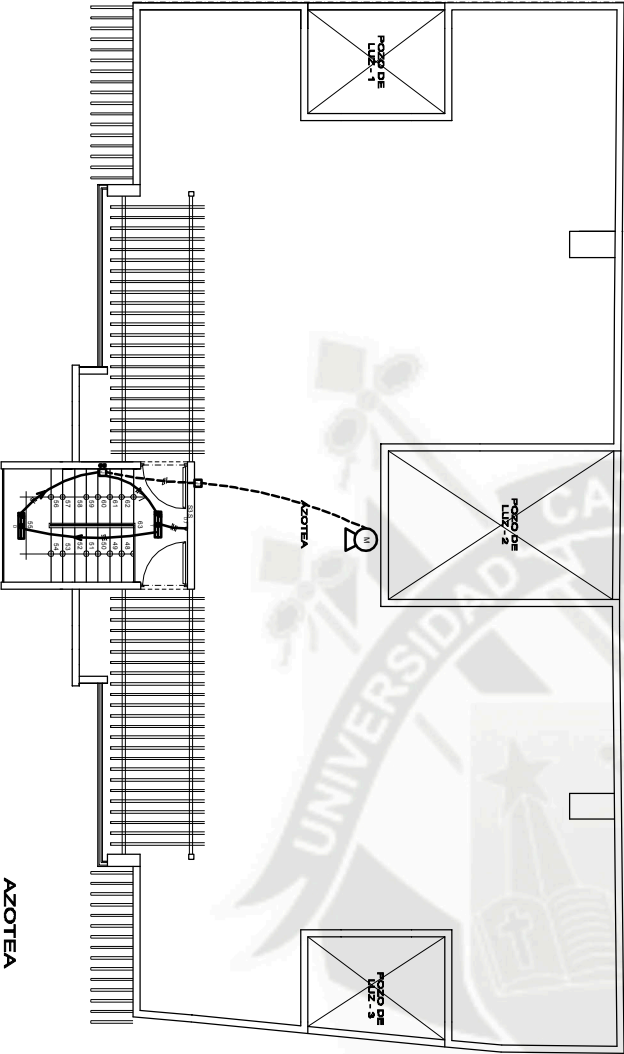
"LOS OLIVOS - C"

UNIVERSIDAD	"UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARÍA"
FACULTAD	"INGENIERÍA CIVIL"
PROYECTO	"BLVD MIR JOEL AROYO ALVAREZ"
OBJETO	CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - C"
FECHA	PLANTA ENCORRIDO PISO 4 Y AZOTEA
ESCALA	1/200 - 1/200
HOJA	E-05

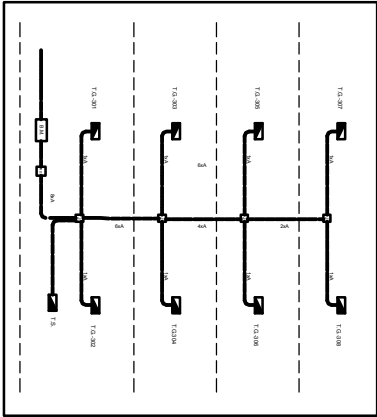




CUARTA PLANTA
BLOQUE - C



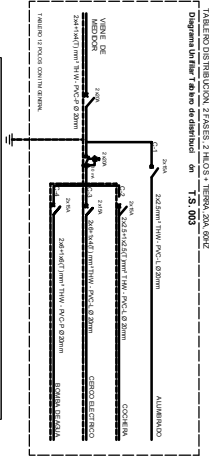
AZOTEA
BLOQUE - C



ESQUEMA DE MONTANTES ELECTRICOS BLOQUE-C

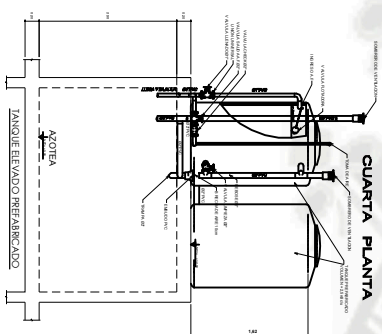
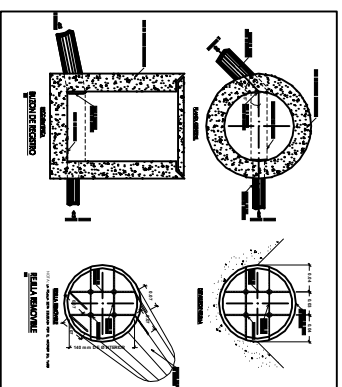
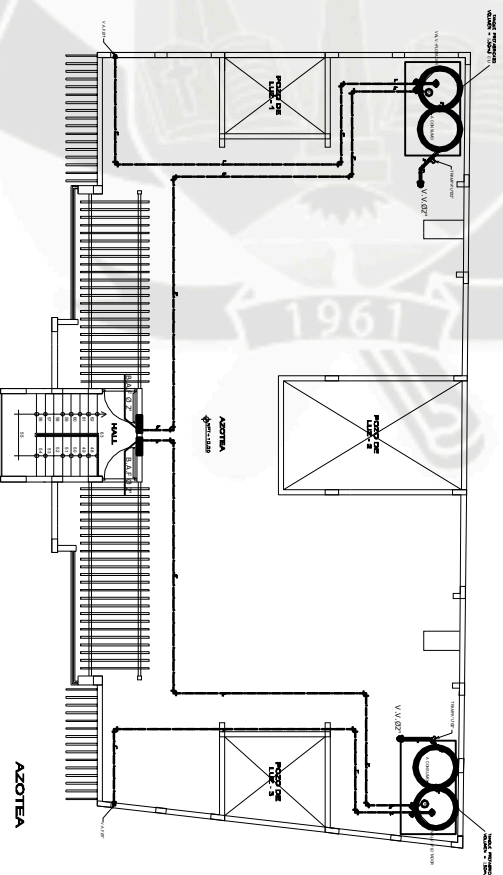
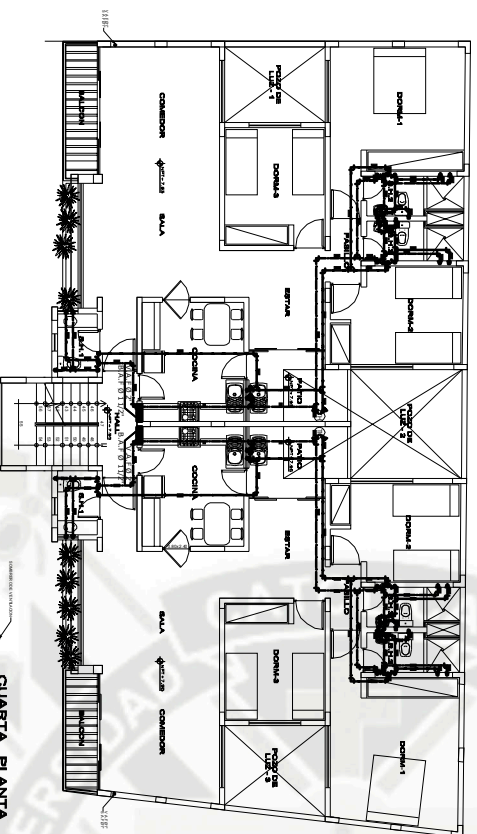
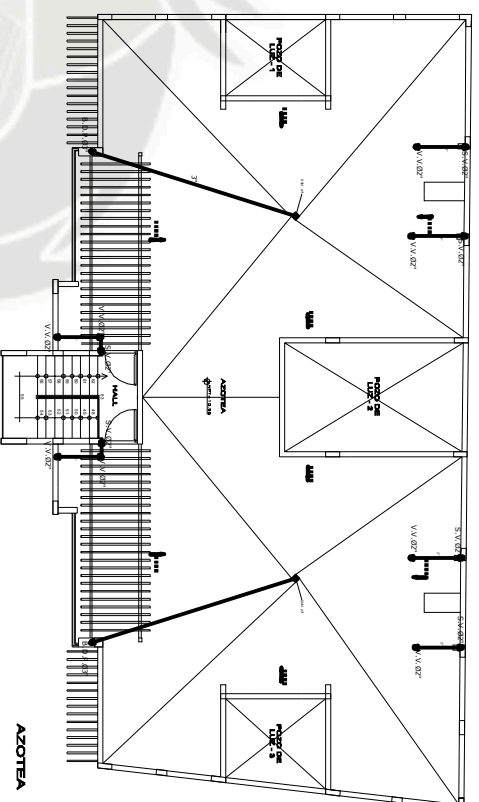
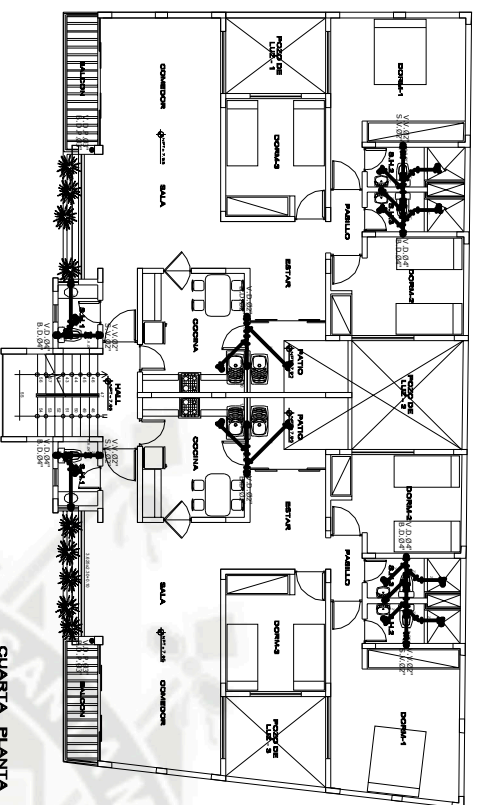
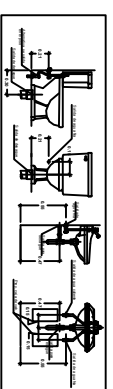
A = 8" PVC S&P Ø 25 mm 3.7410+14.507 (m27W)

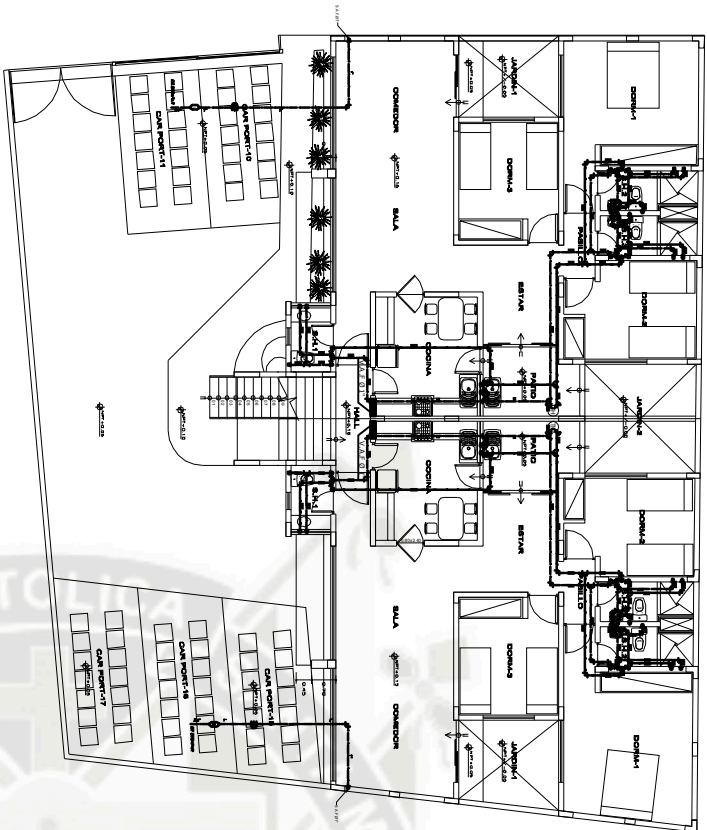
CUADRO DE CARGAS - SERVICIOS COMUNES T5.000				
DESCRIPCION	DESCRIPCION LUGAR/AREA	POTENCIA INSTALACION	FACTORES DEMANDA	MAXIMA DEMANDA (kW)
AREAS COMUNES	1070M ²	1051.95W=1.052	1.0	0.913
ILUMINACION COMUNES	8.8.78 = 2.288	1.4.739	0.8	0.8
REPOSICION DE AGUA	1.4.739	599	1.0	0.50
CERVO ELECTROICO	1.4.800	739	0.8	0.6
ROMANOS ACUA 99P	1.4.739	739	0.8	0.6
TOTAL				2.61



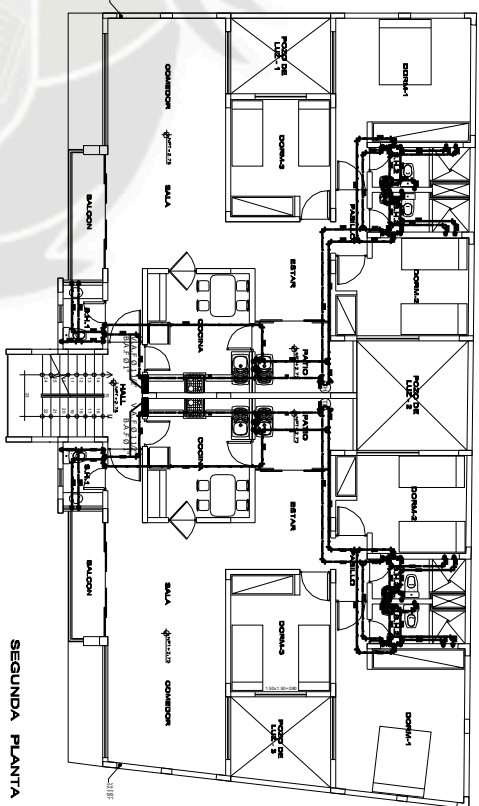
CUADRO DE CARGAS - DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	
DESCRIPCION (COT) 000/000	
Nº 4.1348	
CARGA BASE C.A. DE UN DPTO	
9.500 (VITRIN) + 9.500 W	28.000 W
9.500 (VITRIN) + 9.500 W	28.000 W
9.500 (VITRIN) + 9.500 W	28.000 W
SERVICIOS = 2.700 W	
TOTAL = 28.430 W	

UNIVERSIDAD	"UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA MARIA"
FACULTAD	"INGENIERIA CIVIL"
PROYECTO	"CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OLIVOS - C"
PLANOS	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES
ESD.	1/200 1/25
COMUNICACION	IE-04

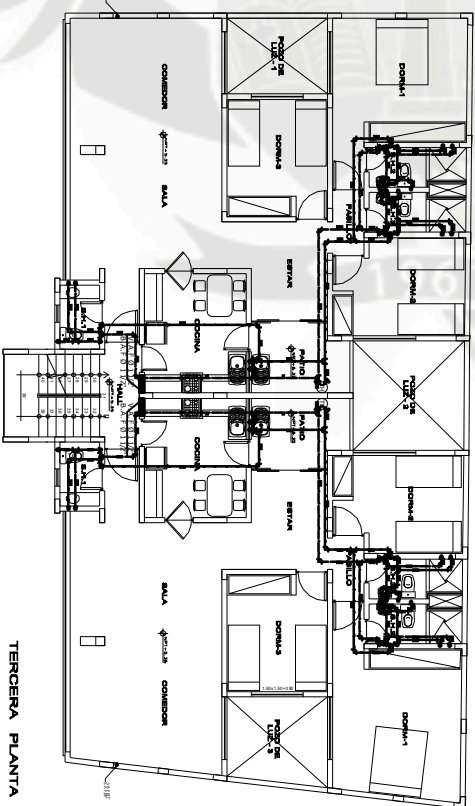
[illegible]



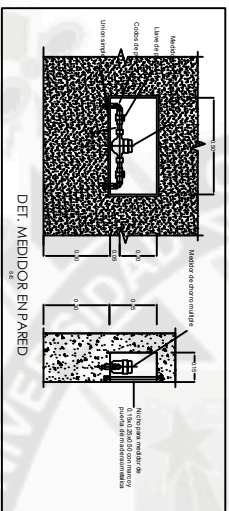
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

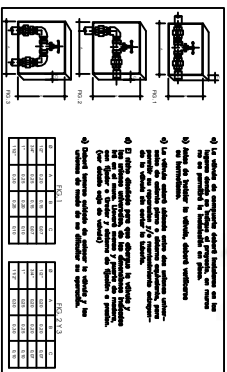


TERCERA PLANTA



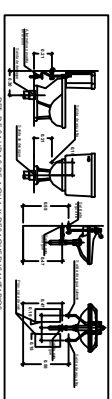
DEL MEDIDOR EN PARED

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
2	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
3	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
4	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
5	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
6	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
7	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
8	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
9	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
10	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
11	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
12	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
13	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
14	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
15	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
16	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
17	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
18	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
19	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA
20	VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.	1	UNDA



DEL VALVULA DE COMPUERTA EN SS.HI.

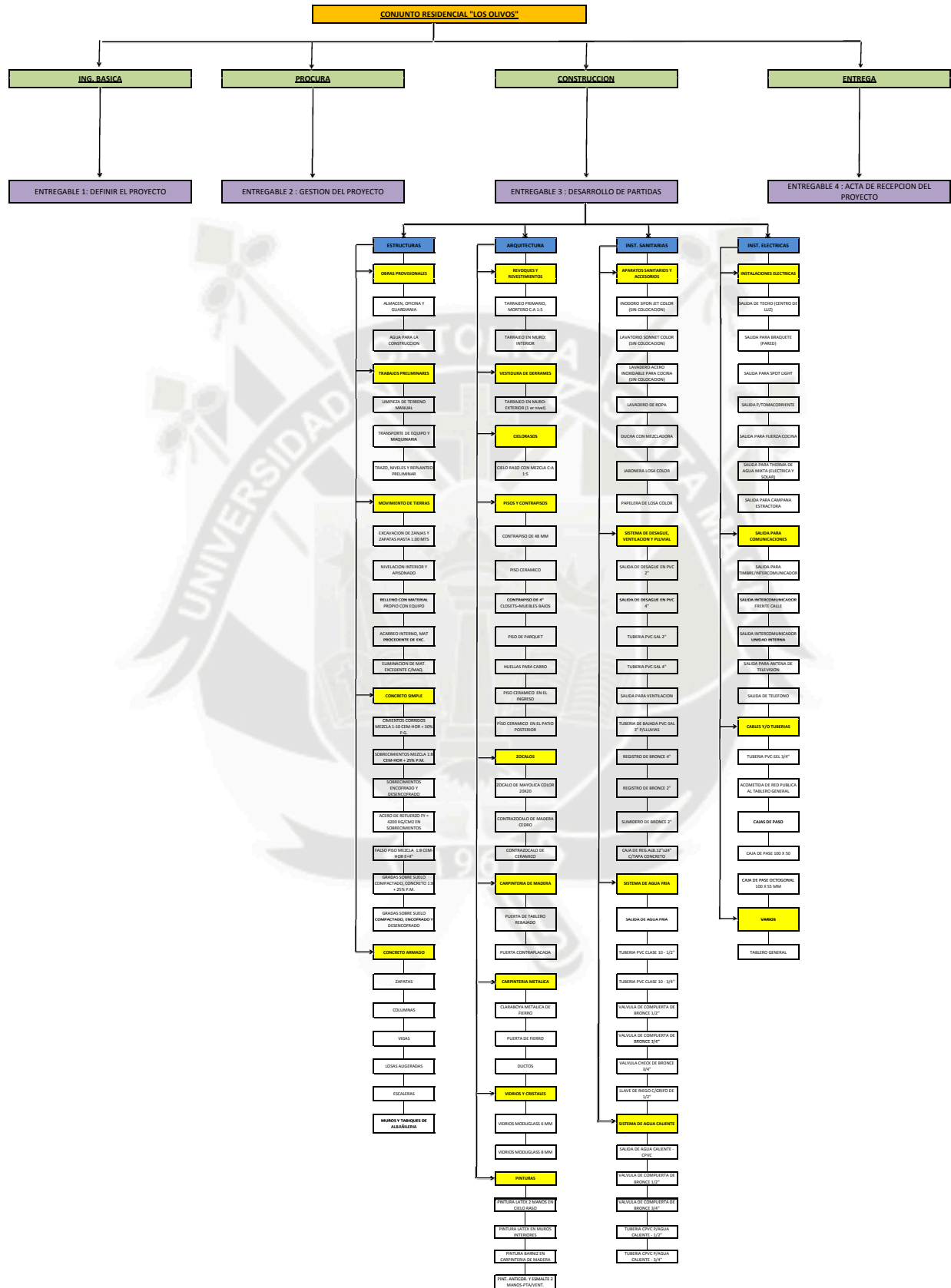
NOTA: EL CUANTO DE LAS VALVULAS DE COMPUERTA, SERA EL MISMO QUE EL DE LA TUBERIA CORRESPONDIENTE. LAS VALVULAS SE INSTALAN EN CAJEROS O BICHOS SEGUN EL CUANTO EL SUPLEN.

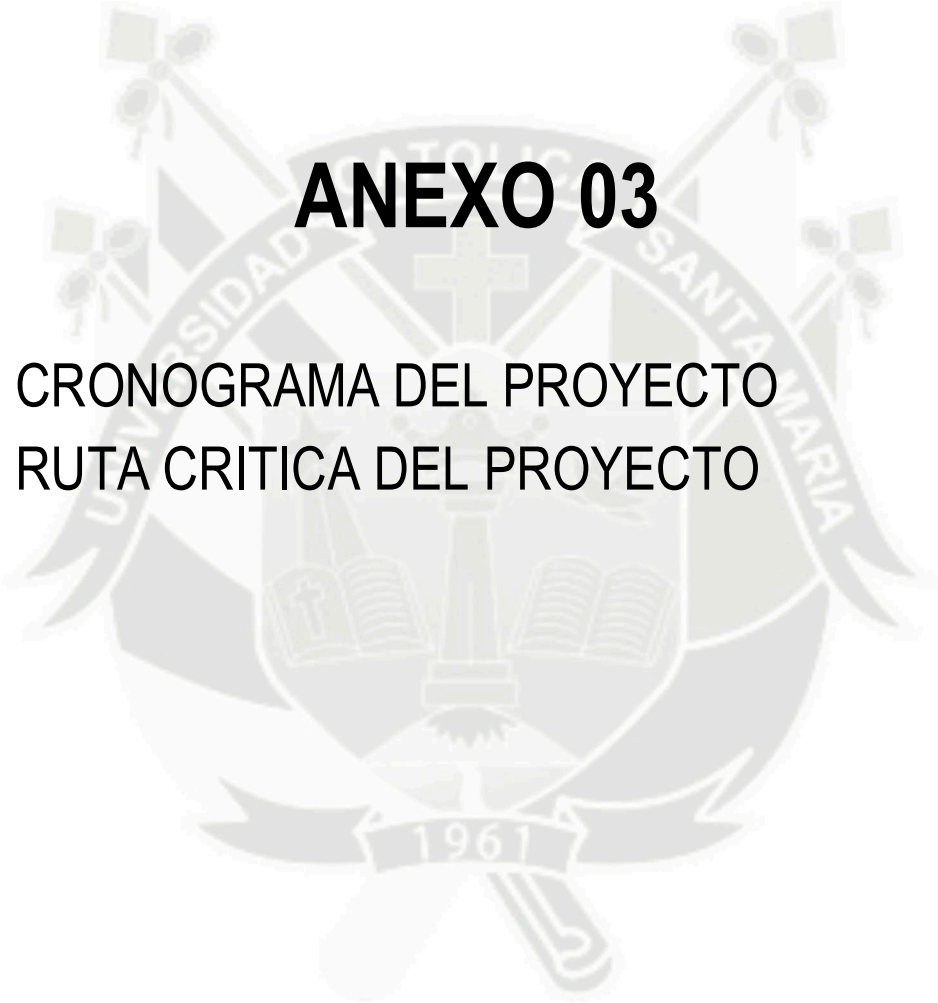


DEL DE SALIDA DE AGUA Y DISCO EN VARIAS

ANEXO 02

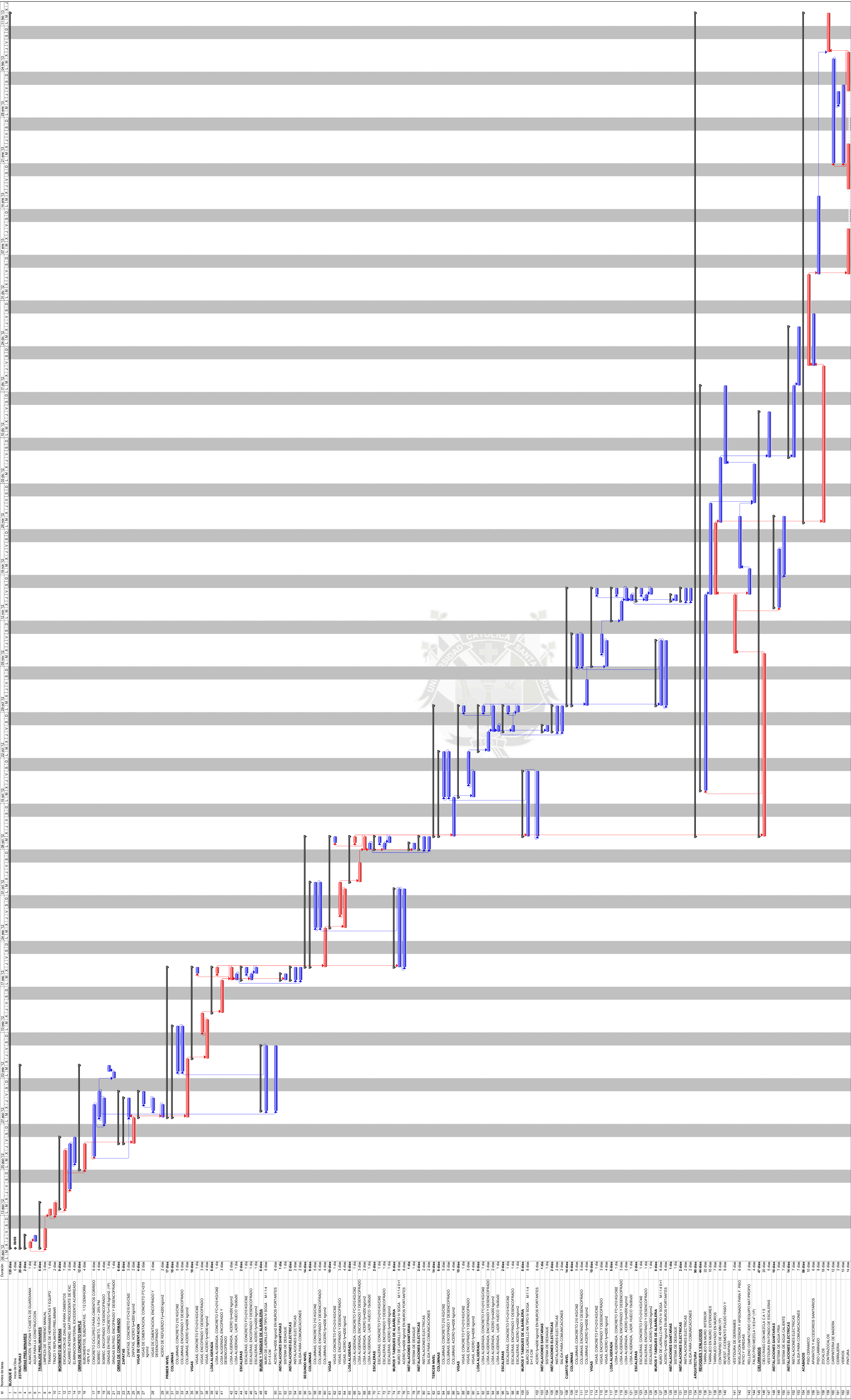
- ESTRUCTURA DE DESGLOSE DEL TRABAJO

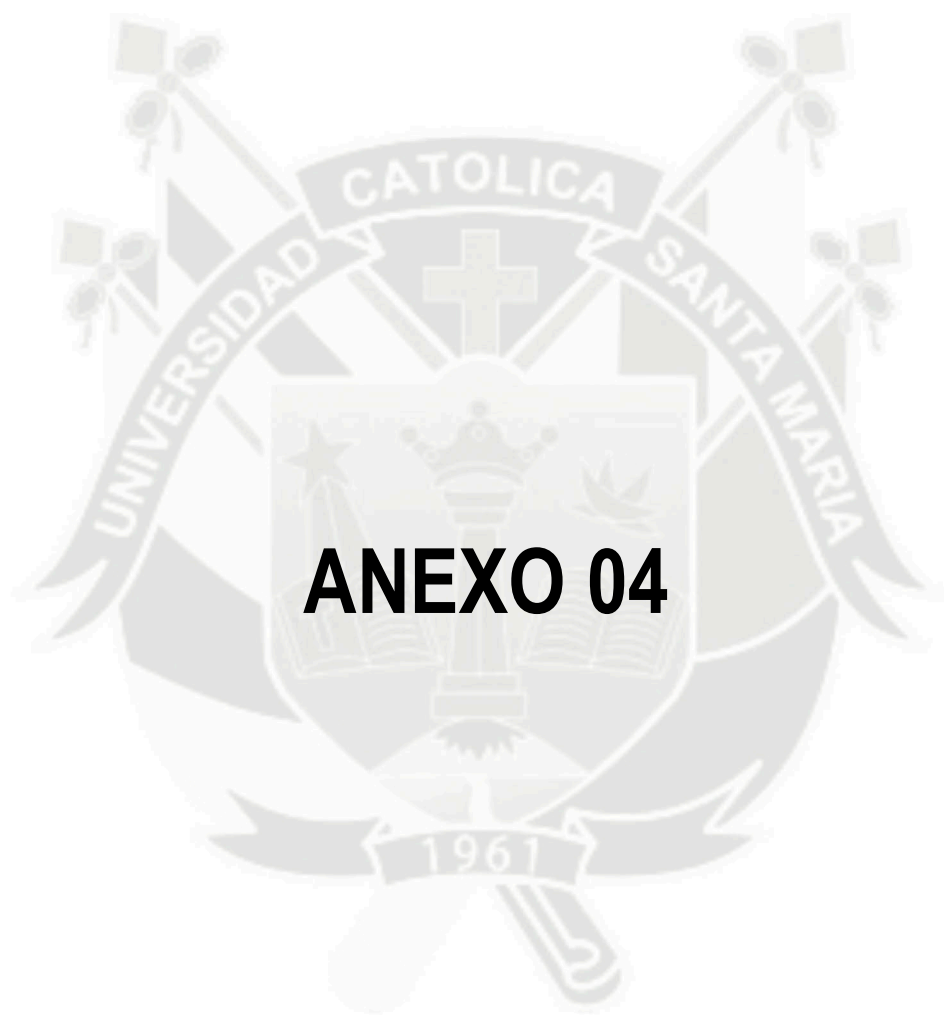




ANEXO 03

- CRONOGRAMA DEL PROYECTO
- RUTA CRITICA DEL PROYECTO





ANEXO 04



VALORIZACION “BLOQUE A”

RESUMEN VALORIZACION N° 01
DEL 30 DE ABRIL AL 05 DE MAYO

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION		UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda		Sl.	Sl. 10,523.26	Sl. 84,710.66	Sl. 74,187.40
Arquitectura Vivienda		Sl.	Sl. -	Sl. 46,881.34	Sl. 46,881.34
Instalaciones Sanitarias Vivienda		Sl.	Sl. -	Sl. 20,505.86	Sl. 20,505.86
Instalaciones Eléctricas Vivienda		Sl.	Sl. -	Sl. 35,198.38	Sl. 35,198.38
TOTAL A PAGAR		Sl.	Sl. 10,523.26	Sl. 187,296.24	Sl. 176,772.98

VALORIZACION N° 01
DEL 30 DE ABRIL AL 05 DE MAYO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>	M2	423.67	1.64	694.82				100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82			
		M2	423.67	0.55	233.02				100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02			
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>	M3	133.92	19.28	2,581.98				90.00%	120.53	2,323.82	90.00%	120.53	2,323.82	13.39	258.16	
		M2	299.70	1.50	449.55										299.70	449.55	
		M3	21.42	5.32	113.95										21.42	113.95	
		M3	146.25	11.24	1,643.85				90.00%	131.63	1,479.52	90.00%	131.63	1,479.52	14.62	164.33	
		M3	146.25	0.62	90.68				90.00%	131.63	81.61	90.00%	131.63	81.61	14.62	9.06	
	<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>	M3	23.03	30.87	710.94				90.00%	20.73	639.94	90.00%	20.73	639.94	2.30	71.00	
		M3	92.41	24.38	2,252.96				65.00%	60.07	1,464.51	65.00%	60.07	1,464.51	32.34	788.45	
		M2	299.70	5.86	1,756.24										299.70	1,756.24	
		M3	0.20	88.35	17.67										0.20	17.67	
		M2	1.13	10.04	11.35										1.13	11.35	
		M3	1.80	12.00	21.60										1.80	21.60	
		M2	8.10	16.05	130.01										8.10	130.01	
	<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>																
ZAPATAS																	
M3		11.33	51.10	578.96				60.00%	6.80	347.48	60.00%	6.80	347.48	4.53	231.48		
	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2																
	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	371.45	0.67	248.87				75.00%	278.59	186.66	75.00%	278.59	186.66	92.86	62.22	
	VIGAS DE CIMENTACION																

RESUMEN VALORIZACION N° 02

DEL 07 AL 12 DE MAYO

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MIZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	S/.	84,710.66	S/.
Arquitectura Vivienda	S/.	-	46,881.34	S/.
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	-	20,505.86	S/.
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	-	35,198.38	S/.
TOTAL A PAGAR	S/.	4,614.59	187,296.24	172,158.38

VALORIZACION N° 02

DEL 07 AL 12 DE MAYO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82			
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02			
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.28	2,581.98	90.00%	120.53	2,323.82	10.00%	133.92	2,581.98		
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.50	449.55							299.70	449.55
		RELLENO COMPACTADO C/QUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	5.32	113.95							21.42	113.95
		ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.24	1,643.85	90.00%	131.63	1,479.52	10.00%	146.25	1,643.85		
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.62	90.68	90.00%	131.63	81.61	10.00%	146.25	90.68			
	<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEMI/HORM +30% P.G.	M3	23.03	30.87	710.94	90.00%	20.73	639.94	10.00%	23.03	710.94		
		CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	24.38	2,252.96	65.00%	60.07	1,464.51	35.00%	92.41	2,252.96		
		FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	5.86	1,756.24							299.70	1,756.24
SOBRECIMENTOS, CONCRETO		M3	0.20	88.35	17.67					0.07	6.18	0.13	11.49	
<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.04	11.35				0.40	4.02	0.73	7.33		
	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm2.	M3	1.80	12.00	21.60						1.80	21.60		
	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	16.05	130.01						8.10	130.01		
	<u>ZAPATAS</u>	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	11.33	51.10	578.96	60.00%	6.80	347.48	40.00%	11.33	578.96		
ZAPATAS, ACERO f _y =4200 kg/cm2		KG	371.45	0.67	248.87	75.00%	278.59	186.66	25.00%	371.45	248.87			
VIGAS DE CIMENTACION														

RESUMEN VALORIZACION N° 03

DEL 14 AL 19 DE MAYO

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MIZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/. 7,617.72	S/. 84,710.66	S/. 61,955.24
Arquitectura Vivienda	S/. -	S/. 46,881.34	S/. 46,881.34
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/. -	S/. 20,505.86	S/. 20,505.86
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/. -	S/. 35,198.38	S/. 35,198.38
TOTAL A PAGAR	S/. 7,617.72	S/. 187,296.24	S/. 164,540.82

VALORIZACION N° 03

DEL 14 AL 19 DE MAYO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVENDA

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado
TRABAJOS PRELIMINARES MOVIMIENTO DE TIERRAS OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	
	M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	
	M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	
	M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	299.70	1.50	449.55							299.70
	M3	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	21.42	5.32	113.95							21.42
	M3	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	
	M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	
	M3	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	
	M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	
	M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	299.70	5.86	1,756.24							299.70
	M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	0.20	88.35	17.67	35.00%	0.07	6.18	65.00%	0.20	17.67	
	M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	1.13	10.04	11.35	35.00%	0.40	4.02	65.00%	1.13	11.35	
OBRAS DE CONCRETO ARMADO ZAPATAS	M3	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm2.	1.80	12.00	21.60						1.80	
	M2	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	8.10	16.05	130.01						8.10	
	M3	ZAPATAS, CONCRETO F _C =210 KG/CM2	11.33	51.10	578.96	100.00%	11.33	578.96	100.00%	11.33	578.96	
	KG	ZAPATAS, ACERO f _y =4200 kg/cm2	371.45	0.67	248.87	100.00%	371.45	248.87	100.00%	371.45	248.87	
		VIGAS DE CIMENTACION										
												1,756.24
												21.60
												130.01

RESUMEN VALORIZACION N° 04

DEL 21 AL 26 DE MAYO

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	S/. 6,319.75	S/. 84,710.66	S/. 55,635.50
Arquitectura Vivienda	S/.	-	S/. 46,881.34	S/. 46,881.34
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	S/. 612.54	S/. 20,505.86	S/. 19,893.32
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	S/. 888.31	S/. 35,198.38	S/. 34,310.07
TOTAL A PAGAR	S/.	S/. 7,820.60	S/. 187,296.24	S/. 156,720.23

RESUMEN VALORIZACION N° 05
DEL 28 DE MAYO AL 02 JUNIO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/. S/.	7,091.80	S/. 84,710.66	S/. 48,543.72
Arquitectura Vivienda	S/. S/.	-	S/. 46,881.34	S/. 46,881.34
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/. S/.	408.36	S/. 20,505.86	S/. 19,484.96
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/. S/.	1,067.70	S/. 35,198.38	S/. 33,242.37
TOTAL A PAGAR	S/. S/.	8,567.86	S/. 187,296.24	S/. 148,152.39

VALORIZACION N° 05

DEL 28 DE MAYO AL 02 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82			
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02			
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98		
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.50	449.55										299.70	449.55
		RELLENO COMPACTADO CIEQUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	5.32	113.95										21.42	113.95
		ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85		
<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68			
	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94			
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96			
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	5.86	1,756.24										299.70	1,756.24	
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67			
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%				1.13	11.35			
<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm2.	M3	1.80	12.00	21.60	100.00%			100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60			
	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	16.05	130.01	100.00%			100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01			
	<u>ZAPATAS</u>	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	11.33	51.10	578.96	100.00%	11.33	578.96	100.00%	11.33	578.96	100.00%	11.33	578.96		
		ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	371.45	0.67	248.87	100.00%	371.45	248.87	100.00%	371.45	248.87	100.00%	371.45	248.87		
	<u>VIGAS DE CIMENTACION</u>																

VALORIZACION N° 05

DEL 28 DE MAYO AL 02 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 SubContratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
UND	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	24.05	2,116.40								88.00		88.00	2,116.40
UND	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	12.03	866.16								72.00		72.00	866.16
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL															
PTO	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	37.26	1,788.48	15.00%	7.20	268.27	10.00%	4.80	178.85	25.00%	12.00	447.12	36.00	1,341.36
PTO	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	37.26	894.24	15.00%	3.60	134.14	10.00%	2.40	89.42	25.00%	6.00	223.56	18.00	670.68
ML	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.40	8.26	614.54	15.00%	11.16	92.18	10.00%	7.44	61.45	25.00%	18.60	153.64	55.80	460.91
ML	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.26	786.35	15.00%	14.28	117.95	10.00%	9.52	78.64	25.00%	23.80	196.59	71.40	589.76
PTO	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	40.12	481.44								12.00		12.00	481.44
UND	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	15.24	365.76								24.00		24.00	365.76
UND	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	15.24	731.52								48.00		48.00	731.52
UND	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	22.86	1,097.28								48.00		48.00	1,097.28
UND	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/TAPA CONCRETO	UND	4.00	74.53	298.12								4.00		4.00	298.12
	SISTEMA DE AGUA FRIA															
PTO	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	29.81	2,623.28								88.00		88.00	2,623.28
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	5.95	252.88								42.50		42.50	252.88
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	4.84	46.46								9.60		9.60	46.46
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	5.95	1,297.10								218.00		218.00	1,297.10
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10								74.40		74.40	360.10
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13								99.20		99.20	480.13
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16								24.00		24.00	596.16
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44								16.00		16.00	397.44
UND	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92								8.00		8.00	167.92

Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	22.86	137.16														6.00	137.16
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	22.86	685.80														30.00	685.80
<u>CAJAS DE PASO</u>																			
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	16.05	3,868.05														241.00	3,868.05
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	16.05	4,526.10														282.00	4,526.10
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	16.05	240.75														15.00	240.75
<u>INTERRUPTORES</u>																			
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	22.86	365.76														16.00	365.76
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	22.86	342.90														15.00	342.90
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	22.86	731.52														32.00	731.52
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	22.86	342.90														15.00	342.90
<u>VARIOS</u>																			
TABLERO GENERAL	UND	1.00	80.25	80.25														1.00	80.25
TOTAL EN INST. ELECT.																			
33,242.37																			
33,242.37																			
33,242.37																			

RESUMEN VALORIZACION N° 06
DEL 04 AL 09 DE JUNIO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	6,702.99	S/.	41,840.75
Arquitectura Vivienda	S/.	1,451.45	S/.	45,429.89
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	-	S/.	19,484.96
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	-	S/.	33,242.37
TOTAL A PAGAR	S/.	8,154.44	S/.	139,997.97

VALORIZACION N° 06

DEL 04 AL 09 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Item	Descripción	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES										
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%			
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%			
	MOVIMIENTO DE TIERRAS										
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%			
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	299.70	1.50	449.55					299.70		449.55
M3	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/PROPIO	21.42	5.32	113.95					21.42		113.95
M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%			
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%			
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE										
M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%			
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%			
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (IP)	299.70	5.86	1,756.24					299.70		1,756.24
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%			
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%			
M3	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm ² .	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%			
M2	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%			
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO										
	ZAPATAS										
M3	ZAPATAS, CONCRETO FC=210 KG/CM2	11.33	51.10	578.96	100.00%	11.33	578.96	100.00%			

VALORIZACION Nº 06

DEL 04 AL 09 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P. U.	M. O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS												
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66		8.59	18,663.15					2,172.66		18,663.15
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78		10.02	1,110.02					110.78		1,110.02
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24		10.02	2,397.18					239.24		2,397.18
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40		6.8	798.32					117.40		798.32
	CIELORASOS												
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5		868.45		13.37	11,611.18							
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33		17.18	624.15							
	PISOS Y CONTRAPISOS												
M2	PISO CERAMICO		204.23		13.37	2,730.56					204.23		2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27		5.34	3,515.16					658.27		3,515.16
M	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60		10.02	336.67					33.60		336.67
	ZOCALOS												
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24		15.54	3,717.79					239.24		3,717.79
	CONTRAZOCALOS												
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00		6.14	577.16					94.00		577.16
	VIARIOS												
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00		800	800.00					1.00		800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA					46,881.34			1,451.45			1,451.45	45,429.89

	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.	46,881.34	1,451.45	1,451.45	45,429.89

RESUMEN VALORIZACION N° 07

DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

**OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA**

**: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO**

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	4,836.94	84,710.66	37,003.66
Arquitectura Vivienda	S/.	2,384.58	46,881.34	43,045.31
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,020.91	20,505.86	18,464.06
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	1,956.01	35,198.38	31,286.36
TOTAL A PAGAR	S/.	10,198.44	187,296.2	129,799.4

VALORIZACION N° 07

DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
SubContratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR MOVIMIENTO DE TIERRAS EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F. RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC. ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE OBRAS DE CONCRETO SIMPLE SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEMI/HORM +30% P.G. CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P) SOBRECIMENTOS, CONCRETO SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO GRADAS EN PISO, CONCRETO f'c=140 kg/cm2. GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO OBRAS DE CONCRETO ARMADO ZAPATAS		M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82		
		M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02		
		M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98		
		M2	299.70	1.50	449.55										299.70	449.55
		M3	21.42	5.32	113.95										21.42	113.95
		M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85		
		M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68		
		M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94		
		M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96		
		M2	299.70	5.86	1,756.24										299.70	1,756.24
		M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67		
		M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35		
		M3	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60		
		M2	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01		

VALORIZACION N° 07

DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS												
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	8.59	18,663.15							2,064.03	17,730.02
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.02	1,110.02					108.63	933.13	110.78	1,110.02
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.02	2,397.18							239.24	2,397.18
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	6.8	798.32							117.40	798.32
	CIELORASOS												
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	13.37	11,611.18	12.50%	108.56	1,451.45	12.50%	217.12	2,902.89	651.33	8,708.28
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	17.18	624.15							36.33	624.15
	PISOS Y CONTRAPISOS												
	PISO CERAMICO	M2	204.23	13.37	2,730.56							204.23	2,730.56
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.34	3,515.16							658.27	3,515.16
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.02	336.67							33.60	336.67
	ZOCALOS												
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	15.54	3,717.79							239.24	3,717.79
	CONTRAZOCALOS												
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.14	577.16							94.00	577.16
	VARIOS												
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00							1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34		1,451.45	2,384.58			3,836.02		43,045.31

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13													99.20	480.13
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16													24.00	596.16
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44													16.00	397.44
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92													8.00	167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64													6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE																		
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64													64.00	2,384.64
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16													24.00	596.16
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66													213.36	1,032.66
	TOTAL EN INST. SANIT.				20,505.86	1,020.91												1,020.91	2,041.81
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	SI.			20,505.86	1,020.91												1,020.91	2,041.81
																			18,464.06
																			18,464.06

VALORIZACION N° 07

DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A

Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R

Subcontratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	25.00%	26.00	645.84	50.00%	52.00	1,291.68	1,291.68
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	25.00%	28.00	834.68	50.00%	32.00	925.76	925.76
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	25.00%	28.00	834.68	50.00%	56.00	1,669.36	1,669.36
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88					238.00	8,867.88	8,867.88

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 08
DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	7,245.27	84,710.66	29,759.51
Arquitectura Vivienda	Sl.	933.13	46,881.34	42,112.32
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	330.24	20,505.86	18,133.82
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	443.39	35,198.38	30,842.97
TOTAL A PAGAR	Sl.	8,952.03	187,296.2	120,848.6

VALORIZACION N° 08

DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: **ESTRUCTURAS VIVIENDA**

Item	Descripción	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Metrado	P. U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES										
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS										
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	299.70	1.50	449.55				50.00%	149.85	224.78	224.78
M3	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/PROPIO	21.42	5.32	113.95				50.00%	10.71	56.98	56.98
M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE										
M3	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEMI/HORM +30% P.G.	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	299.70	5.86	1,756.24							1,756.24
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67	
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35	
M3	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm ² .	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60	
M2	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01	
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO										
	ZAPATAS										

VALORIZACION N° 08
DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS												
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	5.00%	108.63	933.13	10.00%	217.26	1,866.26	1,955.40	16,796.89
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02							110.78	1,110.02
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18							239.24	2,397.18
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32							117.40	798.32
	CIELORASOS												
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	25.00%	217.11	2,902.76	25.00%	217.11	2,902.76	651.34	8,708.42
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15							36.33	624.15
	PISOS Y CONTRAPISOS												
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56							204.23	2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16							658.27	3,515.16
M	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67							33.60	336.67
	ZOCALOS												
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79							239.24	3,717.79
	CONTRAZOCALOS												
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16							94.00	577.16
	VARIOS												
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00							1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			3,835.89	933.13		4,769.02		42,112.32

	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.	46,881.34	3,835.89	933.13	4,769.02	42,112.32

VALORIZACION N° 08
DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MIZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	24.05	2,116.40										88.00		2,116.40
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	12.03	866.16										72.00		866.16
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL																
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	37.26	1,788.48	50.00%	24.00	894.24					24.00	894.24	24.00		894.24
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	37.26	894.24	50.00%	12.00	447.12					12.00	447.12	12.00		447.12
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.40	8.26	614.54	50.00%	37.20	307.27					37.20	307.27	37.20		307.27
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.26	786.35	50.00%	47.60	393.18					47.60	393.18	47.60		393.18
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	40.12	481.44										12.00		481.44
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	15.24	365.76										24.00		365.76
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	15.24	731.52										48.00		731.52
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	22.86	1,097.28										48.00		1,097.28
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/TAPE CONCRETO	UND	4.00	74.53	298.12										4.00		298.12
	SISTEMA DE AGUA FRIA																
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	29.81	2,623.28				5.00%	4.40	131.16	5.00%	4.40	131.16	83.60		2,492.12
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	5.95	252.88				5.00%	2.13	12.67	5.00%	2.13	12.67	40.37		240.20
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	4.84	46.46				5.00%	0.48	2.32	5.00%	0.48	2.32	9.12		44.14
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	5.95	1,297.10				5.00%	10.90	64.86	5.00%	10.90	64.86	207.10		1,232.25
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10										74.40		360.10

<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>													
SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	68.89	551.12									551.12
SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	24.84	1,391.04									1,391.04
SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	24.84	596.16									596.16
<u>DUCTOS</u>													
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	22.86	4,754.88	20.00%	41.60	950.98				41.60	950.98	3,803.90
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	22.86	137.16									137.16
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	22.86	685.80									685.80
<u>CAJAS DE PASO</u>													
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	16.05	3,868.05									3,868.05
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	16.05	4,526.10									4,526.10
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	16.05	240.75									240.75
<u>INTERRUPTORES</u>													
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	22.86	365.76									365.76
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	22.86	342.90									342.90
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	22.86	731.52									731.52
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	22.86	342.90									342.90
<u>VARIOS</u>													
TABLERO GENERAL	UND	1.00	80.25	80.25									80.25
TOTAL EN INST. ELECT.			35,198.38	35,198.38		443.39	3,912.02				443.39	4,355.41	30,842.97
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.		S/.	35,198.38	35,198.38		443.39	3,912.02				443.39	4,355.41	30,842.97

RESUMEN VALORIZACION N° 09

DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	6,092.45	S/.	23,667.23
Arquitectura Vivienda	S/.	1,252.88	S/.	40,859.35
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,301.31	S/.	16,832.50
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	1,362.28	S/.	29,480.70
TOTAL A PAGAR	S/.	10,008.92	S/.	110,839.78

VALORIZACION N° 09

DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVENDA

Item	Descripción	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR MOVIMIENTO DE TIERRAS EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F. RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC. ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE OBRAS DE CONCRETO SIMPLE SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEMHORM +30% P.G. CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P) SOBRECIMENTOS, CONCRETO SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm ² GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO OBRAS DE CONCRETO ARMADO ZAPATAS	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	
	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	
	M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	
	M2	299.70	1.50	449.55	50.00%	149.85	224.78	50.00%	149.85	224.78	224.78
	M3	21.42	5.32	113.95	50.00%	10.71	56.98	50.00%	10.71	56.98	56.98
	M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	
	M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	
	M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	
	M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	
	M2	299.70	5.86	1,756.24					299.70		1,756.24
	M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67	
	M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35	
	M3	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60	
	M2	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01	

VALORIZACION N° 09
DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS												
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	10.00%	217.27	1,866.35	5.00%	108.63	933.13	1,846.76	15,863.67
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02							110.78	1,110.02
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18							239.24	2,397.18
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32					17.61	119.75	99.79	678.57
	CIELORASOS												
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	25.00%	217.11	2,902.76				651.34	8,708.42
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15							36.33	624.15
	PISOS Y CONTRAPISOS												
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56							204.23	2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16							658.27	3,515.16
M	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67							33.60	336.67
	ZOCALOS												
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79							239.24	3,717.79
	CONTRAZOCALOS												
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16							94.00	577.16
	VARIOS												
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	25.00%				0.25	200.00	0.75	600.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			4,769.11			1,252.88		6,021.99
													40,859.35

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13				15.00%	14.88	72.02	15.00%	14.88	72.02	84.32	408.11
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44										16.00	397.44
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92										8.00	167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64										6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	5.00%	3.20	119.23	15.00%	9.60	357.70	20.00%	12.80	476.93	51.20	1,907.71
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66				15.00%	32.00	154.88	15.00%	32.00	154.88	181.36	877.78
	TOTAL EN INST. SANIT.				20,505.86			2,372.05			1,301.31			3,673.36		16,832.50
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	S/.			20,505.86			2,372.05			1,301.31			3,673.36		16,832.50

VALORIZACION N° 09
DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	50.00%	52.00	1,291.68	50.00%	52.00	1,291.68	1,291.68
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76					32.00	925.76	925.76
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	50.00%	56.00	1,669.36	50.00%	56.00	1,669.36	1,669.36
	SALIDA PITOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	5.00%	11.90	443.39	10.00%	23.80	886.79	7,537.70

SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	20.00%	41.60	950.98	10.00%	20.80	475.49	30.00%	62.40	1,426.46	8.00	298.08
SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48										8.00	238.48
POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	331.71	331.71										1.00	331.71
SALIDA PARA COMUNICACIONES															
SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	68.89	551.12										8.00	551.12
SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	24.84	1,391.04										56.00	1,391.04
SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
DUCTOS					20.00%	41.60	950.98	10.00%	20.80	475.49	30.00%	62.40	1,426.46	145.60	3,328.42
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	22.86	4,754.88										6.00	137.16
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	22.86	137.16										30.00	685.80
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	22.86	685.80											
CAJAS DE PASO															
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	16.05	3,868.05										241.00	3,868.05
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	16.05	4,526.10										282.00	4,526.10
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	16.05	240.75										15.00	240.75
INTERRUPTORES															
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	22.86	365.76										16.00	365.76
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	22.86	731.52										32.00	731.52
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
VARIOS															
TABLERO GENERAL	UND	1.00	80.25	80.25										1.00	80.25
TOTAL EN INST. ELECT.			35,198.38	35,198.38			4,355.41			1,362.28			5,717.68		29,480.70
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.		35,198.38	35,198.38			4,355.41			1,362.28			5,717.68		29,480.70

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 10
DEL 02 AL 07 DE JUNIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	6,604.90	84,710.66	17,062.21
Arquitectura Vivienda	S/.	1,866.35	46,881.34	38,993.00
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	456.50	20,505.86	16,376.00
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	1,184.41	35,198.38	28,296.29
TOTAL A PAGAR	S/.	10,112.16	187,296.2	100,727.5

VALORIZACION N° 10

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.50	449.55	50.00%	149.85	224.78	50.00%	149.85	224.78	50.00%	149.85	224.78	224.78
	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO	M3	21.42	5.32	113.95	50.00%	10.71	56.98	50.00%	10.71	56.98	50.00%	10.71	56.98	56.98
	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE														
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	5.86	1,756.24	100.00%			100.00%			100.00%	299.70	1,756.24	
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67	
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35	
	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm ² .	M3	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60	
	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01	
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO														
	ZAPATAS														

VALORIZACION N° 10

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	15.00%	325.90	2,799.48	10.00%	217.27	1,866.35	25.00%	543.17	4,665.83	1,629.49		13,997.32
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02										110.78		1,110.02
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18										239.24		2,397.18
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32	15.00%	17.61	119.75				15.00%	17.61	119.75	99.79		678.57
	CIELORASOS																
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	25.00%	217.11	2,902.76	25.00%			25.00%	217.11	2,902.76	651.34		8,708.42
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15										36.33		624.15
	PISOS Y CONTRAPISOS																
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56										204.23		2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16										658.27		3,515.16
M	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67										33.60		336.67
	ZOCALOS																
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79										239.24		3,717.79
	CONTRAZOCALOS																
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16										94.00		577.16
	VARIOS																
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75		600.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			6,021.99			1,866.35			7,888.34			38,993.00

TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.	46,881.34	6,021.99	1,866.35	7,888.34	38,993.00

VALORIZACION N° 10

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	24.05	2,116.40						88.00	2,116.40
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	12.03	866.16						72.00	866.16
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL											
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	37.26	1,788.48	50.00%	24.00	894.24	10.00%	28.80	1,073.09	715.39
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	37.26	894.24	50.00%	12.00	447.12	10.00%	14.40	536.54	357.70
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.40	8.26	614.54	50.00%	37.20	307.27	10.00%	44.64	368.73	245.82
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.26	786.35	50.00%	47.60	393.18	10.00%	57.12	471.81	314.54
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	40.12	481.44	50.00%	6.00	240.72	10.00%	7.20	288.86	192.58
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	15.24	365.76						24.00	365.76
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	15.24	731.52						48.00	731.52
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	22.86	1,097.28						48.00	1,097.28
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	74.53	298.12						4.00	298.12
	SISTEMA DE AGUA FRIA											
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	29.81	2,623.28	15.00%	13.20	393.49	15.00%	13.20	393.49	2,229.79
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	5.95	252.88	15.00%	6.38	37.96	15.00%	6.38	37.96	214.91
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	4.84	46.46	15.00%	1.44	6.97	15.00%	1.44	6.97	39.49
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	5.95	1,297.10	15.00%	32.70	194.57	15.00%	32.70	194.57	1,102.54
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10	15.00%	11.16	54.01	15.00%	11.16	54.01	306.08

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	15.00%	14.88	72.02				15.00%	14.88	72.02	84.32	408.11
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44										16.00	397.44
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92										8.00	167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64										6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	20.00%	12.80	476.93				20.00%	12.80	476.93	51.20	1,907.71
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
	TUBERIA CPVC PIAGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	15.00%	32.00	154.88				15.00%	32.00	154.88	181.36	877.78
TOTAL EN INST. SANIT.					20,505.86		3,673.36	456.50				456.50		4,129.86		16,376.00
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.		SI.			20,505.86		3,673.36	456.50				456.50		4,129.86		16,376.00

VALORIZACION N° 10

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	50.00%	52.00	1,291.68	20.00%	20.80	516.67	70.00%	72.80	1,808.35	31.20	775.01
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76										32.00	925.76
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	50.00%	56.00	1,669.36	20.00%	22.40	667.74	70.00%	78.40	2,337.10	33.60	1,001.62
	SALIDA PITOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	15.00%	35.70	1,330.18				15.00%	35.70	1,330.18	202.30	7,537.70
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08										8.00	298.08
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48										8.00	238.48

RESUMEN VALORIZACION N° 11
DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	4,379.19	84,710.66	12,682.87
Arquitectura Vivienda	S/.	3,375.12	46,881.34	35,617.88
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,443.78	20,505.86	14,932.22
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	1,443.55	35,198.38	26,852.73
TOTAL A PAGAR	S/.	10,641.64	187,296.2	90,085.7

VALORIZACION N° 11

DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82	
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.50	449.55	50.00%	149.85	224.78	50.00%	149.85	224.78	224.78
	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	5.32	113.95	50.00%	10.71	56.98	50.00%	10.71	56.98	56.98
	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68	
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE											
	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94	
OBRAS DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	5.86	1,756.24	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67	1,756.24
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35	
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60	
	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm ²	M3	1.80	12.00	21.60	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01	
	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	16.05	130.01	100.00%						
	ZAPATAS											

VALORIZACION N° 11

DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS															
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	25.00%	543.17	4,665.83	5.00%	108.63	933.13	30.00%	651.80	5,598.96	1,520.86	13,064.19
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02										110.78	1,110.02
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18										239.24	2,397.18
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32	15.00%	17.61	119.75	15.00%	17.61	119.75	30.00%	35.22	239.50	82.18	558.82
	CIELORASOS															
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	25.00%	217.11	2,902.76	20.00%	173.69	2,322.24	45.00%	390.80	5,225.00	477.65	6,386.18
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15										36.33	624.15
	PISOS Y CONTRAPISOS															
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56										204.23	2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16										658.27	3,515.16
M	REVES/ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67										33.60	336.67
	ZOCALOS															
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79										239.24	3,717.79
	CONTRAZOCALOS															
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16										94.00	577.16
	VARIOS															
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75	600.00

	TOTAL EN ARQUITECTURA		46,881.34	7,888.34	3,375.12	11,263.46	35,617.88
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.	46,881.34	7,888.34	3,375.12	11,263.46	35,617.88

VALORIZACION N° 11

DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	24.05	2,116.40						88.00	2,116.40
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	12.03	866.16						72.00	866.16
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL											
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	37.26	1,788.48	60.00%	28.80	1,073.09	15.00%	7.20	268.27	447.12
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	37.26	894.24	60.00%	14.40	536.54	15.00%	3.60	134.14	223.56
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.40	8.26	614.54	60.00%	44.64	368.73	15.00%	11.16	92.18	153.64
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.26	786.35	60.00%	57.12	471.81	15.00%	14.28	117.95	196.59
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	40.12	481.44	60.00%	7.20	288.86	15.00%	1.80	72.22	120.36
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	15.24	365.76						24.00	365.76
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	15.24	731.52						48.00	731.52
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	22.86	1,097.28						48.00	1,097.28
	CAJA DE REG-ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	74.53	298.12						4.00	298.12
	SISTEMA DE AGUA FRIA											
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	29.81	2,623.28	15.00%	13.20	393.49	30.00%	26.40	786.98	1,836.30
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	5.95	252.88	15.00%	6.38	37.96	30.00%	12.76	75.92	176.95
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	4.84	46.46	15.00%	1.44	6.97	30.00%	2.88	13.94	32.52
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	5.95	1,297.10	15.00%	32.70	194.57	30.00%	65.40	389.13	907.97

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10	15.00%	11.16	54.01	15.00%	11.16	54.01	30.00%	22.32	108.03	52.08	252.07
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	15.00%	14.88	72.02	15.00%	14.88	72.02	30.00%	29.76	144.04	69.44	336.09
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44										16.00	397.44
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92										8.00	167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64										6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	20.00%	12.80	476.93				20.00%	12.80	476.93	51.20	1,907.71
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	15.00%	32.00	154.88				15.00%	32.00	154.88	181.36	877.78
TOTAL EN INST. SANIT.					20,505.86			4,129.86			1,443.78			5,573.64		14,932.22
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.		S/.			20,505.86			4,129.86			1,443.78			5,573.64		14,932.22

VALORIZACION N° 11

DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
SubContratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	70.00%	72.80	1,808.35				775.01
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	25.00%	8.00	231.44				694.32
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	70.00%	78.40	2,337.10				1,001.62
	SALIDA P/OMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	15.00%	35.70	1,330.18				7,094.30
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	25.00%	2.00	74.52				223.56

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 12
DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	SI.	6,399.68	84,710.66	6,283.02
Arquitectura Vivienda	SI.	3,107.36	46,881.34	32,510.52
Instalaciones Sanitarias Vivienda	SI.	723.94	20,505.86	14,208.34
Instalaciones Eléctricas Vivienda	SI.	1,362.28	35,198.38	25,490.46
TOTAL A PAGAR	SI.	11,593.26	187,296.2	78,492.3

VALORIZACION N° 12

DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>															
	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%			100.00%	423.67	694.82		
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%			100.00%	423.67	233.02		
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>															
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%			100.00%	133.92	2,581.98		
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.50	449.55	50.00%	149.85	224.78	50.00%	149.85	224.78	100.00%	299.70	449.55		
	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO	M3	21.42	5.32	113.95	50.00%	10.71	56.98	50.00%	10.71	56.98	100.00%	21.42	113.95		
	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%			100.00%	146.25	1,643.85		
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%			100.00%	146.25	90.68		
	<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>															
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%			100.00%	23.03	710.94		
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%			100.00%	92.41	2,252.96		
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	5.86	1,756.24				50.00%	149.85	878.12	50.00%	149.85	878.12	149.85	878.12
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%			100.00%	0.20	17.67		
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%			100.00%	1.13	11.35		
	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm ² .	M3	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%			100.00%	1.80	21.60		
	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%			100.00%	8.10	130.01		
	<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>															
	ZAPATAS															

VALORIZACION N° 12

DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	8.59	18,663.15	30.00%	651.80	5,598.96	10.00%	217.27	1,866.35	40.00%	869.07	7,465.31	1,303.59		11,197.84
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.02	1,110.02										110.78		1,110.02
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.02	2,397.18										239.24		2,397.18
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	6.8	798.32	30.00%	35.22	239.50	10.00%	11.74	79.83	40.00%	46.96	319.33	70.44		478.99
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	13.37	11,611.18	45.00%	390.80	5,225.00	10.00%	86.85	1,161.18	55.00%	477.65	6,386.18	390.80		5,225.00
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	17.18	624.15										36.33		624.15
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	13.37	2,730.56										204.23		2,730.56
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.34	3,515.16										658.27		3,515.16
	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.02	336.67										33.60		336.67
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	15.54	3,717.79										239.24		3,717.79
	CONTRAZOCALOS																
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.14	577.16										94.00		577.16
	VARIOS																
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75		600.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			11,263.46			3,107.36			14,370.82			32,510.52

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	30.00%	29.76	144.04	5.00%	4.96	24.01	35.00%	34.72	168.04	64.48	312.08
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16				25.00%	6.00	149.04	25.00%	6.00	149.04	18.00	447.12
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44				25.00%	4.00	99.36	25.00%	4.00	99.36	12.00	298.08
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92										8.00	167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64										6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	20.00%	12.80	476.93	5.00%	3.20	119.23	25.00%	16.00	596.16	48.00	1,788.48
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16										24.00	596.16
	TUBERIA CPVC PIAGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	15.00%	32.00	154.88	10.00%	21.34	103.29	25.00%	53.34	258.17	160.02	774.50
	TOTAL EN INST. SANIT.				20,505.86			5,573.58			723.94			6,297.53		14,208.34
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	SI.			20,505.86			5,573.58			723.94			6,297.53		14,208.34

VALORIZACION N° 12

DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A

Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R

Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	70.00%	72.80	1,808.35	70.00%	72.80	1,808.35	31.20
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	25.00%	8.00	231.44	25.00%	8.00	231.44	24.00
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	70.00%	78.40	2,337.10	70.00%	78.40	2,337.10	33.60
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	20.00%	47.60	1,773.58	30.00%	23.80	2,660.36	166.60
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	25.00%	2.00	74.52	25.00%	2.00	74.52	6.00
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48	25.00%	2.00	59.62	25.00%	2.00	59.62	6.00
												178.86

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 13
DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	6,018.79	84,710.66	263.41
Arquitectura Vivienda	Sl.	4,660.94	46,881.34	27,849.66
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	1,141.27	20,505.86	13,067.07
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	35,198.38	25,490.46
TOTAL A PAGAR	Sl.	11,821.00	187,296.2	66,670.6

VALORIZACION N° 13

DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	%	TOTAL	%	Metrado	TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES											
	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	100.00%	694.82	100.00%	423.67	694.82
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	100.00%	233.02	100.00%	423.67	233.02
	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	100.00%	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.50	449.55	100.00%	299.70	100.00%	449.55	100.00%	299.70	449.55
	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	5.32	113.95	100.00%	21.42	100.00%	113.95	100.00%	21.42	113.95
	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	100.00%	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	100.00%	90.68	100.00%	146.25	90.68
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE											
	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEMI/HORM +30% P.G.	M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	100.00%	710.94	100.00%	23.03	710.94
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	100.00%	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	5.86	1,756.24	50.00%	149.85	35.00%	878.12	85.00%	254.75	1,492.84
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	100.00%	17.67	100.00%	0.20	17.67
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	100.00%	11.35	100.00%	1.13	11.35
	GRADAS EN PISO, CONCRETO f'c=140 kg/cm2.	M3	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	100.00%	21.60	100.00%	1.80	21.60
	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	100.00%	130.01	100.00%	8.10	130.01
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO											
	ZAPATAS											
											44.95	263.41

VALORIZACION N° 13
DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	40.00%	869.06	7,465.23	15.00%	325.90	2,799.48	55.00%	1,194.96	10,264.71	977.70	8,398.44	
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02										110.78	1,110.02	
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18										239.24	2,397.18	
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32	40.00%	46.96	319.33	15.00%	17.61	119.75	55.00%	64.57	439.08	52.83	359.24	
	CIELORASOS																
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	55.00%	477.65	6,386.18	15.00%	130.27	1,741.71	70.00%	607.92	8,127.89	260.53	3,483.29	
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15										36.33	624.15	
	PISOS Y CONTRAPISOS																
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56										204.23	2,730.56	
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16										658.27	3,515.16	
M	REVES/ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67										33.60	336.67	
	ZOCALOS																
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79										239.24	3,717.79	
	CONTRAZOCALOS																
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16										94.00	577.16	
	VARIOS																
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75	600.00	
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			14,370.74					4,660.94	19,031.68		27,849.66	

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10	35.00%	26.04	126.03	35.00%	26.04	126.03	48.36	234.06
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	35.00%	34.72	168.04	35.00%	34.72	168.04	64.48	312.08
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	25.00%	6.00	149.04	25.00%	6.00	149.04	18.00	447.12
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44	25.00%	4.00	99.36	25.00%	4.00	99.36	12.00	298.08
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92							8.00	167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64							6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE												
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	25.00%	16.00	596.16	25.00%	16.00	596.16	48.00	1,788.48
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16							24.00	596.16
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	25.00%	53.34	258.17	25.00%	53.34	258.17	160.02	774.50
TOTAL EN INST. SANIT.					20,505.86			6,297.53			7,438.79		13,067.07
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.			S/.		20,505.86			6,297.53			7,438.79		13,067.07

VALORIZACION N° 13

DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
SubContratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS														
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	70.00%	72.80	1,808.35	70.00%	72.80	1,808.35	70.00%	72.80	1,808.35	775.01
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	25.00%	8.00	231.44	25.00%	8.00	231.44	25.00%	8.00	231.44	694.32
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	70.00%	78.40	2,337.10	70.00%	78.40	2,337.10	70.00%	78.40	2,337.10	1,001.62
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	30.00%	71.40	2,660.36	30.00%	71.40	2,660.36	30.00%	71.40	2,660.36	6,207.52
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	25.00%	2.00	74.52	25.00%	2.00	74.52	25.00%	2.00	74.52	223.56

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 14
DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	263.41	84,710.66	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	5,300.99	46,881.34	22,548.67
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	1,613.35	20,505.86	11,453.72
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	8,179.30	35,198.38	17,311.16
TOTAL A PAGAR	Sl.	15,357.05	187,296.2	51,313.6

VALORIZACION N° 14

DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: **ESTRUCTURAS VIVIENDA**

Item	Descripción	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL
	<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>										
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%	423.67	694.82
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%	423.67	233.02
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>										
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS		133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.50	449.55	100.00%	299.70	449.55	100.00%	299.70	449.55
M3	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/PROPIO		21.42	5.32	113.95	100.00%	21.42	113.95	100.00%	21.42	113.95
M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.		146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%	146.25	90.68
	<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>										
M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%	23.03	710.94
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS		92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (IP)		299.70	5.86	1,756.24	85.00%	254.75	1,492.84	15.00%	299.70	1,756.24
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%	0.20	17.67
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%	1.13	11.35
M3	GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm ² .		1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%	1.80	21.60
M2	GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%	8.10	130.01
	<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>										
	<u>ZAPATAS</u>										
M3	ZAPATAS, CONCRETO FC=210 KG/CM2		11.33	51.10	578.96	100.00%	11.33	578.96	100.00%	11.33	578.96

VALORIZACION N° 14

DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	8.59	18,663.15	55.00%	1,194.96	10,264.71	20.00%	434.53	3,732.61	75.00%	1,629.49	13,997.32	543.17		4,665.83
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.02	1,110.02				15.00%	16.62	166.53	15.00%	16.62	166.53	94.16		943.48
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.02	2,397.18				25.00%	59.81	599.30	25.00%	59.81	599.30	179.43		1,797.89
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	6.8	798.32	55.00%	64.57	439.08	20.00%	23.48	159.66	75.00%	88.05	598.74	29.35		199.58
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	13.37	11,611.18	70.00%	607.92	8,127.89	5.00%	43.42	580.53	75.00%	651.34	8,708.42	217.11		2,902.76
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	17.18	624.15				10.00%	3.63	62.36		3.63	62.36	32.70		561.79
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	13.37	2,730.56										204.23		2,730.56
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.34	3,515.16										658.27		3,515.16
	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.02	336.67										33.60		336.67
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	15.54	3,717.79										239.24		3,717.79
	CONTRAZOCALOS																
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.14	577.16										94.00		577.16
	VARIOS																
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75		600.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			19,031.68			5,300.99			24,332.67			22,548.67

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	35.00%	34.72	168.04	15.00%	14.88	72.02	50.00%	49.60	240.06	240.06
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	25.00%	6.00	149.04				25.00%	6.00	149.04	447.12
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44	25.00%	4.00	99.36				25.00%	4.00	99.36	298.08
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92								8.00		167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64								6.00		230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE														
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	25.00%	16.00	596.16	25.00%	16.00	596.16	50.00%	32.00	1,192.32	1,192.32
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16								24.00		596.16
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	25.00%	53.34	258.17	25.00%	53.34	258.17	50.00%	106.68	516.33	516.33
	TOTAL EN INST. SANIT.				20,505.86		7,438.79			1,613.35			9,052.13	11,453.72	11,453.72
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	S/.			20,505.86		7,438.79			1,613.35			9,052.13	11,453.72	11,453.72

VALORIZACION N° 14

DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	70.00%	72.80	1,808.35	30.00%	31.20	775.01	100.00%	104.00	2,583.36		
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	25.00%	8.00	231.44	25.00%	8.00	231.44	50.00%	16.00	462.88	16.00	462.88
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	70.00%	78.40	2,337.10	30.00%	33.60	1,001.62	100.00%	112.00	3,338.72		
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	30.00%	71.40	2,660.36	20.00%	47.60	1,773.58	50.00%	119.00	4,433.94		4,433.94
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	25.00%	2.00	74.52	25.00%	2.00	74.52	50.00%	4.00	149.04	4.00	149.04
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48	25.00%	2.00	59.62	25.00%	2.00	59.62	50.00%	4.00	119.24	4.00	119.24

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 15
DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	84,710.66	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	5,697.87	46,881.34	16,850.72
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	2,665.83	20,505.86	8,787.97
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	5,419.60	35,198.38	11,891.56
TOTAL A PAGAR	S/.	13,783.30	187,296.2	37,530.3

VALORIZACION N° 15

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL		
	TRABAJOS PRELIMINARES																	
	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	423.67	1.64	694.82	100.00%	423.67	694.82	100.00%			100.00%	423.67	694.82				
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	423.67	0.55	233.02	100.00%	423.67	233.02	100.00%			100.00%	423.67	233.02				
	MOVIMIENTO DE TIERRAS																	
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	133.92	19.28	2,581.98	100.00%	133.92	2,581.98	100.00%			100.00%	133.92	2,581.98				
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.50	449.55	100.00%	299.70	449.55	100.00%			100.00%	299.70	449.55				
	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO	M3	21.42	5.32	113.95	100.00%	21.42	113.95	100.00%			100.00%	21.42	113.95				
	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.24	1,643.85	100.00%	146.25	1,643.85	100.00%			100.00%	146.25	1,643.85				
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.62	90.68	100.00%	146.25	90.68	100.00%			100.00%	146.25	90.68				
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE																	
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	30.87	710.94	100.00%	23.03	710.94	100.00%			100.00%	23.03	710.94				
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	24.38	2,252.96	100.00%	92.41	2,252.96	100.00%			100.00%	92.41	2,252.96				
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	5.86	1,756.24	100.00%	299.70	1,756.24	100.00%			100.00%	299.70	1,756.24				
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	88.35	17.67	100.00%	0.20	17.67	100.00%			100.00%	0.20	17.67				
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.04	11.35	100.00%	1.13	11.35	100.00%			100.00%	1.13	11.35				
GRADAS EN PISO, CONCRETO f _c =140 kg/cm2.	M3	1.80	12.00	21.60	100.00%	1.80	21.60	100.00%			100.00%	1.80	21.60					
GRADAS EN PISO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.10	16.05	130.01	100.00%	8.10	130.01	100.00%			100.00%	8.10	130.01					
OBRAS DE CONCRETO ARMADO																		
ZAPATAS																		

VALORIZACION N° 15

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	75.00%	1,629.50	13,997.41	10.00%	217.27	1,866.35	85.00%	1,846.77	15,863.75	325.89		2,799.40
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02	15.00%	16.62	166.53				15.00%	16.62	166.53	94.16		943.48
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18	25.00%	59.81	599.30	25.00%	59.81	599.30	50.00%	119.62	1,198.59	119.62		1,198.59
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32	75.00%	88.05	598.74	10.00%	11.74	79.83	85.00%	99.79	678.57	17.61		119.75
	CIELORASOS																
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	75.00%	651.34	8,708.42	25.00%	217.11	2,902.76	100.00%	868.45	11,611.18			
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15	10.00%	3.63	62.36	40.00%	14.53	249.63	50.00%	18.16	311.99	18.17		312.16
	PISOS Y CONTRAPISOS																
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56										204.23		2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16										658.27		3,515.16
M	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67										33.60		336.67
	ZOCALOS																
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79										239.24		3,717.79
	CONTRAZOCALOS																
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16										94.00		577.16
	VARIOS																
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75		600.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			24,332.76			5,697.87			30,030.61			16,850.72

TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	50.00%	49.60	240.06	25.00%	24.80	120.03	75.00%	74.40	360.10	24.80	120.03
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	25.00%	6.00	149.04	25.00%	6.00	149.04	50.00%	12.00	298.08	12.00	298.08
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44	25.00%	4.00	99.36	25.00%	4.00	99.36	50.00%	8.00	198.72	8.00	198.72
VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92								8.00		8.00	167.92
LLAVE DE RIEGO C/GRIPO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64								6.00		6.00	230.64
SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	50.00%	32.00	1,192.32	25.00%	16.00	596.16	75.00%	48.00	1,788.48	16.00	596.16
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16				50.00%	12.00	298.08	50.00%	12.00	298.08	12.00	298.08
TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	50.00%	106.68	516.33	25.00%	53.34	258.17	75.00%	160.02	774.50	53.34	258.17
TOTAL EN INST. SANIT.				20,505.86			9,052.07			2,665.83			11,717.91		8,787.97
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	S/.			20,505.86			9,052.07			2,665.83			11,717.91		8,787.97

VALORIZACION N° 15

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36				104.00	2,583.36			
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	50.00%	16.00	462.88	25.00%	8.00	231.44	24.00	694.32	8.00		231.44
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72				112.00	3,338.72			
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	50.00%	119.00	4,433.94	25.00%	59.50	2,216.97	178.50	6,650.91	59.50		2,216.97
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	50.00%	4.00	149.04	25.00%	2.00	74.52	6.00	223.56	2.00		74.52
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48	50.00%	4.00	119.24	25.00%	2.00	59.62	6.00	178.86	2.00		59.62

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 16
DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	84,710.66	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	2,451.15	46,881.34	14,399.49
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	1,669.04	20,505.86	7,118.93
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	4,068.73	35,198.38	7,822.83
TOTAL A PAGAR	Sl.	8,188.92	187,296.2	29,341.3

VALORIZACION N° 16

DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS- BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 SubContratista : RAUL AQUINO

Item	Und.	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
REVOQUES Y ENLUCIDOS	M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	2,172.66	8.59	18,663.15	85.00%	1,846.76	15,863.67	5.00%	108.63	933.13	90.00%	1,955.39	16,796.80	217.27	1,866.35
	M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	110.78	10.02	1,110.02	15.00%	16.62	166.53				15.00%	16.62	166.53	94.16	943.48
	M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	239.24	10.02	2,397.18	50.00%	119.62	1,198.59	25.00%	59.81	599.30	75.00%	179.43	1,797.89	59.81	599.30
	ML	VESTIDURA DE DERRAMES	117.40	6.8	798.32	85.00%	99.79	678.57	5.00%	5.87	39.92	90.00%	105.66	718.49	11.74	79.83
CIELORASOS	M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	868.45	13.37	11,611.18	100.00%	868.45	11,611.18				100.00%	868.45	11,611.18		
	M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	36.33	17.18	624.15	50.00%	18.17	312.16				50.00%	18.17	312.16	18.16	311.99
PISOS Y CONTRAPISOS	M2	PISO CERAMICO	204.23	13.37	2,730.56										204.23	2,730.56
	M2	CONTRAPISO DE 48 MM	658.27	5.34	3,515.16				25.00%	164.57	878.80	25.00%	164.57	878.80	493.70	2,636.36
ZOCALOS	M	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	33.60	10.02	336.67										33.60	336.67
	M2	ZOCALOS DE MAYOLICA	239.24	15.54	3,717.79										239.24	3,717.79
CONTRAZOCALOS	M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	94.00	6.14	577.16										94.00	577.16
	ML	VARIOS	1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75	600.00
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA														

TOTAL EN ARQUITECTURA	SI.	46,881.34	30,030.70	2,451.15	32,481.85	14,399.49
TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	SI.	46,881.34	30,030.70	2,451.15	32,481.85	14,399.49

VALORIZACION N° 16

DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
SubContratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	24.05	2,116.40								88.00	2,116.40	
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	12.03	866.16								72.00	866.16	
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL														
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	37.26	1,788.48	100.00%	48.00	1,788.48	100.00%	48.00	1,788.48	100.00%	48.00	1,788.48	
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	37.26	894.24	100.00%	24.00	894.24	100.00%	24.00	894.24	100.00%	24.00	894.24	
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.40	8.26	614.54	100.00%	74.40	614.54	100.00%	74.40	614.54	100.00%	74.40	614.54	
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.26	786.35	100.00%	95.20	786.35	100.00%	95.20	786.35	100.00%	95.20	786.35	
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	40.12	481.44	100.00%	12.00	481.44	100.00%	12.00	481.44	100.00%	12.00	481.44	
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	15.24	365.76								24.00	365.76	
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	15.24	731.52								48.00	731.52	
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	22.86	1,097.28								48.00	1,097.28	
	CAJA DE REG-ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	74.53	298.12								4.00	298.12	
	SISTEMA DE AGUA FRIA														
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	29.81	2,623.28	75.00%	66.00	1,967.46	15.00%	13.20	393.49	90.00%	79.20	2,360.95	262.33
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	5.95	252.88	75.00%	31.88	189.69	15.00%	6.38	37.96	90.00%	38.26	227.65	25.23
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	4.84	46.46	75.00%	7.20	34.85	15.00%	1.44	6.97	90.00%	8.64	41.82	4.65
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	5.95	1,297.10	75.00%	163.50	972.83	15.00%	32.70	194.57	90.00%	196.20	1,167.39	129.71

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10	75.00%	55.80	270.07	15.00%	11.16	54.01	90.00%	66.96	324.09	7.44	36.01
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	75.00%	74.40	360.10	15.00%	14.88	72.02	90.00%	89.28	432.12	9.92	48.01
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	50.00%	12.00	298.08	25.00%	6.00	149.04	75.00%	18.00	447.12	6.00	149.04
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44	50.00%	8.00	198.72	25.00%	4.00	99.36	75.00%	12.00	298.08	4.00	99.36
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92										8.00	167.92
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64										6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	75.00%	48.00	1,788.48	15.00%	9.60	357.70	90.00%	57.60	2,146.18	6.40	238.46
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	50.00%	12.00	298.08	25.00%	6.00	149.04	75.00%	18.00	447.12	6.00	149.04
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	75.00%	160.02	774.50	15.00%	32.00	154.88	90.00%	192.02	929.38	21.34	103.29
TOTAL EN INST. SANIT.			20,505.86			11,717.91			1,669.04			13,386.95				
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.			20,505.86			11,717.91			1,669.04			13,386.95				
			S/.													

VALORIZACION N° 16

DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36	100.00%			100.00%	104.00	2,583.36		
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	75.00%	24.00	694.32	15.00%	4.80	138.86	90.00%	28.80	833.18	3.20	92.58
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72	100.00%			100.00%	112.00	3,338.72		
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	75.00%	178.50	6,650.91	15.00%	35.70	1,330.18	90.00%	214.20	7,981.09	23.80	886.79
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	75.00%	6.00	223.56	15.00%	1.20	44.71	90.00%	7.20	268.27	0.80	29.81

SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48	75.00%	6.00	178.86	15.00%	1.20	35.77	90.00%	7.20	214.63	0.80	23.85
POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	331.71	331.71										1.00	331.71
SALIDA PARA COMUNICACIONES															
SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	68.89	551.12	75.00%	6.00	413.34	15.00%	1.20	82.67	90.00%	7.20	496.01	0.80	55.11
SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	24.84	1,391.04	75.00%	42.00	1,043.28	15.00%	8.40	208.66	90.00%	50.40	1,251.94	5.60	139.10
SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	24.84	596.16	75.00%	18.00	447.12	15.00%	3.60	89.42	90.00%	21.60	536.54	2.40	59.62
DUCTOS															
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	22.86	4,754.88	90.00%	187.20	4,279.39				90.00%	187.20	4,279.39	20.80	475.49
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	22.86	137.16				50.00%	3.00	68.58	50.00%	3.00	68.58	3.00	68.58
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	22.86	685.80				50.00%	15.00	342.90	50.00%	15.00	342.90	15.00	342.90
CAJAS DE PASO															
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	16.05	3,868.05	40.00%	96.40	1,547.22	20.00%	48.20	773.61	60.00%	144.60	2,320.83	96.40	1,547.22
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	16.05	4,526.10	40.00%	112.80	1,810.44	20.00%	56.40	905.22	60.00%	169.20	2,715.66	112.80	1,810.44
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	16.05	240.75	40.00%	6.00	96.30	20.00%	3.00	48.15	60.00%	9.00	144.45	6.00	96.30
INTERRUPTORES															
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	22.86	365.76										16.00	365.76
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	22.86	731.52										32.00	731.52
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
VARIOS															
TABLERO GENERAL	UND	1.00	80.25	80.25										1.00	80.25
TOTAL EN INST. ELECT.				35,198.38			23,306.82			4,068.73			27,375.55		7,822.83
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			35,198.38			23,306.82			4,068.73			27,375.55		7,822.83

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 17
DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	84,710.66	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	1,834.78	46,881.34	12,564.71
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,086.21	20,505.86	6,032.78
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	146.24	35,198.38	7,676.59
TOTAL A PAGAR	S/.	3,067.23	187,296.2	26,274.1

VALORIZACION N° 17

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS											
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	90.00%	1,955.39	16,796.80	90.00%	217.27	1,866.35	
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02	15.00%	16.62	186.53	40.00%	44.31	499.50	
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18	75.00%	179.43	1,797.89	75.00%	59.81	599.30	
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32	90.00%	105.66	718.49	90.00%	11.74	79.83	
	CIELORASOS											
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	100.00%	868.45	11,611.18	100.00%			
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15	50.00%	18.17	312.16	50.00%	18.16	311.99	
	PISOS Y CONTRAPISOS											
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56					204.23	2,730.56	
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16	25.00%	164.57	878.80	25.00%	329.13	1,757.55	
M	REVES/ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67					33.60	336.67	
	ZOCALOS											
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79					239.24	3,717.79	
	CONTRAZOCALOS											
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16					94.00	577.16	
	VARIOS											
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00	25.00%	0.25	400.00	400.00

	TOTAL EN ARQUITECTURA		46,881.34	32,481.85	1,834.78	34,316.64	12,564.71
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.	46,881.34	32,481.85	1,834.78	34,316.64	12,564.71

VALORIZACION N° 17

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
SubContratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	24.05	2,116.40								88.00		2,116.40
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	12.03	866.16								72.00		866.16
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL														
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	37.26	1,788.48	100.00%	48.00	1,788.48	100.00%	48.00	1,788.48	100.00%			
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	37.26	894.24	100.00%	24.00	894.24	100.00%	24.00	894.24	100.00%			
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.40	8.26	614.54	100.00%	74.40	614.54	100.00%	74.40	614.54	100.00%			
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.26	786.35	100.00%	95.20	786.35	100.00%	95.20	786.35	100.00%			
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	40.12	481.44	100.00%	12.00	481.44	100.00%	12.00	481.44	100.00%			
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	15.24	365.76								24.00		365.76
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	15.24	731.52								48.00		731.52
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	22.86	1,097.28								48.00		1,097.28
	CAJA DE REG-ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	74.53	298.12								4.00		298.12
	SISTEMA DE AGUA FRIA														
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	29.81	2,623.28	90.00%	79.20	2,360.95	10.00%	8.80	262.33	100.00%	88.00		2,623.28
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	5.95	252.88	90.00%	38.25	227.59	10.00%	4.25	25.29	100.00%	42.50		252.88
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	4.84	46.46	90.00%	8.64	41.82	10.00%	0.96	4.65	100.00%	9.60		46.46
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	5.95	1,297.10	90.00%	196.20	1,167.39	10.00%	21.80	129.71	100.00%	218.00		1,297.10

TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10	90.00%	66.96	324.09	10.00%	7.44	36.01	100.00%	74.40	360.10		
TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	90.00%	89.28	432.12	10.00%	9.92	48.01	100.00%	99.20	480.13		
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	75.00%	18.00	447.12	15.00%	3.60	89.42	90.00%	21.60	536.54	2.40	59.62
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44	75.00%	12.00	298.08	15.00%	2.40	59.62	90.00%	14.40	357.70	1.60	39.74
VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92										8.00	167.92
LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64										6.00	230.64
SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	90.00%	57.60	2,146.18	10.00%	6.40	238.46	100.00%	64.00	2,384.64		
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	75.00%	18.00	447.12	15.00%	3.60	89.42	90.00%	21.60	536.54	2.40	59.62
TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	90.00%	192.02	929.38	10.00%	21.34	103.29	100.00%	213.36	1,032.66		
TOTAL EN INST. SANIT.				20,505.86		13,386.89				1,086.21		14,473.08		6,032.78	
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	Si.			20,505.86		13,386.89				1,086.21		14,473.08		6,032.78	

VALORIZACION N° 17

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Item	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36	
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	90.00%	28.80	833.18	100.00%	32.00	925.76	
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72	
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	90.00%	214.20	7,981.09	90.00%	214.20	7,981.09	886.79
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	90.00%	7.20	268.27	100.00%	8.00	298.08	

SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48	90.00%	7.20	214.63	10.00%	0.80	23.85	100.00%	8.00	238.48	1.00	331.71
POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	331.71	331.71											
SALIDA PARA COMUNICACIONES															
SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	68.89	551.12	90.00%	7.20	496.01				90.00%	7.20	496.01	0.80	55.11
SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	24.84	1,391.04	90.00%	50.40	1,251.94				90.00%	50.40	1,251.94	5.60	139.10
SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	24.84	596.16	90.00%	21.60	536.54				90.00%	21.60	536.54	2.40	59.62
DUCTOS															
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	22.86	4,754.88	90.00%	187.20	4,279.39				90.00%	187.20	4,279.39	20.80	475.49
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	22.86	137.16	50.00%	3.00	68.58				50.00%	3.00	68.58	3.00	68.58
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	22.86	685.80	50.00%	15.00	342.90				50.00%	15.00	342.90	15.00	342.90
CAJAS DE PASO															
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	16.05	3,868.05	60.00%	144.60	2,320.83				60.00%	144.60	2,320.83	96.40	1,547.22
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	16.05	4,526.10	60.00%	169.20	2,715.66				60.00%	169.20	2,715.66	112.80	1,810.44
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	16.05	240.75	60.00%	9.00	144.45				60.00%	9.00	144.45	6.00	96.30
INTERRUPTORES															
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	22.86	365.76										16.00	365.76
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	22.86	731.52										32.00	731.52
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
VARIOS															
TABLERO GENERAL	UND	1.00	80.25	80.25										1.00	80.25
TOTAL EN INST. ELECT.				35,198.38			27,375.55			146.24			27,521.79		7,676.59
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			35,198.38			27,375.55			146.24			27,521.79		7,676.59

RESUMEN VALORIZACION N° 18
DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	84,710.66	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	2,168.22	46,881.34	10,396.48
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	326.90	20,505.86	5,705.88
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	808.05	35,198.38	6,868.53
TOTAL A PAGAR	S/.	3,303.17	187,296.2	22,970.9

VALORIZACION N° 18

DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS															
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	90.00%	1,955.39	16,796.80	10.00%	217.27	1,866.35	100.00%	2,172.66	18,663.15		
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02	55.00%	60.93	610.52	20.00%	22.16	222.04	75.00%	83.09	832.56	27.69	277.45
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18	75.00%	179.43	1,797.89				75.00%	179.43	1,797.89	59.81	599.30
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32	90.00%	105.66	718.49	10.00%	11.74	79.83	100.00%	117.40	798.32		
	CIELORASOS															
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	100.00%	868.45	11,611.18				100.00%	868.45	11,611.18		
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15	100.00%	36.33	624.15				100.00%	36.33	624.15		
	PISOS Y CONTRAPISOS															
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56										204.23	2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16										329.13	1,757.55
M	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67	50.00%	329.14	1,757.61				50.00%	329.14	1,757.61	33.60	336.67
	ZOCALOS															
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79										239.24	3,717.79
	CONTRAZOCALOS															
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16										94.00	577.16
	VARIOS															
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	50.00%	0.50	400.00				50.00%	0.50	400.00	0.50	400.00

TOTAL EN ARQUITECTURA		46,881.34	34,316.64	2,168.22	36,484.86	10,396.48
TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	SI.	46,881.34	34,316.64	2,168.22	36,484.86	10,396.48

VALORIZACION N° 18

DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	88.00	24.05	2,116.40									88.00	2,116.40
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	72.00	12.03	866.16									72.00	866.16
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL														
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	37.26	1,788.48	100.00%	48.00	1,788.48	100.00%		48.00	1,788.48			
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	37.26	894.24	100.00%	24.00	894.24	100.00%		24.00	894.24			
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.40	8.26	614.54	100.00%	74.40	614.54	100.00%		74.40	614.54			
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.26	786.35	100.00%	95.20	786.35	100.00%		95.20	786.35			
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	40.12	481.44	100.00%	12.00	481.44	100.00%		12.00	481.44			
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	15.24	365.76								24.00	365.76	
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	15.24	731.52								48.00	731.52	
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	22.86	1,097.28								48.00	1,097.28	
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	74.53	298.12								4.00	298.12	
	SISTEMA DE AGUA FRIA														
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	29.81	2,623.28	100.00%	88.00	2,623.28	100.00%		88.00	2,623.28			
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	5.95	252.88	100.00%	42.50	252.88	100.00%		42.50	252.88			
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	ML	9.60	4.84	46.46	100.00%	9.60	46.46	100.00%		9.60	46.46			
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	5.95	1,297.10	100.00%	218.00	1,297.10	100.00%		218.00	1,297.10			

	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.40	4.84	360.10	100.00%	74.40	360.10	100.00%	74.40	360.10		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	99.20	4.84	480.13	100.00%	99.20	480.13	100.00%	99.20	480.13		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	90.00%	21.60	536.54	10.00%	2.40	596.16		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	24.84	397.44	90.00%	14.40	357.70	10.00%	1.60	397.44		
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	8.00	20.99	167.92	100.00%			100.00%	8.00	167.92		
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	38.44	230.64							6.00	230.64
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE												
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	37.26	2,384.64	100.00%	64.00	2,384.64	100.00%	64.00	2,384.64		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	24.84	596.16	90.00%	21.60	536.54	10.00%	2.40	596.16		
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	4.84	1,032.66	100.00%	213.36	1,032.66	100.00%	213.36	1,032.66		
TOTAL EN INST. SANIT.					20,505.86		14,473.08			326.90	14,799.98		5,705.88
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.			S/.		20,505.86		14,473.08			326.90	14,799.98		5,705.88

VALORIZACION N° 18

DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36	
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	100.00%	32.00	925.76	100.00%	32.00	925.76	
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72	
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	90.00%	214.20	7,981.09	5.00%	11.90	443.39	443.39
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	100.00%	8.00	298.08	100.00%	8.00	298.08	

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 19
DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	84,710.66	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	1,715.87	46,881.34	8,680.61
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	20,505.86	5,705.88
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	1,918.44	35,198.38	4,950.11
TOTAL A PAGAR	Sl.	3,634.31	187,296.2	19,336.6

VALORIZACION N° 19

DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS															
M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR		2,172.66	8.59	18,663.15	100.00%	2,172.66	18,663.15	100.00%			2,172.66	18,663.15			
M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR		110.78	10.02	1,110.02	75.00%	83.09	832.56	25.00%	27.69	277.45	110.78	1,110.02			
M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS		239.24	10.02	2,397.18	75.00%	179.43	1,797.89	15.00%	35.89	359.62	215.32	2,157.51		23.92	239.68
ML	VESTIDURA DE DERRAMES		117.40	6.8	798.32	100.00%	117.40	798.32				117.40	798.32			
	CIELORASOS															
M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5		868.45	13.37	11,611.18	100.00%	868.45	11,611.18				868.45	11,611.18			
M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA		36.33	17.18	624.15	100.00%	36.33	624.15				36.33	624.15			
	PISOS Y CONTRAPISOS															
M2	PISO CERAMICO		204.23	13.37	2,730.56										204.23	2,730.56
M2	CONTRAPISO DE 48 MM		658.27	5.34	3,515.16										164.56	878.75
M	REVES/ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO		33.60	10.02	336.67	50.00%	329.14	1,757.61	25.00%	164.57	878.80	493.71	2,636.41		33.60	336.67
	ZOCALOS															
M2	ZOCALOS DE MAYOLICA		239.24	15.54	3,717.79										239.24	3,717.79
	CONTRAZOCALOS															
M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM		94.00	6.14	577.16										94.00	577.16
	VARIOS															
ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA		1.00	800	800.00	50.00%	0.50	400.00	25.00%	0.25	200.00	0.75	600.00		0.25	200.00

	TOTAL EN ARQUITECTURA		46,881.34	36,484.86	1,715.87	38,200.74	8,680.61
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.	46,881.34	36,484.86	1,715.87	38,200.74	8,680.61

VALORIZACION N° 19
DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS														
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36			100.00%	104.00	2,583.36		
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	100.00%	32.00	925.76			100.00%	32.00	925.76		
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72			100.00%	112.00	3,338.72		
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	95.00%	226.10	8,424.49	5.00%	11.90	100.00%	238.00	8,867.88		
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	100.00%	8.00	298.08			100.00%	8.00	298.08		
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48	100.00%	8.00	238.48			100.00%	8.00	238.48		
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	331.71	331.71									1.00	331.71
	SALIDA PARA COMUNICACIONES														
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	68.89	551.12	95.00%	7.60	523.56	5.00%	0.40	100.00%	8.00	551.12		
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	24.84	1,391.04	95.00%	53.20	1,321.49	5.00%	2.80	100.00%	56.00	1,391.04		
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	24.84	596.16	95.00%	22.80	566.35	5.00%	1.20	100.00%	24.00	596.16		
	DUCTOS														
	Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	22.86	4,754.88	95.00%	197.60	4,517.14	5.00%	10.40	100.00%	208.00	4,754.88		
	Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	22.86	137.16	50.00%	3.00	68.58	30.00%	1.80	80.00%	4.80	109.73	1.20	27.43
	Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	22.86	685.80	50.00%	15.00	342.90	30.00%	9.00	80.00%	24.00	548.64	6.00	137.16
	CAJAS DE PASO														

CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	16.05	3,868.05	60.00%	144.60	2,320.83	10.00%	24.10	386.81	70.00%	168.70	2,707.64	72.30	1,160.42
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	16.05	4,526.10	60.00%	169.20	2,715.66	10.00%	28.20	452.61	70.00%	197.40	3,168.27	84.60	1,357.83
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	16.05	240.75	60.00%	9.00	144.45	10.00%	1.50	24.08	70.00%	10.50	168.53	4.50	72.23
INTERRUPTORES															
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	22.86	365.76										16.00	365.76
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	22.86	731.52										32.00	731.52
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	22.86	342.90										15.00	342.90
VARIOS															
TABLERO GENERAL	UND	1.00	80.25	80.25										1.00	80.25
TOTAL EN INST. ELECT.				35,198.38			28,329.85			1,918.44			30,248.29		4,950.11
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			35,198.38			28,329.85			1,918.44			30,248.29		4,950.11

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

RESUMEN VALORIZACION N° 20
DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	84,710.66	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	1,118.48	46,881.34	7,562.18
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	0.00	20,505.86	5,705.88
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	1,891.57	35,198.38	3,058.54
TOTAL A PAGAR	S/.	3,010.05	187,296.2	16,326.6

VALORIZACION N° 20

DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	8.59	18,663.15	100.00%	2,172.66	18,663.15				100.00%	2,172.66	18,663.15			
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.02	1,110.02	100.00%	110.78	1,110.02				100.00%	110.78	1,110.02			
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.02	2,397.18	90.00%	215.32	2,157.51	10.00%	23.92	239.68	100.00%	239.24	2,397.18			
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	6.8	798.32	100.00%	117.40	798.32				100.00%	117.40	798.32			
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	13.37	11,611.18	100.00%	868.45	11,611.18				100.00%	868.45	11,611.18			
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	17.18	624.15	100.00%	36.33	624.15				100.00%	36.33	624.15			
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	13.37	2,730.56										204.23		2,730.56
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.34	3,515.16	75.00%	493.70	2,636.36	25.00%	164.57	878.80	100.00%	658.27	3,515.16	33.60		336.67
	REVES/ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.02	336.67												
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	15.54	3,717.79										239.24		3,717.79
	CONTRAZOCALOS																
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.14	577.16										94.00		577.16
	VARIOS																
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00	75.00%	0.75	600.00				75.00%	0.75	600.00	0.25		200.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				46,881.34			38,200.69			1,118.48			39,319.16			7,562.18
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			46,881.34			38,200.69			1,118.48			39,319.16			7,562.18

VALORIZACION N° 20

DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE A
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	24.84	2,583.36	100.00%	104.00	2,583.36				100.00%	104.00	2,583.36		
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	28.93	925.76	100.00%	32.00	925.76				100.00%	32.00	925.76		
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	29.81	3,338.72	100.00%	112.00	3,338.72				100.00%	112.00	3,338.72		
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	37.26	8,867.88	100.00%	238.00	8,867.88				100.00%	238.00	8,867.88		
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	37.26	298.08	100.00%	8.00	298.08				100.00%	8.00	298.08		
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	29.81	238.48	100.00%	8.00	238.48				100.00%	8.00	238.48		
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	331.71	331.71										1.00	331.71
	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>															
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	68.89	551.12	100.00%	8.00	551.12				100.00%	8.00	551.12		
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	24.84	1,391.04	100.00%	56.00	1,391.04				100.00%	56.00	1,391.04		
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	24.84	596.16	100.00%	24.00	596.16				100.00%	24.00	596.16		
	<u>DUCTOS</u>															
	Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	22.86	4,754.88	100.00%	208.00	4,754.88				100.00%	208.00	4,754.88		
	Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	22.86	137.16	80.00%	4.80	109.73	20.00%	1.20	27.43	100.00%	6.00	137.16		
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	22.86	685.80	80.00%	24.00	548.64	20.00%	6.00	137.16	100.00%	30.00	685.80			
<u>CAJAS DE PASO</u>																
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	16.05	3,868.05	70.00%	168.70	2,707.64	20.00%	48.20	773.61	90.00%	216.90	3,481.25	24.10	386.81	
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	16.05	4,526.10	70.00%	197.40	3,168.27	20.00%	56.40	905.22	90.00%	253.80	4,073.49	28.20	452.61	
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	16.05	240.75	70.00%	10.50	168.53	20.00%	3.00	48.15	90.00%	13.50	216.68	1.50	24.08	
<u>INTERRUPTORES</u>																

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	22.86	365.76														16.00	365.76
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	22.86	342.90														15.00	342.90
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	22.86	731.52														32.00	731.52
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	22.86	342.90														15.00	342.90
VARIOS																			
TABLERO GENERAL	UND	1.00	80.25	80.25														1.00	80.25
TOTAL EN INST. ELECT.				35,198.38				30,248.29						1,891.57				32,139.86	3,058.54
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	SI.			35,198.38				30,248.29						1,891.57				32,139.86	3,058.54

VALORIZACIÓN BLOQUE “B”



RESUMEN VALORIZACION N° 01
DEL 08 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	12,412.53	97,356.56	84,944.06
Arquitectura Vivienda	Sl.	0.00	50,505.60	50,505.60
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	24,528.80	24,528.80
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	37,586.82	37,586.82
TOTAL A PAGAR	Sl.	12,412.53	209,977.8	197,565.3

DEL 08 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

[illegible]

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	994.20	0.68	676.06					497.10	338.03	497.10	338.03
	COLUMNAS												338.03
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	61.99	84.55	5,241.25					3.10	262.11	58.89	4,979.15
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	315.85	16.59	5,239.95					15.79	261.96	300.06	4,978.00
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,951.98	0.71	7,065.91					1,990.40	1,413.18	7,961.58	5,652.72
	VIGAS												
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	48.66	80.26	3,905.45							48.66	3,905.45
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	341.08	16.59	5,658.52							341.08	5,658.52
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,478.25	0.71	4,599.56							6,478.25	4,599.56
	LOSA ALIGERADA												
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	72.88	61.72	4,498.15							72.88	4,498.15
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	783.44	16.59	12,997.27							783.44	12,997.27
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	2,014.79	0.71	1,430.50							2,014.79	1,430.50
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	0.35	2,666.13							7,617.50	2,666.13
	ESCALERAS												
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	5.08	101.20	514.10							5.08	514.10
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	20.61	16.59	341.92							20.61	341.92
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	385.67	0.71	273.83							385.67	273.83
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA												
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1.4 E=1.5	M2	1,419.71	18.59	26,392.41					70.99	1,319.70	1,348.72	25,072.70
	CM									13.76	9.77	261.49	185.66
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.71	195.43								
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56						12,412.53		84,944.06
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56						12,412.53		84,944.06

RESUMEN VALORIZACION N° 02
DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	12,000.96	97,356.56	72,943.09
Arquitectura Vivienda	Sl.	0.00	50,505.60	50,505.60
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	24,528.80	24,528.80
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	37,586.82	37,586.82
TOTAL A PAGAR	Sl.	12,000.96	209,977.8	185,564.3

VALORIZACION N° 02

DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica:

ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70			
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70			
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35		
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52							299.70	476.52
		RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO	M3	21.42	5.68	121.67							21.42	121.67
		ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.29	1,651.16	60.00%	87.75	990.70	40.00%	58.50	660.47		
<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.63	92.14	60.00%	87.75	55.28	40.00%	58.50	36.86			
	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	31.65	728.90	90.00%	20.73	656.10	10.00%	2.30	72.80			
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	50.00%	46.21	1,161.26	50.00%	46.21	1,161.26	-0.01	-0.25	
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19							299.70	1,804.19	
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	50.00%	0.10	9.16	50.00%	0.10	9.16			
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	50.00%	0.57	6.07	50.00%	0.56	5.96			
<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>	ZAPATAS													
	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	16.13	52.79	851.50	50.00%	8.07	426.02	50.00%	8.06	425.49			
	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	399.25	0.71	283.47	50.00%	199.63	141.74	50.00%	199.63	141.74	-0.01	-0.01	
	VIGAS DE CIMENTACION													
	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	13.85	101.86	1,410.76	50.00%	6.93	705.89	50.00%	6.92	704.87			
	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	148.49	16.59	2,463.45	50.00%	74.25	1,231.81	50.00%	74.25	1,231.81	-0.01	-0.17	

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm ²	KG	994.20	0.68	676.06	50.00%	497.10	338.03	50.00%	497.10	338.03	100.00%	994.20	676.06		
	COLUMNAS															
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM ²	M3	61.99	84.55	5,241.25	5.00%	3.10	262.11	20.00%	12.40	1,048.42	25.00%	15.50	1,310.53	46.49	3,930.73
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	315.85	16.59	5,239.95	5.00%	15.79	261.96	20.00%	63.17	1,047.99	25.00%	78.96	1,309.95	236.89	3,930.01
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	9,951.98	0.71	7,065.91	20.00%	1,990.40	1,413.18	20.00%	1,990.40	1,413.18	40.00%	3,980.80	2,826.37	5,971.18	4,239.54
	VIGAS															
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM ²	M3	48.66	80.26	3,905.45										48.66	3,905.45
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	341.08	16.59	5,658.52										289.92	4,809.77
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	6,478.25	0.71	4,599.56	15.00%			15.00%	51.16	848.74	15.00%	51.16	848.74	5,506.51	3,909.62
	LOSA ALIGERADA															
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM ²	M3	72.88	61.72	4,498.15										72.88	4,498.15
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	783.44	16.59	12,997.27										665.92	11,047.61
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	2,014.79	0.71	1,430.50	15.00%			15.00%	117.52	1,949.66	15.00%	117.52	1,949.66	1,712.57	1,215.92
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	0.35	2,666.13										7,617.50	2,666.13
	ESCALERAS															
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM ²	M3	5.08	101.20	514.10										5.08	514.10
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	20.61	16.59	341.92										20.61	341.92
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	385.67	0.71	273.83										385.67	273.83
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA															
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1.4 E=1.5	M2	1,419.71	18.59	26,392.41	5.00%	70.99	1,319.70							1,348.72	25,072.70
	CM															
	ACERO fy=4200 kg/cm ² EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.71	195.43	5.00%	13.76	9.77							261.49	185.66
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			12,412.53			12,000.96			24,413.46		72,943.09
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			12,412.53			12,000.96			24,413.46		72,943.09

RESUMEN VALORIZACION N° 03
DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZAR	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	12,872.40	97,356.56	60,071.12
Arquitectura Vivienda	S/.	0.00	50,505.60	50,505.60
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	0.00	24,528.80	24,528.80
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	0.00	37,586.82	37,586.82
TOTAL A PAGAR	S/.	12,872.40	209,977.8	172,692.3

VALORIZACION N° 03

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL		
	TRABAJOS PRELIMINARES																	
	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70				
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70				
	MOVIMIENTO DE TIERRAS																	
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35				
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52										299.70		476.52	
	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/P/PROPIO	M3	21.42	5.68	121.67										21.42		121.67	
	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16				
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14				
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE																	
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90				
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26				
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19												1,804.19	
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32				
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03				
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO																	
	ZAPATAS																	
	ZAPATAS, CONCRETO FC=210 KG/CM2	M3	16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50				
ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47					
VIGAS DE CIMENTACION																		
VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO FC=210 kg/cm2	M3	13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76					

RESUMEN VALORIZACION N° 04
DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	10,156.85	97,356.56	49,914.46
Arquitectura Vivienda	S/.	0.00	50,505.60	50,505.60
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,081.46	24,528.80	23,447.34
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	0.00	37,586.82	35,744.81
TOTAL A PAGAR	S/.	11,238.31	209,977.8	159,612.2

VALORIZACION N° 04

DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO		Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA											
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>													
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70		
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70		
<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>													
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS		133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35		
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52							299.70	476.52
M3	RELLENO COMPACTADO CIEQUIPO MAT/PROPIO		21.42	5.68	121.67	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	21.42	121.67
M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.		146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14		
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		146.25	0.63	92.14	100.00%							
<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>													
M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90		
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19							299.70	1,804.19
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32		
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03		
<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>													
ZAPATAS													
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50		
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47		
VIGAS DE CIMENTACION													
M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76		
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45		

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	994.20	0.68	676.06	100.00%	994.20	676.06	100.00%	994.20	676.06							
	COLUMNAS																	
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	61.99	84.55	5,241.25	25.00%	15.50	1,310.53	25.00%	15.50	1,310.53	15.50	1,310.53	50.00%	31.00	2,621.05	30.99	2,620.20
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	315.85	16.59	5,239.95	25.00%	78.96	1,309.95	25.00%	78.96	1,309.95	78.96	1,309.95	50.00%	157.92	2,619.89	157.93	2,620.06
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,951.98	0.71	7,065.91	50.00%	4,975.99	3,532.95	5.00%	497.60	353.30	497.60	353.30	55.00%	5,473.59	3,886.25	4,478.39	3,179.66
	VIGAS																	
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	48.66	80.26	3,905.45	25.00%	12.17	976.76						25.00%	12.17	976.76	36.49	2,928.69
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	341.08	16.59	5,658.52	25.00%	85.27	1,414.63	10.00%	34.11	565.88	34.11	565.88	35.00%	119.38	1,980.51	221.70	3,678.00
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,478.25	0.71	4,599.56	25.00%	1,619.56	1,149.89						25.00%	1,619.56	1,149.89	4,858.69	3,449.67
	LOSA ALIGERADA																	
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	72.88	61.72	4,498.15	25.00%	18.22	1,124.54						25.00%	18.22	1,124.54	54.66	3,373.62
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	783.44	16.59	12,997.27	25.00%	195.86	3,249.32	10.00%	78.34	1,299.66	78.34	1,299.66	35.00%	274.20	4,548.98	509.24	8,448.29
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	2,014.79	0.71	1,430.50	25.00%	503.70	357.63						25.00%	503.70	357.63	1,511.09	1,072.87
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	0.35	2,666.13	25.00%	1,904.38	666.53						25.00%	1,904.38	666.53	5,713.12	1,999.59
	ESCALERAS																	
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	5.08	101.20	514.10	25.00%	1.27	128.52						25.00%	1.27	128.52	3.81	385.57
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	20.61	16.59	341.92	25.00%	5.15	85.44						25.00%	5.15	85.44	15.46	256.48
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	385.67	0.71	273.83	25.00%	96.42	68.46						25.00%	96.42	68.46	289.25	205.37
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA																	
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1.4 E=1.5 CM	M2	1,419.71	18.59	26,392.41	30.00%	425.91	7,917.67	20.00%	283.94	5,278.44	283.94	5,278.44	50.00%	709.85	13,196.11	709.86	13,196.30
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.71	195.43	30.00%	82.58	58.63	20.00%	55.05	39.09	55.05	39.09	50.00%	137.63	97.72	137.62	97.71
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			37,285.25			10,156.85		10,156.85			47,442.08		49,914.46
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			37,285.25			10,156.85		10,156.85			47,442.08		49,914.46

VALORIZACION N° 04

DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00	2,237.72	
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00	910.70	
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL																
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	25.00%			25.00%	12.00	476.76	25.00%	12.00	476.76	36.00	1,430.28	
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	25.00%			25.00%	6.00	238.38	25.00%	6.00	238.38	18.00	715.14	
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	25.00%			25.00%	18.50	160.21	25.00%	18.50	160.21	55.50	480.63	
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	25.00%			25.00%	23.80	206.11	25.00%	23.80	206.11	71.40	618.32	
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08										12.00	511.08	
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36										24.00	405.36	
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00	810.72	
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84										48.00	1,215.84	
	CAJA DE REG.AL.B.12"x24" C/TAPE CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84										4.00	317.84	
	SISTEMA DE AGUA FRIA																
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64										88.00	2,796.64	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88										42.50	269.88	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30										218.00	1,384.30	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84										74.00	381.84	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84										74.00	381.84	
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81										99.20	2,627.81	
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76										24.00	635.76	
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24										16.00	362.24	
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14										6.00	250.14	

VALORIZACION N° 05

DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70		
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70		
	MOVIMIENTO DE TIERRAS	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52							476.52
		RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO	M3	21.42	5.68	121.67							121.67
		ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14		
	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90		
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19							1,804.19	
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32		
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03		
OBRAS DE CONCRETO ARMADO	ZAPATAS	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50	
		ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47	
		VIGAS DE CIMENTACION	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76
	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		M2	148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm ²	KG	994.20	0.68	676.06	100.00%	994.20	676.06			100.00%	994.20	676.06			
	COLUMNAS															
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM ²	M3	61.99	84.55	5,241.25	50.00%	31.00	2,621.05			50.00%	31.00	2,621.05	30.99		2,620.20
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	315.85	16.59	5,239.95	50.00%	157.93	2,620.06			50.00%	157.93	2,620.06	157.92		2,619.89
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	9,951.98	0.71	7,065.91	55.00%	5,473.59	3,886.25			55.00%	5,473.59	3,886.25	4,478.39		3,179.66
	VIGAS															
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM ²	M3	48.66	80.26	3,905.45	25.00%	12.17	976.76			25.00%	12.17	976.76	36.49		2,928.69
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	341.08	16.59	5,658.52	35.00%	119.38	1,980.51			50.00%	170.54	2,829.26	170.54		2,829.26
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	6,478.25	0.71	4,599.56	25.00%	1,619.56	1,149.89			50.00%	3,239.12	2,299.78	3,239.13		2,299.78
	LOSA ALIGERADA															
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM ²	M3	72.88	61.72	4,498.15	25.00%	18.22	1,124.54			25.00%	18.22	1,124.54	54.66		3,373.62
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	783.44	16.59	12,997.27	35.00%	274.20	4,548.98			50.00%	391.72	6,498.63	391.72		6,498.63
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	2,014.79	0.71	1,430.50	25.00%	503.70	357.63			50.00%	1,007.40	715.25	1,007.39		715.25
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	0.35	2,666.13	25.00%	1,904.38	666.53			50.00%	3,808.76	1,333.07	3,808.74		1,333.06
	ESCALERAS															
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM ²	M3	5.08	101.20	514.10	25.00%	1.27	128.52			25.00%	1.27	128.52	3.81		385.57
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	20.61	16.59	341.92	25.00%	5.15	85.44			50.00%	10.30	170.88	10.31		171.04
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm ²	KG	385.67	0.71	273.83	25.00%	96.42	68.46			50.00%	192.84	136.92	192.83		136.91
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA															
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:14 E=1.5	M2	1,419.71	18.59	26,392.41	50.00%	709.86	13,196.30			50.00%	709.86	13,196.30	709.85		13,196.11
	CM															
	ACERO fy=4200 kg/cm ² EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.71	195.43	50.00%	137.63	97.72			50.00%	137.63	97.72	137.62		97.71
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			47,442.44					52,568.79			44,787.76
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			47,442.44					52,568.79			44,787.76

VALORIZACION N° 05
DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS															
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01										2,172.66	20,184.01
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86										110.78	1,200.86
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36										239.24	2,593.36
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93										117.40	869.93
	CIELORASOS															
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10											
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37				10.00%	86.85	1,254.98	10.00%	86.85	1,254.98	781.60	11,294.12
	PISOS Y CONTRAPISOS															
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12										204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65										658.27	3,633.65
	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22										33.60	364.22
	ZOCALOS															
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12										239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS															
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86
	VARIOS															
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00										1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60						1,254.98					49,250.62
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60						1,254.98					49,250.62

VALORIZACION N° 05
DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72								86.00		2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70								70.00		910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL														
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	25.00%	12.00	476.76	25.00%	12.00	476.76	50.00%	24.00	953.52	953.52
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	25.00%	6.00	238.38	25.00%	6.00	238.38	50.00%	12.00	476.76	476.76
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	25.00%	18.50	160.21	25.00%	18.50	160.21	50.00%	37.00	320.42	320.42
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	25.00%	23.80	206.11	25.00%	23.80	206.11	50.00%	47.60	412.22	412.22
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08				50.00%	6.00	255.54	50.00%	6.00	255.54	255.54
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36								24.00	405.36	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72								48.00	810.72	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84								48.00	1,215.84	1,215.84
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/ATA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84								4.00	317.84	317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA														
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64								88.00	2,796.64	2,796.64
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88								42.50	269.88	269.88
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30								218.00	1,384.30	1,384.30
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84								74.00	381.84	381.84
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84								74.00	381.84	381.84
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81								99.20	2,627.81	2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76								24.00	635.76	635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24								16.00	362.24	362.24
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14								6.00	250.14	250.14

SISTEMA DE AGUA CALIENTE																				
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	39.73	2,542.72													64.00		2,542.72
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	40.00	26.49	1,059.60													40.00		1,059.60
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	5.16	1,100.94													213.36		1,100.94
	TOTAL EN INST. SANIT.				24,528.80															22,110.35
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	S/.			24,528.80															22,110.35

VALORIZACION N° 05
DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MIZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49	2,754.96	25.00%	26.00	688.74	25.00%	26.00	688.74	50.00%	52.00	1,377.48	52.00	1,377.48
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85	987.20								32.00	987.20	32.00	987.20
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78	3,559.36								56.00	1,779.68	56.00	1,779.68
	SALIDA PITOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73	9,455.74								238.00	9,455.74	238.00	9,455.74
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73	317.84								8.00	317.84	8.00	317.84
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	31.78	254.24								8.00	254.24	8.00	254.24
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34	157.34								1.00	157.34	1.00	157.34
	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>															
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17	577.36								8.00	577.36	8.00	577.36
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49	1,483.44								56.00	1,483.44	56.00	1,483.44
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76								24.00	635.76	24.00	635.76

<u>DUCTOS</u>													
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	5.00%	10.40	263.43	30.00%	62.40	1,580.59	35.00%	72.80	1,844.02
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98									135.20
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90									6.00
<u>CAJAS DE PASO</u>													
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23									30.00
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46									241.00
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45									282.00
<u>INTERRUPTORES</u>													
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28									15.00
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95									16.00
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	25.33	810.56									15.00
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	25.33	379.95									32.00
<u>VARIOS</u>													
TABLERO GENERAL	UND	1.00	85.18	85.18									15.00
TOTAL EN INST. ELECT.													
				37,586.82	1,842.01	5,001.18	3,159.17	85.18	32,585.64				
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.				37,586.82	1,842.01	5,001.18	3,159.17	85.18	32,585.64				
				S/.									

RESUMEN VALORIZACION N° 06
DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	8,417.28	97,356.56	36,370.31
Arquitectura Vivienda	Sl.	3,900.84	50,505.60	45,349.78
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	24,528.80	22,110.35
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	790.30	37,586.82	31,795.34
TOTAL A PAGAR	Sl.	13,108.42	209,977.8	135,625.8

VALORIZACION N° 06

DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70		
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70		
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52							299.70
		RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	5.68	121.67							21.42
		ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	
<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14		
	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90		
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19							1,804.19	
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32		
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03		
<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>	<u>ZAPATAS</u>												
	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50		
	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47		
	<u>VIGAS DE CIMENTACION</u>												
	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76		
	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45		

VALORIZACION N° 06

DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS															
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01				10.00%	217.27	2,018.44	10.00%	217.27	2,018.44	1,955.39	18,165.57
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86										110.78	1,200.86
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36										239.24	2,593.36
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93										117.40	869.93
	CIELORASOS															
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	10.00%	86.85	1,254.98	15.00%	130.27	1,882.40	25.00%	217.12	3,137.38	651.33	9,411.72
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37										36.33	675.37
	PISOS Y CONTRAPISOS															
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12										204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65										658.27	3,633.65
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22										33.60	364.22
	ZOCALOS															
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12										239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS															
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86
	VARIOS															
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00										1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			1,254.98			3,900.84			5,155.82		45,349.78
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			1,254.98			3,900.84			5,155.82		45,349.78

VALORIZACION N° 06

DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72								86.00		2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70								70.00		910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL														
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	50.00%	24.00	953.52					24.00	953.52	953.52
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	50.00%	12.00	476.76					12.00	476.76	476.76
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	50.00%	37.00	320.42					37.00	320.42	320.42
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	50.00%	47.60	412.22					47.60	412.22	412.22
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	50.00%	6.00	255.54					6.00	255.54	255.54
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36								24.00		405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72								48.00		810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84								48.00		1,215.84
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/ APA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84								4.00		317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA														
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64								88.00		2,796.64
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88								42.50		269.88
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30								218.00		1,384.30
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84								74.00		381.84
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84								74.00		381.84
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81								99.20		2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76								24.00		635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24								16.00		362.24
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14								6.00		250.14

RESUMEN VALORIZACION N° 07
DEL 17 AL 22 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	6,818.88	97,356.56	29,552.61
Arquitectura Vivienda	S/.	1,009.17	50,505.60	44,340.75
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	0.00	24,528.80	22,110.35
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	0.00	37,586.82	31,795.34
TOTAL A PAGAR	S/.	7,828.05	209,977.8	127,799.1

VALORIZACION N° 07

DEL 17 AL 22 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO		Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA											
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>													
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70		
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70		
<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>													
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS		133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35		
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52							299.70	476.52
M3	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/PROPIO		21.42	5.68	121.67	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16		
M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.		146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14		
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		146.25	0.63	92.14	100.00%						21.42	121.67
<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>													
M3	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90		
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19								
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32		
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03		
<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>													
ZAPATAS													
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50		
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47		
VIGAS DE CIMENTACION													
M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76		
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45		
												299.70	1,804.19

VALORIZACION N° 07

DEL 17 AL 22 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS												
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	10.00%	217.27	5.00%	108.63	15.00%	325.90	1,846.76	17,156.40
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86							110.78	1,200.86
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36							239.24	2,593.36
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93							117.40	869.93
	CIELORASOS												
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	25.00%	217.11	25.00%			217.11	651.34	9,411.86
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37							36.33	675.37
	PISOS Y CONTRAPISOS												
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12							204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65							658.27	3,633.65
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22							33.60	364.22
	ZOCALOS												
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12							239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS												
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86							94.00	628.86
	VARIOS												
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00							1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA	S/.			50,505.60								44,340.75
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA				50,505.60								44,340.75

RESUMEN VALORIZACION N° 08
DEL 24 AL 29 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	7,249.52	97,356.56	22,303.95
Arquitectura Vivienda	Sl.	2,645.86	50,505.60	41,694.89
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	1,209.23	24,528.80	20,901.12
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	2,895.74	37,586.82	28,899.60
TOTAL A PAGAR	Sl.	14,000.35	209,977.8	113,799.6

VALORIZACION N° 08

DEL 24 AL 29 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
TRABAJOS PRELIMINARES	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70			
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70			
	MOVIMIENTO DE TIERRAS	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35		
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52							299.70	476.52
		RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO	M3	21.42	5.68	121.67							21.42	121.67
		ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16		
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14			
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90		
		CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
		FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19							299.70	1,804.19
SOBRECIMENTOS, CONCRETO		M3	0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32			
OBRAS DE CONCRETO ARMADO	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03			
	ZAPATAS	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50		
		ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47		
	VIGAS DE CIMENTACION	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76		
		VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45		

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	994.20	0.68	676.06	100.00%	994.20	676.06	100.00%	994.20	676.06		
	COLUMNAS												
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	61.99	84.55	5,241.25	75.00%	46.49	3,930.73	75.00%	46.49	3,930.73	15.50	1,310.53
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRAO	M2	315.85	16.59	5,239.95	75.00%	236.89	3,930.01	75.00%	236.89	3,930.01	78.96	1,309.95
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,951.98	0.71	7,065.91	75.00%	7,463.99	5,299.43	80.00%	7,961.59	5,652.73	1,990.39	1,413.18
	VIGAS												
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	48.66	80.26	3,905.45	50.00%	24.33	1,952.73	25.00%	36.50	2,929.49	12.16	975.96
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRAO	M2	341.08	16.59	5,658.52	60.00%	204.65	3,395.14	15.00%	255.81	4,243.89	85.27	1,414.63
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,478.25	0.71	4,599.56	60.00%	3,886.95	2,759.73	15.00%	4,858.69	3,449.67	1,619.56	1,149.89
	LOSA ALIGERADA												
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	72.88	61.72	4,498.15	50.00%	36.44	2,249.08	25.00%	54.66	3,373.62	18.22	1,124.54
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRAO	M2	783.44	16.59	12,997.27	60.00%	470.06	7,798.30	15.00%	587.58	9,747.95	195.86	3,249.32
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	2,014.79	0.71	1,430.50	50.00%	1,007.40	715.25	25.00%	1,511.10	1,072.88	503.69	357.62
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	0.35	2,666.13	50.00%	3,808.75	1,333.06	25.00%	5,713.13	1,999.60	1,904.37	666.53
	ESCALERAS												
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	5.08	101.20	514.10	50.00%	2.54	257.05	25.00%	3.81	385.57	1.27	128.52
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRAO	M2	20.61	16.59	341.92	50.00%	10.31	171.04	25.00%	15.46	256.48	5.15	85.44
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	385.67	0.71	273.83	50.00%	192.84	136.92	25.00%	289.26	205.37	96.41	68.45
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA												
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M1:1/4 E=1.5	M2	1,419.71	18.59	26,392.41	75.00%	1,064.78	19,794.26	75.00%	1,064.78	19,794.26	354.93	6,598.15
	CM												
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.71	195.43	75.00%	206.44	146.57	75.00%	206.44	146.57	68.81	48.86
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			67,803.10			75,052.62		22,303.95
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			67,803.10			75,052.62		22,303.95

VALORIZACION N° 08

DEL 24 AL 29 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	15.00%	325.90	3,027.61	10.00%	217.27	2,018.44	25.00%	543.17	5,046.05	1,629.49	15,137.96	
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86										110.78	1,200.86	
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36										239.24	2,593.36	
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93										117.40	869.93	
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	25.00%	217.11	3,137.24	5.00%	43.42	627.42	30.00%	260.53	3,764.66	607.92	8,784.44	
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37										36.33	675.37	
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12										204.23	2,951.12	
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65										658.27	3,633.65	
	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22										33.60	364.22	
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12										239.24	4,055.12	
	CONTRAZOCALOS																
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86	
	VARIOS																
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00										1.00	800.00	
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			6,164.85			2,645.86			8,810.71		41,694.89	
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			6,164.85			2,645.86			8,810.71		41,694.89	

VALORIZACION N° 08

DEL 24 AL 29 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	Metrado	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72							86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70							70.00	910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL												
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	50.00%	24.00	953.52	12.00	476.76	75.00%	12.00	476.76
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	50.00%	12.00	476.76	6.00	238.38	75.00%	6.00	238.38
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	50.00%	37.00	320.42	18.50	160.21	75.00%	18.50	160.21
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	50.00%	47.60	412.22	23.80	206.11	75.00%	23.80	206.11
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	50.00%	6.00	255.54	3.00	127.77	75.00%	3.00	127.77
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36							24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72							48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84							48.00	1,215.84
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/ APA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84							4.00	317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA												
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64							88.00	2,796.64
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88							42.50	269.88
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30							218.00	1,384.30
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84							74.00	381.84
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84							74.00	381.84
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81							99.20	2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76							24.00	635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24							16.00	362.24
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14							6.00	250.14

SISTEMA DE AGUA CALIENTE																				
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	39.73	2,542.72													64.00		2,542.72
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	40.00	26.49	1,059.60													40.00		1,059.60
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	5.16	1,100.94													213.36		1,100.94
TOTAL EN INST. SANIT.					24,528.80				2,418.46										3,627.68	20,901.12
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.		SI/			24,528.80				2,418.46										3,627.68	20,901.12

VALORIZACION N° 08

DEL 24 AL 29 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>																
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49	2,754.96	50.00%	52.00	1,377.48	25.00%	26.00	688.74	75.00%	78.00	2,066.22	26.00	688.74	
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85	987.20										32.00	987.20	
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78	3,559.36	50.00%	56.00	1,779.68	25.00%	28.00	889.84	75.00%	84.00	2,669.52	28.00	889.84	
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73	9,455.74										238.00	9,455.74	
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73	317.84										8.00	317.84	
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	31.78	254.24										8.00	254.24	
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34	157.34										1.00	157.34	
	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>																
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17	577.36										8.00	577.36	
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49	1,483.44										56.00	1,483.44	
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76										24.00	635.76	
	<u>DUCTOS</u>																
	Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	50.00%	104.00	2,634.32	25.00%	52.00	1,317.16	75.00%	156.00	3,951.48	52.00	1,317.16	

[illegible]

RESUMEN VALORIZACION N° 09
DEL 01 AL 06 DE OCTUBRE DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	8,602.15	97,356.56	13,701.79
Arquitectura Vivienda	S/.	5,672.58	50,505.60	36,022.18
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	0.00	24,528.80	20,901.12
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	2,610.74	37,586.82	26,288.87
TOTAL A PAGAR	S/.	16,885.47	209,977.8	96,914.0

VALORIZACION N° 09

DEL 01 AL 06 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO		Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA												
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>														
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70			
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70			
<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>														
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS		133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35			
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52				50.00%	149.85	238.26	149.85		238.26
M3	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO		21.42	5.68	121.67	100.00%	146.25	1,651.16	50.00%	10.71	60.83	10.71		60.83
M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.		146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16			
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14			
<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>														
M3	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90			
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26			
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19							299.70		1,804.19
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32			
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03			
<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>														
ZAPATAS														
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50			
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47			
VIGAS DE CIMENTACION														
M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76			
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45			

VALORIZACION N° 09

DEL 01 AL 06 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS															
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	25.00%	543.17	5,046.05	15.00%	325.90	3,027.61	40.00%	869.07	8,073.66	1,303.59	12,110.35
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86										110.78	1,200.86
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36										239.24	2,593.36
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93										117.40	869.93
	CIELORASOS															
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	30.00%	260.54	3,764.80	20.00%	173.69	2,509.82	50.00%	434.23	6,274.62	434.22	6,274.48
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37				20.00%	7.27	135.15	20.00%	7.27	135.15	29.06	540.23
	PISOS Y CONTRAPISOS															
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12										204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65										658.27	3,633.65
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22										33.60	364.22
	ZOCALOS															
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12										239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS															
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86
	VARIOS															
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00										1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			8,810.85			5,672.58			14,483.43		36,022.18
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			8,810.85			5,672.58			14,483.43		36,022.18

VALORIZACION N° 09

DEL 01 AL 06 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49	2,754.96	75.00%	78.00	2,066.22			75.00%	78.00	2,066.22	26.00	688.74	
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85	987.20				25.00%	8.00	25.00%	8.00	246.80	24.00	740.40	
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78	3,559.36			2,669.52			75.00%	84.00	2,669.52	28.00	889.84	
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73	9,455.74				25.00%	59.50	25.00%	59.50	2,363.94	178.50	7,091.81	
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73	317.84									8.00	317.84	
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	31.78	254.24									8.00	254.24	
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34	157.34									1.00	157.34	
	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>															
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17	577.36									8.00	577.36	
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49	1,483.44									56.00	1,483.44	
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76									24.00	635.76	
	<u>DUCTOS</u>															
	Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	75.00%	156.00	3,951.48			75.00%	156.00	3,951.48	52.00	1,317.16	
	Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98									6.00	151.98	
	Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90									30.00	759.90	
	<u>CAJAS DE PASO</u>															
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23									241.00	4,104.23		
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46									282.00	4,802.46		
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45									15.00	255.45		
<u>INTERRUPTORES</u>																
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28									16.00	405.28		
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95									15.00	379.95		

DEL 08 AL 13 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica:		ESTRUCTURAS VIVIENDA									
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	TRABAJOS PRELIMINARES													
	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70			
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70			
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35			
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52	50.00%	149.85	238.26	50.00%	149.85	238.26	149.85		
	RELLENO COMPACTADO C/QUIPO MAT/PROPIO	M3	21.42	5.68	121.67	50.00%	10.71	60.83	50.00%	10.71	60.83	10.71		
	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16			
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14			
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE													
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90			
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26			
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (IP)	M2	299.70	6.02	1,804.19							1,804.19		
SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32				
SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03				
OBRAS DE CONCRETO ARMADO														
ZAPATAS														
ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50				
ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47				
VIGAS DE CIMENTACION														
VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210	M3	13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76				
kg/cm2														
VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45				

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	994.20	0.68	676.06	100.00%	994.20	676.06	100.00%	994.20	676.06		
	COLUMNAS												
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	61.99	84.55	5,241.25	90.00%	55.79	4,717.04	10.00%	61.99	5,241.25		
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	315.85	16.59	5,239.95	90.00%	284.27	4,716.04	10.00%	315.86	5,240.12	-0.01	-0.17
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,951.98	0.71	7,065.91	100.00%	9,951.98	7,065.91	100.00%	9,951.98	7,065.91		
	VIGAS												
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	48.66	80.26	3,905.45	75.00%	36.50	2,929.49	20.00%	36.50	2,929.49	12.16	975.96
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	341.08	16.59	5,658.52	75.00%	255.81	4,243.89	20.00%	324.03	5,375.66	17.05	282.86
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,478.25	0.71	4,599.56	75.00%	4,858.69	3,449.67	20.00%	6,154.34	4,369.58	323.91	229.98
	LOSA ALIGERADA												
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	72.88	61.72	4,498.15	75.00%	54.66	3,373.62	20.00%	54.66	3,373.62	18.22	1,124.54
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	783.44	16.59	12,997.27	75.00%	587.58	9,747.95	20.00%	744.27	12,347.44	39.17	649.83
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	2,014.79	0.71	1,430.50	75.00%	1,511.09	1,072.87	20.00%	1,914.05	1,358.98	100.74	71.53
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	0.35	2,666.13	75.00%	5,713.13	1,999.60	20.00%	7,236.63	2,532.82	380.87	133.30
	ESCALERAS												
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	5.08	101.20	514.10	75.00%	3.81	385.57		3.81	385.57	1.27	128.52
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	20.61	16.59	341.92	75.00%	15.46	256.48	20.00%	19.58	324.83	1.03	17.09
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	385.67	0.71	273.83	75.00%	289.25	205.37	20.00%	366.38	260.13	19.29	13.70
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA												
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:14 E=1.5 CM	M2	1,419.71	18.59	26,392.41	95.00%	1,348.72	25,072.70	5.00%	1,419.71	26,392.41		
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.71	195.43	95.00%	261.49	185.66	5.00%	275.25	195.43		
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			83,654.75			91,626.13		5,730.42
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			83,654.75			91,626.13		5,730.42

VALORIZACION N° 10

DEL 08 AL 13 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	40.00%	869.06	8,073.57	10.00%	217.27	2,018.44	50.00%	1,086.33	10,092.01	1,086.33		10,092.01
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86								110.78	1,200.86	110.78		1,200.86
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36								239.24	2,593.36	239.24		2,593.36
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93								117.40	869.93	117.40		869.93
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	50.00%	434.23	6,274.62	10.00%	86.85	1,254.98	60.00%	521.08	7,529.61	347.37		5,019.50
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15				20.00%	7.27	135.15	29.06		540.23
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12										204.23		2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65										658.27		3,633.65
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22										33.60		364.22
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12										239.24		4,055.12
	CONTRAZOCALOS																
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00		628.86
	VARIOS																
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00										1.00		800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			14,483.34			3,273.42			17,756.77			32,748.86
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			14,483.34			3,273.42			17,756.77			32,748.86

RESUMEN VALORIZACION N° 11
DEL 15 AL 20 DE OCTUBRE DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	4,530.21	97,356.56	1,200.39
Arquitectura Vivienda	Sl.	3,245.09	50,505.60	29,503.90
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	2,544.07	24,528.80	18,357.05
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	4,462.18	37,586.82	21,826.68
TOTAL A PAGAR	Sl.	14,781.55	209,977.8	70,888.0

VALORIZACION N° 11

DEL 15 AL 20 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA											
Ítem	Descripción		Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
				Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES	M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70					
	M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70					
MOVIMIENTO DE TIERRAS	M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS		133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35					
	M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52	50.00%	149.85	238.26					
	M3	RELLENO COMPACTADO C/QUIPO MAT/PROPIO		21.42	5.68	121.67	50.00%	10.71	60.83					
	M3	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.		146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16					
	M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14					
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	M3	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90					
	M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26					
	M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19				50.00%	149.85	902.10		
	M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32					
	M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03					
OBRAS DE CONCRETO ARMADO														
ZAPATAS	M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50					
	KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47					
VIGAS DE CIMENTACION	M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210		13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76					
	M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45					
	kg/cm2													

VALORIZACION N° 11

DEL 15 AL 20 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P. U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS															
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	50.00%	1,086.33	10,092.01	15.00%	325.90	3,027.61	65.00%	1,412.23	13,119.62	760.43	7,064.39
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86										110.78	1,200.86
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36				25.00%	29.35	217.48	25.00%	29.35	217.48	239.24	2,593.36
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93										88.05	652.45
	CIELORASOS															
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	60.00%	521.07	7,529.46					521.07	7,529.46	347.38	5,019.64
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15				20.00%	7.27	135.15	29.06	540.23
	PISOS Y CONTRAPISOS															
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12										204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65										658.27	3,633.65
	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22										33.60	364.22
	ZOCALOS															
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12										239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS															
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86
	VARIOS															
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00										1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			17,756.62			3,245.09			21,001.71		29,503.90
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			17,756.62			3,245.09			21,001.71		29,503.90

VALORIZACION N° 11

DEL 15 AL 20 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72								86.00		2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70								70.00		910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL														
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	75.00%	36.00	1,430.28	25.00%	12.00	476.76	100.00%	48.00	1,907.04	
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	75.00%	18.00	715.14	25.00%	6.00	238.38	100.00%	24.00	953.52	
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	75.00%	55.50	480.63	25.00%	18.50	160.21	100.00%	74.00	640.84	
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	75.00%	71.40	618.32	25.00%	23.80	206.11	100.00%	95.20	824.43	
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	75.00%	9.00	383.31	25.00%	3.00	127.77	100.00%	12.00	511.08	
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36								24.00		405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72								48.00		810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84								48.00		1,215.84
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84								4.00		317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA														
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64				25.00%	22.00	699.16	25.00%	66.00	2,097.48	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88								42.50		269.88
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30								218.00		1,384.30
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84								74.00		381.84
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84								74.00		381.84
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81								99.20		2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76								24.00		635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24								16.00		362.24
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14								6.00		250.14

Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	75.00%	156.00	3,951.48	25.00%	52.00	1,317.16	100.00%	208.00	5,268.64	6.00	151.98
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98										30.00	759.90
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90											
CAJAS DE PASO															
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23										241.00	4,104.23
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46										282.00	4,802.46
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45										15.00	255.45
<u>INTERRUPTORES</u>															
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28										16.00	405.28
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	25.33	810.56										32.00	810.56
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95
<u>VARIOS</u>															
TABLERO GENERAL	UND	1.00	85.18	85.18										1.00	85.18
TOTAL EN INST. ELECT.				37,586.82			11,297.96			4,462.18			15,760.14		21,826.68
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			37,586.82			11,297.96			4,462.18			15,760.14		21,826.68

RESUMEN VALORIZACION N° 12
DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	1,201.19	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	4,766.66	50,505.60	24,737.25
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	3,094.24	24,528.80	15,262.81
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	3,274.47	37,586.82	18,552.23
TOTAL A PAGAR	S/.	12,336.56	209,977.8	58,552.3

VALORIZACION N° 12

DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica:				ESTRUCTURAS VIVIENDA							
Ítem	Descripción		Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
				Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u> <u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u> <u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u> SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G. CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P) SOBRECIMENTOS, CONCRETO SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO <u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u> ZAPATAS ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2 ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2 VIGAS DE CIMENTACION VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2 VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70		
	M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70		
	M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS		133.92	19.35	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35	100.00%	133.92	2,591.35		
	M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52	50.00%	149.85	238.26	50.00%	149.85	238.26	299.70	476.52
	M3	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO		21.42	5.88	121.67	50.00%	10.71	60.83	50.00%	10.71	60.83	21.42	121.67
	M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.		146.25	11.29	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16	100.00%	146.25	1,651.16		
	M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		146.25	0.63	92.14	100.00%	146.25	92.14	100.00%	146.25	92.14		
	M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		23.03	31.65	728.90	100.00%	23.03	728.90	100.00%	23.03	728.90		
	M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
	M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19	50.00%	149.85	902.10	50.00%	149.85	902.10	299.70	1,804.19
	M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32		
	M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03		
	M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		16.13	52.79	851.50	100.00%	16.13	851.50	100.00%	16.13	851.50		
	KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		399.25	0.71	283.47	100.00%	399.25	283.47	100.00%	399.25	283.47		
	M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.85	101.86	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76	100.00%	13.85	1,410.76		
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		148.49	16.59	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45	100.00%	148.49	2,463.45			

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	994.20	0.88	676.06	100.00%	994.20	676.06	100.00%	994.20	676.06
	COLUMNAS										
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	61.99	84.55	5,241.25	100.00%	61.99	5,241.25	100.00%	61.99	5,241.25
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	315.85	16.59	5,239.95	100.00%	315.85	5,239.95	100.00%	315.85	5,239.95
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,951.98	0.71	7,065.91	100.00%	9,951.98	7,065.91	100.00%	9,951.98	7,065.91
	VIGAS										
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	48.66	80.26	3,905.45	100.00%	48.66	3,905.45	100.00%	48.66	3,905.45
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	341.08	16.59	5,658.52	100.00%	341.08	5,658.52	100.00%	341.08	5,658.52
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,478.25	0.71	4,599.56	100.00%	6,478.25	4,599.56	100.00%	6,478.25	4,599.56
	LOSA ALIGERADA										
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	72.88	61.72	4,498.15	100.00%	72.88	4,498.15	100.00%	72.88	4,498.15
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	783.44	16.59	12,997.27	100.00%	783.44	12,997.27	100.00%	783.44	12,997.27
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	2,014.79	0.71	1,430.50	100.00%	2,014.79	1,430.50	100.00%	2,014.79	1,430.50
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	7,617.50	0.35	2,666.13	100.00%	7,617.50	2,666.13	100.00%	7,617.50	2,666.13
	ESCALERAS										
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	5.08	101.20	514.10	100.00%	5.08	514.10	100.00%	5.08	514.10
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	20.61	16.59	341.92	100.00%	20.61	341.92	100.00%	20.61	341.92
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	385.67	0.71	273.83	100.00%	385.67	273.83	100.00%	385.67	273.83
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA										
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5	M2	1,419.71	18.59	26,392.41	100.00%	1,419.71	26,392.41	100.00%	1,419.71	26,392.41
	CM										
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.71	195.43	100.00%	275.25	195.43	100.00%	275.25	195.43
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			96,155.37		1,201.19	97,356.56
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			97,356.56			96,155.37		1,201.19	97,356.56

VALORIZACION N° 12

DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Und.	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
REVOQUES Y ENLUCIDOS	M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	2,172.66	9.29	20,184.01	65.00%	1,412.23	13,119.62	10.00%	217.27	2,018.44	75.00%	1,629.50	15,138.06	543.16	5,045.96
	M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	110.78	10.84	1,200.86										110.78	1,200.86
	M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	239.24	10.84	2,593.36				25.00%	59.81	648.34	25.00%	59.81	648.34	179.43	1,945.02
	ML	VESTIDURA DE DERRAMES	117.40	7.41	869.93	25.00%	29.35	217.48	25.00%	29.35	217.48	50.00%	58.70	434.97	58.70	434.97
	CIELORASOS															
	M2	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	868.45	14.45	12,549.10	60.00%	521.07	7,529.46	15.00%	130.27	1,882.40	75.00%	651.34	9,411.86	217.11	3,137.24
	M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15				20.00%	7.27	135.15	29.06	540.23
	PISOS Y CONTRAPISOS															
	M2	PISO CERAMICO	204.23	14.45	2,951.12										204.23	2,951.12
	M2	CONTRAPISO DE 48 MM	658.27	5.52	3,633.65										658.27	3,633.65
ZOCALOS	M	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	33.60	10.84	364.22										33.60	364.22
	ZOCALOS															
	M2	ZOCALOS DE MAYOLICA	239.24	16.95	4,055.12										239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS															
	M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86
	VARIOS															
	ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	1.00	800	800.00										1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA															
	S/.				50,505.60			21,001.71			4,766.66			25,768.38		24,737.25
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA															
					50,505.60			21,001.71			4,766.66			25,768.38		24,737.25

VALORIZACION N° 12
DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00	910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL															
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04					48.00	1,907.04		
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52					24.00	953.52		
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84					74.00	640.84		
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43					95.20	824.43		
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08					12.00	511.08		
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36								24.00		24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72								48.00		48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84								48.00		48.00	1,215.84
	CAJA DE REG ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84								4.00		4.00	317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA															
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	25.00%	22.00	699.16	25.00%	22.00	699.16	50.00%	44.00	1,398.32	44.00	1,398.32
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88				50.00%		21.25	50.00%	21.25	134.94	21.25	134.94
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30				50.00%		109.00	50.00%	109.00	692.15	109.00	692.15
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84				50.00%		37.00	50.00%	37.00	190.92	37.00	190.92
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84				50.00%		37.00	50.00%	37.00	190.92	37.00	190.92
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81								99.20		99.20	2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76								24.00		24.00	635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24								16.00		16.00	362.24
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14								6.00		6.00	250.14
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															

		PTO	64.00	39.73	2,542.72	25.00%	16.00	635.68	25.00%	16.00	635.68	50.00%	32.00	1,271.36	32.00	1,271.36
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	UND	40.00	26.49	1,059.60								40.00	1,059.60	40.00	1,059.60
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	ML	213.36	5.16	1,100.94				50.00%	106.68	550.47	50.00%	106.68	550.47	106.68	550.47
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"															
	TOTAL EN INST. SANIT.	S/.			24,528.80			6,171.75			3,094.24			9,265.99		15,262.81
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.				24,528.80			6,171.75			3,094.24			9,265.99		15,262.81

DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49	2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96				104.00	2,754.96			
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85	987.20	40.00%	12.80	394.88	20.00%	6.40	197.44	19.20	592.32		12.80	394.88
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78	3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36				112.00	3,559.36			
	SALIDA PTOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73	9,455.74	40.00%	95.20	3,782.30	20.00%	47.60	1,891.15	142.80	5,673.44		95.20	3,782.30
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73	317.84										8.00	317.84
	SALIDA PARA THERIMA	PTO	8.00	31.78	254.24										8.00	254.24
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34	157.34										1.00	157.34
	SALIDA PARA COMUNICACIONES															
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17	577.36				10.00%	0.80	57.74	0.80	57.74		7.20	519.62
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49	1,483.44				10.00%	5.60	148.34	5.60	148.34		50.40	1,335.10
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76				10.00%	2.40	63.58	2.40	63.58		21.60	572.18
	DUCTOS															
	Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64				208.00	5,268.64		6.00	151.98
	Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98											

RESUMEN VALORIZACION N° 13

DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	735.33	50,505.60	24,001.91
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	24,528.80	15,262.81
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	3,085.48	37,586.82	15,466.75
TOTAL A PAGAR	Sl.	3,820.81	209,977.8	54,731.5

DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	75.00%	1,629.50	15,138.06			75.00%	1,629.50	15,138.06	543.16	5,045.96		
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86								110.78	1,200.86			
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	25.00%	59.81	648.34	25.00%	59.81	50.00%	119.62	1,296.68				
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	50.00%	58.70	434.97	10.00%	11.74	60.00%	70.44	521.96				
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	75.00%	651.34	9,411.86			75.00%	651.34	9,411.86	217.11	3,137.24		
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15			20.00%	7.27	135.15	29.06	540.23		
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12								204.23	2,951.12			
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65								658.27	3,633.65			
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22								33.60	364.22			
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12								239.24	4,055.12			
	CONTRAZOCALOS																
CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86								94.00	628.86				
VARIOS																	
LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00								1.00	800.00				
TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			25,768.38	735.33				26,503.71	24,001.91				
TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/			50,505.60			25,768.38	735.33				26,503.71	24,001.91				

VALORIZACION N° 13

DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49	2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96					
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85	987.20	60.00%	19.20	592.32	20.00%	6.40	197.44	104.00	2,754.96
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78	3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36				25.60	789.76
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73	9,455.74	60.00%	142.80	5,673.44	5.00%	11.90	472.79	112.00	3,559.36
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73	317.84				50.00%	4.00	158.92	154.70	6,146.23
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	31.78	254.24				50.00%	4.00	127.12	4.00	158.92
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34	157.34				50.00%			4.00	127.12
												1.00	157.34
	<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u>												
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17	577.36	10.00%	0.80	57.74	50.00%	4.00	288.68	4.80	346.42
SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49	1,483.44	10.00%	5.60	148.34	40.00%	22.40	593.38	28.00	741.72	
SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76	10.00%	2.40	63.58	40.00%	9.60	254.30	12.00	317.88	
<u>DUCTOS</u>													
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64				208.00	5,268.64	
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98								6.00	
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90								30.00	
<u>CAJAS DE PASO</u>													
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23	10.00%	24.10	410.42	10.00%	24.10	410.42	48.20	820.85	
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46	10.00%	28.20	480.25	10.00%	28.20	480.25	56.40	960.49	
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45	10.00%	1.50	25.55	40.00%	6.00	102.18	7.50	127.73	
<u>INTERRUPTORES</u>													

VALORIZACION N° 14

DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS											
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	75.00%	1,629.50	15,138.06	10.00%	217.27	2,018.44	3,027.52
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	50.00%	119.62	1,296.68	15.00%	17.61	130.49	1,200.86
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	60.00%	70.44	521.96	15.00%	17.61	130.49	1,296.68
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	75.00%	1,629.50	15,138.06	10.00%	217.27	2,018.44	217.48
	CIELORASOS											
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	75.00%	651.34	9,411.86	15.00%	130.27	1,882.40	1,254.84
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15	15.00%	130.27	1,882.40	540.23
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12							2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65							3,633.65
	REVES./CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22							364.22
	ZOCALOS											
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12							4,055.12
	CONTRAZOCALOS											
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86							628.86
	VARIOS											
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00							800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			26,503.71			4,031.33	19,970.58
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA				50,505.60			26,503.71			4,031.33	19,970.58

VALORIZACION N° 14

DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72						86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70						70.00	910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL											
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04	
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52	100.00%	24.00	953.52	
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84	100.00%	74.00	640.84	
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43	100.00%	95.20	824.43	
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08	100.00%	12.00	511.08	
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36						24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72						48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84						48.00	1,215.84
	CAJA DE REG-ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84						4.00	317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA											
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	50.00%	44.00	1,398.32	15.00%	13.20	419.50	978.82
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88	50.00%	21.25	134.94	15.00%	6.38	40.51	94.42
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30	50.00%	109.00	692.15	15.00%	32.70	207.65	484.51
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84	50.00%	37.00	190.92	15.00%	11.10	57.28	133.64
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84	50.00%	37.00	190.92	15.00%	11.10	57.28	133.64
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81						99.20	2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76						24.00	635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24						16.00	362.24

SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76	50.00%	12.00	317.88	15.00%	3.60	95.36	65.00%	15.60	413.24	8.40	222.52
DUCTOS															
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64				100.00%	208.00	5,268.64	6.00	151.98
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98										30.00	759.90
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90											
CAJAS DE PASO															
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23	20.00%	48.20	820.85	20.00%	48.20	820.85	40.00%	96.40	1,641.69	144.60	2,462.54
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46	20.00%	56.40	960.49	20.00%	56.40	960.49	40.00%	112.80	1,920.98	169.20	2,881.48
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45	50.00%	7.50	127.73				50.00%	7.50	127.73	7.50	127.73
INTERRUPTORES															
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28										16.00	405.28
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	25.33	810.56										32.00	810.56
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95
VARIOS															
TABLERO GENERAL	UND	1.00	85.18	85.18										1.00	85.18
TOTAL EN INST. ELECT.				37,586.82			22,120.08			3,188.35			25,308.42		12,278.42
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			37,586.82			22,120.08			3,188.35			25,308.42		12,278.42

RESUMEN VALORIZACION N° 15

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	2,910.70	50,505.60	17,059.97
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	885.82	24,528.80	13,048.24
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	2,132.73	37,586.82	10,145.69
TOTAL A PAGAR	S/.	5,929.25	209,977.8	40,253.9

VALORIZACION N° 15

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P. U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS											
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	85.00%	1,846.76	17,156.40	5.00%	108.63	1,009.17	2,018.44
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86				25.00%	27.70	300.27	900.59
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	50.00%	119.62	1,296.68	10.00%	23.92	259.29	1,037.39
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	75.00%	88.05	652.45	10.00%	11.74	86.99	130.49
	CIELORASOS											
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	90.00%	781.61	11,294.26	10.00%	86.85	1,254.98	-0.14
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15				540.23
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12						204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65						658.27	3,633.65
	REVES./CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22						33.60	364.22
	ZOCALOS											
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12						239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS											
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86						94.00	628.86
	VARIOS											
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00						1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			30,534.94			2,910.70	17,059.97
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			30,534.94			2,910.70	17,059.97

VALORIZACION N° 15
DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
UND	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00	2,237.72
UND	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00	910.70
PTO	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04				100.00%	48.00	1,907.04		
PTO	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52				100.00%	24.00	953.52		
ML	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84				100.00%	74.00	640.84		
ML	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43				100.00%	95.20	824.43		
PTO	TUBERIA PVC-SAL 4"	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08				100.00%	12.00	511.08		
UND	SALIDA PARA VENTILACION	UND	24.00	16.89	405.36										24.00	405.36
UND	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00	810.72
UND	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84										48.00	1,215.84
UND	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	4.00	79.46	317.84										4.00	317.84
UND	CAJA DE REG.ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND														
PTO	SISTEMA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	65.00%	57.20	1,817.82	10.00%	8.80	279.66	75.00%	66.00	2,097.48	22.00	699.16
ML	SALIDA DE AGUA FRIA	ML	42.50	6.35	269.88	65.00%	27.63	175.45	10.00%	4.25	26.99	75.00%	31.88	202.44	10.62	67.44
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	218.00	6.35	1,384.30	65.00%	141.70	899.80	10.00%	21.80	138.43	75.00%	163.50	1,038.23	54.50	346.08
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	74.00	5.16	381.84	65.00%	48.10	248.20	10.00%	7.40	38.18	75.00%	55.50	286.38	18.50	95.46
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84	65.00%	48.10	248.20	10.00%	7.40	38.18	75.00%	55.50	286.38	18.50	95.46
UND	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81										99.20	2,627.81
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	26.49	635.76										24.00	635.76
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	22.64	362.24										16.00	362.24
UND	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	6.00	41.69	250.14										6.00	250.14
UND	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND														

Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64			
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98					3.00	75.99	3.00	75.99	
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90					50.00%		30.00	759.90	
CAJAS DE PASO													
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23	40.00%	96.40	1,641.69	40.00%	96.40	1,641.69	144.60	2,462.54	
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46	40.00%	112.80	1,920.98	40.00%	112.80	1,920.98	169.20	2,881.48	
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45	50.00%	7.50	127.73	50.00%	7.50	127.73	7.50	127.73	
<u>INTERRUPTORES</u>													
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28							16.00	405.28	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95							15.00	379.95	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	25.33	810.56							32.00	810.56	
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	25.33	379.95							15.00	379.95	
<u>VARIOS</u>													
TABLERO GENERAL	UND	1.00	85.18	85.18							1.00	85.18	
TOTAL EN INST. ELECT.				37,586.82			25,308.42			2,132.73		27,441.14	10,145.69
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			37,586.82			25,308.42			2,132.73		27,441.14	10,145.69

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 16
DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	2,837.40	50,505.60	14,222.70
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,328.75	24,528.80	11,719.48
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	2,209.14	37,586.82	7,936.54
TOTAL A PAGAR	S/.	6,375.29	209,977.8	33,878.7

VALORIZACION N° 16

DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P. U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS											
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	90.00%	1,955.39	18,165.57	10.00%	217.27	2,018.44	
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	25.00%	27.70	300.27	25.00%	27.70	300.27	600.32
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	60.00%	143.54	1,555.97	20.00%	47.85	518.69	518.69
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	85.00%	99.79	739.44				130.49
	CIELORASOS											
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15	20.00%	7.27	135.15	540.23
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12							2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65							3,633.65
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22							364.22
	ZOCALOS											
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12							4,055.12
	CONTRAZOCALOS											
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86							628.86
	VARIOS											
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00							800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			33,445.50			2,837.40	14,222.70
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			33,445.50			2,837.40	14,222.70

VALORIZACION N° 16

DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
UND	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00	2,237.72
UND	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00	910.70
PTO	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04					48.00	1,907.04		
PTO	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52					24.00	953.52		
ML	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84					74.00	640.84		
ML	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43					95.20	824.43		
PTO	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08					12.00	511.08		
UND	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36										24.00	405.36
UND	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00	810.72
UND	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84										48.00	1,215.84
UND	CAJA DE REG.ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84										4.00	317.84
PTO	SISTEMA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	75.00%	66.00	2,097.48	15.00%	13.20	419.50	90.00%	79.20	2,516.98	8.80	279.66
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88	75.00%	31.88	202.44	15.00%	6.38	40.51	90.00%	38.26	242.95	4.24	26.92
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30	75.00%	163.50	1,038.23	15.00%	32.70	207.65	90.00%	196.20	1,245.87	21.80	138.43
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84	75.00%	55.50	286.38	15.00%	11.10	57.28	90.00%	66.60	343.66	7.40	38.18
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84	75.00%	55.50	286.38	15.00%	11.10	57.28	90.00%	66.60	343.66	7.40	38.18
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81										99.20	2,627.81
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76										24.00	635.76
UND	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24										16.00	362.24
UND	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14										6.00	250.14

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

RESUMEN VALORIZACION N° 17
DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	601.54	50,505.60	13,621.27
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	885.82	24,528.80	10,833.73
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	784.96	37,586.82	7,151.57
TOTAL A PAGAR	Sl.	2,272.32	209,977.8	31,606.6

VALORIZACION N° 17
DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01				100.00%	2,172.66	20,184.01			
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	50.00%	55.39	600.43	10000%	11.08	120.11	60.00%	66.47	720.53	44.31	480.32	
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	80.00%	191.39	2,074.67	10000%	23.92	259.29	90.00%	215.31	2,333.96	23.93	259.40	
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	85.00%	99.79	739.44	10000%	11.74	86.99	95.00%	111.53	826.44	5.87	43.50	
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10				100.00%	868.45	12,549.10			
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	20.00%	7.27	135.15	20000%	7.27	135.15	40.00%	14.54	270.30	21.79	405.08	
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12											204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65											658.27	3,633.65
	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22											33.60	364.22
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12											239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS																
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86											94.00	628.86
VARIOS																	
LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800	800.00										1.00	800.00	
TOTAL EN ARQUITECTURA					50,505.60			36,282.80			601.54			36,884.34		13,621.27	
TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.				50,505.60			36,282.80			601.54			36,884.34		13,621.27	

VALORIZACION N° 17
DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72								86.00		2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70								70.00		910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL														
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04				100.00%	48.00	1,907.04	
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52				100.00%	24.00	953.52	
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84				100.00%	74.00	640.84	
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43				100.00%	95.20	824.43	
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08				100.00%	12.00	511.08	
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36								24.00		405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72								48.00		810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84								48.00		1,215.84
	CAJA DE REG.AL.B.12"x24" C/1APA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84								4.00		317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA														
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	90.00%	79.20	2,516.98	10.00%	8.80	279.66	100.00%	88.00	2,796.64	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88	90.00%	38.25	242.89	10.00%	4.25	26.99	100.00%	42.50	269.88	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30	90.00%	196.20	1,245.87	10.00%	21.80	138.43	100.00%	218.00	1,384.30	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84	90.00%	66.60	343.66	10.00%	7.40	38.18	100.00%	74.00	381.84	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84	90.00%	66.60	343.66	10.00%	7.40	38.18	100.00%	74.00	381.84	
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81								99.20		2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76								24.00		635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24								16.00		362.24

SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76	90.00%	21.60	572.18	10.00%	2.40	63.58	100.00%	24.00	635.76		
<u>DUCTOS</u>															
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64				100.00%	208.00	5,268.64	3.00	75.99
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98	50.00%	3.00	75.99				50.00%	3.00	75.99	30.00	759.90
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90											
<u>CAJAS DE PASO</u>															
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23	50.00%	120.50	2,052.12	5.00%	12.05	205.21	55.00%	132.55	2,257.33	108.45	1,846.90
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46	50.00%	141.00	2,401.23	5.00%	14.10	240.12	55.00%	155.10	2,641.35	126.90	2,161.11
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45	60.00%	9.00	153.27	5.00%	0.75	12.77	65.00%	9.75	166.04	5.25	89.41
<u>INTERRUPTORES</u>															
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28										16.00	405.28
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	25.33	810.56										32.00	810.56
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95
<u>VARIOS</u>															
TABLERO GENERAL	UND	1.00	85.18	85.18										1.00	85.18
TOTAL EN INST. ELECT.				37,586.82			29,650.29			784.96			30,435.25		7,151.57
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			37,586.82			29,650.29			784.96			30,435.25		7,151.57

RESUMEN VALORIZACION N° 18

DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	910.45	50,505.60	12,710.89
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	987.11	24,528.80	9,846.62
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	1,832.43	37,586.82	5,319.15
TOTAL A PAGAR	S/.	3,729.99	209,977.8	27,876.7

VALORIZACION N° 18
DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01				100.00%	2,172.66	20,184.01			
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	60.00%	66.47	720.53	20.00%	22.16	240.21	80.00%	88.63	960.75	22.15	240.11	
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	90.00%	215.32	2,334.07	5.00%	11.96	129.65	95.00%	227.28	2,463.72	11.96	129.65	
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	95.00%	111.53	826.44				95.00%	111.53	826.44	5.87	43.50	
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10				100.00%	868.45	12,549.10			
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	40.00%	14.53	270.11	20.00%	7.27	135.15	60.00%	21.80	405.26	14.53	270.11	
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12										204.23	2,951.12	
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65										658.27	3,633.65	
	REVES/ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22										33.60	364.22	
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12				10.00%	23.92	405.44	10.00%	23.92	405.44	215.32	3,649.67	
	CONTRAZOCALOS																
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86	
	VARIOS																
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00										1.00	800.00	
	TOTAL EN ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			36,884.26			910.45			37,794.72		12,710.89	
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA				50,505.60			36,884.26			910.45			37,794.72		12,710.89	

VALORIZACION N° 18
DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	2602	2,237.72										86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	1301	910.70										70.00	910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL															
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04				100.00%	48.00	1,907.04		
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52				100.00%	24.00	953.52		
	TUBERIA PVC-SAL 2"	MIL	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84				100.00%	74.00	640.84		
	TUBERIA PVC-SAL 4"	MIL	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43				100.00%	95.20	824.43		
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08				100.00%	12.00	511.08		
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36										24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	2533	1,215.84										48.00	1,215.84
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/TAPE CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84										4.00	317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA															
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	100.00%	88.00	2,796.64				100.00%	88.00	2,796.64		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	MIL	42.50	6.35	269.88	100.00%	42.50	269.88				100.00%	42.50	269.88		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	MIL	218.00	6.35	1,384.30	100.00%	218.00	1,384.30				100.00%	218.00	1,384.30		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	MIL	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84				100.00%	74.00	381.84		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	MIL	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84				100.00%	74.00	381.84		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81				20.00%	19.84	525.56	20.00%	19.84	525.56	79.36	2,102.25
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76				20.00%	4.80	127.15	20.00%	4.80	127.15	19.20	508.61
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24				20.00%	3.20	72.45	20.00%	3.20	72.45	12.80	289.79

	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14				20.00%	1.20	50.03	1.20	50.03	4.80	200.11
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE														
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	39.73	2,542.72	100.00%	64.00	2,542.72	100.00%	64.00	2,542.72	64.00	2,542.72		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	40.00	26.49	1,059.60				20.00%	8.00	211.92	8.00	211.92	32.00	847.68
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	5.16	1,100.94	100.00%	213.36	1,100.94	100.00%	213.36	1,100.94	213.36	1,100.94		
	TOTAL EN INST. SANIT.				24,528.80				13,695.07		987.11		14,682.18		9,846.62
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	S/.			24,528.80				13,695.07		987.11		14,682.18		9,846.62

VALORIZACION N° 18

DEL 23 AL 28 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MIZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49	2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96		
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85	987.20	100.00%	32.00	987.20	100.00%	32.00	987.20	100.00%	32.00	987.20		
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78	3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36		
	SALIDA PITOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73	9,455.74	100.00%	238.00	9,455.74	100.00%	238.00	9,455.74	100.00%	238.00	9,455.74		
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73	317.84	100.00%	8.00	317.84	100.00%	8.00	317.84	100.00%	8.00	317.84		
	SALIDA PARA THERIMA	PTO	8.00	31.78	254.24	100.00%	8.00	254.24	100.00%	8.00	254.24	100.00%	8.00	254.24		
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34	157.34										1.00	157.34
	SALIDA PARA COMUNICACIONES															
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17	577.36	100.00%	8.00	577.36	100.00%	8.00	577.36	100.00%	8.00	577.36		
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49	1,483.44	100.00%	56.00	1,483.44	100.00%	56.00	1,483.44	100.00%	56.00	1,483.44		
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76	100.00%	24.00	635.76	100.00%	24.00	635.76	100.00%	24.00	635.76		

RESUMEN VALORIZACION N° 19
DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	2,402.45	50,505.60	10,308.54
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	987.11	24,528.80	8,859.50
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	1,118.65	37,586.82	4,200.51
TOTAL A PAGAR	Sl.	4,508.21	209,977.8	23,368.6

VALORIZACION N° 19

DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS											
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	80.00%	88.62	960.64	95.00%	105.24	1,140.80	60.05
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	95.00%	227.28	2,463.72	95.00%	227.28	2,463.72	129.65
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	95.00%	111.53	826.44	95.00%	111.53	826.44	43.50
	CIELORASOS											
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	60.00%	21.80	405.26	60.00%	21.80	405.26	270.11
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12						204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65					329.14	1,816.85	1,816.80
	REVES./CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22	50.00%	329.14	1,816.85	50.00%		33.60	364.22
	ZOCALOS											
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12	10.00%	23.92	405.44	20.00%	47.84	810.89	3,244.23
	CONTRAZOCALOS											
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86						94.00	628.86
	VARIOS											
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00						1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			37,794.61			40,197.07	10,308.54
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			37,794.61			40,197.07	10,308.54

VALORIZACION N° 19

DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00	910.70
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04								
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52								
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84								
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43								
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08								
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36										24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84										48.00	1,215.84
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/TAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84										4.00	317.84
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	100.00%	88.00	2,796.64								
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88	100.00%	42.50	269.88								
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30	100.00%	218.00	1,384.30								
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84								
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84								
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81	20.00%	19.84	525.56	20.00%	19.84	525.56	40.00%	39.68	1,051.12	59.52	1,576.68
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76	20.00%	4.80	127.15	20.00%	4.80	127.15	40.00%	9.60	254.30	14.40	381.46
VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24	20.00%	3.20	72.45	20.00%	3.20	72.45	40.00%	6.40	144.90	9.60	217.34	

	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14	20.00%	1.20	50.03	20.00%	1.20	50.03	40.00%	2.40	100.06	3.60	150.08
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	39.73	2,542.72	100.00%	64.00	2,542.72				100.00%	64.00	2,542.72		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	40.00	26.49	1,059.60	20.00%	8.00	211.92	20.00%	8.00	211.92	40.00%	16.00	423.84	24.00	635.76
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	5.16	1,100.94	100.00%	213.36	1,100.94				100.00%	213.36	1,100.94		
	TOTAL EN INST. SANIT.				24,528.80			14,682.18			987.11			15,669.29		8,859.50
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	SI.			24,528.80			14,682.18			987.11			15,669.29		8,859.50

VALORIZACION N° 19

DEL 30 DE JULIO AL 04 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			v	P.U.	M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49		2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96	
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85		987.20	100.00%	32.00	987.20	100.00%	32.00	987.20	
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78		3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36	
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73		9,455.74	100.00%	238.00	9,455.74	100.00%	238.00	9,455.74	
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73		317.84	100.00%	8.00	317.84	100.00%	8.00	317.84	
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	31.78		254.24	100.00%	8.00	254.24	100.00%	8.00	254.24	
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34		157.34					1.00		157.34
	SALIDA PARA COMUNICACIONES												
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17		577.36	100.00%	8.00	577.36	100.00%	8.00	577.36	
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49		1,483.44	100.00%	56.00	1,483.44	100.00%	56.00	1,483.44	

SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76	100.00%	24.00	635.76				100.00%	24.00	635.76			
DUCTOS																
Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64	25.00%	1.50	38.00	100.00%	208.00	5,268.64	1.50	38.00	
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98	50.00%	3.00	75.99	25.00%	7.50	189.98	75.00%	4.50	113.99	22.50	569.93	
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90							25.00%	7.50	189.98			
CAJAS DE PASO																
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23	75.00%	180.75	3,078.17	10.00%	24.10	410.42	85.00%	204.85	3,488.60	36.15	615.63	
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46	75.00%	211.50	3,601.85	10.00%	28.20	480.25	85.00%	239.70	4,082.09	42.30	720.37	
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45	85.00%	12.75	217.13				85.00%	12.75	217.13	2.25	38.32	
INTERRUPTORES																
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28										16.00	405.28	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	25.33	810.56										32.00	810.56	
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	25.33	379.95										15.00	379.95	
VARIOS																
TABLERO GENERAL	UND	1.00	85.18	85.18										1.00	85.18	
TOTAL EN INST. ELECT.				37,586.82			32,267.68			1,118.65			33,386.33		4,200.51	
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			37,586.82			32,267.68			1,118.65			33,386.33		4,200.51	

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

RESUMEN VALORIZACION N° 20
DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	2,101.15	50,505.60	8,207.22
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	987.11	24,528.80	7,872.40
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	607.93	37,586.82	3,592.58
TOTAL A PAGAR	Sl.	3,696.19	209,977.8	19,672.2

VALORIZACION N° 20

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS											
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	95.00%	105.24	1,140.80	95.00%	105.24	1,140.80	60.05
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	95.00%	227.28	2,463.72	95.00%	227.28	2,463.72	129.65
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	95.00%	111.53	826.44	95.00%	111.53	826.44	43.50
	CIELORASOS											
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	60.00%	21.80	405.26	60.00%	21.80	405.26	270.11
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12						204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65	50.00%	329.14	1,816.85	30.00%	526.62	2,906.94	726.71
	REVES./CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22						33.60	364.22
	ZOCALOS											
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12	20.00%	47.85	811.06	20.00%	95.70	1,622.12	2,433.00
	CONTRAZOCALOS											
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86						94.00	628.86
	VARIOS											
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00	25.00%	0.25	200.00	25.00%	0.25	200.00	600.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			2,101.15			42,298.39	8,207.22
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			2,101.15			42,298.39	8,207.22

VALORIZACION N° 20

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72						86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70						70.00	910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL											
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04	
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52	100.00%	24.00	953.52	
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84	100.00%	74.00	640.84	
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43	100.00%	95.20	824.43	
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08	100.00%	12.00	511.08	
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36						24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72						48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84						48.00	1,215.84
	CAJA DE REG-ALB.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84						4.00	317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA											
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	100.00%	88.00	2,796.64	100.00%	88.00	2,796.64	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88	100.00%	42.50	269.88	100.00%	42.50	269.88	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30	100.00%	218.00	1,384.30	100.00%	218.00	1,384.30	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84	100.00%	74.00	381.84	
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84	100.00%	74.00	381.84	
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81	40.00%	39.68	1,051.12	20.00%	59.52	1,576.68	1,051.12
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76	40.00%	9.60	254.30	20.00%	14.40	381.46	254.30
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24	40.00%	6.40	144.90	20.00%	9.60	217.34	144.90

	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14	40.00%	2.40	100.06	20.00%	1.20	50.03	60.00%	3.60	150.08	2.40	100.06
	SISTEMA DE AGUA CALIENTE															
	SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	39.73	2,542.72	100.00%	64.00	2,542.72				100.00%	64.00	2,542.72		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	40.00	26.49	1,059.60	40.00%	16.00	423.84	20.00%	8.00	211.92	60.00%	24.00	635.76	16.00	423.84
	TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	5.16	1,100.94	100.00%	213.36	1,100.94				100.00%	213.36	1,100.94		
	TOTAL EN INST. SANIT.				24,528.80			15,669.29			987.11			16,656.39		7,872.40
	TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	SI.			24,528.80			15,669.29			987.11			16,656.39		7,872.40

VALORIZACION N° 20

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			v	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	104.00	26.49	2,754.96	100.00%	104.00	2,754.96				100.00%	104.00	2,754.96		
	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	PTO	32.00	30.85	987.20	100.00%	32.00	987.20				100.00%	32.00	987.20		
	SALIDA PARA SPOT LIGHT	PTO	112.00	31.78	3,559.36	100.00%	112.00	3,559.36				100.00%	112.00	3,559.36		
	SALIDA P/TOMACORRIENTE	PTO	238.00	39.73	9,455.74	100.00%	238.00	9,455.74				100.00%	238.00	9,455.74		
	SALIDA PARA FUERZA COCINA	PTO	8.00	39.73	317.84	100.00%	8.00	317.84				100.00%	8.00	317.84		
	SALIDA PARA THERMA	PTO	8.00	31.78	254.24	100.00%	8.00	254.24				100.00%	8.00	254.24		
	POZO PUESTA A TIERRA	UND	1.00	157.34	157.34										1.00	157.34
	SALIDA PARA COMUNICACIONES															
	SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR	PTO	8.00	72.17	577.36	100.00%	8.00	577.36				100.00%	8.00	577.36		
	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION	PTO	56.00	26.49	1,483.44	100.00%	56.00	1,483.44				100.00%	56.00	1,483.44		
	SALIDA DE TELEFONO	PTO	24.00	26.49	635.76	100.00%	24.00	635.76				100.00%	24.00	635.76		

[illegible]

RESUMEN VALORIZACION N° 21
DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	959.91	50,505.60	7,247.31
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	1,974.22	24,528.80	5,898.18
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	1,374.32	37,586.82	2,218.26
TOTAL A PAGAR	Sl.	4,308.45	209,977.8	15,363.8

VALORIZACION N° 21
DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL		
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																	
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01				100.00%	2,172.66	20,184.01				
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	95.00%	105.24	1,140.80	5.00%	5.54	60.05	100.00%	110.78	1,200.86				
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	95.00%	227.28	2,463.72	5.00%	11.96	129.65	100.00%	239.24	2,593.36				
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	95.00%	111.53	826.44	5.00%	5.87	43.50	100.00%	117.40	869.93				
	CIELORASOS																	
	CIELO RASO CON MEZCLA C/A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10				100.00%	868.45	12,549.10				
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	60.00%	21.80	405.26				60.00%	21.80	405.26	14.53	270.11		
	PISOS Y CONTRAPISOS																	
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12											204.23	2,951.12	
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65	80.00%	526.62	2,906.94	20.00%	131.65	726.71	100.00%	658.27	3,633.65	33.60	364.22		
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22													
	ZOCALOS																	
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12	40.00%	95.70	1,622.12				40.00%	95.70	1,622.12	143.54	2,433.00		
	CONTRAZOCALOS																	
CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86										94.00	628.86			
VARIOS																		
LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800		800.00	25.00%	0.25	200.00				25.00%	0.25	200.00	0.75	600.00		
TOTAL EN ARQUITECTURA					50,505.60			42,298.39			959.91			43,258.29		7,247.31		
TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.				50,505.60			42,298.39			959.91			43,258.29		7,247.31		

VALORIZACION N° 21

DEL 13 AL 18 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00	910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL															
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	100.00%	48.00	1,907.04					48.00	1,907.04		
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	100.00%	24.00	953.52					24.00	953.52		
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	100.00%	74.00	640.84					74.00	640.84		
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	100.00%	95.20	824.43					95.20	824.43		
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	100.00%	12.00	511.08					12.00	511.08		
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36										24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84										48.00	1,215.84
	CAJA DE REG ALB. 12"x24" C/TAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84										4.00	317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA															
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64	100.00%	88.00	2,796.64					88.00	2,796.64		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88	100.00%	42.50	269.88					42.50	269.88		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30	100.00%	218.00	1,384.30					218.00	1,384.30		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84					74.00	381.84		
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84	100.00%	74.00	381.84					74.00	381.84		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81	60.00%	59.52	1,576.68	40.00%	39.68	1,051.12		99.20	2,627.81		
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76	60.00%	14.40	381.46	40.00%	9.60	254.30		24.00	635.76		
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24	60.00%	9.60	217.34	40.00%	6.40	144.90		16.00	362.24		

LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14	60.00%	3.60	150.08	40.00%	2.40	100.06	100.00%	6.00	250.14	
SISTEMA DE AGUA CALIENTE														
SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC	PTO	64.00	39.73	2,542.72	100.00%	64.00	2,542.72				100.00%	64.00	2,542.72	
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	40.00	26.49	1,059.60	60.00%	24.00	635.76	40.00%	16.00	423.84	100.00%	40.00	1,059.60	
TUBERIA CPVC P/AGUA CALIENTE - 1/2"	ML	213.36	5.16	1,100.94	100.00%	213.36	1,100.94				100.00%	213.36	1,100.94	
TOTAL EN INST. SANIT.			24,528.80				16,656.39			1,974.22			18,630.62	5,898.18
TOTAL VALORIZACION INS. SANIT.	S/.		24,528.80				16,656.39			1,974.22			18,630.62	5,898.18

RESUMEN VALORIZACION N° 22

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	1,281.17	50,505.60	5,966.15
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	0.00	24,528.80	5,898.18
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	0.00	37,586.82	2,218.26
TOTAL A PAGAR	S/.	1,281.17	209,977.8	14,082.6

VALORIZACION N° 22

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
	TARRAJE0 EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01				100.00%	2,172.66	20,184.01			
	TARRAJE0 EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	100.00%	110.78	1,200.86				100.00%	110.78	1,200.86			
	TARRAJE0 RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	100.00%	239.24	2,593.36				100.00%	239.24	2,593.36			
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	100.00%	117.40	869.93				100.00%	117.40	869.93			
	CIELORASOS																
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10				100.00%	868.45	12,549.10			
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	60.00%	21.80	405.26	40.00%	14.53	270.11	100.00%	36.33	675.37			
	PISOS Y CONTRAPISOS																
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12											204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65	100.00%	658.27	3,633.65				100.00%	658.27	3,633.65			
	REVES./ CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22											33.60	364.22
	ZOCALOS																
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12	40.00%	95.70	1,622.12	20.00%	47.85	811.06	60.00%	143.55	2,433.17		95.69	1,621.95
	CONTRAZOCALOS																
CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86											94.00	628.86	
VARIOS																	
LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00		800	800.00	25.00%	0.25	200.00	25.00%	0.25	200.00	50.00%	0.50	400.00	0.50	400.00	
TOTAL EN ARQUITECTURA					50,505.60			43,258.29			1,281.17			44,539.45		5,966.15	
TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.				50,505.60			43,258.29			1,281.17			44,539.45		5,966.15	

RESUMEN VALORIZACION N° 23
DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	1,804.23	50,505.60	4,162.09
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	24,528.80	5,898.18
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	37,586.82	2,218.26
TOTAL A PAGAR	Sl.	1,804.23	209,977.8	12,278.5

VALORIZACION N° 23

DEL 27 DE AGOSTO AL 01 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Und.	Descripción	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
REVOQUES Y ENLUCIDOS	M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	
	M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	110.78	10.84	1,200.86	100.00%	110.78	1,200.86	100.00%	110.78	1,200.86	
	M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	239.24	10.84	2,593.36	100.00%	239.24	2,593.36	100.00%	239.24	2,593.36	
	ML	VESTIDURA DE DERRAMES	117.40	7.41	869.93	100.00%	117.40	869.93	100.00%	117.40	869.93	
	CIELORASOS											
	M2	CIELO RASO CON MEZCLA C-A 1:5	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	
	M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	36.33	18.59	675.37	100.00%	36.33	675.37	100.00%	36.33	675.37	
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	M2	PISO CERAMICO	204.23	14.45	2,951.12						204.23	2,951.12
	M2	CONTRAPISO DE 48 MM	658.27	5.52	3,633.65	100.00%	658.27	3,633.65	100.00%	658.27	3,633.65	
	M	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	33.60	10.84	364.22				50.00%	16.80	182.11	182.11
	ZOCALOS											
	M2	ZOCALOS DE MAYOLICA	239.24	16.95	4,055.12	60.00%	143.54	2,433.00	40.00%	95.70	1,622.12	
	CONTRAZOCALOS											
	M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	94.00	6.69	628.86							628.86
	VARIOS											
	ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	1.00	800	800.00	50.00%	0.50	400.00		0.50	400.00	400.00
		TOTAL EN ARQUITECTURA			50,505.60			44,539.28			1,804.23	4,162.09
	S/.	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA			50,505.60			44,539.28			1,804.23	4,162.09

RESUMEN VALORIZACION N° 24
DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	2,686.60	50,505.60	1,475.49
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	0.00	24,528.80	5,898.18
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	0.00	37,586.82	2,218.26
TOTAL A PAGAR	S/.	2,686.60	209,977.8	9,591.9

VALORIZACION N° 24

DEL 03 AL 08 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Und.	Descripción	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
REVOQUES Y ENLUCIDOS	M2	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	
	M2	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	110.78	10.84	1,200.86	100.00%	110.78	1,200.86	100.00%	110.78	1,200.86	
	M2	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	239.24	10.84	2,593.36	100.00%	239.24	2,593.36	100.00%	239.24	2,593.36	
	ML	VESTIDURA DE DERRAMES	117.40	7.41	869.93	100.00%	117.40	869.93	100.00%	117.40	869.93	
	CIELORASOS											
	M2	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	
	M2	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	36.33	18.59	675.37	100.00%	36.33	675.37	100.00%	36.33	675.37	
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	M2	PISO CERAMICO	204.23	14.45	2,951.12				50.00%	102.12	1,475.63	102.11
	M2	CONTRAPISO DE 48 MM	658.27	5.52	3,633.65	100.00%	658.27	3,633.65	100.00%	658.27	3,633.65	
ZOCALOS	M	REVES./CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	33.60	10.84	364.22	50.00%	16.80	182.11	50.00%	16.80	182.11	
	ZOCALOS											
	M2	ZOCALOS DE MAYOLICA	239.24	16.95	4,055.12	100.00%	239.24	4,055.12	100.00%	239.24	4,055.12	
	CONTRAZOCALOS											
	M	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	94.00	6.69	628.86	100.00%	94.00	628.86	100.00%	94.00	628.86	
	VARIOS											
	ML	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	1.00	800	800.00	50.00%	0.50	400.00	50.00%	1.00	800.00	
	TOTAL EN ARQUITECTURA											
	S/.	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA			50,505.60		46,343.51	2,686.60		49,030.11	1,475.49	
					50,505.60		46,343.51	2,686.60		49,030.11	1,475.49	

RESUMEN VALORIZACION N° 25
DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	Sl.	1,475.49	50,505.60	0.00
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	317.84	24,528.80	5,580.34
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	37,586.82	2,218.26
TOTAL A PAGAR	Sl.	1,793.33	209,977.8	7,798.6

VALORIZACION N° 25

DEL 10 AL 15 DE SETIEMBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS											
	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR	M2	2,172.66	9.29	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	100.00%	2,172.66	20,184.01	
	TARRAJEO EN MURO: EXTERIOR	M2	110.78	10.84	1,200.86	100.00%	110.78	1,200.86	100.00%	110.78	1,200.86	
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	10.84	2,593.36	100.00%	239.24	2,593.36	100.00%	239.24	2,593.36	
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93	100.00%	117.40	869.93	100.00%	117.40	869.93	
	CIELORASOS											
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	14.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	100.00%	868.45	12,549.10	
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37	100.00%	36.33	675.37	100.00%	36.33	675.37	
	PISOS Y CONTRAPISOS											
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12	50.00%	102.12	1,475.63	50.00%	204.23	2,951.12	
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65	100.00%	658.27	3,633.65	100.00%	658.27	3,633.65	
	REVES./CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22	100.00%	33.60	364.22	100.00%	33.60	364.22	
	ZOCALOS											
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12	100.00%	239.24	4,055.12	100.00%	239.24	4,055.12	
	CONTRAZOCALOS											
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86	100.00%	94.00	628.86	100.00%	94.00	628.86	
	VARIOS											
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00	100.00%	1.00	800.00	100.00%	1.00	800.00	
	TOTAL EN ARQUITECTURA				50,505.60			1,475.49			50,505.60	
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			50,505.60			1,475.49			50,505.60	

RESUMEN VALORIZACION N° 26
DEL 17 DE SETIEMBRE AL 27 DE OCTUBRE DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	0.00	97,356.56	0.00
Arquitectura Vivienda	S/.	0.00	50,505.60	0.00
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	5,580.34	24,528.80	0.00
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	2,218.26	37,586.82	0.00
TOTAL A PAGAR	S/.	7,798.60	209,977.8	0.0

VALORIZACION N° 26

DEL 17 DE SETIEMBRE AL 27 DE OCTUBRE DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE B
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
UND	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72				100.00%	86.00	2,237.72	100.00%	86.00	2,237.72		
UND	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70				100.00%	70.00	910.70	100.00%	70.00	910.70		
PTO	<u>SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL</u>	PTO	48.00	39.73	1,907.04		48.00	1,907.04	100.00%			100.00%	48.00	1,907.04		
PTO	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	24.00	39.73	953.52		24.00	953.52	100.00%			100.00%	24.00	953.52		
ML	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	ML	74.00	8.66	640.84		74.00	640.84	100.00%			100.00%	74.00	640.84		
ML	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	95.20	8.66	824.43		95.20	824.43	100.00%			100.00%	95.20	824.43		
PTO	TUBERIA PVC-SAL 4"	PTO	12.00	42.59	511.08		12.00	511.08	100.00%			100.00%	12.00	511.08		
UND	SALIDA PARA VENTILACION	UND	24.00	16.89	405.36				100.00%	24.00	405.36	100.00%	24.00	405.36		
UND	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	48.00	16.89	810.72				100.00%	48.00	810.72	100.00%	48.00	810.72		
UND	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84				100.00%	48.00	1,215.84	100.00%	48.00	1,215.84		
UND	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	4.00	79.46	317.84				100.00%			100.00%	4.00	317.84		
UND	CAJA DE REG.AL.B.12"x24" CITAPA CONCRETO	UND					4.00	317.84								
PTO	<u>SISTEMA DE AGUA FRIA</u>	PTO	88.00	31.78	2,796.64		88.00	2,796.64	100.00%			100.00%	88.00	2,796.64		
ML	SALIDA DE AGUA FRIA	ML	42.50	6.35	269.88		42.50	269.88	100.00%			100.00%	42.50	269.88		
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	218.00	6.35	1,384.30		218.00	1,384.30	100.00%			100.00%	218.00	1,384.30		
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	74.00	5.16	381.84		74.00	381.84	100.00%			100.00%	74.00	381.84		
ML	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84		74.00	381.84	100.00%			100.00%	74.00	381.84		
UND	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81		99.20	2,627.81	100.00%			100.00%	99.20	2,627.81		
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	24.00	26.49	635.76		24.00	635.76	100.00%			100.00%	24.00	635.76		
UND	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	16.00	22.64	362.24		16.00	362.24	100.00%			100.00%	16.00	362.24		
UND	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	6.00	41.69	250.14		6.00	250.14	100.00%			100.00%	6.00	250.14		
UND	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND														

Ducto 20 mm PVC - L	M	208.00	25.33	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64	100.00%	208.00	5,268.64
Ducto 20 mm PVC - P	M	6.00	25.33	151.98	100.00%	6.00	151.98	100.00%	6.00	151.98
Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	30.00	25.33	759.90	100.00%	30.00	759.90	100.00%	30.00	759.90
CAJAS DE PASO										
CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm	UND	241.00	17.03	4,104.23	100.00%	241.00	4,104.23	100.00%	241.00	4,104.23
CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm	UND	282.00	17.03	4,802.46	100.00%	282.00	4,802.46	100.00%	282.00	4,802.46
CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	15.00	17.03	255.45	100.00%	15.00	255.45	100.00%	15.00	255.45
<u>INTERRUPTORES</u>										
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A	UND	16.00	25.33	405.28	100.00%	16.00	405.28	100.00%	16.00	405.28
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x40 A	UND	15.00	25.33	379.95	100.00%	15.00	379.95	100.00%	15.00	379.95
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 A	UND	32.00	25.33	810.56	100.00%	32.00	810.56	100.00%	32.00	810.56
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x60 A 30 A	UND	15.00	25.33	379.95	100.00%	15.00	379.95	100.00%	15.00	379.95
<u>VARIOS</u>										
TABLERO GENERAL	UND	1.00	85.18	85.18	100.00%	1.00	85.18	100.00%	1.00	85.18
TOTAL EN INST. ELECT.				37,586.82			35,368.56	2,218.26		37,586.82
TOTAL VALORIZACION INS. ELECT.	S/.			37,586.82			35,368.56	2,218.26		37,586.82



VALORIZACION “BLOQUE C”

RESUMEN VALORIZACION N° 01
DEL 14 DE MAYO AL 02 DE JUNIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	4,542.38	95,646.99	91,104.62
Arquitectura Vivienda	Sl.	0.00	47,570.73	47,570.73
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	24,527.90	24,528.80
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	37,586.82	37,586.82
TOTAL A PAGAR	Sl.	4,542.38	205,332.4	200,791.0

VALORIZACION N° 01

DEL 14 DE MAYO AL 02 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO		Polinómica:															
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
TRABAJOS PRELIMINARES																	
	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70				100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70			
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70				100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70			
MOVIMIENTO DE TIERRAS																	
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	143.92	19.35	2,784.85				60.00%	86.35	1,670.87	60.00%	86.35	1,670.87	57.57	1,113.98	
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52										299.70	476.52	
	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	31.42	5.68	178.47										31.42	178.47	
	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	156.25	11.29	1,764.06				60.00%	93.75	1,058.44	60.00%	93.75	1,058.44	62.50	705.63	
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	156.25	0.63	98.44				60.00%	93.75	59.06	60.00%	93.75	59.06	62.50	39.38	
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE																	
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	25.03	31.65	792.20				60.00%	15.02	475.38	60.00%	15.02	475.38	10.01	316.82	
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26										92.41	2,322.26	
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19										299.70	1,804.19	
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32										0.20	18.32	
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03										1.13	12.03	
OBRAS DE CONCRETO ARMADO																	
ZAPATAS																	
	ZAPATAS, CONCRETO FC=210 KG/CM2	M3	13.03	52.79	687.85										13.03	687.85	
	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	427.17	0.65	277.66				50.00%	213.59	138.83	50.00%	213.59	138.83	213.58	138.83	
VIGAS DE CIMENTACION																	
kg/cm2	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO FC=210	M3	13.17	101.86	1,341.50										13.17	1,341.50	
	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	155.24	16.59	2,575.43										155.24	2,575.43	

RESUMEN VALORIZACION N° 02
DEL 04 AL 09 DE JUNIO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	1,685.67	95,646.99	89,726.34
Arquitectura Vivienda	Sl.	0.00	47,570.73	47,570.73
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	24,527.90	24,528.80
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	37,586.82	37,586.82
TOTAL A PAGAR	Sl.	1,685.67	205,332.4	199,412.7

VALORIZACION N° 02

DEL 04 AL 09 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			ESTRUCTURAS VIVIENDA			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL		Metrado	TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES																		
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70				100.00%	365.09	609.70					
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70				100.00%	365.09	222.70					
	MOVIMIENTO DE TIERRAS																		
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS		143.92	19.35	2,784.85	60.00%	86.35	1,670.87	10.00%	14.39	278.45	70.00%	100.74	1,949.32	43.18	835.53			
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52										299.70	476.52			
M3	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO		31.42	5.68	178.47										31.42	178.47			
M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.		156.25	11.29	1,764.06	60.00%	93.75	1,058.44	10.00%	15.63	176.46	70.00%	109.38	1,234.90	46.87	529.16			
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		156.25	0.63	98.44	60.00%	93.75	59.06	10.00%	15.63	9.85	70.00%	109.38	68.91	46.87	29.53			
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE																		
M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		25.03	31.65	792.20	60.00%	15.02	475.38	10.00%	2.50	79.13	70.00%	17.52	554.51	7.51	237.69			
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26				30.00%	27.72	696.60	30.00%	27.72	696.60	64.69	1,625.66			
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19										299.70	1,804.19			
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32										0.20	18.32			
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03										1.13	12.03			
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO																		
	ZAPATAS																		
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		13.03	52.79	687.85				20.00%	2.61	137.78	20.00%	2.61	137.78	10.42	550.07			
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		427.17	0.65	277.66	50.00%	213.59	138.83				50.00%	213.59	138.83	213.58	138.83			
	VIGAS DE CIMENTACION																		
M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.17	101.86	1,341.50										13.17	1,341.50			
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		155.24	16.59	2,575.43										155.24	2,575.43			

RESUMEN VALORIZACION N° 03
DEL 11 AL 16 DE JUNIO DEL 2012

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	Sl.	6,630.67	95,646.99	82,788.30
Arquitectura Vivienda	Sl.	0.00	45,882.74	45,882.74
Instalaciones Sanitarias Vivienda	Sl.	0.00	19,710.72	19,711.62
Instalaciones Eléctricas Vivienda	Sl.	0.00	35,141.02	35,141.02
TOTAL A PAGAR	Sl.	6,630.67	196,381.5	183,523.7

VALORIZACION N° 04

DEL 18 AL 23 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Polinómica:

ESTRUCTURAS VIVIENDA

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70					
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70					
	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
		EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS	M3	143.92	19.35	2,784.85	80.00%	115.14	2,227.96	14.39	278.45	14.39	278.45
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52						299.70	476.52
		RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	M3	31.42	5.68	178.47						31.42	178.47
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	156.25	11.29	1,764.06	80.00%	125.00	1,411.25	15.63	176.46	15.62	176.35	
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	156.25	0.63	98.44	80.00%	125.00	78.75	15.63	9.85	15.62	9.84	
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.												
			M3	25.03	31.65	792.20	80.00%	20.02	633.63	2.50	79.13	2.51	79.44
		CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	70.00%	64.69	1,625.66	18.48	464.40	9.24	232.20
		FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19						299.70	1,804.19
OBRAS DE CONCRETO ARMADO	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	50.00%	0.10	9.16	0.08	7.33	0.02	1.83	
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	50.00%	0.57	6.07	0.45	4.79	0.11	1.17	
	ZAPATAS												
		ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	13.03	52.79	687.85	60.00%	7.82	412.82	3.91	206.41	1.30	68.63
		ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	427.17	0.65	277.66	80.00%	341.74	222.13	85.43	55.53		277.66
		VIGAS DE CIMENTACION											
VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2													
	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	155.24	16.59	2,575.43	50.00%	77.62	1,287.72	62.10	1,030.24	15.52	257.48	

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	944.89	0.68	642.53	50.00%	472.45	321.27	40.00%	377.96	257.01	90.00%	850.41	578.28	94.48	64.25
	COLUMNAS															
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	58.93	84.55	4,982.53				10.00%	5.89	498.00	10.00%	5.89	498.00	53.04	4,484.53
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	330.21	16.59	5,478.18				10.00%	33.02	547.80	10.00%	33.02	547.80	297.19	4,930.38
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,458.49	0.65	6,148.02	30.00%	2,837.55	1,844.41	15.00%	1,418.77	922.20	45.00%	4,256.32	2,766.61	5,202.17	3,381.41
	VIGAS															
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	50.87	80.26	4,082.83										50.87	4,082.83
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	356.59	16.59	5,915.83										356.59	5,915.83
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,772.72	0.65	4,402.27										6,772.72	4,402.27
	LOSA ALIGERADA															
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	69.28	61.72	4,275.96										69.28	4,275.96
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	819.05	16.59	13,588.04										819.05	13,588.04
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,914.88	0.65	1,244.67										1,914.88	1,244.67
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	6,920.00	0.35	2,422.00										6,920.00	2,422.00
	ESCALERAS															
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.62	101.20	467.54										4.62	467.54
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	18.74	16.59	310.90										18.74	310.90
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	350.61	0.65	227.90										350.61	227.90
	MUROS Y TABIQUES DE ALBANILERIA															
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5	M2	1,361.63	18.59	25,312.70	5.00%	68.08	1,265.61	5.00%	68.08	1,265.61	10.00%	136.16	2,531.21	1,225.47	22,781.49
	CM															
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.65	178.91	5.00%	13.76	8.94	5.00%	13.76	8.94	10.00%	27.52	17.89	247.73	161.02
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			12,859.04			6,348.95			19,207.98		76,439.03
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			12,859.04			6,348.95			19,207.98		76,439.03

RESUMEN VALORIZACION N° 05

DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	4,898.81	95,646.99	71,540.91
Arquitectura Vivienda	S/.	0.00	45,882.74	45,882.74
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	0.00	19,710.72	19,711.62
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	0.00	35,141.02	35,141.02
TOTAL A PAGAR	S/.	4,898.81	196,381.5	172,276.3

VALORIZACION N° 05
DEL 25 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U.	M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES															
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67		609.70	100.00%	365.09	609.70							
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61		222.70	100.00%	365.09	222.70							
	MOVIMIENTO DE TIERRAS															
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS		143.92	19.35		2,784.85	90.00%	129.53	2,506.41	10.00%	14.39	278.45	100.00%	143.92	2,784.85	
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59		476.52										476.52
M3	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO		31.42	5.68		178.47										178.47
M3	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.		156.25	11.29		1,764.06	90.00%	140.63	1,587.71	10.00%	15.63	176.46	100.00%	156.26	1,764.18	-0.11
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		156.25	0.63		98.44	90.00%	140.63	88.60	10.00%	15.63	9.85	100.00%	156.26	98.44	-0.01
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE															
M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		25.03	31.65		792.20	90.00%	22.53	713.07	10.00%	2.50	79.13	100.00%	25.03	792.20	
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS		92.41	25.13		2,322.26	90.00%	83.17	2,090.06	10.00%	9.24	232.20	100.00%	92.41	2,322.26	
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02		1,804.19										1,804.19
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60		18.32	90.00%	0.18	16.49	10.00%	0.02	1.83	100.00%	0.20	18.32	
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65		12.03	90.00%	1.02	10.86	10.00%	0.11	1.17	100.00%	1.13	12.03	
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO															
	ZAPATAS															
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		13.03	52.79		687.85	90.00%	11.73	619.23	10.00%	1.30	68.63	100.00%	13.03	687.85	
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		427.17	0.65		277.66	100.00%	427.17	277.66					427.17	277.66	
	VIGAS DE CIMENTACION															
M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.17	101.86		1,341.50	90.00%	11.85	1,207.04	10.00%	1.32	134.46	100.00%	13.17	1,341.50	
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		155.24	16.59		2,575.43	90.00%	139.72	2,317.95	10.00%	15.52	257.48	100.00%	155.24	2,575.43	

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	944.89	0.68	642.53	90.00%	850.40	578.27	10.00%	94.49	64.25	100.00%	944.89	642.53			
	COLUMNAS																
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	58.93	84.55	4,982.53	10.00%	5.89	498.00	10.00%	5.89	498.00	20.00%	11.78	996.00	47.15	3,986.53	
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	330.21	16.59	5,478.18	10.00%	33.02	547.80	10.00%	33.02	547.80	20.00%	66.04	1,095.60	264.17	4,382.58	
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,458.49	0.65	6,148.02	45.00%	4,256.32	2,766.61				45.00%	4,256.32	2,766.61	5,202.17	3,381.41	
	VIGAS																
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	50.87	80.26	4,082.83										50.87	4,082.83	
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	356.59	16.59	5,915.83										356.59	5,915.83	
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,772.72	0.65	4,402.27										6,772.72	4,402.27	
	LOSA ALIGERADA																
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	69.28	61.72	4,275.96										69.28	4,275.96	
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	819.05	16.59	13,588.04										819.05	13,588.04	
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,914.88	0.65	1,244.67										1,914.88	1,244.67	
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	6,920.00	0.35	2,422.00										6,920.00	2,422.00	
	ESCALERAS																
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.62	101.20	467.54										4.62	467.54	
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	18.74	16.59	310.90										18.74	310.90	
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	350.61	0.65	227.90										350.61	227.90	
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA																
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5 CM	M2	1,361.63	18.59	25,312.70	10.00%	136.16	2,531.21	10.00%	136.16	2,531.21	20.00%	272.32	5,062.43	1,089.31	20,250.27	
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.65	178.91	10.00%	27.53	17.89	10.00%	27.53	17.89	20.00%	55.06	35.79	220.19	143.12	
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			19,207.26			4,898.81			24,106.08		71,540.91	
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			19,207.26			4,898.81			24,106.08		71,540.91	

RESUMEN VALORIZACION N° 06

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

OBRA
UBICACIÓN
SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
: URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
: RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	11,033.15	95,646.99	60,506.85
Arquitectura Vivienda	S/.	0.00	45,882.74	45,882.74
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,177.19	24,527.90	23,351.61
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	2,368.88	37,586.82	35,217.94
TOTAL A PAGAR	S/.	14,579.22	203,644.5	164,959.1

VALORIZACION N° 06

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica:											
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
TRABAJOS PRELIMINARES	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70						
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70						
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
	EXCAVACION DE ZANUJAS PARA CIMIENTOS	M3	143.92	19.35	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85						
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52									
	RELLENO COMPACTADO CIEQUIPO MAT/PROPIO	M3	31.42	5.68	178.47									
	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	156.25	11.29	1,764.06	100.00%	156.25	1,764.06						
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	156.25	0.63	98.44	100.00%	156.25	98.44						
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE													
	SUBCIMIENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	25.03	31.65	792.20	100.00%	25.03	792.20						
OBRAS DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26						
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19									
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32						
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03						
	ZAPATAS													
	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	13.03	52.79	687.85	100.00%	13.03	687.85						
	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	427.17	0.65	277.66	100.00%	427.17	277.66						
	VIGAS DE CIMENTACION													
	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2	M3	13.17	101.86	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50						
	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	155.24	16.59	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43						
TOTAL														

VALORIZACION N° 06

DEL 02 AL 07 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR				
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL		
	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u> SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ) SALIDA PARA BRAQUETE (PARED) SALIDA PARA SPOT LIGHT SALIDA PTOMACORRIENTE SALIDA PARA FUERZA COCINA SALIDA PARA THERMA POZO PUESTA A TIERRA	PTO	104.00	2649	2,754.96			25.00%	26.00	688.74		78.00	2,066.22		
		PTO	32.00	3085	987.20					26.00	688.74		32.00	987.20	
		PTO	112.00	3178	3,559.36			25.00%					84.00	2,669.52	
		PTO	238.00	3973	9,455.74			25.00%	28.00	889.84	25.00%	28.00	238.00	9,455.74	
		PTO	8.00	3973	317.84							8.00	317.84	317.84	
		PTO	8.00	3178	254.24							8.00	254.24	254.24	
		UND	1.00	157.34	157.34							1.00	157.34	157.34	
		<u>SALIDA PARA COMUNICACIONES</u> SALIDA PARA TIMBRE/INTERCOMUNICADOR SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISION SALIDA DE TELEFONO	PTO	8.00	72.17	577.36							8.00	577.36	577.36
			PTO	56.00	2649	1,483.44							56.00	1,483.44	1,483.44
	PTO		24.00	2649	635.76							24.00	635.76	635.76	
	<u>DUCTOS</u> Ducto 20 mm PVC - L Ducto 20 mm PVC - P Ducto 55 mm PVC - P (Acometida)	M	208.00	2533	5,268.64			15.00%	31.20	790.30	15.00%	31.20	176.80	4,478.34	
		M	6.00	2533	151.98							6.00	151.98	151.98	
		M	30.00	2533	759.90							30.00	759.90	759.90	
	<u>CAJAS DE PASO</u> CAJA DE PASE RECTANGULAR 100x55x50 mm CAJA DE PASO OCTOGONAL 100x44 mm CAJA DE PASO CUADRADA 150x150 mm	UND	241.00	1703	4,104.23							241.00	4,104.23	4,104.23	
		UND	282.00	1703	4,802.46							282.00	4,802.46	4,802.46	
		UND	15.00	1703	255.45							15.00	255.45	255.45	
<u>INTERRUPTORES</u> INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x60 A		UND	16.00	2533	405.28							16.00	405.28	405.28	

242

VALORIZACION N° 07

DEL 09 AL 14 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica:			ESTRUCTURAS VIVIENDA											
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	TRABAJOS PRELIMINARES																
	M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70		
	M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70		
	MOVIMIENTO DE TIERRAS																
	M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS		143.92	19.35	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85	299.70	476.52
	M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52										31.42	178.47
	M3	RELLENO COMPACTADO C/ EQUIPO MAT/ PROPIO		31.42	5.68	178.47	100.00%	156.25	1,764.06	100.00%	156.25	1,764.06	100.00%	156.25	1,764.06		
	M3	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE EXC.		156.25	11.29	1,764.06	100.00%	156.25	98.44	100.00%	156.25	98.44	100.00%	156.25	98.44		
	M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		156.25	0.63	98.44											
	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE																
	M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		25.03	31.65	792.20	100.00%	25.03	792.20	100.00%	25.03	792.20	100.00%	25.03	792.20		
	M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
	M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19										299.70	1,804.19
	M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32		
	M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03		
	OBRAS DE CONCRETO ARMADO																
	ZAPATAS																
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		13.03	52.79	687.85	100.00%	13.03	687.85	100.00%	13.03	687.85	100.00%	13.03	687.85			
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		427.17	0.65	277.66	100.00%	427.17	277.66	100.00%	427.17	277.66	100.00%	427.17	277.66			
VIGAS DE CIMENTACION																	
kg/cm2	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210	M3	13.17	101.86	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50			
DESENCOFRADO	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y	M2	155.24	16.59	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43			

RESUMEN VALORIZACION N° 08
DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

OBRA
 UBICACIÓN
 SUB CONTRATISTA

: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
 : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 : RAUL AQUINO

1.-

MONTO VALORIZACION	UNIDAD	VALORIZADO	A VALORIZAR	POR VALORIZAR
Estructuras Vivienda	S/.	11,555.63	95,646.99	42,944.48
Arquitectura Vivienda	S/.	0.00	47,570.73	47,570.73
Instalaciones Sanitarias Vivienda	S/.	1,209.23	24,527.90	22,142.39
Instalaciones Eléctricas Vivienda	S/.	2,368.88	37,586.82	32,849.07
TOTAL A PAGAR	S/.	15,133.74	205,332.4	145,506.7

VALORIZACION N° 08

DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica:			ESTRUCTURAS VIVIENDA									
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR			
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL		
TRABAJOS PRELIMINARES															
M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70							
M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70							
MOVIMIENTO DE TIERRAS															
M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS		143.92	19.35	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85							
M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52										
M3	RELLENO COMPACTADO CIEQUIPO MAT/P/PROPIO		31.42	5.68	178.47										
M3	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.		156.25	11.29	1,764.06	100.00%	156.25	1,764.06							
M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		156.25	0.63	98.44	100.00%	156.25	98.44							
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE															
M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		25.03	31.65	792.20	100.00%	25.03	792.20							
M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26							
M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19										
M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32							
M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03							
OBRAS DE CONCRETO ARMADO															
ZAPATAS															
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		13.03	52.79	687.85	100.00%	13.03	687.85							
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		427.17	0.65	277.66	100.00%	427.17	277.66							
VIGAS DE CIMENTACION															
M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.17	101.86	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50							
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		155.24	16.59	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43							

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	944.89	0.88	642.53	100.00%	944.89	642.53	100.00%	944.89	642.53		
	COLUMNAS												
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	58.93	84.55	4,982.53	40.00%	23.57	1,992.84	10.00%	29.46	2,490.84	29.47	2,491.69
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	330.21	16.59	5,478.18	40.00%	132.08	2,191.21	10.00%	165.10	2,739.01	165.11	2,739.17
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,458.49	0.65	6,148.02	55.00%	5,202.17	3,381.41		5,202.17	3,381.41	4,256.32	2,766.61
	VIGAS												
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	50.87	80.26	4,082.83	25.00%	12.72	1,020.91	25.00%	25.44	2,041.81	25.43	2,041.01
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	356.59	16.59	5,915.83	25.00%	89.15	1,479.00	25.00%	178.30	2,958.00	178.29	2,957.83
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,772.72	0.65	4,402.27	25.00%	1,693.18	1,100.57	25.00%	3,386.36	2,201.13	3,386.36	2,201.13
	LOSA ALIGERADA												
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	69.28	61.72	4,275.96	25.00%	17.32	1,068.99	25.00%	34.64	2,137.98	34.64	2,137.98
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	819.05	16.59	13,588.04	25.00%	204.76	3,396.97	25.00%	409.52	6,793.94	409.53	6,794.10
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,914.88	0.65	1,244.67	25.00%	478.72	311.17	25.00%	957.44	622.34	957.44	622.34
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	6,920.00	0.35	2,422.00	25.00%	1,730.00	605.50	25.00%	3,460.00	1,211.00	3,460.00	1,211.00
	ESCALERAS												
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.62	101.20	467.54	25.00%	1.16	117.39	25.00%	2.32	234.78	2.30	232.76
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	18.74	16.59	310.90	25.00%	4.69	77.81	25.00%	9.38	155.61	9.36	155.28
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	350.61	0.65	227.90	25.00%	87.65	56.97	25.00%	175.30	113.95	175.31	113.95
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA												
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5	M2	1,361.63	18.59	25,312.70	40.00%	544.65	10,125.04	5.00%	612.73	11,390.65	748.90	13,922.05
	CM												
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.65	178.91	40.00%	110.10	71.57	5.00%	123.86	80.51	151.39	98.40
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			41,146.88			52,702.49		42,944.48
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			41,146.88			52,702.49		42,944.48

VALORIZACION N° 08

DEL 16 AL 21 DE JULIO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00	2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00	910.70
	<u>SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL</u>															
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	25.00%	12.00	476.76	25.00%	12.00	476.76	50.00%	24.00	953.52	24.00	953.52
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	25.00%	6.00	238.38	25.00%	6.00	238.38	50.00%	12.00	476.76	12.00	476.76
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	20.00%	14.80	128.17	25.00%	18.50	160.21	45.00%	33.30	288.38	40.70	352.46
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	25.00%	23.80	206.11	25.00%	23.80	206.11	50.00%	47.60	412.22	47.60	412.22
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	25.00%	3.00	127.77	25.00%	3.00	127.77	50.00%	6.00	255.54	6.00	255.54
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36										24.00	405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00	810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84										48.00	1,215.84
	CAJA DE REG.ALB.12"x24" C/TAPE CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84										4.00	317.84
	<u>SISTEMA DE AGUA FRIA</u>															
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64										88.00	2,796.64
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88										42.50	269.88
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30										218.00	1,384.30
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84										74.00	381.84
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84										74.00	381.84
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81										99.20	2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76										24.00	635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24										16.00	362.24
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14										6.00	250.14

VALORIZACION N° 11

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica: ESTRUCTURAS VIVIENDA													
Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u> <u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u> <u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u> SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G. CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P) SOBRECIMENTOS, CONCRETO SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO <u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u> <u>ZAPATAS</u> ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2 ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2 <u>VIGAS DE CIMENTACION</u> VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2 VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70	100.00%	365.09	609.70		
	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70	100.00%	365.09	222.70		
	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	M3	143.92	19.35	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85	299.70	476.52
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.	M2	299.70	1.59	476.52										31.42	178.47
	RELLENO COMPACTADO C/QUIPO MAT/PROPIO	M3	31.42	5.68	178.47	100.00%	156.25	1,764.06	100.00%	156.25	1,764.06	100.00%	156.25	1,764.06		
	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.	M3	156.25	11.29	1,764.06	100.00%	156.25	98.44	100.00%	156.25	98.44	100.00%	156.25	98.44		
	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	156.25	0.63	98.44	100.00%			100.00%			100.00%				
	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.	M3	25.03	31.65	792.20	100.00%	25.03	792.20	100.00%	25.03	792.20	100.00%	25.03	792.20		
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26		
	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)	M2	299.70	6.02	1,804.19											
	SOBRECIMENTOS, CONCRETO	M3	0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32	100.00%	0.20	18.32	299.70	1,804.19
	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03	100.00%	1.13	12.03		
	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	13.03	52.79	687.85	100.00%	13.03	687.85	100.00%	13.03	687.85	100.00%	13.03	687.85		
	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	427.17	0.65	277.66	100.00%	427.17	277.66	100.00%	427.17	277.66	100.00%	427.17	277.66		
	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210	M3	13.17	101.86	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50		
	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	155.24	16.59	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43		

VALORIZACION N° 11

DEL 06 AL 11 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
			Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	TOTAL
	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	86.00	26.02	2,237.72										86.00		2,237.72
	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	UND	70.00	13.01	910.70										70.00		910.70
	SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL																
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	48.00	39.73	1,907.04	50.00%	24.00	953.52	25.00%	12.00	476.76	75.00%	36.00	1,430.28	12.00		476.76
	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	24.00	39.73	953.52	50.00%	12.00	476.76	25.00%	6.00	238.38	75.00%	18.00	715.14	6.00		238.38
	TUBERIA PVC-SAL 2"	ML	74.00	8.66	640.84	45.00%	33.30	288.38	25.00%	18.50	160.21	70.00%	51.80	448.59	22.20		192.25
	TUBERIA PVC-SAL 4"	ML	95.20	8.66	824.43	50.00%	47.60	412.22	25.00%	23.80	206.11	75.00%	71.40	618.32	23.80		206.11
	SALIDA PARA VENTILACION	PTO	12.00	42.59	511.08	50.00%	6.00	255.54	25.00%	3.00	127.77	75.00%	9.00	383.31	3.00		127.77
	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	24.00	16.89	405.36										24.00		405.36
	REGISTRO DE BRONCE 2"	UND	48.00	16.89	810.72										48.00		810.72
	SUMIDERO DE BRONCE 2"	UND	48.00	25.33	1,215.84										48.00		1,215.84
	CAJA DE REG.AL.B.12"x24" C/TAPA CONCRETO	UND	4.00	79.46	317.84										4.00		317.84
	SISTEMA DE AGUA FRIA																
	SALIDA DE AGUA FRIA	PTO	88.00	31.78	2,796.64										88.00		2,796.64
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 2"	ML	42.50	6.35	269.88										42.50		269.88
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	ML	218.00	6.35	1,384.30										218.00		1,384.30
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	ML	74.00	5.16	381.84										74.00		381.84
	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	ML	74.00	5.16	381.84										74.00		381.84
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	99.20	26.49	2,627.81										99.20		2,627.81
	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	24.00	26.49	635.76										24.00		635.76
	VALVULA DE BRONCE 1"	UND	16.00	22.64	362.24										16.00		362.24
	LLAVE DE RIEGO C/GRIFO DE 1/2"	UND	6.00	41.69	250.14										6.00		250.14

VALORIZACION N° 13

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
Subcontratista : RAUL AQUINO

Subcontratista : RAUL AQUINO			Polinómica:			ESTRUCTURAS VIVIENDA												
Ítem	Descripción		Und.	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
				Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL	
	<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>																	
	M2	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL		365.09	1.67	609.70	100.00%	365.09	609.70					100.00%	365.09	609.70		
	M2	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR		365.09	0.61	222.70	100.00%	365.09	222.70					100.00%	365.09	222.70		
	<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>																	
	M3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTOS		143.92	19.35	2,784.85	100.00%	143.92	2,784.85					100.00%	143.92	2,784.85	299.70	476.52
	M2	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO PARA F.		299.70	1.59	476.52											31.42	178.47
	M3	RELLENO COMPACTADO C/QUIPO MAT/PROPIO		31.42	5.68	178.47												
	M3	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE EXC.		156.25	11.29	1,764.06	100.00%	156.25	1,764.06					100.00%	156.25	1,764.06		
	M3	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE		156.25	0.63	98.44	100.00%	156.25	98.44					100.00%	156.25	98.44		
	<u>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</u>																	
	M3	SUBCIMENTOS, SUBZAPATAS, 1:12 CEM/HORM +30% P.G.		25.03	31.65	792.20	100.00%	25.03	792.20					100.00%	25.03	792.20		
	M3	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTOS CORRIDOS		92.41	25.13	2,322.26	100.00%	92.41	2,322.26					100.00%	92.41	2,322.26		
	M2	FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=4" (1P)		299.70	6.02	1,804.19												1,804.19
	M3	SOBRECIMENTOS, CONCRETO		0.20	91.60	18.32	100.00%	0.20	18.32					100.00%	0.20	18.32		
	M2	SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		1.13	10.65	12.03	100.00%	1.13	12.03					100.00%	1.13	12.03		
	<u>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</u>																	
	ZAPATAS																	
M3	ZAPATAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2		13.03	52.79	687.85	100.00%	13.03	687.85					100.00%	13.03	687.85			
KG	ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2		427.17	0.65	277.66	100.00%	427.17	277.66					100.00%	427.17	277.66			
VIGAS DE CIMENTACION																		
M3	VIGAS DE CIMENTACION, CONCRETO F'C=210 kg/cm2		13.17	101.86	1,341.50	100.00%	13.17	1,341.50					100.00%	13.17	1,341.50			
M2	VIGAS DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO		155.24	16.59	2,575.43	100.00%	155.24	2,575.43					100.00%	155.24	2,575.43			

	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	944.89	0.88	642.53	100.00%	944.89	642.53	100.00%	944.89	642.53			
	COLUMNAS													
	COLUMNAS, CONCRETO 210 KG/CM2	M3	58.93	84.55	4,982.53	100.00%	58.93	4,982.53	100.00%	58.93	4,982.53			
	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	330.21	16.59	5,478.18	100.00%	330.21	5,478.18	100.00%	330.21	5,478.18			
	COLUMNAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,458.49	0.65	6,148.02	100.00%	9,458.49	6,148.02	100.00%	9,458.49	6,148.02			
	VIGAS													
	VIGAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	50.87	80.26	4,082.83	75.00%	38.15	3,061.92	25.00%	12.72	1,020.91			
	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	356.59	16.59	5,915.83	75.00%	267.44	4,436.83	25.00%	89.15	1,479.00			
	VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	6,772.72	0.65	4,402.27	75.00%	5,079.54	3,301.70	25.00%	1,693.18	1,100.57			
	LOSA ALIGERADA													
	LOSA ALIGERADA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	69.28	61.72	4,275.96	75.00%	51.96	3,206.97	25.00%	17.32	1,068.99			
	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	819.05	16.59	13,588.04	75.00%	614.29	10,191.07	25.00%	204.76	3,396.97			
	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,914.88	0.65	1,244.67	75.00%	1,436.16	933.50	25.00%	478.72	311.17			
	LOSA ALIGERADA, LADR. HUECO 15x30x30	UND	6,920.00	0.35	2,422.00	75.00%	5,190.00	1,816.50	25.00%	1,730.00	605.50			
	ESCALERAS													
	ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.62	101.20	467.54	75.00%	3.47	351.16	25.00%	1.16	117.39		-0.01	-1.01
	ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	18.74	16.59	310.90	75.00%	14.06	233.26	25.00%	4.69	77.81		-0.01	-0.17
	ESCALERAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	350.61	0.65	227.90	75.00%	262.96	170.92	25.00%	87.65	56.97			
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA													
	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5	M2	1,361.63	18.59	25,312.70	100.00%	1,361.63	25,312.70	100.00%					
	CM													
	ACERO fy=4200 kg/cm2 EN MUROS PORTANTES	KG	275.25	0.65	178.91	100.00%	275.25	178.91	100.00%					
	TOTAL EN ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			83,953.70			9,235.28			2,458.00
	TOTAL VALORIZACION ESTRUCTURAS	S/.			95,646.99			83,953.70			9,235.28			2,458.00

VALORIZACION N° 13

DEL 20 AL 25 DE AGOSTO DEL 2012

Obra : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS - BLOQUE C
 Lugar : URB. EL SOLAR DE CHALLAPAMPA MZA R
 Subcontratista : RAUL AQUINO

Ítem	Descripción	PRESUPUESTO			ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR	
		Und.	Metrado	P.U. M.O.	TOTAL	%	Metrado	TOTAL	%	Metrado	%	Metrado	TOTAL	Metrado	TOTAL
	REVOQUES Y ENLUCIDOS														
	TARRAJEO EN MURO : INTERIOR	M2	2,172.66	8.5	18,467.61	15.00%	325.90	2,770.15	15.00%	325.90	30.00%	651.80	5,540.30	1,520.86	12,927.31
	TARRAJEO EN MURO : EXTERIOR	M2	110.78	9.84	1,090.08									110.78	1,090.08
	TARRAJEO RAYADO EN MUROS	M2	239.24	9.84	2,354.12									239.24	2,354.12
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	117.40	7.41	869.93									117.40	869.93
	CIELORASOS														
	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	868.45	13.45	11,680.65	25.00%	217.11	2,920.13	25.00%	217.11	50.00%	434.22	5,840.26	434.23	5,840.39
	VESTIDURA EN FONDO DE ESCALERA	M2	36.33	18.59	675.37									36.33	675.37
	PISOS Y CONTRAPISOS														
	PISO CERAMICO	M2	204.23	14.45	2,951.12									204.23	2,951.12
	CONTRAPISO DE 48 MM	M2	658.27	5.52	3,633.65									658.27	3,633.65
	REVES / CON CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO	M	33.60	10.84	364.22									33.60	364.22
	ZOCALOS														
	ZOCALOS DE MAYOLICA	M2	239.24	16.95	4,055.12									239.24	4,055.12
	CONTRAZOCALOS														
	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=10 CM	M	94.00	6.69	628.86									94.00	628.86
	VIARIOS														
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	ML	1.00	800	800.00									1.00	800.00
	TOTAL EN ARQUITECTURA				47,570.73			5,690.28					#####		36,190.17
	TOTAL VALORIZACION ARQUITECTURA	S/.			47,570.73			5,690.28					11,380.56		36,190.17